

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司  
2020 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
2020年半年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张进	杨雪清
电话	0991-6602888	0991-6602888
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路 165号中信银行大厦44楼证券部
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	17,223,781,040.20	16,097,521,065.36	16,076,860,681.20	7.00
归属于上市公司股东的净资产	6,192,554,994.53	6,485,329,018.63	6,467,870,694.19	-4.51
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,090,798,734.42	调整后 1,148,552,116.03	调整前 1,155,900,700.15	-5.03
营业收入	1,274,630,432.86	769,327,022.97	769,312,109.44	65.68
归属于上市公司股东的净利润	276,034,586.41	200,950,801.16	203,512,473.70	37.36
归属于上市公司股东的扣	283,038,994.81	199,766,725.05	202,184,877.59	41.68

除非经常性损益的净利润				
加权平均净资产收益率(%)	4.30	3.06	3.23	增加1.24个百分点
基本每股收益(元/股)	0.23	0.16	0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.16	0.16	43.75

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		28,294				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
<b>前 10 名股东持股情况</b>						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	境内非国有法人	42.96	541,213,926	490,248,101	质押	392,209,999
西安龙达投资管理有限公司	境内非国有法人	7.74	97,562,026	0	无	0
新疆萃锦投资有限公司	境内非国有法人	6.47	81,545,320	0	质押	81,545,319
广汇物流股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	4.88	61,491,696	0	无	0
程熏陶	境内自然人	4.21	53,000,000	0	无	0
新疆翰海股权投资有限公司	境内非国有法人	4.05	50,965,825	0	质押	50,965,824
新疆广汇化工建材有限责任公司	境内非国有法人	2.56	32,253,164	32,253,164	无	0
姚军	境内自然人	0.81	10,193,165	0	质押	10,193,163
赵素菲	境内自然人	0.81	10,193,163	0	质押	10,193,163
广汇物流股份有限公司—2019年员工持股计划	境内非国有法人	0.62	7,857,574	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		除广汇集团与广汇化建为一致行动人外,未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年，在外部宏观经济形势错综复杂、全球新冠肺炎疫情此起彼伏的背景下，公司坚持“着力提高经营管理水平、全面提升发展质量，创品牌物流”的发展主线，把握稳中求进的工作总基调，顺时应变，攻坚克难，全力减少疫情给经营带来的影响，平稳度过疫情并取得了持续健康稳定发展。上半年，公司实现营业收入127,463.04万元，同比增长65.68%。实现归属于上市公司股东的净利润27,603.46万元，同比增长37.36%。

##### 1、美居物流园出租率和租金水平保持稳定

美居物流园继续采取“坚持品牌导向、优化园区业态、整合优势资源、提供优质服务”的经营工作措施，围绕“稳新签、争续签”工作要求，不断拓宽招商渠道，深挖内部潜力，坚持变革创新，持续引入培训、休闲、娱乐等新业态。面对突如其来的疫情，美居物流园与商户共度难关，多措并举，创新经营模式，携手商管公司推出“云逛街”、“网红带货”、“明星种草”创新业务，保障商户正常经营。报告期内园区出租率和租金价格体系基本保持稳定。

##### 2、冷链物流抓住机遇拓展业务

2019年12月31日，公司乌鲁木齐北站综合物流基地项目（一期）开业运营，此项目是公司冷链物流战略规划实施的重大阶段性成果。2020年初疫情防控期间，汇领鲜公司被指定为乌鲁木齐市防疫物资保障重点单位，有力地协助政府保障乌鲁木齐市居民疫情期间的正常生活需求。后期公司将充分发挥资源优势、技术优势和规模优势，积极拓展冷链物流业务，进一步提升物流主业占比，并逐步构建立足新疆、辐射全国的新疆农产品供应链体系，打造“一带一路”领先的供应链平台。

##### 3、保理业务和供应链业务稳步发展

汇盈信保理公司主动调整经营策略，压缩高风险客户的保理规模，完善风险管控流程制度体系，全面提升保理资产质量和业务风控能力，创新业务模式，并积极拓展融资渠道。

汇融通供应链公司持续推进供应链渠道开发、风险管理体系建设、信息化平台搭建等工作，上半年已与多家大型企业开展合作，业务逐步展开；与汇领鲜共同开展供应链业务，通过产业内部资源联动、产业内部客户共享，使冷链业务和供应链业务协同发展。

##### 4、优质房地产项目顺利推进

公司各地产项目开发顺利，项目建设质量、安全精细化管理水平明显提升，创新营销模式，资金回笼状况良好。报告期内，御锦城已全面开工，眉山汇茗城已全部封顶，桂林汇悦城按计划推进，乌鲁木齐汇润城一期、颐景庭院山园西陆续交付。公司凭借房地产项目优秀的品质，良好的口碑，贴心的服务赢得客户认可，推动了公司业绩“逆市上扬”。

#### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见公司2020年半年度报告“第十节 财务报告/五、重要会计政策及会计估计/44.重要会计政策和会计估计的变更”。

#### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：杨铁军

董事会批准报送日期：2020年8月14日