

北京城建投资发展股份有限公司

关于竞得北京市丰台区卢沟桥大瓦窑 DWY-L33 等地块（大瓦窑新村项目一期）二类居住、基础教育及绿隔产业用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年7月17日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四十次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参加北京市丰台区卢沟桥大瓦窑 DWY-L39等地块和DWY-L33 等地块R2二类居住用地、基础教育及绿隔产业用地国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司或联合其他合作伙伴参加北京市丰台区卢沟桥大瓦窑 DWY-L39等地块和DWY-L33 等地块R2二类居住用地、基础教育及绿隔产业用地国有建设用地使用权竞买活动。

项目位于北京市丰台区卢沟桥大瓦窑村，DWY-L39等地块用地性质为R2二类居住用地、A33基础教育用地、F81绿隔产业用地，总建设用地规模44670.313平方米，规划地上建筑规模119857平方米；DWY-L33等地块用地性质为R2二类居住用地、A33基础教育用地、F81绿隔产业用地，总建设用地规模41058.965平方米，规划地上建筑规模103031平方米。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2020年7月22日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司与北京远东新地置业有限公司组成的联合体以480,000万元的价格竞得北京市丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L33 等地块（大瓦窑新村项目一期）二类居住、基础教育及绿隔产业用地国有建设用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020 年 7 月 23 日