

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司 2020 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人迟峰、主管会计工作负责人欧俊明及会计机构负责人(会计主管人员)杨伟良声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的声明

适用 不适用

本公司半年度报告中所涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，详见本报告第五节“重要事项”中关于风险部分的内容，敬请投资者予以关注。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	8
第五节	重要事项.....	17
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	33
第七节	优先股相关情况.....	37
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	37
第九节	公司债券相关情况.....	38
第十节	财务报告.....	45
第十一节	备查文件目录.....	198

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
公司、本公司、蓝光发展	指	四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业）
公司章程	指	四川蓝光发展股份有限公司章程
蓝光集团	指	蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东
蓝光和骏	指	四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司
蓝光嘉宝服务	指	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司（曾用名四川嘉宝资产管理集团股份有限公司），为本公司控股子公司
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	四川蓝光发展股份有限公司
公司的中文简称	蓝光发展
公司的外文名称	SICHUANLANGUANGDEVELOPMENTCO., LTD.
公司的外文名称缩写	BRC
公司的法定代表人	迟峰

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗瑞华	胡影
联系地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电话	028-87826466	028-87826466
传真	028-87829595	028-87829595
电子信箱	ir@brc.com.cn	ir@brc.com.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司注册地址的邮政编码	611731

公司办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号 上海市虹桥枢纽褚光路1588弄虹桥世界中心D1栋
公司办公地址的邮政编码	成都：611731；上海：201702
公司网址	http://www.brc.com.cn
电子信箱	crm@brc.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期 比上年同 期增减 (%)
营业收入	15,803,713,817.03	14,536,323,931.68	8.72
归属于上市公司股东的净利润	1,362,052,965.23	1,267,574,662.96	7.45
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	1,389,340,208.87	1,200,483,280.67	15.73
经营活动产生的现金流量净额	-8,376,579,765.08	241,559,690.92	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期 末比上年 度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	19,681,824,748.61	19,213,351,754.99	2.44
总资产	227,994,851,104.62	201,890,315,400.62	12.93

(二)主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.4011	0.3744	7.13
稀释每股收益(元/股)	0.3969	0.3741	6.09
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.4102	0.3519	16.57
加权平均净资产收益率(%)	7.70	6.93	增加0.77个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.87	6.51	增加1.36个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响。在计算每股收益等主要财务指标时，将永续债的利息扣除。详见第十节财务报告“七、合并财务报表项目注释-54、其他权益工具”。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-291,567.64	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	31,017,118.69	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-67,373,020.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,182,932.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-55,222.10	
少数股东权益影响额	26,142,573.33	
所得税影响额	11,455,806.48	
合计	-27,287,243.64	

十、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司专注于房地产开发和经营，在产业布局上基于“人居蓝光+生活蓝光”的双擎业务模式，高度聚焦住宅地产开发和现代服务业。

人居蓝光：以住宅地产开发业务为核心，契合国家城市群建设规划，坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，多元化布局核心城市都市圈，以“善筑中国温度”为产品主张，打造懂客户、有温度的产品品牌，成功推出芙蓉系、雍锦系、黑钻系、长岛系、未来系、商办系等产品品牌。

生活蓝光：以物业管理服务、咨询服务、社区增值服务为三大业务线，坚持提供优质物业管理服务，创新“嘉宝生活家”增值服务模式，通过打造科技智慧物业，持续提升物业管理效能和客户满意度。管理业态覆盖住宅物业、商业物业、办公物业、城市综合体、总部基地、旅游地产等运营服务产品。

在进一步做强地产和现代服务业两大核心产业的同时，公司持续打造生态、文商旅、英诺等成长性新兴产业，布局多元化的产业生态链条，提升公司市场竞争力。

二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、 报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内公司的核心竞争力进一步加强，公司在战略布局、产品创新、品牌形象、激励机制等关键维度上锻造了差异化的竞争优势，进一步巩固公司市场地位。

（一）清晰、前瞻的战略布局

公司基于“人居蓝光+生活蓝光”双擎业务模式，高度聚焦住宅地产开发，高度聚焦现代服务业，资本运作与实业经营相结合，打造生态、文商旅、生命科技等成长性新兴产业，按协同化、市场化、资本化、科技化路径运作。

（二）优秀的产品创新能力

在“聚焦改善型住宅产品”战略指引下，秉承一贯的“产品主义”和“匠人匠心”产品观，成功推出“芙蓉系”、“雍锦系”、“黑钻系”、“未来系”、“长岛系”改善型产品品牌，并对产品系迭代升级，持续提升产品体系能力，为客户提供更完善、更多样服务。2020年，产品品牌“雍锦系”荣获“2020中国房地产企业人文典范产品系品牌五强”；“黑钻系”荣获“2020中国房地产企业城市高端产品系TOP1”；“商办系”荣获“2020中国房地产企业高端公寓最具品牌价值五强”（数据来源：亿翰智库）。

2020 年，公司荣膺“2020 中国房地产产品力优秀企业 TOP7”（数据来源：中国指数研究院）。

（三）持续提升的品牌影响力

2020 年，公司第 14 次上榜中国房地产综合实力百强，名列第 21 位，位列百强房企成长性第 4 位；连续 6 年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，排名第 4 位（数据来源：中国指数研究院）；并同时荣获“2020 中国房企综合实力 TOP20”、“2020 中国房企品牌价值 TOP11”（数据来源：亿翰智库）。

2020 年，蓝光嘉宝服务蝉联“2020 中国物业服务百强企业”称号，位列第 11 位（数据来源：中国指数研究院）。同时，蓝光嘉宝服务荣膺“2020 中国上市物业企业百强”称号，位列第 6 位，入榜“2020 中国物业企业投资价值十强”，排名第 4 位（数据来源：亿翰智库）。

（四）有竞争力的激励机制

为充分激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，同时践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念，构建发展“核动力”引擎，公司大力推行长效激励机制，助力实现跨越式发展。

（五）高效、务实和健全的法人治理结构

良好的公司治理结构、完善的公司治理机制和有序的规范运作模式是公司管理层追求的目标。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规及规范性文件的要求，结合公司的经营管理特点，建立了高效、务实和健全的法人治理结构。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，运作规范，为公司健康、快速发展提供了保障，切实保障了公司和股东的合法权益。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

（一）房地产市场运行情况

2020 年上半年，新冠疫情对我国经济及房地产市场运行造成较大冲击，为应对疫情带来的影响，国家宏观政策逆周期调节力度明显加大，防止经济运行滑出合理区间。“房住不炒”仍是上半年政策环境主基调，地方政府因城施策更加灵活，疫情缓和后前期积压的购房需求积极释放，国内房地产市场各主要指标呈现持续恢复趋势。

1、疫情影响下 2020 年上半年全国商品房销售额与销售面积下降，降幅持续收窄

2020 年 1-6 月份，商品房销售面积 69,404 万平方米，同比下降 8.4%。商品房销售额 66,895 亿元，同比下降 5.4%，降幅比 1-5 月份收窄 5.2 个百分点。

2、房地产开发投资保持韧性，新开工面积出现下降，土地购置面积下降

2020年1-6月份，全国房地产开发投资62,780亿元，同比增长1.9%，1-5月份为下降0.3%。其中，住宅投资46,350亿元，增长2.6%，增速比1-5月份提高2.6个百分点。

2020年1-6月份，全国房屋新开工面积97,536万平方米，下降7.6%，降幅较1-5月收窄5.2个百分点。其中，住宅新开工面积71,583万平方米，下降8.2%。

2020年1-6月份，房地产开发企业土地购置面积7,965万平方米，同比下降0.9%；土地成交价款4,036亿元，增长5.9%，增速回落1.2个百分点。

3、房企融资政策仍保持连续性和稳定性，房地产开发企业到位资金微降

2020年上半年整体宏观金融政策支持以保障流动性宽松，对于房地产行业，仍持续以往的政策未见放松，仍保持政策的连续性、一致性和稳定性。

2020年1-6月份，房地产开发企业到位资金83,344亿元，同比下降1.9%。其中，国内贷款13,792亿元，增长3.5%；利用外资46亿元，增长8.0%；自筹资金26,943亿元，增长0.8%；定金及预收款26,474亿元，下降7.0%；个人按揭贷款13,202亿元，增长3.1%。

（数据来源：以上数据来源于国家统计局）

（二）公司经营总体情况

2020年上半年，受新冠疫情影响，购房需求短期回落，项目复工和竣工均有所延迟。公司及时调整经营节奏，通过精准投资优化资源结构，强化运营夯实公司基础，保持了经营业绩的平稳。

1、经营业绩保持平稳

报告期内，公司实现营业收入158.04亿元，同比增长8.72%；实现利润总额20.50亿元，同比增长0.15%；实现归属于上市公司股东的净利润13.62亿元，同比增长7.45%；实现基本每股收益0.4011元/股，同比增幅7.13%；实现净利率9.56%，较上年减少0.82个百分点；实现加权平均净资产收益率7.70%，较上年增加0.77个百分点。

房地产开发：

2020年1-6月，公司房地产业务实现销售金额380.58亿元，实现销售面积417.68万平方米，其中合并报表权益销售金额272.15亿元，权益销售面积314.14万平方米。报告期内，公司房地产项目新开工面积487.75万平方米，竣工面积114.81万平方米。

现代服务业：

报告期内，公司下属物业服务蓝光嘉宝服务实现营业收入11.66亿元，同比增长25.0%；实现净利润2.44亿元，同比增长30.8%；期末在管理建筑面积约为8,988万平方米，较上年末增加25.4%；合约面积约14,066万平方米，较上年末增加20.4%。

附表：2020 年 1-6 月房地产业务分区域销售情况表

区域	销售面积（万平方米）		销售金额（亿元）	
	本期	上年同期	本期	上年同期
成都区域	88.25	155.22	65.95	106.42
滇渝区域	43.57	47.62	37.38	40.89
华中区域	119.56	138.44	95.41	114.66
华东区域	91.70	95.77	109.72	118.94
华北区域	34.00	35.97	36.42	42.42
华南区域	40.60	41.78	35.70	41.97
合计	417.68	514.80	380.58	465.30

注：（1）上表中“华北区域”系原“北京区域”。

（2）合并报表权益销售金额指公司合并报表范围内子公司的项目销售总额。

2、加大投资力度，优化土储结构

公司遵循国家战略规划，精准把握城市群及城市发展规律，聚焦于未来中国人口增长高地，采取“1+3+N”的城市战略布局，通过深耕及拓展并举，不断强化新一线、二级及强三线的投资占比。2020 年上半年，公司进一步加大投资力度，新增项目 36 个，总建筑面积约 588.52 万平方米，其中 76% 分布于华东和华中地区。土地储备结构的进一步优化，为公司可持续发展奠定了良好的基础。

附表：2020年1-6月公司新增土地储备情况

序号	城市	项目名称	地块名称	项目数据（平方米）		
				项目用地面积	计容建筑面积	总建筑面积
1	成都	成都市天府新区 50 亩	TF（07/05）：2019-14 号	33,475	66,900	108,344
2	南宁	南宁市邕宁区 39 亩	GC2020-018 号	26,194	65,485	87,839
3	南宁	南宁市邕宁区 37 亩	GC2020-019 号	24,948	62,371	82,969
4	温州	温州龙湾区 46 亩	温州市核心片区开发区西单元 E-10a 地块	30,490	76,225	104,931
5	温州	温州生态园区 24 亩	温州市核心片区黄屿单元 A-47 地块	15,808	37,939	52,812
6	瑞安	温州瑞安 28 亩	2020XG016 号	18,526	31,432	42,152
7	泰州	泰州 79 亩	泰地储告[2019]13-1 号	52,800	92,098	125,156
8	常州	常州 35 亩	JCJ20190501 号	23,395	51,469	68,035
9	常州	常州 115 亩	常州市 JZX20200201 号	76,916	169,215	228,150
10	泉州	泉州 43 亩	晋江市 P2018-25 号	28,381	90,102	117,230
11	江阴	江阴周庄 85 亩	澄地 2019-C-39 号	56,616	124,407	161,538

12	嘉兴	嘉兴 73 亩	2020 嘉秀洲-016 号	48,458	106,608	163,929
13	宁波	宁波 79 亩	海曙区 GQ03-02-04b (高峰 6 号)	52,900	116,380	160,747
14	宁波	宁波 62 亩	宁波南部新城 JK05-01-01s	41,359	95,126	133,425
15	桐乡	桐乡 54 亩	桐土储[2019]52 号	36,315	72,629	103,164
16	阜阳	阜阳 145 亩	阜阳市[2019]-56 号	96,434	221,798	285,449
17	盐城	盐城 121 亩	盐城市 NO.2020-C-6	80,752	145,354	201,336
18	郑州	郑州南龙湖 70 亩	郑政新郑出 (2020) 3 号	92,396	230,790	295,994
19	郑州	郑州南龙湖 69 亩	郑政新郑出 (2020) 4 号			
20	南阳	南阳 71 亩	宛城区 G2019-97 号	47,481	118,703	159,213
21	南阳	南阳 122 亩	南阳市 G2019-95	81,187	217,001	285,991
22	信阳	信阳 88 亩	WG2020-602	58,557	128,826	163,362
23	长沙	长沙 77 亩	长沙市[2014]网挂 135 号	51,466	102,933	131,476
24	长沙	长沙岳麓区 109 亩	长沙市 Y05-A35	72,509	100,212	131,813
25	武汉	武汉 118 亩	武汉 P (2020) 037 号	78,911	236,733	331,770
26	咸阳	咸阳 59 亩	61002009015GB00101 号	39,136	136,976	176,185
27	咸阳	咸阳 95 亩	咸阳市 2020-06-04 号	63,326	183,646	244,249
28	西安	临潼 155 亩	临潼 LT1-(99)-373 号	103,149	293,412	410,818
29	兰州	兰州 93 亩	甘让 A 榆【2019】33 号	62,035	154,532	194,277
30	天津	天津 34 亩	津北王 (挂) 2020-007 号	22,947	35,179	48,646
31	南京	南京 38 亩	南京市 NO.2020G08	25,548	51,096	69,716
32	烟台	烟台 41 亩	烟[2019]Z010 号	27,362	68,405	91,975
33	烟台	烟台 113 亩	烟 J[2020]2002 号	75,418	143,935	192,240
34	襄阳	襄阳 43 亩	襄阳市 20201001 地块	28,791	62,622	85,995
35	佛山	佛山 170 亩	佛山市 TD2020 (NH) WG0006	113,256	215,387	287,489
36	昆明	昆明 136 亩	SMK2019-8-1、SMK2019-8-2 号	90,766	281,374	356,828
合计:				1,878,009	4,387,300	5,885,242

3、资本突破，财务稳健

2020 年 6 月，中国证监会核准公司所持的下属子公司蓝光嘉宝服务（股票代码：2606.HK）11,509.02 万股境内未上市股份转为境外上市股份，相关股份在完成转换后可在香港交易所上市流通，有利于进一步拓宽公司融资渠道，提升公司估值水平。

上半年，公司发行公司债 7.5 亿元、美元债 4.5 亿美元、中期票据 5 亿元。2020 年 7 月，公司以自持物业资产为基础，成功发行办公物业类 REITs 资产支持专项计划 10.65 亿元，进一步优化了公司资产结构。

截止 2020 年 6 月 30 日，公司总资产达到 2,279.95 亿元，扣除预收帐款后的资产负债率为 68.58%，净负债率为 105.69%；期末公司预收款项 756.26 亿元，在手现金 252.69 亿元，通过严格控制财务杠杆，确保了公司资金安全和经营稳定。报告期内，标普评级 B+，穆迪评级至 B1，大公国际资信评估有限公司将公司主体信用评级上调至 AAA，评级展望稳定。

二、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	15,803,713,817.03	14,536,323,931.68	8.72
营业成本	11,493,677,336.63	10,268,183,145.44	11.93
销售费用	634,513,595.05	784,893,316.51	-19.16
管理费用	666,369,950.78	716,616,091.88	-7.01
财务费用	329,528,983.26	198,932,001.06	65.65
研发费用	32,602,511.69	29,234,558.72	11.52
经营活动产生的现金流量净额	-8,376,579,765.08	241,559,690.92	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-2,200,626,168.34	-5,899,178,493.98	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	10,177,149,712.81	5,090,996,537.13	99.90

营业收入变动原因说明:主要系报告期结算规模增大所致。

营业成本变动原因说明:主要系报告期结算规模增加同时成本结转增加所致。

销售费用变动原因说明:主要系报告期执行新收入准则所致。

管理费用变动原因说明:主要系组织架构变更所致。

财务费用变动原因说明:主要系报告期融资规模较上年同期增加所致。

研发费用变动原因说明:主要系医药研发增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是疫情影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系收并购业务支付现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期融资规模较上年同期增加所致。

其他变动原因说明:无。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年同期期末数	上年同期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年同期期末变动比例(%)	情况说明
衍生金融资产	228,784,679.72	0.10	35,983,704.54	0.02	535.80	美元债锁汇随美元汇率变动增加
应收票据	87,142,240.21	0.04	25,863,997.59	0.01	236.92	药品销售票据结算增加
其他应收款	14,255,565,302.48	6.25	8,462,149,330.41	4.82	68.46	合作开发项目增加
存货	150,813,849,429.37	66.15	112,321,390,468.66	63.96	34.27	土地储备和项目规模增加
其他流动资产	7,533,485,896.14	3.30	5,473,722,264.71	3.12	37.63	销售规模扩大
固定资产	3,076,231,260.91	1.35	1,591,333,622.44	0.91	93.31	新增办公大楼及上海总部大楼
无形资产	724,178,347.26	0.32	522,288,069.56	0.30	38.65	现代服务业扩大并购规模
商誉	314,959,829.50	0.14	186,122,376.77	0.11	69.22	现代服务业扩大并购规模
递延所得税资产	1,987,550,007.09	0.87	1,513,365,306.76	0.86	31.33	项目规模增加
短期借款	9,259,574,126.31	4.06	6,929,910,000.00	3.95	33.62	融资规模扩大
应付票据	3,191,132,430.96	1.40	1,201,480,417.56	0.68	165.60	票据结算增加
预收款项	6,190,375,624.47	2.72	61,663,700,370.81	35.11	-89.96	新收入准则执行重分类
合同负债	69,435,259,292.90	30.45			不适用	新收入准则执行重分类
应交税费	5,234,665,154.58	2.30	2,357,353,539.33	1.34	122.06	销售规模扩大
其他应付款	18,066,654,204.23	7.92	10,572,194,622.59	6.02	70.89	合作开发项目

						增加
一年内到期的非流动负债	22,526,875,993.99	9.88	7,258,184,202.95	4.13	210.37	长期负债中于一年内到期的金额增加
长期借款	31,044,112,255.33	13.62	24,393,490,082.51	13.89	27.26	融资规模扩大
应付债券	8,570,860,794.91	3.76	20,503,906,003.49	11.68	-58.20	债券中于一年内到期部分重分类

其他说明
无。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	1,292,412,673.26	为按揭保证金、质押借款、银行冻结等
存货	62,725,685,598.19	为借款提供抵押担保
固定资产	1,729,821,647.91	为借款提供抵押担保
投资性房地产	2,771,324,687.42	为借款提供抵押担保
无形资产	166,125,771.58	为借款提供抵押担保
在建工程	870,575,614.83	为借款提供抵押担保
合计	69,555,945,993.19	

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 6,536,339,564.54 元，较上年期末余额减少 0.35%。具体内容请详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”、“合并范围的变更”。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

除公司房地产项目开发投资外，公司本期无其他重大的非股权投资。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动
交易性金融资产	7,675,185.46	5,645,690.11	-2,029,495.35
衍生金融资产	114,783,765.70	228,784,679.72	114,000,914.02
其他权益工具投资	257,478,515.17	261,059,200.10	3,580,684.93
其他非流动金融资产			
小计	379,937,466.33	495,489,569.93	115,552,103.60

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

序号	公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	四川蓝光和骏实业有限公司（含下属项目公司、蓝光嘉宝服务）	房地产开发	106,528.28	23,388,082.13	3,637,207.22	1,545,125.08	162,366.74
2	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	物业管理	17,810.22	362,285.03	232,804.76	116,619.73	24,439.54
3	无锡市悦辉房地产发展有限公司	房地产开发	50,000.00	164,339.11	137,034.88	135,902.71	19,483.43

报告期内，公司取得和处置的控股参股公司情况详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”、“合并范围的变更”和“在其他主体中的权益”。公司对参股公司无锡市悦辉发展开发有限公司的投资收益占公司净利润影响达到 10% 以上，详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”。

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

2020 年上半年, 新冠疫情对我国社会经济和房地产行业的发展均产生了较大的影响。中国经济在全球范围内率先走向复苏, 二季度 GDP 增速超出市场预期, 中国经济的 V 型反弹趋势确立。预计下半年, 中央货币政策整体将保持宽松基调, 房地产信贷政策整体中性偏积极, 地方调控政策继续维稳。上半年, 房地产在投资、销售、拿地等重要指标增幅在创下历史低位后修复回升, 显示了行业的强大韧性, 但与此同时, 行业整体下行压力仍然较大, 下半年行业依旧处于承压而行的反复、波动阶段。

公司可能面临的主要风险如下:

1、疫情不确定性带来的需求风险: 目前局部疫情的反弹以及对疫情二次爆发的担忧, 都对房地产市场造成一定影响, 下半年一旦疫情反复, 消费者需求将会再次受到压制, 进一步影响房企销售业绩。

2、资金风险: 根据 Wind 在 7 月的最新统计, 未来 6 个月, 国内地产债每月到期规模都在 450 亿元以上, 且 2020 年国内地产债、海外地产债、地产信托到期量将超 1.5 万亿。目前阶段, 央行的关注点正在由短期保增长、向中期防风险的目标再平衡, 流动性最为宽松的阶段已经过去, 无论是销售端还是融资端, 房企到位资金可能有所弱化。

3、市场竞争风险: 2020 年上半年房地产行业集中度进一步提升。截至 2020 年 6 月末, TOP10、TOP30、TOP50 房企销售权益金额集中度已分别达到近 23.6%、38.1%、46.0% (数据来源: 克尔瑞地产研究)。预计未来一段时间, 行业集中度将持续提高, 梯队竞争加剧, 龙头房企竞争更加激烈。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 1 月 6 日	www.sse.com.cn	2020 年 1 月 7 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 2 月 7 日	www.sse.com.cn	2020 年 2 月 8 日
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 15 日	www.sse.com.cn	2020 年 5 月 16 日
2020 年第三次临时股东大会	2020 年 6 月 2 日	www.sse.com.cn	2020 年 6 月 3 日
2020 年第四次临时股东大会	2020 年 6 月 22 日	www.sse.com.cn	2020 年 6 月 23 日

股东大会情况说明

适用 不适用

二、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、 承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司及公司董事、高级管理人员	如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司 (以下简称“迪康药业”) 名下的工商变更登记手续办理完毕之日 (包含当日) 以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为, 给迪康药业及其投资者造成损失的, 本公司 (本人)	2015 年 1 月 23 日作出承诺, 长期有效	否	是		

			将自愿无条件承担赔偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司保证本公司及本公司实际控制人通过本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿：“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。”	2013年11月15日作出承诺，长期有效	否	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的迪康药业股份增加而损害迪康药业的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与迪康药业保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用迪康药业提供担保，不违规占用迪康药业资金，保持并维护迪康药业的独立性，维护迪康药业其他股东的合法权益。”杨铿：“本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的迪康药业的股份增加而损害迪康药业的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与迪康药业保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用迪康药业提供担保，不违规占用迪康药业资金，保持并维护迪康药业的独立性，维护迪康药业其他股东的合法权益。”	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对迪康药业的控股关系进行损害迪康药业及其中小股东、迪康药业控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与迪康药业或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用从迪	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是		

		<p>康药业或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与迪康药业或其控股子公司相竞争的业务。4.本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争。5.如本公司或本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方获得与迪康药业及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本公司将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给迪康药业或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给迪康药业或其控股子公司。若迪康药业及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予迪康药业选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”杨铿：“1.本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对迪康药业的控制关系进行损害迪康药业及其中小股东、迪康药业控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与迪康药业或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用从迪康药业或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与迪康药业或其控股子公司相竞争的业务。4.本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争。5.如本人或本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方获得与迪康药业及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给迪康药业或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给迪康药业或其控股子公司。若迪康药业及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予迪康药业选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”				
与重大资产重组相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至迪康药业名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给迪康药业及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是	
与重大资产重组相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至迪康药业名下的工商变更登记手续办理完毕之日（即交割日）以前（包含当日）已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前（包含当日）发生的权属瑕疵情况，给迪康药业及其投资者造成损失的，本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是	
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1. 在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2. 本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是	

			公司造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。杨铿：“1. 在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2. 本人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本人将依法承担相应的赔偿责任。”				
与重大资产重组相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋庸蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋庸蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”	2014年4月25日作出承诺，长期有效	否	是	
与重大资	其他	深圳市	“本公司保证本公司及本公司实际控制人为	2013年11月	否	是	

产重组相关的承诺		平安创新资本投资有限公司	本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”	15 日作出承诺，长期有效				
与再融资相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	“不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”	2017 年 8 月 1 日作出承诺，实际控制期间有效	是	是		
	其他	公司董事、高级管理人员	“1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、如公司未来实施股权激励方案，本人承诺股权激励方案的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”	2017 年 8 月 1 日作出承诺，长期有效	否	是		
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、监事、高级管理人员	“公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况，公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为，不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被（立案）调查的情况。如公司在自查范围内因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。”	2017 年 8 月 1 日作出承诺，长期有效	否	是		
与再融资相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	“公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况，公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为，不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被（立案）调查的情况。如公司在自查范围内因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法	2017 年 8 月 1 日作出承诺，长期有效	否	是		

			违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。”					
其他对公司中小股东所作承诺	其他	公司董事	基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认同，公司董事兼总裁迟峰先生计划于2020年5月6日起6个月内通过上海证券交易所交易系统增持金额不低于人民币1000万元的公司股份，并承诺本次增持行为发生之日起6个月内不减持其所持有的公司股份。	2020年4月17日做出承诺，本次增持行为完成之日起6个月内不减持其所持有的公司股份	是	是		

四、 聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于2020年5月15日召开2019年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司2020年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，为保持审计工作的连续性，同时鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）在公司2019年度的审计工作中体现了良好的职业规范和操守，公司决定续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度财务审计机构及内部控制审计机构。该事项详见公司2020年4月17日、5月16日披露的2020-038、054号临时公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、 破产重整相关事项

适用 不适用

六、 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>重庆薪环企业港投资有限公司（以下简称“重庆薪环”）因合作框架协议纠纷为由，向四川省高级人民法院起诉本公司控股子公司重庆蓝光房地产开发有限公司（以下简称“重庆蓝光”），请求判令公司赔偿其违约金及损失共计 3 亿元。2018 年 4 月，公司收到四川省高级人民法院（2017）川民初 74 号《民事判决书》，判决驳回重庆薪环的诉讼请求并负担案件受理费、保全费。2018 年 7 月，重庆薪环不服一审判决，向最高人民法院提起上诉。2019 年 1 月，公司收到最高人民法院（2018）最高法民终 661 号《民事判决书》，判决重庆蓝光赔偿重庆薪环 1.2 亿元；负担本案涉及的受理费、保全费 123.544 万元。重庆蓝光不服判决，向最高人民法院提起了再审申请，最高人民法院受理了再审申请。重庆薪环已向法院申请执行判决，重庆市第一中级人民法院于 2020 年 3 月下达了（2019）渝 01 执 520 号之三《执行裁定书》，划拨重庆蓝光银行存款 274.49 万元。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下公告：</p> <p>2017 年 8 月 19 日 2017-126 号 2018 年 4 月 13 日 2018-052 号 2018 年 7 月 20 日 2018-094 号 2019 年 1 月 8 日 2019-004 号</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

七、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

八、 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

九、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>蓝光发展股票期权激励计划在本报告期的进展情况： 截止 2020 年 6 月 30 日，本次股票期权激励计划累计行权且完成股份登记 5,082.24 万股。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下公告：</p> <p>2020 年 1 月 4 日 2020-001 号 2020 年 4 月 2 日 2020-028 号 2020 年 7 月 2 日 2020-083 号</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

2017年7月，公司实施了“蓝色共享”房地产项目跟投合伙计划。截至本报告期末，总部合伙平台及区域合伙平台共计参与公司51个房地产项目跟投。

十、 重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用**(二)资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用**(三)共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>公司下属子公司成都新都蓝光房地产开发有限公司（以下简称“新都蓝光”）与公司控股股东蓝光集团分别持有上海润棉实业有限公司（以下简称“润棉实业”）50.18%、49.82%的股权。为提高资产使用效率，公司拟以润棉实业下属 8 家全资子公司持有的位于上海市青浦区褚光路 1588 弄 578 号虹桥世界中心第 2-9 层办公楼资产为底层物业资产，设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）。</p> <p>根据专项计划发行需要，新都蓝光与蓝光集团按照持股比例向润棉实业增加注册资本 157,539,449 元、156,409,234 元，并由公司全资子公司成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司以不超过 43,000 万元的总对价受让新都蓝光、蓝光集团合计持有的润棉实业 100% 的股权，担任专项计划的原始权益人。</p> <p>经上海证券交易所批准，“招商财富-华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划资产支持计划”于 2020 年 7 月 9 日正式成立并完成发行，发行规模 10.65 亿元。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下公告：</p> <p>2020 年 1 月 17 日 2020-006、007、008、009 号</p> <p>2020 年 7 月 11 日 2020-087 号公告</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>接受控股股东财务资助暨关联交易：</p> <p>根据公司与控股股东蓝光集团签署的《提供融资及担保协议》，蓝光集团及其控股子（孙）公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供借款及融资担保。</p> <p>（1）截止 2019 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额 35,057.20 万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额 63,855.00 万元，偿还 87,712.20 万元，期末借款余额 11,200.00 万元。</p> <p>（2）截止 2019 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额 121,647.75 万元。本报告期内，其向公司提供担保累计发生额 92,213.35 万元，已到期解除担保 54,989.53 万元，期末担保余额 158,871.57 万元。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下临时公告：</p> <p>2020 年 1 月 22 日 2020-013 号</p> <p>2020 年 2 月 28 日 2020-018 号</p> <p>2020 年 3 月 17 日 2020-024 号</p> <p>2020 年 4 月 25 日 2020-046 号</p> <p>2020 年 5 月 20 日 2020-058 号</p> <p>2020 年 6 月 24 日 2020-078 号</p> <p>2020 年 7 月 25 日 2020-091 号</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
蓝光投资控股集团 集团有限公司	控股股东	0.00	0.00	0.00	61,884.97	-39,329.68	22,555.29
合计		0.00	0.00	0.00	61,884.97	-39,329.68	22,555.29
关联债权债务形成原因		关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括： 1、借款形成：根据公司与蓝光集团签署的《提供融资及担保协议》形成的关联债务。截至报告期末，借款余额为 11,200.00 万元。 2、其他往来形成：截止 2019 年末，公司对蓝光集团的其他债务余额 26,827.77 万元，本期减少 15,472.48 万元，期末余额 11,355.29 万元。					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		截至报告期末，公司对蓝光集团及其关联方债务余额为 22,555.29 万元，占期末总资产 0.10%。					

(五)其他重大关联交易

√适用 □不适用

2017 年 7 月，经公司第六届董事会第四十九次会议及 2017 年第八次临时股东大会审议通过，公司董事、监事、高级管理人员通过合伙平台成都煜锦企业管理中心（有限合伙）（以下简称“成都煜锦”）参与公司房地产跟投合伙项目投资。在成都煜锦存续期间，公司董事、监事及高级管理人员跟投公司房地产项目的总金额预计不超过人民币 12,400 万元（包括期间现任及新聘董事、监事及高级管理人员投资金额），资金可在上述额度内滚动使用。截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员在投余额为 2733 万元。

(六)其他

□适用 √不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保余额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
成都嘉宝商业物业经营管理	控股子公司	达州市天赋花荟农业科	4,600.00	4,600.00	2017年6月5日	2017年8月18日	2022年6月5日	一般担保	否	否		否	否	其他

有限公司		技有限公司												
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	济南香江置业有限公司	70,497.00	49,109.07	2018年6月26日	2018年7月16日	2020年9月28日	一般担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	重庆新申佳实业有限公司	4,500.00	4,500.00	2018年7月26日	2018年7月31日	2021年7月30日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	重庆新申佳实业有限公司	23,500.00	12,502.45	2018年7月27日	2018年7月27日	2021年7月26日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	重庆新申佳实业有限公司	55,000.00	34,414.25	2018年11月28日	2018年11月28日	2021年11月27日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	天津博瑞房地产开发有限公司	4,900.00	1,852.20	2018年10月12日	2018年10月12日	2020年10月12日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	浙江宝业建设集团有限公司	8,000.00	1,435.47	2019年2月25日	2019年2月25日	2021年1月28日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿兴合置业有限公司	19,125.00	4,500.00	2019年3月13日	2019年3月13日	2022年3月12日	连带责任担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿兴合置业有限公司	6,487.54	0.00	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年3月20日	一般担保	是	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀恒置业有限公司	4,783.30	4,783.30	2019年7月20日	2019年7月30日	2021年7月30日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀润置业有限公司	3,775.95	3,775.95	2019年7月20日	2019年7月30日	2021年7月30日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀峰置业有限公司	20,050.76	14,087.38	2019年7月20日	2019年7月30日	2021年7月30日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光发展股份有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	公司本部	河南航天建筑工程有限公司	5,000.00	1,000.00	2019年5月29日	2019年5月29日	2021年3月18日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司、重庆正惠置业有限公司	公司本部	重庆宏西吉房地产开发有限公司、重庆泽通房地产开发有限公司	7,317.95	1,417.95	2019年8月2日	2019年8月16日	2022年8月15日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	重庆宏西吉房地产开发有限公司、重庆泽通房地产开发有限公司	27,682.05	24,682.05	2019年8月13日	2019年8月23日	2022年8月23日	连带责任担保	否	否		是	否	其他

		限公司												
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	天津和创房地产开发有限公司	2,708.98	2,708.98	2019年9月20日	2019年9月20日	2022年8月28日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	宁波住宅建设集团股份有限公司	6,000.00	3,758.71	2019年9月29日	2019年9月29日	2021年9月18日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	阆中星亿置业有限公司	10,000.00	10,000.00	2019年10月11日	2019年10月11日	2020年10月30日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	开平住宅建筑工程集团有限公司	16,000.00	730.00	2019年12月3日	2019年12月3日	2020年12月26日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	智慧绿谷建设管理(玉环)有限公司	15,800.00	9,180.00	2019年12月4日	2019年12月4日	2023年6月4日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	重庆市申佳房地产开发有限公司	15,000.00	15,000.00	2019年12月18日	2019年12月23日	2021年12月22日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	江阴中奥房地产开发有限公司	22,050.00	11,711.00	2020年3月6日	2020年3月31日	2023年3月30日	连带责任担保	否	否		是	否	联营公司
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	常州御盛房地产开发有限公司	49,000.00	36,750.00	2019年12月27日	2020年1月1日	2022年12月31日	连带责任担保	否	否		是	否	联营公司
武汉和骏置业有限公司	全资子公司	河南华之丽实业有限公司	23,000.00	685.90	2020年1月15日	2020年1月15日	2023年1月14日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	四川匠神建筑劳务有限公司	70.00	70.00	2019年12月23日	2020年1月10日	2021年4月8日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	开平市敬军建筑劳务有限公司	3,400.00	700.00	2020年4月10日	2020年4月22日	2021年10月22日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)										15,005.12				
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)										253,954.66				
公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										1,276,885.47				
报告期末对子公司担保余额合计(B)										6,382,698.87				
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)														
担保总额(A+B)										6,636,653.53				
担保总额占公司净资产的比例(%)										337.20%				

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	4,358,411.51
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	5,652,562.30
上述三项担保金额合计（C+D+E）	5,652,562.30
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	<p>注1：公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至2020年6月30日累计银行按揭担保余额为4,150,402.33万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息金额。此种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。</p> <p>注2：担保总额超过净资产（本表的净资产指归属于上市公司股东的净资产）50%部分的金额（E）为5,652,562.30万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）重合，故上表列示时予以扣除。</p>

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

适用 不适用

公司始终专注人民美好生活追求的核心需要，积极响应、深入学习和坚定贯彻党的十九大精神，继续旗帜鲜明地倡导“让公益成为企业的义务与责任”，坚持奉行“慈生我心善行天下”的公益理念，坚持以产业扶贫为基础、以教育扶贫为根本，持续聚焦精准扶贫、开发式扶贫项目，并重点奔赴“三区三州”等脱贫攻坚主战场，自觉承担企业社会责任，切实服务党和国家大局。

产业扶能：公司以贫困地区产业发展需求为导向，发挥旗下现代服务业、文商旅等劳务型岗位输出优势，优先聘用建档立卡贫困人员，以就业促家庭式脱贫；另一方面，公司持续帮扶小微企业发展，做好同行业引领者角色，明确要求合作伙伴必须匹配帮扶一定比例的贫困人口就业。

教育扶智：公司紧紧围绕助学核心，以蓝光助学基金会和蓝光志愿者两大公益平台为抓手，聚焦精准扶贫、开发式扶贫，创新精准扶贫方式，探索深度助学路径，以援建学校、升级硬件设施、助力师资培养、资助贫困学生等多样化帮扶方式，从“硬件”到“软件”，全面提升受援地区教育水平，切实助力贫困地区实现教育脱真贫、真脱贫。

2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内，公司持续聚焦精准扶贫、开发式扶贫项目，健全“政府引导、行业推动、企业实践、社会参与”四位一体的精准扶贫模式，以政府、NGO（非营利性组织）、客户及战略合作伙伴等利益相关方积极参与为导向，为人民对美好生活的需要持续提供解决方案，为贫困地区贫困群众生存权、教育权、发展权提供坚实保障，助力国家精准扶贫工作，为贫困地区共赴小康献策贡力。报告期内，公司共计捐赠 3,227.69 万元，覆盖扶贫、助学、助孤、医疗救助等多项领域。

产业扶贫方面：公司定向捐赠凉山州金阳县 100 万元，用于该县产业扶贫脱困。

教育扶贫方面：公司持续开展四川省雅安市芦山县教育扶贫工作，定向捐赠蓝光芦山县第三初级中学、蓝光凤禾中心校 72.34 万元，用于师资选育用留、学生资助和发展等方面；按照凉山州“一村一幼”教育援助项目总规，持续推进全域 17 个县市教育扶智工作；积极拓展教育扶贫广度，定向捐赠浙江省余姚市人民教育基金会 3000 万元，用于余姚市梨洲街道办事处周边区域配套小学建设，以及向江西省莲花县慈善会定向捐赠 50 万元，用于该县三板桥乡清水村“红领巾营地”建设，助力全村及周边乡村教育帮扶。

医疗救助方面：公司为武汉困难员工及困难员工家属提供医疗救助 5.35 万元。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

指标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	3,227.34
2.物资折款	0.35
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	1
1.3 产业扶贫项目投入金额	100
4.教育脱贫	
4.2 资助贫困学生人数（人）	396
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	3,122.34
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	2
9.2.投入金额	5.35
9.4.其他项目说明	困难员工医疗救助、贫困青少年医疗救助

三、所获奖项（内容、级别）

2019 年度助力凉山脱贫攻坚先进民营企业四川省工商联合会四川省扶贫开发局四川省光彩事业促进会
2020 西三角企业社会责任十大先锋企业奖国家级权威机构封面新闻、中国社科院企业社会责任研究中心

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

√适用 □不适用

截至 2020 年上半年，精准扶贫方面，公司累计投入精准扶贫社会责任领域捐款捐物逾 3.8 亿元人民币，其中产业扶贫及赈灾投入 1.87 亿元，产业扶贫工程间接助力凉山州甘洛县田坝镇青林村全村建档立卡贫困户 39 户 145 人脱贫；教育捐助投入 1.47 亿元，蓝光教育扶贫工程在贫困地区和少数民族地区累计援建中、小学校 30 多所，保障了 2 万余名贫困学生和幼儿接受基本受教育的权益。

此外，在企业社会责任方面。2020 年初，面临全国新冠肺炎疫情的严峻形势，公司积极响应并严格落实国家关于打好疫情防控保卫战的号召，在全力保障全国 100 余万业主健康安全的同时，累计投入公共卫生及医疗领域 420.72 万元用于疫情防控，其中捐赠 200 万元，携手国家卫健委直属的中国人口福利基金会专项设立“守护天使计划”基金，定向驰援湖北省武汉市，用于全体医护人员急需防护物资购买，以及对全国医护人员子女的教育关爱，另外 200 万元定向捐赠广东省惠州市第一人民医院，用于医疗设备采购。

5. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

2020 年，是国家全面建成小康社会和“十三五”规划收官年，也是精准扶贫、脱贫攻坚决胜年，公司将始终坚持优秀企业的高度社会责任感，持续深入践行公益蓝光“以产业扶贫为基础，以教育扶贫为根本”帮扶理念，始终聚焦为人民对美好生活的需要提供解决方案，坚定助力国家精准扶贫战略工作。

全力推动“三区三州”脱贫攻坚工作。报告期内，凉山州“一村一幼”教育扶贫项目已覆盖凉山州全域 17 个县市，27 个蓝光村级幼教示范点均已建成，公司将持续健全凉山州全域教育扶贫总规，做好蓝光扶智培训计划、助力“学前学普”行动、优秀幼教教师激励、“蓝光幼师班”等四大子项目扶贫详规，计划扩建 7 个可复制的标准化幼教示范点，并聚焦本土化、专业化幼师培养建设，持续扩大帮扶广度和深度，全面助力凉山州全域教育脱真贫、真脱贫。

持续稳扎芦山县深度助学扶贫工程。报告期内，随着雅安市芦山县结对帮扶中小学学校硬软件地持续迭代升级，教育扶智成效日益凸显，2019 年受帮扶中学升学率持续上升，2019 年受帮扶小学特色教学成果显著，学校主要科目 6 个班科进入全县综合排名前 6 位，其中三年级数学全县排位第二。后期，公司将重点围绕师资建设、贫困学生综合发展等子项目，不断完善项目帮扶总规，并将帮扶单位的权利和义务实现合同化管理，力争将两校打造成县市级教育扶智示范基地，甚至全国地震重灾县教育扶智示范基地，切实助力芦山县教育扶贫事业。

积极拓展精准扶贫宽度。报告期内，公司在全力推动四川省精准扶贫工作的同时，正逐步将精准扶贫工作延伸至其他省域，如江西省莲花县教育扶贫项目，切实落实国家精准扶贫战略。

十三、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

十四、环境信息情况**(一)属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

□适用 √不适用

(二)重点排污单位之外的公司的环保情况说明

□适用 √不适用

(三)重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

□适用 √不适用

(四)报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

十五、其他重大事项的说明**(一)与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

√适用 □不适用

公司自 2020 年起执行新收入准则，详见本报告第十节“五、44 重要会计政策和会计估计变更”。

(二)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

□适用 √不适用

(三)其他

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况**一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积	其他	小计	数量	比例（%）

					金 转 股				
一、有限售条件股份	0	0						0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	0	0						0	0
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	0	0						0	0
4、外资持股	0	0						0	0
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	0	0						0	0
二、无限售条件流通股 份	3,012,516,035	100	22,414,400				22,414,400	3,034,930,435	100
1、人民币普通股	3,012,516,035	100	22,414,400				22,414,400	3,034,930,435	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	3,012,516,035	100	22,414,400				22,414,400	3,034,930,435	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

报告期内，因公司股票期权激励对象行权，公司股份总数增加 22,414,400 股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，因公司股票期权激励对象行权，导致公司股份总数增加 22,414,400 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定计算每股收益和每股净资产，具体数据详见本报告“第二节公司简介和主要财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	61,018
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东性质
					股 份 状 态	数 量	
蓝光投资控股集团 有限公司	0	1,422,143,043	46.86	0	质 押	879,580,000	境内非国 有法人
杨铿	0	347,499,198	11.45	0	无	0	境内自然 人
中国证券金融 股份有限公司	0	89,439,447	2.95	0	无	0	其他
香港中央结算 有限公司	9,679,770	47,613,373	1.57	0	无	0	其他
中国人民人寿 保险股份有限 公司—传统— 普通保险产品	0	29,114,324	0.96	0	无	0	其他
招商银行股份 有限公司—中 欧恒利三年定 期开放混合型 证券投资基金	12,458,317	27,967,796	0.92	0	无	0	其他
中国人民财产 保险股份有限 公司—传统— 收益组合	4,454,910	22,545,810	0.74	0	无	0	其他
张巧龙	0	13,905,890	0.46	0	无	0	境内自然 人
刘俊	1,920,090	12,050,090	0.40	0	无	0	境内自然 人

中国人保资管—华夏银行—人保资产安稳投资系列 2 期专项产品	-114,963	11,318,097	0.37	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	人民币普通股	1,422,143,043				
杨铿	347,499,198	人民币普通股	347,499,198				
中国证券金融股份有限公司	89,439,447	人民币普通股	89,439,447				
香港中央结算有限公司	47,613,373	人民币普通股	47,613,373				
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	29,114,324	人民币普通股	29,114,324				
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	27,967,796	人民币普通股	27,967,796				
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	22,545,810	人民币普通股	22,545,810				
张巧龙	13,905,890	人民币普通股	13,905,890				
刘俊	12,050,090	人民币普通股	12,050,090				
中国人保资管—华夏银行—人保资产安稳投资系列 2 期专项产品	11,318,097	人民币普通股	11,318,097				
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光投资控股集团有限公司（以下简称“蓝光集团”）的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位:股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
迟峰	董事	0	1,820,900	1,820,900	增持
余驰	董事	8,039,670	8,839,670	800,000	期权行权
欧俊明	董事	5,387,520	5,397,520	10,000	增持
罗瑞华	高管	1,145,490	2,465,490	1,320,000	期权行权

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
余驰	董事	1,208	0	80	80	1,128
欧俊明	董事	588	0	0	0	588
孟宏伟	董事	336	0	0	0	336
罗瑞华	高管	330	0	132	132	198
张巧龙(离任)	董事	1,596	0	0	0	1,596
王万峰(离任)	董事	336	0	0	0	336
合计	/	4,394	0	212	212	4,182

注:张巧龙、王万峰因离职,上述期末持有股票期权已于2020年8月完成注销。

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
张巧龙	副董事长、董事	离任
王万峰	副总裁	离任

迟峰	董事、副董事长	选举
杨武正	董事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)	16 蓝光 01	136700	2016 年 9 月 14 日	2021 年 9 月 14 日	13.1096	7.40	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第二期)(品种三)	18 蓝光 06	150312	2018 年 4 月 27 日	2021 年 4 月 27 日	0.30	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第三期)(品种一)	18 蓝光 07	150409	2018 年 5 月 29 日	2021 年 5 月 29 日	6.00	7.90	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第四期)(品种三)	18 蓝光 12	150495	2018 年 7 月 27 日	2021 年 7 月 27 日	0.20	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)	19 蓝光 01	155163	2019 年 3 月 19 日	2022 年 3 月 19 日	11.00	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第二期)(品种一)	19 蓝光 02	155484	2019 年 7 月 23 日	2022 年 7 月 23 日	11.00	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第三期)	19 蓝光 04	155592	2019 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	3.00	7.00	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所

四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种三)	19 蓝光 07	162505	2019 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	4.00	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	19 蓝光 08	162696	2019 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	3.00	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)	20 蓝光 02	163275	2020 年 3 月 16 日	2023 年 3 月 16 日	7.50	7.15	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

1、公司于 2020 年 3 月 19 日支付了“四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)”自 2019 年 3 月 19 日至 2020 年 3 月 18 日期间的利息。

2、公司于 2020 年 3 月 29 日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种二)”自 2019 年 3 月 29 日至 2020 年 3 月 28 日期间的利息以及 7 亿元的回售本金。回售完成之后, 债券余额为 0 亿元。

3、公司于 2020 年 4 月 27 日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第二期)(品种三)”自 2019 年 4 月 27 日至 2020 年 4 月 26 日期间的利息。

4、公司于 2020 年 5 月 29 日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第三期)(品种一)”自 2019 年 5 月 29 日至 2020 年 5 月 28 日期间的利息。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、“16 蓝光 01”为 5 年期债券, 附第 3 年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权, 第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。报告期内不涉及含权条款的行使情况。

2、“18 蓝光 02”为 3 年期债券, 附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权, 报告期内投资者已行使回售选择权, 回售完成之后, 债券余额为 0 亿元。

3、“18 蓝光 06”为 3 年期债券, 附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内, 发行人放弃行使赎回选择权; 发行人决定不上调“18 蓝光 06”存续期第 3 年内的票面利率, 即“18 蓝光 06”存续期第 3 年内的票面利率保持 7.50% 不变; 报告期内投资者已行使回售选择权, 回售完成之后, 债券余额为 0.3 亿元。

4、“18 蓝光 12”为 3 年期债券, 附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内不涉及含权条款的行使情况。

5、“19 蓝光 01”为 3 年期债券, 附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权, 报告期内不涉及含权条款的行使情况。

6、“19 蓝光 02”为 3 年期债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

7、“19 蓝光 08”为 3 年期债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

8、“20 蓝光 02”为 3 年期债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

二、 公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	寇志博、张宝乐
	联系电话	010-60837524
债券受托管理人	名称	申万宏源证券有限公司
	办公地址	北京市西城区太平桥大街 19 号
	联系人	于海龙、梁煜莹
	联系电话	010-88013856
资信评级机构	名称	东方金诚国际信用评估有限公司
	办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层
资信评级机构	名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
	办公地址	上海市西藏南路 760 号安基大厦
资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司
	办公地址	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01

其他说明：

适用 不适用

三、 公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

1、根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“16 蓝光 01”公司债券募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务和补充营运资金。“16 蓝光 01”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2020 年 6 月 30 日，“16 蓝光 01”募集资金已使用完毕。

2、根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 06”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 06”的募集资金扣除发行费

用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2020 年 6 月 30 日，“18 蓝光 06”募集资金已使用完毕。

3、根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第三期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 07、18 蓝光 09”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 07、18 蓝光 09”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2020 年 6 月 30 日，“18 蓝光 07、18 蓝光 09”募集资金已使用完毕。

4、根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第四期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 12”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 12”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2020 年 6 月 30 日，“18 蓝光 12”募集资金已使用完毕。

5、根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 01”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。“19 蓝光 01”的募集资金已按时划入公司指定银行账户。截至 2020 年 6 月 30 日，“19 蓝光 01”募集资金已使用完毕，用于偿还“18 蓝光 03”及“18 蓝光 06”的回售本金。

6、根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 02”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。截至 2020 年 6 月 30 日，“19 蓝光 02”的募集资金已全部使用完毕，用于置换已使用自筹资金偿还“18 蓝光 06”和“18 蓝光 09”回售本金的部分，以及偿还“18 蓝光 12”的回售本金。

7、根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第三期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 04”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。截至 2020 年 6 月 30 日，“19 蓝光 04”募集资金已使用完毕，用于置换已使用自筹资金偿还“18 蓝光 12”的回售本金。

8、根据《四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 07”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。截至 2020 年 6 月 30 日，“19 蓝光 07”募集资金已使用完毕，用于偿还“16 蓝光 01”的回售本金。

9、根据《四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 08”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。截至 2020 年 6 月 30 日，“19 蓝光 08”募集资金已使用完毕，用于偿还“16 蓝光 01”的回售本金。

10、根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)募集说明书》的相关内容，公司发行的“20 蓝光 02”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还行权的公司债券。截至 2020 年 6 月 30 日，“20 蓝光 02”的募集资金净额 74,625 万元已使用 7 亿元，用于偿还“18 蓝光 02”的回售本金。

以上公司债券募集资金使用均按照相关规定履行流程，公司债券专项账户运作正常，公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书及相关约定一致。

四、 公司债券评级情况

√适用 □不适用

1、中诚信证券评估有限公司于 2020 年 2 月 11 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)信用评级报告(2020)》(信评委函字【2019】G023-F1-X 号)，评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，评定“四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）”信用等级为 AA+。

2、东方金诚国际信用评估有限公司于 2019 年 12 月 27 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）信用评级报告》(东方金诚债评字【2019】号)，评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，评定“四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）”信用等级为 AA+。

3、大公国际资信评估有限公司于 2020 年 3 月 11 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》(大公报 SDB【2020】003 号)，确定发行人的主体长期信用等级调整为 AAA，评级展望维持稳定。

4、中诚信国际信用评级有限责任公司于 2020 年 6 月 15 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2020）》(信评委函字【2020】跟踪 0688 号)、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期、第二期、第三期）跟踪评级报告（2020）》(信评委函字【2020】跟踪 0689 号)以及《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2020）》(信评委函字【2020】跟踪 0687 号)，维持公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，维持公司“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”公司债券信用等级为 AA+。

5、东方金诚国际信用评估有限公司于 2020 年 6 月 15 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体及相关债项 2020 年度跟踪评级报告》(东方金诚债跟踪评字【2020】072 号)，维持公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，维持公司“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”公司债券信用等级为 AA+。

五、 报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

报告期内，公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

六、 公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、 公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

中信证券股份有限公司作为“16 蓝光 01”、“18 蓝光 02”、“18 蓝光 06”、“18 蓝光 07”、“18 蓝光 12”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

申万宏源证券有限公司作为“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

八、 截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.46	1.47	-0.01	
速动比率	0.41	0.44	-0.03	
资产负债率 (%)	80.84	80.62	增加 0.22 个百分点	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	0.83	1.12	-25.89	融资规模增加
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

九、 关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、 公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内，公司其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

十一、 公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2020 年 6 月 30 日，公司银行授信总额 1,159.9 亿元，已使用额度 351.97 亿元，剩余额度 807.93 亿元。

十二、 公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

√适用 □不适用

1、截至 2020 年 5 月 31 日，蓝光发展合并口径下的借款余额为 749.01 亿元（人民币，下同），较蓝光发展 2019 年末经审计借款余额 609.04 亿元增加 139.97 亿元，2020 年 1-5 月累计新增借款占 2019 年末经审计净资产 391.21 亿元的 35.78%，超过 20%。

上述新增借款系蓝光发展正常经营发展需要而产生。截至本报告出具日，发行人经营状况稳健、盈利良好，各项业务经营情况正常。发行人将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

2、2017 年 8 月，发行人之子公司重庆蓝光房地产开发有限公司收到四川省高级人民法院送达的《应诉通知书》（2017 川民初 74 号）及相关法律文书，重庆薪环企业港投资有限公司因合作框架协议纠纷为由起诉重庆蓝光，涉诉金额合计约 3 亿元。2018 年 4 月 11 日，发行人收到四川省高级人民法院（2017）川民初 74 号《民事判决书》，判决如下：驳回重庆薪环企业港投资有限公司的诉讼请求。重庆薪环企业港投资有限公司不服一审判决，已向最高人民法院提起上诉，重庆蓝光房地产开发有限公司于 2018 年 7 月收到最高人民法院的《应诉通知书》。2019 年 1 月，发行人收到最高人民法院（2018）最高法民终 661 号《民事判决书》，判决重庆蓝光赔偿重庆薪环 1.2 亿元；负担本案涉及的受理费、保全费 123.544 万元。本次判决为终审判决。重庆蓝光房地产开发有限公司不服（2018）最高法民终 661 号判决，向最高人民法院提起了再审申请，最高人民法院于 2019 年 3 月 29 日受理了再审申请，并出具（2019）最高法民申 1720 号《受理通知书》，本次再审暂无进一步消息。

除上述事项外，截至报告期末公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的相关重大事项。

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位:四川蓝光发展股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		25,269,130,195.14	25,952,673,865.78
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		5,645,690.11	7,675,185.46
衍生金融资产		228,784,679.72	114,783,765.70
应收票据		87,142,240.21	82,667,259.28
应收账款		2,056,506,157.10	2,022,482,954.23
应收款项融资			36,619,918.73
预付款项		8,788,640,327.52	9,034,954,202.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		14,255,565,302.48	10,882,353,841.87
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		150,813,849,429.37	128,737,386,673.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		64,572,365.25	14,371,865.25
其他流动资产		7,533,485,896.14	6,263,489,234.24
流动资产合计		209,103,322,283.04	183,149,458,766.38
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		122,873,821.46	89,992,242.59
长期股权投资		6,536,339,564.54	6,559,061,902.29
其他权益工具投资		261,059,200.10	257,478,515.17
其他非流动金融资产			

投资性房地产		4,506,121,466.80	4,794,506,643.38
固定资产		3,076,231,260.91	3,116,026,003.20
在建工程		1,161,842,987.74	1,152,863,404.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		724,178,347.26	719,493,282.27
开发支出		82,609,732.21	66,233,082.45
商誉		314,959,829.50	267,447,479.06
长期待摊费用		103,733,632.46	105,202,747.00
递延所得税资产		1,987,550,007.09	1,612,551,331.96
其他非流动资产		14,028,971.51	
非流动资产合计		18,891,528,821.58	18,740,856,634.24
资产总计		227,994,851,104.62	201,890,315,400.62
流动负债：			
短期借款		9,259,574,126.31	6,246,000,568.77
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,191,132,430.96	3,613,867,217.03
应付账款		8,513,088,653.38	12,813,502,987.92
预收款项		6,190,375,624.47	68,158,636,166.85
合同负债		69,435,259,292.90	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		302,931,361.42	588,370,279.90
应交税费		5,234,665,154.58	4,535,781,182.34
其他应付款		18,066,654,204.23	14,237,238,766.06
其中：应付利息		1,008,098,145.37	736,724,285.27
应付股利		1,203,050,999.15	121,424,605.70
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		22,526,875,993.99	14,355,794,529.67
其他流动负债		43,148,408.03	51,937,782.33
流动负债合计		142,763,705,250.27	124,601,129,480.87
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		31,044,112,255.33	23,826,535,239.76

应付债券		8,570,860,794.91	12,458,869,639.54
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		4,619,132.10	3,849,132.10
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		25,846,514.95	26,776,781.62
递延所得税负债		1,890,230,666.70	1,839,286,666.24
其他非流动负债		20,462,276.01	13,199,120.75
非流动负债合计		41,556,131,640.00	38,168,516,580.01
负债合计		184,319,836,890.27	162,769,646,060.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,034,930,435.00	3,012,516,035.00
其他权益工具		3,971,115,094.34	3,967,849,056.60
其中：优先股			
永续债		3,971,115,094.34	3,967,849,056.60
资本公积		1,670,372,940.34	1,579,858,364.35
减：库存股			
其他综合收益		614,555,155.56	602,220,174.58
专项储备			
盈余公积		691,997,714.44	691,997,714.44
一般风险准备			
未分配利润		9,698,853,408.93	9,358,910,410.02
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		19,681,824,748.61	19,213,351,754.99
少数股东权益		23,993,189,465.74	19,907,317,584.75
所有者权益（或股东权益） 合计		43,675,014,214.35	39,120,669,339.74
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		227,994,851,104.62	201,890,315,400.62

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,622,323,509.35	237,847,287.63

交易性金融资产			
衍生金融资产		228,784,679.72	114,783,765.70
应收票据			
应收账款		26,339,138.34	26,369,138.34
应收款项融资			
预付款项		185,318,216.29	27,644,021.70
其他应收款		26,042,072,810.91	43,001,983,068.80
其中：应收利息			
应收股利		3,853,568,633.08	3,853,568,633.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,650,916.67	10,715,540.78
流动资产合计		28,119,489,271.28	43,419,342,822.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,821,675,355.88	6,806,862,122.20
其他权益工具投资		449,141.76	449,141.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		78,140,580.29	80,822,841.11
在建工程		2,207,902.83	2,207,902.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		9,327,914.83	9,497,367.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		297,510,792.25	272,442,298.64
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,209,311,687.84	7,172,281,673.85
资产总计		35,328,800,959.12	50,591,624,496.80
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	199,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,458,492.66	1,200,015.86

预收款项			141,044.40
合同负债		153,544.40	
应付职工薪酬		3,932,171.09	8,996,387.42
应交税费		-5,040,599.70	21,726,946.31
其他应付款		10,375,934,138.07	25,535,579,223.27
其中：应付利息		491,117,650.09	320,537,796.25
应付股利		1,122,112,706.02	100,002,739.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,010,251,444.48	1,364,406,476.54
其他流动负债			
流动负债合计		13,436,689,191.00	27,131,950,093.80
非流动负债：			
长期借款		1,190,000,000.00	
应付债券		6,824,791,454.70	8,648,947,433.96
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		4,619,132.10	3,849,132.10
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		29,113,705.69	28,904,823.56
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,048,524,292.49	8,681,701,389.62
负债合计		21,485,213,483.49	35,813,651,483.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,034,930,435.00	3,012,516,035.00
其他权益工具		3,971,115,094.34	3,967,849,056.60
其中：优先股			
永续债		3,971,115,094.34	3,967,849,056.60
资本公积		5,387,433,753.78	5,246,694,657.16
减：库存股			
其他综合收益		-290,070.72	-290,070.72
专项储备			
盈余公积		483,421,712.93	483,421,712.93
未分配利润		966,976,550.30	2,067,781,622.41
所有者权益（或股东权益）合计		13,843,587,475.63	14,777,973,013.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		35,328,800,959.12	50,591,624,496.80

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并利润表

2020 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入		15,803,713,817.03	14,536,323,931.68
其中:营业收入		15,803,713,817.03	14,536,323,931.68
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,924,708,719.38	12,491,425,424.13
其中:营业成本		11,493,677,336.63	10,268,183,145.44
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		768,016,341.97	493,566,310.52
销售费用		634,513,595.05	784,893,316.51
管理费用		666,369,950.78	716,616,091.88
研发费用		32,602,511.69	29,234,558.72
财务费用		329,528,983.26	198,932,001.06
其中:利息费用		379,849,500.49	148,997,312.76
利息收入		157,058,238.72	57,973,268.22
加:其他收益		27,399,031.19	11,574,729.42
投资收益(损失以“-”号填列)		134,905,854.93	-21,707,218.89
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			-68,972,810.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		46,493,183.72	44,326,513.17
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-12,436,407.16	-11,256,531.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-359,952.52	-34,820,974.16

资产处置收益（损失以“-”号填列）		36,549.63	-24,402.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,075,043,357.44	2,032,990,623.44
加：营业外收入		45,209,191.55	31,806,481.21
减：营业外支出		70,102,153.72	17,796,322.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,050,150,395.27	2,047,000,782.06
减：所得税费用		538,744,923.26	538,224,535.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,511,405,472.01	1,508,776,246.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,511,405,472.01	1,508,776,246.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,362,052,965.23	1,267,574,662.96
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		149,352,506.78	241,201,583.33
六、其他综合收益的税后净额		-3,779,659.05	-2,057,238.27
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		12,334,980.98	13,537,718.92
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-2,486,539.96	15,510.94
（7）其他		14,821,520.94	13,522,207.98
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
		-16,114,640.03	-15,594,957.19
七、综合收益总额		1,507,625,812.96	1,506,719,008.02

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,374,387,946.21	1,281,112,381.88
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		133,237,866.75	225,606,626.14
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.4011	0.3744
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.3969	0.3741

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入		1,677,251.19	2,617,035.35
减：营业成本		32,896,586.61	42,010,228.26
税金及附加		1,387,320.05	799,847.63
销售费用		1,202,830.17	2,468,545.05
管理费用		29,622,285.14	26,931,492.60
研发费用			
财务费用		152,902,989.88	-10,775,174.06
其中：利息费用		988,235,070.64	13,306,922.64
利息收入		928,837,425.80	151,316,165.06
加：其他收益		78,518.92	
投资收益（损失以“-”号填列）			28,171,284.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		114,000,914.02	35,983,704.54
信用减值损失（损失以“-”号填列）		115,260.44	-134,989.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,140,067.28	5,202,094.94

加：营业外收入		585,350.01	675,000.41
减：营业外支出		2,000,000.00	300,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-103,554,717.27	5,577,095.35
减：所得税费用		-24,859,611.48	-64,005,920.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-78,695,105.79	69,583,015.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-78,695,105.79	69,583,015.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-78,695,105.79	69,583,015.59
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,965,629,513.40	24,993,893,000.26

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,885,317,607.67	5,143,864,467.42
经营活动现金流入小计		28,850,947,121.07	30,137,757,467.68
购买商品、接受劳务支付的现金		27,016,280,095.54	21,476,541,244.14
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,866,718,588.68	1,875,420,435.24
支付的各项税费		2,944,343,044.64	3,191,366,666.20
支付其他与经营活动有关的现金		5,400,185,157.29	3,352,869,431.18
经营活动现金流出小计		37,227,526,886.15	29,896,197,776.76
经营活动产生的现金流量净额		-8,376,579,765.08	241,559,690.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		47,651,507.00	300,000,000.00
取得投资收益收到的现金		271,774.01	39,798,332.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,282,960.00	1,210,020.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			3,750,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		123,386,426.01	59,973,268.22
投资活动现金流入小计		174,592,667.02	404,731,620.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,049,883.93	91,480,063.39
投资支付的现金		23,303,092.57	2,007,892,900.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付		1,529,418,002.86	3,173,318,506.30

的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		769,447,856.00	1,031,218,644.95
投资活动现金流出小计		2,375,218,835.36	6,303,910,114.64
投资活动产生的现金流量净额		-2,200,626,168.34	-5,899,178,493.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,847,616,892.00	5,164,316,234.60
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,701,363,000.00	5,164,316,234.60
取得借款收到的现金		27,036,159,754.87	20,274,617,385.73
收到其他与筹资活动有关的现金		1,492,937,497.95	2,671,335,595.83
筹资活动现金流入小计		32,376,714,144.82	28,110,269,216.16
偿还债务支付的现金		14,823,286,142.75	14,683,288,930.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,711,214,616.57	2,715,994,735.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		60,394,101.20	40,050,560.77
支付其他与筹资活动有关的现金		4,665,063,672.69	5,619,989,012.66
筹资活动现金流出小计		22,199,564,432.01	23,019,272,679.03
筹资活动产生的现金流量净额		10,177,149,712.81	5,090,996,537.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			336,121.05
五、现金及现金等价物净增加额		-400,056,220.61	-566,286,144.88
加：期初现金及现金等价物余额		24,376,773,742.49	23,224,653,249.95
六、期末现金及现金等价物余额		23,976,717,521.88	22,658,367,105.07

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,158,747,575.73	9,673,153.03
经营活动现金流入小计		2,158,747,575.73	9,673,153.03
购买商品、接受劳务支付的现金		1,262,135.97	1,587,988.00
支付给职工及为职工支付的现金		19,582,896.57	14,599,819.44
支付的各项税费		84,114,837.54	921,869.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,869,429,964.63	88,780,357.16

经营活动现金流出小计		1,974,389,834.71	105,890,033.60
经营活动产生的现金流量净额		184,357,741.02	-96,216,880.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,248,195.99	1,440,235.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			9,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,248,195.99	10,440,235.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,248,195.99	-10,440,235.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		146,253,892.00	
取得借款收到的现金		2,434,250,000.00	1,250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,405,923,233.64	22,228,770,233.63
筹资活动现金流入小计		9,986,427,125.64	23,478,770,233.63
偿还债务支付的现金		1,619,900,000.00	1,780,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,028,888.07	1,139,870,113.95
支付其他与筹资活动有关的现金		6,844,131,560.88	20,795,802,845.13
筹资活动现金流出小计		8,785,060,448.95	23,715,672,959.08
筹资活动产生的现金流量净额		1,201,366,676.69	-236,902,725.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,384,476,221.72	-343,559,841.02
加：期初现金及现金等价物余额		237,847,287.63	951,345,150.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,622,323,509.35	607,785,309.29

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	3,012,516,035.00		3,967,849,056.60		1,579,858,364.35			602,220,174.58		691,997,714.44		9,358,910,410.02		19,213,351,754.99	19,907,317,584.75	39,120,669,339.74
加:会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	3,012,516,035.00		3,967,849,056.60		1,579,858,364.35			602,220,174.58		691,997,714.44		9,358,910,410.02		19,213,351,754.99	19,907,317,584.75	39,120,669,339.74
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	22,414,400.00		3,266,037.74		90,514,575.99			12,334,980.98				339,942,998.91		468,472,993.62	4,085,871,880.99	4,554,344,874.61
(一)综合收益总额								12,334,980.98				1,362,052,965.23		1,374,387,946.21	133,237,866.75	1,507,625,812.96
(二)所有者投入和减少资本	22,414,400.00		3,266,037.74		90,514,575.99									116,195,013.73	4,013,028,115.44	4,129,223,129.17
1.所有者投入的普通股	22,414,400.00				123,839,492.00									146,253,892.00	4,012,046,815.81	4,158,300,707.81
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额					18,725,341.32									18,725,341.32	981,299.63	19,706,640.95
4.其他			3,266,037.74		-52,050,257.33									-48,784,219.59		-48,784,219.59
(三)利润分配												-1,022,109,966.32		-1,022,109,966.32	-60,394,101.20	-1,082,504,067.52
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配												-1,022,109,966.32		-1,022,109,966.32	-60,394,101.20	-1,082,504,067.52
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本																

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配								-926,122,883.65	-926,122,883.65	-50,291,541.19	-976,414,424.84		
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	2,984,108,035.00	3,961,679,245.28	681,365,550.16		621,490,306.19	685,039,631.67		7,327,123,352.99	16,260,806,121.29	16,596,473,146.75	32,857,279,268.04		

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2020 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	3,012,516,035.00		3,967,849,056.60		5,246,694,657.16		-290,070.72		483,421,712.93	2,067,781,622.41	14,777,973,013.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	3,012,516,035.00		3,967,849,056.60		5,246,694,657.16		-290,070.72		483,421,712.93	2,067,781,622.41	14,777,973,013.38
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	22,414,400.00		3,266,037.74		140,739,096.62					-1,100,805,072.11	-934,385,537.75

2020 年半年度报告

(一) 综合收益总额										-78,695,105.79	-78,695,105.79
(二) 所有者投入和减少资本	22,414,400.00		3,266,037.74		140,739,096.62						166,419,534.36
1. 所有者投入的普通股	22,414,400.00				123,839,492.00						146,253,892.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					16,899,604.62						16,899,604.62
4. 其他			3,266,037.74								3,266,037.74
(三) 利润分配										-1,022,109,966.32	-1,022,109,966.32
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,022,109,966.32	-1,022,109,966.32
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	3,034,930,435.00		3,971,115,094.34		5,387,433,753.78		-290,070.72		483,421,712.93	966,976,550.30	13,843,587,475.63

项目	2019 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,017,403,958.23	56,052,858.00			476,463,630.16	3,084,026,966.52	15,467,628,977.19
加：会计政策变更								-333,347.40			-333,347.40
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,017,403,958.23	56,052,858.00		-333,347.40	476,463,630.16	3,084,026,966.52	15,467,295,629.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					183,560,956.76	-56,052,858.00				-856,539,868.06	-616,926,053.30
(一) 综合收益总额										69,583,015.59	69,583,015.59

2020 年半年度报告

(二) 所有者投入和减少资本				183,560,956.76	-56,052,858.00					239,613,814.76	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额				34,177,462.99	-56,052,858.00					90,230,320.99	
4. 其他				149,383,493.77						149,383,493.77	
(三) 利润分配									-926,122,883.65	-926,122,883.65	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配									-926,122,883.65	-926,122,883.65	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,200,964,914.99		-333,347.40		476,463,630.16	2,227,487,098.46	14,850,369,576.49

法定代表人：迟峰 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或公司，在包含子公司时统称本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于 1993 年 5 月，后经 1997 年 7 月和 1999 年 5 月两次股权转让、1998 年 9 月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999 年 12 月 17 日，经四川省体改委（川经体改〔1999〕101 号）文批准、四川省人民政府（川府函〔2000〕19 号）确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001 年 2 月，经中国证监会（证监发字〔2001〕11 号）文审核批准，本公司 50,000,000 股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008 年 6 月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团有限公司持有的本公司限售流通股 52,510,000 股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的 29.90%。

2011 年 4 月 11 日，本公司以 2010 年末总股本 175,602,342 股为基数，以资本公积每 10 股转增 15 股，共计转增 263,403,513 股，转增后本公司股本总额为 439,005,855.00 元，折合股份 439,005,855 股（每股面值 1 元）。其中蓝光集团持有本公司股份 61,350,600 股，占本公司总股本的 13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系根据四川蓝光和骏实业股份有限公司 2013 年第十七次临时股东大会决议分立后的存续公司，已于 2015 年 3 月 26 日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司 16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司 8.25%股份；蓝光和骏公司以 2015 年 2 月 28 日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等 7 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）募集本次重组的配套资金，于 2015 年 4 月 14 日完成非公开发行人民币普通股（A 股）股票，并于 2015 年 5 月 6 日完成工商登记变更。

本公司于 2015 年 4 月 13 日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015 年 12 月，经本公司第六届董事会第十七次会议和 2015 年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 19,088,300.00 元。

2016 年 12 月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 1,623,800.00 元。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000 元。

2017 年 6 月，根据本公司第六届董事会第四十五次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 922,000 股，减少注册资本 922,000 元。

2017 年 12 月，根据本公司第六届董事会第五十四次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,077,400 股，减少注册资本 2,077,400 元。

2018 年 5 月，根据本公司第六届董事会第五十八次会议和 2017 年年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 491,400 股，减少注册资本 491,400 元。

2018 年 6 月，本公司以 2017 年度利润分配方案实施前的总股本 2,131,728,339 股为基数，以资本公积每 10 股转增 4 股，共计转增 852,691,336 股，转增后本公司股本总额为 2,984,419,675 股。

2018 年 12 月，根据本公司第七届董事会第十一次会议审议通过《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 311,640 股，减少注册资本 311,640.00 元。

2019 年 4 月 2 日，本公司召开第七届董事会第二十次会议审议通过《关于公司 2018 年股票期权激励计划首次授予及预留授予股票期权第一个行权期符合行权条件的议案》，根据本公司股票期权激励计划、《四川蓝光发展股份有限公司 2018 年股票期权激励计划实施考核管理办法》的相关规定及股东大会的授权，董事会认为本公司 2018 年股票期权激励计划首次授予及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件已经达成，截至本期末，股票期权激励对象行权增加本公司股本 50,822,400 股。

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司的股本结构为：

股东名称	所持股份（股）	持股比例（%）
流通股股东	3,034,930,435	100.00
合计	3,034,930,435	100.00

本公司统一社会信用代码：915101007092429550；公司名称：四川蓝光发展股份有限公司；公司类型：其他股份有限公司（上市）；公司住所：成都高新区（西区）西芯大道9号；法定代表人：迟峰；注册资本：（人民币）叁拾亿叁仟肆佰玖拾叁万零肆佰叁拾伍元；经营范围：投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技产品研究及开发；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。

本公司之母公司为蓝光集团，最终控制人为杨铿。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本集团合并报表范围包括 632 家子公司，与上年相比，本年增加 108 家，其中：本期新设增加 93 家，非同一控制合并增加 20 家；本年注销减少 5 家。

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本集团在报告期内保持了持续盈利和财务资源支持，自本报告期末起未来 12 个月的持续经营能力没有疑虑。

五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、金融资产和金融负债、发出存货计量、投资性房地产的后续计量、研发费用资本化条件、借款费用、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本集团的主要业务为开发用于出售及出租的房地产开发产品，其营业周期通常从购买土地起到建成开发产品并出售或出租且收回现金或现金等价物为止的期间。该营业周期通常大于 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类和重分类

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

金融资产的合同现金流量特征，是指金融工具合同约定的、反映相关金融资产经济特征的现金流量属性。本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币

时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本信贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足合同现金流量特征的要求。

2) 金融资产的确认

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指该金融资产同时符合下列条件：①企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上做出，且一经做出，不得撤销，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，是指除分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

3) 金融资产的计量

(a) 初始计量

除不具有重大融资成分的应收账款外，初始确认时，金融资产和金融负债均按照公允价值进行计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(b) 后续计量

以摊余成本计量的金融资产：初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产，其所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。如果企业将以摊余成本计量的金融资产重分类为其他类别，应当根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第三十条规定处理其利得或损失。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除外）：初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益、和按照实际利率法计算的该金融资产的利息计入损益之外，所产生的其他利得或损失，均应当计入其他综合收益。

本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除了获得的股利收入（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其它利得或损失计入当期其他综合收益，且后续不得转入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：初始确认后，对该类金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动及其产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

4) 金融资产的终止确认

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产发生转移，企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，但企业保留了对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移金融资产而收到的对价，及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和的差额计入当期损益。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移金融资产转移而收到的对价，及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

5) 金融资产减值的测试方法及会计处理

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；②租赁应收款；③合同资产；④企业发行的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺和适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第二十一条（三）规定的财务担保合同。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。预期信用损失是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均运用简化计量方法按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量损失准备、确认预期信用损失及其变动，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。具体如下：

①如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

②如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

③如果该金融工具的信用风险自初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于该金融工具整个存续期预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无需付出过多成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

- (a) 债务人发生严重财务困难；
- (b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- (c) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (d) 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- (e) 其他可能导致信用风险显著增加的因素。

预期信用损失准备的列报。为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销。如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，（相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露）。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。对此类金融负债，本集团按照《企业会计准则第 23 号—资产转移》相关规定进行计量。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本集团作为此类金融负债发行方的，在初始确认后按照依据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第八章所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或该部分金融负债。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

终止确认部分的负债账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：1) 如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。2) 如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负

债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团始终按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本集团对应收账款基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计提方法
组合 1	除已单独计量损失准备的应收账款外，本集团根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备	账龄分析法
组合 2	合并报表范围内主体之间的应收账款及其他组合单项评估	单项评估信用风险

按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

(1) 采用组合 1 计提预期信用损失准备的计提方法

账龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

(2) 采用组合 2 计提预期信用损失准备的计提方法

除存在客观证据表明本集团无法按相关合同条款收回款项外，不对合并报表范围内主体之间的应收账款计提预期信用损失准备。

13. 应收款项融资

适用 不适用

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。其他应收款基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计提方法
组合 1	除已单独计量损失准备的其他应收款外，本集团根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的其他应收款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信	账龄分析法

项目	确定组合的依据	计提方法
	息，确定损失准备	
组合 2	包括合并范围内关联方应收款项、应收土地及其他保证金、应收少数股东及合作方经营往来款、应收合/联营企业往来款等	单项评估计提

组合 1：按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

组合 2：单项评估的其他应收款主回收情况需考虑相关开发项目的情况，本集团按照单项计算预期信用损失。

(1) 采用组合 1 计提预期信用损失准备的计提方法

账龄	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货包括房地产开发产品和非房地产开发产品。房地产开发产品包括拟开发产品、在建开发产品和已完工开发产品；非房地产开发产品为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品及其他。

拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本，项目开发时，全部转入在建开发产品；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。

(2) 存货盘存制度

存货实行永续盘存制。

(3) 存货计量和摊销方法

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按实际成本计价，发出存货的实际成本采用月末一次加权平均法计量。低值易耗品领用按一次摊销法摊销。建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成

本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

（4） 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。房地产开发产品等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费的金额确定。

16. 合同资产

（1） 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素，本集团将该收款权利确认为合同资产。

（2） 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团均运用简化计量方法按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

本集团主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产及采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产）或处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已显著增加，分别计量损失准备、确认预期信用损失及其变动，

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(2) 长期股权投资的初始计量

1) 同一控制下的企业合并形成的，本公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该长期股权投资的初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日

之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（3） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本集团对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

（4） 长期股权投资减值准备

资产负债表日，本集团对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

（5） 共同经营

共同经营是指本集团与其他合营方共同控制且本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的一项安排。

本集团主要按照下述原则确认与共同经营中利益份额相关的项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

22. 投资性房地产

（1） 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

1、投资性房地产分类

本公司将持有的为赚取租金的房地产划分为投资性房地产。包括确定出租的建筑物和土地使用权。

2、投资性房地产计量

外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

投资性房地产采用公允价值模式进行计量，会计政策选择的依据为：（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；也可以基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值计量。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能可靠计量时或其完工后（两者孰早），再以公允价值计量。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。待该项投资性房地产处置时，因转换计入资本公积的部分转入当期损益。

3. 投资性房地产的处置

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的用途改变为自用时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

(1) 固定资产标准

本集团将同时满足以下条件的有形资产作为固定资产：

- 1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等；
- 2) 使用寿命超过一个会计年度；
- 3) 单位价值超过 5000 元。

(2) 固定资产计量

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(3) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-35	4.00-5.00	5%	2.71-3.2
机器设备	10-15	4.00-5.00	5%	6.33-9.6
运输设备	5-8	4.00-5.00	5%	11.88-19.2
办公设备	3-5	0-5.00	0-5%	19.2-33.33
其他设备	3-5	0-5.00	0-5%	19.2-33.33

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

25. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

类别	摊销年限(年)
土地使用权	土地权证年限
专利权	10-20
非专利技术	10
商标权	10
软件	2-10
客户关系	100-102 个月

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和暂不摊销的其他长期资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。出现减值的迹象如下：

- 1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2、企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- 3、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- 4、有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- 5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6、企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- 7、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债**合同负债的确认方法**

√适用 □不适用

本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价权利的，本集团将应向客户转让商品的义务确认为合同负债。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

- 1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；
- 2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；
- 3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；
- 4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

不存在等待期授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

存在等待期的股份支付，等待期内每个资产负债表日，将取得的职工或其他方提供的服务计入成本费用，其中，以权益结算涉及职工的，以可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按授予日权益工具的公允价值计量，相应增加资本公积；以现金结算的，在资产负债表日按承担负债的公允价值重新计量，确认相应增加负债；以权益结算涉及换取其他方服务的按其他方服务在取得日的公允价值（不能可靠计量时，按权益工具在服务取得日的公允价值）计量，相应增加资本公积。

对于权益结算的股份支付，在行权日根据行权情况，确认股本和资本溢价，同时结转等待期内确认的其他资本公积。未被行权而失效或作废的全部或部分权益工具，在行权有效期截止日将其从其他资本公积转入未分配利润，不冲减成本费用。

对于现金结算的股份支付，在可行权日之后不再确认成本费用，负债公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

（1） 金融负债与权益工具的区分

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

（2） 永续债的会计处理

本集团发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等

作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本集团发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

收入是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入；本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

当本集团将商品的控制权转移给客户的时间与客户实际付款的时间不一致时，如果各方以在合同中明确(或者以隐含的方式)约定的付款时间为客户或本集团就转让商品的交易提供了重大融资利益，则合同中即包含了重大融资成分。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法核算。满足下列条件之一时，本集团属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

本集团就该商品或服务享有现时收款权利；本集团已将该商品的实物转移给客户；本集团已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品或服务。

在本集团与客户的合同中，本集团有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在对该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。在本集团与客户的合同中，本集团有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或

服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(1) 房地产销售合同：对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点时，确认收入的实现。

(2) 物业服务合同：本集团的物业服务合同中包含了物业管理服务、咨询服务、社区增值服务等。由于本集团履约时客户同时收到，并消费本集团履约提供的利益，提供服务所得收入于提供服务的会计期间内确认。

就物业管理服务而言，本集团每月就提供的服务开出固定金额账单，并将本集团有权收款且与已完成的履约价值直接匹配的金额确认为收入。就按包干制管理的物业所得物业管理服务收入而言，本集团作为委托人有权按已收或应收的物业管理服务费之价值确认收入。就按酬金制管理的物业所得物业管理服务收入而言，本集团作为业主之代理人有权按物业已收或应收的物业管理费之预定百分比或金额确认收入。

咨询服务主要包括向物业开发商或其他物业管理公司提供的咨询服务，以及于交付前阶段向物业开发商提供的保洁、绿化及维修保养服务。本集团与客户预先协定每项服务的价格，并向客户发出月账单，该月账单因该月已完成服务的实际水平而异。

就社区增值服务(包括生活服务、住宅房屋经纪、商业物业管理及经营以及广告)而言，收入于提供相关的社区增值服务时确认。交易付款应于向客户提供社区增值服务时立即支付。

(3) 商品销售合同：本集团销售的商品包含医药商品、大宗材料商品、日常生活用品等；本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(4) 其他服务合同：本集团的其他服务合同包含建造服务合同、项目管理服务合同等；由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品和本集团履约时客户同时收到并消费本集团履约提供的利益，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法或产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(5) 让渡资产使用权：本集团的让渡资产使用权合同中包含了投资物业出租服务及其他服务等。

租金收入：投资物业的租金收入按直线法在租赁期内于损益表中确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。

于资产负债表日，本集团对于为取得合同发生的增量成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，

以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。本集团为取得

合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费

等)发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，

应当作为合同履约成本确认为一项资产：

-该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、明确由客户

承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

-该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

-该成本预期能够收回。

于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减

去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产。

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本集团将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；如果用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，则直接计入其他收益或营业外收入。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预

期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

1. 终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础编制分部报告。在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

3. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

4. 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付款项款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

5. 维修基金

本集团之物业管理公司收到业主委托代为管理的公共维修基金，计入“其他应付款-物业专项维修基金”，专项用于住宅共同部位、共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
中华人民共和国财政部 2017 年 7 月 5 日修订并发布《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。鉴于上述会计准则的修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按文件规定的起始日自 2020 年 1 月 1 日起执行上述会计准则。	本次会计政策变更已提交公司第七届董事会第四十三次会议和第七届监事会第二十七次会议审议通过。	根据新旧准则转换的衔接规定，首次执行的累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。公司因房地产销售、提供劳务和让渡资产使用权而预先收取客户的合同对价在价税分离后从“预收账款”项目重分类至“合同负债”，具体项目名称和金额详见下述（3）。

其他说明：无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	25,952,673,865.78	25,952,673,865.78	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	7,675,185.46	7,675,185.46	
衍生金融资产	114,783,765.70	114,783,765.70	
应收票据	82,667,259.28	82,667,259.28	
应收账款	2,022,482,954.23	2,022,482,954.23	
应收款项融资	36,619,918.73	36,619,918.73	
预付款项	9,034,954,202.42	9,034,954,202.42	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	10,882,353,841.87	10,882,353,841.87	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	128,737,386,673.42	128,737,386,673.42	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	14,371,865.25	14,371,865.25	
其他流动资产	6,263,489,234.24	6,263,489,234.24	
流动资产合计	183,149,458,766.38	183,149,458,766.38	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	89,992,242.59	89,992,242.59	
长期股权投资	6,559,061,902.29	6,559,061,902.29	
其他权益工具投资	257,478,515.17	257,478,515.17	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,794,506,643.38	4,794,506,643.38	
固定资产	3,116,026,003.20	3,116,026,003.20	
在建工程	1,152,863,404.87	1,152,863,404.87	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	719,493,282.27	719,493,282.27	
开发支出	66,233,082.45	66,233,082.45	
商誉	267,447,479.06	267,447,479.06	

长期待摊费用	105,202,747.00	105,202,747.00	
递延所得税资产	1,612,551,331.96	1,612,551,331.96	
其他非流动资产			
非流动资产合计	18,740,856,634.24	18,740,856,634.24	
资产总计	201,890,315,400.62	201,890,315,400.62	
流动负债：			
短期借款	6,246,000,568.77	6,246,000,568.77	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	3,613,867,217.03	3,613,867,217.03	
应付账款	12,813,502,987.92	12,813,502,987.92	
预收款项	68,158,636,166.85	5,591,736,295.16	-62,566,899,871.69
合同负债		62,566,899,871.69	62,566,899,871.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	588,370,279.90	588,370,279.90	
应交税费	4,535,781,182.34	4,535,781,182.34	
其他应付款	14,237,238,766.06	14,237,238,766.06	
其中：应付利息	736,724,285.27	736,724,285.27	
应付股利	121,424,605.70	121,424,605.70	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	14,355,794,529.67	14,355,794,529.67	
其他流动负债	51,937,782.33	51,937,782.33	
流动负债合计	124,601,129,480.87	124,601,129,480.87	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	23,826,535,239.76	23,826,535,239.76	
应付债券	12,458,869,639.54	12,458,869,639.54	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	3,849,132.10	3,849,132.10	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	26,776,781.62	26,776,781.62	
递延所得税负债	1,839,286,666.24	1,839,286,666.24	
其他非流动负债	13,199,120.75	13,199,120.75	

非流动负债合计	38,168,516,580.01	38,168,516,580.01	
负债合计	162,769,646,060.88	162,769,646,060.88	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	3,012,516,035.00	3,012,516,035.00	
其他权益工具	3,967,849,056.60	3,967,849,056.60	
其中：优先股			
永续债	3,967,849,056.60	3,967,849,056.60	
资本公积	1,579,858,364.35	1,579,858,364.35	
减：库存股			
其他综合收益	602,220,174.58	602,220,174.58	
专项储备			
盈余公积	691,997,714.44	691,997,714.44	
一般风险准备			
未分配利润	9,358,910,410.02	9,358,910,410.02	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	19,213,351,754.99	19,213,351,754.99	
少数股东权益	19,907,317,584.75	19,907,317,584.75	
所有者权益（或股东权益）合计	39,120,669,339.74	39,120,669,339.74	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	201,890,315,400.62	201,890,315,400.62	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	237,847,287.63	237,847,287.63	
交易性金融资产			
衍生金融资产	114,783,765.70	114,783,765.70	
应收票据			
应收账款	26,369,138.34	26,369,138.34	
应收款项融资			
预付款项	27,644,021.70	27,644,021.70	
其他应收款	43,001,983,068.80	43,001,983,068.80	
其中：应收利息			
应收股利	3,853,568,633.08	3,853,568,633.08	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	10,715,540.78	10,715,540.78	
流动资产合计	43,419,342,822.95	43,419,342,822.95	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,806,862,122.20	6,806,862,122.20	
其他权益工具投资	449,141.76	449,141.76	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	80,822,841.11	80,822,841.11	
在建工程	2,207,902.83	2,207,902.83	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9,497,367.31	9,497,367.31	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	272,442,298.64	272,442,298.64	
其他非流动资产			
非流动资产合计	7,172,281,673.85	7,172,281,673.85	
资产总计	50,591,624,496.80	50,591,624,496.80	
流动负债：			
短期借款	199,900,000.00	199,900,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	1,200,015.86	1,200,015.86	
预收款项	141,044.40		-141,044.40
合同负债		141,044.40	141,044.40
应付职工薪酬	8,996,387.42	8,996,387.42	
应交税费	21,726,946.31	21,726,946.31	
其他应付款	25,535,579,223.27	25,535,579,223.27	
其中：应付利息	320,537,796.25	320,537,796.25	
应付股利	100,002,739.70	100,002,739.70	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,364,406,476.54	1,364,406,476.54	
其他流动负债			
流动负债合计	27,131,950,093.80	27,131,950,093.80	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	8,648,947,433.96	8,648,947,433.96	

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	3,849,132.10	3,849,132.10	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	28,904,823.56	28,904,823.56	
其他非流动负债			
非流动负债合计	8,681,701,389.62	8,681,701,389.62	
负债合计	35,813,651,483.42	35,813,651,483.42	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	3,012,516,035.00	3,012,516,035.00	
其他权益工具	3,967,849,056.60	3,967,849,056.60	
其中：优先股			
永续债	3,967,849,056.60	3,967,849,056.60	
资本公积	5,246,694,657.16	5,246,694,657.16	
减：库存股			
其他综合收益	-290,070.72	-290,070.72	
专项储备			
盈余公积	483,421,712.93	483,421,712.93	
未分配利润	2,067,781,622.41	2,067,781,622.41	
所有者权益（或股东权益）合计	14,777,973,013.38	14,777,973,013.38	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	50,591,624,496.80	50,591,624,496.80	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、 税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务或服务	17%、16%、13%、11%、10%、9%、

	务	6%、5%、3%
消费税		
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	9%、15%、25%
土地增值税	房地产销售收入-扣除项目金额	30%-60%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	1.5%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
成都迪康药业股份有限公司	15
成都迪康中科生物医学材料有限公司	15
重庆迪康长江制药有限公司	15
拉萨迪康医药科技有限公司	9
成都金谷景观工程有限公司	15
成都煜明装饰工程有限公司	15
成都蓝光生态园林工程有限公司	15
四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	15
重庆嘉宝管理顾问有限公司	15
昆明嘉宝物业服务有限公司	15
成都市东景物业管理有限公司	15
泸州天立物业有限公司	15
成都全程物业服务有限公司	15
四川嘉宝鸿山物业管理有限公司	15
四川省国嘉物业服务有限公司	15
乐山嘉宝物业服务有限公司	15
四川嘉宝宇亿物业管理有限公司	15
成都捷顺宝信息科技有限公司	15
泸州融豪物业服务有限公司	15
平塘嘉和物业服务有限公司	15

根据《中华人民共和国企业所得税法》以及企业所得税法实施条例，除上表个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为 25%。

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1) 2016 年 11 月 4 日，子公司成都迪康药业股份有限公司取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201651000268），有效期为 3 年；2019 年 11 月 28 日，继续取得

由四川省科学技术厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201951002200）；根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203号）规定，成都迪康药业有限公司享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

2) 2017年8月29日，子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司取得四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201751000301），根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203号）规定，成都迪康中科生物医学材料有限公司享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

3) 2018年11月12日，子公司重庆迪康长江制药有限公司取得重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201851100668），根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203号）规定，重庆迪康长江制药有限公司享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

4) 根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），以及《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区招商引资优惠政策若干规定（试行）的通知》（藏政发〔2018〕25号），子公司拉萨迪康医药科技有限公司企业所得税税率暂按9%计缴。

5) 根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），子公司成都金谷景观工程有限公司、成都煜明装饰工程有限公司，成都蓝光生态园林工程有限公司，四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司，重庆嘉宝管理顾问有限公司、昆明嘉宝物业服务有限公司、成都市东景物业管理有限公司、泸州天立物业服务有限公司、成都全程物业服务有限公司、四川嘉宝鸿山物业管理有限公司、四川省国嘉物业服务有限公司、乐山嘉宝物业服务有限公司、四川嘉宝宇亿物业管理有限公司、成都捷顺宝信息科技有限公司、平塘嘉和物业服务有限公司、泸州融豪物业服务有限公司享受设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税优惠政策。

6) 本公司之子公司四川蓝光英诺生物科技股份有限公司根据《财政部税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税〔2018〕76号），享受高新技术企业或科技型中小企业亏损弥补年限延长至10年的税收优惠。

7) 本公司之子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司经成都市高新区国税局（成高国税发〔2001〕14号文）批准，生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品采用简易办法按6%的征收率计缴增值税。根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57号），为进一步规范税制、公平税负，经国务院批准，决定简并和统一增值税征收率，将6%和4%的增值税征收率统一调整为3%，自2014年7月1日执行。故子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品按照3%的征收率计缴增值税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,260,021.87	1,472,027.24
银行存款	24,998,005,435.23	25,577,161,746.46
其他货币资金	267,864,738.04	374,040,092.08
合计	25,269,130,195.14	25,952,673,865.78
其中：存放在境外的款项总额	349,215,259.95	181,035,465.45

其他说明：

截至 2020 年 6 月 30 日，银行存款中含有受限使用货币资金为 1,292,412,673.26 元，其中：因质押对使用有限制的资金为 152,677,807.80 元，因冻结对使用资金有限制的资金为 72,235,173.57 元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,645,690.11	7,675,185.46
其中：		
权益工具投资		1,620,806.44
其他	5,645,690.11	6,054,379.02
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	5,645,690.11	7,675,185.46

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
外汇远期合约	228,784,679.72	114,783,765.70
合计	228,784,679.72	114,783,765.70

其他说明：

无。

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	87,114,662.04	82,448,079.28
商业承兑票据	27,578.17	219,180.00
合计	87,142,240.21	82,667,259.28

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	34,178,123.33	
商业承兑票据		
合计	34,178,123.33	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,736,045,603.57
1 至 2 年	229,423,769.23
2 至 3 年	101,294,244.80
3 年以上	
3 至 4 年	18,188,644.37
4 至 5 年	17,634,388.52
5 年以上	16,721,836.98
合计	2,119,308,487.47

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	691,791,884.56	32.64	3,971,776.44	0.57	687,820,108.12	526,230,371.26	24.40	3,971,776.44	0.75	522,258,594.82
其中：										
按组合计提坏账准备	1,427,516,602.91	67.36	130,121,418.93	9.12	1,297,395,183.98	1,630,324,486.61	75.60	130,100,127.20	7.98	1,500,224,359.41
其中：										
合计	2,119,308,487.47	/	134,093,195.37	/	1,985,215,292.10	2,156,554,857.87	/	134,071,903.64	/	2,022,482,954.23

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收材料销售款	625,564,690.12			预计不存在信用减值
应收拆迁安置房款	62,255,418.00			预计不存在信用减值
其他	3,971,776.44	3,971,776.44	100.00	预计无法收回

合计	691,791,884.56	3,971,776.44	0.57	/
----	----------------	--------------	------	---

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

本集团对于应收账款始终按照整个存续期内预期信用损失计量减值准备。由于应收项目公司下属工程总包供应商的材料款等的回收情况必须考虑结算周期及本集团应付其总包工程款情况，本集团对该等应收款项按照单项计算预期信用损失。

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,044,253,719.01	48,863,331.41	5
1-2 年	229,423,769.23	22,942,376.92	10
2-3 年	101,294,244.80	20,319,815.83	20
3-4 年	18,188,644.37	7,166,546.97	40
4-5 年	17,634,388.52	14,107,510.82	80
5 年以上	16,721,836.98	16,721,836.98	100
合计	1,427,516,602.91	130,121,418.93	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	134,071,903.64	-19,295.34			40,587.07	134,093,195.37
合计	134,071,903.64	-19,295.34			40,587.07	134,093,195.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 300,108,737.55 元（2019 年末：293,614,609.38 元），占应收账款年末余额合计数的比例 14.16%（2019 年末：13.61%），相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 0 元（2019 年末：2,454,511.71 元）。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		36,619,918.73
合计		36,619,918.73

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

1 年以内	6,695,905,103.37	76.19	7,362,635,267.53	81.49
1 至 2 年	1,604,398,078.51	18.26	1,249,538,116.25	13.83
2 至 3 年	308,494,478.06	3.51	240,112,981.51	2.66
3 年以上	179,842,667.58	2.04	182,667,837.13	2.02
合计	8,788,640,327.52	100.00	9,034,954,202.42	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
未到结算期。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

本期末按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 2,384,630,821.05 元，占预付款项期末余额合计数的比例 27.13%。

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	14,255,565,302.48	10,882,353,841.87
合计	14,255,565,302.48	10,882,353,841.87

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	10,999,386,932.52
1 至 2 年	3,067,148,651.73
2 至 3 年	247,270,820.33
3 年以上	
3 至 4 年	19,154,690.36
4 至 5 年	29,180,733.09
5 年以上	75,685,221.24
合计	14,437,827,049.27

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合作方经营往来款	11,151,559,854.65	7,706,895,071.24
应收合/联营企业款	370,895,082.68	1,370,801,246.17
其他往来款	1,356,646,326.14	1,209,420,724.62
土地及其他保证金	1,183,187,388.28	379,774,493.75
其他	375,538,397.52	377,005,136.49
合计	14,437,827,049.27	11,043,896,672.27

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	64,885,498.20	37,187,844.46	59,469,487.74	161,542,830.40
2020年1月1日余额 在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,981,838.29	10,473,864.21		12,455,702.50
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	8,263,213.89			
2020年6月30日余额	75,130,550.38	47,661,708.67	59,469,487.74	182,261,746.79

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

√适用 □不适用

由于应收土地及其他保证、合作方经营往来款和应收联营、合营企业款等的回收情况必须考虑相关开发项目的情况，本集团按照单项计算预期信用损失。

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本集团基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	161,542,830.40	12,455,702.50			8,263,213.89	182,261,746.79
合计	161,542,830.40	12,455,702.50			8,263,213.89	182,261,746.79

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳安创投资管理有限公司	合作方经营往来款	1,754,200,000.00	2年以内	12.150%	
成都德商置业有限公司	合作方经营往来款	802,610,879.11	1年以内	5.560%	
浩成地产有限公司	合作方经营往来款	711,118,038.00	1年以内	4.930%	
河南扬玖置业有限公司	合作方经营往来款	702,890,105.25	2年以内	4.870%	
天阳地产有限公司	合作方经营往来款	533,284,627.40	2年以内	3.690%	
合计	/	4,504,103,649.7600	/	31.200%	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	57,432,792.40	1,640,188.22	55,792,604.18	21,476,073.68	1,280,235.70	20,195,837.98
周转材料	0		0			
消耗性生物资产	0		0			
合同履约成本	156,587,220.15		156,587,220.15	231,601,336.35		231,601,336.35
已完工开发项目	18,109,735,611.53	1,215,923,710.05	16,893,811,901.48	18,896,406,484.07	1,234,955,532.84	17,661,450,951.23
在建开发项目	133,446,648,246.50	191,919,679.78	133,254,728,566.72	110,909,358,231.25	191,919,679.78	110,717,438,551.47
其他存货	452,929,136.84		452,929,136.84	106,699,996.39		106,699,996.39
合计	152,223,333,007.42	1,409,483,578.05	150,813,849,429.37	130,165,542,121.74	1,428,155,448.32	128,737,386,673.42

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	1,280,235.70	359,952.52				1,640,188.22
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
已完工开发项目	1,234,955,532.84			19,031,822.79		1,215,923,710.05
在建开发项目	191,919,679.78					191,919,679.78
合计	1,428,155,448.32	359,952.52		19,031,822.79		1,409,483,578.05

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

本年度计入存货成本的借款费用金额为 2,677,605,262.85 元。

(4). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的信托保障金	64,572,365.25	14,371,865.25
合计	64,572,365.25	14,371,865.25

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明：

无。

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	194,745,276.63	

应收退货成本		
税金调整	7,308,740,619.51	6,233,489,234.24
其他	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	7,533,485,896.14	6,263,489,234.24

其他说明：

无。

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
信托保障金	122,873,821.46		122,873,821.46	74,992,242.59		74,992,242.59	
其他				15,000,000.00		15,000,000.00	

合计	122,873,821.46		122,873,821.46	89,992,242.59		89,992,242.59	/
----	----------------	--	----------------	---------------	--	---------------	---

(2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
宿迁朗鑫置业有限公司	96,508,255.63			-5,590,715.02						90,917,540.61
重庆均钥置业有限公司	333,935,420.52			-1,042,935.34						332,892,485.18
宿迁朗诗置业有限公司	83,219,395.88			-2,520,688.74						80,698,707.14
太仓碧盛房地产开发有限公司	74,746,389.11			-4,411,728.63						70,334,660.48
仁寿蜀峰置业有限公司	157,468,308.63			-1,036,839.58						156,431,469.05
仁寿蜀恒置业有限公司	146,771,752.54			-94,265.80						146,677,486.74
仁寿蜀润置业有限公司	94,306,929.33			-69,333.21						94,237,596.12

仁寿蜀锦置业有限公司	146,455,392.22			-633,817.69						145,821,574.53
仁寿兴合置业有限公司	135,499,022.15			47,140.61						135,546,162.76
杭州天悟投资管理有限公司	490,002,053.45			-80.78						490,001,972.67
温州宏驰置业有限公司	39,425,767.64			-214,792.52						39,210,975.12
小计	1,798,338,687.10			-15,568,056.70						1,782,770,630.40
二、联营企业										
无锡市悦辉房地产发展有限公司	940,347,384.86			155,867,467.68						1,096,214,852.54
杭州龙盈房地产开发有限公司	49,523,990.27			-44,436.66						49,479,553.61
合肥瑞黎置业有限公司	124,694,932.06			-33,409.90						124,661,522.16
上海歌斐蓝光投资管理有限公司	18,220,411.91			-10,599.84						18,209,812.07
南通锦隆置业有限公司	24,646,627.56			20,053,062.06						44,699,689.62
苏州高新光耀万坤置地有限公司	100,547,152.07			-216,630.72						100,330,521.35
佛山市八方房地产开发有限公司	2,000,000.00			0						2,000,000.00
上海归嵩企业管理有限公司	695,798,552.31			-90.96						695,798,461.35
天津博瑞房地产开发有限公司	5,963,318.84			-3,967,398.88						1,995,919.96
上海佳湾物流有限公司	1,469,992,404.19			-588.39						1,469,991,815.80
四川嘉富润置业有限公司	391,130.45			-391,130.45						0
海南港湾投资有限公司	2,971,898.08			245.50						2,972,143.58
四川润宸置业有限公司	0			0						0
佛山市禅城区	37,500,000.00			0						37,500,000.00

星发陶瓷实业 有限公司										
重庆汇典商业 管理有限公司	685,954,213.63		11,026.44						685,965,240.07	
河南华之丽实 业有限公司	38,972,096.24		-713,261.46						38,258,834.78	
南通弘耀房地 产有限公司	6,578,792.22		-5,027,524.03						1,551,268.19	
台州智慧绿谷 商业管理有限 公司	4,106,748.20		-1,452,212.46						2,654,535.74	
常州御盛房地 产开发有限公 司	387,079,340.71		-5,794,577.39						381,284,763.32	
诸暨祥生弘鹏 置业有限公司	157,548,704.48							-157,548,704.48	0	
江阴中奥房地 产开发有限公 司	7,885,517.11		-7,885,517.11						0	
小计	4,760,723,215.19		150,394,423.43					-157,548,704.48	4,753,568,934.14	
合计	6,559,061,902.29		134,826,366.73					-157,548,704.48	6,536,339,564.54	

其他说明

注 1: 重庆均钥置业有限公司, 本公司虽持股比例超过 50%, 但本公司实际与合作方共同控制该公司的经营活动, 故不纳入合并范围。

注 2: 太仓碧盛房地产开发有限公司、温州宏驰置业有限公司, 本公司虽持股比例超过 50%, 但上述两公司影响可变回报的相关经营活动权力目前不能由本公司单方面主导控制, 而是由双方共同控制, 故未纳入合并范围。

注 3: 诸暨祥生弘鹏置业有限公司系本公司在 2019 年与该公司股东已签署股权转让协议, 因协议相关义务尚未履行完毕, 管理权尚未完全移交, 在 2020 年之前本公司尚不能实施控制, 未纳入合并范围; 2020 年本公司因追加投资等原因能够对其实施控制, 故在 2020 年 1 月纳入本公司合并范围, 相应减少长期股权投资。

注 4: 本公司之子公司无锡悦榕投资有限公司持有无锡市悦辉房地产发展有限公司 80% 股权, 但仅作为财务投资人, 不参与无锡市悦辉房地产发展有限公司经营, 故不纳入合并范围。

注 5: 佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司, 本公司虽持股比例超过 50%, 但实际系本公司通过三旧改造获取投资收益的行为, 不能影响该公司原有业务的经营活动, 故不纳入合并范围。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
成都野生世界有限公司	4,786,500.00	4,786,500.00
上海中城联盟投资管理股份有限公司	43,125,000.00	43,125,000.00
四川川商发展控股集团有限公司	41,870,900.00	41,870,900.00
芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）	131,528,300.00	131,528,300.00
成都嘉裕企业管理中心（有限合伙）	2,718,673.41	2,718,673.41
上海中城未来投资有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
重庆医药（集团）股份有限公司	449,141.76	449,141.76
天津京能世茂房地产开发有限责任公司	9,000,000.00	9,000,000.00
珠海采筑电子商务有限公司	3,580,684.93	
合计	261,059,200.10	257,478,515.17

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
成都野生世界有限公司			-813,500.00			
上海中城联盟投资管理股份有限公司		10,585,000.00				
四川川商发展控股集团有限公司		21,870,900.00				
芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）		31,528,300.00				
成都嘉裕企业管理中心（有限合伙）						
重庆医药（集团）股份有限公司			-386,760.96			

其他说明：

√适用 □不适用

本集团出于战略目的而计划长期持有的投资，根据新金融工具准则相关规定，在初始确认时，将该部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团本年无终止确认的其他权益工具投资，也无留存收益由之前计入其他综合收益的累计利得或损失转入的情形。

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	4,006,787,943.38		787,718,700.00	4,794,506,643.38
二、本期变动	-314,587,865.00		26,202,688.42	-288,385,176.58
加：外购			26,202,688.42	26,202,688.42
存货\固定资产\ 在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置	314,618,920.00			314,618,920.00
其他转出				
公允价值变动	31,055.00			31,055.00
三、期末余额	3,692,200,078.38		813,921,388.42	4,506,121,466.80

四、未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
海悦城二期	813,921,388.42	在建项目、尚未达到完工办理产权条件
东方天地9栋及负一层物业	392,566,250.00	已办理该项目的房屋初始登记,准备办理分户产权证
天娇城五期(学校)	120,827,894.35	—
空港CGV影院	34,667,505.00	已办理该项目的房屋初始登记,准备办理分户产权证
锦绣城五期9栋1层108号	13,400,165.00	已办理该项目的房屋初始登记,准备办理分户产权证
峨眉3号院子	1,861,518.00	已办理该项目的房屋初始登记,准备办理分户产权证
空港S2地块6号楼	1,992,004.00	已办理该项目的房屋初始登记,准备办理分户产权证

其他说明

√适用 □不适用

上述投资性房地产公允价值计量采用有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，所使用的输入值为第三层次，估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因

素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,076,042,628.48	3,115,948,161.59
固定资产清理	188,632.43	77,841.61
合计	3,076,231,260.91	3,116,026,003.20

其他说明：

无。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	3,254,727,273.47	215,938,266.37	91,620,611.60	84,260,048.63	38,117,281.37	3,684,663,481.44
2. 本期增加金额	92,342.66	2,452,868.01	737,538.28	23,999,980.32	3,342,212.84	30,624,942.11
(1) 购置	92,342.66	2,452,868.01	28,180.07	22,384,633.03	3,342,212.84	28,300,236.61
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加			709,358.21	1,615,347.29		2,324,705.50
3. 本期减少金额	339,774.52	1,632,564.06	430,470.97	4,470,329.83	933,510.26	7,806,649.64
(1) 处置或报废	339,774.52	1,632,564.06	430,470.97	4,470,329.83	933,510.26	7,806,649.64
(2) 其他减少						
4. 期末余额	3,254,479,841.61	216,758,570.32	91,927,678.91	103,789,699.12	40,525,983.95	3,707,481,773.91
二、累计折旧						
1. 期初余额	327,630,750.57	102,287,242.91	64,905,339.53	50,609,480.63	18,636,730.66	564,069,544.30
2. 本期增加金额	45,981,426.97	4,840,087.93	2,036,084.47	14,708,421.25	2,612,247.28	70,178,267.90
(1) 计提	45,981,426.97	4,840,087.93	1,566,362.79	14,188,775.47	2,612,247.28	69,188,900.44
(2) 企业合并增加			469,721.68	519,645.78		989,367.46
3. 本期减少金额	50,683.09	1,397,825.90	408,947.42	4,246,813.34	893,967.31	6,998,237.06

(1) 处置或报废	50,683.09	1,397,825.90	408,947.42	4,246,813.34	893,967.31	6,998,237.06
(2) 其他减少						
4. 期末余额	373,561,494.45	105,729,504.94	66,532,476.58	61,071,088.54	20,355,010.63	627,249,575.14
三、减值准备						
1. 期初余额	3,479,498.17	167,268.83	999,008.55			4,645,775.55
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额	288,936.43	167,268.83	-	-	-	456,205.26
(1) 处置或报废	288,936.43	167,268.83				456,205.26
4. 期末余额	3,190,561.74	-	999,008.55	-	-	4,189,570.29
四、账面价值						
1. 期末账面价值	2,877,727,785.42	111,029,065.38	24,396,193.78	42,718,610.58	20,170,973.32	3,076,042,628.48
2. 期初账面价值	2,923,617,024.73	113,483,754.63	25,716,263.52	33,650,568.00	19,480,550.71	3,115,948,161.59

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
都江堰水果侠主题世界	552,878,191.57	尚未办理竣工验收决算
空港十一期小学	151,521,055.09	公司自持,已办理验收手续,预计2021年6月
己庄酒店客房、会议中心	108,366,772.01	2019年底交付,产权正在办理中
悦庭酒店一期	11,715,341.60	需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理房屋权属证书,预计2020年12月办理

其他说明:

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	188,632.43	77,841.61
合计	188,632.43	77,841.61

其他说明：
无。

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,161,842,987.74	1,152,863,404.87
工程物资		
合计	1,161,842,987.74	1,152,863,404.87

其他说明：
无。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
世纪商业广场	870,575,614.83		870,575,614.83	866,227,930.73		866,227,930.73
天津水果侠项目	247,212,249.47		247,212,249.47	247,212,249.47		247,212,249.47
其他	44,055,123.44		44,055,123.44	39,423,224.67		39,423,224.67
合计	1,161,842,987.74		1,161,842,987.74	1,152,863,404.87		1,152,863,404.87

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初 余额	本期增加金 额	本期 转入 固定 资产 金额	本期 其他 减少 金额	期末 余额	工程累计 投入占预 算比例 (%)	工程进 度	利息资 本化累 计金额	其 中： 本期 利息 资本 化金 额	本期 利息 资本 化率 (%)	资金 来源
世纪商业 广场	1,187,138,212.23	866,227,930.73	4,347,684.10			870,575,614.83	73.33	73.33				
天津水果 侠项目	493,542,249.47	247,212,249.47	0			247,212,249.47	50.09	0				
合计	1,680,680,461.7	1,113,440,180.20	4,347,684.10			1,117,787,864.3	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	客户关系	其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	459,338,458.44	38,506,392.82	99,472,252.20	150,566,860.24	158,570,000.00	17,022,667.42	923,476,631.12
2. 本期增加金额	-	-	8,737,864.08	13,498,685.81	19,500,000.00	356,391.93	42,092,941.82
(1) 购置			8,737,864.08	13,364,671.14		356,391.93	22,458,927.15
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加				134,014.67	19,500,000.00		19,634,014.67
3. 本期减少金额				424,547.47			424,547.47
(1) 处置				424,547.47			424,547.47
4. 期末余额	459,338,458.44	38,506,392.82	108,210,116.28	163,640,998.58	178,070,000.00	17,379,059.35	965,145,025.47
二、累计摊销							-
1. 期初余额	56,588,039.23	30,200,959.63	12,553,880.78	64,703,745.89	29,505,332.56	1,968,773.39	195,520,731.48
2. 本期增加金额	5,702,017.55	1,526,227.56	3,248,151.96	15,438,898.93	9,837,000.00	1,654,565.89	37,406,861.89
(1) 计提	5,702,017.55	1,526,227.56	3,248,151.96	15,374,160.93	9,837,000.00	1,654,565.89	37,342,123.89
(2) 企业合并增加				64,738.00			64,738.00
3. 本期减少金额				423,532.53			423,532.53
(1) 处置				423,532.53			423,532.53
4. 期末余额	62,290,056.78	31,727,187.19	15,802,032.74	79,719,112.29	39,342,332.56	3,623,339.28	232,504,060.84
三、减值准备							-
1. 期初余额	2,837,945.37	5,624,672.00					8,462,617.37
2. 本期增加金额							-
(1) 计提							-
3. 本期减少金额							-
(1) 处置							-
4. 期末余额	2,837,945.37	5,624,672.00					8,462,617.37
四、账面价值							-
1. 期末账面价值	394,210,456.29	1,154,533.63	92,408,083.54	83,921,886.29	138,727,667.44	13,755,720.07	724,178,347.26
2. 期初账面价值	399,912,473.84	2,680,761.19	86,918,371.42	85,863,114.35	129,064,667.44	15,053,894.03	719,493,282.27

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 7.96%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额			本期减少金额			期末 余额
		内部开发支出	其他		确认为无 形资产	转入当期损益		
研发支出	66,233,082.45	54,524,207.15				32,602,511.69		88,154,777.91
合计	66,233,082.45	54,524,207.15				32,602,511.69		88,154,777.91

其他说明：

无。

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的 事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
四川省国嘉物业服务有限公司	68,696,785.21					68,696,785.21
上海真贤物业管理有限公司	15,326,405.22					15,326,405.22
杭州绿宇物业管理有限公司	41,026,844.63					41,026,844.63
成都市东景物业管理有限公司	33,796,342.50					33,796,342.50
泸州天立物业有限公司	23,347,224.94					23,347,224.94
成都全程物业服务有限公司	1,774,683.00					1,774,683.00
江苏常发物业服务有限公司	53,000,000.00					53,000,000.00
浙江中能物业服务有限公司	30,479,193.56					30,479,193.56
成都创艺物业有限公司		20,084,741.44				20,084,741.44
成都三朴物业管理有限公司		21,560,768.00				21,560,768.00
成都鑫天禹物业管理有限公司		5,866,841.00				5,866,841.00
合计	267,447,479.06	47,512,350.44				314,959,829.50

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

本集团以商誉所在资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据；同时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（按照物业管理区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等，能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，确认商誉所在资产组或资产组合。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

本集团采用折现现金流量法，对相关资产组资产可收回金额进行测算。

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	68,259,902.72	7,016,191.47	5,578,659.07		69,697,435.12
其他	36,942,844.28	2,544,350.77	5,450,997.71		34,036,197.34
合计	105,202,747.00	9,560,542.24	11,029,656.78		103,733,632.46

其他说明：

无。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,784,440,453.16	442,746,826.94	1,705,917,812.10	418,661,023.31
内部交易未实现利润	915,933,539.65	179,085,349.68	586,547,605.75	135,661,611.65
可抵扣亏损	4,438,047,831.38	1,109,511,957.85	3,413,697,015.51	853,173,029.98
其他	1,027,537,595.85	256,205,872.62	787,956,844.09	205,055,667.02
合计	8,165,959,420.04	1,987,550,007.09	6,494,119,277.45	1,612,551,331.96

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性差异	递延所得税 负债
非同一控制企业合并资产评估增值	333,306,471.73	79,059,278.50	328,045,675.80	78,270,159.11
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	63,984,200.00	15,996,050.00	63,984,200.00	15,996,050.00
投资性房地产账面价值大于计税基础	2,952,119,966.21	737,315,459.68	3,017,682,222.72	752,940,227.47
不予抵扣的车位分摊的土地成本	3,407,434,169.76	851,858,542.44	3,782,779,566.92	942,702,914.19
其他	824,005,344.32	206,001,336.08	197,509,261.86	49,377,315.47
合计	7,580,850,152.02	1,890,230,666.70	7,390,000,927.3	1,839,286,666.24

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
使用权资产	14,028,971.51		14,028,971.51			
合计	14,028,971.51		14,028,971.51			

其他说明：

无。

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,166,173,370.00	688,800,000.00
抵押借款	4,104,754,000.00	3,979,900,000.00
保证借款	2,222,946,756.31	951,100,000.00
信用借款	765,700,000.00	626,200,568.77
合计	9,259,574,126.31	6,246,000,568.77

短期借款分类的说明：

无。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,191,132,430.96	3,613,867,217.03
银行承兑汇票		
合计	3,191,132,430.96	3,613,867,217.03

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

房地产开发工程款	7,693,461,865.46	11,647,755,005.92
材料款	465,482,325.54	844,535,418.29
设备工程款	134,213,267.93	200,134,469.33
其他	219,931,194.45	121,078,094.38
合计	8,513,088,653.38	12,813,502,987.92

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
预收客户款项	6,190,375,624.47	5,591,736,295.16
合计	6,190,375,624.47	5,591,736,295.16

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	68,851,067,234.19	61,970,015,761.85
预收租金	20,749,377.06	55,275,076.67
预收货款	150,256,765.73	154,076,297.97
预收物管费	250,765,273.75	251,106,715.71
预收其他服务费	51,373,142.53	84,700,011.07
其他	111,047,499.64	51,726,008.42
合计	69,435,259,292.90	62,566,899,871.69

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	582,694,545.43	1,544,382,395.99	1,830,533,099.69	296,543,841.73
二、离职后福利-设定提存计划	5,639,734.47	28,424,241.03	27,681,959.81	6,382,015.69
三、辞退福利	36,000.00	8,473,033.17	8,503,529.17	5,504.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	588,370,279.90	1,581,279,670.19	1,866,718,588.67	302,931,361.42

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	490,256,131.16	1,376,930,667.25	1,649,361,157.54	217,825,640.87
二、职工福利费	819,406.74	45,251,677.01	45,343,826.70	727,257.05
三、社会保险费	3,600,837.06	39,582,709.58	42,342,695.86	840,850.78
其中：医疗保险费	2,552,602.83	33,013,437.65	35,312,538.40	253,502.08
工伤保险费	114,157.95	562,886.29	660,790.30	16,253.94
生育保险费	269,336.01	3,376,991.57	3,548,189.12	98,138.46
其他	664,740.27	2,629,394.07	2,821,178.04	472,956.30
四、住房公积金	10,642,366.38	55,743,439.91	65,969,576.62	416,229.67
五、工会经费和职工教育经费	77,375,804.09	26,873,902.24	27,515,842.97	76,733,863.36
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	582,694,545.43	1,544,382,395.99	1,830,533,099.69	296,543,841.73

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,518,863.72	27,459,956.41	26,747,937.22	6,230,882.91

2、失业保险费	120,870.75	964,284.62	934,022.59	151,132.78
3、企业年金缴费				
合计	5,639,734.47	28,424,241.03	27,681,959.81	6,382,015.69

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,013,562,094.06	879,747,730.30
消费税		
营业税		
企业所得税	878,087,321.15	866,228,234.49
个人所得税	20,293,454.29	34,696,344.34
城市维护建设税	63,796,534.21	69,861,433.30
土地增值税	3,167,644,647.30	2,591,849,415.11
其他税费	91,281,103.57	93,398,024.80
合计	5,234,665,154.58	4,535,781,182.34

其他说明：

本集团根据国税发[2006]187号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》的清算条件计提土地增值税清算准备金额2,582,357,504.70元。

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,008,098,145.37	736,724,285.27
应付股利	1,203,050,999.15	121,424,605.70
其他应付款	15,855,505,059.71	13,379,089,875.09
合计	18,066,654,204.23	14,237,238,766.06

其他说明：

无。

应付利息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	183,890,322.60	175,205,019.89
企业债券利息	726,553,115.65	505,732,258.19
短期借款应付利息	97,063,151.89	55,160,943.64
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他	591,555.23	626,063.55
合计	1,008,098,145.37	736,724,285.27

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利	251,087,671.17	100,002,739.70
优先股\永续债股利	251,087,671.17	100,002,739.70
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-蓝光发展股东	871,025,034.85	
应付股利-子公司少数股东	80,938,293.13	21,421,866.00
合计	1,203,050,999.15	121,424,605.70

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合作方往来款	9,102,540,391.25	5,444,443,876.88
合营联营往来款	1,455,247,910.55	1,362,440,246.01
蓝光集团往来款	225,552,874.14	618,849,731.85
其他往来款	1,435,522,069.62	1,361,840,716.72
押金保证金	848,611,983.27	1,181,379,488.48
售房订金	966,374,171.64	1,058,622,312.20
股权转让款	661,676,647.98	1,431,720,024.82
代收业主各项税费	452,397,285.32	364,601,363.94

其他	707,581,725.94	555,192,114.19
合计	15,855,505,059.71	13,379,089,875.09

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
丰县常店镇财政所	127,920,070.00	未到期
重庆均钥置业有限公司	331,500,000.00	项目未清算
刘金亮	158,280,545.82	未到期
靖江市乾图房地产开发有限公司	109,806,383.00	未到期
南京狼王经贸发展有限公司	270,000,000.00	未到期
合计	997,506,998.82	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	11,041,459,627.22	10,227,929,981.86
1 年内到期的应付债券	11,477,381,057.12	4,127,864,547.81
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	8,035,309.65	
合计	22,526,875,993.99	14,355,794,529.67

其他说明：

无。

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
售后回租租赁款项	21,585,946.70	35,874,834.97
其他	21,562,461.33	16,062,947.36
合计	43,148,408.03	51,937,782.33

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,939,660,000.00	248,500,000.00
抵押借款	27,241,954,894.40	22,212,032,839.76
保证借款	1,862,497,360.93	1,366,002,400.00
信用借款		
合计	31,044,112,255.33	23,826,535,239.76

长期借款分类的说明：

无。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	8,570,860,794.91	12,458,869,639.54
合计	8,570,860,794.91	12,458,869,639.54

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期	期末余额
2016年度第一期中期票据	100	2016-01-28	5年	700,000,000.00	698,386,289.29		17,651,506.95	747,313.84		699,133,603.13	
2016年度第三期中期票据	100	2016-08-12	5年	280,000,000.00	279,062,740.61		13,670,191.98	289,611.14			279,352,351.75
2016年公司债第一期	100	2016-09-14	5年	1,310,960,000.00	1,296,284,481.32		67,906,484.39	10,137,247.58			1,306,190,049.65
2018年公司债第一期	100	2018-03-29	3年	700,000,000.00	698,089,365.31		52,643,835.64	1,910,634.69	700,000,000.00		
2018年公司债第二期	100	2018-04-27	3年	30,000,000.00	29,912,873.43		2,124,493.16	32,898.32		29,945,771.75	
2018年公司债第三期	100	2018-05-29	3年	600,000,000.00	578,497,574.45		51,692,054.74	7,598,918.60		586,096,493.05	
2018年公司债第四期	100	2018-07-27	3年	20,000,000.00	19,932,067.76		1,781,506.85	21,539.70			19,953,607.46
2018年度第一期资产支持票据 优先级	100	2018-04-27	3年	1,100,000,000.00	1,092,905,415.09		53,812,602.72	2,678,865.28		1,095,584,280.37	
2019年公司债第一期	100	2019-03-19	3年	1,100,000,000.00	1,063,824,771.76		106,232,876.73	14,862,061.76			1,078,686,833.52
2019年公司债第二期	100	2019-07-23	3年	1,100,000,000.00	1,090,472,765.62		77,753,424.70	1,856,485.54			1,092,329,251.16
2019年第一期中期票据	100	2019-07-11	2年	900,000,000.00	888,570,450.66		65,835,616.44	3,734,609.06			892,305,059.72
2019年公司债第三期	100	2019-08-06	3年	300,000,000.00	262,050,445.99		18,986,301.36	7,389,582.31			269,069,081.19
2019年非公开发行债券第一期	100	2019-11-12	1年	400,000,000.00	352,619,188.60		18,246,575.35	8,158,286.74			360,777,475.34
2019年非公开发行债券第二期	100	2019-12-25	1年	300,000,000.00	298,339,004.07		11,650,684.92	422,209.06			298,761,213.13
2020年公司债第一期	100	2020-03-17	2年	750,000,000.00		750,000,000.00	15,573,287.67	342,153.16			746,804,417.31
2020年度第一期中期票据	100	2020-05-10	3年	500,000,000.00		500,000,000.00	2,958,904.11	948,642.84			480,562,114.47
蓝光生态DR0136401定向融资计划	100	2020-01-04	1年	18,400,000.00		18,400,000.00	703,114.42			18,400,000.00	
蓝光生态DR0166601定向融资计划	100	2020-05-10	1年	50,000,000.00		50,000,000.00	817,285.47			50,000,000.00	
2019年美元债3.3亿	100	2019-04-26	2年	2,311,120,473.75	2,269,692,584.35		139,790,061.34	7,617,439.06		2,315,797,982.65	
2019年美元债2.2亿	100	2019-06-05	2年	1,579,487,803.84	1,540,229,621.23		93,193,374.20	-4,683,898.15		1,560,804,076.64	
2020年美元债2亿	100	2020-03-06	1年	1,386,740,000.00		1,386,740,000.00	39,870,192.32	6,417,903.66	56,636,000.00	1,345,715,109.26	
2020年美元债2.5亿	100	2020-06-04	2年	1,759,837,137.00		1,759,837,137.00	14,401,448.66	1,275,592.81			1,746,069,340.21
合计	/	/	/	17,196,545,414.59	12,458,869,639.54	4,464,977,137.00	867,295,824.12	71,758,097.00	756,636,000.00	7,701,477,316.85	8,570,860,794.91

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,619,132.10	3,849,132.10
专项应付款		
合计	4,619,132.10	3,849,132.10

其他说明：

无。

长期应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
债券承销费	4,619,132.10	3,849,132.10
合计	4,619,132.10	3,849,132.10

其他说明：

无。

专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	26,776,781.62		930,266.67	25,846,514.95	与资产相关的政府补助
合计	26,776,781.62		930,266.67	25,846,514.95	/

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
售后回租租赁款项	13,199,120.75	13,199,120.75
租赁负债	7,263,155.26	
合计	20,462,276.01	13,199,120.75

其他说明：

无。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,012,516,035.00	22,414,400.00				22,414,400.00	3,034,930,435.00

其他说明：

其他增加系公司 2018 年股票期权激励计划第一个行权期于本年实际行权新增股份。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

永续债系本公司于 2017 年发行的第一期中期票据（17 蓝光 MTN001，发行总额 30 亿元）和 2018 年发行的第一期中期票据（18 蓝光 MTN001，发行总额 10 亿元）。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		3,967,849,056.60		3,266,037.74				3,971,115,094.34
合计		3,967,849,056.60		3,266,037.74				3,971,115,094.34

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

本年增加系调整 2018 年发行永续债的承销费用。

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,337,326,229.69	123,839,492.00	52,050,257.33	1,409,115,464.36
其他资本公积	242,532,134.66	18,725,341.32		261,257,475.98
合计	1,579,858,364.35	142,564,833.32	52,050,257.33	1,670,372,940.34

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）股本溢价：1）授予公司高管股票期权本年行权增加股本溢价 123,839,492.00 元；2）本年收购及处置子公司少数股权按持股比例享有子公司股本溢价（资本公积）减少 52,050,257.33 元。

（2）其他资本公积：本年增加系以权益结算的股份支付计入资本公积。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	47,087,954.28							47,087,954.28
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	47,087,954.28							47,087,954.28
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	555,132,220.30	-2,437,888.50	1,341,770.55			12,334,980.98	-16,114,640.03	567,467,201.28
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	68,954,018.36							68,954,018.36
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	2,406,930.13	-2,437,888.50				-2,454,913.88	17,025.38	-47,983.75
非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额	475,403,167.86		1,341,770.55			14,789,894.86	-16,131,665.41	490,193,062.72
其他	8,368,103.95							8,368,103.95
其他综合收益合计	602,220,174.58	-2,437,888.50	1,341,770.55			12,334,980.98	-16,114,640.03	614,555,155.56

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无。

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	691,091,135.92			691,091,135.92
任意盈余公积	906,578.52			906,578.52
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	691,997,714.44			691,997,714.44

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	9,358,910,410.02	6,985,671,573.68
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,358,910,410.02	6,985,671,573.68
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,362,052,965.23	3,459,065,008.13
减：提取法定盈余公积		6,958,082.77
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	1,022,109,966.32	1,078,868,089.02
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	9,698,853,408.93	9,358,910,410.02

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,491,897,640.39	11,244,880,864.82	14,451,826,666.47	10,211,661,932.79
其他业务	311,816,176.64	248,796,471.81	84,497,265.21	56,521,212.65
合计	15,803,713,817.03	11,493,677,336.63	14,536,323,931.68	10,268,183,145.44

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	182,900.76	29,990.26
城市维护建设税	41,810,124.23	51,967,445.01
教育费附加	18,292,400.99	22,363,003.09
资源税		
房产税		
土地使用税		
车船使用税		
印花税		
土地增值税	647,446,156.25	327,942,312.95
其他税费	60,284,759.74	91,263,559.21
合计	768,016,341.97	493,566,310.52

其他说明：

无。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	223,204,871.96	228,650,426.61
广告宣传费\市场推广费	157,995,872.91	373,050,592.86
销售、经营服务费	218,267,610.03	96,076,823.59
折旧和摊销费用	1,045,451.01	981,188.99
产权办理费	954,522.01	486,762.83
办公费	10,788,802.41	39,776,310.48
其他	22,256,464.72	45,871,211.15
合计	634,513,595.05	784,893,316.51

其他说明：

无。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	304,342,270.49	399,538,317.97
办公费/差旅/招待费	159,621,966.74	171,275,921.86
咨询费	70,983,168.27	48,999,448.51
折旧和摊销费用	66,775,583.07	18,275,048.55
其他	64,646,962.21	78,527,354.99
合计	666,369,950.78	716,616,091.88

其他说明：

无。

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	32,602,511.69	29,234,558.72
合计	32,602,511.69	29,234,558.72

其他说明：

无。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	379,849,500.49	148,997,312.76
减：利息收入	-157,058,238.72	-57,973,268.22
加：汇兑损失	89,650,419.32	91,407,879.36
其他支出	17,087,302.17	16,500,077.16
合计	329,528,983.26	198,932,001.06

其他说明：
无。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	20,198,975.49	9,506,420.00
其他	7,200,055.70	2,068,309.42
合计	27,399,031.19	11,574,729.42

其他说明：
无。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	134,826,366.73	-68,972,810.79
处置长期股权投资产生的投资收益		7,930,976.96
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		6,895,604.34
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他投资收益	79,488.20	32,439,010.60
合计	134,905,854.93	-21,707,218.89

其他说明：

无。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	113,866,203.72	35,983,704.54
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	114,000,914.02	35,983,704.54
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	31,055.00	8,365,973.89
处置投资性房地产转回原累计确认的公允价值变动损益	-67,404,075.00	-23,165.26
合计	46,493,183.72	44,326,513.17

其他说明：

无。

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-12,455,702.50	-4,903,154.80
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
应收账款坏账损失	19,295.34	-6,353,376.54
合计	-12,436,407.16	-11,256,531.34

其他说明：

无。

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-359,952.52	-34,820,974.16
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-359,952.52	-34,820,974.16

其他说明：

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	36,549.63	-24,402.31
合计	36,549.63	-24,402.31

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	576.99	75,283.61	576.99
其中：固定资产处置利得	576.99	75,283.61	576.99
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交			

换利得			
接受捐赠			
政府补助	10,818,143.20	2,089,380.47	10,818,143.20
赔偿收入	29,304,722.09	16,082,291.55	29,304,722.09
其他	5,085,749.27	13,559,525.58	5,085,749.27
合计	45,209,191.55	31,806,481.21	45,209,191.55

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	5,252,253.68	84,596.96	与收益相关
其他补贴	2,790,353.41	3,138,112.93	与收益相关
开工奖励	1,218,000.00		与收益相关
产业发展资金	1,557,536.11	1,130,000.00	与收益相关
其他补贴	12,630,571.55	1,335,700.00	与收益相关
成都高新技术产业开发区经济运行局总部企业发展资金	1,257,203.00		与收益相关
万州区经信委拨付重庆市工业和信息化专项资金(注射用艾司奥美拉唑钠一致性评价)	1,000,000.00		与收益相关
拉萨经济技术开发区专项资金	2,311,200.94		与收益相关
成都高新技术产业开发区经济运行局“创新能力提升”专项资金	3,000,000.00		与收益相关
万州区财政局财税扶持资金		7,975,700.00	与收益相关

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

非流动资产处置 损失合计	328,694.26	1,625,361.43	328,694.26
其中：固定资产处 置损失	328,694.26	1,625,361.43	328,694.26
无形资产 处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交 换损失			
对外捐赠	35,873,741.71	5,226,200.00	35,873,741.71
赔偿及违约支出	27,241,690.79	9,762,638.92	27,241,690.79
罚款支出	3,409,933.85	453,810.71	3,409,933.85
其他	3,248,093.11	728,311.53	3,248,093.11
合计	70,102,153.72	17,796,322.59	70,102,153.72

其他说明：

无。

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	785,822,612.18	700,010,213.44
递延所得税费用	-247,077,688.92	-161,785,677.67
合计	538,744,923.26	538,224,535.77

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

往来款	5,454,115,128.27	4,844,756,920.83
政府补助	69,171,887.05	11,699,571.68
代收代付业主各项税费	72,474,051.26	125,720,848.86
保证金及押金	247,398,952.59	132,045,308.92
其他	42,157,588.50	29,641,817.13
合计	5,885,317,607.67	5,143,864,467.42

收到的其他与经营活动有关的现金说明：
无。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的经营性费用	966,309,904.03	923,639,316.03
往来款	4,151,015,207.18	2,058,283,080.42
保证金	208,447,321.47	170,155,629.86
代收代付款项	74,412,724.61	200,791,404.87
合计	5,400,185,157.29	3,352,869,431.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明：
无。

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	123,386,426.01	57,973,268.22
收到与资产相关的政府补助		2,000,000.00
合计	123,386,426.01	59,973,268.22

收到的其他与投资活动有关的现金说明：
无。

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非同一控制合并承债款	661,776,986.87	1,031,218,644.95
其他	107,670,869.13	
合计	769,447,856.00	1,031,218,644.95

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
蓝光集团资金往来	638,550,000.00	2,078,387,000.00
与子公司少数股东往来款	167,000,000.00	
其他	553,970,414.24	412,653,926.91
质押的定期存单及借款保证金释放	133,417,083.71	180,294,668.92
合计	1,492,937,497.95	2,671,335,595.83

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股东股权支付款项	250,000,000.00	325,412,996.98
蓝光集团资金往来	877,122,000.00	2,325,000,000.00
与子公司少数股东往来款	2,629,511,860.32	2,681,557,343.91
信托及信托基金保障金	135,967,174.41	70,107,210.00
质押的定期存单及借款保证金	155,952,484.15	126,797,137.02
其他	616,510,153.81	91,114,324.75
合计	4,665,063,672.69	5,619,989,012.66

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

净利润	1,511,405,472.01	1,508,776,246.29
加：资产减值准备	359,952.52	34,820,974.16
信用减值损失	12,436,407.16	11,256,531.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,188,900.44	46,467,550.13
使用权资产摊销		
无形资产摊销	37,342,123.89	22,295,127.60
长期待摊费用摊销	11,029,656.78	4,569,483.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-291,567.64	1,574,480.13
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	46,493,183.72	-44,326,513.17
财务费用（收益以“-”号填列）	256,463,074.49	198,932,001.06
投资损失（收益以“-”号填列）	-134,905,854.93	21,707,218.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-374,630,978.85	-231,797,570.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	47,841,444.12	70,011,892.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	-15,122,067,916.79	-11,275,569,931.13
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,448,973,012.68	-3,203,632,344.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,692,022,709.73	13,076,474,544.70
其他	19,706,640.95	
经营活动产生的现金流量净额	-8,376,579,765.08	241,559,690.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	23,976,717,521.88	22,658,367,105.07
减：现金的期初余额	24,376,773,742.49	23,224,653,249.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-400,056,220.61	-566,286,144.88

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	966,350,359.90
咸阳万玉科置业有限公司	35,366,545.00
西安润潼置业有限公司	168,292,389.00
湖南京盛颐和房地产开发有限公司	33,000,000.00
长沙泽宏置业投资有限公司	23,303,092.57
泉州盛联置业有限公司	7,500,000.00
兰州昶盛达房地产开发有限责任公司	18,000,000.00
重庆华景域房地产开发有限公司	647,688,333.33
成都鑫天禹物业管理有限公司	14,000,000.00
成都创艺物业有限公司	19,200,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	147,100,315.54
购买日子公司持有的现金	147,100,315.54
购买日子公司持有的现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	710,167,958.50
晋中锦添合意房地产开发有限公司	8,437,500.00
湖南三环置业有限公司	20,000,000.00
宝鸡鼎丰置业有限公司	28,010,695.00
宝鸡宝丰置业有限公司	5,793,330.40
成都聚锦商贸有限公司	626,545,533.10
兴平市海联新兴房地产开发有限公司	21,380,900.00
取得子公司支付的现金净额	1,529,418,002.86

其他说明：

无。

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,976,717,521.88	24,376,773,742.49
其中：库存现金	3,260,021.87	1,472,027.24
可随时用于支付的银行存款	23,705,592,761.97	24,091,097,246.66
可随时用于支付的其他货币资金	267,864,738.04	284,204,468.59
可用于支付的存放中央银行款项		

存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	23,976,717,521.88	24,376,773,742.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	1,764,668,294.79	

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,292,412,673.26	为按揭保证金、质押借款、银行冻结等
应收票据		
存货	62,725,685,598.19	为借款提供抵押担保
固定资产	1,729,821,647.91	为借款提供抵押担保
无形资产	166,125,771.58	为借款提供抵押担保
投资性房地产	2,771,324,687.42	为借款提供抵押担保
在建工程	870,575,614.83	为借款提供抵押担保
合计	69,555,945,993.19	/

其他说明：

无。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额

货币资金	-	-	2,163,907,535.65
其中：美元	300,681,076.49	7.0795	2,128,671,681.01
欧元			
港币	38,574,897.79	0.9134	35,235,854.64
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
预付账款	-	-	29,652,161.30
其中：美元	4,188,454.17	7.0795	29,652,161.30
欧元			
港币			
其他应付款	-	-	2,494,079.74
其中：美元	352,296.03	7.0795	2,494,079.74
欧元			
港币			
应付债券	-	-	1,746,069,340.21
其中：美元	246,637,381.20	7.0795	1,746,069,340.21
欧元			
港币			
一年内到期的非流动负 债	-	-	8,374,629,612.64
其中：	1,182,940,830.94	7.0795	8,374,629,612.64

其他说明：

一年内到期的非流动负债系一年内到期的应付债券。

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	5,252,253.68	营业外收入	2,532,738.06
其他补贴	2,790,353.41	营业外收入	2,600,686.30
开工奖励	1,218,000.00	营业外收入	1,218,000.00
产业发展资金	1,557,536.11	营业外收入	1,557,536.11
其他补贴	12,630,571.55	其他收益	12,630,571.55
成都高新技术产业开发区经济运行局总部企业发展资金	1,257,203.00	其他收益	1,257,203.00
万州区经信委拨付重庆市工业和信息化专项资金（注射用艾司奥美拉唑钠一致性评价）	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
拉萨经济技术开发区专项资金	2,311,200.94	其他收益	2,311,200.94
成都高新技术产业开发区经济运行局“创新能力提升”专项资金	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明

无。

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
重庆华景城房地产开发有限公司	2020年1月	710,115,389.59	100.00	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	4,069,535.70

兰州昶盛达房地产开发有限责任公司	2020年5月	18,000,000.00	100.00	股权收购	2020年4月	取得控制权	0	-4,215.32
西安银泽置业有限公司	2020年1月	39,056,760.00	100.00	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	20.89
咸阳万玉科置业有限公司	2020年1月	51,236,545.00	100.00	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	-373,803.49
西安润潼置业有限公司	2020年5月	146,842,389.00	100.00	股权收购	2020年5月	取得控制权	0	-21,919.26
湖南京盛颐和房地产开发有限公司	2020年4月	33,000,000.00	70.00	股权收购	2020年4月	取得控制权	0	-115,380.78
长沙泽宏置业投资有限公司	2020年6月	85,063,092.57	51.00	股权收购	2020年6月	取得控制权	0	-276,380.13
泉州盛联置业有限公司	2020年3月	7,500,000.00	100.00	股权收购	2020年3月	取得控制权	0	-259,027.66
诸暨祥生弘鹏置业有限公司	2020年1月	158,466,990.40	50.10	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	-2,829,816.55
绍兴瑞沁企业管理有限责任公司	2020年5月	0	100.00	股权收购	2020年5月	取得控制权	0	-730.29
桐乡市恒蓝置业有限公司	2020年5月	0	50.00	股权收购	2020年5月	取得控制权	0	-201,142.37
成都创艺物业管理有限公司	2020年4月	25,309,741.12	100.00	股权收购	2020年4月	取得控制权	7,046,028.72	-149,627.74
成都三朴物业管理有限公司	2020年6月	29,927,768.32	60.00	股权收购	2020年6月	取得控制权	2,032,054.34	271,714.57
无锡奥辉置业有限公司	2020年5月	0	100.00	股权收购	2020年5月	取得控制权	0	-5,946.39
无锡奥樾置业有限公司	2020年5月	0	100.00	股权收购	2020年5月	取得控制权	0	-399,731.30
泰州市乾行房地产开发有限公司	2020年4月	0	51.00	股权收购	2020年4月	取得控制权	0	-54,528.40
泰州市乾晖房地产开发有限公司	2020年4月	0	51.00	股权收购	2020年4月	取得控制权	0	4,888.08
南充德融置业有限公司	2020年1月	0	50.00	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	-4,323,943.25
成都鑫天禹物业管理服务有限公司	2020年6月	7,771,841.16	100.00	股权收购	2020年6月	取得控制权	0	0
西安炫坤房地产开发有限公司	2020年1月	0	100.00	股权收购	2020年1月	取得控制权	0	0

其他说明：

无。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	成都创艺物业管理有限公司
--现金	28,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	-2,690,258.88
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	25,309,741.12
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	5,225,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	20,084,741.12

合并成本	成都三朴物业管理有限公司
--现金	31,200,000.00

—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	-1,272,231.68
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	29,927,768.32
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	8,367,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	21,560,768.32

合并成本	成都鑫天禹物业管理服务有限公司
—现金	8,000,000.00
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	-228,158.84
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	7,771,841.16
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,904,842.73
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	5,866,998.43

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无。

大额商誉形成的主要原因：

无。

其他说明：

无。

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	重庆华景域房地产开发有限公司		兰州昶盛达房地产开发有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	4,650,540,812.37	3,854,525,362.28	306,455,000.00	288,456,021.81
货币资金	91,756,058.03	91,756,058.03	1,021.81	1,021.81

应收款项	125,616,486.92	125,616,486.92		
存货	4,328,669,813.82	3,532,654,363.73	306,453,978.19	288,455,000.00
固定资产	859,839.32	859,839.32		
无形资产	69,276.67	69,276.67		
预付款项	2,435,875.16	2,435,875.16		
其他流动资产	101,133,462.45	101,133,462.45		
长期股权投资				
递延所得税资产				
负债：	3,940,425,422.78	3,940,425,422.78	288,455,000.00	288,455,000.00
借款	2,225,000,000.00	2,225,000,000.00		
应付款项	143,547,410.49	143,547,410.49	288,455,000.00	288,455,000.00
递延所得税负债				
合同负债	1,560,508,428.48	1,560,508,428.48		
应付职工薪酬	1,027,463.63	1,027,463.63		
应交税费	10,342,120.18	10,342,120.18		
净资产	710,115,389.59	-85,900,060.50	18,000,000.00	1,021.81
减：少数股东权益				
取得的净资产	710,115,389.59	-85,900,060.50	18,000,000.00	1,021.81

	西安锃泽置业有限公司		咸阳万玉科置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	39,064,560.00	30,000,000.00	221,740,045.00	170,509,787.90
货币资金			8,287.90	8,287.90
应收款项			170,501,500.00	170,501,500.00
存货			51,230,257.10	
固定资产				
无形资产				
预付款项				
其他流动资产				
长期股权投资	39,064,560.00	30,000,000.00		
递延所得税资产				
负债：	7,800.00	7,800.00	170,503,500.00	170,503,500.00
借款				
应付款项	300.00	300.00	170,503,500.00	170,503,500.00

递延所得税负债				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费	7,500.00	7,500.00		
净资产	39,056,760.00	29,992,200.00	51,236,545.00	6,287.90
减：少数股东权益				
取得的净资产	39,056,760.00	29,992,200.00	51,236,545.00	6,287.90

	西安润潼置业有限公司		湖南京盛颐和房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	478,541,790.05	321,044,787.85	168,128,270.77	116,875,105.69
货币资金	563.74	563.74	433.94	433.94
应收款项	12,627.00	12,627.00	35,000.00	35,000.00
存货	476,056,874.80	318,559,872.60	107,769,975.54	56,516,810.46
固定资产	264,360.07	264,360.07	3,483.32	3,483.32
无形资产				
预付款项	2,150,727.60	2,150,727.60	60,263,807.52	60,263,807.52
其他流动资产	56,636.84	56,636.84	55,570.45	55,570.45
长期股权投资				
递延所得税资产				
负债：	331,699,401.05	331,699,401.05	120,985,413.63	120,985,413.63
借款				
应付款项	331,699,401.05	331,699,401.05	120,978,575.96	120,978,575.96
递延所得税负债				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费			6,837.67	6,837.67
净资产	146,842,389.00	-10,654,613.20	47,142,857.14	-4,110,307.94
减：少数股东权益			14,142,857.14	-1,233,092.38
取得的净资产	146,842,389.00	-10,654,613.20	33,000,000.00	-2,877,215.56

	长沙泽宏置业投资有限公司		泉州盛联置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	651,510,377.59	512,137,310.17	114,023,030.00	106,427,546.12
货币资金	524.41	524.41	754.42	754.42

应收款项				
存货	649,981,606.20	510,608,538.78	113,860,503.88	106,265,020.00
固定资产				
无形资产				
预付款项				
其他流动资产	1,528,246.98	1,528,246.98	161,771.70	161,771.70
长期股权投资				
递延所得税资产				
负债：	484,720,000.00	484,720,000.00	106,523,030.00	106,523,030.00
借款				
应付款项	484,720,000.00	484,720,000.00	106,523,030.00	106,523,030.00
递延所得税负债				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费				
净资产	166,790,377.59	27,417,310.17	7,500,000.00	-95,483.88
减：少数股东权益	81,727,285.02	13,434,481.98		
取得的净资产	85,063,092.57	13,982,828.19	7,500,000.00	-95,483.88

	诸暨祥生弘鹏置业有限公司		绍兴瑞沁企业管理有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	972,129,830.52	953,988,200.14	500.00	28.85
货币资金	48,157,119.76	48,157,119.76	28.85	28.85
应收款项	15,000.00	15,000.00		
存货	920,371,358.48	902,229,728.10		
固定资产				
无形资产				
预付款项				
其他流动资产	3,586,352.28	3,586,352.28		
长期股权投资			471.15	
递延所得税资产				
负债：	655,828,452.48	655,828,452.48	500.00	500.00
借款				
应付款项	608,352,458.71	608,352,458.71	500.00	500.00
递延所得税负债				

合同负债	43,688,267.00	43,688,267.00		
应付职工薪酬	1,602,655.32	1,602,655.32		
应交税费	2,185,071.45	2,185,071.45		
净资产	316,301,378.04	298,159,747.66		-471.15
减：少数股东权益	157,834,387.64	148,781,714.08		-4.71
取得的净资产	158,466,990.40	149,378,033.58		-466.44

	成都创艺物业有限公司		成都三朴物业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	15,340,022.24	9,340,022.24	29,485,550.41	17,785,550.41
货币资金	3,152,860.70	3,152,860.70	665,093.14	665,093.14
应收款项	5,642,970.13	5,642,970.13	17,089,297.07	17,089,297.07
存货				
固定资产	176,495.13	176,495.13	31,160.20	31,160.20
无形资产	6,000,000.00		11,700,000.00	
预付款项				
其他流动资产				
长期股权投资				
递延所得税资产	367,696.28	367,696.28		
负债：	10,115,022.24	9,215,022.24	15,540,550.41	13,785,550.41
借款				
应付款项	5,225,635.85	5,225,635.85	9,419,177.39	9,419,177.39
递延所得税负债	900,000.00		1,755,000.00	
合同负债	3,989,386.39	3,989,386.39	4,366,373.02	4,366,373.02
应付职工薪酬				
应交税费				
净资产	5,225,000.00	125,000.00	13,945,000.00	4,000,000.00
减：少数股东权益			5,578,000.00	1,600,000.00
取得的净资产	5,225,000.00	125,000.00	8,367,000.00	2,400,000.00

	成都鑫天禹物业管理服务有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	9,831,842.73	8,031,842.73
货币资金	3,357,568.84	3,357,568.84
应收款项	4,674,273.89	4,674,273.89

存货		
固定资产		
无形资产	1,800,000.00	
预付款项		
其他流动资产		
长期股权投资		
递延所得税资产		
负债：	7,927,000.00	7,657,000.00
借款		
应付款项	4,152,861.71	4,152,861.71
递延所得税负债	447,556.34	177,556.34
合同负债	3,326,581.95	3,326,581.95
应付职工薪酬		
应交税费		
净资产	1,904,842.73	374,842.73
减：少数股东权益		
取得的净资产	1,904,842.73	374,842.73

其余非同一控制合并的公司在合并日尚未开展业务，暂无报表数据。

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无。

其他说明：

无。

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本期减少 5 家子公司系将未开展业务的子公司注销。

6、其他

适用 不适用

九、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都迪康药业股份有限公司	成都	成都	医药制造业	91.41		投资设立
重庆迪康长江制药有限公司	重庆	重庆	医药制造业		91.41	投资设立
成都迪康中科生物医学材料有限公司	成都	成都	医药制造业		91.41	投资设立
拉萨迪康医药科技有限公司	拉萨	拉萨	医药销售业		91.41	投资设立
四川迪康医药贸易有限公司	成都	成都	医药销售业		91.41	投资设立
成都芝草堂中药材有限公司	成都	成都	中药材种植、收购、销售		91.41	投资设立
拉萨迪康生物材料有限公司	拉萨	拉萨	医药制造业		91.41	投资设立
重庆迪康尔乐制药有限公司	重庆	重庆	医药制造业		63.99	投资设立
石家庄迪康龙泽药业有限公司	石家庄	石家庄	医药制造业		46.62	投资设立
厦门迪海医药科技有限公司	厦门	厦门	医药制造业		46.62	投资设立
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	成都	成都	生物医药研发	45.51	17.82	投资设立
吉林市吉诺生物科技有限公司	吉林	吉林	生物医药研发		65.00	投资设立
REVOTEKUSA, INC.	Lewes	Lewes			63.32	投资设立
上海蓝裔网络科技有限公司	上海	上海	网络科技	100.00		投资设立
喀什蓝光网络科技有限公司	喀什	喀什	电子科技开发	100.00		投资设立
上海镜河科技有限公司	上海	上海	网络科技	100.00		投资设立
四川蓝光财务咨询服务股份有限公司	成都	成都	财税咨询、技术咨询	100.00		投资设立
四川蓝光和骏实业有限公司	成都	成都	房地产开发	100.00		同一控制合并
成都均钰企业管理有限公司	成都	成都	企业管理、咨询		100.00	投资设立
成都均锴企业管理有限公司	成都	成都	企业管理、咨询		51.00	投资设立
霍尔果斯蓝光教育咨询有限公司	霍尔果斯	霍尔果斯	教育		100.00	投资设立
成都蓝光烁砾教育咨询有限公司	成都	成都	教育		100.00	同一控制合并
成都蓝光冠城教育咨询有限公司	成都	成都	教育		51.00	同一控制合并
成都市双流区蓝港外国语小学	成都	成都	全日制小学教育		51.00	投资设立
北京蓝光贝爱教育科技有限公司	北京	北京	教育		100.00	同一控制合并
成都和骏咨询服务股份有限公司	成都	成都	招投标		100.00	同一控制合并
成都和骏投资有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都蓝光股权投资基金管理有限公司	成都	成都	投资管理		100.00	投资设立
成都蓝光和骏投资管理有限公司	成都	成都	投资管理		100.00	投资设立
成都蓝光资产管理有限公司	成都	成都	资产管理		100.00	投资设立
四川蓝光鼎建正惠实业有限公司	成都	成都	批发和零售		49.69	投资设立
成都金鑫贸易有限责任公司	成都	成都	商贸		100.00	投资设立
成都合源商贸有限责任公司	成都	成都	商贸		100.00	投资设立
成都淦升商贸有限责任公司	成都	成都	商贸		100.00	投资设立
成都阿拉汀网络有限责任公司	成都	成都	技术咨询		100.00	投资设立
成都坤钥实业有限责任公司	成都	成都市	销售、企业管理咨询 信息咨询		100.00	投资设立
成都浦兴商贸有限责任公司	成都	成都	商贸		97.00	同一控制合并
北京蓝光企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		97.00	投资设立
成都蓝圣企业管理有限公司	成都	成都	商务服务业		100.00	投资设立
和骏顺泽投资有限公司	Virgin Islands	Virgin Islands	发行美元债		100.00	投资设立
和骏(香港)投资有限公司	香港	香港	投资咨询		100.00	投资设立

宁波梅山保税港区蓝光股权投资基金管理有限公司	宁波	宁波	私募股权管理		100.00	投资设立
成都蓝泰置业有限公司	成都	成都	房地产开发		51.00	投资设立
成都烽天置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都德骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		70.00	投资设立
成都蓝光电脑城资产管理有限公司	成都	成都	资产管理		100.00	同一控制合并
成都南浦投资有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
四川蓝力平泰企业管理咨询有限公司	成都	成都	企业管理咨询、销售		100.00	投资设立
成都鼎骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		60.00	投资设立
成都市温江区蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都市温江区和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都都江堰和骏置业有限公司	都江堰	都江堰	房地产开发		51.02	同一控制合并
成都俊逸置业有限公司	成都	成都	房地产开发		60.00	投资设立
成都青羊正惠房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都双流和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发	32.26	67.74	同一控制合并
成都锦江和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都坤钰商贸有限公司	成都	成都	销售		60.00	投资设立
成都成华蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都坤钰商贸有限公司	成都	成都	销售		52.00	投资设立
成都圳钰商贸有限公司	成都	成都	销售		51.00	投资设立
成都海润置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	非同一控制合并
嘉兴宇晟投资有限公司	嘉兴	嘉兴	实业投资		100.00	非同一控制合并
南充灿瑞置业有限公司	南充	南充	房地产开发		99.20	投资设立
成都远来房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	非同一控制合并
泸州市锐港房地产开发有限公司	泸州	泸州	房地产开发		100.00	投资设立
华西和骏耀城置业（泸州）有限公司	泸州	泸州	房地产开发		97.00	投资设立
绵阳灿琅房地产开发有限公司	绵阳	绵阳	房地产开发		51.00	投资设立
成都五牛正惠电器有限公司	成都	成都	电器销售		100.00	同一控制合并
南充煌峰置业有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	投资设立
资阳市川绵教育房地产开发有限公司	资阳	资阳	房地产开发		78.00	非同一控制合并
达州蓝光和骏置业有限公司	达州	达州	房地产开发		79.00	投资设立
南宁灿琮置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁融金置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁正惠房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁宜驰置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁蓝理置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁森驰置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
南宁垒财置业有限公司	南宁	南宁	房地产开发		100.00	投资设立
泸州锦澜房地产开发有限公司	泸州	泸州	房地产开发		98.00	投资设立
泸州钏泓房地产开发有限公司	泸州	泸州	房地产开发		98.00	投资设立
南充蓝光炜城置业有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	投资设立
成都金牛蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都骏泽置业有限公司	成都	成都	房地产开发		60.00	投资设立
南充德融置业有限公司	南充	南充	房地产开发		50.00	非同一控制合并
南充蓝光和骏置业有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都布鲁泰尔置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都高新蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
自贡蓝光和骏置业有限公司	自贡	自贡	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都中漫伟业动漫主题乐园有限公司	都江堰	都江堰	房地产开发		100.00	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	峨眉山	峨眉山	房地产开发、文化旅游		100.00	同一控制合并
峨眉山盛锦投资开发有限公司	峨眉山	峨眉山	土地整理、文化旅游		100.00	同一控制合并
成都青白江佳星土地整理有限公司	成都	成都	土地整理		100.00	同一控制合并

成都青白江蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司	峨眉山	峨眉山	房地产开发、文化旅游		100.00	同一控制合并
成都武侯蓝光金房置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
遂宁蓝光和骏置业有限公司	遂宁	遂宁	房地产开发		100.00	同一控制合并
峨眉山盛源商业经营管理有限公司	峨眉山	峨眉山	商贸		100.00	同一控制合并
成都成华和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都新都蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
南充和骏置业有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都青羊和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
四川蜀鑫投资有限公司	成都	成都	房地产开发		60.00	同一控制合并
成都成华蓝光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都中泓房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都金牛正惠房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都成华灿琮置业有限公司	成都	成都	房地产开发		99.40	投资设立
成都锦江灿琮置业有限公司	成都	成都	房地产开发		91.15	投资设立
成都郫县和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都郫都泓璟置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都聚锦商贸有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	非同一控制合并
清镇润弘房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产开发		51.00	投资设立
成都武侯中泓房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都都江堰蓝光和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		51.02	同一控制合并
成都邛崃和骏置业有限公司	邛崃	邛崃	房地产开发		66.67	同一控制合并
成都成华中泓房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司	成都	成都	企业管理服务		100.00	同一控制合并
成都武侯锦瑞置业有限公司	成都	成都	房地产开发		51.00	同一控制合并
成都成华正惠房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都高新和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都武侯炬峰置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都成华泰瑞企业管理服务有限公司	成都	成都	企业管理		100.00	同一控制合并
郑州场玖商贸有限责任公司	郑州	郑州	销售		100.00	投资设立
成都新都蓝光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都香都同瑞置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	非同一控制合并
上海润棉实业有限公司	上海	上海	批发和零售业		50.18	非同一控制合并
上海润嶒实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海柔环实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润玛实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润棱实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润仑实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润群实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润索实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
上海润曼实业有限公司	上海	上海	租赁		50.18	非同一控制合并
成都高新场玖商贸有限责任公司	成都	成都	销售		100.00	投资设立
成都瑞纳投资有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	非同一控制合并
贵州金清嘉禾房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产开发		100.00	投资设立
贵阳光溪房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产开发		65.00	投资设立
贵阳灿崇置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产开发		65.00	投资设立
成都力顺房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		34.00	非同一控制合并
南充蓝实置业有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	投资设立
南充蓝光房地产有限公司	南充	南充	房地产开发		100.00	投资设立
成都锐麒置业有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
成都和祥实业有限公司	成都	成都	房地产开发		98.84	同一控制合并

成都昊霖置业有限公司	成都	成都	房地产开发	100.00	投资设立
重庆坤钰企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	同一控制合并
重庆中泓唯益企业管理有限公司	重庆	重庆	投资	100.00	同一控制合并
重庆华景域房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	非同一控制合并
重庆蓝光锦瑞企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	同一控制合并
重庆炜坤置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	投资设立
重庆灿瑞置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	51.00	投资设立
杭州工发投资管理有限公司	杭州	杭州	实业投资、企业管理咨询	51.00	非同一控制合并
重庆宇晟置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	49.98	非同一控制合并
重庆烁均置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	51.00	投资设立
重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	投资设立
重庆渝乐邦文化旅游有限责任公司	重庆	重庆	旅游信息咨询、演出经济服务	100.00	投资设立
重庆栩炀中泓企业管理有限公司	重庆	重庆	企业管理咨询、楼盘销售代理	51.00	投资设立
重庆柏煜泓企业管理有限公司	重庆	重庆	企业管理、咨询	100.00	投资设立
重庆泓瑞柏企业管理有限公司	重庆	重庆	企业管理、咨询	100.00	投资设立
重庆正惠置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	同一控制合并
重庆中泓和骏企业管理服务有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	同一控制合并
重庆蓝实置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	同一控制合并
重庆蓝申置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	50.50	投资设立
重庆蓝煜商业管理有限责任公司	重庆	重庆	销售、企业管理咨询 信息咨询	100.00	投资设立
重庆和骏置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	98.00	同一控制合并
重庆坤银商业管理有限责任公司	重庆	重庆	物业管理、房屋销售	98.00	同一控制合并
重庆锦泓企业管理有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00	投资设立
重庆炆玖商贸有限责任公司	重庆	重庆	销售	51.00	投资设立
重庆炆坤企业管理服务有限公司	重庆	重庆	企业管理、咨询	100.00	投资设立
重庆炆均企业管理有限公司	重庆	重庆	企业管理、咨询	100.00	投资设立
北京和骏投资有限责任公司	北京	北京	房地产开发	100.00	同一控制合并
北京蓝海兴业商贸有限公司	北京	北京	零售	51.00	投资设立
北京蓝科汇金商贸有限责任公司	北京	北京	房地产开发	50.00	投资设立
邯郸星华蓝光旅游开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发、旅游资源开发	100.00	投资设立
张家口蓝光圣源房地产有限责任公司	张家口	张家口	房地产开发	70.00	投资设立
元氏县蓝光和骏旅游开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光商贸有限责任公司	天津	天津	销售	100.00	投资设立
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	天津	天津	房地产开发	100.00	非同一控制合并
漯河凯美置业有限公司	漯河	漯河	房地产开发	100.00	非同一控制合并
衡水红美房地产开发有限公司	衡水	衡水	房地产开发	98.00	非同一控制合并
天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	非同一控制合并
天津蓝光和骏房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光骏景房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光致远房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津京能蓝光房地产开发有限责任公司	天津	天津	房地产开发	52.00	投资设立
天津蓝光皓远房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	51.16	投资设立
天津蓝光雍盛房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光轩轩房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光浩坤房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光博元房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立
天津蓝光小站文旅娱乐发展有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00	投资设立

天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司	天津	天津	房地产开发		30.00	投资设立
天津蓝光文化旅游有限公司	天津	天津	国际旅游服务、入境旅游服务		30.00	投资设立
北京星华蓝光置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	同一控制合并
北京蓝光和骏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	投资设立
南京蓝光和骏置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
徐州凯蓝嘉置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发		34.00	投资设立
涟水蓝光置业有限公司	淮安	淮安	房地产开发		100.00	投资设立
涟水安骏置业有限公司	淮安	淮安	房地产开发		70.00	投资设立
泰州蓝铭置业有限公司	泰州	泰州	房地产开发		83.33	
合肥蓝光宏景置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		73.34	投资设立
合肥蓝光盛景置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00	投资设立
苏州正惠置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
徐州蓝光置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发		100.00	投资设立
丰县蓝光地产开发有限公司	丰县	丰县	房地产开发		51.00	非同一控制合并
徐州和骏升置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发		100.00	投资设立
徐州和骏泰置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发		100.00	投资设立
南京和骏升置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
扬州和骏置业有限公司	扬州	扬州	房地产开发		100.00	非同一控制合并
南京和茂骏置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
泰州市乾晖房地产开发有限公司	泰州	泰州	房地产开发		26.01	非同一控制合并
泰州市乾行房地产开发有限公司	泰州	泰州	房地产开发		26.01	投资设立
南京三石和骏置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
南京锦烨置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
南京中润和骏置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
盐城中蓝置业有限公司	盐城	盐城	房地产开发		100.00	投资设立
南京翔瓌置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
盐城蓝光和骏置业有限公司	盐城	盐城	房地产开发		100.00	投资设立
南京铮瑾置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
南京鸚喆置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
杭州蓝光和骏投资有限公司	杭州	杭州	实业投资、企业管理咨询		60.00	投资设立
南京彧盛置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
泰州中蓝置业有限公司	泰州	泰州	房地产开发		100.00	投资设立
南京昶茂置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
南京国中和骏置业有限公司	南京	南京	房地产开发		12.75	投资设立
巢湖市蓝光和骏置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		48.69	投资设立
南京正惠置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
扬州梁瑞置业有限公司	扬州	扬州	房地产开发		34.00	非同一控制合并
南京骏钥置业有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
南京和骏房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
合肥蓝光和骏置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00	同一控制合并
合肥远骏商贸有限公司	合肥	合肥	商贸		100.00	投资设立
合肥磊索商贸有限公司	合肥	合肥	商贸		100.00	投资设立
阜阳光美置业有限公司	阜阳	阜阳	房地产开发		100.00	投资设立
合肥骏恒商贸有限公司	合肥	合肥	商贸		100.00	投资设立
合肥骏珍商贸有限公司	合肥	合肥	商贸		100.00	投资设立
合肥桂索商贸有限公司	合肥	合肥	商贸		100.00	投资设立
合肥蓝光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产开发		92.50	投资设立
合肥场玖商贸有限责任公司	合肥	合肥	销售		100.00	投资设立
安徽美太光华置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00	非同一控制合并
安徽拓佰仕置业有限公司	滁州	滁州	房地产开发		80.00	非同一控制合并
山西保源昌房地产开发有限公司	太原	太原	房地产开发		96.15	非同一控制合并
西安和骏置业有限公司	西安	西安	房地产开发		100.00	投资设立
咸阳锦润房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产开发		85.00	投资设立
陕西基煜实业有限公司	西安	西安	房地产开发		98.00	非同一控制合并

西安银泽置业有限公司	西安	西安	房地产开发	98.00	非同一控制合并
晋中星华长颐房地产开发有限公司	晋中	晋中	房地产开发	98.00	投资设立
西安煜坤房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	96.04	投资设立
西安鑫浣源房地产有限公司	西安	西安	房地产开发	96.04	投资设立
西安炫坤房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
西安品诺实业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	非同一控制合并
西安烁塘房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
西安炬坤房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	98.00	投资设立
西安烁垣房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	80.00	投资设立
宝鸡银鸿置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	100.00	投资设立
宝鸡锦灏源置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	100.00	投资设立
宝鸡烨坤置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	100.00	投资设立
宝鸡坤锦置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	100.00	投资设立
宝鸡锦洋置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	70.00	投资设立
宝鸡锦源洋置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	70.00	投资设立
宝鸡宝丰置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	70.60	非同一控制合并
宝鸡鼎丰置业有限公司	宝鸡	宝鸡	房地产开发	70.60	非同一控制合并
甘肃蓝光和骏置业有限公司	兰州	兰州	房地产开发	100.00	投资设立
兰州昶盛达房地产开发有限责任公司	兰州	兰州	房地产开发	100.00	非同一控制合并
咸阳银吉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产开发	66.00	非同一控制合并
兴平市海联新兴房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产开发	80.00	非同一控制合并
咸阳万玉科置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产开发	53.00	非同一控制合并
西安坤锦锐置业有限公司	西安	西安	房地产开发	70.00	投资设立
西安康城银锦置业有限公司	西安	西安	房地产开发	70.00	投资设立
西安烨坤置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
西安润潼置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	非同一控制合并
陕西坤城锦置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
西安境城铭铸置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
西安圣锦铭置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
太原蓝光和骏房地产开发有限公司	太原	太原	房地产开发	100.00	投资设立
晋中市锦洪裕宝房地产开发有限责任公司	晋中	晋中	房地产开发	51.00	投资设立
晋中锦添合意房地产开发有限公司	晋中	晋中	房地产开发	51.00	非同一控制合并
山西佳域房地产开发有限公司	太原	太原	房地产开发	51.00	投资设立
晋中珂锐房地产开发有限公司	晋中	晋中	房地产开发	60.00	投资设立
晋中城锐房地产开发有限公司	晋中	晋中	房地产开发	60.00	投资设立
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	西安	西安	企业管理咨询、 市场营销策划	49.79	同一控制合并
西安正惠房地产开发有限公司	西安	西安	房地产开发	49.79	投资设立
西安灿琮置业有限公司	西安	西安	房地产开发	49.79	投资设立
西安熠坤置业有限公司	西安	西安	房地产开发	49.79	投资设立
西安场玖商贸有限公司	西安	西安	房地产开发	100.00	投资设立
四川蓝光文化旅游产业有限公司	成都	成都	文化旅游产业 项目开发	70.00	投资设立
四川蓝光文化旅游投资有限公司	成都	成都	房地产开发、文 化旅游	100.00	同一控制合并
四川蓝光盛锦演艺文化有限公司	成都	成都	演艺文化项目 投资	100.00	同一控制合并
四川己庄酒店管理有限公司	成都	成都	酒店管理	100.00	同一控制合并
昆明水果侠文化旅游开发有限公司	昆明	昆明	文化旅游项目 开发	70.00	投资设立
都江堰蓝光旅游资源开发有限公司	成都	成都	旅游资源开发	70.00	投资设立
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都	成都	景观工程设计、 施工	100.00	投资设立
四川蓝光工程咨询设计有限公司	成都	成都	建筑装饰设计、 施工	70.00	投资设立
成都蓝光生态园林工程有限公司	成都	成都	园林景观设计与	70.00	投资设立

			施工			
四川万郡绿建科技有限公司	成都	成都	建筑装修设计、 施工		70.00	投资设立
四川蓝本工程设计有限公司	成都	成都	专业技术服务		100.00	投资设立
四川蓝本数字建造科技有限公司	成都	成都	建筑装修设计、 施工		100.00	非同一控制合并
四川蓝光优居科技有限公司	成都	成都	装饰设计、家居 用品		100.00	投资设立
四川蓝光金谷环境科技有限公司	成都	成都	建筑施工		100.00	非同一控制合并
成都金谷景观工程有限公司	成都	成都	园林设计、园林 养护		100.00	投资设立
成都煜明装饰工程有限公司	成都	成都	建筑装饰装修		100.00	投资设立
云南蓝光通泽商业经营管理有限公司	昆明	昆明	房产经纪、物业 管理		100.00	投资设立
四川融通金悦商业经营管理有限公司	成都	成都	酒店管理		100.00	投资设立
四川金悦汇电子商务有限公司	成都	成都	网络销售		100.00	投资设立
成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司	成都	成都	资产管理		100.00	投资设立
北京蓝光商业经营管理有限公司	北京	北京	企业管理、房地 产中介		100.00	投资设立
成都蓝光悦庭酒店有限公司	成都	成都	酒店管理		100.00	同一控制合并
四川蓝光商业经营管理有限公司	成都	成都	企业管理、房地 产中介		100.00	同一控制合并
重庆智慧蓝光通泽商业管理有限公司	重庆	重庆	企业管理咨询、 房地产中介服务		100.00	投资设立
宝鸡蓝光嘉苑商业经营管理有限公司	宝鸡	宝鸡	商业运营管理、 企业管理		51.00	投资设立
成都商道贸易有限责任公司	成都	成都	销售		100.00	投资设立
成都汉润科技发展有限公司	成都	成都	物业管理		95.00	同一控制合并
四川嘉宝房地产营销代理有限公司	成都	成都	房地产中介服 务		99.75	同一控制合并
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	成都	成都	物业管理		99.80	同一控制合并
郑州蓝光和骏置业有限责任公司	郑州	郑州	房地产开发		100.00	投资设立
新乡市蓝光臻源置业有限公司	新乡	新乡	房地产开发		26.02	投资设立
新乡市蓝光锦润置业有限公司	新乡	新乡	房地产开发		26.02	投资设立
新乡市臻鸿置业有限公司	新乡	新乡	房地产开发		60.82	投资设立
新乡市铭瀚置业有限公司	新乡	新乡	房地产开发		60.82	投资设立
河南骏福置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		61.00	投资设立
新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司	新乡	新乡	房地产开发		51.00	投资设立
漯河市臻鸿置业有限公司	漯河	漯河	房地产开发		51.00	投资设立
漯河市臻源置业有限公司	漯河	漯河	房地产开发		51.00	投资设立
洛阳浩德安澜置业有限公司	洛阳	洛阳	房地产开发		51.00	非同一控制合并
河南中成浩德房地产开发有限公司	洛阳	洛阳	房地产开发		51.00	非同一控制合并
新乡蓝光和骏置业有限责任公司	新乡	新乡	房地产开发、房 屋租赁		51.00	投资设立
信阳市和骏置业有限公司	信阳	信阳	房地产开发		100.00	投资设立
南阳市垣鑫置业有限公司	南阳	南阳	房地产开发		100.00	投资设立
洛阳市臻源置业有限公司	信阳	信阳	房地产开发		100.00	投资设立
信阳市臻源置业有限公司	信阳	信阳	房地产开发		51.00	投资设立
信阳市灿璟置业有限公司	信阳	信阳	房地产开发		40.80	投资设立
郑州市塘鑫置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		51.00	投资设立
郑州市源铭置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		51.00	投资设立
郑州市源锋置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		100.00	投资设立
南阳市垣铠置业有限公司	南阳	南阳	房地产开发		100.00	投资设立
郑州市坤锐置业有限责任公司	郑州	郑州	房地产开发		51.00	投资设立
信阳市塘瑞置业有限公司	信阳	信阳	房地产开发		51.00	投资设立
郑州市坤钰置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		100.00	投资设立

湖南如泰置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发		60.00	非同一控制合并
湖南三环置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发		42.00	非同一控制合并
河南蓝光峰创置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		51.00	投资设立
开封市蓝光亿乘置业有限公司	开封	开封	房地产开发		65.00	投资设立
长沙蓝光和骏置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发		100.00	同一控制合并
湖南瑞琪置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发		100.00	同一控制合并
长沙国祯锦润置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发		49.00	投资设立
长沙市腾奎商贸有限责任公司	长沙	长沙	房地产开发		51.00	投资设立
湖南京盛颐和房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发		35.70	非同一控制合并
长沙市源铠房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发		51.00	投资设立
长沙市纬盾商贸有限责任公司	长沙	长沙	房地产开发		100.00	投资设立
长沙泽宏置业投资有限公司	长沙	长沙	房地产开发		51.00	非同一控制合并
武汉和骏置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	同一控制合并
武汉锦绣盛开置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		58.00	非同一控制合并
武汉市新宏森地产置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		58.00	非同一控制合并
武汉市场玖商贸有限公司	武汉	武汉	销售		100.00	投资设立
武汉名流时代置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	非同一控制合并
湖北楷熠房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产开发		78.00	投资设立
湖北楷竣房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产开发		51.00	投资设立
湖北楷炎房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产开发		51.00	投资设立
武汉城锐房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产开发		51.00	投资设立
武汉市森熠商贸有限责任公司	武汉	武汉	批发和零售业		100.00	投资设立
湖北楷烁房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产开发		51.00	投资设立
武汉坤瑞房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
武汉坤盛房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		51.00	投资设立
青岛蓝光房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
济南蓝光房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	投资设立
山东蓝光文化旅游发展有限公司	济南	济南	房地产开发		90.00	投资设立
山东嘉州置地有限公司	淄博	淄博	房地产开发		60.00	非同一控制合并
威海和骏房地产开发有限公司	威海	威海	房地产开发		51.00	投资设立
威海文华房地产开发有限公司	威海	威海	房地产开发		51.00	非同一控制合并
山东和骏置业有限公司	济南	济南	房地产开发		81.00	投资设立
山东蓝驰房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发		81.00	投资设立
济南蓝源房地产有限公司	济南	济南	房地产开发		70.00	投资设立
山东鲁川置业有限公司	临沂	临沂	房地产开发		51.00	投资设立
烟台福骏置业有限公司	烟台	烟台	房地产开发		100.00	投资设立
烟台达源置业有限公司	烟台	烟台	房地产开发		51.00	投资设立
济南蓝和房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	投资设立
青岛锦峻和骏置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
山东华鹏蓝光房地产有限公司	临沂	临沂	房地产开发		51.00	投资设立
成都灏柏和骏置业有限公司	成都	成都	房地产开发		77.00	投资设立
青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司	青岛	青岛	房地产开发、人力资源管理		51.21	投资设立
青岛蓝光和骏置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	同一控制合并
青岛中泓房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		70.00	投资设立
青岛庚辰黄海汽车产业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		64.75	非同一控制合并
烟台和骏房地产开发有限公司	烟台	烟台	房地产开发		63.00	投资设立
烟台新潮海兴置业有限公司	烟台	烟台	房地产开发		58.00	非同一控制合并
青岛和骏房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		83.00	投资设立
青岛坤锦房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
青岛蓝光锦坤房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
惠州市和胜置业有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	非同一控制合并
深圳市场玖商贸有限公司	深圳	深圳	网上销售、企业管理咨询		100.00	投资设立
惠州市场玖投资发展有限公司	惠州	惠州	房地产开发		51.00	投资设立
惠州诚合房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		51.00	投资设立
惠州市场均商贸有限公司	惠州	惠州	电子商务、企业		100.00	投资设立

			管理咨询			
惠州市焯坊商贸有限公司	惠州	惠州	电子商务、企业管理咨询		51.00	投资设立
广州市蓝光和骏置业有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
惠州市焯坤投资发展有限公司	惠州	惠州	房地产开发		70.00	投资设立
惠州市焯坊投资发展有限公司	惠州	惠州	房地产开发		51.00	投资设立
珠海蓝凯控股有限公司	珠海	珠海	项目投资、建筑工程施工		87.60	投资设立
深圳市场城投资发展有限公司	深圳	深圳	实业投资、企业管理咨询		70.00	投资设立
佛山市场均商贸有限公司	佛山	佛山	商贸、企业管理咨询		70.00	投资设立
广州焯坤投资发展有限公司	广州	广州	项目投资、工程项目管理		100.00	投资设立
惠州市焯坤投资发展有限公司	惠州	惠州	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
东莞市场坤投资发展有限公司	东莞	东莞	实业投资		61.00	投资设立
肇庆市场坤房地产开发有限公司	肇庆	肇庆	房地产开发		51.00	投资设立
广州焯城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
茂名焯城房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		100.00	投资设立
广州焯城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		28.00	投资设立
茂名焯城房地产开发有限公司	高州	高州	房地产开发		28.00	投资设立
东莞市焯坤城市更新有限公司	东莞	东莞	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
东莞市焯城城市更新有限公司	东莞	东莞	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
茂名焯城房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		30.00	投资设立
茂名焯坤房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		30.00	投资设立
茂名焯坤房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		70.00	投资设立
茂名焯城房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		70.00	投资设立
佛山市城钧房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		100.00	投资设立
深圳市蓝光纬业投资发展有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业		51.00	投资设立
深圳蓝光和骏企业管理有限公司	深圳	深圳	实业投资、企业管理咨询		100.00	投资设立
湛江蓝光和骏企业管理有限公司	湛江	湛江	房地产开发、企业管理		100.00	投资设立
惠州蓝光和骏房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
东莞焯玖房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产开发		100.00	投资设立
中山和骏房地产开发有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
阳江蓝光和骏房地产开发有限公司	阳江	阳江	房地产开发		100.00	投资设立
汕尾蓝光和骏房地产有限公司	汕尾	汕尾	房地产开发		100.00	投资设立
茂名蓝光和骏房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产开发		100.00	投资设立
珠海景城房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
珠海佑城房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
深圳蓝光和骏投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业、企业管理咨询		100.00	投资设立
佛山蓝和置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		50.99	投资设立
惠州焯坤房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
深圳蓝光和骏置业有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
佛山市焯坤房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		100.00	投资设立
佛山市均钰房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		100.00	投资设立
佛山市焯玖商贸有限公司	佛山	佛山	销售		100.00	投资设立
惠州蓝光和骏置业有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
昆明光雍房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	非同一控制合并
昆明长颐房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立
昆明峰骏房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立

云南骏苑房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		35.00	投资设立
晋宁滇池置业有限公司	昆明	昆明	房地产业		23.10	非同一控制合并
云南蓝光和骏房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	同一控制合并
昆明蓝光云报置业有限公司	昆明	昆明	房地产开发		51.00	投资设立
昆明炫坊房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立
昆明城锋房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		90.00	投资设立
云南白药置业有限公司	昆明	昆明	房地产开发	26.67	73.33	同一控制合并
昆明蓝光房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	同一控制合并
昆明煊玖商贸有限公司	昆明	昆明	销售		53.00	投资设立
云南德商置业有限公司	昆明	昆明	房地产开发		26.50	非同一控制合并
昆明坤钰房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立
苏州蓝光置地有限公司	苏州	苏州	房地产开发		99.77	投资设立
无锡蓝光置地有限公司	无锡	无锡	房地产开发		51.00	投资设立
无锡市煊玖商贸有限公司	无锡	无锡	销售		51.00	投资设立
民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司	无锡	无锡	房地产开发		51.00	非同一控制合并
无锡悦榕投资有限公司	无锡	无锡	实业投资		51.00	投资设立
无锡和骏房地产投资有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司	无锡	无锡	房地产开发		70.00	投资设立
无锡蓝光房地产有限责任公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
常州圣鑫置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
无锡澎垚房地产有限公司	无锡	无锡	房地产开发		51.00	投资设立
嘉兴蓝光和骏置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发		100.00	同一控制合并
上海蓝光和骏置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	同一控制合并
诸暨蓝光置业有限公司	诸暨	诸暨	房地产开发		100.00	投资设立
无锡蓝光和骏置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	同一控制合并
无锡逸垚房地产有限责任公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
苏州蓝光和骏置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	同一控制合并
无锡蓝光置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州和骏置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州蓝光置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州蓝光投资有限公司	苏州	苏州	实业投资		100.00	同一控制合并
如皋市兆基置业有限公司	如皋	如皋	房地产开发		100.00	非同一控制合并
南通富盛置业有限公司	如皋	如皋	房地产开发		100.00	非同一控制合并
太仓蓝光和骏置业有限公司	太仓	太仓	房地产开发		51.00	投资设立
江阴天建置业有限公司	江阴	江阴	房地产开发		63.00	非同一控制合并
湖州蓝光正惠实业有限公司	湖州	湖州	房地产开发、企业管理咨询		55.00	投资设立
湖州蓝光和骏置业有限公司	湖州	湖州	房地产开发		52.25	投资设立
南通蓝光和骏置业有限公司	如皋	如皋	房地产开发		100.00	投资设立
上海浦励企业管理中心(有限合伙)	上海	上海	企业管理咨询、商务信息咨询		100.00	投资设立
湖州蓝光灿琮投资有限公司	湖州	湖州	房地产开发		100.00	投资设立
江阴银蓝房地产开发有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	非同一控制合并
苏州蓝光和骏投资有限公司	苏州	苏州	实业投资、房地产开发		100.00	投资设立
苏州灿琮置地有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
上海富耐房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	投资设立
南通灿琮置业有限公司	如皋	如皋	房地产开发		100.00	投资设立
苏州灏悦置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
苏州澎垚房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
无锡奥辉置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		75.99	非同一控制合并
无锡奥越置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		75.99	非同一控制合并
常州和骏房地产管理咨询有限公司	常州	常州	商务服务业		51.00	投资设立
常州和骏置业有限公司	常州	常州	房地产开发		51.00	投资设立
常州灿琮房地产管理咨询有限公司	常州	常州	房地产开发		100.00	投资设立

常州灿琮置业有限公司	常州	常州	房地产开发		48.00	投资设立
常州澎垚房地产有限公司	常州	常州	房地产开发		100.00	投资设立
苏州博禹房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产开发		51.00	投资设立
南昌县宣瑞置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		51.00	非同一控制合并
苏州舜堂商务咨询有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
苏州衍业商务咨询有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
上海偲玮置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
上海翎斯管理咨询有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
上海筑芑房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
无锡瀚垚房地产有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
常州坤钰房地产有限公司	常州	常州	房地产开发		100.00	投资设立
常州博垚房地产有限公司	常州	常州	房地产开发		100.00	投资设立
上海和骏投资有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
南昌蓝光房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	投资设立
南昌市场玖商贸有限公司	南昌	南昌	销售		100.00	投资设立
南昌和骏房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	投资设立
南昌城铵置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	投资设立
南昌城铎置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	投资设立
南昌烨城房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产开发		98.48	投资设立
南昌炆城置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		51.00	投资设立
江西浩光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产开发		26.01	投资设立
温州蓝光和骏置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
温州炆玖商贸有限公司	温州	温州	销售、企业管理 信息咨询		100.00	投资设立
福州蓝光和骏置业有限公司	福州	福州	房地产开发		50.00	投资设立
福州蓝骏置业有限公司	福州	福州	房地产开发		50.00	投资设立
温州蓝盛置业有限公司	温州	温州	房地产开发		51.00	投资设立
瑞安蓝馨置业有限公司	温州	温州	房地产开发		51.00	投资设立
苍南蓝光和骏置业有限公司	温州	温州	房地产开发		63.00	投资设立
福州蓝坤置业有限公司	福州	福州	房地产开发		63.00	投资设立
温州蓝瑞置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
温州蓝泽置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
温州蓝榕置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
温州蓝屿置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
台州蓝光置业有限公司	台州	台州	房地产开发		100.00	投资设立
瑞安蓝顺置业有限公司	瑞安	瑞安	房地产开发		100.00	投资设立
温州蓝闽置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	投资设立
平潭蓝馨置业有限公司	平潭	平潭	房地产开发		65.00	非同一控制合并
吉安和骏骏沱房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产开发		100.00	投资设立
福州蓝光炆玖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产开发		100.00	投资设立
福州蓝盛置业有限公司	福州	福州	房地产开发		69.00	投资设立
福州蓝闽置业有限公司	福州	福州	房地产开发		69.00	投资设立
福州坛尊置业有限公司	福州	福州	房地产开发		69.00	投资设立
泉州蓝泽置业有限公司	泉州	泉州	房地产开发		50.00	投资设立
福州蓝光炆均置业有限公司	福州	福州	房地产开发		80.00	投资设立
泉州蓝顺房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产开发		80.00	投资设立
福州蓝逸屿置业有限公司	福州	福州	房地产开发		21.00	投资设立
福州蓝庆置业有限公司	福州	福州	房地产开发		21.00	投资设立
福州蓝博科置业有限公司	福州	福州	房地产开发		80.00	投资设立
泉州盛联置业有限公司	泉州	泉州	房地产开发		48.00	非同一控制合并
福州蓝瑞置业有限公司	福州	福州	房地产开发		100.00	投资设立
福州蓝榕置业有限公司	福州	福州	房地产开发		100.00	投资设立
福州坛铭置业有限公司	福州	福州	房地产开发		100.00	投资设立
泉州城钰置业有限公司	泉州	泉州	房地产开发		100.00	投资设立
泉州城铄置业有限公司	泉州	泉州	房地产开发		100.00	投资设立
南昌蓝光和骏置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	投资设立

南昌城钜置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发	100.00	投资设立
南昌琦钊置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发	100.00	投资设立
杭州蓝光置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	100.00	投资设立
太仓辉耀房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发	51.00	非同一控制合并
杭州启辉置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	51.00	非同一控制合并
杭州天园置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	50.00	非同一控制合并
金华天澜置业有限公司	金华	金华	房地产开发	50.00	非同一控制合并
桐乡桐蓝置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发	55.00	投资设立
诸暨祥生弘鹏置业有限公司	绍兴	诸暨	房地产开发	27.56	非同一控制合并
杭州北隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发	34.00	非同一控制合并
温州天兴置业有限公司	温州	温州	房地产开发	51.00	非同一控制合并
温州新蓝置业有限公司	温州	温州	房地产开发	50.01	投资设立
绍兴瑞沁企业管理有限责任公司	绍兴	绍兴	房地产开发	99.00	非同一控制合并
桐乡市恒蓝置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发	49.50	非同一控制合并
金华蓝光和骏置业有限公司	金华	金华	房地产开发	100.00	投资设立
金华蓝骏置业有限公司	金华	金华	房地产开发	100.00	投资设立
金华市蓝优置业有限公司	金华	金华	房地产开发	100.00	投资设立
金华市蓝誉置业有限公司	金华	金华	房地产开发	100.00	投资设立
杭州蓝光和骏置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	51.00	投资设立
杭州蓝曙置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	100.00	投资设立
杭州蓝光和骏创驰房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发	100.00	投资设立
杭州蓝光和骏创煜房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发	100.00	投资设立
温州置信蓝光置业有限公司	温州	温州	房地产开发	58.32	投资设立
嵊州蓝光置信置业有限公司	嵊州	嵊州	房地产开发	58.32	投资设立
宁波蓝光置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
余姚市弘利置业有限公司	余姚	余姚	房地产开发	100.00	非同一控制合并
余姚市弘利明伟置业有限公司	余姚	余姚	房地产开发	100.00	投资设立
余姚市环恒置业有限公司	余姚	余姚	房地产开发	100.00	非同一控制合并
温州凯旭投资管理有限公司	温州	温州	投资管理、投资咨询	51.00	非同一控制合并
温州德信泓宸置业有限公司	温州	温州	房地产开发	51.00	非同一控制合并
余姚市正飞置业有限公司	余姚	余姚	房地产开发	50.00	投资设立
余姚市蓝骏置业有限公司	余姚	余姚	房地产开发	50.00	投资设立
杭州保达企业管理有限公司	杭州	杭州	企业管理	100.00	非同一控制合并
宁波祥生弘远房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产开发	51.00	非同一控制合并
宁波圳煜房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波优蓝置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波蓝璟置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波圳慧置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波耀蓝置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波蓝兴置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波蓝涵置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波蓝亿置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
宁波煜盛企业管理咨询有限公司	宁波	宁波	房地产开发	45.00	投资设立
宁波市蓝曙置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	45.00	投资设立
宁波蓝优企业管理有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	投资设立
慈溪正惠企业管理有限公司	慈溪	慈溪	企业管理咨询服务	100.00	非同一控制合并
宁波杭州湾新区新星房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	非同一控制合并
宁波铭洋置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发、企业管理咨询	100.00	投资设立
四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	成都	成都	物业服务	65.04	同一控制合并
重庆嘉宝管理顾问有限公司	重庆	重庆	物业管理	65.26	同一控制合并
重庆嘉宝沪通物业管理有限公司	重庆	重庆	物业服务	33.28	投资设立

平塘嘉和物业服务有限公司	重庆	重庆	物业管理		33.28	投资设立
成都嘉美市场经营管理有限公司	成都	成都	市场经营管理		68.04	同一控制合并
北京蓝光嘉宝物业管理有限公司	北京	北京	物业服务		68.04	同一控制合并
昆明嘉宝物业服务有限公司	昆明	昆明	物业管理		65.94	同一控制合并
云南嘉鼎物业服务有限公司	昆明	昆明	物业服务		39.56	投资设立
上海真贤物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		46.41	非同一控制合并
成都捷顺宝信息科技有限公司	成都	成都	信息技术开发		65.04	同一控制合并
四川省国嘉物业服务有限公司	成都	成都	物业服务		65.04	非同一控制合并
杭州绿宇物业管理有限公司	杭州	杭州	物业服务		47.84	非同一控制合并
成都市东景物业管理有限公司	成都	成都	物业服务		42.28	非同一控制合并
成都佳家物业管理有限公司	成都	成都	物业服务		20.72	非同一控制合并
泸州融豪物业服务有限公司	泸州	泸州	物业服务		42.28	非同一控制合并
成都鑫天禹物业管理有限公司	成都	成都	物业服务		42.28	非同一控制合并
泸州天立物业有限公司	泸州	泸州	物业服务		45.53	非同一控制合并
泸州嘉宝物业服务有限公司	泸州	泸州	物业服务		65.04	投资设立
四川嘉宝鸿山物业管理有限公司	自贡	自贡	物业服务		45.53	投资设立
乐山嘉宝物业服务有限公司	乐山	乐山	物业服务		65.04	投资设立
眉山嘉宝物业服务有限公司	眉山	眉山	物业服务		65.04	投资设立
四川嘉宝宇亿物业管理有限公司	巴中	巴中	物业服务		45.53	投资设立
成都全程物业服务有限公司	成都	成都	物业服务		65.04	非同一控制合并
泸州嘉宝鑫洋物业管理有限责任公司	泸州	泸州	物业服务		45.53	投资设立
四川嘉宝天府物业服务有限公司	成都	成都	物业服务		43.58	投资设立
蓝光嘉宝（上海）物业管理有限公司	上海	上海	物业服务		65.04	投资设立
江苏常发物业服务有限公司	常州	常州	物业服务		65.04	非同一控制合并
浙江中能物业服务股份有限公司	平湖	平湖	物业服务		39.02	非同一控制合并
嘉兴中力物业服务有限公司	嘉兴	嘉兴	物业服务		39.02	非同一控制合并
四川蓝光嘉宝商业管理有限公司	成都	成都	投资		65.04	投资设立
徐州蓝光嘉宝物业服务有限公司	徐州	徐州	物业服务		39.02	投资设立
成都创艺物业有限公司	成都	成都	物业服务		65.04	非同一控制合并
成都三朴物业管理有限公司	成都	成都	物业服务		39.02	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

- 1、重庆均钥置业有限公司、太仓碧胜房地产开发有限公司、温州宏驰置业有限公司
本公司虽持股比例超过 50%，但本公司不能主导该公司的相关活动，不纳入合并范围。
- 2、佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司，本公司虽持股比例超过 50%，但系本公司通过三旧改造获取投资收益的行为，不能影响该公司原有业务的经营活动，故不纳入合并范围。
- 3、无锡悦榕投资有限公司持有无锡市悦辉房地产发展有限公司 80% 股权，但仅作为财务投资人，不参与无锡市悦辉房地产发展有限公司经营，故不纳入合并范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无。

其他说明：

无。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

交易类型	公司名称	交易比例%	年末持股比例%
收购少数股权	杭州蓝光和骏创煜房地产开发有限公司	97.00	100.00

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位:元币种:人民币

	杭州蓝光和骏创煜房地产开发有限公司
购买成本/处置对价	282,890,410.96
--现金	282,890,410.96
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	282,890,410.96

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	250,000,000.00
差额	32,890,410.96
其中：调整资本公积	32,890,410.96
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
无锡市悦辉房地产发展有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发		80.00	权益法
重庆均钥置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		50.49	权益法
杭州天悟投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理、投资咨询		49.00	权益法
上海归嵩企业管理有限公司	上海	上海	房地产开发		49.00	权益法
重庆汇典商业管理有限公司	重庆	重启过	房地产运营		49.00	权益法
上海佳湾物流有限公司	上海	上海	物流仓储		49.00	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	杭州天悟投资管理 有限公司	重庆均玥置业有 限公司	杭州天悟投资管 理有限公司	重庆均玥置业有 限公司
流动资产	490,080,560.89	718,947,684.49	490,141,988.24	795,089,334.37
其中：现金和现金等价物	56,410.89	21,538,557.05	17,838.24	53,432,580.76
非流动资产		83,589.00		133,230.22
资产合计	490,080,560.89	719,031,273.49	490,141,988.24	795,222,564.59
流动负债		59,707,674.41	61,262.50	133,833,337.97
非流动负债				
负债合计		59,707,674.41	61,262.50	133,833,337.97
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	490,080,560.89	659,323,599.08	490,080,725.74	661,389,226.62
按持股比例计算的净资产份额	490,001,972.67	332,892,485.18	490,002,053.45	333,935,420.52
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	490,001,972.67	332,892,485.18	490,002,053.45	333,935,420.52
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		5,038,810.11		
财务费用	164.85	-232,179.51	-12,504.57	-406,735.18
所得税费用		-688,542.51		33,951,914.82
净利润	-164.85	-2,065,627.54	12,504.57	-47,248,439.05
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-164.85	-2,065,627.54	12,504.57	-47,248,439.05
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

无。

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	无锡市悦辉房地产	上海佳湾物流有限	无锡市悦辉房地产	上海佳湾物流有限

	发展有限公司	公司	发展有限公司	公司
流动资产	1,642,937,842.52	2,999,985,204.84	2,760,913,312.67	2,999,986,405.64
非流动资产	453,245.73		33,901,767.52	
资产合计	1,643,391,088.25	2,999,985,204.84	2,794,815,080.19	2,999,986,405.64
流动负债	273,042,241.65		1,611,193,044.60	
非流动负债			8,187,804.52	
负债合计	273,042,241.65		1,619,380,849.12	
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	1,370,348,846.60	2,999,985,204.84	1,175,434,231.07	2,999,986,405.64
按持股比例计算的净资产份额	1,096,214,852.54	1,469,991,815.80	940,347,384.86	1,469,992,404.19
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,096,214,852.54	1,469,991,815.80	940,347,384.86	1,469,992,404.19
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,359,027,092.61		11,038,596.61	
净利润	194,834,334.60	-1,200.80	-11,488,876.11	-2,995.07
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	194,834,334.60	-1,200.80	-11,488,876.11	-2,995.07
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海归嵩企业管理 有限公司	重庆汇典商业管 理有限公司	上海归嵩企业管 理有限公司	重庆汇典商业管 理有限公司
流动资产	1,419,999,393.22	1,400,370,346.96	1,419,999,578.86	1,400,370,656.17
非流动资产		537,974.67		515,162.53
资产合计	1,419,999,393.22	1,400,908,321.63	1,419,999,578.86	1,400,885,818.70
流动负债	2,533.33	1,016,500.00	2,533.33	1,016,500.00
非流动负债				
负债合计	2,533.33	1,016,500.00	2,533.33	1,016,500.00
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,419,996,859.89	1,399,891,821.63	1,419,997,045.53	1,399,869,318.70
按持股比例计算的净资产份额	695,798,461.35	685,965,240.07	695,798,552.31	685,954,213.63
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	695,798,461.35	685,965,240.07	695,798,552.31	685,954,213.63

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-185.64	22,502.93	-29.64	23,098.02
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-185.64	22,502.93	-29.64	23,098.02
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

无。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	959,876,172.55	974,401,213.13
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-14,525,040.58	-27,060,503.76
--其他综合收益		
--综合收益总额	-14,525,040.58	-27,060,503.76
联营企业：		
投资账面价值合计	805,598,564.38	968,630,660.20
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,483,391.34	-7,337,309.75
--其他综合收益		
--综合收益总额	-5,483,391.34	-7,337,309.75

其他说明

无。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本集团在正常的生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：利率风险、信用风险、汇率风险和流动性风险。公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以降低其对本集团财务表现的潜在不利影响。

(1) 利率风险

本集团面临的利率风险主要来源于借款，按浮动利率获得的借款使本公司面临现金流量利率风险，其中采用利率互换合约对冲利率风险的借款未包括在内。

截至 2020 年 6 月 30 日，本集团以浮动利率计息的借款人民币 2,995,306.59 万元，在其他变量不变的假设下，假定利率上升/下降 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

(2) 信用风险

本集团的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本集团持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

由于截至目前商品房承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格相对比较稳定，与售价波动不大；出于对房地产行业的良好预期，本集团认为与该等担保相关的风险较小。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录，无重大信用集中风险。

本集团持续监测联营及合营企业的资产状况、项目进展与经营情况，以确保款项的可收回性。

(3) 汇率风险

本集团的汇率风险主要来自下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以美元计价的应付债券有关，除本公司设立在香港特别行政区和境外的下属子公司使用港币、美元计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本集团采取远期汇率交易产品对冲大部分美元借款的汇率波动产生的风险。管理层认为其他交易事项所涉及美元对人民币的汇率波动对本集团净利润以及股东权益没有重大影响。

(4) 流动性风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团的政策是定期检查当前和预期的资金流动性需求，以及是否符合借款合同的规定，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团将银行借款作为主要资金来源。2020年6月30日，本集团尚未使用的银行借款额度为807.93亿元。

本集团持有的金融负债按剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	2020.6.30			
	小计	1年以内	1-5年	5年以上
借款（含1年内到期）	51,345,146,008.86	20,301,033,753.53	31,649,462,255.33	394,650,000.00
应付票据	3,191,132,430.96	3,191,132,430.96		
应付债券	20,048,241,852.03	11,477,381,057.12	8,570,860,794.91	
应付账款	8,513,088,653.38	8,513,088,653.38		
应付利息	1,008,098,145.37	1,008,098,145.37		
其他流动负债	21,585,946.70	21,585,946.70		
其他非流动负债	13,199,120.75		13,199,120.75	
合计	84,140,492,158.05	44,512,319,987.06	39,233,522,170.99	394,650,000.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量			4,965,412,166.56	4,965,412,166.56
（一）交易性金融资产			234,430,369.83	234,430,369.83
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			234,430,369.83	234,430,369.83
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产			228,784,679.72	228,784,679.72
（4）其他			5,645,690.11	5,645,690.11

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	449,141.76	35,718,673.41	224,891,384.93	261,059,200.10
(四) 投资性房地产			4,506,090,411.80	4,506,090,411.80
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物			4,506,090,411.80	4,506,090,411.80
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	449,141.76	35,718,673.41	4,965,412,166.56	5,001,579,981.73
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

衍生金融资产为本集团与金融机构签订的多个锁汇合同，本集团使用金融机构提供的报价作为估值依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

投资性房地产估值技术针对不同业态具体情况分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

列入第三层级的金融工具主要是本公司及其子公司持有的未上市的股权投资，其公允价值的确定，采用资产基础法、市场法估计确定其公允价值，并对因缺乏市场性或因规模差异或因特定风险而进行适当的风险调整。

持续第三层次公允价值计量的交易性金融资产主要为本集团持有的理财产品。本集团采用约定的预期收益率计算的未来现金流量折现的方法估算公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
蓝光投资控股集团有限	成都	企业投资服务、企业管	50,000.00	46.86	46.86

公司		理、自有房屋 租赁、市场物 业管理。			

本企业的母公司情况的说明

无。

本企业最终控制方是杨铿

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司基本情况及投资情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
宿迁朗鑫置业有限公司	合营企业
重庆均钥置业有限公司	合营企业
宿迁朗诗置业有限公司	合营企业
太仓碧盛房地产开发有限公司	合营企业
仁寿蜀峰置业有限公司	合营企业
仁寿蜀恒置业有限公司	合营企业
仁寿蜀润置业有限公司	合营企业
仁寿蜀锦置业有限公司	合营企业
仁寿兴合置业有限公司	合营企业
杭州天悟投资管理有限公司	合营企业
温州宏驰置业有限公司	合营企业
无锡市悦辉房地产发展有限公司	联营企业
杭州龙盈房地产开发有限公司	联营企业
合肥瑞璽置业有限公司	联营企业
上海歌斐蓝光投资管理有限公司	联营企业
南通锦隆置业有限公司	联营企业
苏州高新光耀万坤置地有限公司	联营企业
佛山市八方房地产开发有限公司	联营企业
上海归嵩企业管理有限公司	联营企业
天津博瑞房地产开发有限公司	联营企业

上海佳湾物流有限公司	联营企业
四川嘉富润置业有限公司	联营企业
海南港湾投资有限公司	联营企业
四川润宸置业有限公司	联营企业
佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司	联营企业
重庆汇典商业管理有限公司	联营企业
河南华之丽实业有限公司	联营企业
南通弘耀房地产有限公司	联营企业
台州智慧绿谷商业管理有限公司	联营企业
常州御盛房地产开发有限公司	联营企业
诸暨祥生弘鹏置业有限公司	详见说明
江阴中奥房地产开发有限公司	联营企业

其他说明

√适用 □不适用

诸暨祥生弘鹏置业有限公司系本公司在 2019 年与该公司股东已签署股权转让协议，因协议相关义务尚未履行完毕，管理权尚未完全移交，在 2020 年之前本公司尚不能实施控制，未纳入合并范围，作为合营企业；2020 年本公司因追加投资等原因能够对其实施控制，故在 2020 年 1 月纳入本公司合并范围。

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	母公司的控股子公司
四川德之源科技有限公司	母公司的控股子公司
成都锦诚观岭投资有限公司	母公司的控股子公司
西藏泰瑞投资有限公司	母公司的控股子公司
西藏锦瑞投资有限公司	母公司的控股子公司

其他说明

无。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	采购商品	292,937.18	606,013.50
西藏锦瑞投资有限公司	采购商品		4,850,505.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南华之丽实业有限公司	提供劳务	3,389,811.32	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
蓝光投资控股集团有限公司	房屋建筑物	46,651.43	24,492.00

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
蓝光投资控股集团有限公司	房屋建筑物	1,183,536.90	1,183,536.90

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

天津博瑞房地产开发有限公司	1,852.20	2018/10/12	2020/10/12	否
仁寿兴合置业有限公司	4,500.00	2019/3/13	2022/3/12	否
仁寿兴合置业有限公司	1,537.54	2019/7/30	2020/3/20	是
仁寿蜀恒置业有限公司	4,783.30	2019/7/30	2021/7/30	否
仁寿蜀润置业有限公司	3,775.95	2019/7/30	2021/7/30	否
仁寿蜀峰置业有限公司	14,087.38	2019/7/30	2021/7/30	否
江阴中奥房地产开发有限公司	11,711.00	2020/3/31	2023/3/30	否
常州御盛房地产开发有限公司	36,750.00	2020/1/1	2022/12/31	否
智慧绿谷建设管理（玉环）有限公司	9,180.00	2019/12/4	2023/6/4	否
河南华之丽实业有限公司	685.90	2020/1/15	2023/1/14	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都锦诚观岭投资有限公司	34,600.00	2019/5/9	2020/1/14	是
成都锦诚观岭投资有限公司	20,389.53	2018/1/29	2020/1/28	是
成都锦诚观岭投资有限公司	7,516.88	2017/11/17	2020/11/16	否
成都锦诚观岭投资有限公司	14,461.03	2018/3/9	2020/11/16	否
成都锦诚观岭投资有限公司	23,315.31	2019/4/29	2021/4/30	否
成都锦诚观岭投资有限公司	20,000.00	2019/8/12	2023/12/31	否
成都锦诚观岭投资有限公司	35,000.00	2020/1/5	2023/1/4	否
成都锦诚观岭投资有限公司	14,500.00	2020/5/15	2023/5/14	否
成都锦诚观岭投资有限公司	30,000.00	2020/3/2	2022/10/15	否
成都锦诚观岭投资有限公司	12,713.35	2020/3/18	2021/3/23	否
蓝光投资控股集团有限公司	1,365.00	2019/12/24	2022/12/23	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
蓝光投资控股集团有限公司	989,122,000.00			已还款 877,122,000 元
拆出				
常州御盛房地产开发有限公司	223,266,509.00			已偿还
河南华之丽实业有限公司	43,917,269.42			
仁寿兴合置业有限公司	38,852,157.08			
台州智慧绿谷商业管理有限公司	91,035,000.00			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江阴中奥房地产开发有限公司	76,774,140.04		430,462,776.77	
其他应收款	合肥瑞鋈置业有限公司	17,330,674.18		28,022,387.76	
其他应收款	杭州龙盈房地产开发有限公司	38,733,293.52		38,733,293.52	
其他应收款	佛山市八方房地产开发有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	
其他应收款	天津博瑞房地产开发有限公司	5,392,590.23		5,392,590.23	
其他应收款	四川嘉富润置业有限公司	52,820,462.93		52,820,462.93	
其他应收款	四川润宸置业有限公司	6,180,796.00		6,180,796.00	
其他应收款	河南华之丽实业有限公司	43,917,269.42		61,374,404.18	
其他应收款	常州御盛房地产开发有限公司			262,840,747.47	
其他应收款	台州智慧绿谷商业管理有限公司	91,035,000.00		143,833,786.66	
其他应收款	诸暨祥生弘鹏置业有限公司			275,924,717.50	
应收账款	河南华之丽实业有限公司	2,159,977.28		1,150,700.00	
应收账款	合肥瑞鋈置业有限公司	952.00			
应收账款	南通弘俊房地产有限公司			713,500.00	
其他应收款	宿迁朗鑫置业有限公司			7,600,514.97	
其他应收款	仁寿兴合置业有限公司	28,710,856.36		28,706,635.36	
其他应收款	温州宏驰置业有限公司			18,908,132.82	
应收账款	仁寿兴合置业有限公司	388,490.00			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	蓝光投资控股集团有限公司	225,550,874.14	618,847,731.85
其他应付款	杨铿	8,350,180.00	8,350,180.00

其他应付款	西藏泰瑞投资有限公司	2,000.00	2,000.00
其他应付款	苏州高新光耀万坤置地有限公司	109,421,046.71	108,847,496.71
其他应付款	无锡市悦辉房地产发展有限公司	57,425,082.00	498,425,082.00
其他应付款	南通锦隆置业有限公司		19,816,489.59
其他应付款	常州御盛房地产开发有限公司	425,564,751.66	
其他应付款	佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司	47,651,507.00	
其他应付款	南通弘俊房地产有限公司		259,813.71
应付账款	合肥瑞璠置业有限公司		297,977.00
其他应付款	重庆均钥置业有限公司	331,500,000.00	331,500,000.00
其他应付款	宿迁朗诗置业有限公司	155,594,600.00	155,594,600.00
其他应付款	宿迁朗鑫置业有限公司	259,700,000.00	186,200,000.00
其他应付款	仁寿蜀峰置业有限公司	2,292.00	
其他应付款	温州宏驰置业有限公司	6,591,867.18	
其他应付款	太仓碧盛房地产开发有限公司	61,796,764.00	61,796,764.00

7、关联方承诺

适用 不适用

本公司于2013年12月将子公司金堂和骏公司的非房地产业务资产以存续分立的方式予以了剥离。控股股东蓝光集团已向本公司就剥离后可能发生的损失作出承诺：如根据本次分立所涉分立协议或其他分立文件安排，应由新设公司承担清偿责任的债务，但存续公司按照《中华人民共和国公司法》的规定为新设公司承担了该债务的连带清偿责任，本公司将敦促新设公司主动、及时、完整地向存续公司作出补偿，否则本公司将向存续公司提供及时、全面、完整的补偿，以保证存续公司不因承担分立前债务连带责任而遭受任何损失。

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	22,414,400.00
公司本期失效的各项权益工具总额	34,080,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	2018年首次授予的股票期权行权价为6.84元/股,2019年到2022年为锁定期;两次预留授予的股票期权行权价分别为4.73元/股、5.13元/股,2019年到2022年为锁定期
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	2018年12月,控股子公司嘉宝集团授予的限制性股票,每股6.36元/股,2019年到2022年为解锁期。

其他说明

①本公司股权激励本期授予情况如下：2018年1月29日，蓝光发展召开第六届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于向股票期权激励对象授予股票期权的议案》，确定以2018年1月29日为公司本次股票期权激励计划的首次授予日，授予23名激励对象11,420万份股票期权，股票期权的行权价格为10.04元/股。

2018年6月29日，蓝光发展召开第七届董事会第五次会议，审议通过了《关于调整公司股票期权激励计划行权数量及价格的议案》，同意将公司首次授予的股票期权行权数量由11,420万份调整为15,988万份，行权价格由10.04元/股调整为7.10元/股。

2018年10月12日，蓝光发展召开第七届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司2018年股票期权激励计划预留股票期权数量调整及授予的议案》：将预留股票期权数量由1,384万份调整为1,937.60万份；以2018年10月12日为预留股票期权的授予日，授予4名激励对象980万份股票期权，行权价格为4.99元/股。2018年12月28日，蓝光发展召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司2018年股票期权激励计划预留股票期权授予的议案》：以2018年12月28日为预留股票期权的授予日，授予4名激励对象957.60万份股票期权，行权价格为5.39元/股。

2019年4月26日，蓝光发展召开第七届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于调整公司股票期权激励计划行权价格的议案》：将首次授予的股票期权行权价格由7.10元/股调整为6.84元/股；第一次预留授予的股票期权行权价格由4.99元/股调整为4.73元/股；第二次预留授予的股票期权行权价格由5.39元/股调整为5.13元/股。

②本公司之控股子公司嘉宝集团授予的限制性股票情况如下：2018年11月9日，本公司之控股之子公司2018年第四次临时股东大会，审议通过了《四川嘉宝资产管理集团股份有限公司股权激励计划（草案）》，同意向11名获授对象授予间接持有的限制性股票总量不超过548.63万股，首次授予的限制性股票的授予价格为6.36元/股。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	Black-Scholes 模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据行业和公司离职率确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	252,874,165.51
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	19,706,640.95

其他说明
无。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 截止本财务报告期末，本公司尚有已签订合同但未支付的土地出让金支出共计1,463,699.50万元；截至本财务报告出具日，上述尚未支付的土地出让金余额为807,656.49万元。

2. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的投资合同及有关财务支出

投资合同到期	金额(万元)	备注
1年以内(含1年)	661,529.10	
1年以上2年以内(含2年)	432,583.29	
合计	1,094,112.39	

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1、为其他单位提供债务融资担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 截至2020年6月30日，本集团为合作项目的相关合作方、项目工程总包方等融资事项提供主要担保情况如下：

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保余额(万元)
本公司及控股子公司	项目合作方	216,205.98	154,334.75
本公司及控股子公司	工程总包方	38,470.00	7,694.18
本公司控股子公司	客户	4,600.00	4,600.00

(2) 为关联方提供的担保事项详见附注十一(二)3、关联方担保情况。

2、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止2020年6月30日，本集团个别子公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法完全确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果，管理层相信任何因此引致的负债不会对本集团财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

3、其他或有负债及其财务影响

(1) 公司及子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保

类型为阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2020 年 6 月 30 日止，公司及子公司承担的阶段性担保金额为 4,150,402.33 万元（2019 年 12 月 31 日 4,609,686.71 万元）。

4、除上述事项外，截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无其他重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 公司于 2020 年 1 月 16 日召开的第七届董事会第三十三次会议及 2020 年 2 月 7 日召开的 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于以物业资产设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划的议案》，全资子公司成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司拟设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划，开展资产证券化工作。

根据上海证券交易所 2020 年 4 月 2 日出具的《关于对招商财富-华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函[2020]647 号），“招商财富-华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划资产支持计划”已完成发行，发行规模 106,500.00 万元，本专项计划于 2020 年 7 月 9 日正式成立。

(2) 2020 年 7 月 28 日，公司、成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“蓝迪共享”）与受让方汉商集团股份有限公司（以下简称“汉商集团”）、汉商大健康产业有限公司（以下简称“汉商大健康”）签署了《关于成都迪康药业股份有限公司之股份转让协议》、《业绩承诺补偿协议》。汉商集团、汉商大健康拟以现金方式分别收购公司和蓝迪共享持有的成都迪康药业股份有限公司 109,689,214 股、10,310,786 股股份。各方同意，目标公司上述 100%股权的预估值为人民币 9 亿元，本次股份转让交易价格合计为 9 亿元，最终交易价格以湖北众联资产评估有限公司对目标公司以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日进行评估的评估结果为基础协商确定。

本次交易尚须经受让方汉商集团股东大会批准，交易所涉其他各方就本次交易完成各自必要的内部决策程序并通过国家市场监督管理总局经营者集中审查。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	30,000.00
1 至 2 年	15,017,316.48
2 至 3 年	
3 年以上	11,293,321.86
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	26,340,638.34

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	26,310,638.34	99.89			26,310,638.34	26,340,638.34	99.89			26,340,638.34
其中：										
关联方组合	26,310,638.34	99.89			26,310,638.34	26,340,638.34	99.89			26,340,638.34
按组合计提坏账准备	30,000.00	0.11	1,500.00	5.00	28,500.00	30,000.00	0.11	1,500.00	5.00	28,500.00
其中：										
账龄组合	30,000.00	0.11	1,500.00	5.00	28,500.00	30,000.00	0.11	1,500.00	5.00	28,500.00
合计	26,340,638.34	/	1,500.00	/	26,339,138.34	26,370,638.34	/	1,500.00	/	26,369,138.34

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	30,000.00	1,500.00	5.00
合计	30,000.00	1,500.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,500.00					1,500.00
合计	1,500.00					1,500.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

应收前五名全部系应收子公司款项。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	3,853,568,633.08	3,853,568,633.08
其他应收款	22,188,504,177.83	39,148,414,435.72
合计	26,042,072,810.91	43,001,983,068.80

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
四川蓝光和骏实业有限公司	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00
成都迪康药业有限公司	28,171,284.02	28,171,284.02
云南白药置业有限公司	160,020,000.00	160,020,000.00
成都成华和骏有限公司	76,327,309.25	76,327,309.25
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	156,873,852.97	156,873,852.97
成都新都蓝光和骏置业有限公司	32,176,186.84	32,176,186.84

合计	3,853,568,633.08	3,853,568,633.08
----	------------------	------------------

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
四川蓝光和骏实业有限公司	3,400,000,000.00	1-4年	本公司无资金需求,未向子公司催收	否
云南白药置业有限公司	160,020,000.00	2-3年	本公司无资金需求,未向子公司催收	否
成都成华和骏有限公司	59,500,000.00	2-3年	本公司无资金需求,未向子公司催收	否
合计	3,619,520,000.00			/

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	10,597,631.40
1 至 2 年	14,291,564,060.23
2 至 3 年	5,036,625,530.02
3 年以上	
3 至 4 年	2,850,223,786.55
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	22,189,011,008.20

(2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	22,178,874,400.80	39,145,338,850.00
备用金	5,239,516.56	2,863,593.08
其他	4,897,090.84	834,083.45
合计	22,189,011,008.20	39,149,036,526.53

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	619,165.21	2,925.60		622,090.81
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-112,334.84	-2,925.60		-115,260.44
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年6月30日余额	506,830.37			506,830.37

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	622,090.81	-115,260.44				506,830.37

坏账准备						
合计	622,090.81	-115,260.44				506,830.37

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都浦兴商贸有限责任公司	子公司往来款	4,425,797,133.39	2年以内	19.95	
成都海润置业有限公司	子公司往来款	1,844,092,531.65	2年以内	8.31	
合肥蓝光房地产开发有限公司	子公司往来款	1,606,925,945.05	2年以内	7.24	
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	子公司往来款	1,437,243,921.24	2年以内	6.48	
成都和骏投资有限公司	子公司往来款	1,405,926,683.27	2年以内	6.34	
合计	/	10,719,986,214.60	/	48.32	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,851,675,355.88	30,000,000.00	6,821,675,355.88	6,836,862,122.20	30,000,000.00	6,806,862,122.20
对联营、合营企业投资						
合计	6,851,675,355.88	30,000,000.00	6,821,675,355.88	6,836,862,122.20	30,000,000.00	6,806,862,122.20

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都迪康药业有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		30,000,000.00
四川蓝光和骏实业有限公司	5,546,209,616.71	14,813,233.68		5,561,022,850.39		
成都双流和骏置业有限公司	708,489,810.77			708,489,810.77		
云南白药置业有限公司	521,162,694.72			521,162,694.72		
上海蓝裔网络科技有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	6,836,862,122.2	14,813,233.68		6,851,675,355.88		30,000,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,677,251.19	32,896,586.61	2,617,035.35	42,010,228.26
其他业务				
合计	1,677,251.19	32,896,586.61	2,617,035.35	42,010,228.26

(2). 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无。

5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		28,171,284.02
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计		28,171,284.02

其他说明：

无。

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-291,567.64	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、		

减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	31,017,118.69	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-67,373,020.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,182,932.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-55,222.10	
所得税影响额	11,455,806.48	
少数股东权益影响额	26,142,573.33	
合计	-27,287,243.64	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.70	0.4011	0.3969
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.87	0.4102	0.4059

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长签名的半年度报告文本。
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨铿

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 26 日

修订信息

适用 不适用