

公司代码：600321

公司简称：正源股份

正源控股股份有限公司  
2020 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
报告期内公司不进行利润分配和公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	正源股份	600321	国栋建设

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苗鹏龙	苗鹏龙
电话	028-85803711	028-85803711
办公地址	四川省成都市双流区广都大道一段二号	四川省成都市双流区广都大道一段二号
电子信箱	miaopenglong@rightwayholdings.com	investor-serv@rightwayholdings.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,989,819,382.33	3,540,409,143.15	12.69
归属于上市公司股东的净资产	2,585,138,887.98	2,714,373,435.05	-4.76

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-790,637,272.66	-104,084,702.23	-659.61
营业收入	301,355,314.67	701,854,203.70	-57.06
归属于上市公司股东的净利润	-114,129,047.07	4,599,899.51	-2,581.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-117,972,300.40	2,752,263.92	-4,386.37
加权平均净资产收益率(%)	-4.2800	0.1707	减少4.4507个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0756	0.0030	-2,620.00
稀释每股收益(元/股)	-0.0756	0.0030	-2,620.00

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		61,663				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
正源房地产开发有限公司	境内非国有法人	24.84	375,235,863	0	冻结	354,929,270
四川国栋建设集团有限公司	境内非国有法人	21.82	329,670,000	0	冻结	329,670,000
陕西华路新型塑料建材有限公司	境内非国有法人	1.47	22,261,931	0	无	0
海南福瑞源健康管理有限公司	境内非国有法人	0.94	14,195,800	0	无	0
李鹏	境内自然人	0.81	12,248,100	0	无	0
汪辉武	境内自然人	0.60	9,054,724	0	无	0
陕西华圣果业营销管理有	境内非	0.53	7,932,600	0	无	0

限公司	国有法人					
王春鸣	境内自然人	0.45	6,865,568	0	无	0
海南正源幸福健康投资有 限公司	境内非 国有法 人	0.41	6,236,400	0	无	0
马纪	境内自 然人	0.27	4,050,548	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海南福瑞源健康管理有限公司为正源房地产开发有限公司的全资子公司，海南正源幸福健康投资有限公司与正源房地产开发有限公司为同一控制下的关联公司，正源房地产开发有限公司与海南福瑞源健康管理有限公司及海南正源幸福健康投资有限公司系一致行动人。王春鸣系四川国栋建设集团有限公司的董事长，四川国栋建设集团有限公司与王春鸣系一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间关联关系，也未知其有一致行动情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年，受新冠疫情影响，各地实施严格的疫情防控措施，经济下行压力进一步加大，给公司生产经营、市场预期带来负面影响。公司积极做好疫情防控，确保员工健康安全，履行好社会责任，有序组织复工复产，同时推进各业务版块采取积极的应对措施，降低疫情对公司经营

的影响。具体而言：公司人造板制造业务因下游企业延期复工，市场需求量降低，公司产品订单和销量均较大幅度地下降；市场竞争激烈，区域市场产品售价不断下跌。产城融合业务中建筑工程施工业务延期复工；酒店业务受疫情影响，客源缩减。报告期内，公司累计实现营业收入30,135.53万元，同比下滑57.06%；实现归属于上市公司股东的净利润-11,412.90万元，同比下滑2,581.12%。

### 1、人造板制造业务

2020年上半年受新冠疫情影响，子公司鸿腾源和嘉瑞源均存在一定程度的停工。下游企业复工延缓，家居消费受到抑制导致公司订单和产量大幅减少。面对疫情的不利影响，公司在全面、认真做好疫情防控的前提下积极组织复工复产。公司将职能部门骨干分组分批下沉至生产一线，成立板材生产优化小组，完善《应收款项管理制度》、《预收客户超额回款激励办法》和《人造板制造业务信用管理办法》等制度，持续精细化管理，积极去库存、根据市场灵活定价、加大回款力度，确保生产经营现金流安全。

2020年上半年，公司主要产品纤维板的生产经营情况如下：

项目	2020年1-6月①	2019年1-6月②	变动额①-②	变动比例(%)
纤维板产量(m <sup>3</sup> )	191,755.31	286,602.74	-94,847.43	-33.09
销售数量(m <sup>3</sup> )	215,703.85	265,984.68	-50,280.83	-18.90
销售收入(万元)	26,497.62	39,652.66	-13,155.04	-33.18
销售成本(万元)	31,703.83	38,826.36	-7,122.53	-18.34
平均销售单价(元/m <sup>3</sup> )	1,228.43	1,490.79	-262.36	-17.60
单位毛利额(元/m <sup>3</sup> )	-241.36	31.07	-272.43	-876.93

变化原因分析：

(1) 2020年上半年，受新冠肺炎疫情影响，子公司鸿腾源和嘉瑞源未能在春节后按时复工，有效开机时间较2019年同期减少50.00%，其中鸿腾源有效开机生产时间为100余天，嘉瑞源有效开机生产时间为70余天，导致纤维板产量较2019年同期减少33.09%，单位销售成本较2019年同期增加10.06元/立方米，产能利用率仅为44.09%。

(2) 鸿腾源的纤维板产品约90%在成都当地市场销售，10%销往重庆市场；嘉瑞源的纤维板产品约50%在重庆市场销售，约50%销往成都市场。按照行业惯例，各人造板生产企业在春节假期前会为上半年4月-5月的家具、装修销售旺季提前备库存，春节假期前的产成品的库存量均较大。因新冠肺炎疫情影响，各家具、家装企业不能在春节假期后复工，下游需求量大幅减少，上

半年4月-5月销售旺季不复存在，人造板生产企业为保障企业现金流，纷纷采取降价促销去库存，市场竞争激烈。

(3) 受国外疫情影响，东南沿海家具生产出口型企业外销遇阻，人造板市场需求下降；疫情期间，国家对高速公路实行免收费，四川省外的人造板供应商借机将产品转销成都和重庆，导致本来就因疫情影响需求下降的人造板市场被省外人造板挤占，为保障现金流，公司通过根据市场情况的变化同步调整人造板销售价格，维持市场份额。

受上述因素影响，公司2020年上半年纤维板产品累计完成销售量21.57万立方米，与上年同期相比下降18.90%，销售单价与上年同期相比，下降262.36元/立方米，下降17.60%。

截至目前，国内外新冠疫情的防控形势依旧严峻，存在较大不确定性，将持续对经济产生不利影响，公司生产经营仍将面临困难和挑战，公司将在确保生产经营安全稳定的前提下适时调整经营策略。

## 2、产城融合业务

### (1) 双流·正源国际荟产城融合项目

2019年10月25日，公司与成都市双流区人民政府签订《双流正源国际荟产城融合项目投资协议书》。公司将按照成都市双流区公园城市发展格局和高质量建设国家临空经济示范区、打造中国航空经济之都的战略规划，以双评估补差方式整合自有位于成都市双流区黄水镇的525亩土地，按现有城市规划实施自主改造，以自有资金和自筹资金投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”。项目拟建设集特色商业街、商务办公、会议酒店及国际化住宅为一体的综合性产城融合项目，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式分期分步建设。项目总投资金额约为100亿元人民币，其中直接投资金额约为85亿元，分三期进行，预计建设期5-8年。

公司投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”，是按照“西部大开发”国家发展战略和成都市“国家中心城市”的定位，借助公司现有建筑、酒店等业务优势，盘活存量土地资源，布局城市运营服务，推动公司提档升级。

报告期内，子公司正源荟已根据与成都市双流区规划和自然资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同变更协议》相关规定，缴纳了土地（第一批4宗106.25亩土地）出让价款；正源荟向成都市双流区规划和自然资源局报送的一期3#、4#地块（合计约75亩）建设工程规划设计方案已经通过双流区城乡规划委员会审批。

截至本报告公告之日，正源荟分别于2020年7月2日、7月8日取得3#地块基坑部分《建设工程规划许可证》和《建设工程施工许可证》；分别于2020年7月28日，8月3日，8月17日取得3#地块《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》。“双流·正源国际荟产城融合项目”投资建设的各项工作在依次有序开展。

### (2) 建筑安装

疫情期间，国内建筑施工行业全产业链几乎处于停滞状态。子公司瀑源建设承建的南京林庄、南京凯隆、大连海汇的建设工程施工总包项目于 2020 年 5 月才恢复施工，工程进度因此受到影响，报告期内瀑源建设实现工程施工收入 950.49 万元，比去年同期减少 93.53%。

### (3) 酒店管理

新冠疫情重创酒店、旅游相关行业，本应是传统旺季的春节期间，群体性聚餐、旅游等全线关闭。2020 年第一季度，正源禧悦酒店在会议、客房及餐饮服务均受到严重冲击。第二季度，酒店通过中餐厅改造提升服务品质、持续精细化管理，逐步恢复、努力减小疫情带来的负面影响。报告期内正源禧悦酒店实现营业收入 1,435.42 万元，比去年同期减少 52.96%。

3、报告期内，公司于 2020 年 4 月 10 日向上海证券交易所提交了关于撤销对公司股票实施其他风险警示的申请，上海证券交易所于 2020 年 4 月 17 日同意了公司撤销其他风险警示的申请，公司股票于 4 月 21 日起撤销其他风险警示。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

---

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

---