

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-050

新城控股集团股份有限公司 2020年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约260.66亿元，销售面积约223.38万平方米。

1-6月累计合同销售金额约975.21亿元，比上年同期下降20.34%，累计销售面积约877.53万平方米，比上年同期下降16.39%。

二、公司2020年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,040	286,013	10,292	17,010	10,458	18,712
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,463	285,100	6,281	9,018	-	-
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	297,761	282,892	7,570	10,697	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	11,796	13,971	12,146	29,089
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	5,498	8,186	-	-
兴盛悦隼天骄	眉山市	77.14%	41,165	99,354	1,001	2,202	12,770	18,894
峨眉山金樾天玺	峨眉山	95.24%	54,879	121,113	11,941	15,284	-	-
新城金樾府	成都市	76.19%	146,450	317,958	11,450	22,587	-	-
青白江悦隼盛世	成都市	57.14%	280,557	447,229	17,241	20,245	-	-
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,917	284,164	6,521	12,978	23,763	29,289
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	136,415	239,509	23,194	34,260	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	469,920	14,420	19,837	26,130	26,130
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	884,452	6,176	13,603	48,818	48,818
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	258,101	394,073	12,232	18,570	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	127,159	169,695	11,800	17,569	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,630	151,923	9,602	11,405	-	-
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	156,822	12,132	18,213	-	-
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	214,598	301,876	9,238	15,819	201,703	201,703
绍兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.87%	389,417	292,983	7,312	38,870	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	231,013	252,207	19,396	24,455	-	-
邳州熙悦府-1	徐州市	23.97%	99,841	212,632	11,088	16,159	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,155	715,489	31,754	50,945	-	12,079
启东蝶湖世界湾	南通市	33.68%	265,295	388,361	12,620	20,901	175,233	175,233
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,574	229,423	4,313	6,364	1,612	3,601
上海雍和府	上海市	24.34%	306,543	188,388	4,912	8,459	4,247	10,708
嘉善悦隽半岛	嘉兴市	49.67%	156,401	186,869	2,858	4,941	-	-
平湖新城金樾	嘉兴市	99.34%	116,425	191,722	4,251	6,143	6,764	13,945
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,747	132,240	15,674	16,801	121,024	121,024
南通新都会	南通市	12.49%	148,076	262,861	4,061	5,720	49,166	76,600
都会澜轩	湖州市	100.00%	150,047	137,021	15,480	19,843	-	-
都会澜庭	湖州市	50.00%	56,070	50,809	6,517	9,270	-	-
都会名邸	湖州市	100.00%	185,314	187,726	11,511	17,399	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,849	147,193	9,695	20,265	-	-
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	90,128	131,774	14,227	17,948	-	-
东阳樾府	金华市	50.00%	155,683	228,304	26,528	33,232	-	-
浦江盛昱	金华市	33.00%	137,010	183,014	15,081	22,327	-	-
金华云昱	金华市	79.89%	126,339	245,523	28,683	38,696	35,692	50,875
苏州 MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	1,796,279	1,616,830	93,173	120,906	162,125	162,125
苏州十里锦绣	苏州市	99.90%	313,197	791,784	43,568	69,612	18,086	18,667
苏州悦隽平澜府	苏州市	69.93%	136,241	201,866	3,850	6,448	-	-
黄石悦隽大都会	黄石市	46.67%	124,666	314,987	13,117	19,403	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,750	11,727	14,570	28,323	28,323
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	445,950	505,410	4,229	6,808	10,031	10,031
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	130,832	281,222	11,148	14,702	68,437	68,941
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	153,813	387,729	10,061	11,638	54,029	54,029
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	9,051	21,531	-	-
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	125,812	249,629	22,067	24,379	75,960	75,960
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,190	5,052	13,806	42,800	42,800
南漳新城悦隽	襄阳市	77.14%	57,646	142,713	8,205	16,741	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	7,261	11,926	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	365,904	587,209	15,932	26,879	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	5,709	8,793	83,825	83,825
天津宝坻大境	天津市	49.51%	662,358	666,665	17,643	27,530	1,300	1,300
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	102,349	160,619	2,873	5,256	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	244,705	156,000	7,325	9,251	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
常州泰和之春苑	常州市	经营权	262,864	528,069	5,275	54,499	3,601	43,498
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	274,415	362,711	2,422	2,568	113,645	185,287
金坛新城金郡花园 二期、三期	常州市	76.60%	375,646	475,591	43,105	59,545	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	216,335	227,070	9,235	21,043	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	199,695	450,202	19,347	51,526	-	-
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,707	320,246	7,508	9,049	-	-
句容合悦府	镇江市	19.17%	103,473	145,462	6,786	9,933	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	190,856	237,304	11,682	21,432	105,318	105,318
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	206,889	16,809	21,529	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	215,953	13,288	17,988	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	125	359	-	114,031
南通如皋悦隽时代	南通市	95.75%	208,439	312,222	54,943	78,495	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	274,140	372,917	36,931	62,679	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,345	235,796	12,742	19,162	-	-
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	9,783	12,711	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	138,829	297,444	31,417	42,285	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	231,211	558,601	31,628	43,176	-	-
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,957	131,625	4,336	9,223	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,735	342,869	2,690	3,858	79,834	82,197
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,322	644,008	14,873	17,725	104,440	104,440
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	64,068	160,482	16,765	26,834	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,034	215,643	5,655	11,221	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	101,689	243,895	11,030	16,635	-	-
淮安悦隽	淮安市	95.87%	268,464	662,768	12,008	21,975	-	-
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	99,759	205,999	26,089	31,143	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	89,948	212,814	14,878	26,938	-	-
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	104,782	196,770	32,199	40,904	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	316,011	547,913	64,121	81,010	-	-
北京五里春秋 / 西 府海棠	北京市	21.00%	1,094,694	698,051	23,246	39,070	-	-
廊坊新城听樾	廊坊市	74.95%	116,316	220,956	7,990	11,228	-	-
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	118,247	148,920	7,089	17,514	-	-
滨湖大都会	合肥市	100.00%	213,960	143,927	11,550	17,399	-	-
长丰悦隽九里	合肥市	77.65%	149,283	198,678	10,095	11,301	32,915	32,915
肥东十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,363	5,901	12,853	121,687	121,687
安丘新城悦隽青云 府	潍坊市	46.36%	124,753	250,288	33,082	36,821	-	-
淄博新城悦隽江山	淄博市	69.31%	213,873	411,936	8,592	19,423	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	106,223	105,292	11,082	15,210	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	100,177	204,662	9,195	16,842	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	112,197	241,823	12,181	27,444	125,919	125,919
盐城大丰悦隽	盐城市	94.96%	208,221	364,560	24,261	30,619	-	-
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	183,276	224,489	12,054	17,577	38,728	38,728

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
莒县金樾府	日照市	67.03%	125,935	214,297	13,367	18,629	-	-
莒县悦隽一品	日照市	69.94%	98,125	159,803	25,339	30,081	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	59.94%	203,879	464,587	30,764	43,502	-	-
重庆朗隽大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,532	9,018	10,194	73,221	73,221
重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	264,032	1,983	3,154	78,119	78,119
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,977	176,988	2,379	3,722	85,646	85,646
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	182,486	388,878	26,698	31,036	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,872	29,478	42,283	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	16,984	20,983	-	-
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	107,886	206,536	38,240	55,737	-	-
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	144,316	274,438	12,022	18,407	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	177,953	178,306	16,334	21,566	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,319	8,913	18,473	-	-
南京金樾府	南京市	47.93%	256,588	159,302	30,273	39,654	-	-
天津宁河悦隽公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	10,040	12,537	-	-
平度新城悦隽大都会	青岛市	79.94%	61,035	125,845	13,941	19,557	-	-
海丰和樾	汕尾市	100.00%	349,339	1,039,812	9,358	25,420	-	-
天津宝坻悦隽首府	天津市	54.46%	163,349	207,809	27,486	34,536	-	-
天津北辰悦隽风华	天津市	80.70%	97,810	145,600	7,732	15,901	-	-
沧州悦隽时代	沧州市	99.01%	83,303	137,576	9,218	14,305	-	-
沧州悦隽风华	沧州市	99.01%	192,075	313,503	13,282	19,589	-	-
青白江万科新城时 代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	26,314	30,243	-	-
南宁悦隽风华	南宁市	60.00%	189,729	269,198	41,792	62,455	-	-
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,419	194,317	37,214	49,831	-	-
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	548,182	15,487	18,029	35,271	35,271
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	209,010	421,259	92,435	104,916	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	6,987	12,511	-	-
长沙县悦隽	长沙市	57.85%	125,346	237,545	13,528	30,020	-	-
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	245,279	288,641	58,190	100,667	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,417	135,453	18,564	21,497	-	-
济南新城悦隽风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	16,886	23,091	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,648	70,643	4,734	8,675	-	-
南京悦峯	南京市	32.59%	456,928	232,599	31,179	74,147	136,174	136,174
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	134,383	109,494	14,056	16,870	-	-
常州九熙台苑	常州市	66.23%	381,513	305,502	43,539	54,419	-	-
常州誉隽花园	常州市	96.35%	118,062	70,579	9,581	12,263	-	-
常州悦翠九隽花园	常州市	47.88%	352,043	323,448	28,520	43,173	-	-
天津东丽悦隽公元	天津市	50.50%	85,872	127,690	13,797	18,069	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	13,261	17,896	-	-
天津武清悦隽央著	天津市	77.23%	300,177	259,766	29,717	43,935	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	363,204	382,153	49,320	67,453	-	-
武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19%	376,180	553,104	19,914	53,561	-	-
邳州熙悦府-2	徐州市	23.97%	93,279	208,974	27,578	34,415	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	101,968	226,069	20,662	30,494	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	373,817	675,407	27,322	31,532	-	-
张家港公馆 1790	苏州市	31.32%	117,754	171,914	20,249	28,007	-	-
徐州玫瑰湖	徐州市	56.58%	206,966	219,611	41,131	92,752	-	-
滁州艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,517	5,453	5,453	6,338	12,481
温州乐清东湖云筑	温州市	22.73%	130,040	113,618	14,700	22,931	-	-
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	8,334	15,514	-	-
常熟雍澜苑	苏州市	19.98%	103,457	98,255	8,242	9,703	-	-
常熟河滨花园	苏州市	14.98%	210,404	137,067	10,127	11,117	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	66.67%	177,021	489,091	9,538	9,538	-	-
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	17,637	21,830	-	-
商开钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	583,162	13,094	20,578	13,800	16,769
商开台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	5,277	8,067	11,501	16,290
商开台州仙居项目	台州市	99.01%	258,883	507,340	1,774	1,790	1,299	204,301
商开台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,662	10,012	16,176	30,995	173,202
商开荆州沙市项目	荆州市	99.01%	249,049	569,594	30,977	41,461	-	-
商开上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	6,757	7,008	18,737	33,696
商开桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	786,333	38,636	55,699	3,287	3,287
商开昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	111,640	155,007	-	-
商开宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	248,817	566,188	58,316	78,656	7,410	13,319
商开肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	598,254	51,538	64,402	-	-
商开连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	820,467	32,627	55,791	2,116	12,318
商开扬州宝应项目	扬州市	80.20%	308,000	555,309	29,783	45,595	-	-
商开泰州兴化项目	泰州市	99.01%	383,412	699,513	49,803	84,686	-	-
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	677,048	29,477	65,923	-	-
商开徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	523,560	1,344,407	31,342	44,452	-	-
商开扬州高邮项目	扬州市	80.22%	345,463	841,924	18,089	31,104	-	-
商开宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,121	13,701	23,671	-	-
商开阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	585,430	19,296	35,950	-	-
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	690,279	31,228	49,404	14,641	14,641
商开合肥肥东项目	合肥市	99.01%	609,419	557,985	11,451	19,159	1,578	16,181
商开淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	691,900	35,730	59,980	45,281	45,281
商开盐城盐都项目	盐城市	80.20%	202,419	396,242	5,040	11,646	8,224	8,224
商开包头东河项目	包头市	99.34%	234,013	534,861	32,538	55,179	-	-
商开包头昆区项目	包头市	99.34%	247,813	581,033	53,724	90,935	-	-
商开宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	223,194	614,305	24,758	55,559	-	-
商开汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,408	559,313	6,157	15,454	72,637	72,637
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	951,314	9,331	19,707	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
商开唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	15,394	29,238	-	-
商开襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,024	44,817	58,129	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	220,794	490,606	19,629	29,939	-	-
商开滁州市南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,665	37,904	59,150	-	-
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	32,501	41,414	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	57,851	68,275	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.18%	280,799	668,519	45,674	96,604	-	-
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,085,876	88,063	142,395	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	691,437	22,114	29,645	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	181,864	325,356	8,949	13,187	-	-
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	541,709	61,835	77,714	-	-
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	833,684	83,899	116,079	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	645,273	34,984	54,075	-	-
商开湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	37,631	45,101	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	146,989	351,092	4,176	14,362	-	-
商开北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	531,897	9,958	17,590	-	-
商开贵港港北项目	贵港市	99.01%	350,000	642,966	24,934	35,772	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	699,702	239,560	87,814	135,754	-	-
商开遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,764	48,633	73,321	-	-
商开淮安涟水项目	淮安市	80.20%	270,000	676,239	27,260	49,594	-	-
商开盐城东台项目	盐城市	80.20%	327,335	693,996	88,861	143,345	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.53%	374,754	596,532	62,105	92,863	-	-
商开德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	228,148	525,366	56,277	89,863	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	132,432	148,570	19,596	29,846	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	76,111	121,592	7,807	14,171	-	-
青岛新城红岛湾朗隼	青岛市	29.98%	161,130	237,449	12,511	18,265	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,788	91,370	2,298	6,671	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	605,402	24,981	35,604	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	183,688	23,700	37,077	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	361,363	203,521	31,966	36,331	-	-
北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00%	640,819	199,739	34,871	61,738	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	100,290	158,851	8,055	11,402	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	100,408	194,172	24,268	38,495	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	69,945	135,516	14,983	20,286	-	-
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	昆明市	21.78%	270,439	624,112	16,305	20,039	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	52,702	56,442	5,969	8,555	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	41,578	56,894	7,958	12,892	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,689	149,014	33,918	39,066	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	136,449	255,180	8,882	16,506	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
长沙县悦隼公园	长沙市	59.33%	115,977	274,021	10,218	13,340	-	-
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,375	69,938	3,365	4,536	-	-
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	253,509	613,252	13,267	43,694	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	271,042	556,956	37,798	51,406	-	-
商开沧州运河项目	沧州市	80.20%	360,000	489,383	35,204	74,934	-	-
商开内江市中项目	内江市	99.01%	225,962	551,307	13,814	21,217	-	-
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	612,828	45,978	65,613	-	-
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	390,000	847,778	114,871	116,099	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	500,000	1,113,654	33,887	45,079	-	-
商开长沙宁乡项目	长沙市	99.01%	247,844	606,655	59,637	81,987	-	-
东营悦隼时代	东营市	64.95%	55,465	96,798	6,341	9,470	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	126,086	166,368	9,929	14,476	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,297	4,455	6,706	-	-
惠州嘉鸿博雅府	惠州市	51.00%	95,376	230,821	7,242	7,242	-	-
萍乡国樾府	南昌市	50.50%	40,248	103,336	16,760	16,760	-	-
汇隼花园	常州市	38.30%	120,036	174,205	15,741	15,741	-	-
上海静安映	上海市	34.77%	388,502	102,398	22,723	22,723	-	-
南京领东苑	南京市	32.59%	517,276	248,657	31,103	31,103	-	-
唐山熙堂尚院	唐山市	25.00%	48,908	44,198	18,293	18,293	-	-
重庆琅翠	重庆市	95.24%	155,112	169,362	5,498	5,498	-	-
新城十里金樾	宿迁市	94.30%	139,133	299,126	54,479	54,479	-	-
武汉新城桃李郡	武汉市	76.19%	471,667	676,721	21,809	21,809	-	-
武清南湖 063 号地 块项目	天津市	50.50%	62,303	89,037	15,680	15,680	-	-
大张庄 015、017 项目	天津市	39.23%	129,430	192,847	9,244	9,244	-	-
常州桃李花园	常州市	98.51%	217,110	462,216	31,098	32,484	194,863	196,250
常州新城公馆	常州市	95.75%	155,927	311,247	383	28,170	35,846	63,633
镇江悦隼吾悦坊	镇江市	95.87%	34,250	86,879	6,402	6,758	46,088	46,088
太仓珑悦天境	苏州市	16.55%	37,361	49,160	-	924	25,158	25,158
南京璞樾和山	南京市	95.87%	174,410	121,094	3,408	4,599	7,884	23,565
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,604	199,669	383	1,324	45,050	45,050
长沙国际花都	长沙市	98.89%	437,440	1,364,206	1,924	4,730	70,791	70,888
常熟尚隼华庭	苏州市	49.95%	55,735	96,286	194	272	61,058	61,058
苏州三千邑	苏州市	32.97%	430,240	425,263	-	313	94,986	95,598
湖州南浔海上风华 三期	湖州市	99.86%	53,325	115,095	1,830	2,791	84,867	84,867
张家港十里锦绣	苏州市	16.37%	100,332	172,015	1,787	3,357	133,038	133,038
泰州荣樾	泰州市	99.90%	93,061	195,460	-	319	51,101	51,101
平湖新城悦隼	嘉兴市	80.46%	33,162	43,865	1,039	1,486	26,093	26,093
张家港江城原著	苏州市	12.99%	78,121	122,187	811	945	99,717	99,717
苏州拾鲤花园	苏州市	19.98%	248,217	319,006	20,477	20,905	22,635	22,635
青白江万科新城时 代之光一期	成都市	47.62%	55,656	91,154	567	14,849	38,072	39,012

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	328,547	169,113	3,979	3,979	3,629	16,696
商开镇江扬中项目	扬中市	99.01%	400,059	665,918	20,217	20,217	-	-
商开长沙雨花项目	长沙市	80.20%	211,957	347,243	2,234	4,496	20,582	20,582
商开淮南田家庵项目	淮南市	99.01%	200,619	493,619	1,572	4,164	71,501	72,004
商开保山隆阳项目	保山市	99.01%	480,625	1,282,170	19,922	19,922	-	-
商开泰安新泰项目	泰安市	99.53%	301,784	706,733	6,329	6,329	-	-
商开郑州荥阳项目	郑州市	99.01%	131,572	277,219	7,115	7,115	-	-
商开湖州南浔项目	湖州市	59.60%	324,456	670,859	77,554	77,554	-	-
商开宿迁泗洪项目	宿迁市	99.01%	385,957	927,143	70,765	70,765	-	-
商开徐州新沂项目	徐州市	100.00%	356,446	881,415	28,106	28,106	-	-
合计			60,593,730	98,109,836	5,526,021	8,122,784	3,779,763	4,580,812

三、公司 2020 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业 业类型	项目名称	总建筑面 积（平方 米）	可供出租面 积（平方 米）	出租率 （%）	已出租面 积（平方 米）	二季度租金收 入（元）	当年租金收入 （元）	开业时间
商铺及 购物中 心	武进吾悦广场	142,226	99,037	97.41%	96,473	51,052,078	87,791,131	2012 年 4 月
	吾悦国际广场	102,367	62,459	95.18%	59,447	36,457,422	60,299,901	2012 年 12 月
	青浦吾悦广场	86,349	60,138	90.40%	54,363	25,731,017	42,139,864	2014 年 12 月
	吴江吾悦广场	110,834	62,159	95.69%	59,481	19,404,245	29,811,816	2015 年 6 月
	张家港吾悦广场	108,517	60,911	96.25%	58,629	17,383,717	30,112,953	2015 年 9 月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,666	96.56%	65,336	25,501,642	43,423,751	2015 年 12 月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	97.93%	64,172	29,481,744	47,497,200	2016 年 10 月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	95.05%	58,012	15,596,071	26,031,717	2016 年 11 月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	96.48%	59,596	23,847,393	39,503,243	2016 年 12 月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.20%	65,255	20,473,425	37,794,538	2016 年 12 月
	成都吾悦广场	78,315	51,655	99.13%	51,203	22,481,814	38,421,219	2016 年 12 月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	97.76%	53,432	28,982,113	47,513,358	2017 年 5 月
	衢州吾悦广场	86,983	55,690	96.77%	53,892	18,607,271	32,237,676	2017 年 6 月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	96.81%	66,893	22,293,609	38,942,006	2017 年 7 月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	96.08%	49,276	22,421,902	36,382,056	2017 年 8 月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	97.37%	74,768	22,605,642	42,295,667	2017 年 9 月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.97%	55,961	21,676,789	38,052,821	2017 年 10 月
	如皋吾悦广场	85,195	54,350	100.00%	54,350	22,288,622	37,792,956	2017 年 11 月
	宁波吾悦广场	91,919	62,194	97.48%	60,628	15,668,327	27,902,335	2017 年 11 月
	南京吾悦广场	48,011	26,318	91.47%	24,074	14,615,391	24,731,823	2017 年 12 月
成都武侯吾悦广场	83,709	58,419	89.65%	52,373	10,636,085	19,716,510	2017 年 12 月	
晋江吾悦广场	86,450	52,425	94.08%	49,322	14,835,967	24,940,501	2017 年 12 月	
渭南吾悦广场	81,000	44,160	92.91%	41,031	12,400,791	19,556,844	2018 年 5 月	
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	31,555,359	52,498,540	2018 年 7 月	
义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	24,309,247	42,912,884	2018 年 7 月	
淮南吾悦广场	91,748	56,568	96.97%	54,855	19,279,343	31,247,230	2018 年 8 月	
台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	100.00%	44,425	20,525,786	36,017,848	2018 年 9 月	

	平湖吾悦广场	82,104	49,649	100.00%	49,649	19,530,080	35,077,893	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	99.06%	45,432	16,867,655	28,268,266	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,988	97.63%	48,803	17,311,529	30,607,068	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,343	85.40%	42,137	11,075,760	18,394,445	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	90.90%	49,664	17,816,420	27,798,546	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,109	96.14%	53,941	22,322,591	34,563,576	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.64%	52,367	28,989,287	44,229,318	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,662	92.31%	46,767	14,010,917	24,649,483	2018年12月
	句容吾悦广场	91,469	55,407	93.96%	52,060	11,889,043	21,366,786	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,115	57,492	95.11%	54,682	16,784,093	30,686,743	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,531	92.20%	51,201	18,506,899	34,445,141	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,481	99.54%	43,281	16,615,048	28,541,317	2018年12月
	台州仙居广场	90,012	51,734	88.65%	45,863	12,406,813	23,619,241	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,913	61,156	90.94%	55,613	17,476,916	31,622,215	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	94.17%	51,611	14,740,447	28,670,298	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,070	61,045	97.79%	59,695	18,755,507	38,059,713	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,688	98.34%	52,794	18,416,497	33,830,961	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	92.16%	50,061	14,459,527	25,944,937	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	95.23%	67,623	29,557,342	50,896,590	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	96.32%	49,589	11,514,976	19,966,246	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	96.58%	53,997	18,520,136	31,306,581	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	97.01%	69,074	32,511,453	55,755,146	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	94.61%	48,813	18,200,013	32,564,524	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	97.80%	52,218	15,906,108	27,248,890	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	98.16%	54,052	24,736,708	40,350,109	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	95.67%	48,089	9,105,284	17,147,498	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	55,037	99.26%	54,628	21,507,244	34,887,569	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	96.70%	56,934	11,125,671	18,654,514	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	99.61%	57,653	19,257,815	32,715,200	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	96.69%	50,104	15,194,504	26,743,248	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	11,006,312	23,824,707	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	96.87%	51,782	18,253,181	31,676,181	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	96.79%	48,681	13,896,157	31,547,480	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.80%	55,906	16,166,533	32,810,359	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	91.86%	51,775	15,998,845	30,891,976	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,705	92.58%	42,313	7,052,520	16,857,998	2020年1月
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	20,285	98.88%	20,058	9,352,388	17,877,425	2016年1月
合计		5,899,474	3,567,312	96.10%	3,428,155	1,236,951,031	2,149,666,576	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为136,486,732元（归属于公司租金收入为112,684,789元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、公司旗下自持经营的吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策。同时，在2020年4月1日至5月31日期间，公司对于影院、教育培训、健身、KTV等因疫情管控延迟开业的相关商户给予租金减半的扶持政策。对于委托经营的轻资产项目，公司在与业主方沟通一致的前提下，按相同政策执行。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山西省运城市编号为YBXG-2001A号、YBXG-2001B号、YBXG-2001C号、YBXG-2001D号和YBXG-2001E号地块。其中：YBXG-2001A号地块位于运城市人民路以西、大禹街以南、朝元路以东、文化街以北，出让面积为59,475.69平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.5 ；YBXG-2001B号地块位于运城市大禹街以南、朝元路以西、华景路以东、南至用地边界，出让面积为40,118.93平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 2.0 ；YBXG-2001C号地块位于运城市人民路以西、舜帝街以南、朝元路以东、府前街以北，出让面积为32,160.10平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001D号地块位于运城市人民路以西、朝元路以东、府前街以南、大禹街以北，出让面积为36,906.87平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001E号地块位于运城市朝元路以东、人民路以西、文化街以南、南至用地边界，出让面积为39,128.29平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 4.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款69,585.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市核心片区开发区西单元D-10、D-14地块。该项目位于温州市龙湾区蒲州街道上江村、江前村，出让面积为81,513.00平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业、交通服务场站、城镇村道路用地，容积率为：D-10地块 > 1.0 且 ≤ 3.5 ，D-14地块 > 1.0 且 ≤ 3.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款286,400.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为G（20）020号地块。该地块位于贵阳市经济技术开发区中桐路南侧，出让面积为94,971.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款57,053.83万元。

4、公司通过挂牌方式取得甘肃省兰州市编号为G1925号、G1926号和G1927号地块。该项目位于兰州市安宁区南至银安路、西至银滩路、东至甘肃省应急管理厅、北至规划路，其中：G1925号地块出让面积为25,733.20平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 3.0 ；G1926号地块出让面积为27,161.50平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 5.0 ；G1927号地块出让面积为28,334.00平方米，规划用途为住宅用地，容

积率 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款100,590.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得青海省西宁市编号为2020C-2号地块。该地块位于西宁市城北区宁大路西侧，出让面积为144,523.67平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.9 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款173,432.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得河南省安阳市编号为ays-2020-8号、ays-2020-9号和ays-2020-10号地块。该项目容积率 < 2.5 ，其中：ays-2020-8号地块位于安阳市文峰区光明路与明福街交叉口东南，出让面积为88,516.67平方米，规划用途为商业兼容二类居住用地；ays-2020-9号地块位于安阳市文峰区桑园路与明福街交叉口东南，出让面积为84,450.75平方米，规划用途为二类居住兼容商业用地；ays-2020-10号地块位于安阳市文峰区盖津路与明福街交叉口东南，出让面积为72,813.74平方米，规划用途为二类居住用地。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款105,222.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省淄博市编号为370306005204GB00028[周村区2020（增量）-001号]和370306005207GB00056[周村区2020（增量）-002号]地块。该项目位于淄博市周村区陈桥路以南、天煜嘉澜地以北、正阳路以东，出让面积为89,645.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款34,702.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得山东省滨州市编号为2020-X044号和2020-X045号地块。该项目位于滨州市长江二路以北、渤海十八路以东，出让面积为170,668.00平方米，规划用途为住宅、商住用地，容积率 ≤ 2.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,495.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市盱眙县编号为XG20041号和XG20042号地块。该项目位于盱眙县新海大道东侧、宝山东路北侧，规划用途为商住用地，其中：XG20041号地块出让面积为69,889.00平方米，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.6 ；XG20042号地块出让面积为49,648.00平方米，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款33,495.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得广东省江门市编号为JCR2020-52（新会10）号地块。该地块位于江门市新会区枢纽新城吉祥南路西侧、厚德路北侧，出让面积为51,279.00平方米，规划用途为城镇住宅、商服用地，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款76,304.00万元。

11、公司通过挂牌方式取得山东省济南市编号为2020TDGP04R0014号地块。该地块位于济南市槐荫区丁字山路以南、南辛庄东路以东，出让面积为12,448.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.9 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款50,414.40万元。

12、公司通过挂牌方式取得浙江省金华兰溪市何村B-1号地块。该地块位于兰溪市丹溪大道南侧、上园路东侧，出让面积为69,998.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款66,568.10万元。

13、公司通过合作方式取得河北省石家庄市正定县编号为正资源资[2020]04号和正资源资[2020]05号地块。该项目规划用途为二类居住用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 ，其中：正资源资[2020]04号地块位于正定县晨光路以北、育英街以东、规划支十三路以南，出让面积为46,688.74平方米；正资源资[2020]05号地块位于正定县规划支十三路以北、育英街以东，出让面积为23,848.06平方米。公司目前拥有该项目67%权益，需支付土地价款44,622.00万元。

14、公司通过合作方式取得浙江省杭州市编号为余政储出[2020]19号地块。该地块位于杭州市临平新城文正街以南、星河南路以西，出让面积为57,135.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款182,836.80万元。

15、公司通过挂牌方式取得江苏省无锡市编号为锡国土（经）2020-36号地块。该地块位于无锡市锡山区东亭街道友谊路东、新明路南，出让面积为75,699.00平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款203,780.00万元。

16、公司通过挂牌方式取得广西壮族自治区南宁市编号为GC2020-044号地块。

该地块位于南宁市江南区贵和路以西、沙滨路以南，出让面积为35,308.00平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业用地，容积率 >2.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款51,637.95万元。

17、公司通过合作方式取得浙江省台州市编号为台土告字[2020]037号地块。该地块位于台州市集聚区体育场路北侧、经五路西侧，出让面积为41,844.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款57,540.00万元。

18、公司通过合作方式取得江苏省苏州市编号为苏地2020-WG-4号地块。该地块位于苏州市相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西，出让面积为52,279.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款47,917.62万元。

19、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市长沙县编号为 [2020]长沙县021号地块。该地块位于长沙县，东临黄兴大道、南临新城路、西临榔梨街道花园村用地和佳园路、北临榔梨街道花园村用地，出让面积为66,453.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款49,840.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月九日