

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2020-104 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

## 四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

#### 1、被担保人：

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）

昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“蓝光滇池”）

云南白药置业有限公司（以下简称“白药置业”）

合肥蓝光和骏置业有限公司（以下简称“合肥蓝光”）

阜阳光美置业有限公司（以下简称“阜阳光美”）

威海鹏邦商贸有限公司（以下简称“威海鹏邦”）

杭州蓝光置业有限公司（以下简称“杭州蓝光”）

宁波优蓝置业有限公司（以下简称“宁波优蓝”）

宁波奉化蓝煜置业有限公司（以下简称“宁波奉化”）

西安和骏置业有限公司（以下简称“西安和骏”）

苏州蓝光投资有限公司（以下简称“苏州蓝光”）

嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司（以下简称“嘉兴蓝光”）

新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司（以下简称“新乡唐普”）

南阳市垣铠置业有限公司（以下简称“南阳垣铠”）

常州灿琮置业有限公司（以下简称“常州灿琮”）

武汉和骏置业有限公司（以下简称“武汉和骏”）

武汉市新宏森地产置业有限公司（以下简称“武汉新宏森”）

昆明城锋房地产开发有限公司（以下简称“昆明城锋”）

深圳蓝光和骏置业有限公司（以下简称“深圳蓝光”）

2、担保金额：533,706.53 万元人民币

3、是否有反担保：安徽同晖控股集团有限公司、南昌市筑城房地产开发有限公司为下表中第 14 项担保分别按照全部债务的 20%、40%向本公司提供连带责任反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

#### 一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 （包 括直 接及 间接）	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	蓝光和骏	南京和骏升置业有限公司	42,000	42,000	100%	杭州梭茂投资管理合伙企业（有限合伙） 嘉兴枫鸿股权投资合伙企业（有限合伙） 上海金谙易诚企业管理中心（有限合伙） 上海金谙俊诚企业管理中心（有限合伙） 上海枫恒企业管理合伙企业（有限合伙）	南京和骏升置业有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第三十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过

2	蓝光和骏	宁波蓝光置业有限公司	6,000	6,000	100%	嘉兴枫鸿股权投资合伙企业（有限合伙）	宁波蓝光置业有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
3	蓝光和骏	蓝光发展、湖北楷竣房地产开发有限公司、湖北楷炎房地产开发有限公司	10,000	10,000	100%	大业信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；湖北楷竣房地产开发有限公司提供股权质押担保；湖北楷炎房地产开发有限公司提供土地使用权抵押担保【鄂（2020）襄阳市不动产权第0030461号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
4	蓝光滇池	蓝光发展	466.25	466.25	100%	重庆市金科商业保理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
5	白药置业	蓝光发展	2,187.28	2,187.28	100%	重庆市金科商业保理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
6	合肥蓝光	蓝光发展、合肥磊索商贸有限公司（简称“合肥磊索”）	667	667	100%	深圳联新投资管理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；合肥磊索提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
7	阜阳光美	蓝光发展、合肥磊索、阜阳光美	52,900	52,900	29.99%	深圳联新投资管理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；合肥磊索提供股权质押担保；阜阳光美提供土地使用权抵押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
8	威海鹏邦	蓝光发展、济南蓝光房地产开发有限公司	50,000	50,000	100%	威海蓝海银行股份有限公司（受托贷款人） 山东威泰重工科技有限公司（委托贷款人）	蓝光发展提供连带责任保证担保；济南蓝光房地产开发有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
9	杭州蓝光	蓝光和骏	600	600	100%	上海科苑景观设计工程有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

10	宁波优蓝	蓝光发展、宁波优蓝	910	910	100%	杭州承易企业管理合伙企业(有限合伙)	蓝光发展提供连带责任保证担保；宁波优蓝提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	宁波奉化		114,626	114,626	45.8%			
11	西安和骏	蓝光和骏、西安润潼置业有限公司、西安烨坤置业有限公司	13,000	13,000	100%	嘉兴鼎航投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴鼎瑞投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新仪投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新丽投资合伙企业(有限合伙)	蓝光和骏及西安润潼置业有限公司承担差额补足义务；西安烨坤置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
12	苏州蓝光	蓝光发展、苏州蓝光、南通灿琮置业有限公司	100	100	100%	杭州滨丽投资管理合伙企业(有限合伙)、杭州金投资本管理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；苏州蓝光、南通灿琮置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	嘉兴蓝光		63,200	63,200	81.45%			
13	新乡唐普	蓝光发展、郑州市塬锋置业有限公司(简称“郑州塬峰”)、南阳垣铠	53,000	53,000	51%	中建投信托股份有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；郑州塬锋提供股权质押担保；南阳垣铠提供土地使用权抵押担保【豫(2020)南阳市不动产权第0035294号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	南阳垣铠(共同还款人)				100%			
14	常州灿琮	蓝光发展、常州灿琮	34,000	34,000	32.55%	浙商银行股份有限公司南京分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；常州灿琮提供土地使用权抵押担保【苏(2020)常州市不动产权第2026564】号。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
15	武汉和骏	蓝光发展、湖北康裕健康产业集团有限公司、武汉泰祥集团有限公司、武汉永盛和置业有限公司	35,050	35,050	100%	中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；湖北康裕健康产业集团有限公司、武汉泰祥集团有限公司及武汉永盛和置业有限公司提供不动产抵押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	武汉新宏森(共同债务人)				58%			

16	昆明城锋	云南蓝光和骏房地产开发有限公司	5,000	5,000	90%	成都鼎力拓兴企业管理有限责任公司	云南蓝光和骏房地产开发有限公司提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
17	深圳蓝光	蓝光发展、蓝光和骏	50,000	50,000	51%	佛山蓝光1号·非公开定向债务融资工具、佛山蓝光2号·非公开定向债务融资工具全体投资人	蓝光发展提供连带责任保证担保；蓝光和骏提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
合计			533,706.53	533,706.53	-	-	-	-

## 二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过，公司拟预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元，有效期自公司2019年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司2020年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	159,000	41,000
2	为全资子公司提供担保	3,113,000	968,132	2,144,868
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	908,814	2,385,186
4	为参股公司提供担保	529,000	4,500	524,500
	合计	7,136,000	2,040,447	5,095,553

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

### 三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2019年12月31日)
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106,528.2773	房地产投资;房地产开发经营,技术进出口,土地整理。	100%	总资产 23431042,总负债 20347541,净资产 3083501;营业收入 3812402;净利润 376535。
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室	李剑	19,610	房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。	100%	总资产 1094908,总负债 890467,净资产 204442;营业收入 71715,净利润 9668。
云南白药置业有限公司	云南省昆明市呈贡区云南白药街3686号	李剑	52,500	城市建设投资;房地产开发;建筑材料、装饰材料、机械设备销售。	100%	总资产 482957,总负债 281060,净资产 201898;营业收入 2112,净利润 1068。
合肥蓝光和骏置业有限公司	合肥市瑶海区琅琊山路营业楼(琅琊山路58号)	沈妍香	17,000	房地产开发、经营,项目投资、咨询。	100%	总资产 37998,总负债 17363,净资产 20634;营业收入 5930,净利润 2501。
阜阳光美置业有限公司	安徽省阜阳市颍泉区中市街道办事处北京中路99号香溪苑3#住宅楼3004室	何文宁	5,000	房地产开发、经营,自有房屋租赁。	29.99%	新设公司,暂无财务数据。
威海鹏邦商贸有限公司	山东省威海市荣成市斥山街道凤凰小区891-1号	张轶	1,000	批发零售水产品、日用百货、建筑材料、机械设备、电子产品。	100%	新设公司,暂无财务数据。
杭州蓝光置业有限公司	浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路800号宝盛世纪中心1幢中科宝盛科技园36层-6	王凯	2,000	房地产开发经营,房地产投资,商务信息咨询,企业管理、咨询,自有房屋租赁服务,劳务派遣业务。	100%	总资产 211108,总负债 209817,净资产 1291;营业收入 328,净利润-184。
宁波优蓝置业有限公司	浙江省宁波市海曙区丽园北路755号770室	谢超强	1,000	房地产开发,企业管理咨询,房地产营销策划,房地产经纪,房产信息咨询,房屋租赁,物业服务,企业营销策划,企业形象策划,展览展示服务,会务服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	100%	总资产 0,总负债 0,净资产 0;营业收入 0,净利润 0。
宁波奉化蓝煜置业有限公司	浙江省宁波市奉化区方桥街道长河南路5号169室	谢超强	1,000	房地产开发经营。	45.8%	新设公司,暂无财务数据。

西安和骏置业有限公司	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部二层 201 室	董其武	2,000	许可经营项目：土地整理工程的设计、施工；房地产开发经营；一般经营项目：技术的进出口业务。	100%	总资产 285614 ,总负债 285629 ,净资产-15；营业收入 0，净利润-2。
苏州蓝光投资有限公司	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	汪静	10,000	实业投资；仓储服务；项目管理咨询。	100%	总资产 244086，总负债 233967，净资产 10119；营业收入 0，净利润-2。
嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司	浙江省嘉兴市秀洲区高照街道秀新路 1373 号浙江兵创秀洲基地 1 号楼 208 室	余凌志	10,000	许可项目：房地产开发经营。 一般项目：房地产咨询；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。	81.45%	新设公司，暂无财务数据。
新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司	新乡市平原示范区原武镇东街村东 800 米 S311 北侧	朱金金	1,000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。	51%	总资产 191634 总负债 190797 净资产 836；营业收入 0，净利润 170。
南阳市垣铠置业有限公司	河南省南阳市宛城区范蠡东路儒林星座 1605 室	陶贵平	1,000	房地产开发经营。	100%	新设公司，暂无财务数据。
常州灿琮置业有限公司	常州市武进区横山桥镇横中路	刘伟	2,500	许可项目：房地产开发经营； 一般项目：室内装饰装修；物业管理；园林绿化工程施工；专业设计服务。	32.55%	新设公司，暂无财务数据。
武汉和骏置业有限公司	武汉市东湖开发区珞瑜路光谷世界城 B 地块 1 幢 1 单元 09 层 16 号房	杜海军	4,000	房地产开发、经营；项目投资、企业管理。	100%	总资产 99134，总负债 99665，净资产-531；营业收入 5543，净利润 2593。
武汉市新宏森地产置业有限公司	汉南区纱帽街薇湖路 335 号	魏欣	1,000	房地产开发及商品房销售；物业管理；建筑材料销售；室内外装饰装修工程施工；房屋中介咨询。	58%	总资产 194266，总负债 206351，净资产-12085；营业收入 0，净利润-1977。
昆明城锋房地产开发有限公司	云南省昆明市嵩明县杨林经济开发区东环路 8 号 2 号楼 513	李剑	2,000	房地产开发经营。	90%	新设公司，暂无财务数据。
深圳蓝光和骏置业有限公司	深圳市南山区粤海街道文心三路 9 号中洲控股中心 B 座 10 楼 10A	房树华	1,000	投资兴办实业(具体项目另行申报);经济信息咨询；企业管理咨询；商务信息咨询；投资咨询（不含限制项目）；房地产经纪；房地产信息咨询；房地产营销策划；自有房屋租赁；房地产投资咨询；房地产投资策划；物业管理；装修工程设计；建筑工程监理；国内贸易、货物及技术进出口。	51%	总资产 0，总负债 0，净资产 0；营业收入 0，净利润 0。

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年7月30日，公司及控股子公司对外担保余额为7,040,880万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的366.46%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,685,108万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的347.94%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年8月18日