

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司联合竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

一、概述

2020 年 7 月 28 日，公司全资子公司宁波市格赋置业有限公司（以下简称“格赋置业”）、全资子公司宁波市科益置业有限公司（以下简称“科益置业”）与宁波浙电房地产开发有限责任公司（以下简称“浙电开发”）在浙江省土地使用权网上交易系统举行的挂牌出让活动中，以 256,391.60 万元的价格联合竞得海曙区 CX08-06-02e/03d 地块的国有建设用地使用权。

格赋置业、科益置业、浙电开发联合竞得该地块后将及时共同出资设立项目公司，其中格赋置业持有项目公司 30%股权，科益置业持有项目公司 21%股权，浙电开发持有项目公司 49%股权。三方按所持股权比例以货币方式缴纳注册资本，并按所持股权比例分别享有项目收益，承担经营风险。

二、土地使用权情况

- 1、地块编号：甬储出 2020-083 号
- 2、地块名称：海曙区 CX08-06-02e/03d 地块
- 3、土地位置：海曙区古林镇
- 4、土地用途：城镇住宅用地（普通商品房）/城镇住宅及配套用地
- 5、出让面积：135,476.00 平方米
- 6、出让年限：住宅 70 年、商业 40 年
- 7、容积率：1.0<容积率≤2.16

项目开发建成后，住宅和商业部分由海曙区人民政府指定的单位按 18800 元/平方米的价格回购，物业（管理、经营）用房、配套用房、停车位（库）、设施设备、园林绿化等项目剩余部分须整体同步无偿移交，具体面积以房产实测为准。

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前合计拥有上述地块 51%的权益，本次公司全资子公司以联合竞拍方式取得土地使用权，是公司在房地产业务方面的日常经营活动，增加了公司的项目储备，为公司的持续、健康发展提供有力保障。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月二十九日