

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-045

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2020 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2020 年 4-6 月，公司新增房地产项目储备 36 个，权益土地面积约 338.11 万平方米；权益计容建筑面积约 741.26 万平方米。

2020 年 1-6 月，公司新增房地产项目储备 59 个，权益土地面积约 573.66 万平方米；权益计容建筑面积约 1246.51 万平方米。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2020 年 4-6 月，公司完成新开工面积 896.5 万平方米，比去年同期减少 32.3%，完成竣工备案面积 453.6 万平方米，比去年同期增长 2.3%。

2020 年 1-6 月，公司完成新开工面积 1633.3 万平方米，比去年同期减少 38.1%，完成竣工备案面积 601.6 万平方米，比去年同期增长 1.3%。

#### 三、房地产项目销售情况

2020 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 606.3 万平方米，比去年同期减少 31.7%；实现合同销售金额 825.28 亿元，比去年同期减少 16.0%。

2020 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 1031.2 万平方米，比去年同期减少 30.7%；实现合同销售金额 1330.29 亿元，比去年同期减少 20.7%。

#### 四、房地产出租情况

截至 2020 年 6 月末，公司出租物业面积为 355.43 万平方米，出租率为 80.2%；酒店客房数为 11,670 间，入住率为 34.1%。2020 年 1-6 月，公司出租物业取得租金收入 48,909.17 万元，酒店取得经营收入 56,516.27 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020年7月22日