

公司代码：600620

公司简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天宸股份	600620	联农股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许旭羽	傅云菲
电话	021-62782233	021-62782233
办公地址	上海市长宁区仙霞路8号29楼	上海市长宁区仙霞路8号29楼
电子信箱	xuxuyu@shstc.com	fuyunfei@shstc.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,933,007,639.72	3,161,613,473.09	-7.23
归属于上市公司股东的净资产	2,363,365,904.15	2,524,340,552.47	-6.38
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-9,165,377.92	-7,960,857.07	
营业收入	18,882,066.06	23,434,460.25	-19.43
归属于上市公司股东的净利润	103,872,309.20	88,755,682.14	17.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	105,638,834.48	78,176,017.15	35.13

的净利润			
加权平均净资产收益率（%）	4.25	3.71	增加0.54个百分点
基本每股收益（元/股）	0.1513	0.1293	17.01
稀释每股收益（元/股）	0.1513	0.1293	17.01

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				22,793		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海仲盛虹桥企业管理有限公司	境内非国有法人	25.08	172,225,164	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司－万能三号	境内非国有法人	15.16	104,088,332	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司－自有二号	境内非国有法人	6.94	47,662,054	0	无	0
上海成元投资管理有限公司	境内非国有法人	4.81	33,057,580	0	无	0
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.01	27,535,741	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司－传统一号	境内非国有法人	1.90	13,062,646	0	无	0
王磊	境内自然人	1.00	6,879,300	0	无	0
袁宏珠	境内自然人	0.52	3,552,321	0	无	0
中国农业银行股份有限公司上海市分行机关工会委员会	未知	0.44	3,001,542	0	无	0
张翠平	境内自然人	0.43	2,960,645	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述前十大股东中，上海仲盛虹桥企业管理有限公司为公司控股股东，上海成元投资管理有限公司为公司控股股东一致行动人。国华人寿保险股份有限公司－万能三号、自有二号和传统一号均属于国华人寿保险股份有限公司。除前述之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入为 1,888.21 万元，其中客运出租车业务收入为 532.07 万元，物业租赁及其他收入为 1,356.14 万元。公司营业收入较上年同期 2,343.45 万元减少 19.43%，主要是由于受疫情影响公司出租车营运收入较上年同期减少所致。公司归属于母公司所有者的净利润为 10,387.23 万元，较上年同期 8,875.57 万元增加 17.03%。

（一）报告期内，公司主要经营情况如下：

1、天宸健康相关业务

报告期内，公司位于上海闵行区颛桥镇的天宸健康项目利润-537.53 万元，上年同期为 -2,180.34 万元，同比减亏 75.35%，主要是因上年同期支付股东借款利息费用，而本期无此类费用发生所致。

2、运输客运业务

报告期内，公司下属客运公司的出租车业务收入 532.07 万元，成本为 723.96 万元，净利润为 -214.07 万元。客运业务亏损的主要原因是出租车行业受新型冠状病毒疫情影响，造成出租车营业收入同比减少 47.45%，与上年同期相比亏损增加 181.97 万元。

3、物业租赁业务

报告期内，公司租赁业务收入为 1,338.11 万元，比上年同期 1,293.53 万元增加 3.45%，主要是物业置换租户新增租赁收入所致。

4、其他业务情况（投资收益、营业外收入、支出等）

（1）报告期内，公司共实现投资收益 11,600.72 万元，主要通过：

① 现金分红收益

公司各项现金分红及收益分配款 11,147.04 万元，其中：应收绿地控股 2019 年度现金分红收益 11,133.75 万元，且收到其他分红收益分配 13.29 万元；

② 资金管理收益

公司资金管理取得收益 429.60 万元，其中：赎回汇添富基金产品获取投资收益 319.48 万元，收回众金汇理财产品取得投资收益 110.12 万元；

③ 新股中签收益

公司通过网下申购新股中签出售取得收益 24.08 万元。

（2）报告期内支持新型冠状病毒疫情防控捐赠支出 78.80 万元，计入营业外支出。

（二）从上述数据可看出，公司的营业收入主要来自于出租车和物业租赁业务，这些业务所实现的收入规模较小，对利润贡献也较少，公司目前的利润主要还是依赖于投资收益，即依靠持有绿地控股股权的分红所得。

因此，公司当下的主要任务就是尽快扭转战略定位、产业方向不清晰的局面，充分利用好公司现有资源，根据战略目标调整资产结构，加快重建公司产业体系步伐。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用

上海市天宸股份有限公司

董事长：叶茂菁

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 19 日