

## **深圳香江控股股份有限公司关于 控股子公司为控股孙公司提供贷款担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●被担保人名称：广州大瀑布旅游开发有限公司（以下简称“广州大瀑布公司”），深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“本公司”或“上市公司”）的控股子公司广州番禺锦江房地产有限公司（以下简称“番禺锦江”）持有其90%股权，上市公司控股东南方香江集团有限公司（以下简称“南方香江”）持有其10%股权。因此，广州大瀑布公司为上市公司控股孙公司。

●本次担保金额及已实际为其提供担保余额：本次担保金额为人民币5,000万元；本次担保后，上市公司及上市公司子公司为其提供担保的余额共计人民币10,099.58万元。

●本次担保存在反担保，由南方香江为番禺锦江提供本次贷款金额的10%（即人民币500万元）提供反担保承诺。

●上市公司及其子公司对外担保逾期的累计金额：无

### 一、担保情况概述

#### 1、担保的基本情况

为满足广州大瀑布公司的建设发展需要，广州大瀑布公司向广州银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行（以下简称“广州银行”）申请固定资产借款，并签订了固定资产借款合同。上市公司控股子公司番禺锦江为其提供不可撤销连带责任保证担保，担保的最高限额为人民币5,000万元。同时，南方香江为番禺锦江提供本次贷款金额的10%（即人民币500万元）提供反担保承诺。

#### 2、本次担保事项履行的内部决策程序

公司已于2020年5月18日召开2019年度股东大会，审议通过了《关于2020年

度担保计划的议案》，该议案担保计划的授权有效期为自公司股东大会审议通过之日起至次年年度股东大会召开日止。根据该议案的规定，2020年度公司拟对公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司的融资提供合计人民币88亿元的担保额度。上述担保对象的范围包括：公司与合并报表范围内的子公司之间按股权比例相互提供担保，合并报表范围内的子公司之间按股权比例相互提供担保，公司及合并报表范围内的子公司按股权比例为联营、合营公司提供担保（不含关联方）。股东大会批准上述担保计划的前提下，在上述全年担保额度内，单笔不超过20亿元的担保事项，由经理办公会审议通过，由董事长负责与金融机构签署相应的担保协议；单笔超过20亿元的担保事项，由董事会审议通过后授权董事长签署相关担保协议。

截止目前，香江控股及其子公司新增担保金额总计21,000万元，未超过全年最高额度。本次单笔贷款金额未超过20亿元，公司已召开经理办公会审议通过本次担保事项，董事长已与金融机构签署相应的担保协议。

## 二、被担保人基本情况：

- 1、名称：广州大瀑布旅游开发有限公司
- 2、成立日期：2005年08月12日
- 3、注册地点：广州市增城派潭镇锦绣香江御泉山庄
- 4、法定代表人：翟栋梁
- 5、注册资本：5,000万元人民币

6、主营业务：（经营范围）旅游景区规划设计、开发、管理；酒店管理；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；物业管理；停车场经营；滑道（需持有效《特种设备使用登记证》及《游乐设施安全检验合格证》方可开展经营活动）；游乐园经营（需持有效《特种设备使用登记证》及《游乐设施安全检验合格证》的，持有效证件方可开展经营活动）；棋牌服务；露天游乐场所游乐设施零售；酒店住宿服务（旅业）；游泳馆；歌舞厅娱乐活动；中餐服务；西餐服务；自助餐服务；快餐服务；茶馆服务；咖啡馆服务；冷热饮品制售；小吃服务；餐饮配送服务；甜品制售；日式餐、料理服务；韩式餐、料理服务；制售东南亚餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；酒吧服务；中央厨房（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；糕点、面包零

售；烟草制品零售；酒类零售；预包装食品零售；熟食零售；洗浴服务；桑拿、汗蒸；保健食品零售(具体经营项目以《食品经营许可证》为准)

7、与上市公司关系：上市公司持有番禺锦江 51%股权，上市公司控股子公司番禺锦江持有广州大瀑布公司 90%股权，上市公司控股股东南方香江持有广州大瀑布公司 10%股权。广州大瀑布公司为上市公司的控股孙公司。

8、主要财务数据：截止 2020 年 06 月 30 日，广州大瀑布公司的资产总额为 87,001.27 万元、负债总额为 116,987.1 万元、净资产为-29,985.82 万元、2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日的营业收入为 1,252.44 万元、净利润为 -4,060.22 万元。（以上数据未经审计），

### 三、相关合同的主要内容

#### 1、《固定资产借款合同》

- (1)合同双方：广州银行（贷款人）、广州大瀑布公司（借款人）
- (2)贷款金额：5,000 万元人民币
- (3)贷款期限：5 年
- (4)贷款用途：用于支付二期别墅客房和温泉配套设施装修装饰工程款
- (5)合同生效：经双方签字盖章后生效。

#### 2、《保证合同》

- (1)合同双方：番禺锦江（保证人）、广州银行（债权人）
- (2)担保金额：5,000 万元人民币
- (3)保证范围：包括主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。
- (4)担保方式：不可撤销连带责任保证
- (5)保证期间：自主合同项下的贷款期限期满之日起两年；甲方根据法律规定或主合同之约定宣布贷款提前到期的，则保证期限为贷款提前到期之日起两年。
- (6)合同生效：经双方签字盖章后生效。

#### 3、《抵押合同》

- (1) 合同双方：番禺锦江（抵押人）、广州银行（抵押权人）
- (2) 担保金额：5,000 万元人民币
- (3) 抵押担保范围：包括主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。
- (4) 担保方式：抵押担保
- (5) 合同生效：经双方签字盖章后生效。

同时，本次担保事项，由南方香江为番禺锦江提供本次贷款金额的 10%（即人民币 500 万元）提供反担保承诺。

#### **四、董事会意见**

上市公司控股子公司为控股孙公司提供担保，有利于支持其持续发展，满足其生产经营的资金需求，符合公司及全体股东的利益。广州大瀑布公司经营情况正常，具备偿还债务的能力，公司控股子公司为其提供担保，相关财务风险处于公司可控的范围内。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保数量**

本次上市公司控股子公司番禺锦江为其控股子公司广州大瀑布公司提供贷款担保的金额为5,000万元，截止本公告日，上市公司及上市公司子公司累计对外担保余额为318,314.14万元，均为对全资子公司或控股子公司的担保，占公司2019年经审计净资产的比例为59.68%。

截止本公告日，公司不存在对外担保逾期的情形。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇二〇年八月二十五日