

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 6565090001202000099

资产评估报告名称: 新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司股东全部权益价值评估报告

资产评估报告文号: 中盛华评报字(2020)第1118号

资产评估机构名称: 中盛华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员: 花丽英(资产评估师)、李翠萍(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本报告依据中国资产评估准则编制

新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权
涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司
股东全部权益价值
评估报告

中盛华评报字（2020）第 1118 号
（共壹册，第 1 册）

中盛华资产评估有限公司

2020 年 6 月 14 日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及其资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估师遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权

涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司

股东全部权益价值

评估报告摘要

中盛华评报字（2020）第 1118 号

中盛华资产评估有限公司接受新疆东方环宇燃气股份有限公司及伊犁伟伯热力有限责任公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对新疆东方环宇燃气股份有限公司拟实施收购股权行为涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对伊犁伟伯热力有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，为新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权行为提供价值参考依据。

评估对象：为伊犁伟伯热力有限责任公司股东全部权益。

评估范围：为伊犁伟伯热力有限责任公司申报的经审计后的评估基准日账面列示的全部资产和负债。资产总额账面价值 29,398.14 万元，负债总额账面价值 23,011.35 万元，股东全部权益账面价值 6,386.79 万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019 年 12 月 31 日。

评估方法：资产基础法和收益法。

评估结论：本次评估选取资产基础法的评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

资产总额账面价值 29,398.14 万元，评估值 30,331.39 万元，评估增值 933.25 万元，增值率 3.17 %；负债总额账面价值 23,011.35 万元，评估值 18,677.41 万元，评估减值 4,333.94 万元，减值率 18.83 %；股东全部权益账面价值 6,386.79 万元，评估值 11,653.98 万元，评估增值 5,267.19 万元，增值率 82.47 %。

评估结果汇总表

评估基准日：2019年12月31日

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D= (B-A) / A
流动资产	9,238.61	9,238.57	-0.04	0.00

非流动资产	20,159.53	21,092.82	933.29	4.63
其中：可供出售金融资产				
长期股权投资				
固定资产	18,967.37	19,874.13	906.76	4.78
在建工程	281.44	281.44	0.00	0.00
无形资产	786.67	813.20	26.53	3.37
其中：土地使用权	786.67	800.62	13.95	1.77
其他无形资产		12.58	12.58	
长期待摊费用				
递延所得税资产	58.03	58.03	0.00	0.00
其他非流动资产	66.02	66.02	0.00	0.00
资产总计	29,398.14	30,331.39	933.25	3.17
流动负债	11,555.36	11,555.36	0.00	0.00
非流动负债	11,455.99	7,122.05	-4,333.94	-37.83
负债总计	23,011.35	18,677.41	-4,333.94	-18.83
净资产（所有者权益）	6,386.79	11,653.98	5,267.19	82.47

本评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，对评估对象价值的影响。

本评估结论使用有限期：自评估基准日 2019 年 12 月 31 日起一年有效。

特别事项说明：

1. 伊犁伟伯热力有限责任公司申报纳入评估范围的房屋建筑物均未办理房屋产权证，伊犁伟伯热力有限责任公司已书面声明房屋产权归其所有，不存在亦不会发生权属纠纷。

2. 本次评估中，对伟伯热力公司未提供产权证的房屋建筑物的建筑面积以委托方填报的施工图面积为准，构筑物的面积暂以实际测量面积为准，若今后与权威部门测估的数据有出入，评估值应作相应的调整。

3. 受客观条件的限制，本次评估无法对管道沟槽等隐蔽工程进行全面实地勘查，仅依据被评估单位提供的资料进行评估，资料的真实性和准确性对评估结果有一定的影响，由此引起的相关责任，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 本次委估的无形资产—土地使用权中“新（2016）伊宁市不动产权第0011249号”宗地已设定抵押，至评估基准日尚未解押。

5. 其他应收款中伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司的借款账面金额为 20,693,069.00 元，按账龄考虑评估风险损失为 1,034,653.45 元，评估值为 19,658,415.55 元。期后该笔借款在 2020 年 3 月 27 日、2020 年 4 月 30 日、2020 年 5 月 29 日分

三次已全部还清，本次评估未考虑期后事项对评估结果的影响。

6. 本次评估中, 大华会计师事务所（特殊普通合伙人）对伊犁伟伯热力有限责任公司进行了审计，并出具“大华审字[2020]008153号”审计报告。本次评估的资产负债账面值取自该审计报告的审定数。中盛华资产评估有限公司及资产评估师已了解了该报告结论的取得过程，承担引用报告结论的相关责任。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权 涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司 股东全部权益价值 资产评估报告

中盛华评报字（2020）第 1118 号

新疆东方环宇燃气股份有限公司、伊犁伟伯热力有限责任公司：

中盛华资产评估有限公司（以下简称“中盛华评估公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对新疆东方环宇燃气股份有限公司拟实施收购股权行为涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况

（一）委托方一概况：

名称：新疆东方环宇燃气股份有限公司

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

住所：新疆昌吉州昌吉市延安北路 198 号 24 层

法定代表人：李明

注册资本：壹亿陆仟万元人民币

成立日期：2001 年 03 月 18 日

营业期限：2001 年 03 月 18 日至长期

统一社会信用代码：916523007269460306

经营范围：销售石油液化气及天然气, 车用燃气气瓶安装（1 级）（仅限分支机构经营），危险货物运输（2 类 1 项）销售：化工产品（危险化学品除外）、建材、百货、办公用品、纺织服装；燃气器具维修；社会经济咨询服务, 房屋租赁；风力发电；太阳能发电；其他电力生产；管道工程建设；管道运输业；管道和设备安装；能源矿产地质勘查；生活用燃料零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）委托方二及被评估单位概况

名称：伊犁伟伯热力有限责任公司（以下简称“伟伯热力公司”）

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：新疆伊犁州伊宁边境经济合作区辽宁路

法定代表人：车金城

注册资本：贰仟伍佰万元人民币

成立日期：1999 年 7 月 1 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91654002715560503G

经营范围：供用热力；建材、水暖配件销售及维修；种植；房屋租赁；场地租赁；市政公用基础设施安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1. 历史沿革

(1) 伟伯热力公司系于 1999 年 7 月经伊犁市工商局批准设立，设立时核发注册号为 6541011000479-（1-1）的《企业法人营业执照》，由伊宁市边境经济合作区总公司和伊犁仁和房产公司共同发起设立的有限责任公司，注册资本为人民币 500.00 万元，其中：伊宁市边境经济合作区总公司出资 300.00 万元，占公司注册资本 60%，伊犁仁和房产公司出资 200.00 万元，占公司注册资本 40%，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
伊宁市边境经济合作区总公司	300.00	60%
伊犁仁和房产公司	200.00	40%
合计	500.00	100%

(2) 2001 年 3 月 26 日根据股东会决议，伊宁市边境经济合作区总公司将 40%股权出让给伊犁仁和房产公司，伊犁仁和房产公司以现金 200.00 万元购买。出让后伊犁仁和房产公司占股 80%，伊宁市边境经济合作区总公司占股 20%。2001 年 6 月 18 日，伊犁盛达有限责任会计师事务所出具了 2001 年伊盛验字（58）号变更验资报告书。股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
伊宁市边境经济合作区总公司	100.00	20%
伊犁仁和房产公司	400.00	80%
合计	500.00	100%

(3) 2003 年 7 月 10 日，根据董事会决议及公司股东会纪要：伊犁仁和房产公司将 80%股权中的 60%股权出让给 11 位自然人股东；伊宁市边境经济合作区总公司将剩余 20%股权出让给伊犁仁和房产公司。变更后各方股权情况如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
伊犁仁和房产公司	260.00	52%
张恩智	50.00	10%
张敬东	40.00	8%
谷照宏	25.00	5%
丁健	25.00	5%
陈吉林	25.00	5%
张恩良	25.00	5%
吴小立	20.00	4%
张增	15.00	3%
程国鹏	5.00	1%
张虎	5.00	1%
张志坚	5.00	1%
合计	500.00	100%

(4) 2003年9月5日, 根据公司股东会纪要, 同意以资本公积 500.00 万元转增实收资本, 增资后注册资本为 1,000.00 万元。2003年9月9日, 新建信德有限责任公司会计师事务所伊犁天元分所出具了伊天会验字(2003)第 55 号验资报告。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
伊犁仁和房产公司	520.00	52%
张恩智	100.00	10%
张敬东	80.00	8%
谷照宏	50.00	5%
丁健	50.00	5%
陈吉林	50.00	5%
张恩良	50.00	5%
吴小立	40.00	4%
张增	30.00	3%
程国鹏	10.00	1%
张虎	10.00	1%
张志坚	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(5) 2004年10月8日, 根据公司股东会决议: 原陈吉林的 50.00 万元股份转让给股东张志坚, 原股东丁健 50.00 万元股份转让给股东张恩智 20.00 万元、张敬东 20.00 万元、程国鹏 10.00 万元, 并通过公司章程修正案。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
------	------	------

伊犁仁和房产公司	520.00	52%
张恩智	120.00	12%
张敬东	100.00	10%
谷照宏	50.00	5%
张恩良	50.00	5%
吴小立	40.00	4%
张增	30.00	3%
程国鹏	20.00	2%
张虎	10.00	1%
张志坚	60.00	6%
合计	1,000.00	100%

(6) 2006年7月18日,根据股东会决议:原股东仁和房产将持有伟伯热力公司52%股份全部以1:1比例转让给股东张恩智;原股东张增熹将持有伟伯热力公司3%股份全部以1:1比例转让给股东张恩智;原股东张敬东将持有伟伯热力公司5%股份全部以1:1比例转让给股东张恩良;原股东张虎将持有伟伯热力公司1%股份全部以1:1比例转让给股东吴小立;原股东张志坚将持有伟伯热力公司2%股份全部以1:1比例转让给柏兴汉;原股东张志坚将持有伟伯热力公司2%股份全部以1:1比例转让给刘亚军;原股东张志坚将持有伟伯热力公司1%股份全部以1:1比例转让给王利;原股东张志坚将持有伟伯热力公司1%股份全部以1:1比例转让给陈永杰。股权情况如下:

金额单位:人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	690.00	69%
张敬东	50.00	5%
谷照宏	50.00	5%
张恩良	50.00	5%
吴小立	50.00	5%
张增	30.00	3%
程国鹏	20.00	2%
柏兴汉	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(7) 2007年8月8日,根据股东会决议:原股东张敬东持有的伟伯热力公司50.00万元股份全部以1:1比例转让给张恩平。股权情况如下:

金额单位:人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	690.00	69%
张恩平	50.00	5%
谷照宏	50.00	5%
张恩良	50.00	5%
吴小立	50.00	5%
张增	30.00	3%
程国鹏	20.00	2%
柏兴汉	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(8) 2008年12月2日, 根据股东会决议: 原股东谷照宏持有的伟伯热力公司 50.00 万元股份全部以 1: 1 比例转让给张恩平。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	690.00	69%
张恩平	100.00	10%
张恩良	50.00	5%
吴小立	50.00	5%
张增	30.00	3%
程国鹏	20.00	2%
柏兴汉	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(9) 2009年1月20日, 根据股东会决议: 原股东柏兴汉将持有伟伯热力公司 20.00 万元股份转让给张恩玲。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	690.00	69%
张恩平	100.00	10%
张恩良	50.00	5%
吴小立	50.00	5%
张增	30.00	3%
程国鹏	20.00	2%

张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(10) 2010年7月22日, 根据股东会决议: 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 50.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东胡烨晔; 原股东吴小立将持有伟伯热力公司 50.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东车金城; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 10.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东车金城; 原股东张恩良将持有伟伯热力公司 20.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东闫怀明; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 70.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东王利; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 30.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东张恩玲; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 30.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东程国鹏; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 30.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东丁健; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 20.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东赵锋; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 20.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东谢萍; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 20.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东李敬华; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 10.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东孙秀梅; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 10.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东易建利; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 10.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东张雪莲; 原股东张恩智将持有伟伯热力公司 10.00 万元股份以 1: 1 比例转让给股东包彦翼。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	370.00	37%
张恩平	100.00	10%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
胡烨晔	50.00	5%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%
丁健	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%

李敬华	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
易建利	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(11) 2011年7月27日, 根据股东会决议: 原股东李敬华持有伟伯热力公司 20.00 万元股份以 1:1 比例转让给冯栋云 10.00 万元股份、袁博 10.00 万元股份。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	370.00	37%
张恩平	100.00	10%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
胡烨晔	50.00	5%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%
丁健	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
易建利	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
冯栋云	10.00	1%
袁博	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(12) 2012 年 11 月 1 日, 根据股东会决议: 原股东张恩平持有伟伯热力公司 50.00 万元股份转让给张恩智。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	420.00	42%
张恩平	50.00	5%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
胡烨晔	50.00	5%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%
丁健	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
易建利	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
冯栋云	10.00	1%
袁博	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(13) 2013 年 9 月 24 日, 根据股东会决议: 原股东胡烨晔持有伟伯热力公司 50.00 万元股份以 1: 1 比例转让给张恩智。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	470.00	47%
张恩平	50.00	5%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%

丁健	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
易建利	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
冯栋云	10.00	1%
袁博	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(14) 2015年6月12日, 根据股东会决议: 原股东易建利持有伟伯热力公司 10.00 万元股份转让给冯栋云。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	470.00	47%
张恩平	50.00	5%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%
丁健	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
冯栋云	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%

王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
袁博	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(15) 2016年7月25日, 根据股东会决议: 原股东丁健持有伟伯热力公司30.00万元股份转让给张恩智。股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	500.00	50%
张恩平	50.00	5%
王利	70.00	7%
车金城	60.00	6%
程国鹏	50.00	5%
张恩玲	30.00	3%
张恩良	30.00	3%
张增	30.00	3%
闫怀明	20.00	2%
赵锋	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
张恩玲	20.00	2%
刘亚军	20.00	2%
冯栋云	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
王利	10.00	1%
陈永杰	10.00	1%
袁博	10.00	1%
合计	1,000.00	100%

(16) 2018年12月25日, 根据股东会决议: 原股东赵峰持有伟伯热力公司20.00万元股份转让给车金城, 陈晓荣和白晨霞。变更后各方股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	510.00	51%
张恩良	80.00	8%
王利	80.00	8%
车金城	70.00	7%
张恩玲	50.00	5%

程国鹏	50.00	5%
陈永杰	30.00	3%
刘亚军	20.00	2%
谢萍	20.00	2%
闫怀明	20.00	2%
冯栋云	20.00	2%
孙秀梅	10.00	1%
张雪莲	10.00	1%
包彦翼	10.00	1%
袁博	10.00	1%
陈晓荣	5.00	0.5%
白晨霞	5.00	0.5%
合计	1,000.00	100%

(16) 2019年10月28日, 根据股东会决议, 同意变更注册资本, 由1000万元变更为2500万元, 由17个股东按出资比例同比例增加, 出资方式为货币。变更后各方股权情况如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	出资金额	持股比例
张恩智	1275	51%
张恩良	200	8%
王利	200	8%
车金城	175	7%
张恩玲	125	5%
程国鹏	125	5%
陈永杰	75	3%
刘亚军	50	2%
谢萍	50	2%
闫怀明	50	2%
冯栋云	50	2%
孙秀梅	25	1%
张雪莲	25	1%
包彦翼	25	1%
袁博	25	1%
陈晓荣	12.5	0.5%
白晨霞	12.5	0.5%

合计	2,500.00	100%
----	----------	------

2. 公司概况

伟伯热力公司始建于1999年9月，前身为伊宁市边境经济合作区热力公司。2016年投入建设2号热源，厂区占地面积3.3万平方米。公司隶属新疆中正仁和投资集团，为股份制民营企业，注册资金2500万元。公司设有：总经理室、助理室、技术部、运行部、检修部、热电部、财务部、客服部和行政人力部9个主要管理机构，先后成立非公有制企业党支部和工会小组。

2001年起因受国家政策管制，管委会撤股，正式由伟伯热力公司自主经营。从初始的员工21人、供暖面积10万平方米、两台2吨锅炉发展至今拥有员工68人（管理层16人），一次网54公里，供暖面积600万平方米，新热源装机容量520蒸吨/h。目前伟伯热力公司已摆脱传统供热运营的单纯管理阶段，通过这几年投入巨资在边合区巴彦岱新村路投建新热源的基础建设阶段，逐渐向开始投入实时监测系统的建设，人工调整配合的综合发展阶段靠拢，最终走向远程控制、无人值守热力站，实现自动化控制运营阶段。

3. 近期资产、财务状况

历年资产状况简表

金额单位：人民币万元

项目名称	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日
资产总额	10,778.63	22,852.01	27,810.66	29,398.14
负债总额	6,220.05	17,518.30	22,754.60	23,011.35
净资产	4,558.58	5,333.70	5,056.06	6,386.79

历年损益状况简表

金额单位：人民币万元

项目名称	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
营业收入	3,428.87	4,885.51	6,874.91	8,091.47
营业成本	1,731.03	3,123.00	5,704.59	6,588.81
营业外收入	0.08	1.02	13.87	5.00
营业外支出	0.49	20.38	33.42	222.25
利润总额	1,257.51	917.21	142.52	1,983.69
所得税费用	185.49	142.10	70.16	265.33
净利润	1,072.02	775.12	72.36	1,718.36

上述数据取自伟伯热力公司2016年-2019年由大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“大华审字[2020]008153号”审计报告。

4. 主要收入来源

伟伯热力公司的主要收入来源为采暖费收入和入网费收入。

5. 税收优惠政策及主要税种、税率

(1) 企业所得税

伟伯热力公司根据财政部、国家税务总局、海关总署联合下发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）、国家税务总局于2012年4月6日发布《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）、《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部、税务总局、国家发展改革委公告2020年第23号）的规定，公司2011年报主管税务机关审核确认，2012年及以后年度向主管税务机关备案后，自2011年1月1日至2030年12月31日，伟伯热力公司减按15%税率缴纳企业所得税。

(2) 增值税

伟伯热力公司根据财政部和国家税务总局发布的“关于继续执行供热企业增值税、房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知”【财税（2011）118号】的规定，自2011年供暖期至2015年12月31日，向居民个人供热而取得的采暖费收入免征增值税，根据财政部和国家税务总局发布的“关于供热企业增值税、房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知”【财税（2016）94号】的规定，自2016年1月1日至2018年供暖期结束，向居民个人供热而取得的采暖费收入免征增值税，根据财政部和国家税务总局发布的“关于延续供热企业增值税、房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知”【财税（2019）38号】的规定，自2019年1月1日至2020年供暖期结束，向居民个人供热而取得的采暖费收入免征增值税。

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、11%、10%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

6. 委托方与被评估单位关系

新疆东方环宇燃气股份有限公司为收购方，伟伯热力公司为被收购方。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托方和被评估单位以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外，资产评

估委托合同未约定的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是对伟伯热力公司的股东全部权益价值进行评估，为新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为伟伯热力公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为伟伯热力公司申报的经审计后的评估基准日公司账面列示的全部资产及负债。总资产账面价值 29,398.14 万元，总负债账面价值 23,011.35 万元，股东全部权益账面总额 6,386.79 万元。

资产负债简表

2019年12月31日

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	9,238.61	四、流动负债合计	11,555.36
货币资金	2,867.27	短期借款	3,957.81
应收票据	20.00	应付账款	4,060.27
应收账款	2,676.05	预收款项	2,945.99
预付款项	0.97	应付职工薪酬	69.79
其他应收款	2,047.17	应交税费	319.44
存货	347.59	其他应付款	202.07
其他流动资产	1279.57		
二、非流动资产合计	20,159.53	五、非流动负债合计	11,455.99
固定资产	18,967.37	长期借款	6,009.41
在建工程	281.44	递延收益	5,446.57
无形资产	786.67		
递延所得税资产	58.03	六、负债总计	23,011.35
其他非流动资产	66.02		
三、资产总计	29,398.14	七、净资产	6,386.79

1. 评估范围内主要资产的情况如下：

根据伟伯热力公司提供的产权证明资料及其他相关资料，本次申报的纳入资产评估范围的资产均为其所属资产。

对伟伯热力公司影响较大的资产为非流动资产，账面价值20,159.53万元，主要是固定资产账面值18,967.37万元，主要为房屋构筑物和生产用设备类资产等；在建工程账面值281.44万元，无形资产-土地使用权账面值786.67万元，递延所得税资产58.03万元，其他非流动资产66.02万元。

(1) 固定资产主要是房屋建筑物类和设备类资产：

①房屋建筑物类资产包括房屋建筑物、构筑物、管道和沟槽，其具体情况如下：

房屋建筑物共10项，主要是警卫室、出渣间、锅炉房等；修建于2018—2019年，总建筑面积11282.68平方米。房屋均未办理产权证；截止评估基准日均能正常使用，上述房屋均位于新热源厂厂区院内。

构筑物共29项，主要是脱硫池、2号热源烟囱、厂区道路等，截止评估基准日均能正常使用，上述构筑物均位于新热源厂厂区院内。

管道和沟槽主要为供热管网，总长58061.6米，管径从DN100至DN1200，建造于2002年至2019年，采用直埋方式，平均埋深2.5米，至评估基准日均能正常使用，上述管道和沟槽位于伊宁边境经济合作区道路地下。

②设备类资产包括机器设备、运输设备和电子设备，其具体情况如下：

机器设备概况：机器设备共计 1779 项，主要为新热源厂的锅炉及其附属设备以及各小区换热站的板式换热器及其附属设备，至评估基准日设备使用基本正常，维修保养情况一般。

运输设备概况：车辆共计 9 项，主要为山东临工装载机、福田自卸卡车、丰田牌普通客车等，购置于 2012 年-2018 年，截止评估基准日能正常使用，车况一般。

电子设备概况：电子设备共计 108 项，主要是用于办公的电脑、打印机以及日常生活使用的电热水器、消毒柜等，购置于 2002 年—2019 年，截止评估基准日部分设备老化，运行速度较慢，整体状况一般。

(2) 在建工程

在建工程共 2 项，主要为脱硫除尘工程所发生的设备费和未完工换热站一座。委估在建工程项目尚未完工处于建设期。

(3) 无形资产

①本次伟伯热力公司纳入评估范围的无形资产-土地使用权，共一宗地，原始入账价值 845.88 万元，账面价值 786.67 万元。

宗地位于伊宁边境经济合作区辽宁路以南、新村路以东，国有土地使用证号：新

(2016)伊宁市不动产权第0011249号,证载土地使用权人为伊犁伟伯热力有限责任公司,用途为工业用地,使用权类型为出让,土地使用权面积33350.76平方米,土地使用权终止日期为2066年9月20日。剩余使用年限47.26年。该宗地属伊宁市四级工业用地。宗地东至住宅小区,南至空地,西至新村路,北至110变电所。宗地开发程度为宗地红线外“七通”(即通电、通上水、通下水、通路、通讯、通暖气、通天然气),宗地红线内场地平整,现状容积率小于1.0。

②本次申报的无形资产-其他无形资产,共5项,包括用友票据通软件、航天信息AISINO智能结算管理系统、国税电子发票ERP开票系统(网络版)等,原始入账价值123,282.11元,摊余后账面价值0.00元。

(4) 递延所得税资产

递延所得税资产账面值58.03万元,主要为应收款项和其他应收款坏账准备计提的递延所得税资产。

(5) 其他非流动资产

其他非流动资产账面值66.02万元,主要为设备款和营业税及附加。

2.被评估单位2019年12月31日会计报表经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,出具了“大华审字[2020]008153号”无保留意见审计报告。

上述资产与负债数据摘自经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的-2019年12月31日的伟伯热力公司资产负债表,评估是在企业经过审计后的基础上进行的。委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

根据本次评估目的及评估所依据的条件和评估对象状况,本次评估尚无对评估对象使用条件的特别限制和要求,故确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2019年12月31日。

该基准日是委托人根据本次经济行为的需要并基于下述原因确定的:

(一)该基准日接近本次经济行为的实现日,能较好的反映委估资产状况;减少和避免评估基准日后的调整事项;

(二) 该基准日为委托人的会计结算日, 有利于准确划定评估范围, 有利于资产清查和准确列示委估资产的账面金额。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 新疆东方环宇燃气股份有限公司股东会决议;
2. 伊犁伟伯热力有限责任公司股东会决议。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订);
2. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号, 2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
3. 《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第63号, 中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过, 2008年1月1日起施行);
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日十三届全国人大常委会第十二次会议修订);
5. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日十三届全国人大常委会第十二次会议修订));
6. 财政部发布的《企业会计准则》;
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院, 2009年1月1日);
8. 《营业税改征增值税试点实施办法》(财税〔2016〕36号);
9. 根据财政部、国家税务总局发布的《关于调整增值税税率的通知(财税〔2018〕32号)》;
10. 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号);
11. 《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号);
12. 《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部、税务总局、国家发展改革委公告2020年第23号);
13. 国家及政府有关部门颁布的其它法律、法规、文件和规定。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
7. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
8. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《资产评估执业准则——评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
13. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
14. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）。

（四）权属依据

1. 国有土地使用证；
2. 建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证复印件；
3. 施工合同、工程结算报告复印件；
4. 重大设备购买合同及发票；
5. 其他有关产权证明文件；
6. 与评估有关的重大合同、协议等。

（五）定价依据

1. 《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》（新建造〔2012〕2号）；
2. 《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2012 年伊犁地区单位估价汇总表》；
3. 《新疆维吾尔自治区市政工程费用定额》（新建造〔2013〕1号）；
4. 《新疆维吾尔自治区建筑工程 2011 年伊宁地区单位估价表》；
5. 《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》（2010 年）；
6. 《全国统一安装及装饰装修工程（消耗量）预算定额伊宁地区单位估价表》；
7. 伊犁地区 2019 年第四季度建设工程综合价格信息；
8. 《最新资产评估常用数据与参数手册》中国统计出版社；

9. 《城镇土地估价规程》国家标准(GB/T18508-2014);
10. 《城镇土地分等定级规程》国家标准(GB/T18507-2014);
11. 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);
12. 《城市地价动态监测技术规范》国家标准(TD/T1009-2007)
13. 评估人员收集的当前市场价格信息资料;
14. 评估人员现场勘察及市场调查情况;
15. 被评估单位提供的委估资产清单、前三年及评估基准日会计报表及其他资料;
16. 近年企业资产、负债、盈利、利润分配等资产财务状况相关资料;
17. 未来五年的营业收入、营业成本、费用等的预测相关资料;
18. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料。
19. 中国人民银行公布的存贷款利率;
20. Wind 资讯终端查询的相关数据。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产评估申报表;
2. 委托人和被评估单位提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》;
3. 被评估单位提供的评估基准日会计报表;
4. 大华会计师事务所(特殊普通合伙人)出具的“大华审字[2020]008153 号”无保留意见审计报告。
5. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据《资产评估执业准则-企业价值》(中评协(2018)38号)的规定,执行企业价值评估业务,可以采用收益法、市场法和资产基础法。收益法是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

本次被评估伟伯热力公司处于正常经营状态,满足持续经营假设,未来收益可以合理预测,与未来收益风险程度相对应的期望收益率可以合理估算,能获取较为充分的收益预测资料,故适宜采用收益法。伟伯热力公司有较为完善的财务数据资料,各项要素

资产能继续使用，并为控制者带来经济利益，也适宜采用资产基础法。通过对伟伯热力公司本身市场及相关行业的了解和分析，我们认为目前国内股权交易市场虽逐步公开，但难以收集到足够数量的、在资产规模、资产特点、经营和财务风险、增长能力等方面与伟伯热力公司具有可比性的参照物，缺乏可比上市公司或者可比交易案例，因此伟伯热力公司不具备采用市场法进行评估的条件。

综合所述，本次对伟伯热力公司股东全部权益采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定全部股东权益价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。

1. 流动资产评估

流动资产是指企业在生产经营活动中，在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。通常按其表现形态可分成为货币资金、短期投资、应收及预付款项、存货、待摊费用、待处理流动资产等六类，评估中根据不同流动资产的特性，选用不同的方法评估。被评估单位流动资产由货币资金、应收票据、应收款项、预付账款、存货、其他应收款、其他流动资产组成。

（1）货币资金的评估

本次评估的货币资金为银行存款。我们审核了企业提供的银行对账单和银行存款余额调节表，对银行未达账项发生的原因、经济内容等进行分析核实，并取得了银行询证函，以核实后的账面值确定评估值。

（2）应收票据

评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

（3）应收款项（其他应收款）的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。评估人员在对应收账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。在上述清查核实基础上，对应收账款采用账龄分析法和个

别认定法确定评估风险损失。以应收账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

(4) 预付账款

评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证及相关合同等资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，并进行了函证，评估人员在对预付账款核实无误的基础上，以核实后的账面值确定评估值。

(5) 存货的评估

被评估单位存货主要为原材料和在用低值易耗品。

①对外购的原材料根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价再加上运杂费等合理费用，分别计算各项存货的评估值。原材料评估公式如下表：

原材料评估单价=某材料正常不含增值税购进单价×(1+合理费率)；

原材料评估值=Σ(原材料评估单价×核实数量)

②在用低值易耗品采用重置成本法进行评估。

A、重置全价

评估范围内的该资产不需要安装(或安装由销售商负责)，运输费用较低，参照不含税现行市场购置的价格确定。

B、成新率的确定

按照该资产的经济使用寿命、现场勘察情况预计该资产尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) × 100%

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2. 房屋建(构)筑物评估

本项目中对于房地分估的房屋建筑物的评估主要采用成本法。计算公式为：

房屋建(构)筑物评估值=重置全价(不含税)×综合成新率

(1) 重置全价的确定

房屋建(构)筑物的重置全价一般包括：建安综合造价、前期及其他费用、资金成本及可抵扣增值税。房屋建筑物重置全价计算公式如下：

重置全价(不含税)=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

本次评估房屋建筑物的产权以被评估单位提供的资料为依据进行评估。房产的建筑面积、建筑结构、购建日期均以被评估单位提供的证明材料为依据。

①建安综合造价确定

房屋建安工程造价的计算可根据实际情况分别采用重编预算法、决算调整法、类比系数调整法、单方造价指标法确定。

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物采用预(决)算调整法确定其建安综合造价,即以待估建(构)筑物竣工图及相关资料和审核后结算工程量,按现行工程预算定额、综合费率,分别计算得出基准日时的建安工程税前造价及含税建安工程造价。

对于一般性建筑物,按其结构类型跨度、层高、装修水平等影响建筑造价的因素分类确定其基准单方造价,该单方造价反映了该类型建筑物在评估基准日及所在地区正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此基础上根据建筑物的特点(如不同的层高、跨度、特殊装修、施工困难程度等)和现场勘查情况,对单方造价进行相应的调整,从而确定建安工程税前造价及含税建安工程造价。

构筑物 and 管线及沟槽依据其原建造设计标准和施工水平,以单位面积法、单位体积法或每米单价法确定建安工程税前造价及含税建安工程造价。

② 前期及其他费用的确定

前期及其他费用包括项目建设管理费、建设前期工作咨询费、勘察设计费、施工监理费、可行性研究费、环境影响评价费等,各项费用的计算参照国家各部委制定的相关收费依据标准。

依据国家(行业)相关的各项取费规定,结合评估基准日建设工程所在地的实际情况,将被评估单位视为一个独立的建设项目,根据企业固定资产的投资规模确定。

③资金成本确定

资金成本按照被评估单位的合理建设工期,参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率,以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为2年。资金成本计算公式如下:

$$\text{资金成本} = (\text{建筑安装工程造价} + \text{前期费用及其他费用}) \times \text{贷款利率} \times \text{合理工期} / 2$$

④可抵扣增值税

根据《营业税改征增值税试点实施办法》(财税〔2016〕36号)文件,对于符合增值税抵扣条件的房屋建(构)筑物类资产,计算出可抵扣的增值税。

(2) 综合成新率的确定

采用年限法成新率和观察打分法成新率相结合的方法综合确定成新率。采用观察打分法成新率确定成新率时,根据房屋建(构)筑物承重结构、围护结构及装修的实际使

用、维修、保养状况评定各部分的鉴定分值，得出观察打分法成新率。采用年限法确定成新率则按建筑物已使用年限和耐用年限进行计算。最终成新率取年限法成新率的 40% 与观察打分法成新率的 60%之和确定。

(3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价（不含税）× 综合成新率

3. 机器设备的评估

根据企业提供的机器设备明细清单进行账表核对，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘查和核实。

根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估。计算公式为：

评估值 = 重置全价（不含税）× 综合成新率

(1) 重置全价的确定

A. 机器设备

重置全价（不含税）= 设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 前期及其他费用 + 资金成本 - 可抵扣增值税

① 设备购置费

购置价依据评估人员通过市场调查和厂家询价获得。

② 运杂费

运杂费包括设备从生产厂或发货地到安装现场所发生的装卸、运输、采购、保管等费用。依据《最新资产评估常用数据与参数手册》并结合基准日运输市场情况选取运杂费率。具体计算公式为：

设备运杂费 = 设备购置价格 × 运杂费率

③ 安装调试费

安装调试费是设备进行安装调试时所发生的相关费用，包括安装材料费、人工费、冷试车费用、检验费等，依据《最新资产评估常用数据与参数手册》选取费率。具体计算公式为：

安装调试费 = 设备购置价格 × 安装调试费率

基础费 = 设备购置价格 × 基础费率

④ 前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、勘察设计费、施工监理费、可行性研究费、环境影响评价费等，各项费用的计算参照国家各部委制定的相关收费依据标准。

⑤ 资金成本

以同期银行贷款年利率为基础计取。

以伟伯热力公司为一个独立的建设项目为前提，合理建设工期为2年，同期银行贷款利率4.75%，假设资金是均匀投入，计息时间为合理建设工期一半。

⑥ 设备购置价中可抵扣增值税

根据“财税〔2016〕36号”文件，自2016年12月1日起在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

B 运输车辆

车辆的购置价通过向当地4S店询价或查阅《爱卡汽车》等近期车辆市场价格资料取得，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据“财税〔2016〕36号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

C 电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易不含税价确定重置成本。

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定其重置成本。

(2) 综合成新率的确定

A. 主要设备成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+观察打分法成新率×60%

年限法成新率=(设备耐用年限-已使用年限)/设备耐用年限×100%

观察法打分法成新率=Σ设备技术观察分析实评分值×各构成单元的价值权重×100%

B. 一般或低值设备成新率的确定

年限法成新率=(设备耐用年限-已使用年限)/设备耐用年限×100%

对于已超过耐用年限但目前仍在继续使用的设备，根据有关规定及现场勘察结果，其成新率的取值不低于15%。

C. 车辆成新率的确定

依据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号），根据车辆的类型，运用年限法计算其成新率，其公式为：

$$\text{年限法成新率} = (\text{车辆耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{车辆耐用年限} \times 100\%$$

同时评估人员会同有关人员现场对车辆进行勘察，并分别向车辆驾驶员、维修及管理人员了解车辆的运行情况、使用强度、使用频度、日常维护保养情况及大修理情况，以此确定观察法成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{观察打分法成新率} \times 60\%$$

（3）评估值的确定

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置全价} \times \text{综合成新率}$$

4. 在建工程的评估

评估人员通过查询相关资料了解到，在建工程—设备安装工程，账面价值为被评估单位的权益价值。评估人员在核对了明细账、凭证及相关合同、协议，并同被评估单位的财务、管理人员进行访谈了解在建工程的现状后，以核实后的账面值作为评估值。

5. 无形资产的评估

A. 土地使用权

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），常用的土地估价方法有：收益还原法、市场比较法、基准地价系数修正法、剩余法等。估价方法的选用应当按照土地估价技术《规程》，根据当地土地市场的情况及委托评估宗地的具体特点、估价目的及评估人员所掌握的资料等，选择适当的估价方法。

本次评估根据评估目的、估价对象的特点，遵循上述土地估价原则，对委托方提供的资料及评估人员实地勘察、调查收集的有关资料进行综合分析比较后，对宗地选用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估。

①基准地价系数修正法是利用城镇基准地价（路线价）、标定地价等政府公示地价及其地价修正体系成果，按照替代原则，将待估宗地的区域条件和个别条件等与公示地价的条件相比较，进而通过修正求取待估宗地在评估基准日价格的方法。伊宁市的基准地价评估基准日为 2013 年 6 月 30 日，考虑到距评估基准日伊宁市土地交易市场变化不大，且估价对象属于基准地价范围内，故本次估价采用基准地价系数修正法。

基准地价系数修正法的基本公式：

$$P = P_j \times (1 + \sum K_i) \times K_t \times K_r \times K_m \times K_d$$

式中：P_j 宗地所在级别的基准地价

$\sum Ki$ —区域及个别因素修正系数

Kq —期日修正系数

Kr —容积率修正系数

Km —年期修正系数

Kd —宗地开发程度修正系数

②估价对象为工业用地，成本逼近法是评估工业用地较为适宜的评估方法之一，成本逼近法中土地使用权价格主要构成为取得成本和开发成本，该区域内近期有征地案例，构成土地成本的费用较易取得，因此可选择成本逼近法评估。

成本法的基本公式

$$P=Ea+Ed+T+R1+R2+R3$$

式中：

P —土地价格 Ea —土地取得费

Ed —土地开发费 T —税费

$R1$ —利息 $R2$ —利润

$R3$ —土地增值

B. 其他无形资产

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。了解了其他无形资产的形成，入账依据的真实性、合理性等及经济权利至评估基准日是否依然完整存在且能够正常使用并受益，摊销是否正常合规，账面余额计算是否正确。对于软件了解被评估单位是否定期升级，对于定期升级且持续使用的软件按现行市价扣除增值税进项税额确定评估值。

6. 在建工程的评估

评估人员在核对了明细账、凭证及相关合同、协议，并同被评估单位的财务、管理人员进行访谈了解在建工程的现状后，以核实后的账面值作为评估值。

7. 递延所得税资产的评估

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。了解递延所得税资产的形成，入账依据的真实性、合理性，账面余额计算是否正确等。对于应收款项计提坏账准备所产生的递延所得税，本次评估按应收款项预计风险损失乘以企业所得税税率确定其评估值。

8. 其他非流动资产的评估

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。了解其他非流动资产的形成，入账依据的真实性、合理性，账面余额计算是否正确等。

通过查阅企业的业务合同和记账凭证，其账表相符，资产真实，计量确切，以账面值确认为评估值。

10. 负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

伟伯热力公司负债主要为流动负债及非流动负债。

流动负债主要为短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其它应付款。

非流动负债主要为长期借款、递延收益。

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（三）收益法简介

1. 概述

根据国家管理部门的有关规定，国际和国内类似交易评估惯例，确定在资产基础法评估的同时，按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）估算伟伯热力公司的权益资本价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2. 评估思路

根据本次评估情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业经审计的财务报表为依据估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上其基准日的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到企业的价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益（净资产）价值。

本次评估的基本评估思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型的不同估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

(2) 对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金，与正常生产经营无关的应收应付款项，定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独估算其价值；

(3) 由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得到评估对象的股东全部权益（净资产）价值。

3. 评估模型

(1) 基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + I + \sum C_i$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n}$$

式中：

R_i：评估对象未来第i年的预期收益（自由现金流量）；

R_n：评估对象永续期的预期收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期。

I：长期股权投资价值

∑C_i：评估对象基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

式中：

C₁：基准日的现金类资产（负债）价值；

C₂：其他非经营性或溢余性资产的价值；

D: 评估对象付息债务价值;

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{(d_i + D_i)}{(1 + r_d)^i}$$

式中:

d_i : 未来第*i*年长期债权人的净收益(扣税后利息);

r_d : 所得税后的付息债务利率;

$$r_d = r_o \times (1 - t)$$

r_o : 所得税前的付息债务利率;

t : 适用所得税税率;

D_i : 未来第*i*年偿还的付息债务本金。

(2) 收益指标

本次评估,使用企业的自由现金流量作为评估对象投资性资产的收益指标,其基本定义为:

$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本}$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等,估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和,测算得到企业的经营性资产价值。

(3) 折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率 r :

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

式中:

w_d : 评估对象的长期债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)}$$

w_e : 评估对象的权益资本比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)}$$

r_e : 权益资本成本,按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E})$$

β_u : 可比公司的无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}}$$

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）的相关规定，本次评估我们实施了如下必要的评估程序：

（一）明确评估业务基本事项

中盛华评估公司经与委托人洽谈后，在承接评估业务前，明确了以下事项：委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；资产评估报告使用范围；资产评估报告提交期限及方式；评估服务费及支付方式；委托人、其他相关当事人与中盛华评估公司及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的其他重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

在明确了上述事项的基础上，双方签订资产评估委托合同，约定了中盛华评估公司和贵公司的权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。对评估进度、人员安排、费用预算、是否需要专家帮助等评估业务的全过程进行了合理安排。

（四）现场调查和勘查核实资产

评估人员根据评估对象的特点及此次评估业务的具体情况，通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等对评估对象进行现场调查，依据评估申报明细表的内容到现场对实物进行

核实和查勘，对资产状况进行检查、记录；与资产管理人员进行交谈，了解资产的运营、管理及保养状况；查验委托评估资产的产权证明文件以及有关往来账目等财务资料。

（五）收集评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属，依法对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等进行核查验证，并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行确认，对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果

（七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员采用各种方法评估形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告，按照法律、行政法规、资产评估准则和中盛华评估公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由中盛华评估公司出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

2. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的

交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1. 假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。

3. 假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

5. 假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

6. 假设被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

7. 假设企业未来的经营管理人员尽职，企业继续保持现有的经营管理模式持续经营。

8. 资产持续使用假设，即假设被评估资产按照其目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

9. 假设委托人及被评估单位所提供的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件等相关材料真实、有效。

10. 假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

11. 不考虑未来股东或其他方增资对企业价值的影响。

（三）预测假设

1. 假设评估对象所涉及资产在评估目的经济行为实现后，仍按照预定之经营计划、经营方式持续经营。

2. 假设企业在持续经营期内的供需均衡。

3. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营，企业现有和未来的管理层是负责的，并能积极、稳步推进企业的发展计划，努力保持良好的经营态势；未考虑企业经营管理层的某些个人的行为给企业经营带来的负面影响。

4. 在收益期内有关供暖面积、收费价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动。

5. 以设定的供暖能力、供暖方式、供暖规模、供暖结构为基准；

6. 企业会计政策与核算方法无重大变化。

7. 预期收益的测算是以企业评估基准日的资产正常经营管理为前提，基本不考虑追加投资或资产减少等意外因素造成权益变化的影响。

8. 企业计提的固定资产折旧，假定全部用于现有固定资产的维护保养，保持现在固定资产的功能、技术参数等状况，而不作为更新固定资产的资金使用。

9. 假使折现年限内将不会遇到重大的暖气费回收方面的问题，应收账款回收时间和回收方式将不会变动。

十、评估结论

在实施了上述程序和采用不同的资产评估方法评估后，委托人所委估的应用于本次评估目的所涉及的伟伯热力公司股东全部权益，在 2019 年 12 月 31 日所表现的市场价值如下：

（一）资产基础法评估结论

采用资产基础法对伟伯热力公司股东全部权益进行评估得出的评估基准日 2019 年 12 月 31 日的评估结论如下：

资产总额账面价值 29,398.14 万元，评估值 30,331.39 万元，评估增值 933.25 万元，增值率 3.17 %。

负债总额账面价值 23,011.35 万元，评估值 18,677.41 万元，评估减值 4,333.94 万元，减值率 18.83 %。

股东全部权益账面价值 6,386.79 万元，评估值 11,653.98 万元，评估增值 5,267.19 万元，增值率 82.47 %。

评估结果汇总表

评估基准日：2019年12月31日

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
流动资产	9,238.61	9,238.57	-0.04	0.00
非流动资产	20,159.53	21,092.82	933.29	4.63
其中：可供出售金融资产				
长期股权投资				
固定资产	18,967.37	19,874.13	906.76	4.78
在建工程	281.44	281.44	0.00	0.00
无形资产	786.67	813.20	26.53	3.37
其中：土地使用权	786.67	800.62	13.95	1.77
其他无形资产		12.58	12.58	
长期待摊费用				
递延所得税资产	58.03	58.03	0.00	0.00
其他非流动资产	66.02	66.02	0.00	0.00
资产总计	29,398.14	30,331.39	933.25	3.17
流动负债	11,555.36	11,555.36	0.00	0.00
非流动负债	11,455.99	7,122.05	-4,333.94	-37.83
负债总计	23,011.35	18,677.41	-4,333.94	-18.83
净资产（所有者权益）	6,386.79	11,653.98	5,267.19	82.47

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法（DCF）对评估对象股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2019 年 12 月 31 日，评估对象的股东全部权益价值为 10,883.62 万元，较其账面值 6,386.79 万元，增值 4,496.83 万元，增值率为 70.41%。

通过不同方法评估后，采用收益法评估的股东全部权益价值比采用资产基础法评估的价值低 770.36 万元，差异的比例为 6.61%。差异产生的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同。资产基础法是从现时成本角度出发，以被评估企业账面记录为出发点，以资产的成本重置为价值标准，反映的是购建成本所耗费的社会必要劳动，而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的产出能力的大小，故在上述不同价值标准前提下评估结果会产生一定程度的差异。

考虑在对伟伯热力公司采用收益法评估时，尽管企业所处的行业较好，但由于受市场环境及政府政策的影响较大，加之系统性与非系统性风险的存在，将来是否存在煤改气或热电联产，收入、成本费用预测等是否有重大变化，都具有不确定性，未来收益预

测虽遵循了较稳健的原则，但收益的不确定性影响因素较多，对其未来收益的预测难度较大。而资产基础法的评估结果主要是以评估基准日企业现有资产的完全重置成本为基础确定的，基本反映了企业资产的现行市场价格，具有较高的可靠性。基于谨慎性的考虑，我们选择资产基础法评估结果作为最终评估结果。

综上所述，结合本次评估情况，本次评估结论选用资产基础法评估结果，即：伟伯热力公司股东全部权益于评估基准日 2019 年 12 月 31 日评估值为 11,653.98 万元，人民币大写：壹亿壹仟陆佰伍拾叁万玖仟捌佰元整。

本评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

（一）本次评估中，中盛华评估公司引用了大华会计师事务所（特殊普通合伙人）进行审计，并出具的“大华审字[2020]008153 号”审计报告。本次评估的资产负债账面值取自该审计报告的审定数。中盛华评估公司及资产评估师已了解了该等报告结论的取得过程，承担引用报告结论的相关责任。

（二）其他应收款中伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司的借款账面金额为 20,693,069.00 元，按账龄考虑评估风险损失为 1,034,653.45 元，评估值为 19,658,415.55 元。期后该笔借款在 2020 年 3 月 27 日、2020 年 4 月 30 日、2020 年 5 月 29 日分三次已全部还清，本次评估未考虑期后事项对评估结果的影响。

（三）纳入本次评估范围的资产，在评估基准日存在权属资料不全或产权瑕疵的情形如下：

1. 伊犁伟伯热力有限责任公司申报纳入评估范围的房屋建筑物均未办理房屋产权证，伊犁伟伯热力有限责任公司已书面声明房屋产权归其所有，不存在亦不会发生权属纠纷。

2. 本次评估中，对伟伯热力公司未提供产权证的房屋建筑物的建筑面积以委托方填报的施工图面积为准，构筑物的面积暂以实际测量面积为准，若今后与权威部门测估的数据有出入，评估值应作相应的调整。

3. 受客观条件的限制，本次评估无法对管道沟槽等隐蔽工程进行全面实地勘查，仅依据被评估单位提供的资料进行评估，资料的真实性和准确性对评估结果有一定的影响，

由此引起的相关责任，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 本次委估的无形资产—土地使用权中“新（2016）伊宁市不动产权第0011249号”宗地已设定抵押，至评估基准日尚未解押。

（四）资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并出具资产评估报告，对评估对象法律权属的确认或发表意见已超出资产评估师的执业范围；本次评估资产的范围，由伊犁伟伯热力有限责任公司确定，我们对其进行评估，并不代表对其权属状况发表任何意见。

（五）本报告的评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。中盛华评估公司只对报告本身符合评估规范要求负责，不对委托人资产业务定价决策负责。报告使用人应合理理解并恰当使用评估报告，并自行承担依据本报告所做出的任何决策责任。

（六）对委托人和被评估单位存在的可能影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托人和被评估单位未作特别说明，而评估专业人员已履行评估程序后仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（七）本评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，没有考虑溢价或折价，以及特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响；若前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时，评估结果一般会失效。

（八）本评估结论未考虑评估增减值所引起的税收责任，本项目评估报告使用者在使用本报告书时，应考虑相关税收责任的影响。

（九）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致不同于本次评估结论的责任。

谨提请本报告的使用者，关注上述特别事项对评估结果可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用，且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，中盛华评估公司及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告的使用有效期限为自评估基准日起一年。

(六) 未征得中盛华评估公司书面同意，本评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、评估报告日

本资产评估报告提出日期为 2020 年 6 月 14 日，为评估结论形成日期。

中盛华资产评估有限公司

中国·新疆

资产评估师



李翠萍

资产评估师



花丽英

评估报告附件

- (一) 资产评估明细表
- (二) 与评估目的相对应的经济行为文件；
- (三) 被评估单位审计报告；
- (四) 委托方及被评估单位法人营业执照；
- (五) 被评估单位产权登记证；
- (六) 国有土地使用证、建设工程规划许可证、建筑施工许可证复印件；
- (七) 委托人和被评估单位的承诺函；
- (八) 签名资产评估师的承诺函；
- (九) 中盛华评估公司法人营业执照副本；
- (十) 资产评估师资格证书；
- (十一) 资产评估委托合同；

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年12月31日

表1

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

	项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率%	
					D=C/A×100%	
1	流动资产	9,238.61	9,238.57	-0.04		0.00
2	非流动资产	20,159.53	21,092.82	933.29		4.63
3	其中：可供出售金融资产					
4	持有至到期投资					
5	长期应收款					
6	长期股权投资					
7	投资性房地产					
8	固定资产	18,967.37	19,874.13	906.76		4.78
9	在建工程	281.44	281.44	0.00		0.00
10	工程物资					
11	固定资产清理					
12	生产性生物资产					
13	油气资产					
14	无形资产	786.67	813.20	26.53		3.37
15	开发支出					
16	商誉					
17	长期待摊费用					
18	递延所得税资产	58.03	58.03	0.00		0.00
19	其他非流动资产	66.02	66.02	0.00		0.00
20	资产总计	29,398.14	30,331.39	933.25		3.17
21	流动负债	11,555.36	11,555.36	0.00		0.00
22	非流动负债	11,455.99	7,122.05	-4,333.94		-37.83
23	负债合计	23,011.35	18,677.41	-4,333.94		-18.83
24	净资产（所有者权益）	6,386.79	11,653.98	5,267.19		82.47

评估机构：中盛华资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	92,386,101.03	92,385,668.35	-432.68	
2	货币资金	28,672,717.21	28,672,717.21	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
5	应收票据	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00
6	应收账款	26,760,501.21	26,760,501.21	0.00	0.00
7	预付款项	9,724.00	9,724.00	0.00	0.00
8	其他应收款	20,471,650.55	20,471,650.55	0.00	0.00
9	存货	3,475,853.17	3,475,420.49	-432.68	-0.01
10	一年内到期的非流动资产				
11	其他流动资产	12,795,654.89	12,795,654.89	0.00	0.00
12	二、非流动资产合计	201,595,295.41	210,928,193.60	9,332,898.19	4.63
13	可供出售金融资产				
14	持有至到期投资				
15	长期应收款				
16	长期股权投资				
17	投资性房地产				
18	固定资产	189,673,709.67	198,741,266.00	9,067,556.33	4.78
19	在建工程	2,814,385.87	2,814,385.87	0.00	0.00
20	工程物资				
21	固定资产清理				
22	生产性生物资产				
23	油气资产				
24	无形资产	7,866,707.20	8,132,049.06	265,341.86	3.37
25	开发支出				
26	商誉				
27	长期待摊费用				
28	递延所得税资产	580,323.36	580,323.36	0.00	0.00
29	其他非流动资产	660,169.31	660,169.31	0.00	0.00
30	三、资产总计	293,981,396.44	303,313,861.95	9,332,465.51	3.17

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
31	四、流动负债合计	115,553,619.09	115,553,619.09	0.00	0.00
32	短期借款	39,578,051.79	39,578,051.79	0.00	0.00
33	交易性金融负债				
34	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	40,602,678.89	40,602,678.89	0.00	0.00
37	预收款项	29,459,867.06	29,459,867.06	0.00	0.00
38	应付职工薪酬	697,893.03	697,893.03	0.00	0.00
39	应交税费	3,194,380.90	3,194,380.90	0.00	0.00
40	其他应付款	2,020,747.42	2,020,747.42	0.00	0.00
41	持有待售负债				
42	一年内到期的非流动负债				
43	其他流动负债				
44	五、非流动负债合计	114,559,881.68	71,220,481.00	-43,339,400.68	-37.83
45	长期借款	60,094,140.41	60,094,140.41	0.00	0.00
46	应付债券				
47	长期应付款				
48	专项应付款				
49	长期应付职工薪酬				
50	预计负债				
51	递延收益	54,465,741.27	11,126,340.59	-43,339,400.68	-79.57
52	递延所得税负债				
53	其他非流动负债				
54	六、负债总计	230,113,500.77	186,774,100.09	-43,339,400.68	-18.83
55	七、净资产（所有者权益）	63,867,895.67	116,539,761.86	52,671,866.19	82.47

评估机构：中盛华资产评估有限公司



应收账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-5

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	18-19居民采暖费	采暖费	2018-12-2	1年以内	3,597,479.09	3,417,605.14	-179,873.95	-5.00	
2	18-19单位采暖费	采暖费	2018-12-2	1年以内	1,237,858.47	1,175,965.55	-61,892.92	-5.00	
3	17-18居民采暖费	采暖费	2017-12-1	1-2年	1,085,087.77	976,578.99	-108,508.78	-10.00	
4	新疆伊犁恒泰房地产开发有限公司（经委公宿）	采暖费	2019-12-1	1年以内	855,288.97	812,524.52	-42,764.45	-5.00	
5		采暖费	2017-12-1	1-2年	467,411.15	420,670.03	-46,741.12	-10.00	
6	16-17居民采暖费	采暖费	2016-12-1	2-3年	269,274.37	215,419.50	-53,854.87	-20.00	
7	伊宁市第三中学	采暖费	2019-12-1	1年以内	988,149.20	938,741.74	-49,407.46	-5.00	
8	15-16居民采暖费	采暖费	2015-12-1	3-4年	124,045.38	62,022.69	-62,022.69	-50.00	
9	16-17单位采暖费	采暖费	2016-12-1	2-3年	113,834.84	91,067.87	-22,766.97	-20.00	
10	15-16单位采暖费	采暖费	2015-12-1	3-4年	91,265.91	45,632.95	-45,632.96	-50.00	
11	13-14居民采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	49,524.94	1,718.73	-47,806.21	-96.53	
12	14-15单位采暖费	采暖费	2015-12-1	4-5年	49,887.62	9,977.52	-39,910.10	-80.00	
13	14-15居民采暖费	采暖费	2015-12-1	4-5年	42,952.65	8,590.53	-34,362.12	-80.00	
14	12-13居民采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	27,413.59	960.11	-26,453.48	-96.50	
15	13-14单位采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	27,152.84	0.00	-27,152.84	-100.00	
16	12-13单位采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	23,045.16	0.00	-23,045.16	-100.00	
17	11-12单位采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	4,003.50	0.00	-4,003.50	-100.00	
18	11-12居民采暖费	采暖费	2013-12-1	5年以上	3,290.86	359.59	-2,931.27	-89.07	
19	伊犁哈萨克自治州实验中学	采暖费	2019-12-1	1年以内	93,634.23	88,952.52	-4,681.71	-5.00	
20	伊宁市汉宾乡人民政府	采暖费	2019-12-1	1年以内	53,400.00	50,730.00	-2,670.00	-5.00	
21	伊犁哈萨克自治州人民政府国有资产监督管理委员会	采暖费	2019-12-1	1年以内	4,767.48	4,529.11	-238.37	-5.00	

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-5

金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
22	伊宁市江南春城幼儿园	采暖费	2019-12-1	1年以内	30,000.00	28,500.00	-1,500.00	-5.00	
23	伊犁英才教育有限责任公司	采暖费	2019-12-1	1年以内	400,000.00	380,000.00	-20,000.00	-5.00	
24	安利（中国）日用品有限公司	采暖费	2019-12-1	1年以内	5,043.81	4,791.62	-252.19	-5.00	
25	新疆亿科智能技术开发有限公司	采暖费	2019-12-1	1年以内	85,496.07	81,221.27	-4,274.80	-5.00	
26	19-20民用	采暖费	2019-12-1	1年以内	14,626,680.32	13,895,346.30	-731,334.02	-5.00	
27	19-21商用	采暖费	2019-12-1	1年以内	3,603,773.38	3,423,584.71	-180,188.67	-5.00	
28	17-18居民基础热费	采暖费	2019-12-1	1年以内	47,181.46	44,822.39	-2,359.07	-5.00	
29	18-19居民基础热费	采暖费	2019-12-1	1年以内	384,503.71	365,278.52	-19,225.19	-5.00	
30	17-18单位基础热费	采暖费	2019-12-1	1年以内	47,595.78	45,215.99	-2,379.79	-5.00	
31	18-19单位基础热费	采暖费	2019-12-1	1年以内	178,624.54	169,693.32	-8,931.22	-5.00	
	合 计				28,617,667.09	26,760,501.21	-1,857,165.88	-6.49	
	减：应收账款坏账准备				1,857,165.88	0.00	-1,857,165.88	-100.00	
	合 计				26,760,501.21	26,760,501.21	0.00	0.00	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-7-1

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	借款	2019-12-1	1年以内	20,693,069.00	19,658,415.55	-1,034,653.45	-5	
2	吴健生	借款	2017-12-2	2-3年	223,000.00	178,400.00	-44,600.00	-20	
3	新疆生产建设兵团石油有限公司第四师分公司	滚动加油款	2019-12-1	1年以内	25,300.00	24,035.00	-1,265.00	-5	
4	伊宁市边境经济合作区技术与产业转移中心	预付劳务费	2016-4-1	4-5年	60,000.00	30,000.00	-30,000.00	-50	
5	伊犁仁和房地产开发有限责任公司	投入资本	2014-12-3	5年以上	393,087.81	0.00	-393,087.81	-100	
6	张恩智	个人资本	2014-12-3	5年以上	75,593.82	0.00	-75,593.82	-100	
7	张敬东	个人资本	2014-12-3	5年以上	60,475.05	0.00	-60,475.05	-100	
8	张恩良	个人资本	2014-12-3	5年以上	37,796.90	0.00	-37,796.90	-100	
9	陈吉林	个人资本	2014-12-3	5年以上	37,796.90	0.00	-37,796.90	-100	
10	谷照宏	个人资本	2014-12-3	5年以上	37,796.90	0.00	-37,796.90	-100	
11	丁健	个人资本	2014-12-3	5年以上	37,796.90	0.00	-37,796.90	-100	
12	吴小立	个人资本	2014-12-3	5年以上	30,237.52	0.00	-30,237.52	-100	
13	张增喜	个人资本	2014-12-3	5年以上	22,678.14	0.00	-22,678.14	-100	
14	张虎仓	个人资本	2014-12-3	5年以上	7,559.38	0.00	-7,559.38	-100	
15	程国鹏	个人资本	2014-12-3	5年以上	7,559.38	0.00	-7,559.38	-100	
16	张志坚	个人资本	2014-12-3	5年以上	7,559.38	0.00	-7,559.38	-100	
17	徐州金顺环保设备有限公司	设备款	2015-12-1	4-5年	726,000.00	580,800.00	-145,200.00	-20	
	合 计				22,483,307.08	20,471,650.55	-2,011,656.53	-8.95	
	减：其他应收款坏账准备				2,011,656.53	0.00	-2,011,656.53	-100	
	合 计				20,471,650.55	20,471,650.55	-	0.00	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日
评估人员：花丽英 王开强

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	螺丝	M8	套	库房	20.00	0.40	8.00	20.00	0.40	8.00	0.00	0.00	
2	螺丝	M14	套	库房	81.00	0.80	64.80	81.00	0.80	64.80	0.00	0.00	
3	螺丝	M16	套	库房	69.00	1.17	81.02	69.00	1.17	81.02	0.00	0.00	
4	螺丝	M20	套	库房	11.00	2.00	22.00	11.00	2.00	22.00	0.00	0.00	
5	螺丝	M6*50	套	库房	19.00	0.30	5.70	19.00	0.30	5.70	0.00	0.00	
6	M8*50		套	库房	36.00	0.45	16.20	36.00	0.45	16.20	0.00	0.00	
7	螺丝	M16	套	库房	22.00	0.30	6.60	22.00	0.30	6.60	0.00	0.00	
8	螺丝	M16*60	套	库房	50.00	1.54	76.93	50.00	1.54	76.93	0.00	0.00	
9	螺丝	M18*60	套	库房	79.00	1.71	135.05	79.00	1.71	135.05	0.00	0.00	
10	M14螺帽	M14	套	库房	29.00	0.25	7.25	29.00	0.25	7.25	0.00	0.00	
11	三角皮带	D1120	根	库房	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00	
12	三角皮带	A1448	根	库房	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00	
13	三角皮带	D1400	根	库房	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00	
14	三角皮带	三角皮带	根	库房	6.00	22.00	132.00	6.00	22.00	132.00	0.00	0.00	
15	三角皮带	B1778	根	库房	6.00	15.00	90.00	6.00	15.00	90.00	0.00	0.00	
16	三角皮带	B1499	根	库房	1.00	7.60	7.60	1.00	7.60	7.60	0.00	0.00	
17	三角皮带	B1550	根	库房	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00	
18	三角皮带	B2000	根	库房	9.00	16.10	144.93	9.00	16.10	144.93	0.00	0.00	
19	三角皮带	B1180	根	库房	6.00	13.50	81.00	6.00	13.50	81.00	0.00	0.00	
20	三角皮带	B2240	根	库房	4.00	16.80	67.20	4.00	16.80	67.20	0.00	0.00	
21	三角皮带	A1397	根	库房	4.00	22.80	91.20	4.00	22.80	91.20	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
22	三角皮带	B1778	根	库房	2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	0.00	0.00	
23	三角皮带	B2235	根	库房	6.00	20.00	120.00	6.00	20.00	120.00	0.00	0.00	
24	三角皮带	B3048	根	库房	6.00	20.82	124.93	6.00	20.82	124.93	0.00	0.00	
25	三角皮带	三角皮带	根	库房	6.00	15.00	90.00	6.00	15.00	90.00	0.00	0.00	
26	三角皮带		根	库房	9.00	17.70	159.29	9.00	17.70	159.29	0.00	0.00	
27	三角皮带		根	库房	4.00	14.16	56.64	4.00	14.16	56.64	0.00	0.00	
28	三角皮带		根	库房	6.00	13.28	79.65	6.00	13.28	79.65	0.00	0.00	
29	三角皮带		根	库房	3.00	14.16	42.48	3.00	14.16	42.48	0.00	0.00	
30	轴承	6213	个	库房	4.00	114.83	459.31	4.00	114.83	459.31	0.00	0.00	
31	轴承	2217	个	库房	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	0.00	0.00	
32	轴承	6304	个	库房	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00	
33	轴承	6309	个	库房	4.00	64.60	258.40	4.00	64.60	258.40	0.00	0.00	
34	轴承	3510	个	库房	1.00	23.00	23.00	1.00	23.00	23.00	0.00	0.00	
35	轴承	6307	个	库房	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00	0.00	0.00	
36	轴承	6315	个	库房	1.00	29.33	29.33	1.00	29.33	29.33	0.00	0.00	
37	轴承	1577	个	库房	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	0.00	
38	轴承		个	库房	2.00	57.52	115.04	2.00	57.52	115.04	0.00	0.00	
39	轴承	1217	个	库房	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00	
40	轴承	2N-316	个	库房	1.00	72.65	72.65	1.00	72.65	72.65	0.00	0.00	
41	轴承	6308	个	库房	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00	
42	轴承	6305	个	库房	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
43	轴承	6311E	个	库房	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00	
44	轴承	22306CC	个	库房	1.00	280.00	280.00	1.00	280.00	280.00	0.00	0.00	
45	轴承	6211	个	库房	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	0.00	0.00	
46	轴承	2214E	个	库房	1.00	160.00	160.00	1.00	160.00	160.00	0.00	0.00	
47	轴承	6209	个	库房	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00	
48	5号引风机轴承		个	库房	1.00	700.00	700.00	1.00	700.00	700.00	0.00	0.00	
49	轴承		个	库房	2.00	53.10	106.19	2.00	53.10	106.19	0.00	0.00	
50	轴承	6313	个	库房	3.00	118.96	356.89	3.00	118.96	356.89	0.00	0.00	
51	轴承		个	库房	2.00	48.68	97.35	2.00	48.68	97.35	0.00	0.00	
52	油封	22*45*10	个	库房	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00	
53	油封	32*52*12	个	库房	9.00	8.00	72.00	9.00	8.00	72.00	0.00	0.00	
54	油封	45*70*12	个	库房	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00	
55	油封	60*90*12	个	库房	12.00	4.00	48.00	12.00	4.00	48.00	0.00	0.00	
56	油封	115*90*12	个	库房	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00	0.00	0.00	
57	油封	100*130*12	个	库房	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00	
58	油封	150*180*15	个	库房	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00	
59	油封	35*52*7	个	库房	5.00	6.95	34.73	5.00	6.95	34.73	0.00	0.00	
60	油封	TC35*52*10	个	库房	1.00	8.54	8.54	1.00	8.54	8.54	0.00	0.00	
61	油封	50*80*12	个	库房	2.00	7.00	14.00	2.00	7.00	14.00	0.00	0.00	
62	油封	75*100*12	个	库房	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00	
63	油封	70*90*12	个	库房	4.00	9.40	37.60	4.00	9.40	37.60	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
64	油封	65*110*12	个	库房	8.00	42.00	320.00	8.00	40.00	320.00	0.00	
65	油封	35*60*12	个	库房	3.00	20.00	60.00	3.00	20.00	60.00	0.00	
66	油封	55*70*12	个	库房	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	
67	油封	55*70*12	个	库房	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00	0.00	
68	油封	55*80*12	个	库房	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	
69	油封		个	库房	3.00	5.31	15.93	3.00	5.31	15.93	0.00	
70	机械密封	108*20R	个	库房	3.00	12.50	37.50	3.00	12.50	37.50	0.00	
71	机械密封	30KW	个	库房	2.00	252.99	505.98	2.00	252.99	505.98	0.00	
72	机械密封	75KW	个	库房	1.00	497.44	497.44	1.00	497.44	497.44	0.00	
73	机械密封	45KW	个	库房	1.00	406.64	406.64	1.00	406.64	406.64	0.00	
74	机械密封	90KW(200)	个	库房	2.00	854.70	1,709.40	2.00	854.70	1,709.40	0.00	
75	机械密封	DN20	个	库房	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00	0.00	
76	机械密封	55KW	个	库房	5.00	360.00	1,800.00	5.00	360.00	1,800.00	0.00	
77	机械密封	132KW	个	库房	1.00	1,100.00	1,100.00	1.00	1,100.00	1,100.00	0.00	
78	机械密封	DN20(盐泵)	个	库房	2.00	40.00	80.00	2.00	40.00	80.00	0.00	
79	机械密封	DN25	个	库房	1.00	31.82	31.82	1.00	31.82	31.82	0.00	
80	机械密封	DN30	个	库房	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	
81	机械密封		个	库房	2.00	260.00	520.00	2.00	260.00	520.00	0.00	
82	机械密封		个	库房	5.00	190.00	950.00	5.00	190.00	950.00	0.00	
83	链条		个	库房	2.00	220.00	440.00	2.00	220.00	440.00	0.00	
84	风叶		个	库房	3.00	5.13	15.38	3.00	5.13	15.38	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
85	托辊		个	库房	30.00	70.00	2,100.00	30.00	70.00	2,100.00	0.00	0.00	
86	炉排保险销		个	库房	200.00	7.50	1,500.00	200.00	7.50	1,500.00	0.00	0.00	
87	减速机		个	库房	1.00	26,548.67	26,548.67	1.00	26,548.67	26,548.67	0.00	0.00	
88	左边梁		个	库房	20.00	190.27	3,805.31	20.00	190.27	3,805.31	0.00	0.00	
89	右边梁		个	库房	20.00	190.27	3,805.31	20.00	190.27	3,805.31	0.00	0.00	
90	减速机电机		个	库房	1.00	2,831.86	2,831.86	1.00	2,831.86	2,831.86	0.00	0.00	
91	减速机		个	库房	1.00	1,500.00	1,500.00	1.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	
92	轴承座		个	库房	1.00	2,035.40	2,035.40	1.00	2,035.40	2,035.40	0.00	0.00	
93	螺栓		个	库房	8.00	24.78	198.23	8.00	24.78	198.23	0.00	0.00	
94	破碎机环锤		个	库房	1.00	11,504.42	11,504.42	1.00	11,504.42	11,504.42	0.00	0.00	
95	破碎机筛板		个	库房	1.00	7,964.60	7,964.60	1.00	7,964.60	7,964.60	0.00	0.00	
96	破碎机锤销		个	库房	1.00	3,539.82	3,539.82	1.00	3,539.82	3,539.82	0.00	0.00	
97	联轴器		个	库房	1.00	2,477.88	2,477.88	1.00	2,477.88	2,477.88	0.00	0.00	
98	氧化镁		个	库房	51.60	1,150.44	59,362.83	51.60	1,150.44	59,362.83	0.00	0.00	
99	尿素		个	库房	13.80	1,651.38	22,788.99	13.80	1,651.38	22,788.99	0.00	0.00	
100	消声止回阀		个	库房	10.00	130.00	1,300.00	10.00	130.00	1,300.00	0.00	0.00	
101	消声止回阀		个	库房	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00	0.00	0.00	
102	全焊接球阀		个	库房	2.00	8,495.58	16,991.15	2.00	8,495.58	16,991.15	0.00	0.00	
103	全焊接球阀		个	库房	10.00	4,070.80	40,707.96	10.00	4,070.80	40,707.96	0.00	0.00	
104	全焊接球阀		个	库房	6.00	3,362.83	20,176.99	6.00	3,362.83	20,176.99	0.00	0.00	
105	全焊接球阀		个	库房	2.00	2,123.90	4,247.79	2.00	2,123.90	4,247.79	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
106	全焊接球阀		个	库房	10.00	1,238.94	12,389.38	10.00	1,238.94	12,389.38	0.00	0.00	
107	全焊接球阀		个	库房	48.00	991.15	47,575.22	48.00	991.15	47,575.22	0.00	0.00	
108	全焊接球阀		个	库房	26.00	654.87	17,026.55	26.00	654.87	17,026.55	0.00	0.00	
109	全焊接球阀		个	库房	44.00	486.73	21,415.93	44.00	486.73	21,415.93	0.00	0.00	
110	全焊接球阀		个	库房	32.00	389.38	12,460.18	32.00	389.38	12,460.18	0.00	0.00	
111	全焊接球阀		个	库房	4.00	300.89	1,203.54	4.00	300.89	1,203.54	0.00	0.00	
112	全焊接球阀		个	库房	2.00	247.79	495.58	2.00	247.79	495.58	0.00	0.00	
113	万能胶		个	库房	12.00	48.67	584.07	12.00	48.67	584.07	0.00	0.00	
114	大布		个	库房	9.00	5.80	52.20	9.00	5.80	52.20	0.00	0.00	
115	线手套		个	库房	259.00	1.27	329.01	259.00	1.27	329.01	0.00	0.00	
116	帆布手套		个	库房	199.00	2.65	528.32	199.00	2.65	528.32	0.00	0.00	
117	纱布口罩		个	库房	260.00	2.21	575.22	260.00	2.21	575.22	0.00	0.00	
118	工作服		个	库房	5.00	110.12	550.61	5.00	110.12	550.61	0.00	0.00	
119	牛仔衣		个	库房	9.00	100.78	907.02	9.00	100.78	907.02	0.00	0.00	
120	棉手套		个	库房	4.00	6.75	27.01	4.00	6.75	27.01	0.00	0.00	
121	棉帽		个	库房	10.00	37.04	370.37	10.00	37.04	370.37	0.00	0.00	
122	劳保鞋		个	库房	12.00	137.41	1,648.87	12.00	137.41	1,648.87	0.00	0.00	
123	毛巾		个	库房	6.00	12.34	74.03	6.00	12.34	74.03	0.00	0.00	
124	电焊手套		个	库房	14.00	10.00	140.00	14.00	10.00	140.00	0.00	0.00	
125	线胶手套		个	库房	137.00	4.15	568.55	137.00	4.15	568.55	0.00	0.00	
126	雕牌洗衣粉		个	库房	95.00	2.21	210.18	95.00	2.21	210.18	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
127	油压千斤		个	库房	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	0.00	0.00	
128	管钳		个	库房	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	0.00	0.00	
129	管钳		个	库房	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00	
130	打压机		个	库房	1.00	1,000.00	1,000.00	1.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
131	百分表		个	库房	1.00	55.00	55.00	1.00	55.00	55.00	0.00	0.00	
132	拉力器		个	库房	1.00	75.22	75.22	1.00	75.22	75.22	0.00	0.00	
133	抽风机		个	库房	1.00	280.00	280.00	1.00	280.00	280.00	0.00	0.00	
134	敲击扳手		个	库房	10.00	90.00	900.00	10.00	90.00	900.00	0.00	0.00	
135	拉拉车外带		个	库房	6.00	30.00	180.00	6.00	30.00	180.00	0.00	0.00	
136	汽油桶		个	库房	1.00	93.43	93.43	1.00	93.43	93.43	0.00	0.00	
137	十字镐		个	库房	5.00	17.99	89.97	5.00	17.99	89.97	0.00	0.00	
138	手钻		个	库房	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00	
139	尖铁锹		个	库房	15.00	18.80	282.05	15.00	18.80	282.05	0.00	0.00	
140	头灯		个	库房	5.00	30.97	154.87	5.00	30.97	154.87	0.00	0.00	
141	铲车配件		个	库房	17.00	85.37	1,451.33	17.00	85.37	1,451.33	0.00	0.00	
142	工业盐		吨	库房	4.50	551.72	2,482.76	4.50	551.72	2,482.76	0.00	0.00	
143	工业碱		吨	库房	0.26	3,185.85	828.32	0.26	3,185.85	828.32	0.00	0.00	
144	阀门		个	库房	25.00	41.60	1,040.07	25.00	41.60	1,040.07	0.00	0.00	
145	弯头		个	库房	54.00	1.87	101.11	54.00	1.87	101.11	0.00	0.00	
146	短丝		个	库房	9.00	1.86	16.70	9.00	1.86	16.70	0.00	0.00	
147	三通		个	库房	31.00	3.56	110.26	31.00	3.56	110.26	0.00	0.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
148	刷子		个	库房	2.00	3.43	6.85	2.00	3.43	6.85	0.00	0.00	
149	其他类		个	库房	109.00	46.02	5,015.85	109.00	46.02	5,015.85	0.00	0.00	
150	原煤		吨	库房	19,810.36	151.85	3,008,116.55	19,810.36	151.85	3,008,116.55	0.00	0.00	
											0.00	0.00	
	合计				22,342.52		3,391,940.98	22,342.52		3,391,940.98	0.00	0.00	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
1	靠背布椅	棕红色	40.00	1.00	20.00	1.00	40.00	35	14.00	-6.00	-30.00	
2	木质靠背椅	棕红色	50.00	2.00	25.00	2.00	50.00	60	30.00	5.00	20.00	
3	U盘 (512BM)	白色512BM	120.00	1.00	60.00	1.00	120.00	70	84.00	24.00	40.00	
4	移动硬盘	三星牌	1,840.00	1.00	920.00	1.00	1,840.00	35	644.00	-276.00	-30.00	
5	金税盘		230.00	1.00	115.00	1.00	230.00	40	92.00	-23.00	-20.00	
6	文件筐		20.00	1.00	10.00	1.00	20.00	15	3.00	-7.00	-70.00	
7	木制靠背椅	橡木色	266.00	2.00	133.00	2.00	266.00	65	172.90	39.90	30.00	
8	木制三门文件柜	三门	840.00	2.00	420.00	2.00	840.00	60	504.00	84.00	20.00	
9	电脑桌	棕色	220.00	1.00	110.00	1.00	220.00	15	33.00	-77.00	-70.00	
10	木制靠背椅	橡木色	133.00	1.00	66.50	1.00	133.00	55	73.15	6.65	10.00	
11	木制三门文件柜 (04年购入)	三门	420.00	1.00	210.00	1.00	420.00	20	84.00	-126.00	-60.00	
12	木制三门文件柜 (资料室)	三门	420.00	1.00	210.00	1.00	420.00	15	63.00	-147.00	-70.00	
13	靠背木椅 (04年购入)	棕红色	50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	65	32.50	7.50	30.00	
14	文件筐 (助理室用)		20.00	1.00	10.00	1.00	20.00	30	6.00	-4.00	-40.00	
15	木制办公桌 (2米)	2米	1,271.36	1.00	635.68	1.00	1,271.36	65	826.38	190.70	30.00	
16	靠背木椅 (07年购入)	棕红色	160.00	2.00	80.00	2.00	160.00	65	104.00	24.00	30.00	
17	电脑桌	木制棕色	280.00	1.00	140.00	1.00	280.00	55	154.00	14.00	10.00	
18	电脑桌 (06年购入)	木制棕色	185.00	1.00	92.50	1.00	185.00	95	175.75	83.25	90.00	
19	木制三门文件柜 (生产科)	三门	840.00	2.00	420.00	2.00	840.00	65	546.00	126.00	30.00	
20	木制靠背椅	棕红色	665.00	5.00	332.50	5.00	665.00	70	465.50	133.00	40.00	
21	电脑桌 (黑色)		280.00	1.00	140.00	1.00	280.00	70	196.00	56.00	40.00	
22	漫步者音箱		160.00	1.00	80.00	1.00	160.00	70	112.00	32.00	40.00	
23	文件筐 (后勤部用)		40.00	2.00	20.00	2.00	40.00	70	28.00	8.00	40.00	
24	木制靠背椅 (棕红色客户部)		160.00	2.00	80.00	2.00	160.00	70	112.00	32.00	40.00	
25	衣架		160.00	1.00	80.00	1.00	160.00	60	96.00	16.00	20.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
26	木制三门文件柜(客户部)		420.00	1.00	210.00	1.00	420.00	40	168.00	-42.00	-20.00	
27	点钞机		900.00	1.00	450.00	1.00	900.00	30	270.00	-180.00	-40.00	
28	文件筐(客户部用)		20.00	1.00	10.00	1.00	20.00	45	9.00	-1.00	-10.00	
29	钢管简易沙发	钢管	950.00	1.00	475.00	1.00	950.00	55	522.50	47.50	10.00	
30	不锈钢垃圾筒	不锈钢	720.00	3.00	360.00	3.00	720.00	65	468.00	108.00	30.00	
31	整容镜		400.00	1.00	200.00	1.00	400.00	60	240.00	40.00	20.00	
32	靠背木椅(警卫室)	棕红色	160.00	2.00	80.00	2.00	160.00	65	104.00	24.00	30.00	
33	值班用被褥		345.00	1.00	172.50	1.00	345.00	15	51.75	-120.75	-70.00	
34	防盗门		700.00	1.00	350.00	1.00	700.00	25	175.00	-175.00	-50.00	
35	沙发(助理)	皮质	450.00	5.00	225.00	5.00	450.00	15	67.50	-157.50	-70.00	
36	文件柜(后勤)		470.00	1.00	235.00	1.00	470.00	20	94.00	-141.00	-60.00	
37	沙发(客服部)		900.00	10.00	450.00	10.00	900.00	25	225.00	-225.00	-50.00	
38	沙发(行政办)		450.00	3.00	225.00	3.00	450.00	65	292.50	67.50	30.00	
39	沙发(财务室)		450.00	3.00	225.00	3.00	450.00	15	67.50	-157.50	-70.00	
40	沙发(后勤部)		450.00	3.00	225.00	3.00	450.00	15	67.50	-157.50	-70.00	
41	沙发(行政办公室)		450.00	3.00	225.00	3.00	450.00	55	247.50	22.50	10.00	
42	办公桌行政办		260.00	1.00	130.00	1.00	260.00	55	143.00	13.00	10.00	
43	文件柜(行办)		1,610.00	1.00	805.00	1.00	1,610.00	95	1,529.50	724.50	90.00	
44	办公桌(行办)		680.00	1.00	340.00	1.00	680.00	80	544.00	204.00	60.00	
45	办公桌(助理)		680.00	1.00	340.00	1.00	680.00	65	442.00	102.00	30.00	
46	办公桌(财务)		460.00	1.00	230.00	1.00	460.00	60	276.00	46.00	20.00	
47	办公桌(后勤部)		760.00	1.00	380.00	1.00	760.00	15	114.00	-266.00	-70.00	
48	仰卧板		200.00	1.00	100.00	1.00	200.00	15.00	30.00	-70.00	-70.00	
49	书柜(木制4门棕色)		450.00	1.00	225.00	1.00	450.00	30	135.00	-90.00	-40.00	
50	单人沙发		352.00	2.00	176.00	2.00	352.00	40	140.80	-35.20	-20.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
51	长形茶几		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	30	15.00	-10.00	-40.00	
52	方形茶几		830.00	1.00	415.00	1.00	830.00	40	332.00	-83.00	-20.00	
53	单人沙发（黑色）		120.00	2.00	60.00	2.00	120.00	65	78.00	18.00	30.00	
54	长形茶几（棕黑色）		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	55	27.50	2.50	10.00	
55	方形玻璃茶几		30.00	1.00	15.00	1.00	30.00	55	16.50	1.50	10.00	
56	1.8米办公桌		90.00	1.00	45.00	1.00	90.00	60	54.00	9.00	20.00	
57	长形茶几（棕黄色）		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	40	20.00	-5.00	-20.00	
58	方形茶几（棕黄色）		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	85	42.50	17.50	70.00	
59	书柜（深黑红色）		44.00	1.00	22.00	1.00	44.00	45	19.80	-2.20	-10.00	
60	皮制老板椅		1,600.00	1.00	800.00	1.00	1,600.00	50	800.00	0.00	0.00	
61	TP散热器		1,100.00	1.00	550.00	1.00	1,100.00	15	165.00	-385.00	-70.00	
62	五口交换机		200.00	2.00	100.00	2.00	200.00	40	80.00	-20.00	-20.00	
63	对讲机		7,372.90	5.00	3,686.45	5.00	7,372.90	25	1,843.23	-1,843.22	-50.00	
64	会议条桌		5,120.00	16.00	2,560.00	16.00	5,120.00	25	1,280.00	-1,280.00	-50.00	
65	橡木色木制靠背椅（2011年）		5,800.00	40.00	2,900.00	40.00	5,800.00	65	3,770.00	870.00	30.00	
66	音箱		120.00	1.00	60.00	1.00	120.00	30	36.00	-24.00	-40.00	
67	警灯		1,980.00	1.00	990.00	1.00	1,980.00	80	1,584.00	594.00	60.00	
68	电话机		330.00	3.00	165.00	3.00	330.00	40	132.00	-33.00	-20.00	
69	TOSHIBA东芝500G移动硬盘		480.00	1.00	240.00	1.00	480.00	55	264.00	24.00	10.00	
70	TP猫		130.00	1.00	65.00	1.00	130.00	55	71.50	6.50	10.00	
71	无线鼠标		180.00	1.00	90.00	1.00	180.00	55	99.00	9.00	10.00	
72	盾牌		510.00	3.00	255.00	3.00	510.00	35	178.50	-76.50	-30.00	
73	无线路由器（TL-WR745N 150M）	150M	140.00	1.00	70.00	1.00	140.00	55	77.00	7.00	10.00	
74	PPT翻页笔		240.00	1.00	120.00	1.00	240.00	55	132.00	12.00	10.00	
75	自动打码机		165.00	1.00	82.50	1.00	165.00	15	24.75	-57.75	-70.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
76	计算器		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	55	27.50	2.50	10.00	
77	净水器		8,547.00	2.00	4,273.50	2.00	8,547.00	50	4,273.50	0.00	0.00	
78	音响		400.00	1.00	200.00	1.00	400.00	50	200.00	0.00	0.00	
79	木制衣柜		5,400.00	3.00	2,700.00	3.00	5,400.00	75	4,050.00	1,350.00	50.00	
80	灭火器 (4KG)		282.04	3.00	141.02	3.00	282.04	15	42.31	-98.71	-70.00	
81	订书机		36.74	1.00	18.37	1.00	36.74	80	29.39	11.02	59.99	
82	高书架 (6个)		1,200.00	6.00	600.00	6.00	1,200.00	80	960.00	360.00	60.00	
83	高书架 (3个)		600.00	3.00	300.00	3.00	600.00	80	480.00	180.00	60.00	
84	高书架 (2个)		400.00	2.00	200.00	2.00	400.00	55	220.00	20.00	10.00	
85	荷台 (加厚不锈钢带柜双层案板)		650.00	1.00	325.00	1.00	650.00	85	552.50	227.50	70.00	
86	简易工作台 (不锈钢台面)		320.00	1.00	160.00	1.00	320.00	45	144.00	-16.00	-10.00	
87	炉灶		3,200.00	1.00	1,600.00	1.00	3,200.00	45	1,440.00	-160.00	-10.00	
88	值班用被褥 (4床)		285.00	3.00	142.50	3.00	285.00	65	185.25	42.75	30.00	
89	路由器TP-LINK		600.00	3.00	300.00	3.00	600.00	55	330.00	30.00	10.00	
90	大型移动挂架		200.00	1.00	100.00	1.00	200.00	55	110.00	10.00	10.00	
91	不锈钢工作台		160.00	1.00	80.00	1.00	160.00	80	128.00	48.00	60.00	
92	盾牌 (九城)		100.00	2.00	50.00	2.00	100.00	80	80.00	30.00	60.00	
93	三十二门柜		200.00	1.00	100.00	1.00	200.00	80	160.00	60.00	60.00	
94	40W灭蝇灯		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	75	37.50	12.50	50.00	
95	三层塑料餐车		100.00	1.00	50.00	1.00	100.00	75	75.00	25.00	50.00	
96	方茶几 (深棕色)		30.00	1.00	15.00	1.00	30.00	40	12.00	-3.00	-20.00	
97	黑皮沙发 (一组2个)		200.00	1.00	100.00	1.00	200.00	55	110.00	10.00	10.00	
98	书柜		200.00	1.00	100.00	1.00	200.00	40	80.00	-20.00	-20.00	
99	密码锁柜		50.00	1.00	25.00	1.00	50.00	15	7.50	-17.50	-70.00	
100	3升水剂灭火器		7,433.60	118.00	3,716.80	118.00	7,433.60	45	3,345.12	-371.68	-10.00	

存货—在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
101	金税盘2个(分机)		980.00	2.00	490.00	2.00	980.00	55	539.00	49.00	10.00	
102	文件柜(一组)		1,330.00	1.00	665.00	1.00	1,330.00	60	798.00	133.00	20.00	
103	1T移动硬盘		650.00	1.00	325.00	1.00	650.00	65	422.50	97.50	30.00	
104	电水壶		99.00	1.00	49.50	1.00	99.00	80	79.20	29.70	60.00	
105	录音电话(V2.3系统)		1,538.46	1.00	769.23	1.00	1,538.46	40	615.38	-153.85	-20.00	
106	8人餐桌(2张)		4,600.00	2.00	2,300.00	2.00	4,600.00	85	3,910.00	1,610.00	70.00	
107	办公桌椅(客服部)		30.00	1.00	15.00	1.00	30.00	85	25.50	10.50	70.00	
108	办公桌椅(行政办)		30.00	1.00	15.00	1.00	30.00	15	4.50	-10.50	-70.00	
109	订书机(行政办)		33.90	1.00	16.95	1.00	33.90	80	27.12	10.17	60.00	
110	电水壶(行政办)		58.98	1.00	29.49	1.00	58.98	80	47.18	17.69	59.99	
111	订书机(客服部)		15.38	1.00	7.69	1.00	15.38	80	12.30	4.61	59.95	
112	床(警卫室)		450.00	1.00	225.00	1.00	450.00	35	157.50	-67.50	-30.00	
113	金属探测器2个		240.00	2.00	120.00	2.00	240.00	95	228.00	108.00	90.00	
114	床(值班)		450.00	1.00	225.00	1.00	450.00	40	180.00	-45.00	-20.00	
115	话筒1个		230.00	1.00	115.00	1.00	230.00	80	184.00	69.00	60.00	
116	床(员工宿舍)		450.00	1.00	225.00	1.00	450.00	15	67.50	-157.50	-70.00	
117	话筒		230.00	1.00	115.00	1.00	230.00	15	34.50	-80.50	-70.00	
118	电话机(2台)		358.04	2.00	179.02	2.00	358.04	15	53.71	-125.31	-70.00	
119	电风扇(4台)		120.00	2.00	60.00	2.00	120.00	70	84.00	24.00	40.00	
120	木椅子(1把)		20.00	1.00	10.00	1.00	20.00	75	15.00	5.00	50.00	
121	椅子(3把)		30.00	3.00	15.00	3.00	30.00	40	12.00	-3.00	-20.00	
122	办公桌		150.00	1.00	75.00	1.00	150.00	75	112.50	37.50	50.00	
123	沙发(2组)		100.00	2.00	50.00	2.00	100.00	45	45.00	-5.00	-10.00	
124	四门更衣柜		400.00	1.00	200.00	1.00	400.00	15	60.00	-140.00	-70.00	
125	床(10张)		4,100.00	10.00	2,050.00	10.00	4,100.00	15	615.00	-1,435.00	-70.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
126	办公桌2张		1,050.00	2.00	525.00	2.00	1,050.00	15	157.50	-367.50	-70.00	
127	中二斗柜 (2套)		1,160.00	2.00	580.00	2.00	1,160.00	15	174.00	-406.00	-70.00	
128	五节柜		580.00	1.00	290.00	1.00	580.00	45	261.00	-29.00	-10.00	
129	椅子 (20把)		2,800.00	20.00	1,400.00	20.00	2,800.00	65	1,820.00	420.00	30.00	
130	水和灭火器 (40具)		5,245.80	40.00	2,622.90	40.00	5,245.80	60	3,147.48	524.58	20.00	
131	灭火器箱子 (20个)		1,224.02	20.00	612.01	20.00	1,224.02	15	183.60	-428.41	-70.00	
132	电风扇 (8台)		1,517.24	8.00	758.62	8.00	1,517.24	15	227.59	-531.03	-70.00	
133	越创点钞机		1,504.84	1.00	752.42	1.00	1,504.84	60	902.90	150.48	20.00	
134	1*4米办公桌 (新热源过磅用)		600.00	1.00	300.00	1.00	600.00	30	180.00	-120.00	-40.00	
135	库房货架		5,221.38	1.00	2,610.69	1.00	5,221.38	15	783.21	-1,827.48	-70.00	
136	一键式报警设备 (主机)		651.04	2.00	325.52	2.00	651.04	15	97.66	-227.86	-70.00	
137	一键式报警设备 (分机)		984.82	4.00	492.41	4.00	984.82	15	147.72	-344.69	-70.00	
138	凭证柜 (8组财务)		3,680.00	8.00	1,840.00	8.00	3,680.00	90	3,312.00	1,472.00	80.00	
139	高低床 (4张)		200.00	4.00	100.00	4.00	200.00	15	30.00	-70.00	-70.00	
140	人体秤		370.00	1.00	185.00	1.00	370.00	15	55.50	-129.50	-70.00	
141	鼓风机		130.00	1.00	65.00	1.00	130.00	15	19.50	-45.50	-70.00	
142	折叠床		900.00	1.00	450.00	1.00	900.00	15	135.00	-315.00	-70.00	
143	办公桌 (棕色)		100.00	1.00	50.00	1.00	100.00	15	15.00	-35.00	-70.00	
144	450M企业级无线路由器		760.00	1.00	380.00	1.00	760.00	15	114.00	-266.00	-70.00	
145	铝梯		1,050.00	1.00	525.00	1.00	1,050.00	65	682.50	157.50	30.00	
146	切割机		350.00	1.00	175.00	1.00	350.00	60	210.00	35.00	20.00	
147	活动板手		92.00	1.00	46.00	1.00	92.00	15	13.80	-32.20	-70.00	
148	验电器10KV		480.00	1.00	240.00	1.00	480.00	15	72.00	-168.00	-70.00	
149	相序表KG3		280.00	1.00	140.00	1.00	280.00	15	42.00	-98.00	-70.00	
150	斜口钳		18.00	1.00	9.00	1.00	18.00	15	2.70	-6.30	-70.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
151	梅花板手19-22		6.00	1.00	3.00	1.00	6.00	65	3.90	0.90	30.00	
152	梅花板手22-24		8.00	1.00	4.00	1.00	8.00	60	4.80	0.80	20.00	
153	梅花板手24-27		13.00	1.00	6.50	1.00	13.00	15	1.95	-4.55	-70.00	
154	梅花板手30-32		15.00	1.00	7.50	1.00	15.00	15	2.25	-5.25	-70.00	
155	开口板手19-22		5.50	1.00	2.75	1.00	5.50	40	2.20	-0.55	-20.00	
156	开口板手22-24		7.00	1.00	3.50	1.00	7.00	80	5.60	2.10	60.00	
157	开口板手24-27		12.00	1.00	6.00	1.00	12.00	15	1.80	-4.20	-70.00	
158	开口板手30-32		14.00	1.00	7.00	1.00	14.00	45	6.30	-0.70	-10.00	
159	梅花板手		776.00	8.00	388.00	8.00	776.00	15	116.40	-271.60	-70.00	
160	开口板手		515.00	4.00	257.50	4.00	515.00	45	231.75	-25.75	-10.00	
161	吊葫芦3T		630.00	1.00	315.00	1.00	630.00	75	472.50	157.50	50.00	
162	吊葫芦2T		530.00	1.00	265.00	1.00	530.00	75	397.50	132.50	50.00	
163	油桶		420.00	4.00	210.00	4.00	420.00	80	336.00	126.00	60.00	
164	手提式震动棒		150.00	1.00	75.00	1.00	150.00	80	120.00	45.00	60.00	
165	幕布		920.00	1.00	460.00	1.00	920.00	35	322.00	-138.00	-30.00	
166	脚手架		2,250.00	5.00	1,125.00	5.00	2,250.00	60	1,350.00	225.00	20.00	
167	灭火器		324.78	4.00	162.39	4.00	324.78	65	211.11	48.72	30.00	
168	电话机（金渴望）		120.00	1.00	60.00	1.00	120.00	15	18.00	-42.00	-70.00	
169	手电钻（东城牌GVZ-FF-10A）		145.30	1.00	72.65	1.00	145.30	30	43.59	-29.06	-40.00	
170	600型活动扳手		273.50	2.00	136.75	2.00	273.50	40	109.40	-27.35	-20.00	
171	电烙铁		136.74	1.00	68.37	1.00	136.74	40	54.70	-13.67	-19.99	
172	手提式切割机		256.40	1.00	128.20	1.00	256.40	15	38.46	-89.74	-70.00	
173	测温枪		2,521.36	5.00	1,260.68	5.00	2,521.36	80	2,017.09	756.41	60.00	
174	吊葫芦5T		1,581.20	1.00	790.60	1.00	1,581.20	50	790.60	0.00	0.00	
175	灭火器（4套）		358.96	4.00	179.48	4.00	358.96	50	179.48	0.00	0.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	原始入账价值	账面价值		实际数量	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	金额		评估原价	成新率%	金额			
176	等离子切割机		4,957.26	1.00	2,478.63	1.00	4,957.26	60	2,974.36	495.73	20.00	
177	手电钻（直径100）		205.12	1.00	102.56	1.00	205.12	60	123.07	20.51	20.00	
178	平锉400		125.00	5.00	62.50	5.00	125.00	60	75.00	12.50	20.00	
179	圆锉		15.00	1.00	7.50	1.00	15.00	15	2.25	-5.25	-70.00	
180	什锦锉		25.00	1.00	12.50	1.00	25.00	15	3.75	-8.75	-70.00	
181	平口穿芯起子		36.00	2.00	18.00	2.00	36.00	50	18.00	0.00	0.00	
182	活动扳手10寸		36.00	2.00	18.00	2.00	36.00	50	18.00	0.00	0.00	
183	活动扳手12寸		44.00	2.00	22.00	2.00	44.00	60	26.40	4.40	20.00	
184	管钳450		144.00	3.00	72.00	3.00	144.00	60	86.40	14.40	20.00	
185	梅花扳手12-14		5.00	1.00	2.50	1.00	5.00	60	3.00	0.50	20.00	
186	梅花扳手14-17		7.00	1.00	3.50	1.00	7.00	60	4.20	0.70	20.00	
187	梅花扳手17-19		9.00	1.00	4.50	1.00	9.00	60	5.40	0.90	20.00	
188	梅花扳手22-24		16.00	1.00	8.00	1.00	16.00	60	9.60	1.60	20.00	
189	开口扳手8-10		4.00	1.00	2.00	1.00	4.00	60	2.40	0.40	20.00	
190	开口扳手12-14		5.00	1.00	2.50	1.00	5.00	60	3.00	0.50	20.00	
191	开口扳手14-17		6.00	1.00	3.00	1.00	6.00	60	3.60	0.60	20.00	
192	开口扳手22-24		15.00	1.00	7.50	1.00	15.00	60	9.00	1.50	20.00	
193	开口扳手30-32		22.00	1.00	11.00	1.00	22.00	60	13.20	2.20	20.00	
194	青海瀚活动扳手600		418.80	2.00	209.40	2.00	418.80	60	251.28	41.88	20.00	
195	得力手钳子DL		94.02	5.00	47.01	5.00	94.02	60	56.41	9.40	20.00	
196	梅花扳手34-36		129.90	2.00	64.95	2.00	129.90	60	77.94	12.99	20.00	
197	榔头2P		111.10	5.00	55.55	5.00	111.10	60	66.66	11.11	20.00	
198	游标卡尺300		478.62	1.00	239.31	1.00	478.62	60	287.17	47.86	20.00	
199	污水泵18W（3台）		1,538.46	3.00	769.23	3.00	1,538.46	60	923.08	153.85	20.00	
200	测温仪		7,264.96	5.00	3,632.48	5.00	7,264.96	60	4,358.98	726.50	20.00	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-9

金额单位：人民币元

被评估单位:伊犁伟伯热力有限责任公司

[illegible]

被评估单位填表人： 王晓娟

填表日期: 2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-10
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

序号	内容	形成日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣增值税进项税	2019-12-31	12,795,654.89	12,795,654.89	0.00	0.00	
合 计			12,795,654.89	12,795,654.89	0.00	0.00	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日
评估人员：花丽英 王开强

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年12月31日

表4

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	189,673,709.67	198,741,266.00	9,067,556.33	4.78
4-7	在建工程	2,814,385.87	2,814,385.87	0.00	0.00
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	7,866,707.20	8,132,049.06	265,341.86	3.37
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	580,323.36	580,323.36	0.00	0.00
4-17	其他非流动资产	660,169.31	660,169.31	0.00	0.00
	合 计	201,595,295.41	210,928,193.60	9,332,898.19	4.63

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英、李欲新、孙龙龙

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	166,876,956.65	122,002,294.46	159,615,865.47	128,914,195.00	-7,261,091.18	6,911,900.54	-4.35	5.67
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	38,033,441.00	34,873,940.54	37,634,086.00	36,111,963.00	-399,355.00	1,238,022.46	-1.05	3.55
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	11,242,457.88	10,580,225.99	11,600,366.00	10,769,919.00	357,908.12	189,693.01	3.18	1.79
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	117,601,057.77	76,548,127.93	110,381,413.47	82,032,313.00	-7,219,644.30	5,484,185.07	-6.14	7.16
	设备类合计	88,764,064.93	67,671,415.21	90,474,830.14	69,827,071.00	1,710,765.21	2,155,655.79	1.93	3.19
4-6-4	固定资产-机器设备	86,836,927.06	67,052,894.58	88,750,700.00	68,757,400.00	1,913,772.94	1,704,505.42	2.20	2.54
4-6-5	固定资产-车辆	1,090,354.66	269,149.51	1,036,845.14	591,200.00	-53,509.52	322,050.49	-4.91	119.65
4-6-6	固定资产-电子设备	836,783.21	349,371.12	687,285.00	478,471.00	-149,498.21	129,099.88	-17.87	36.95
	固定资产合计	255,641,021.58	189,673,709.67	250,090,695.61	198,741,266.00	-5,550,325.97	9,067,556.33	-2.17	4.78
	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	255,641,021.58	189,673,709.67	250,090,695.61	198,741,266.00	-5,550,325.97	9,067,556.33	-2.17	4.78

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英、李欲新、孙龙龙

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-1

被评估单位:伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	无	出渣间	钢结构	2018年10月	平方米	110.00		101,327.43	99,723.08	166,755.00	95	158,417.00	58,693.92	1,440.15
2	无	2号热源锅炉房	框架	2018年10月	平方米	10,596.51		36,807,452.85	33,694,621.24	36,334,608.00	96	34,887,224.00	1,186,602.76	3,291.77
3	无	西警卫室	砖混	2019年9月	平方米	60.50		215,922.33	215,067.62	220,371.00	97	213,760.00	-1,307.62	3,533.22
4	无	脱硫加药间	框架	2019年7月	平方米	270.00		112,000.00	111,113.33	707,922.00	94	665,447.00	554,333.67	2,464.62
5	无	北警卫室	砖混	2019年9月	平方米	28.88		77,669.90	77,362.46	79,270.00	97	76,892.00	-470.46	2,662.47
6	无	脱硫压滤机房	钢结构	2018年11月	平方米	49.40		719,068.49	676,052.81	74,888.00	95	77,144.00	-604,908.81	1,440.16
7	无	输煤廊上房	混合	2018年10月	平方米	46.24				25,152.00	89	22,385.00		484.10
8	无	消防控制室	彩钢	2019年9月	平方米	27.38				11,178.00	90	10,060.00		367.42
9	无	压滤机泵房	彩钢	2019年7月	平方米	15.05				4,301.00	92	3,957.00		262.92
10	无	库房	彩钢	2019年9月	平方米	78.72				9,641.00	90	8,677.00		110.23

被评估单位填表人: 王晓娟

评估人员：花丽英、孙龙龙

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-2

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	数量	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	脱硫池	钢混	2017年9月	30.40	14.3	m³	1956.24	264,552.40	248,844.60	664,161.00	91	604,400.00	142.88	339.51	
2	2号热源烟囱	钢混	2017年9月			m	100.00	4,580,486.01	4,176,832.22	4,095,158.00	91	3,726,600.00	-10.78	40,951.58	
3	2号热源厂内道路	沥青	2017年9月			m²	3534.05	1,251,042.50	1,146,534.61	855,471.00	85	727,200.00	-36.57	242.07	
4	输煤廊道	钢混	2017年9月			m²	272.80	953,000.00	896,415.63	961,201.00	94	903,500.00	0.79	3,523.46	
5	消防水池(含泵房)	钢混	2018年5月	10.00	11.5	m³	488.75	151,120.23	142,147.47	251,848.00	92	231,700.00	63.00	515.29	
6	化粪池	钢混	2018年5月	6.00	4	m³	115.20	0.00	0.00	28,085.00	92	25,800.00		243.79	
7	灰水沟	砼	2018年5月	88.00	1.4-1.9	m³	253.44	533,980.59	525,525.90	538,576.00	92	495,500.00	-5.71	2,125.06	
8	2号热源煤场渣场二期							93,740.75	88,174.89						为费用
9	自来水接续	DN200	2018年7月			m	280.00	0.00	0.00	193,383.00	92	177,900.00		690.65	
10	新热源室外排水、雨水管网工程	DN150、DN100	2018年7月			m	1381.50	178,770.02	168,155.55	257,588.00	92	237,000.00	40.94	186.46	
11	新热源围墙工程	铁艺	2018年5月	196.00		m²	411.60	174,757.28	164,381.07	105,334.00	87	91,600.00	-44.28	255.91	
12	西大门	铁艺	2019年9月	7.60		m²	19.76	0.00	0.00	4,484.00	96	4,300.00		226.92	
13	西大门防撞栏杆	钢管	2019年9月	8.40	0.8	m	8.40	0.00	0.00	3,026.00	96	2,900.00		360.24	
14	煤仓	混合	2019年9月	140.00	30	m²	4200.00	2,910,715.60	2,876,150.85	3,050,022.00	97	2,958,500.00	2.86	726.20	
15	北大门	铁艺	2019年9月	9.20		m²	26.68	0.00	0.00	6,055.00	96	5,800.00		226.95	
16	停车场	砼	2019年9月	30.00	18	m²	540.00	0.00	0.00	81,697.00	96	78,400.00		151.29	
17	出渣间地坪	砼	2019年9月	15.50	12	m²	186.00	0.00	0.00	46,900.00	96	45,000.00		252.15	
18	地坪	花砖	2019年9月	18.50	76.7	m²	1418.95	0.00	0.00	64,402.00	96	61,800.00		45.39	
19	鱼池	现浇	2019年9月	12.00	2	m³	48.00	33,174.08	33,042.77	31,856.00	97	30,900.00	-6.48	663.67	
20	电炉渣池及炉内(除尘器、灰斗、除尘器)		2018年9月					28,558.25	26,862.60						
21	红叶海棠	φ5				棵	216.00	0.00	0.00	25,761.00		25,761.00		119.26	
22	杏树	φ5				棵	4.00	0.00	0.00	550.00		550.00		137.50	
23	夏橡苗	φ1				棵	300.00	0.00	0.00	6,881.00		6,881.00		22.94	
24	夏橡	φ5				棵	25.00	0.00	0.00	8,028.00		8,028.00		321.12	
25	夏橡	φ8				棵	30.00	0.00	0.00	49,541.00		49,541.00		1,651.37	
26	夏橡	φ10				棵	60.00	0.00	0.00	137,615.00		137,615.00		2,293.58	

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-3

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率 %	净值			
—	新热源主网								20,496,310.33	16,115,224.00						
1	供热管道	334	直埋3.1		DN1200	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	2,040,520.43	80	1,632,416.00			
2	供热管道	6519	直埋2.75		DN1000	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	29,760,323.43	80	23,808,259.00			
3	供热管道	1856	直埋2.6		DN900	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	7,539,087.98	80	6,031,270.00			
4	供热管道	1048	直埋2.5		DN800	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	3,649,455.50	80	2,919,564.00			
5	蝶阀	4			DN1000	铸钢		2016	0.00	0.00	184,525.42	77	142,700.00			
6	蝶阀	2			DN900	铸钢		2016	0.00	0.00	75,524.78	77	58,406.00			
7	蝶阀	4			DN800	铸钢		2016	0.00	0.00	112,266.57	77	86,819.00			
8	蝶阀	12			DN150	铸钢		2016	0.00	0.00	20,820.35	77	16,101.00			
9	补偿器	2			DN1200	不锈钢		2016	0.00	0.00	26,535.73	77	20,521.00			
10	补偿器	44			DN1000	不锈钢		2016	0.00	0.00	368,234.35	77	284,768.00			
11	补偿器	16			DN900	不锈钢		2016	0.00	0.00	101,244.03	77	78,295.00			
12	补偿器	8			DN800	不锈钢		2016	0.00	0.00	39,191.24	77	30,308.00			
13	检查井	1		5*6.5*3.6		砖砌		2016	0.00	0.00	128,188.01	80	102,550.00			
14	检查井	1		4.5*5.6*3.6		砖砌		2016	0.00	0.00	99,509.00	80	79,607.00			
15	补偿器井	1		4*5.6*2.6		砖砌		2016	0.00	0.00	64,298.13	80	51,439.00			
16	补偿器井	36		3.6*5.6*2.6		砖砌		2016	0.00	0.00	2,057,540.04	80	1,646,032.00			
17	补偿器井	4		3.4*4.5*2.3		砖砌		2016	0.00	0.00	155,131.99	80	124,106.00			
18	阀门井	2		3*5.1*2.9		砖砌		2016	0.00	0.00	97,978.10	80	78,382.00			
19	阀门井	1		3*4.8*2.6		砖砌		2016	0.00	0.00	40,824.21	80	32,659.00			
20	阀门井	2		2*4.5*2.3		砖砌		2016	0.00	0.00	45,927.23	80	36,742.00			
二	深圳路（亿达广场—盛世年华）								2,518,830.10	1,980,430.17						

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
1	供热管道	552	直埋2.2	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	746,470.63	80	597,177.00		
2	供热管道	658	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	440,542.18	85	374,461.00		
3	供热管道	636	直埋2.2	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	711,418.96	85	604,706.00		
4	供热管道	362	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	242,365.15	85	206,010.00		
5	供热管道	1082	直埋2.2	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	1,854,110.97	80	1,483,289.00		
6	供热管道	922	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	810,159.26	80	648,159.00		
7	供热管道	152	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	101,766.58	80	81,413.00		
8	供热管道	70	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	46,866.19	80	37,493.00		
9	补偿器	8		DN500	不锈钢		2016	0.00	0.00	26,780.68	77	20,710.00		
10	补偿器	4		DN400	不锈钢		2016	0.00	0.00	10,124.40	77	7,830.00		
11	补偿器	10		DN300	不锈钢		2016	0.00	0.00	13,267.87	77	10,260.00		
12	检查井	1		2.8*3.8*2.8	砖砌		2016	0.00	0.00	32,659.37	80	26,127.00		
13	检查井	1		3*5.1*3.2	砖砌		2016	0.00	0.00	53,683.83	80	42,947.00		
14	检查井	1		2.8*4.5*2.8	砖砌		2016	0.00	0.00	41,844.81	80	33,476.00		
15	检查井	1		2.6*3.8*2.6	砖砌		2016	0.00	0.00	28,168.70	80	22,535.00		
16	检查井	1		2.8*4.8*2.8	砖砌		2016	0.00	0.00	41,844.81	80	33,476.00		
17	检查井	1		2.4*3.5*2.6	砖砌		2016	0.00	0.00	23,984.22	80	19,187.00		
18	补偿器井	4		3.5*3.5*2.3	砖砌		2016	0.00	0.00	126,555.04	80	101,244.00		
19	补偿器井	2		2.5*3*2	砖砌		2016	0.00	0.00	33,067.61	80	26,454.00		
20	补偿器井	5		2.5*3*2	砖砌		2016	0.00	0.00	82,669.02	80	66,135.00		
三	熙春郡--黄金海岸							8,469,586.42	7,463,823.03					
1	供热管道	702	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	949,315.91	90	854,384.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
2	供热管道	1441.6	直埋2.5	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	1,612,549.65	90	1,451,295.00		
3	供热管道	340	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	227,635.78	90	204,872.00		
4	供热管道	820	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	549,003.94	90	494,104.00		
5	供热管道	542	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	362,878.21	90	326,590.00		
6	供热管道	994	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	665,499.90	90	598,950.00		
7	供热管道	180	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	158,173.39	90	142,356.00		
8	补偿器	16		DN400	不锈钢		2018	0.00	0.00	40,497.61	89	35,908.00		
9	补偿器	4		DN350	不锈钢		2018	0.00	0.00	8,164.84	89	7,239.00		
10	补偿器	22		DN250	不锈钢		2018	0.00	0.00	24,698.65	89	21,899.00		
11	补偿器井	21		2.5*3*2	砖砌		2018	0.00	0.00	345,066.61	90	310,560.00		
12	分支井	4		2.6*3.8*2.6	砖砌		2018	0.00	0.00	112,674.81	90	101,407.00		
13	焊接球阀	4		DN400	铸钢		2018	0.00	0.00	95,956.89	89	85,064.00		
14	焊接球阀	4		DN350	铸钢		2018	0.00	0.00	71,442.36	89	63,346.00		
15	焊接球阀	4		DN250	铸钢		2018	0.00	0.00	39,395.36	89	34,931.00		
四	天津路-亿达广场							18,956,055.18	14,904,198.39					
1	供热管道	52	直埋2.5	DN800	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	181,079.85	85	153,918.00		
2	供热管道	2136	直埋2.5	DN700	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	5,543,772.20	85	4,712,206.00		
3	供热管道	536	直埋2.3	DN600	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	1,139,493.43	85	968,569.00		
4	供热管道	1192	直埋2.3	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	2,042,606.54	85	1,736,216.00		
5	供热管道	570	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	500,882.40	85	425,750.00		
6	供热管道	224	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	149,971.81	85	127,476.00		
7	供热管道	336	直埋2.2	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	142,313.19	85	120,966.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-3

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
8	供热管道	120	直埋2.2	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	162,276.22	85	137,935.00		
9	供热管道	308	直埋2.2	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2017	0.00	0.00	344,523.65	85	292,845.00		
10	供热管道	482	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	423,553.19	75	317,665.00		
11	供热管道	208	直埋2.2	DN100	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	59,440.05	90	53,496.00		
12	球阀	4		DN700	铸钢		2017	0.00	0.00	293,117.81	83	243,288.00		
13	球阀	4		DN600	铸钢		2017	0.00	0.00	215,551.81	83	178,908.00		
14	球阀	2		DN500	铸钢		2017	0.00	0.00	74,708.30	83	62,008.00		
15	球阀	4		DN400	铸钢		2017	0.00	0.00	95,936.89	83	79,628.00		
16	球阀	4		DN250	铸钢		2017	0.00	0.00	39,395.36	83	32,698.00		
17	球阀	2		DN150	铸钢		2017	0.00	0.00	6,123.63	83	5,083.00		
18	补偿器	18		DN700	不锈钢		2017	0.00	0.00	104,714.09	83	86,913.00		
19	补偿器	4		DN600	不锈钢		2017	0.00	0.00	14,900.84	83	12,368.00		
20	补偿器	10		DN500	不锈钢		2017	0.00	0.00	33,475.85	83	27,785.00		
21	补偿器井	11		4*3.5*2.3	砖砌		2017	0.00	0.00	388,442.33	85	330,176.00		
22	补偿器井	5		3.5*3*2.3	砖砌		2017	0.00	0.00	8,567.98	85	7,283.00		
23	焊接球阀	4		DN400	铸钢		2017	0.00	0.00	95,936.89	83	79,628.00		
24	焊接球阀	4		DN350	铸钢		2017	0.00	0.00	71,442.36	83	59,297.00		
25	焊接球阀	4		DN250	铸钢		2017	0.00	0.00	39,395.36	83	32,698.00		
26	检查井	1		3*5.1*3.2	砼		2017	0.00	0.00	74,912.42	85	63,676.00		
27	检查井	1		2.8*4.5*2.8	砼		2017	0.00	0.00	53,990.01	85	45,892.00		
28	检查井	1		3*4.8*3.2	砼		2017	0.00	0.00	70,523.82	85	59,945.00		
29	检查井	1		2.8*4.2*2.8	砼		2017	0.00	0.00	50,417.90	85	42,855.00		

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm) 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
30	检查井	1		2.5*3.5*2.4	砼		2017	0.00	0.00	32,149.06	85	27,327.00		
五	三中英才学校一次水管网							816,717.84	719,732.60					
1	供热管道	48	直埋2.5	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	26,258.13	24	6,302.00		
2	供热管道	102	直埋2.5	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	68,290.73	24	16,390.00		
3	供热管道	250	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	219,685.26	24	52,724.00		
4	供热管道	356	直埋2.2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	238,348.05	24	57,204.00		
5	供热管道	240	直埋2.2	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	131,290.65	24	31,510.00		
6	供热管道	674	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	592,271.47	24	142,145.00		
7	供热管道	40	直埋2.2	DN125	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	13,921.05	50	6,961.00		
8	蝶阀	2		DN250	铸钢		2004	0.00	0.00	7,103.41	15	1,066.00		
9	蝶阀	4		DN200	铸钢		2004	0.00	0.00	10,818.41	15	1,623.00		
10	蝶阀	2		DN150	铸钢		2004	0.00	0.00	3,470.06	15	521.00		
11	补偿器	6		DN250	不锈钢		2004	0.00	0.00	6,735.99	15	1,010.00		
12	补偿器	2		DN200	不锈钢		2004	0.00	0.00	2,041.21	15	306.00		
13	分支井	1		2*3.5*2.3	砖砌		2004	0.00	0.00	17,656.47	20	3,531.00		
14	分支井	1		3.1*2*2.3	砖砌		2005	0.00	0.00	15,645.88	25	3,911.00		
15	分支井	1		2.2*3.1*2.3	砖砌		2006	0.00	0.00	17,197.20	30	5,159.00		
16	分支井	1		2.1*1.9*2.3	砖砌		2007	0.00	0.00	10,063.17	35	3,522.00		
17	补偿器井	2		2*2.4*1.8	砖砌		2004	0.00	0.00	19,187.38	20	3,837.00		
18	补偿器井	2		2*2.2*1.8	砖砌		2004		0.00	19,187.38	20	3,837.00		
六	老热源—汇鑫国际							4882419.54	2911142.65					
1	供热管道	946	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	1,279,277.56	75	959,458.00		

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
2	供热管道	136	直埋2.5	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	91,054.31	75	68,291.00		
3	供热管道	1276	直埋2.5	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	1,427,312.26	75	1,070,484.00		
4	供热管道	196	直埋2.5	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	107,220.70	90	96,499.00		
5	供热管道	100	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	135,230.19	75	101,423.00		
6	补偿器	8		DN400	不锈钢		2015	0.00	0.00	20,248.81	69	13,904.00		
7	检查井	6		3.6*2*2.3	砖砌		2015	0.00	0.00	109,000.63	75	81,750.00		
8	补偿器井	4		2.5*3*2	砖砌		2015	0.00	0.00	65,726.97	75	49,295.00		
七	安徽路一熙春郡							10,825,647.74	6,454,792.46					
1	供热管道	2570	直埋2.5	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	4,403,941.96	75	3,302,956.00		
2	供热管道	1172	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	1,584,897.78	75	1,188,673.00		
3	供热管道	300	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	405,690.56	75	304,268.00		
4	供热管道	200	直埋2.5	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	175,748.21	75	131,811.00		
5	供热管道	340	直埋2.5	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2016	0.00	0.00	380,318.31	80	304,255.00		
6	补偿器	22		DN500	不锈钢		2015	0.00	0.00	73,646.87	69	50,571.00		
7	补偿器	6		DN400	不锈钢		2015	0.00	0.00	15,186.61	69	10,428.00		
8	检查井	3		3.6*2*2.3	砖砌		2015	0.00	0.00	54,500.32	75	40,875.00		
9	补偿器井	14		2.5*3*2	砖砌		2015	0.00	0.00	230,044.41	75	172,533.00		
八	辽宁路一苹果二期							18,805,655.06	14,785,946.29					
1	供热管道	1784	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	2,412,506.52	35	844,377.00		
2	供热管道	300	直埋2.2	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	263,622.32	35	92,268.00		
3	供热管道	94	直埋2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	62,934.60	35	22,027.00		
4	供热管道	60	直埋2	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	32,822.66	35	11,488.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-3

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm) 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
5	供热管道	130	直埋2	DN125	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	45,243.43	35	15,835.00		
6	供热管道	240	直埋2	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2007	0.00	0.00	163,684.08	35	56,239.00		
7	补偿器	18		DN400	不锈钢		2007	0.00	0.00	45,559.82	20	9,264.00		
8	补偿器	2		DN300	不锈钢		2007	0.00	0.00	2,653.57	20	540.00		
9	蝶阀	2		DN500	铸钢		2007	0.00	0.00	25,515.13	20	5,188.00		
10	蝶阀	2		DN400	铸钢		2007	0.00	0.00	23,003.86	20	4,067.00		
11	蝶阀	2		DN250	铸钢		2007	0.00	0.00	7,103.41	20	1,444.00		
12	检查井	1		2.8*4.2*2.6	砖砌		2007	0.00	0.00	33,547.29	35	11,742.00		
13	检查井	1		2.3*3.2*2	砖砌		2007	0.00	0.00	15,125.56	35	5,644.00		
14	补偿器井	9		2.5*2.5*1.8	砖砌		2007	0.00	0.00	111,143.90	35	38,900.00		
九	移动公司一二毛							0.00	0.00					
1	供热管道	2832	直埋2	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	3,167,827.84	50	1,583,914.00		
2	供热管道	240	直埋1.8	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	163,684.08	50	80,342.00		
3	供热管道	562	直埋2.5	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2012	0.00	0.00	493,852.47	60	296,311.00		
4	供热管道	898	直埋2.5	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2012	0.00	0.00	383,348.93	60	228,209.00		
5	供热管道	120	直埋2.5	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2013	0.00	0.00	65,645.33	65	42,669.00		
6	蝶阀	2		DN350	铸钢		2010	0.00	0.00	13,676.11	37	5,106.00		
7	补偿器	22		DN350	不锈钢		2010	0.00	0.00	44,906.63	37	16,765.00		
8	补偿器井	11		2.5*2.5*1.8	砖砌		2010	0.00	0.00	135,842.55	50	67,921.00		
9	阀门井	1		2.3*3.2*2	砖砌		2010	0.00	0.00	15,125.56	50	8,063.00		
十	老热源一世纪二期天马							126,500.00	111,478.13					
1	供热管道	1332	直埋2.5	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2002	0.00	0.00	2,282,510.00	24	547,802.00		

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率 %	净值		
2	供热管道	252	直埋2.5	DN400	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2003	0.00	0.00	340,780.07	24	81,787.00		
3	供热管道	2750	直埋2.5	DN350	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2004	0.00	0.00	3,076,104.01	26	799,787.00		
十一 上海路西—温州国际															
1	供热管道	1788	直埋2.5	DN350	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2003	0.00	0.00	2,000,026.90	24	480,006.00		
2	供热管道	896	直埋2.5	DN200	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2004	0.00	0.00	490,151.76	26	127,439.00		
3	供热管道	300	直埋2.5	DN300	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2013	0.00	0.00	263,622.32	65	171,355.00		
4	供热管道	400	直埋2.5	DN250	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	267,806.80	75	200,855.00		
5	供热管道	100	直埋2.5	DN100	DN100	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	28,576.94	75	21,433.00		
十二 上海路西—和顺															
1	供热管道	646	直埋2.5	DN300	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	567,666.72	50	283,833.00		
2	供热管道	796	直埋2.5	DN250	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2015	0.00	0.00	532,935.53	75	399,702.00		
3	供热管道	278	直埋2.5	DN400	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	375,939.92	50	187,970.00		
4	供热管道	140	直埋2.5	DN150	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2010	0.00	0.00	59,297.16	50	29,649.00		
5	供热管道	132	直埋2.5	DN250	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2008	0.00	0.00	88,376.24	40	35,350.00		
十三 工商局巷内															
1	供热管道	625.8	直埋2.5	DN250	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	418,983.74	90	377,085.00		
2	供热管道	253.6	直埋2.5	DN150	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2018	0.00	0.00	107,412.57	90	96,671.00		
十四 账面															
1	1999年管网工程							1999	2,980,566.73	149,028.34	-	-	-		
2	2002年管网工程							2002	964,987.88	48,249.39	-	-	-		
3	2004年管网工程							2004	8,845,510.63	442,275.53	-	-	-		
4	2006年管网工程							2006	1,143,391.32	57,169.57	-	-	-		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm) 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值		
5	2007-2008年管网工程						2008	4,335,719.13	216,785.96	-	-	-		
6	2010年管网工程						2010	3,470,294.52	722,978.03	-	-	-		
7	2011-2012年管网工程						2012	526,362.41	176,331.41	-	-	-		
十五	2019年工程						2019			-	-	-		
(一)	天津路（二毛）						2019	949258.11	934228.42	-	-	-		
1	供热管道	33.4	直埋2.5	DN350	螺旋焊管	聚氨酯	2019			37,360.68	97	36,240.00		
2	供热管道	594	直埋2.5	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2019			397,693.10	95	377,808.00		
3	供热管道	444	直埋2.5	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2019			188,056.71	95	178,654.00		
4	供热管道	118	直埋2.5	DN200	螺旋焊管	聚氨酯	2019			64,551.24	95	61,324.00		
5	分支井	1		4.6*3.5*2.3	砖砌		2019			40,620.09	95	38,589.00		
6	分支井	3		2.6*2.6*2.2	砖砌		2019			48,989.05	95	46,540.00		
7	补偿器	4		DN250	不锈钢		2019			4,490.66	94	4,236.00		
(二)	广仁郡（安徽路与辽宁路间）						2019	1,215,289.71	1,196,047.63	-	-	-		
1	供热管道	792.2	直埋2.5	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2019			1,357,510.83	95	1,289,635.00		
2	供热管道	17	直埋2.5	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2019			7,200.37	95	6,840.00		
3	供热管道	41	直埋2.5	DN250	螺旋焊管	聚氨酯	2019			27,450.20	95	26,078.00		
4	供热管道	6	直埋2.5	DN300	螺旋焊管	聚氨酯	2019			5,272.45	95	5,009.00		
5	分支井	1		3.5*3.2*2.3	砖砌		2019			28,270.76	95	26,857.00		
6	分支井	1		2*1.5*1.6	砖砌		2019			5,266.32	95	5,003.00		
7	分支井	1		4.5*4*2	砖砌		2019			39,497.42	95	37,523.00		
(三)	西安路（河北路—四川路间）						2019	7,271,955.12	7,158,265.93	-	-	-		
1	供热管道	830	直埋2.5	DN500	螺旋焊管	聚氨酯	2019	0.00	0.00	1,422,284.76	95	1,351,171.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-3

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm) 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率 %	净值			
2	供热管道	1934	直埋2.5	DN700	螺旋焊管	聚氨酯	2019	0.00	0.00	4,427,346.48	95	4,205,979.00			
3	供热管道	884	直埋2.5	DN400	螺旋焊管	聚氨酯	2019	0.00	0.00	1,195,434.85	95	1,135,663.00			
4	供热管道	98	直埋2.5	DN150	螺旋焊管	聚氨酯	2019	0.00	0.00	41,508.01	95	39,433.00			
5	补偿器井	3		3*3.5*2.3	砖砌		2019	0.00	0.00	79,607.20	95	75,627.00			
6	补偿器井	8		3.5*4*2.3	砖砌		2019	0.00	0.00	282,503.51	95	268,378.00			
7	补偿器井	3		2.5*3*2	砖砌		2019	0.00	0.00	49,295.23	95	46,830.00			
8	阀门井	1		2*4*2.3	砖砌		2019	0.00	0.00	20,207.98	95	19,198.00			
9	阀门井	1		1.8*3*2	砖砌		2019	0.00	0.00	11,839.02	95	11,247.00			
10	分支井	1		2.4*3.6*2.4	砖砌		2019	0.00	0.00	22,759.50	95	21,622.00			
11	分支井	1		3.3*5.1*3.2	砖砌		2019	0.00	0.00	59,195.10	95	56,235.00			
12	补偿器	6		DN500	不锈钢		2019	0.00	0.00	20,085.51	94	18,947.00			
13	补偿器	16		DN700	不锈钢		2019	0.00	0.00	93,079.19	94	87,805.00			
14	补偿器	6		DN400	不锈钢		2019	0.00	0.00	15,186.61	94	14,326.00			
合 计								117,601,057.77	76,548,127.93	110,381,413.47		82,032,313.00	5,484,185.07	7.16	
减：管道和沟槽减值准备															
合 计								117,601,057.77	76,548,127.93	110,381,413.47		82,032,313.00	5,484,185.07	7.16	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英、李欲新

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	换热器	120m ²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月	817567.41	612,378.18	137,000.00	82	112,300.00	聚龙城
2	换热器	100m ²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			57,100.00	82	46,800.00	聚龙城
3	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			43,400.00	82	35,600.00	聚龙城
4	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			33,500.00	82	27,500.00	聚龙城
5	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	聚龙城
6	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00	聚龙城
7	一网变频泵	11KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			7,600.00	82	6,200.00	聚龙城
8	一网变频泵	5.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			5,000.00	82	4,100.00	聚龙城
9	水处理设备	银河CN3004-4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2017年8月	2017年8月			36,900.00	82	30,300.00	聚龙城
10	水箱	3*3*1.8	自制	1	台	2017年8月	2017年8月			19,600.00	82	16,100.00	聚龙城
11	电磁流量计	DN350	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			22,300.00	82	18,300.00	聚龙城
12	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			19,400.00	82	15,900.00	聚龙城
13	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			8,600.00	82	7,100.00	聚龙城
14	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年8月	2017年8月			13,200.00	76	10,000.00	聚龙城
15	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年8月	2017年8月			3,200.00	76	2,400.00	聚龙城
16	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			6,600.00	82	5,400.00	聚龙城
17	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			8,800.00	82	7,200.00	聚龙城
18	配电柜	GGD	新疆尚城电气有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			13,700.00	82	11,200.00	聚龙城
19	控制柜(变频器)	5.5KW+11KW+30KW+55KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			41,300.00	82	33,900.00	聚龙城
20	控制柜(变频器)	4KW+2.2KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			11,600.00	82	9,500.00	聚龙城
21	远程控制(1和2套)	京同裕	北京	1	台	2017年8月	2017年8月			47,900.00	82	39,300.00	聚龙城
22	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	聚龙城
23	蝶阀	DN250	良工阀门	3	个	2017年8月	2017年8月			11,400.00	82	9,300.00	聚龙城
24	蝶阀	DN200	良工阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			2,900.00	82	2,400.00	聚龙城
25	蝶阀	DN150	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			3,800.00	82	3,100.00	聚龙城
26	球阀	DN350	中国良工集团	2	个	2017年8月	2017年8月			28,600.00	82	23,500.00	聚龙城
27	球阀	DN250	中国良工集团	4	个	2017年8月	2017年8月			26,000.00	82	21,300.00	聚龙城
28	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			2,600.00	76	2,000.00	聚龙城
29	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,600.00	76	1,200.00	聚龙城
30	软连接	DN150	上海静缘	4	个	2017年8月	2017年8月			2,000.00	76	1,500.00	聚龙城
31	保温管	DN350		71	m	2017年8月	2017年8月			42,600.00	82	34,900.00	聚龙城
32	保温管	DN250		38	m	2017年8月	2017年8月			11,400.00	82	9,300.00	聚龙城
33	保温管	DN200		32	m	2017年8月	2017年8月			9,600.00	82	7,900.00	聚龙城
34	换热器	100m ²	山东鑫能供热设备有限公司	4	台	2017年8月	2017年8月	968,628.00	722,977.33	228,400.00	82	187,300.00	名豪公馆
35	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			86,800.00	82	71,200.00	名豪公馆
36	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	名豪公馆
37	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00	名豪公馆
38	一网变频泵	11KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			15,200.00	82	12,500.00	名豪公馆
39	水处理设备	银河CN3004-4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2017年8月	2017年8月			36,900.00	82	30,300.00	名豪公馆
40	水箱	3*2.5*2.5	自制	1	台	2017年8月	2017年8月			22,700.00	82	18,600.00	名豪公馆

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伟热力有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
41	电磁流量计	DN350	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			44,600.00	82	36,600.00	36,600.00	名家公馆
42	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			17,200.00	82	14,100.00	14,100.00	名家公馆
43	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年8月	2017年8月			13,200.00	76	10,000.00	10,000.00	名家公馆
44	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年8月	2017年8月			3,200.00	76	2,400.00	2,400.00	名家公馆
45	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			13,200.00	82	10,800.00	10,800.00	名家公馆
46	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			4,400.00	82	3,600.00	3,600.00	名家公馆
47	配电柜	GGD	新疆尚城电气公司	1	台	2017年8月	2017年8月			13,700.00	82	11,200.00	11,200.00	名家公馆
48	控制柜（变频器）	2.2KW+4KW+11KW+11KW ABB	ABB	1	台	2017年8月	2017年8月			21,200.00	82	17,400.00	17,400.00	名家公馆
49	控制柜（变频器）	55KW+55KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			40,800.00	82	33,500.00	33,500.00	名家公馆
50	远程控制（1柜2套）	京同裕	北京	1	台	2017年8月	2017年8月			47,900.00	82	39,300.00	39,300.00	名家公馆
51	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	3,200.00	名家公馆
52	蝶阀	DN250	良工阀门	4	个	2017年8月	2017年8月			15,200.00	82	12,500.00	12,500.00	名家公馆
53	蝶阀	DN200	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			5,800.00	82	4,800.00	4,800.00	名家公馆
54	蝶阀	DN150	良工阀门	4	个	2017年8月	2017年8月			7,600.00	82	6,200.00	6,200.00	名家公馆
55	球阀	DN350	中国良工集团	4	个	2017年8月	2017年8月			57,200.00	82	46,900.00	46,900.00	名家公馆
56	球阀	DN250	中国良工集团	2	个	2017年8月	2017年8月			13,000.00	82	10,700.00	10,700.00	名家公馆
57	软连接	DN350	上海静缘	4	个	2017年8月	2017年8月			5,200.00	76	4,000.00	4,000.00	名家公馆
58	软连接	DN150	上海静缘	4	个	2017年8月	2017年8月			2,000.00	76	1,500.00	1,500.00	名家公馆
59	保温管	DN350		108	m	2017年8月	2017年8月			64,800.00	82	53,100.00	53,100.00	名家公馆
60	保温管	DN250		58	m	2017年8月	2017年8月			17,400.00	82	14,300.00	14,300.00	名家公馆
61	换热器	100m³	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月	213,123.17	153,839.68	114,200.00	90	102,800.00	-51,039.68	翡翠城
62	换热器	60m³	西安北方热力设备工程有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			34,200.00	61	20,900.00	20,900.00	翡翠城
63	换热器	40m³	北方热力	1	台	2014年5月	2014年5月			22,800.00	61	13,900.00	13,900.00	翡翠城
64	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	2	台	2018年7月	2018年7月			86,800.00	90	78,100.00	78,100.00	翡翠城
65	立式多级泵	2.2KW	南方泵业有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			4,500.00	61	2,700.00	2,700.00	翡翠城
66	立式多级泵	4KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			4,700.00	61	2,900.00	2,900.00	翡翠城
67	一网变频器	7.5KW	上海志力泵业有限公司	2	台	2015年1月	2015年1月			12,400.00	66	8,200.00	8,200.00	翡翠城
68	水处理设备	银河CN3010-10T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2012年8月	2012年8月			75,000.00	50	37,500.00	37,500.00	翡翠城
69	水箱	2*2.5*2	自制	1	台	2012年8月	2012年8月			12,100.00	50	6,100.00	6,100.00	翡翠城
70	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2012年8月	2012年8月			8,600.00	50	4,300.00	4,300.00	翡翠城
71	中压阀	DN200		1	个	2012年8月	2012年8月			4,400.00	50	2,200.00	2,200.00	翡翠城
72	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2012年8月	2012年8月			13,200.00	26	3,400.00	3,400.00	翡翠城
73	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2012年8月	2012年8月			3,200.00	26	800.00	800.00	翡翠城
74	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	2	个	2012年8月	2012年8月			11,000.00	50	5,500.00	5,500.00	翡翠城
75	除污器	DN200	新乡市鑫良阀门	1	个	2012年8月	2012年8月			3,900.00	50	2,000.00	2,000.00	翡翠城
76	配电柜	GGD	新疆尚城电气公司	1	台	2012年8月	2012年8月			13,700.00	50	6,900.00	6,900.00	翡翠城
77	控制柜（变频器）	55KW+55KW+4KW+4KW	ABB	1	个	2012年8月	2012年8月			48,300.00	50	24,200.00	24,200.00	翡翠城
78	控制柜（变频器）	7.5KW+7.5KW	ABB	1	个	2012年8月	2012年8月			13,300.00	50	6,700.00	6,700.00	翡翠城
79	远程控制（1柜2套）	京同裕	北京	1	台	2012年8月	2012年8月			47,900.00	50	24,000.00	24,000.00	翡翠城
80	监控	球机	浙江大华	1	套	2012年8月	2012年8月			4,500.00	15	700.00	700.00	翡翠城

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表 4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
81	蝶阀	DN300	湖北中高压	6	个	2012年8月	2012年8月			34,200.00	50	17,100.00	17,100.00	翡翠城
82	蝶阀	DN250	湖北中高压	4	个	2012年8月	2012年8月			15,200.00	50	7,600.00	7,600.00	翡翠城
83	蝶阀	DN200	湖北中高压	4	个	2012年8月	2012年8月			11,600.00	50	5,800.00	5,800.00	翡翠城
84	蝶阀	DN150	湖北中高压	5	个	2012年8月	2012年8月			9,500.00	50	4,800.00	4,800.00	翡翠城
85	排污泵	5.5KW	上海新界	2	个	2012年8月	2012年8月			7,200.00	50	3,600.00	3,600.00	翡翠城
86	软连接	DN300	上海静缘	4	个	2012年8月	2012年8月			4,400.00	26	1,100.00	1,100.00	翡翠城
87	保温管	DN300		28	m	2012年8月	2012年8月			11,200.00	50	5,600.00	5,600.00	翡翠城
88	保温管	DN250		72	m	2012年8月	2012年8月			21,600.00	50	10,800.00	10,800.00	翡翠城
89	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	3	台	2017年8月	2017年8月	872,933.78	652,637.45	205,500.00	82	168,500.00	-484,137.45	苏中公馆
90	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			43,400.00	82	35,600.00	35,600.00	苏中公馆
91	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			33,500.00	82	27,500.00	27,500.00	苏中公馆
92	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	3,700.00	苏中公馆
93	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00	3,900.00	苏中公馆
94	一网变频泵	11KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			7,600.00	82	6,200.00	6,200.00	苏中公馆
95	一网变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			8,300.00	82	6,800.00	6,800.00	苏中公馆
96	水处理设备	钱河CN3008-8T	西安钱河水处理设备有限公司	1	套	2017年8月	2017年8月			52,900.00	82	43,400.00	43,400.00	苏中公馆
97	水箱	2.5*3.5*2.5	自制	1	台	2017年8月	2017年8月			26,500.00	82	21,700.00	21,700.00	苏中公馆
98	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			24,000.00	82	19,700.00	19,700.00	苏中公馆
99	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			9,700.00	82	8,000.00	8,000.00	苏中公馆
100	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			17,200.00	82	14,100.00	14,100.00	苏中公馆
101	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年8月	2017年8月			13,200.00	76	10,000.00	10,000.00	苏中公馆
102	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年8月	2017年8月			3,200.00	76	2,400.00	2,400.00	苏中公馆
103	热计量传感器		上海自动化仪表	6	个	2017年8月	2017年8月			79,200.00	82	64,900.00	64,900.00	苏中公馆
104	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			8,300.00	82	6,800.00	6,800.00	苏中公馆
105	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			5,500.00	82	4,500.00	4,500.00	苏中公馆
106	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			4,400.00	82	3,600.00	3,600.00	苏中公馆
107	配电柜	GGD	新疆尚城电气有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			13,700.00	82	11,200.00	11,200.00	苏中公馆
108	控制柜(变频器)	30KW+11KW+2.2KW+4KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			26,300.00	82	21,600.00	21,600.00	苏中公馆
109	控制柜(变频器)	15KW+55KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			27,700.00	82	22,700.00	22,700.00	苏中公馆
110	远程控制(1#2套)	京同裕	北京	1	套	2017年8月	2017年8月			47,900.00	82	39,300.00	39,300.00	苏中公馆
111	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	3,200.00	苏中公馆
112	蝶阀	DN400	河北远大	2	个	2017年8月	2017年8月			21,600.00	82	17,700.00	17,700.00	苏中公馆
113	蝶阀	DN200	河北远大	2	个	2017年8月	2017年8月			5,800.00	82	4,800.00	4,800.00	苏中公馆
114	蝶阀	DN250	河北远大	2	个	2017年8月	2017年8月			7,600.00	82	6,200.00	6,200.00	苏中公馆
115	蝶阀	DN150	河北远大	4	个	2017年8月	2017年8月			19,400.00	82	15,900.00	15,900.00	苏中公馆
116	球阀	DN300	河北同力自控阀业	2	个	2017年8月	2017年8月			13,000.00	82	10,700.00	10,700.00	苏中公馆
117	球阀	DN250	河北同力自控阀业	2	个	2017年8月	2017年8月			2,600.00	76	2,000.00	2,000.00	苏中公馆
118	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,600.00	76	1,200.00	1,200.00	苏中公馆
119	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,000.00	76	800.00	800.00	苏中公馆
120	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月				76			苏中公馆

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
121	保温管	DN400		32.8	m	2017年8月	2017年8月			23,000.00	82	18,900.00		苏中公馆
122	保温管	DN250		48.6	m	2017年8月	2017年8月			14,600.00	82	12,000.00		苏中公馆
123	保温管	DN300		22	m	2017年8月	2017年8月			8,800.00	82	7,200.00		苏中公馆
124	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	3	台	2018年8月	2018年8月	734,942.22	612,680.58	171,300.00	90	154,200.00	-458,480.58	公园里居
125	循环泵	37KW	上海上菱	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	71	25,100.00		公园里居
126	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00		公园里居
127	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,500.00	90	4,100.00		公园里居
128	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,700.00	90	4,200.00		公园里居
129	一网变频泵	22KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			12,700.00	90	11,400.00		公园里居
130	一网变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			8,300.00	90	7,500.00		公园里居
131	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2018年8月	2018年8月			36,900.00	90	33,200.00		公园里居
132	水箱	3.5*3*2	自制	1	台	2018年8月	2018年8月			25,500.00	90	23,000.00		公园里居
133	电磁流量计	DN300	北京非伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			17,100.00	85	14,500.00		公园里居
134	电磁流量计	DN250	北京非伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			9,700.00	85	8,200.00		公园里居
135	电磁流量计	DN200	北京非伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			8,600.00	85	7,300.00		公园里居
136	电磁流量计	DN150	北京非伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			8,100.00	85	6,900.00		公园里居
137	压力变送器		杭州普朗科技	6	个	2017年9月	2017年9月			13,200.00	76	10,000.00		公园里居
138	温度变送器		北京普特仪表	8	个	2017年9月	2017年9月			3,200.00	76	2,400.00		公园里居
139	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年9月	2017年9月			6,600.00	85	5,600.00		公园里居
140	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年9月	2017年9月			4,400.00	85	3,700.00		公园里居
141	配电柜	GGD	新疆尚城电气有限公司	1	台	2017年9月	2017年9月			13,700.00	85	11,600.00		公园里居
142	控制柜（变频器）	30KW+37KW+2.2KW+4KW	ABB	1	个	2017年9月	2017年9月			33,900.00	85	28,800.00		公园里居
143	控制柜（变频器）	22KW+15KW	ABB	1	个	2017年9月	2017年9月			16,800.00	85	14,300.00		公园里居
144	远程控制（1相2套）	京同裕	北京	1	套	2017年9月	2017年9月			47,900.00	85	40,700.00		公园里居
145	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年9月	2017年9月			4,500.00	71	3,200.00		公园里居
146	蝶阀	DN200	良工阀门	1	个	2017年9月	2017年9月			2,900.00	85	2,500.00		公园里居
147	蝶阀	DN300	良工阀门	3	个	2017年9月	2017年9月			17,100.00	85	14,500.00		公园里居
148	球阀	DN250	中国良工集团	4	个	2017年9月	2017年9月			26,000.00	85	22,100.00		公园里居
149	球阀	DN300	中国良工集团	2	个	2017年9月	2017年9月			19,400.00	85	16,500.00		公园里居
150	保温管	DN300		26	m	2017年9月	2017年9月			10,400.00	85	8,800.00		公园里居
151	保温管	DN250		20	m	2017年9月	2017年9月			6,000.00	85	5,100.00		公园里居
152	保温管	DN200		13	m	2017年9月	2017年9月			3,900.00	85	3,300.00		公园里居
153	保温管	DN150		10	m	2017年9月	2017年9月			2,000.00	85	1,700.00		公园里居
154	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2017年9月	2017年9月	1,420,925.68	1,123,420.61	137,000.00	85	116,500.00	-1,006,920.61	亿达
155	换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年9月	2017年9月			45,600.00	85	38,800.00		亿达
156	循环泵	22KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年9月	2017年9月			28,700.00	85	24,400.00		亿达
157	循环泵	75KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年9月	2017年9月			49,800.00	85	42,300.00		亿达
158	立式多级泵	7.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年10月	2017年10月			6,200.00	85	5,300.00		亿达
159	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			4,700.00	61	2,900.00		亿达
160	一网变频泵	15KW	上海霸力泵业有限公司	1	台	2016年4月	2016年4月			8,300.00	75	6,200.00		亿达

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值额	备注
								原值	净值	原值	成新率%		净值	
161	一网变频器	5.5KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年10月	2015年10月			5,000.00	71		3,600.00	亿达
162	水处理设备	银河CN3008--8T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2017年9月	2017年9月			52,900.00	85		45,000.00	亿达
163	水箱	2.5*2.5*2.5	自制	1	台	2017年9月	2017年9月			18,900.00	85		16,100.00	亿达
164	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			8,600.00	85		7,300.00	亿达
165	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	2	个	2017年9月	2017年9月			19,400.00	85		16,500.00	亿达
166	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	个	2017年9月	2017年9月			24,000.00	85		20,400.00	亿达
167	热计量传感器		上海自动化仪表	8	个	2017年9月	2017年9月			33,600.00	85		28,600.00	亿达
168	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年9月	2017年9月			13,200.00	76		10,000.00	亿达
169	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年9月	2017年9月			3,200.00	76		2,400.00	亿达
170	除污器		上海自动化仪表	8	个	2017年9月	2017年9月			8,300.00	85		7,100.00	亿达
171	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年9月	2017年9月			8,800.00	85		7,500.00	亿达
172	配电柜	GGD	新乡市鑫良阀门	2	个	2017年9月	2017年9月			13,700.00	85		11,600.00	亿达
173	控制柜（变频器）	7.5KW+4KW+15KW+22KW	ABB	1	台	2017年9月	2017年9月			25,000.00	85		21,300.00	亿达
174	控制柜（变频器）	75KW+5.5KW	ABB	1	个	2017年9月	2017年9月			34,500.00	85		29,300.00	亿达
175	远程控制（1和2套）	京同松	北京	1	套	2017年9月	2017年9月			47,900.00	85		40,700.00	亿达
176	球机		浙江大华	1	套	2017年9月	2017年9月			4,500.00	71		3,200.00	亿达
177	蝶阀	DN400	良工阀门	2	个	2017年9月	2017年9月			21,600.00	85		18,400.00	亿达
178	蝶阀	DN200	良工阀门	3	个	2017年9月	2017年9月			8,700.00	85		7,400.00	亿达
179	蝶阀	DN150	良工阀门	2	个	2017年9月	2017年9月			3,800.00	85		3,200.00	亿达
180	球阀	DN250	河北同力自制闸业	4	个	2017年9月	2017年9月			26,000.00	85		22,100.00	亿达
181	排污泵	5.5KW	上海新界	2	个	2017年9月	2017年9月			7,200.00	85		6,100.00	亿达
182	保温管	DN400		45	m	2017年9月	2017年9月			31,500.00	85		26,800.00	亿达
183	保温管	DN250		77	m	2017年9月	2017年9月			23,100.00	85		19,600.00	亿达
184	软连接	DN250		4	个	2017年9月	2017年9月			3,200.00	76		2,400.00	亿达
185	软连接	DN350	上海朋缘	2	个	2017年9月	2017年9月			2,600.00	76		2,000.00	亿达
186	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月	784,145.24	586,027.09	57,100.00	82		46,800.00	天河银苑
187	换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			45,600.00	82		37,400.00	天河银苑
188	循环泵	22KW	无锡市无双水泵有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			57,400.00	82		47,100.00	天河银苑
189	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82		3,700.00	天河银苑
190	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82		3,900.00	天河银苑
191	一网变频器	5.5KW	上海志力泵业有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			10,000.00	82		8,200.00	天河银苑
192	水处理设备	银河CN3004--4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2017年8月	2017年8月			36,900.00	82		30,300.00	天河银苑
193	水箱	2.5*3*2	自制	1	台	2017年8月	2017年8月			18,200.00	82		14,900.00	天河银苑
194	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			16,200.00	82		13,300.00	天河银苑
195	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	2	个	2017年8月	2017年8月			19,400.00	82		15,900.00	天河银苑
196	热计量传感器		上海自动化仪表	4	个	2017年6月	2017年6月			16,800.00	81		13,600.00	天河银苑
197	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年6月	2017年6月			13,200.00	75		9,900.00	天河银苑
198	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年6月	2017年6月			3,200.00	75		2,400.00	天河银苑
199	除污器	DN200	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年6月	2017年6月			3,900.00	81		3,200.00	天河银苑
200	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	2	个	2017年6月	2017年6月			8,800.00	81		7,100.00	天河银苑

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁倍伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
201	配电柜	GGD	新疆尚城电气公司	1	台	2017年6月	2017年6月			13,700.00	81	11,100.00	天河银苑
202	控制柜（变频器）	5.5KW+5.5KW+4KW+2.2KW	ABB	1	个	2017年6月	2017年6月			19,700.00	81	16,000.00	天河银苑
203	控制柜（变频器）	22KW+22KW	ABB	1	个	2017年6月	2017年6月			19,000.00	81	15,400.00	天河银苑
204	远程控制（1柜2套）	京同裕	北京	1	套	2017年6月	2017年6月			47,900.00	81	38,800.00	天河银苑
205	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年6月	2017年6月			4,500.00	67	3,000.00	天河银苑
206	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2017年6月	2017年6月			2,400.00	75	1,800.00	天河银苑
207	蝶阀	DN150	良工阀门	2	个	2017年6月	2017年6月			3,800.00	81	3,100.00	天河银苑
208	球阀	DN250	良工阀门	4	个	2017年6月	2017年6月			26,000.00	81	21,100.00	天河银苑
209	球阀	DN200	良工阀门	2	个	2017年6月	2017年6月			9,800.00	81	7,900.00	天河银苑
210	保温管	DN350		82.5	m	2017年6月	2017年6月			49,500.00	81	40,100.00	天河银苑
211	保温管	DN200		44	m	2017年6月	2017年6月			13,200.00	81	10,700.00	天河银苑
212	保温管	DN150		10	m	2017年6月	2017年6月			2,000.00	81	1,600.00	天河银苑
213	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	3	台	2017年8月	2017年8月	1,278,769.23	955,529.52	171,300.00	82	140,500.00	牧歌
214	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			68,500.00	82	56,200.00	牧歌
215	循环泵	75KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			49,800.00	82	40,800.00	牧歌
216	循环泵	37KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			35,300.00	82	28,900.00	牧歌
217	补水泵	2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	牧歌
218	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00	牧歌
219	一网变频器	7.5KW	上海志力泵业有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			12,400.00	82	10,200.00	牧歌
220	一网变频器	15KW	上海东方泵业有限公司	3	台	2017年8月	2017年8月			24,900.00	82	20,400.00	牧歌
221	水处理设备	8T		1	套	2017年8月	2017年8月			52,900.00	82	43,400.00	牧歌
222	水箱	3.5*3*2	自制	1	台	2017年8月	2017年8月			25,500.00	82	20,900.00	牧歌
223	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			24,000.00	82	19,700.00	牧歌
224	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			9,700.00	82	8,000.00	牧歌
225	电磁流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			17,100.00	82	14,000.00	牧歌
226	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			8,600.00	82	7,100.00	牧歌
227	热计量传感器		上海自动化仪表	8	个	2017年8月	2017年8月			33,600.00	82	27,600.00	牧歌
228	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2017年8月	2017年8月			13,200.00	76	10,000.00	牧歌
229	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2017年8月	2017年8月			3,200.00	76	2,400.00	牧歌
230	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			8,300.00	82	6,800.00	牧歌
231	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			6,600.00	82	5,400.00	牧歌
232	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			5,500.00	82	4,500.00	牧歌
233	配电柜	GGD	新疆尚城电气公司	1	台	2017年8月	2017年8月			13,700.00	82	11,200.00	牧歌
234	控制柜（变频器）	7.5KW+15KW+4KW+2.2KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			21,200.00	82	17,400.00	牧歌
235	控制柜（变频器）	75KW+37KW	ABB	1	个	2017年8月	2017年8月			42,900.00	82	35,200.00	牧歌
236	远程控制（1柜2套）	京同裕	北京	1	套	2017年8月	2017年8月			47,900.00	82	39,300.00	牧歌
237	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	牧歌
238	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,000.00	76	800.00	牧歌
239	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			2,600.00	76	2,000.00	牧歌
240	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,600.00	76	1,200.00	牧歌

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注
								原值	净值	原值	成新率		
241	蝶阀	DN150	良工阀门	7	个	2017年8月	2017年8月			13,300.00	82	10,900.00	收歌
242	蝶阀	DN200	良工阀门	5	个	2017年8月	2017年8月			14,500.00	82	11,900.00	收歌
243	蝶阀	DN250	良工阀门	4	个	2017年8月	2017年8月			15,200.00	82	12,500.00	收歌
244	球阀	DN400	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			51,800.00	82	42,500.00	收歌
245	球阀	DN350	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			28,600.00	82	23,500.00	收歌
246	球阀	DN300	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			19,400.00	82	15,900.00	收歌
247	止回阀	DN150	上海特技	1	个	2017年8月	2017年8月			3,100.00	82	2,500.00	收歌
248	保温管	DN400		23	m	2017年8月	2017年8月			16,100.00	82	13,200.00	收歌
249	保温管	DN350		61	m	2017年8月	2017年8月			36,600.00	82	30,000.00	收歌
250	保温管	DN200		44	m	2017年8月	2017年8月			13,200.00	82	10,800.00	收歌
251	保温管	DN150		36	m	2017年8月	2017年8月			7,200.00	82	5,900.00	收歌
252	换热器	120m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月	321,219.63	232,139.20	68,500.00	90	61,700.00	福瑞家苑
253	换热器	100m³	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月	409,396.55	341,223.33	114,200.00	90	102,800.00	福瑞家苑
254	循环泵	45KW	威乐水泵系统有限公司	3	台	2017年4月	2017年4月			109,200.00	81	88,500.00	福瑞家苑
255	补水泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	福瑞家苑
256	补水泵	2.2KW	南方泵业有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			9,000.00	82	7,400.00	福瑞家苑
257	一网变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月			8,300.00	82	6,800.00	福瑞家苑
258	一网变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2017年4月	2017年4月			16,600.00	81	13,400.00	福瑞家苑
259	水处理设备	银川CN3015--15T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2014年5月	2014年5月			75,000.00	61	45,800.00	福瑞家苑
260	水箱	2.5*2*2	自制	1	台	2014年5月	2014年5月			12,100.00	61	7,400.00	福瑞家苑
261	电液流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2014年5月	2014年5月			17,100.00	61	10,400.00	福瑞家苑
262	压力变送器		上海自动化仪表	12	个	2014年5月	2014年5月			26,400.00	42	11,100.00	福瑞家苑
263	温度变送器		上海自动化仪表	16	个	2014年5月	2014年5月			6,400.00	42	2,700.00	福瑞家苑
264	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	4	个	2014年5月	2014年5月			22,000.00	61	13,400.00	福瑞家苑
265	控制柜	15KW+15KW+15KW		1	个	2014年5月	2014年5月			19,800.00	61	12,100.00	福瑞家苑
266	变频器	45KW+45KW+4KW+4KW	新疆尚城电气有限公司	1	台	2014年5月	2014年5月			41,200.00	61	25,100.00	福瑞家苑
267	变频器	4KW+45KW+15KW+15KW	新疆尚城电气有限公司	1	台	2014年5月	2014年5月			33,100.00	61	20,200.00	福瑞家苑
268	远程控制	1相3套	北京	1	套	2014年5月	2014年5月			47,900.00	61	29,200.00	福瑞家苑
269	监控	球机	浙江大华	1	套	2014年5月	2014年5月			4,500.00	30	1,400.00	福瑞家苑
270	软连接	DN150	上海爵缘	2	个	2014年5月	2014年5月			1,000.00	42	400.00	福瑞家苑
271	软连接	DN250	上海爵缘	6	个	2014年5月	2014年5月			4,800.00	42	2,000.00	福瑞家苑
272	电控阀	DN300	济南添东伟业	1	个	2014年5月	2014年5月			38,600.00	61	23,500.00	福瑞家苑
273	流量阀	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2014年5月	2014年5月			17,100.00	61	10,400.00	福瑞家苑
274	蝶阀	DN300	湖北中高压	13	个	2014年5月	2014年5月			74,100.00	61	45,200.00	福瑞家苑
275	蝶阀	DN200	湖北中高压	2	个	2014年5月	2014年5月			5,800.00	61	3,500.00	福瑞家苑
276	止回阀	DN150	上海特技	1	个	2014年5月	2014年5月			3,100.00	61	1,900.00	福瑞家苑
277	保温管	DN300		54.5	m	2014年5月	2014年5月			21,800.00	61	13,300.00	福瑞家苑
278	保温管	DN250		42	m	2014年5月	2014年5月			12,600.00	61	7,700.00	福瑞家苑
279	保温管	DN200		18	m	2014年5月	2014年5月			5,400.00	61	3,300.00	福瑞家苑
280	保温管	DN150		3.3	m	2014年5月	2014年5月			700.00	61	400.00	福瑞家苑

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟信热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
281	保温管	DN125		30.6	m	2014年5月	2014年5月			6,100.00	61	3,700.00		福州家苑
282	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月	439,134.53	366,150.08	114,200.00	90	102,800.00	-263,350.08	黄金海岸
283	循环泵	37KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	71	25,100.00		黄金海岸
284	补水泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,500.00	90	4,100.00		黄金海岸
285	一网变频器	37KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年9月	2018年9月			14,600.00	91	13,300.00		黄金海岸
286	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2018年8月	2018年8月			36,900.00	90	33,200.00		黄金海岸
287	水箱	3.5*3*2	自制	1	台	2018年8月	2018年8月			25,500.00	90	23,000.00		黄金海岸
288	电磁流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2018年8月	2018年8月			17,100.00	90	15,400.00		黄金海岸
289	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2018年8月	2018年8月			8,600.00	90	7,700.00		黄金海岸
290	压力变送器		上海自动化仪表	4	个	2018年8月	2018年8月			8,800.00	86	7,600.00		黄金海岸
291	温度变送器		上海自动化仪表	6	个	2018年8月	2018年8月			2,400.00	86	2,100.00		黄金海岸
292	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	1	个	2018年8月	2018年8月			5,500.00	90	5,000.00		黄金海岸
293	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2018年8月	2018年8月			4,400.00	90	4,000.00		黄金海岸
294	控制柜（变频器）	45KW+37KW+2.2KW	新疆尚城电气有限公司	1	个	2018年8月	2018年8月			34,900.00	90	31,400.00		黄金海岸
295	配电柜	GGD	北京	1	台	2018年8月	2018年8月			13,700.00	90	12,300.00		黄金海岸
296	远程控制（1相2线）	京同裕	浙江大华	1	套	2018年8月	2018年8月			47,900.00	90	43,100.00		黄金海岸
297	监控	球机	上海静缘	2	个	2018年8月	2018年8月			4,500.00	81	3,600.00		黄金海岸
298	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2018年8月	2018年8月			1,000.00	86	900.00		黄金海岸
299	软连接	DN300	河北远大	2	个	2018年8月	2018年8月			2,200.00	86	1,900.00		黄金海岸
300	球阀	DN300	河北远大	2	个	2018年8月	2018年8月			19,400.00	90	17,500.00		黄金海岸
301	球阀	DN250	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			13,000.00	90	11,700.00		黄金海岸
302	蝶阀	DN150	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			3,800.00	90	3,400.00		黄金海岸
303	蝶阀	DN200	良工阀门	5	个	2018年8月	2018年8月			14,500.00	90	13,100.00		黄金海岸
304	止回阀	DN150	河北远大	1	个	2018年8月	2018年8月			3,100.00	90	2,800.00		黄金海岸
305	保温管	DN350		10	m	2018年8月	2018年8月			6,000.00	90	5,400.00		黄金海岸
306	保温管	DN300		37.1	m	2018年8月	2018年8月			14,800.00	90	13,300.00		黄金海岸
307	保温管	DN250		90.6	m	2018年8月	2018年8月			27,200.00	90	24,500.00		黄金海岸
308	保温管	DN200		64	m	2018年8月	2018年8月			19,200.00	90	17,300.00		黄金海岸
309	保温管	DN150		20	m	2018年8月	2018年8月			4,000.00	90	3,600.00		黄金海岸
310	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月	654,729.22	545,830.16	68,500.00	90	61,700.00	-484,130.16	香水湾
311	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			57,100.00	90	51,400.00		香水湾
312	循环泵	30KW	威海水泵系统有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			67,000.00	82	54,900.00		香水湾
313	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,700.00	90	4,200.00		香水湾
314	补水泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,500.00	90	4,100.00		香水湾
315	一网变频器	22KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2017年4月	2017年4月			25,400.00	81	20,600.00		香水湾
316	水处理设备	4T	上海东方泵业有限公司	1	套	2018年8月	2018年8月			36,900.00	90	33,200.00		香水湾
317	水箱	3.5*3*2	自制	1	台	2018年8月	2018年8月			25,500.00	90	23,000.00		香水湾
318	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	2	个	2018年8月	2018年8月			17,200.00	90	15,500.00		香水湾
319	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	2	个	2018年8月	2018年8月			19,400.00	90	17,500.00		香水湾
320	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2018年8月	2018年8月			13,200.00	86	11,400.00		香水湾

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁伟信热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
321	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2018年8月	2018年8月			3,200.00	86	2,800.00	2,800.00
322	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	3	个	2018年8月	2018年8月			13,200.00	90	11,900.00	11,900.00
323	污水泵	7.5KW	上海新界	2	个	2018年8月	2018年8月			8,000.00	90	7,200.00	7,200.00
324	控制柜（变频器）	15KW+15KW		1	个	2018年8月	2018年8月			14,700.00	90	13,200.00	13,200.00
325	控制柜（变频器）	30KW+30KW+2.2KW+5.5KW		1	个	2018年8月	2018年8月			31,700.00	90	28,500.00	28,500.00
326	配电柜	GGD	新疆尚城电气有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			13,700.00	90	12,300.00	12,300.00
327	远程控制（11柜2套）	京同裕	北京	1	台	2018年8月	2018年8月			47,900.00	90	43,100.00	43,100.00
328	胀控	球机	浙江大华	1	套	2018年8月	2018年8月			4,500.00	81	3,600.00	3,600.00
329	软连接	DN250	上海锦缘	4	个	2018年8月	2018年8月			3,200.00	86	2,800.00	2,800.00
330	球阀	DN250	良工阀门	6	个	2018年8月	2018年8月			39,000.00	90	35,100.00	35,100.00
331	蝶阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			5,800.00	90	5,200.00	5,200.00
332	保温管	DN250		86.4	m	2018年8月	2018年8月			25,900.00	90	23,300.00	23,300.00
333	保温管	DN200		26	m	2018年8月	2018年8月			7,800.00	90	7,000.00	7,000.00
334	保温管	DN150		6	m	2018年8月	2018年8月			1,200.00	90	1,100.00	1,100.00
335	换热器	100㎡	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月	222,038.10	184,620.11	114,200.00	90	102,800.00	-81,820.11
336	循环泵	30KW	上海上泵泵业有限公司	2	台	2015年8月	2015年8月			67,000.00	70	46,900.00	46,900.00
337	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,700.00	90	4,200.00	4,200.00
338	补水泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,500.00	90	4,100.00	4,100.00
339	一网变频器	11KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2017年7月	2017年7月			15,200.00	82	12,500.00	12,500.00
340	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2018年8月	2018年8月			36,900.00	90	33,200.00	33,200.00
341	水箱	3*2.2*2	自制	1	台	2018年8月	2018年8月			16,000.00	90	14,400.00	14,400.00
342	电磁流量计	DN200	北京非伟嘉业	2	个	2018年8月	2018年8月			17,200.00	90	15,500.00	15,500.00
343	电磁流量计	DN250	北京非伟嘉业	2	个	2018年8月	2018年8月			19,400.00	90	17,500.00	17,500.00
344	压力变送器		上海自动化仪表	6	个	2018年8月	2018年8月			13,200.00	86	11,400.00	11,400.00
345	温度变送器		上海自动化仪表	8	个	2018年8月	2018年8月			3,200.00	86	2,800.00	2,800.00
346	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	3	个	2018年8月	2018年8月			13,200.00	90	11,900.00	11,900.00
347	控制柜（变频器）	11KW+2.2KW		1	个	2018年8月	2018年8月			12,700.00	90	11,400.00	11,400.00
348	控制柜（变频器）	30KW+30KW		1	个	2018年8月	2018年8月			24,300.00	90	21,900.00	21,900.00
349	远程控制（11柜2套）	京同裕	北京	1	台	2018年8月	2018年8月			47,900.00	90	43,100.00	43,100.00
350	软连接	DN250	上海锦缘	4	个	2018年8月	2018年8月			3,200.00	86	2,800.00	2,800.00
351	球阀	DN250	良工阀门	6	个	2018年8月	2018年8月			39,000.00	90	35,100.00	35,100.00
352	蝶阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			5,800.00	90	5,200.00	5,200.00
353	保温管	DN250		96.6	m	2018年8月	2018年8月			29,000.00	90	26,100.00	26,100.00
354	保温管	DN200		27	m	2018年8月	2018年8月			8,100.00	90	7,300.00	7,300.00
355	保温管	DN150		4.4	m	2018年8月	2018年8月			900.00	90	800.00	800.00
356	腔式换热器	HGMK06-4.9-S-N	西安华广电站	2	台	2015年9月	2015年9月	315,455.29	102,720.50	210,600.00	71	149,500.00	46,779.50
357	循环泵	55KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			43,400.00	71	30,800.00	30,800.00
358	循环泵	37KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年8月	2015年8月			35,300.00	70	24,700.00	24,700.00
359	循环泵	45KW	上海上泵泵业有限公司	2	台	2004年1月	2004年1月			72,800.00	15	10,900.00	10,900.00
360	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2007年3月	2007年3月			4,700.00	15	700.00	700.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁鼎恒热力有限责任公司
金额单位：人民币元
表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
361	补水泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2007年3月	2007年3月			4,500.00	700.00	15	首站
362	一网变频器	4KW		1	台	2015年8月	2015年8月			5,000.00	3,500.00	70	首站
363	一网变频器	11KW		1	台	2000年8月	2000年8月			7,600.00	1,100.00	15	首站
364	水箱	2*2.5*2	自制	1	套	2015年8月	2015年8月			12,100.00	8,500.00	70	首站
365	压力变送器		富阳市普仪表	4	个	2015年8月	2015年8月			8,800.00	4,900.00	56	首站
366	温度变送器		富阳市普仪表	4	个	2015年8月	2015年8月			1,600.00	900.00	56	首站
367	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年8月	2015年8月			8,300.00	5,800.00	70	首站
368	配电柜（GGD）	55KW	新立特电气	1	台	2015年8月	2015年8月			13,700.00	9,600.00	70	首站
369	控制柜（变频器）	11KW+4KW		1	个	2012年9月	2012年9月			13,000.00	6,600.00	51	首站
370	远程控制（1相1套）	京固裕	北京	1	台	2015年8月	2015年8月			47,900.00	33,500.00	70	首站
371	闸阀	DN400	河北远大	3	个	2015年8月	2015年8月			31,800.00	22,300.00	70	首站
372	闸阀	DN200	河北远大	3	个	2015年8月	2015年8月			9,000.00	6,300.00	70	首站
373	蝶阀	DN400	河北远大	2	个	2015年8月	2015年8月			21,600.00	15,100.00	70	首站
374	蝶阀	DN350	天津唐建	2	个	2015年8月	2015年8月			14,800.00	10,400.00	70	首站
375	蝶阀	DN250	天津唐建	5	个	2015年8月	2015年8月			19,000.00	13,300.00	70	首站
376	蝶阀	DN200	上海凯特	4	个	2015年8月	2015年8月			11,600.00	8,100.00	70	首站
377	止回阀	DN150	天津唐建	1	个	2015年8月	2015年8月			3,100.00	2,200.00	70	首站
378	闸阀	DN150		3	个	2015年8月	2015年8月			6,300.00	4,400.00	70	首站
379	软连接	DN250	上海唐绿	2	个	2015年8月	2015年8月			1,600.00	900.00	56	首站
380	保温管	DN400		51	m	2015年8月	2015年8月			35,700.00	25,000.00	70	首站
381	保温管	DN350		40	m	2015年8月	2015年8月			24,000.00	16,800.00	70	首站
382	保温管	DN250		16	m	2015年8月	2015年8月			4,800.00	3,400.00	70	首站
383	保温管	DN200		5	m	2015年8月	2015年8月			1,500.00	1,100.00	70	首站
384	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月	676,909.82	458,073.83	68,500.00	48,600.00	71	康居苑
385	换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			45,600.00	32,400.00	71	康居苑
386	板式换热器机组（20000m³）	HRJZ/SJK/1.4KW	山东鑫能供热设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			113,500.00	80,600.00	71	康居苑
387	循环泵	30KW		1	台	2012年9月	2012年9月			33,500.00	17,100.00	51	康居苑
388	循环泵	22KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			28,700.00	20,400.00	71	康居苑
389	立式多级泵	4KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	3,300.00	71	康居苑
390	立式多级泵	5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	3,600.00	71	康居苑
391	一网变频器	5.5KW		2	台	2015年9月	2015年9月			10,000.00	7,100.00	71	康居苑
392	一网变频器	30KW		1	台	2015年9月	2015年9月			13,800.00	9,800.00	71	康居苑
393	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			36,900.00	26,200.00	71	康居苑
394	水箱	20m³	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			24,300.00	17,300.00	71	康居苑
395	电磁流量计	DN350	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			22,300.00	15,800.00	71	康居苑
396	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			9,700.00	6,900.00	71	康居苑
397	电磁流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			17,100.00	12,100.00	71	康居苑
398	压力变送器		富阳市普仪表	8	个	2015年9月	2015年9月			17,600.00	9,900.00	56	康居苑
399	温度变送器		富阳市普仪表	8	个	2015年9月	2015年9月			3,200.00	1,800.00	56	康居苑
400	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			4,400.00	3,100.00	71	康居苑

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	增值	
401	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			6,600.00	71	4,700.00	康居苑
402	除污器	DN300	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			5,500.00	71	3,900.00	康居苑
403	配电柜	GGD		1	台	2015年9月	2015年9月			13,700.00	71	9,700.00	康居苑
404	控制柜（变频器）	2.2KW+15KW		1	个	2015年9月	2015年9月			13,000.00	71	9,200.00	康居苑
405	控制柜（变频器）	30KW+22KW+5.5KW+4KW		1	个	2015年9月	2015年9月			29,400.00	71	20,900.00	康居苑
406	控制柜（变频器）	5.5KW+5.5KW+3KW		1	个	2015年9月	2015年9月			16,000.00	71	11,400.00	康居苑
407	远程控制（1相3套）	京同裕	北京	1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	康居苑
408	球机		浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	康居苑
409	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	康居苑
410	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,200.00	56	700.00	康居苑
411	闸阀	DN200	河北远大	2	个	2015年9月	2015年9月			6,000.00	71	4,300.00	康居苑
412	闸阀	DN250	河北远大	2	个	2015年9月	2015年9月			8,600.00	71	6,100.00	康居苑
413	蝶阀	DN250	上海凯特	7	个	2015年9月	2015年9月			26,600.00	71	18,900.00	康居苑
414	蝶阀	DN350	上海凯特	3	个	2015年9月	2015年9月			22,200.00	71	15,800.00	康居苑
415	蝶阀	DN300	上海凯特	3	个	2015年9月	2015年9月			17,100.00	71	12,100.00	康居苑
416	蝶阀	DN150	上海凯特	15	个	2015年9月	2015年9月			28,500.00	71	20,200.00	康居苑
417	蝶阀	DN200	上海凯特	2	个	2015年9月	2015年9月			5,800.00	71	4,100.00	康居苑
418	除污器	DN150	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			2,700.00	71	1,900.00	康居苑
419	保温管	DN300		45	m	2015年9月	2015年9月			18,000.00	71	12,800.00	康居苑
420	保温管	DN350		45	m	2015年9月	2015年9月			27,000.00	71	19,200.00	康居苑
421	保温管	DN250		48	m	2015年9月	2015年9月			14,400.00	71	10,200.00	康居苑
422	保温管	DN200		59	m	2015年9月	2015年9月			17,700.00	71	12,600.00	康居苑
423	保温管	DN150		54	m	2015年9月	2015年9月			10,800.00	71	7,700.00	康居苑
424	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2009年12月	2009年12月	262,207.93	97,197.62	57,100.00	31	17,700.00	人民银行
425	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			33,500.00	82	27,500.00	人民银行
426	立式多级泵	7.5KW		2	台	2015年9月	2015年9月			12,400.00	71	8,800.00	人民银行
427	一网变频器	5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	71	3,600.00	人民银行
428	水箱	1.5*3*1.5	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			8,200.00	71	5,800.00	人民银行
429	电磁流量计	DN250	北京丰恒嘉业	1	个	2017年11月	2017年11月			9,700.00	85	8,200.00	人民银行
430	压力变送器		常州市普仪表	4	个	2017年11月	2017年11月			8,800.00	77	6,800.00	人民银行
431	温度变送器		上海联立	4	个	2017年11月	2017年11月			1,600.00	77	1,200.00	人民银行
432	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年11月	2017年11月			4,400.00	85	3,700.00	人民银行
433	除污器	DN150	新乡市鑫良阀门	1	个	2009年12月	2009年12月			2,700.00	31	800.00	人民银行
434	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2010年1月	2010年1月			13,700.00	32	4,400.00	人民银行
435	控制柜（变频器）	30KW+5.5KW		1	个	2017年11月	2017年11月			18,300.00	85	15,600.00	人民银行
436	控制柜（变频器）	22KW		1	个	2014年1月	2014年1月			11,700.00	60	7,000.00	人民银行
437	远程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	套	2012年10月	2012年10月			47,900.00	51	24,400.00	人民银行
438	球机		浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	人民银行
439	排污泵	1.1KW		1	个	2015年9月	2015年9月			1,100.00	71	800.00	人民银行
440	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	人民银行

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
441	球阀	DN250	良工阀门	2	个	2015年9月	2015年9月			13,000.00	71	9,200.00	9,200.00
442	闸阀	DN150	河北远大	5	个	2015年9月	2015年9月			10,500.00	71	7,500.00	7,500.00
443	蝶阀	DN200	良工阀门	2	个	2015年9月	2015年9月			5,800.00	71	4,100.00	4,100.00
444	保温管	DN250		17	m	2015年9月	2015年9月			5,100.00	71	3,600.00	3,600.00
445	保温管	DN150		30	m	2015年9月	2015年9月			6,000.00	71	4,300.00	4,300.00
446	换热器	120m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2015年7月	2015年7月	294,815.23	14,740.76	68,500.00	70	48,000.00	33,259.24
447	换热器	120m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月	66,510.96	40,382.89	61,700.00	90	51,400.00	21,317.11
448	换热器	100m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			57,100.00	90	51,400.00	51,400.00
449	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	3	台	2013年10月	2013年10月			100,500.00	57	57,300.00	57,300.00
450	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2013年10月	2013年10月			43,400.00	57	24,700.00	24,700.00
451	立式多级泵	5.5KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			5,000.00	82	4,100.00	4,100.00
452	立式多级泵	2.2KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00	3,700.00
453	一网变频器	5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	71	3,600.00	3,600.00
454	水处理设备	10T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2004年8月	2004年8月			75,000.00	15	11,300.00	11,300.00
455	水箱	2.5*3*2.5	自制	1	台	2004年8月	2004年8月			22,000.00	15	3,300.00	3,300.00
456	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			9,700.00	71	6,900.00	6,900.00
457	压力变送器		富阳市普仪表	4	个	2015年9月	2015年9月			8,800.00	56	4,900.00	4,900.00
458	温度变送器		上海联立	4	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	900.00
459	除污器	DN300	乌市盛益达热力	1	个	2004年8月	2004年8月			5,500.00	15	800.00	800.00
460	除污器	DN200	乌市盛益达热力	1	个	2004年8月	2004年8月			3,900.00	15	600.00	600.00
461	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2004年8月	2004年8月			13,700.00	15	2,100.00	2,100.00
462	控制柜（变频器）	55KW+30KW+5.5KW		1	个	2013年10月	2013年10月			36,500.00	57	20,800.00	20,800.00
463	控制柜（变频器）	22KW		1	个	2013年10月	2013年10月			11,700.00	57	6,700.00	6,700.00
464	远程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	台	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	34,000.00
465	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	2,100.00
466	排污泵	1.1KW		1	个	2004年8月	2004年8月			1,100.00	15	200.00	200.00
467	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2004年8月	2004年8月			2,200.00	15	300.00	300.00
468	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2004年8月	2004年8月			1,200.00	15	200.00	200.00
469	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2004年8月	2004年8月			1,000.00	15	200.00	200.00
470	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2004年8月	2004年8月			4,500.00	15	700.00	700.00
471	止回阀	DN150	河北远大	2	个	2004年8月	2004年8月			6,200.00	15	900.00	900.00
472	蝶阀	DN300	河北远大	5	个	2004年8月	2004年8月			28,500.00	15	4,300.00	4,300.00
473	蝶阀	DN200	河北远大	7	个	2004年8月	2004年8月			20,300.00	15	3,000.00	3,000.00
474	蝶阀	DN250	河北远大	4	个	2004年8月	2004年8月			15,200.00	15	2,300.00	2,300.00
475	蝶阀	DN150	河北远大	8	个	2004年8月	2004年8月			15,200.00	15	2,300.00	2,300.00
476	保温管	DN300		58	m	2004年8月	2004年8月			23,200.00	15	3,500.00	3,500.00
477	保温管	DN250		29	m	2004年8月	2004年8月			8,700.00	15	1,300.00	1,300.00
478	保温管	DN200		10	m	2004年8月	2004年8月			3,000.00	15	500.00	500.00
479	保温管	DN150		28	m	2004年8月	2004年8月			5,600.00	15	800.00	800.00
480	换热器	60m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月	487,847.38	24,392.37	34,200.00	82	28,000.00	3,607.63

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
481	换热器	120m ²	山东淄博	1	台	2015年8月	2015年8月			68,500.00	70	48,000.00	48,000.00	三中
482	换热器	100m ²	山东淄博	1	台	2004年8月	2004年8月			57,100.00	15	8,600.00	8,600.00	三中
483	循环泵	15KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			20,100.00	71	14,300.00	14,300.00	三中
484	循环泵	37KW	上海上泵	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	71	25,100.00	25,100.00	三中
485	循环泵	22KW	上海上泵	2	台	2015年9月	2015年9月			57,400.00	71	40,800.00	40,800.00	三中
486	卧式补水泵	2.2KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2004年8月	2004年8月			4,500.00	15	700.00	700.00	三中
487	卧式补水泵	4KW	上海志力泵业有限公司	2	台	2004年8月	2004年8月			9,400.00	15	1,400.00	1,400.00	三中
488	立式多级泵	2.2KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2012年8月	2012年8月			4,500.00	50	2,300.00	2,300.00	三中
489	一网变频器	5.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	71	3,600.00	3,600.00	三中
490	一网变频器	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			8,300.00	71	5,900.00	5,900.00	三中
491	水处理设备	8T	西安六二三	1	套	2004年9月	2004年9月			52,900.00	15	7,900.00	7,900.00	三中
492	水箱	2.5*1.5*2	自制	1	台	2004年9月	2004年9月			9,100.00	15	1,400.00	1,400.00	三中
493	电流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2017年8月	2017年8月			9,700.00	82	8,000.00	8,000.00	三中
494	压力变送器		常州市普仪表	6	个	2004年9月	2004年9月			13,200.00	15	2,000.00	2,000.00	三中
495	温度变送器		上海联立	6	个	2004年9月	2004年9月			2,400.00	15	400.00	400.00	三中
496	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2017年8月	2017年8月			4,400.00	82	3,600.00	3,600.00	三中
497	除污器	DN200	乌市盛益达热力	1	个	2004年8月	2004年8月			3,900.00	15	600.00	600.00	三中
498	除污器	DN300	乌市盛益达热力	1	个	2004年8月	2004年8月			5,500.00	15	800.00	800.00	三中
499	除污器	DN150	乌市盛益达热力	1	个	2004年8月	2004年8月			2,700.00	15	400.00	400.00	三中
500	配电柜（GGD）	GGD	乌市盛益达热力	1	台	2004年9月	2004年9月			13,700.00	15	2,100.00	2,100.00	三中
501	控制柜（变频器）	37KW+5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			20,800.00	71	14,800.00	14,800.00	三中
502	控制柜（变频器）	15KW+15KW+5.5KW+4KW		1	个	2015年9月	2015年9月			22,400.00	71	15,900.00	15,900.00	三中
503	远程控制（10P2套）	京同裕	北京	1	台	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	34,000.00	三中
504	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	3,200.00	三中
505	软连接	DN125	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			800.00	76	600.00	600.00	三中
506	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2004年8月	2004年8月			1,600.00	15	200.00	200.00	三中
507	软连接	DN150	上海静缘	4	个	2004年8月	2004年8月			2,000.00	15	300.00	300.00	三中
508	止回阀	DN150	河北远大	3	个	2004年9月	2004年9月			9,300.00	15	1,400.00	1,400.00	三中
509	球阀	DN250	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			13,000.00	82	10,700.00	10,700.00	三中
510	球阀	DN150	良工阀门	2	个	2004年9月	2004年9月			6,600.00	15	1,000.00	1,000.00	三中
511	蝶阀	DN150	河北远大	12	个	2004年9月	2004年9月			22,800.00	15	3,400.00	3,400.00	三中
512	蝶阀	DN300	河北远大	3	个	2004年9月	2004年9月			17,100.00	15	2,600.00	2,600.00	三中
513	蝶阀	DN200	河北远大	5	个	2004年9月	2004年9月			14,500.00	15	2,200.00	2,200.00	三中
514	蝶阀	DN250	天津唐建	4	个	2017年8月	2017年8月			15,200.00	82	12,500.00	12,500.00	三中
515	超声波流量计	UFT-100		2	个	2008年9月	2008年9月			2,600.00	25	700.00	700.00	三中
516	保温管	DN300		38	m	2004年9月	2004年9月			15,200.00	15	2,300.00	2,300.00	三中
517	保温管	DN250		18	m	2004年9月	2004年9月			5,400.00	15	800.00	800.00	三中
518	保温管	DN200		27	m	2004年8月	2004年8月			8,100.00	15	1,200.00	1,200.00	三中
519	保温管	DN150		14	m	2004年9月	2004年9月			2,800.00	15	400.00	400.00	三中
520	立式多级泵	22KW		2	台	2015年9月	2015年9月	184,226.62	137,687.90	57,400.00	71	40,800.00	-96,887.90	报废

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
521	蝶阀	DN250		4	个	2015年9月	2015年9月			15,200.00	71	10,800.00	10,800.00	蓝屋
522	保温管	DN250		16	m	2015年9月	2015年9月			4,800.00	71	3,400.00	3,400.00	蓝屋
523	换热器	80m²	兰石普瑞科技	2	台	2015年11月	2015年11月	274,830.51	228,925.60	91,200.00	71	64,800.00	-164,125.60	大唐悦庭
524	立式循环泵	22KW	裕兰富	1	台	2015年9月	2015年9月			28,700.00	71	20,400.00	20,400.00	大唐悦庭
525	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年9月	2018年9月			4,700.00	91	4,300.00	4,300.00	大唐悦庭
526	一同变频泵	5.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年11月	2018年11月			5,000.00	91	4,600.00	4,600.00	大唐悦庭
527	一同变频泵	7.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年11月	2018年11月			6,200.00	91	5,600.00	5,600.00	大唐悦庭
528	水处理设备	2T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2018年9月	2018年9月			30,900.00	91	28,100.00	28,100.00	大唐悦庭
529	水箱	1.6*3*2	自制	1	台	2018年9月	2018年9月			11,600.00	91	10,600.00	10,600.00	大唐悦庭
530	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业	1	个	2018年9月	2018年9月			8,100.00	91	7,400.00	7,400.00	大唐悦庭
531	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	个	2018年9月	2018年9月			8,600.00	91	7,800.00	7,800.00	大唐悦庭
532	压力变送器		富阳市普仪表	4	个	2018年9月	2018年9月			8,800.00	86	7,600.00	7,600.00	大唐悦庭
533	温度变送器		上海联立	4	个	2018年9月	2018年9月			1,600.00	86	1,400.00	1,400.00	大唐悦庭
534	Y型除污器	DN150		1	个	2018年9月	2018年9月			2,700.00	91	2,500.00	2,500.00	大唐悦庭
535	除污器	DN200		2	个	2018年9月	2018年9月			7,800.00	91	7,100.00	7,100.00	大唐悦庭
536	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2018年9月	2018年9月			13,700.00	91	12,500.00	12,500.00	大唐悦庭
537	控制柜（变频器）	7.5KW+4KW+22KW		1	个	2018年9月	2018年9月			19,900.00	91	18,100.00	18,100.00	大唐悦庭
538	逆程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	套	2018年9月	2018年9月			47,900.00	91	43,600.00	43,600.00	大唐悦庭
539	胀控	球机	浙江大华	1	套	2018年9月	2018年9月			4,500.00	82	3,700.00	3,700.00	大唐悦庭
540	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2018年9月	2018年9月			1,200.00	86	1,000.00	1,000.00	大唐悦庭
541	球阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年9月	2018年9月			9,800.00	91	8,900.00	8,900.00	大唐悦庭
542	蝶阀	DN150	良工阀门	3	个	2018年9月	2018年9月			5,700.00	91	5,200.00	5,200.00	大唐悦庭
543	蝶阀（软碳）	DN125	湖北高申压	8	个	2018年9月	2018年9月			12,000.00	91	10,900.00	10,900.00	大唐悦庭
544	保温管	DN200		45	m	2018年10月	2018年10月			13,500.00	91	12,300.00	12,300.00	大唐悦庭
545	保温管	DN150		46	m	2018年10月	2018年10月			9,200.00	91	8,400.00	8,400.00	大唐悦庭
546	换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月	850,447.55	708,981.43	91,200.00	90	82,100.00	-626,881.43	梦想港湾
547	换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月			114,200.00	90	102,800.00	102,800.00	梦想港湾
548	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			43,400.00	90	39,100.00	39,100.00	梦想港湾
549	循环泵	37KW	上海上泵	1	台	2015年10月	2015年10月			35,500.00	71	25,100.00	25,100.00	梦想港湾
550	循环泵	30KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月			67,000.00	90	60,300.00	60,300.00	梦想港湾
551	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,700.00	90	4,200.00	4,200.00	梦想港湾
552	立式多级泵	2.2KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			4,500.00	90	4,100.00	4,100.00	梦想港湾
553	水处理设备	8T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2018年8月	2018年8月			52,500.00	90	47,600.00	47,600.00	梦想港湾
554	水箱	2.5*4*2	自制	1	台	2018年8月	2018年8月			24,300.00	90	21,900.00	21,900.00	梦想港湾
555	电磁流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2018年8月	2018年8月			17,100.00	90	15,400.00	15,400.00	梦想港湾
556	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	2	个	2018年8月	2018年8月			17,200.00	90	15,500.00	15,500.00	梦想港湾
557	电磁流量计	DN350	北京丰伟嘉业	1	个	2018年8月	2018年8月			22,300.00	90	20,100.00	20,100.00	梦想港湾
558	配电柜	GGD		2	台	2018年8月	2018年8月			27,400.00	90	24,700.00	24,700.00	梦想港湾
559	逆程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	台	2018年8月	2018年8月			47,500.00	90	43,100.00	43,100.00	梦想港湾
560	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2018年8月	2018年8月			2,600.00	86	2,200.00	2,200.00	梦想港湾

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊型伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
561	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2018年8月	2018年8月			2,200.00	86		1,900.00	梦想港湾
562	软连接	DN150	上海静缘	4	个	2018年8月	2018年8月			2,000.00	86		1,700.00	梦想港湾
563	止回阀	DN150	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			6,200.00	90		5,600.00	梦想港湾
564	球阀	DN250	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			13,000.00	90		11,700.00	梦想港湾
565	球阀	DN300	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			19,400.00	90		17,500.00	梦想港湾
566	球阀	DN350	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			28,600.00	90		25,700.00	梦想港湾
567	蝶阀	DN150	良工阀门	4	个	2018年8月	2018年8月			7,600.00	90		6,800.00	梦想港湾
568	蝶阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			5,800.00	90		5,200.00	梦想港湾
569	保温管	DN350		41	m	2018年8月	2018年8月			24,600.00	90		22,100.00	梦想港湾
570	保温管	DN300		35	m	2018年8月	2018年8月			14,000.00	90		12,600.00	梦想港湾
571	保温管	DN200		36	m	2018年8月	2018年8月			10,800.00	90		9,700.00	梦想港湾
572	保温管	DN250		32	m	2018年8月	2018年8月			9,600.00	90		8,600.00	梦想港湾
573	保温管	DN150		6	m	2018年8月	2018年8月			1,200.00	90		1,100.00	梦想港湾
574	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2018年8月	2018年8月			4,400.00	90		4,000.00	梦想港湾
575	除污器	DN300	乌市盛源达热力	1	个	2018年8月	2018年8月			5,500.00	90		5,000.00	梦想港湾
576	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	1	个	2018年8月	2018年8月			6,600.00	90		5,900.00	梦想港湾
577	换热器	100m²	辽宁远大	1	台	2013年8月	2013年8月	569,141.62	217,327.73	57,100.00	56		32,000.00	白桦林居
578	换热器	80m²	辽宁远大	1	台	2013年8月	2013年8月			45,600.00	56		25,500.00	白桦林居
579	换热器	80m²	山东淄博	1	台	2008年5月	2008年5月			45,600.00	21		9,600.00	白桦林居
580	换热器	100m²	山东淄博	2	台	2008年5月	2008年5月			114,200.00	21		24,000.00	白桦林居
581	循环泵	75KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			49,800.00	90		44,800.00	白桦林居
582	循环泵	55KW	上海东方泵业有限公司	3	台	2009年6月	2009年6月			130,200.00	30		39,100.00	白桦林居
583	循环泵	22KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2013年10月	2013年10月			57,400.00	57		32,700.00	白桦林居
584	水处理仪	DN400		1	个	2008年8月	2008年8月			2,200.00	22		500.00	白桦林居
585	水箱	3.8*2.2*2	自制	1	台	2008年5月	2008年5月			20,200.00	21		4,200.00	白桦林居
586	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2013年8月	2013年8月			9,700.00	56		5,400.00	白桦林居
587	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2008年5月	2008年5月			8,300.00	21		1,700.00	白桦林居
588	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	2	个	2008年5月	2008年5月			8,800.00	21		1,800.00	白桦林居
589	控制柜（变频器）	7.5KW+5.5KW		1	个	2013年8月	2013年8月			12,900.00	56		7,200.00	白桦林居
590	控制柜（变频器）	18.5KW+18.5KW		1	个	2013年8月	2013年8月			15,900.00	56		8,900.00	白桦林居
591	控制柜（变频器）	18.5KW		1	个	2013年8月	2013年8月			10,100.00	56		5,700.00	白桦林居
592	控制柜（变频器）	75KW		1	个	2013年8月	2013年8月			30,500.00	56		17,100.00	白桦林居
593	远程控制（1和2套）	真空箱	北京	1	套	2018年8月	2018年8月			47,900.00	90		43,100.00	白桦林居
594	监控	球机	浙江大华	1	套	2013年8月	2013年8月			4,500.00	20		900.00	白桦林居
595	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2008年5月	2008年5月			2,600.00	15		400.00	白桦林居
596	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2008年5月	2008年5月			2,200.00	15		300.00	白桦林居
597	软连接	DN150	上海静缘	5	个	2008年5月	2008年5月			2,500.00	15		400.00	白桦林居
598	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2008年5月	2008年5月			2,400.00	15		400.00	白桦林居
599	软连接	DN150	上海静缘	13	个	2008年5月	2008年5月			27,300.00	21		5,700.00	白桦林居
600	止回阀	DN200	河北远大	2	个	2008年5月	2008年5月			9,000.00	21		1,900.00	白桦林居

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面净值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
601	止回阀	DN150	河北远大	2	个	2008年5月	2008年5月			6,200.00	21	1,300.00		白桦林居
602	蝶阀	DN400	上海金桥	4	个	2008年5月	2008年5月			43,200.00	21	9,100.00		白桦林居
603	蝶阀	DN300	上海金桥	4	个	2008年5月	2008年5月			22,800.00	21	4,800.00		白桦林居
604	蝶阀	DN350	上海金桥	2	个	2008年5月	2008年5月			14,800.00	21	3,100.00		白桦林居
605	蝶阀	DN250	上海金桥	15	个	2008年5月	2008年5月			57,000.00	21	12,000.00		白桦林居
606	蝶阀	DN200	上海金桥	5	个	2008年5月	2008年5月			14,500.00	21	3,000.00		白桦林居
607	蝶阀	DN150	上海金桥	9	个	2008年5月	2008年5月			17,100.00	21	3,600.00		白桦林居
608	保温管	DN400		33.3	m	2008年5月	2008年5月			23,300.00	21	4,900.00		白桦林居
609	保温管	DN250		109	m	2008年5月	2008年5月			32,700.00	21	6,900.00		白桦林居
610	保温管	DN200		220	m	2008年5月	2008年5月			66,000.00	21	13,900.00		白桦林居
611	换热器	80m²	山东鑫修供热设备有限公司	2	台	2015年9月	2015年9月	730,259.15	472,232.00	91,200.00	71	64,800.00	-407,432.00	熙春郡
612	换热器	120m²	山东淄博	2	台	2015年9月	2015年9月			137,000.00	71	97,300.00		熙春郡
613	循环泵	45KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			36,400.00	71	25,800.00		熙春郡
614	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00		天富伊城
615	补水泵	5.5KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	71	3,600.00		熙春郡
616	补水泵	4KW	上海精佳	2	台	2015年9月	2015年9月			9,400.00	71	6,700.00		熙春郡
617	分布式变频器	11KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			7,600.00	71	5,400.00		熙春郡
618	分布式变频器	22KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			28,700.00	71	20,400.00		熙春郡
619	水处理设备	8T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			52,900.00	71	37,600.00		熙春郡
620	水箱	23.4m³	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			28,400.00	71	20,200.00		熙春郡
621	电磁流量计	DN350	北京丰伟嘉业	2	个	2015年9月	2015年9月			44,600.00	71	31,700.00		熙春郡
622	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			24,000.00	71	17,000.00		熙春郡
623	除污器	DN350	新乡市鑫良阀门	2	个	2015年9月	2015年9月			13,200.00	71	9,400.00		熙春郡
624	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			8,300.00	71	5,900.00		熙春郡
625	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2015年9月	2015年9月			13,700.00	71	9,700.00		熙春郡
626	控制柜（变频器）	22KW+11KW		1	个	2015年9月	2015年9月			17,300.00	71	12,300.00		熙春郡
627	控制柜（变频器）	7.5KW+5.5KW+45KW		1	个	2015年9月	2015年9月			27,500.00	71	19,500.00		熙春郡
628	远程控制（1相2套）	京同裕	北京	1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00		熙春郡
629	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00		熙春郡
630	软连接	DN300	久奥	2	个	2015年9月	2015年9月			2,200.00	56	1,200.00		熙春郡
631	软连接	DN200	久奥	2	个	2015年9月	2015年9月			1,200.00	56	700.00		熙春郡
632	软连接	DN250	久奥	4	个	2015年9月	2015年9月			3,200.00	56	1,800.00		熙春郡
633	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2015年9月	2015年9月			4,500.00	71	3,200.00		熙春郡
634	铸钢闸阀	DN300	上海精工	1	个	2015年9月	2015年9月			6,700.00	71	4,800.00		熙春郡
635	铸钢闸阀	DN250	上海精工	4	个	2015年9月	2015年9月			17,200.00	71	12,200.00		熙春郡
636	蝶阀	DN150	上海吉泰	9	个	2015年9月	2015年9月			17,100.00	71	12,100.00		熙春郡
637	蝶阀	DN350	上海吉泰	6	个	2015年9月	2015年9月			44,400.00	71	31,500.00		熙春郡
638	蝶阀	DN400	上海吉泰	3	个	2015年9月	2015年9月			32,400.00	71	23,000.00		熙春郡
639	蝶阀	DN200	上海吉泰	3	个	2015年9月	2015年9月			8,700.00	71	6,200.00		熙春郡
640	蝶阀	DN250	上海吉泰	9	个	2015年9月	2015年9月			34,200.00	71	24,300.00		熙春郡

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
641	污水泵	4KW		2	个	2015年9月	2015年9月			7,200.00	71	5,100.00	5,100.00	熙春郡
642	保温管	DN400		35	m	2015年9月	2015年9月			24,500.00	71	17,400.00	17,400.00	熙春郡
643	保温管	DN250		9	m	2015年9月	2015年9月			2,700.00	71	1,900.00	1,900.00	熙春郡
644	保温管	DN350		105	m	2015年9月	2015年9月			63,000.00	71	44,700.00	44,700.00	熙春郡
645	保温管	DN200		46.8	m	2015年9月	2015年9月			14,000.00	71	9,900.00	9,900.00	熙春郡
646	换热器	100m²	山东泰能	2	台	2016年9月	2016年9月	793,865.62	604,263.01	114,200.00	76	86,800.00	-517,463.01	水木花都
647	换热器	80m²	山东泰能	1	台	2015年9月	2015年9月			45,600.00	71	32,400.00	32,400.00	水木花都
648	循环泵	30KW	无锡市无双水泵有限公司	2	台	2016年9月	2016年9月			67,000.00	76	50,900.00	50,900.00	水木花都
649	补水泵	5.5KW	上海稍佳	1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	71	3,600.00	3,600.00	水木花都
650	补水泵	7.5KW	上海稍佳	1	台	2015年9月	2015年9月			6,200.00	71	4,400.00	4,400.00	水木花都
651	分布式变频泵	11KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2018年3月	2018年3月			7,600.00	86	6,500.00	6,500.00	水木花都
652	分布式变频泵	7.5KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			6,200.00	71	4,400.00	4,400.00	水木花都
653	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			36,900.00	71	26,200.00	26,200.00	水木花都
654	水箱	23m³	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			27,900.00	71	19,800.00	19,800.00	水木花都
655	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			9,700.00	71	6,900.00	6,900.00	水木花都
656	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	个	2015年9月	2015年9月			24,000.00	71	17,000.00	17,000.00	水木花都
657	除污器	DN250	新乡市鑫良阀门	1	个	2015年9月	2015年9月			4,400.00	71	3,100.00	3,100.00	水木花都
658	除污器	DN400	新乡市鑫良阀门	2	个	2015年9月	2015年9月			16,600.00	71	11,800.00	11,800.00	水木花都
659	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2015年9月	2015年9月			13,700.00	71	9,700.00	9,700.00	水木花都
660	控制柜（变频器）	11KW+11KW		1	个	2015年9月	2015年9月			14,000.00	71	9,900.00	9,900.00	水木花都
661	控制柜（变频器）	30KW+30KW		1	个	2015年9月	2015年9月			24,300.00	71	17,300.00	17,300.00	水木花都
662	控制柜（变频器）	7.5KW+5.5KW		1	个	2015年9月	2015年9月			12,900.00	71	9,200.00	9,200.00	水木花都
663	远程控制（1和2套）	京同裕	北京	1	台	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	34,000.00	水木花都
664	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	2,100.00	水木花都
665	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,200.00	56	700.00	700.00	水木花都
666	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	900.00	水木花都
667	蝶阀	DN150	上海吉泰	6	个	2015年9月	2015年9月			11,400.00	71	8,100.00	8,100.00	水木花都
668	蝶阀	DN400	上海吉泰	5	个	2015年9月	2015年9月			54,000.00	71	38,300.00	38,300.00	水木花都
669	蝶阀	DN200	上海吉泰	2	个	2015年9月	2015年9月			5,800.00	71	4,100.00	4,100.00	水木花都
670	蝶阀	DN250	上海吉泰	12	个	2015年9月	2015年9月			45,600.00	71	32,400.00	32,400.00	水木花都
671	污水泵	1KW		2	个	2015年9月	2015年9月			2,200.00	71	1,600.00	1,600.00	水木花都
672	保温管	DN400		81.4	m	2015年9月	2015年9月			57,000.00	71	40,500.00	40,500.00	水木花都
673	保温管	DN250		42	m	2015年9月	2015年9月			12,600.00	71	8,900.00	8,900.00	水木花都
674	换热器	100m²	山东泰能	2	台	2015年9月	2015年9月	955,277.52	739,629.30	114,200.00	72	82,200.00	-657,429.30	盛世年华
675	换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2016年1月	2016年1月			91,200.00	72	65,700.00	65,700.00	盛世年华
676	循环泵	55KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			43,400.00	90	39,100.00	39,100.00	盛世年华
677	循环泵	45KW	无锡市无双水泵有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			36,400.00	82	29,800.00	29,800.00	盛世年华
678	补水泵	5.5KW	台州开利	1	台	2016年8月	2016年8月			5,000.00	76	3,800.00	3,800.00	盛世年华
679	补水泵	7.5KW	上海丹泉	1	台	2016年8月	2016年8月			6,200.00	76	4,700.00	4,700.00	盛世年华
680	分布式变频泵	22KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月			28,700.00	82	23,500.00	23,500.00	盛世年华

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁倍德热力有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
681	分布式变频泵	11KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年10月	2015年10月			7,600.00	71	5,400.00	5,400.00	盛世年华
682	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2016年8月	2016年8月			36,900.00	76	28,000.00	28,000.00	盛世年华
683	水箱	30m³	自制	1	台	2016年8月	2016年8月			36,400.00	76	27,700.00	27,700.00	盛世年华
684	电磁流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	个	2016年8月	2016年8月			17,100.00	76	13,000.00	13,000.00	盛世年华
685	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业	2	个	2016年8月	2016年8月			48,000.00	76	36,500.00	36,500.00	盛世年华
686	配电柜（GGD）	GGD		1	台	2016年8月	2016年8月			13,700.00	76	10,400.00	10,400.00	盛世年华
687	控制柜（变频器）	11KW+22KW+7.5KW+5.5KW		1	个	2016年8月	2016年8月			25,000.00	76	19,000.00	19,000.00	盛世年华
688	控制柜（变频器）	5.5KW+4.5KW		1	个	2016年8月	2016年8月			12,400.00	76	9,400.00	9,400.00	盛世年华
689	远程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	套	2016年8月	2016年8月			47,900.00	76	36,400.00	36,400.00	盛世年华
690	监控	球机	浙江大华	1	套	2016年8月	2016年8月			4,500.00	56	2,500.00	2,500.00	盛世年华
691	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2016年8月	2016年8月			1,200.00	66	800.00	800.00	盛世年华
692	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2016年8月	2016年8月			2,200.00	66	1,500.00	1,500.00	盛世年华
693	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2016年8月	2016年8月			2,600.00	66	1,700.00	1,700.00	盛世年华
694	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2016年8月	2016年8月			4,500.00	76	3,400.00	3,400.00	盛世年华
695	蝶阀	DN150	上海吉泰	13	个	2016年8月	2016年8月			24,700.00	76	18,800.00	18,800.00	盛世年华
696	蝶阀	DN350	上海吉泰	2	个	2016年8月	2016年8月			14,800.00	76	11,200.00	11,200.00	盛世年华
697	蝶阀	DN400	上海吉泰	6	个	2016年8月	2016年8月			64,800.00	76	49,200.00	49,200.00	盛世年华
698	蝶阀	DN200	上海吉泰	3	个	2016年8月	2016年8月			8,700.00	76	6,600.00	6,600.00	盛世年华
699	蝶阀	DN300	上海吉泰	6	个	2016年8月	2016年8月			34,200.00	76	26,000.00	26,000.00	盛世年华
700	蝶阀	DN250	上海吉泰	8	个	2016年8月	2016年8月			30,400.00	76	23,100.00	23,100.00	盛世年华
701	保温管	DN400	上海吉泰	42	m	2016年8月	2016年8月			29,400.00	76	22,300.00	22,300.00	盛世年华
702	保温管	DN300		20.8	m	2016年8月	2016年8月			8,300.00	76	6,300.00	6,300.00	盛世年华
703	保温管	DN200		7.6	m	2016年8月	2016年8月			2,300.00	76	1,700.00	1,700.00	盛世年华
704	控制柜（变频器）	1.5+1.5+4+15+15KW		1	个	2017年8月	2017年8月	11,087.68	8,014.91		82	20,500.00	12,485.09	二十五中
705	远程控制（1相1套）	京同裕	北京	1	套	2017年8月	2017年8月			47,900.00	82	39,300.00	39,300.00	二十五中
706	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00	3,200.00	二十五中
707	换热器	100m³	山东淄博博泰勒	1	台	2014年6月	2014年6月	680,582.52	669,806.81		61	34,800.00	-635,006.81	世纪二期（新站）
708	换热器	120m³	山东淄博博泰勒	1	台	2017年7月	2017年7月			68,500.00	82	56,200.00	56,200.00	世纪二期（新站）
709	换热器	120m³	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			68,500.00	71	48,600.00	48,600.00	世纪二期（新站）
710	循环泵	55KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2003年7月	2003年7月			43,400.00	15	6,500.00	6,500.00	世纪二期（新站）
711	立式多级泵	4KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2003年9月	2003年9月			9,400.00	15	1,400.00	1,400.00	世纪二期（新站）
712	一网变频器	22KW	上海志力泵业有限公司	1	套	2018年4月	2018年4月			12,700.00	87	11,000.00	11,000.00	世纪二期（新站）
713	自控钠离子交换器	8T/h	上海市泵业系统公司	1	套	2003年7月	2003年7月			52,900.00	15	7,900.00	7,900.00	世纪二期（新站）
714	水箱	2.7*3.7*3.5	自制	1	个	2003年7月	2003年7月			42,400.00	15	6,400.00	6,400.00	世纪二期（新站）
715	除污器	DN250	上海市盛溢达热力	1	个	2003年7月	2003年7月			4,400.00	15	700.00	700.00	世纪二期（新站）
716	配电柜（GGD）	GGD	伊都宏昌低压电器设备厂	2	台	2000年8月	2000年8月			27,400.00	15	4,100.00	4,100.00	世纪二期（新站）
717	控制柜（变频器）	45KW	ABB	1	个	2015年9月	2015年9月			19,100.00	71	13,600.00	13,600.00	世纪二期（新站）
718	控制柜（变频器）	18.5KW+22KW+45KW		1	个	2018年4月	2018年4月			32,100.00	87	27,900.00	27,900.00	世纪二期（新站）
719	控制柜（变频器）	TD2100 3.7KW+5.5KW	爱默生	2	个	2003年7月	2003年7月			24,400.00	15	3,700.00	3,700.00	世纪二期（新站）
720	远程控制（2相2套）	京同裕	北京	2	套	2015年9月	2015年9月			95,800.00	71	68,000.00	68,000.00	世纪二期（新站）

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
721	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2003年7月	2003年7月			2,400.00	15	400.00		世纪二期（新站）
722	软连接	DN300	上海静缘	4	个	2003年7月	2003年7月			4,400.00	15	700.00		世纪二期（新站）
723	止回阀	DN200	河北远大	2	个	2003年7月	2003年7月			9,000.00	15	1,400.00		世纪二期（新站）
724	止回阀	DN250	河北远大	1	个	2003年7月	2003年7月			5,800.00	15	900.00		世纪二期（新站）
725	蝶阀	DN150	天津塘建	6	个	2003年7月	2003年7月			11,400.00	15	1,700.00		世纪二期（新站）
726	蝶阀	DN300	天津塘建	4	个	2003年7月	2003年7月			22,800.00	15	3,400.00		世纪二期（新站）
727	蝶阀	DN500	天津塘建	1	个	2003年7月	2003年7月			13,800.00	15	2,100.00		世纪二期（新站）
728	蝶阀	DN200	天津塘建	4	个	2003年7月	2003年7月			11,600.00	15	1,700.00		世纪二期（新站）
729	蝶阀	DN125	天津塘建	1	个	2003年7月	2003年7月			1,500.00	15	200.00		世纪二期（新站）
730	蝶阀	DN250	天津塘建	10	个	2003年7月	2003年7月			38,000.00	15	5,700.00		世纪二期（新站）
731	保温管	DN500	天津塘建	36	m	2003年7月	2003年7月			32,400.00	15	4,900.00		世纪二期（新站）
732	保温管	DN250		37	m	2003年7月	2003年7月			11,100.00	15	1,700.00		世纪二期（新站）
733	压力变送器		上海联立	4	组	2012年9月	2012年9月			8,800.00	26	2,300.00		世纪二期（新站）
734	换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月	145,103.78	7,255.19	68,500.00	82	56,200.00	48,944.81	世纪二期（旧站）
735	循环泵	55KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2003年7月	2003年7月			86,800.00	15	13,000.00		世纪二期（旧站）
736	循环泵	37KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	71	25,100.00		世纪二期（旧站）
737	循环泵	55KW	上海上泵泵业有限公司	3	台	2004年6月	2004年6月			130,200.00	15	19,500.00		世纪二期（旧站）
738	一网补水泵	18.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月			10,600.00	82	8,700.00		世纪二期（旧站）
739	除污器	DN400	乌市鼎盛达热力	1	个	2003年7月	2003年7月			8,300.00	15	1,200.00		世纪二期（旧站）
740	除污器	DN500	乌市鼎盛达热力	1	个	2003年7月	2003年7月			10,500.00	15	1,600.00		世纪二期（旧站）
741	软连接	DN200	上海静缘	6	个	2003年7月	2003年7月			3,600.00	15	500.00		世纪二期（旧站）
742	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2003年7月	2003年7月			2,200.00	15	300.00		世纪二期（旧站）
743	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2003年7月	2003年7月			4,500.00	15	700.00		世纪二期（旧站）
744	止回阀	DN250	河北远大	1	个	2003年7月	2003年7月			5,800.00	15	900.00		世纪二期（旧站）
745	蝶阀	DN400	天津塘建	3	个	2003年7月	2003年7月			32,400.00	15	4,900.00		世纪二期（旧站）
746	蝶阀	DN300	天津塘建	2	个	2003年7月	2003年7月			11,400.00	15	1,700.00		世纪二期（旧站）
747	蝶阀	DN500	天津塘建	2	个	2003年7月	2003年7月			27,600.00	15	4,100.00		世纪二期（旧站）
748	蝶阀	DN200	天津塘建	7	个	2003年7月	2003年7月			20,300.00	15	3,000.00		世纪二期（旧站）
749	蝶阀	DN250	天津塘建	4	个	2003年7月	2003年7月			15,200.00	15	2,300.00		世纪二期（旧站）
750	蝶阀	DN150		5	个	2003年7月	2003年7月			9,500.00	15	1,400.00		世纪二期（旧站）
751	闸阀	DN150	天津塘建	1	个	2003年7月	2003年7月			2,100.00	15	300.00		世纪二期（旧站）
752	保温管	DN500		4	m	2003年7月	2003年7月			3,600.00	15	500.00		世纪二期（旧站）
753	保温管	DN400		24	m	2003年7月	2003年7月			16,800.00	15	2,500.00		世纪二期（旧站）
754	保温管	DN200		24	m	2003年7月	2003年7月			7,200.00	15	1,100.00		世纪二期（旧站）
755	保温管	DN250		7	m	2003年7月	2003年7月			2,100.00	15	300.00		世纪二期（旧站）
756	板式换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月	567,843.87	411,916.54	68,500.00	82	56,200.00	-355,716.54	鸿泰康城
757	板式换热器	120m²	烟台泰勒供热设备有限公司	1	台	2012年7月	2012年7月			68,500.00	50	34,300.00		鸿泰康城
758	循环泵	55KW	无锡无双泵业	1	台	2018年8月	2018年8月			43,400.00	90	39,100.00		鸿泰康城
759	循环泵	15KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月			20,100.00	82	16,500.00		鸿泰康城
760	补水泵（立式多级泵）	4KW	上海精佳给排水设备有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	71	3,300.00		鸿泰康城

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
761	压力、温度变送器		上海联立	6	组	2015年8月	2015年8月			15,600.00	8,700.00		鸿泰隆城
762	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业科技公司	1	个	2017年7月	2017年7月			8,600.00	7,100.00		鸿泰隆城
763	电磁流量计	DN400	北京丰伟嘉业科技公司	1	个	2017年7月	2017年7月			24,000.00	19,700.00		鸿泰隆城
764	水处理设备	4T/h		1	个	2015年8月	2015年8月			36,900.00	25,800.00		鸿泰隆城
765	水箱	3.8*2*2	自制	1	台	2015年8月	2015年8月			18,400.00	12,900.00		鸿泰隆城
766	除污器	DN400	乌鲁木齐市盛益达热力	1	个	2015年8月	2015年8月			8,300.00	5,800.00		鸿泰隆城
767	除污器	DN250	乌鲁木齐市盛益达热力	1	个	2015年8月	2015年8月			4,400.00	3,100.00		鸿泰隆城
768	配电柜	GGD	新疆尚城电气有限公司	1	台	2015年8月	2015年8月			13,700.00	9,600.00		鸿泰隆城
769	变频器	55KW	ABB	1	台	2015年8月	2015年8月			22,600.00	20,300.00		鸿泰隆城
770	变频器	1.5+4+18.5KW		1	台	2018年8月	2018年8月			17,200.00	13,100.00		鸿泰隆城
771	变频器	5.5+15KW		1	台	2016年9月	2016年9月			13,600.00	11,200.00		鸿泰隆城
772	远程控制系统	1箱2系统		1	台	2017年7月	2017年7月			47,900.00	33,500.00		鸿泰隆城
773	监控	球机	北京京同裕	1	套	2015年8月	2015年8月			4,500.00	2,000.00		鸿泰隆城
774	换热机组	HRJZ/S-1.4MW	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			113,500.00	86,300.00		鸿泰隆城
775	立式多级泵	4KW	山东泰励供热设备有限公司	1	台	2016年9月	2016年9月			4,700.00	3,600.00		鸿泰隆城
776	离心泵	5.5KW	上海精佳给排水设备有限公司	1	台	2016年9月	2016年9月			5,000.00	3,800.00		鸿泰隆城
777	蝶阀	DN400	上海东方泵业	4	个	2015年8月	2015年8月			43,200.00	30,200.00		鸿泰隆城
778	蝶阀	DN350	上海吉泰	2	个	2015年8月	2015年8月			14,800.00	10,400.00		鸿泰隆城
779	蝶阀	DN250	上海吉泰	7	个	2015年8月	2015年8月			26,600.00	18,600.00		鸿泰隆城
780	蝶阀	DN200	上海吉泰	2	个	2015年8月	2015年8月			5,800.00	4,100.00		鸿泰隆城
781	蝶阀	DN150	上海吉泰	7	个	2015年8月	2015年8月			13,300.00	9,300.00		鸿泰隆城
782	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2015年8月	2015年8月			2,600.00	1,500.00		鸿泰隆城
783	软连接	DN200		2	个	2015年8月	2015年8月			1,200.00	700.00		鸿泰隆城
784	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2015年8月	2015年8月			4,500.00	3,200.00		鸿泰隆城
785	保温管	DN400		80	米	2015年8月	2015年8月			56,000.00	39,200.00		鸿泰隆城
786	水处理设备	CN3004	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2017年3月	2017年3月	279,893.88	233,267.22	36,900.00	29,900.00	-203,367.22	交通驾校
787	水箱	2*3*2.1	自制	1	台	2017年3月	2017年3月			15,300.00	12,400.00		交通驾校
788	补水泵	2.2KW	上海东方泵业	1	台	2018年7月	2018年7月			4,500.00	4,100.00		交通驾校
789	循环泵	30KW	上海上泵集团	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	23,800.00		交通驾校
790	板式换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			57,100.00	51,400.00		交通驾校
791	补水泵	7.5KW	上海东方泵业	1	台	2018年9月	2018年9月			6,200.00	5,600.00		交通驾校
792	除污器	DN250	乌鲁木齐市盛益达热力	1	台	2018年9月	2018年9月			4,400.00	4,000.00		交通驾校
793	除污器	DN150	乌鲁木齐市盛益达热力	1	台	2018年9月	2018年9月			2,700.00	2,500.00		交通驾校
794	配电柜	GGD		1	台	2018年9月	2018年9月			13,700.00	12,500.00		交通驾校
795	变频器	7.5+30+2.2KW	ABB	1	台	2018年9月	2018年9月			22,300.00	20,300.00		交通驾校
796	远程控制系统		北京京同裕	1	套	2018年9月	2018年9月			47,900.00	43,600.00		交通驾校
797	监控	球机	浙江大华	1	套	2018年9月	2018年9月			4,500.00	3,700.00		交通驾校
798	焊接球阀	DN250	良工阀门	2	个	2018年9月	2018年9月			13,000.00	11,800.00		交通驾校
799	法兰球阀	DN150	良工阀门	2	个	2018年9月	2018年9月			6,600.00	6,000.00		交通驾校
800	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2018年9月	2018年9月			9,700.00	8,800.00		交通驾校

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
801	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2018年9月	2018年9月			8,100.00	7,400.00	7,400.00	交通驾校
802	蝶阀	DN150	良工阀门	1	台	2018年9月	2018年9月			1,900.00	1,700.00	1,700.00	交通驾校
803	压力、温度变送器		北京同裕	4	组	2018年9月	2018年9月			10,400.00	8,900.00	8,900.00	交通驾校
804	软连接	DN250	上海锦缘	2	个	2018年9月	2018年9月			1,600.00	1,400.00	1,400.00	交通驾校
805	板式换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2016年9月	2016年9月	950,269.67	722,376.25	91,200.00	69,300.00	-633,076.25	汇鑫国际
806	循环泵	22KW	无锡无双泵业	2	台	2016年9月	2016年9月			57,400.00	43,600.00	43,600.00	汇鑫国际
807	补水泵	7.5KW	上海东方泵业	2	台	2016年9月	2016年9月			12,400.00	9,400.00	9,400.00	汇鑫国际
808	补水泵	7.5KW	上海东方泵业	1	台	2016年9月	2016年9月			6,200.00	4,700.00	4,700.00	汇鑫国际
809	循环泵	30KW	无锡无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	23,800.00	23,800.00	汇鑫国际
810	板式换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2016年9月	2016年9月			45,600.00	34,700.00	34,700.00	汇鑫国际
811	补水泵	7.5KW	上海丹泉泵业	2	台	2016年8月	2016年8月			12,400.00	9,400.00	9,400.00	汇鑫国际
812	立式多级泵	4KW	上海东方泵业	1	台	2017年3月	2017年3月			4,700.00	3,800.00	3,800.00	汇鑫国际
813	配电柜	GGD	伊犁宁远电控设备有限公司	1	台	2015年8月	2015年8月			13,700.00	9,600.00	9,600.00	汇鑫国际
814	变频器	30+22KW		1	台	2016年9月	2016年9月			21,600.00	16,400.00	16,400.00	汇鑫国际
815	变频器	7.5+7.5+7.5+22KW		1	台	2016年9月	2016年9月			25,100.00	19,100.00	19,100.00	汇鑫国际
816	远程控制系統	1箱3系統	北京同裕	1	套	2016年9月	2016年9月			47,900.00	36,400.00	36,400.00	汇鑫国际
817	监控	球机	浙江大华	1	套	2016年9月	2016年9月			4,500.00	2,600.00	2,600.00	汇鑫国际
818	水处理设备	4T/h	西安银河水处理设备有限公司	1	台	2016年9月	2016年9月			36,900.00	28,000.00	28,000.00	汇鑫国际
819	水箱	3*3.4*2.1	自制	1	台	2016年9月	2016年9月			26,000.00	19,800.00	19,800.00	汇鑫国际
820	蝶阀	DN200	上海吉泰	2	个	2016年9月	2016年9月			5,800.00	4,400.00	4,400.00	汇鑫国际
821	焊接球阀	DN250	良工阀门	5	个	2018年8月	2018年8月			32,500.00	29,300.00	29,300.00	汇鑫国际
822	焊接球阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			9,800.00	8,800.00	8,800.00	汇鑫国际
823	法兰球阀	DN250	良工阀门	2	个	2018年8月	2018年8月			13,000.00	11,700.00	11,700.00	汇鑫国际
824	除污器	DN250	乌市盛益达热力	4	个	2016年9月	2016年9月			17,600.00	13,400.00	13,400.00	汇鑫国际
825	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	2	个	2018年8月	2018年8月			19,400.00	17,500.00	17,500.00	汇鑫国际
826	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业科技公司	1	个	2018年8月	2018年8月			8,600.00	7,700.00	7,700.00	汇鑫国际
827	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业科技公司	3	个	2018年8月	2018年8月			24,300.00	21,900.00	21,900.00	汇鑫国际
828	软连接	DN200	上海锦缘	4	个	2016年9月	2016年9月			2,400.00	1,600.00	1,600.00	汇鑫国际
829	软连接	DN250	上海锦缘	2	个	2016年9月	2016年9月			1,600.00	1,100.00	1,100.00	汇鑫国际
830	蝶阀	DN150	上海吉泰	10	个	2016年9月	2016年9月			19,000.00	14,400.00	14,400.00	汇鑫国际
831	蝶阀	DN250		3	个	2016年9月	2016年9月			11,400.00	8,700.00	8,700.00	汇鑫国际
832	压力、温度变送器		北京同裕	8	组	2016年9月	2016年9月			20,800.00	13,700.00	13,700.00	汇鑫国际
833	保温管	DN250		150	米	2016年9月	2016年9月			45,000.00	34,200.00	34,200.00	汇鑫国际
834	变频器	5.5+5.5+45	ABB	1	台	2012年7月	2012年7月	438,888.91	165,949.40	26,400.00	13,200.00	-152,749.40	汇鑫国际
835	水箱	1.5*1.2*1.4	自制	1	台	2012年7月	2012年7月			3,100.00	1,600.00	1,600.00	天马国际
836	补水泵	5.5KW	上海东方泵业	2	台	2013年7月	2013年7月			10,000.00	5,600.00	5,600.00	天马国际
837	循环泵	15KW	上海东方泵业	2	台	2013年7月	2013年7月			40,200.00	22,500.00	22,500.00	天马国际
838	板式换热器	100m²	兰州普瑞科技	1	台	2012年7月	2012年7月			57,100.00	28,600.00	28,600.00	天马国际
839	远程控制系統		北京丰伟嘉业有限公司	1	套	2012年6月	2012年6月			47,900.00	24,000.00	24,000.00	天马国际
840	监控	球机	浙江大华	1	套	2012年6月	2012年6月			4,500.00	700.00	700.00	天马国际

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁博恒热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
841	蝶阀	DN125	中国良工集团	2	台	2012年7月	2012年7月			3,000.00	50	1,500.00	天马国际
842	球阀	DN150	中国良工集团	2	台	2012年7月	2012年7月			6,600.00	50	3,300.00	天马国际
843	除污器	DN150	乌市盛益达热力	1	个	2012年7月	2012年7月			2,700.00	50	1,400.00	天马国际
844	除污器	DN125	乌市盛益达热力	1	个	2012年7月	2012年7月			2,400.00	50	1,200.00	天马国际
845	软连接	DN150	上海静缘	2	台	2012年7月	2012年7月			1,000.00	25	300.00	天马国际
846	压力、温度变送器		北京同裕	4	组	2012年7月	2012年7月			10,400.00	25	2,600.00	天马国际
847	保温管	DN250		30	米	2012年7月	2012年7月			9,000.00	50	4,500.00	天马国际
848	水处理设备	ZRL-2	西安623所开发公司	1	台	2002年9月	2002年9月	213,174.18	10,658.71	30,900.00	15	4,600.00	明泉小区
849	水箱	2.3*1.6*1.8	自制	1	台	2002年9月	2002年9月			8,000.00	15	1,200.00	明泉小区
850	立式管道泵	1.5KW	南方泵业	1	台	2016年8月	2016年8月			3,900.00	76	3,000.00	明泉小区
851	离心泵	4KW	上海东方泵业	1	台	2002年11月	2002年11月			4,700.00	15	700.00	明泉小区
852	循环泵	30KW	上海东方泵业	1	台	2002年10月	2002年10月			33,500.00	15	5,000.00	明泉小区
853	循环泵	30KW	上海上泵集团	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00	明泉小区
854	除污器	DN250	乌市盛益达热力	2	台	2002年9月	2002年9月			8,800.00	15	1,300.00	明泉小区
855	板式换热器	100m²	山东泰勃供热设备有限公司	1	台	2008年5月	2008年5月			57,100.00	21	12,000.00	明泉小区
856	补水泵	3KW	上海中宝泵业	1	台	2002年10月	2002年10月			4,600.00	15	700.00	明泉小区
857	变频器	11+1.5KW		1	台	2016年8月	2016年8月			12,500.00	76	9,500.00	明泉小区
858	变频器	30KW		1	台	2015年9月	2015年9月			14,300.00	71	10,200.00	明泉小区
859	配电柜	只有空开		1	台	2002年9月	2002年9月			13,700.00	15	2,100.00	明泉小区
860	板式换热器	80m²	山东泰勃供热设备有限公司	1	台	2008年5月	2008年5月			45,600.00	21	9,600.00	明泉小区
861	一回补水泵	11KW	上海东方泵业	1	台	2017年9月	2017年9月			7,600.00	85	6,500.00	明泉小区
862	循环泵	30KW	上海东方泵业	1	台	2002年11月	2002年11月			33,500.00	15	5,000.00	明泉小区
863	远程控制系統		北京丰伟嘉业有限公司	1	套	2010年9月	2010年9月			47,900.00	36	17,200.00	明泉小区
864	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	明泉小区
865	压力、温度变送器		北京同裕	4	组	2008年5月	2008年5月			10,400.00	15	1,600.00	明泉小区
866	阀门	DN100	上海精工	2	个	2008年5月	2008年5月			2,600.00	21	500.00	明泉小区
867	阀门	DN150	上海精工	6	个	2008年5月	2008年5月			12,600.00	21	2,600.00	明泉小区
868	止回阀	DN100	河北远大	1	个	2015年9月	2015年9月			1,800.00	71	1,300.00	明泉小区
869	止回阀	DN150	河北远大	1	个	2002年10月	2002年10月			3,100.00	15	500.00	明泉小区
870	蝶阀	DN250	上海吉泰	8	个	2015年9月	2015年9月			30,400.00	71	21,600.00	明泉小区
871	蝶阀	DN200	天津唐建	2	个	2002年9月	2002年9月			5,800.00	15	900.00	明泉小区
872	蝶阀	DN150	上海吉泰	5	个	2015年9月	2015年9月			9,500.00	71	6,700.00	明泉小区
873	蝶阀	DN100	上海吉泰	2	个	2015年9月	2015年9月			2,200.00	71	1,600.00	明泉小区
874	软连接	DN200	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,200.00	56	700.00	明泉小区
875	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2002年10月	2002年10月			1,000.00	15	200.00	明泉小区
876	保温管	DN250		30	米	2002年10月	2002年10月			9,000.00	15	1,400.00	明泉小区
877	保温管	DN100		20	米	2002年10月	2002年10月			2,000.00	15	300.00	明泉小区
878	循环泵	30KW	上海东方泵业	1	台	2004年6月	2004年6月	1,090,400.75	98,141.51	33,500.00	15	5,000.00	航空花园
879	循环泵	45KW	无锡无双泵业	1	台	2018年8月	2018年8月			36,400.00	90	32,800.00	航空花园
880	板式换热器	100m²	山东泰勃供热设备有限公司	1	台	2004年8月	2004年8月			57,100.00	15	8,600.00	航空花园

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
881	板式换热器	100m²	山东泰勤供热设备有限公司	1	台	2012年7月	2012年7月			57,100.00	50	28,600.00		航空花园
882	板式换热器	80m²	辽宁远大	1	台	2013年8月	2013年8月			45,600.00	56	25,500.00		航空花园
883	板式换热器	80m²	山东泰勤供热设备有限公司	1	台	2017年6月	2017年6月			45,600.00	81	36,900.00		航空花园
884	循环泵	22KW	上海志力泵业	1	台	2018年3月	2018年3月			28,700.00	86	24,700.00		航空花园
885	补水泵	5.5KW	上海东方泵业	1	台	2017年8月	2017年8月			5,000.00	82	4,100.00		航空花园
886	循环泵	22KW	无锡无双泵业	1	台	2017年8月	2017年8月			28,700.00	82	23,500.00		航空花园
887	水处理设备	ZBL-10	西安025所开发公司	1	台	2004年7月	2004年7月			75,000.00	15	11,300.00		航空花园
888	补水泵	5.5KW	四川嘉陵泵业	1	台	2010年9月	2010年9月			5,000.00	36	1,800.00		航空花园
889	补水泵	2.2KW	上海东方泵业	1	台	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00		航空花园
890	水箱	2.5*3*2	自制	1	台	2004年6月	2004年6月			18,200.00	15	2,700.00		航空花园
891	配电柜	GGD	伊犁宏昌低压电器设备厂	1	台	2004年10月	2004年10月			13,700.00	15	2,100.00		航空花园
892	变频器	22+22+5.5+5.5+5.5KW		1	台	2017年8月	2017年8月			31,000.00	82	25,400.00		航空花园
893	变频器	45KW		1	台	2018年8月	2018年8月			19,100.00	90	17,200.00		航空花园
894	除污器	DN350	乌市盛益达热力	1	个	2004年6月	2004年6月			6,600.00	15	1,000.00		航空花园
895	除污器	DN250	乌市盛益达热力	1	台	2004年6月	2004年6月			4,400.00	15	700.00		航空花园
896	除污器	DN200	乌市盛益达热力	1	台	2004年6月	2004年6月			3,900.00	15	600.00		航空花园
897	Y型除污器	DN150	乌市盛益达热力	1	台	2004年6月	2004年6月			2,700.00	15	400.00		航空花园
898	远程控制系统	1箱2系统		1	套	2010年9月	2010年9月			47,900.00	36	17,200.00		航空花园
899	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月			4,500.00	70	3,200.00		航空花园
900	蝶阀	DN350	天津塘建	3	个	2004年6月	2004年6月			22,200.00	15	3,300.00		航空花园
901	蝶阀	DN300	天津塘建	2	个	2017年8月	2017年8月			11,400.00	82	9,300.00		航空花园
902	蝶阀	DN150	天津塘建	7	个	2004年6月	2004年6月			13,300.00	15	2,000.00		航空花园
903	蝶阀	DN250	天津塘建	4	个	2004年6月	2004年6月			15,200.00	15	2,300.00		航空花园
904	蝶阀	DN200	天津塘建	5	个	2004年6月	2004年6月			14,500.00	15	2,200.00		航空花园
905	闸阀	DN150	上海精工	5	个	2004年6月	2004年6月			10,500.00	15	1,600.00		航空花园
906	止回阀	DN150	河北远大	2	个	2017年8月	2017年8月			6,200.00	82	5,100.00		航空花园
907	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			1,000.00	76	800.00		航空花园
908	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2017年8月	2017年8月			2,200.00	76	1,700.00		航空花园
909	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2017年8月	2017年8月			2,400.00	76	1,800.00		航空花园
910	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2017年8月	2017年8月			4,500.00	82	3,700.00		航空花园
911	焊接球阀	DN150	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			6,600.00	82	5,400.00		航空花园
912	焊接球阀	DN250	良工阀门	2	个	2017年8月	2017年8月			13,000.00	82	10,700.00		航空花园
913	电流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	1	个	2017年8月	2017年8月			9,700.00	82	8,000.00		航空花园
914	保温管	DN350		57	米	2004年6月	2004年6月			34,200.00	15	5,100.00		航空花园
915	钢管	DN250		32	米	2004年6月	2004年6月			12,800.00	15	1,900.00		航空花园
916	远程控制系统	MCGS	北京京同裕	1	套	2010年9月	2010年9月	38,008.62	4,522.20	47,900.00	36	17,200.00	12,677.80	彩印厂
917	变频器	15+4KW	ABB	1	台	2010年9月	2010年9月			13,300.00	36	4,800.00	4,800.00	彩印厂
918	循环泵	15KW	上海东方泵业	1	台	2009年10月	2009年10月			20,100.00	31	6,200.00	6,200.00	彩印厂
919	板式换热器	50m²	淄博泰勤换热设备有限公司	1	台	2009年11月	2009年11月			28,500.00	31	8,800.00	8,800.00	彩印厂
920	电控阀	DN100	济南三立节能	1	台	2008年8月	2008年8月			14,100.00	22	3,100.00	3,100.00	彩印厂

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	净值	成新率%	净值			
921	补水泵	3KW	上海东方泵业	1	台	2017年3月	2017年3月				81	3,700.00	3,700.00		彩印厂
922	阀门	DN125		2	台	2009年10月	2009年10月				31	1,100.00	1,100.00		彩印厂
923	压力、温度变送器		北京京同裕	4	组	2009年10月	2009年10月				15	1,600.00	1,600.00		彩印厂
924	配电柜	GGD	伊犁宁远电控设备有限公司	1	台	2008年7月	2008年7月	60,078.78	3,003.94		22	3,000.00	-3.94		晋华雅居
925	变频器	37+3.7KW		1	台	2008年5月	2008年5月				21	4,300.00	4,300.00		晋华雅居
926	变频器	15KW		1	台	2008年5月	2008年5月				21	2,000.00	2,000.00		晋华雅居
927	远程控制系统	MCGS	北京京同裕	1	套	2010年9月	2010年9月				36	17,200.00	17,200.00		晋华雅居
928	监控	球机	浙江大华	1	套	2017年8月	2017年8月				70	3,200.00	3,200.00		晋华雅居
929	循环泵	11KW	上海东方泵业	1	台	2017年9月	2017年9月				85	6,500.00	6,500.00		晋华雅居
930	板式换热器	80m²	淄博泰勃换热设备有限公司	1	台	2008年5月	2008年5月				21	9,600.00	9,600.00		晋华雅居
931	板式换热器	100m²	淄博泰勃换热设备有限公司	1	台	2008年5月	2008年5月				21	12,000.00	12,000.00		晋华雅居
932	循环泵	45KW	上海东方泵业	1	台	2003年9月	2003年9月				15	5,500.00	5,500.00		晋华雅居
933	循环泵	37KW	上海上泵集团	1	台	2015年9月	2015年9月				71	25,100.00	25,100.00		晋华雅居
934	电机	4KW	上海双泉	1	台	2012年10月	2012年10月				51	2,400.00	2,400.00		晋华雅居
935	循环泵	45KW	上海东方泵业	1	台	2003年9月	2003年9月				15	5,500.00	5,500.00		晋华雅居
936	补水泵	4.5KW	上海泰丰泵业	1	台	2007年4月	2007年4月				15	700.00	700.00		晋华雅居
937	补水泵	3KW	上海东方泵业	1	台	2004年7月	2004年7月				15	700.00	700.00		晋华雅居
938	补水泵	4KW	上海东方泵业	1	台	2013年9月	2013年9月				56	2,600.00	2,600.00		晋华雅居
939	水箱	2*2.8*1.8	自制	1	台	2008年5月	2008年5月				21	2,500.00	2,500.00		晋华雅居
940	排污泵	1.1KW		1	台	2008年5月	2008年5月				21	200.00	200.00		晋华雅居
941	电子除垢仪	KWR-300-1.0A	北京永华康顺环保科技有限公司	1	台	2008年5月	2008年5月				21	300.00	300.00		晋华雅居
942	除污器	DN300	乌市盛益达热力	1	个	2008年5月	2008年5月				21	1,200.00	1,200.00		晋华雅居
943	除污器	DN200	乌市盛益达热力	1	台	2008年5月	2008年5月				21	800.00	800.00		晋华雅居
944	蝶阀	DN300	上海高特	5	台	2008年5月	2008年5月				21	6,000.00	6,000.00		晋华雅居
945	蝶阀	DN200	上海高特	6	台	2008年5月	2008年5月				21	3,700.00	3,700.00		晋华雅居
946	阀门	DN150	天津塘越	9	台	2008年5月	2008年5月				21	4,000.00	4,000.00		晋华雅居
947	止回阀	DN200	河北远大	2	个	2008年5月	2008年5月				21	1,900.00	1,900.00		晋华雅居
948	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2008年5月	2008年5月				15	300.00	300.00		晋华雅居
949	软连接	DN200	上海静缘	2	台	2008年5月	2008年5月				15	200.00	200.00		晋华雅居
950	压力、温度变送器		北京京同裕	4	组	2008年5月	2008年5月				15	1,600.00	1,600.00		晋华雅居
951	保温管	DN300		26	米	2008年5月	2008年5月				21	2,200.00	2,200.00		晋华雅居
952	保温管	DN200		20	米	2008年5月	2008年5月				21	1,300.00	1,300.00		晋华雅居
953	板式换热器	80m²	山东泰勃换热设备有限公司	1	台	2007年9月	2007年9月				16	7,300.00	7,300.00		江南春城幼儿园
954	循环泵	5.5KW	上海双泉	2	台	2007年11月	2007年11月				17	1,700.00	1,700.00		江南春城幼儿园
955	一网补水泵	3KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月				82	3,800.00	3,800.00		江南春城幼儿园
956	水箱	1*2*1.5	自制	1	台	2007年11月	2007年11月				17	600.00	600.00		江南春城幼儿园
957	变频器	5.5KW	乌市明月电器有限公司	1	台	2007年11月	2007年11月				17	1,400.00	1,400.00		江南春城幼儿园
958	变频器	4+3KW		1	台	2007年11月	2007年11月				17	2,000.00	2,000.00		江南春城幼儿园
959	补水泵	4KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月				82	3,900.00	3,900.00		江南春城幼儿园
960	补水泵	2.2KW	上海泰丰泵业	1	台	2006年6月	2006年6月				15	700.00	700.00		江南春城幼儿园

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伟热力有限责任公司
金额单位：人民币元
表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
961	蝶阀	DN100	上海高特	4	台	2007年11月	2007年11月			4,400.00	17	700.00	江南春城幼儿园
962	蝶阀	DN65	上海高特	2	台	2007年11月	2007年11月			1,600.00	17	300.00	江南春城幼儿园
963	蝶阀	DN125	上海高特	6	台	2007年11月	2007年11月			9,000.00	17	1,500.00	江南春城幼儿园
964	软连接	DN100		2	台	2007年11月	2007年11月			600.00	15	100.00	江南春城幼儿园
965	软连接	DN65		2	台	2007年11月	2007年11月			400.00	15	100.00	江南春城幼儿园
966	远程控制系统	MCGS	北京同裕	1	套	2010年9月	2010年9月			47,900.00	36	17,200.00	江南春城幼儿园
967	监控	球机	浙江大华	1	套	2018年8月	2018年8月			4,500.00	81	3,600.00	江南春城幼儿园
968	水箱	3.2*2.1*2.5	自制	1	台	2007年7月	2007年7月	1,135,578.78	56,778.94	20,400.00	16	3,300.00	苹果一期
969	水处理设备	ZRFS-15	西安625所开发公司	1	台	2007年7月	2007年7月			75,000.00	16	12,000.00	苹果一期
970	补水泵	3KW	上海东方泵业	1	台	2004年4月	2004年4月			4,600.00	15	700.00	苹果一期
971	变频器	55KW		1	台	2015年9月	2015年9月			22,600.00	71	16,000.00	苹果一期
972	变频器	22KW		1	台	2017年8月	2017年8月			11,700.00	82	9,600.00	苹果一期
973	循环泵	55KW	上海上泵集团	1	台	2015年9月	2015年9月			43,400.00	71	30,800.00	苹果一期
974	循环泵	55KW	上海东方泵业	2	台	2007年6月	2007年6月			86,800.00	16	13,900.00	苹果一期
975	一网补水泵	22KW	上海东方泵业	1	台	2017年8月	2017年8月			12,700.00	82	10,400.00	苹果一期
976	板式换热器	120m²	淄博泰勤换热设备有限公司	3	台	2007年9月	2007年9月			205,500.00	16	32,900.00	苹果一期
977	除污器	DN350	乌市盛益达热力	1	个	2007年7月	2007年7月			6,600.00	16	1,100.00	苹果一期
978	除污器	DN250	乌市盛益达热力	1	台	2007年7月	2007年7月			4,400.00	16	700.00	苹果一期
979	循环泵	55KW	上海东方泵业	1	台	2007年6月	2007年6月			43,400.00	16	6,900.00	苹果一期
980	远程控制系统	MCGS	北京同裕	1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	苹果一期
981	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	苹果一期
982	排污泵	1.1KW		1	台	2007年7月	2007年7月			1,100.00	16	200.00	苹果一期
983	蝶阀	DN350	上海美力德	6	台	2015年9月	2015年9月			44,400.00	71	31,500.00	苹果一期
984	蝶阀	DN300	上海美力德	2	台	2015年9月	2015年9月			11,400.00	71	8,100.00	苹果一期
985	蝶阀	DN250	上海美力德	6	台	2015年9月	2015年9月			22,800.00	71	16,200.00	苹果一期
986	蝶阀	DN200	上海美力德	7	台	2015年9月	2015年9月			20,300.00	71	14,400.00	苹果一期
987	闸阀	DN150	河北远大	12	台	2015年9月	2015年9月			25,200.00	71	17,900.00	苹果一期
988	软连接	DN200	上海静缘	6	台	2015年9月	2015年9月			3,600.00	56	2,000.00	苹果一期
989	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			2,600.00	56	1,500.00	苹果一期
990	止回阀	DN200	河北远大	4	个	2015年9月	2015年9月			18,000.00	71	12,800.00	苹果一期
991	保温管	DN400		61	台	2007年7月	2007年7月			42,700.00	16	6,800.00	苹果一期
992	变频器	37*7.5KW	ABB	1	台	2016年9月	2016年9月	105,105.08	4,322.68	21,200.00	76	16,100.00	苹果二期
993	配电柜	GGD	新疆山友电气公司	1	台	2007年10月	2007年10月			13,700.00	17	2,300.00	苹果二期
994	变频器	4KW	ABB	1	台	2012年9月	2012年9月			8,200.00	51	4,200.00	苹果二期
995	变频器	4+30KW	ABB	1	台	2015年9月	2015年9月			18,100.00	71	12,900.00	苹果二期
996	远程控制系统	1箱2系统		1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	苹果二期
997	监控	球机	浙江大华	1	套	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	苹果二期
998	循环泵	30KW	无锡无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00	苹果二期
999	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	苹果二期
1000	板式换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			57,100.00	90	51,400.00	苹果二期

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟鼎热力有限责任公司
评估单位：伊犁伟鼎热力有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1001	除污器	DN200	乌鲁木齐市盛益达热力	1	台	2015年9月	2015年9月			3,900.00	71	2,800.00	苹果二期
1002	除污器	DN400	乌鲁木齐市盛益达热力	1	个	2015年9月	2015年9月			8,300.00	71	5,900.00	苹果二期
1003	除污器	DN300	乌鲁木齐市盛益达热力	1	个	2015年9月	2015年9月			5,500.00	71	3,900.00	苹果二期
1004	电流量计	DN200	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2018年8月	2018年8月			8,600.00	90	7,700.00	苹果二期
1005	电流量计	DN150	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2018年8月	2018年8月			8,100.00	90	7,300.00	苹果二期
1006	焊接球阀	DN200	良工阀门	2	个	2018年7月	2018年7月			9,800.00	90	8,800.00	苹果二期
1007	水处理设备	ZRFS-20	西安623所开发公司	1	台	2007年7月	2007年7月			79,400.00	16	12,700.00	苹果二期
1008	板式换热器	100m ²	淄博泰勤换热设备有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			57,100.00	61	34,800.00	苹果二期
1009	板式换热器	120m ²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2017年7月	2017年7月			137,000.00	82	112,300.00	苹果二期
1010	一网补水泵	7.5KW	上海志力泵业	1	台	2016年9月	2016年9月			6,200.00	76	4,700.00	苹果二期
1011	循环泵	55KW	上海东方泵业	1	台	2015年8月	2015年8月	1,609,545.86	1,207,019.43	43,400.00	70	30,400.00	万荣华府
1012	循环泵	75KW	上海东方泵业	1	台	2007年5月	2007年5月			49,800.00	15	7,500.00	苹果二期
1013	一网补水泵	37KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月			14,600.00	82	12,000.00	苹果二期
1014	水箱	2.4*3.2*2.7	自制	1	台	2012年9月	2012年9月			25,100.00	51	12,800.00	苹果二期
1015	补水泵	4KW	上海东方泵业	3	台	2012年9月	2012年9月			14,100.00	51	7,200.00	苹果二期
1016	排污泵	1.1KW		1	台	2012年9月	2012年9月			1,100.00	51	600.00	苹果二期
1017	蝶阀	DN400	上海美力德	3	台	2015年9月	2015年9月			32,400.00	71	23,000.00	苹果二期
1018	蝶阀	DN350	上海美力德	2	台	2015年9月	2015年9月			14,800.00	71	10,500.00	苹果二期
1019	蝶阀	DN300	上海美力德	4	台	2015年9月	2015年9月			22,800.00	71	16,200.00	苹果二期
1020	蝶阀	DN200	上海美力德	3	台	2015年9月	2015年9月			8,700.00	71	6,200.00	苹果二期
1021	蝶阀	DN250	上海美力德	8	台	2015年9月	2015年9月			30,400.00	71	21,600.00	苹果二期
1022	蝶阀	DN150	上海美力德	6	台	2015年9月	2015年9月			11,400.00	71	8,100.00	苹果二期
1023	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			2,600.00	56	1,500.00	苹果二期
1024	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	56	900.00	苹果二期
1025	止回阀	DN250	河北远大	1	个	2015年9月	2015年9月			5,800.00	71	4,100.00	苹果二期
1026	闸阀	DN150	天津塘建	1	台	2015年9月	2015年9月			2,100.00	71	1,500.00	苹果二期
1027	保温管	DN400		55	米	2015年9月	2015年9月			38,500.00	71	27,300.00	苹果二期
1028	保温管	DN300		16	米	2015年9月	2015年9月			6,400.00	71	4,500.00	苹果二期
1029	保温管	DN200		71	米	2015年9月	2015年9月			21,300.00	71	15,100.00	苹果二期
1030	板式换热器	80m ²	山东淄博泰勤	1	台	2004年8月	2004年8月	293,321.60	14,666.08	45,600.00	15	6,800.00	建材站
1031	板式换热器	60m ²	山东鑫能	1	台	2018年8月	2018年8月			34,200.00	90	30,800.00	建材站
1032	板式换热器	120m ²	山东鑫能	1	台	2018年8月	2018年8月			68,500.00	90	61,700.00	建材站
1033	循环泵	37KW	上海上泵（集团）有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	71	25,100.00	建材站
1034	循环泵	30KW	上海东方泵业	2	台	2004年2月	2004年2月			67,000.00	15	10,100.00	建材站
1035	循环泵	15KW	四川嘉陵泵业	1	台	2004年2月	2004年2月			20,100.00	15	3,000.00	建材站
1036	补水泵	5.5KW	四川嘉陵泵业	1	台	2010年9月	2010年9月			5,000.00	36	1,800.00	建材站
1037	补水泵	2.2KW	上海东方泵业	1	台	2004年9月	2004年9月			4,500.00	15	700.00	建材站
1038	分布式变频泵	22KW	上海志力泵业	1	台	2017年11月	2017年11月			28,700.00	85	24,400.00	建材站
1039	蝶阀	DN100	远大阀门集团公司	2	个	2004年8月	2004年8月			2,200.00	15	300.00	建材站
1040	蝶阀	DN125	远大阀门集团公司	3	个	2004年8月	2004年8月			4,500.00	15	700.00	建材站

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
金额单位：人民币元
表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1041	蝶阀	DN150	远大阀门集团公司	12	个	2004年8月	2004年8月			22,800.00	15	3,400.00	3,400.00	建材站
1042	蝶阀	DN200	远大阀门集团公司	4	个	2004年8月	2004年8月			11,600.00	15	1,700.00	1,700.00	建材站
1043	蝶阀	DN250	远大阀门集团公司	10	个	2004年8月	2004年8月			38,000.00	15	5,700.00	5,700.00	建材站
1044	止回阀	DN100	上海精工阀门厂	2	个	2004年8月	2004年8月			3,600.00	15	500.00	500.00	建材站
1045	止回阀	DN125	上海精工阀门厂	1	个	2004年8月	2004年8月			2,500.00	15	400.00	400.00	建材站
1046	止回阀	DN150	上海精工阀门厂	2	个	2004年8月	2004年8月			6,200.00	15	900.00	900.00	建材站
1047	软连接	DN150	上海静缘	3	个	2004年8月	2004年8月			1,500.00	15	200.00	200.00	建材站
1048	软连接	DN250	上海静缘	2	个	2004年8月	2004年8月			1,600.00	15	200.00	200.00	建材站
1049	水处理设备	4-6吨	上海静缘	1	套	2004年8月	2004年8月			36,900.00	15	5,500.00	5,500.00	建材站
1050	水箱	2.3*1.8*1.5	自制	1	台	2004年8月	2004年8月			7,500.00	15	1,100.00	1,100.00	建材站
1051	截止阀	DN100	河北远大	2	个	2004年8月	2004年8月			3,600.00	15	500.00	500.00	建材站
1052	除污器	DN200	乌市盛益达热力	1	台	2004年8月	2004年8月			3,900.00	15	600.00	600.00	建材站
1053	除污器	DN250	乌市盛益达热力	1	台	2004年8月	2004年8月			4,400.00	15	700.00	700.00	建材站
1054	远程控制	MCGS	北京同裕	1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	34,000.00	建材站
1055	变频器	22KW		1	台	2017年11月	2017年11月			11,700.00	85	9,900.00	9,900.00	建材站
1056	变频器	37KW+5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			20,800.00	71	14,800.00	14,800.00	建材站
1057	排污泵	1KW		1	台	2004年8月	2004年8月			1,100.00	15	200.00	200.00	建材站
1058	管道	DN125		31	m	2004年8月	2004年8月			6,200.00	15	900.00	900.00	建材站
1059	管道	DN250		41	m	2004年8月	2004年8月			16,400.00	15	2,500.00	2,500.00	建材站
1060	管道	DN200		26	m	2004年8月	2004年8月			7,800.00	15	1,200.00	1,200.00	建材站
1061	换热机组	HRJZ/S/K/1.4KW	山东鑫能供热设备有限公司	1	套	2015年8月	2015年8月	211,098.77	128,668.68	113,500.00	70	79,500.00	-49,168.68	军粮站
1062	水箱	2*1.6*1	自制	1	台	2015年8月	2015年8月			3,900.00	70	2,700.00	2,700.00	军粮站
1063	分布式变频器	1.5KW	上海志力泵业	1	台	2015年8月	2015年8月			4,400.00	70	3,100.00	3,100.00	军粮站
1064	控制柜（变频器）	1.5KW（ABB）		1	台	2015年8月	2015年8月			7,700.00	70	5,400.00	5,400.00	军粮站
1065	远程控制	MCGS	北京同裕	1	套	2015年8月	2015年8月			47,900.00	70	33,500.00	33,500.00	军粮站
1066	蝶阀	DN100		4	个	2015年8月	2015年8月			4,400.00	70	3,100.00	3,100.00	军粮站
1067	板式换热器	120m²	山东鑫能	3	台	2015年9月	2015年9月	959,135.60	651,951.16	205,500.00	71	145,900.00	-506,051.16	温州国际
1068	蝶阀	DN125	上海吉泰	4	个	2015年8月	2015年8月			6,000.00	70	4,200.00	4,200.00	温州国际
1069	蝶阀	DN150	上海吉泰	16	个	2015年8月	2015年8月			30,400.00	70	21,300.00	21,300.00	温州国际
1070	蝶阀	DN250	上海吉泰	9	个	2015年8月	2015年8月			34,200.00	70	23,900.00	23,900.00	温州国际
1071	蝶阀	DN350	上海吉泰	6	个	2015年8月	2015年8月			44,400.00	70	31,100.00	31,100.00	温州国际
1072	循环泵	37KW		1	台	2010年6月	2010年6月			35,300.00	36	12,700.00	12,700.00	温州国际
1073	循环泵	30KW	无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00	23,800.00	温州国际
1074	铸钢闸阀	DN250		6	个	2015年7月	2015年7月			25,800.00	70	18,100.00	18,100.00	温州国际
1075	软连接	DN250	上海静缘	6	个	2015年7月	2015年7月			4,800.00	55	2,600.00	2,600.00	温州国际
1076	电磁流量计	DN250	北京丰伟	1	台	2015年7月	2015年7月			9,700.00	70	6,800.00	6,800.00	温州国际
1077	电磁流量计	DN350	北京丰伟	2	台	2015年7月	2015年7月			44,600.00	70	31,200.00	31,200.00	温州国际
1078	除污器	DN200	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年7月	2015年7月			3,900.00	70	2,700.00	2,700.00	温州国际
1079	除污器	DN250	乌鲁木齐盛誉达	3	台	2015年7月	2015年7月			13,200.00	70	9,200.00	9,200.00	温州国际
1080	分布式变频器	11KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月			7,600.00	82	6,200.00	6,200.00	温州国际

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
1081	分布式变频器	3KW	上海东方泵业	1	台	2017年3月	2017年3月			4,600.00	3,700.00		温州国际
1082	补水泵	4KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	3,300.00		温州国际
1083	补水泵	4KW	上海志力泵业	1	台	2014年2月	2014年2月			4,700.00	2,800.00		温州国际
1084	补水泵	5.5KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	3,600.00		温州国际
1085	水处理设备	16.5T		1	套	2015年7月	2015年7月			75,000.00	52,500.00		温州国际
1086	换热机组	20000m³		1	套	2015年7月	2015年7月			113,500.00	79,500.00		温州国际
1087	水箱	3.6*3*2.4	自制	1	套	2015年7月	2015年7月			30,300.00	21,200.00		温州国际
1088	远程控制	MCGS	北京京同裕	3	套	2015年7月	2015年7月			143,700.00	100,600.00		温州国际
1089	变频器	37KW		2	个	2015年7月	2015年7月			33,300.00	23,500.00		温州国际
1090	换热机组变频器	15KW+4KW		1	台	2015年7月	2015年7月			13,300.00	9,300.00		温州国际
1091	控制柜（变频器）	30KW+4KW		1	台	2015年7月	2015年7月			18,100.00	12,700.00		温州国际
1092	控制柜（变频器）	5.5KW+3KW		1	台	2015年7月	2015年7月			11,900.00	8,300.00		温州国际
1093	控制柜（变频器）	11KW+11KW		1	台	2015年7月	2015年7月			14,000.00	9,800.00		温州国际
1094	配电柜	GGD		1	台	2015年7月	2015年7月			13,700.00	9,600.00		温州国际
1095	保温管	DN125		52	m	2015年7月	2015年7月			10,400.00	7,300.00		温州国际
1096	保温管	DN150		14	m	2015年7月	2015年7月			2,800.00	2,000.00		温州国际
1097	保温管	DN200		8	m	2015年7月	2015年7月			2,400.00	1,700.00		温州国际
1098	保温管	DN250		20	m	2015年7月	2015年7月			6,000.00	4,200.00		温州国际
1099	保温管	DN350		60	m	2015年7月	2015年7月			36,000.00	25,200.00		温州国际
1100	水处理设备	4T		1	套	2014年8月	2014年8月	694,576.79	310,020.98	36,900.00	-287,120.98		金屋紫都
1101	水箱	3.6*3.6*2.3	自制	1	台	2014年8月	2014年8月			36,400.00	22,600.00		金屋紫都
1102	补水泵	7.5KW	开利泵业	1	台	2014年9月	2014年9月			6,200.00	4,000.00		金屋紫都
1103	板式换热器	120m²	山东鑫能	3	台	2014年8月	2014年8月			205,500.00	127,400.00		金屋紫都
1104	蝶阀	DN150	中国北阀科技	9	个	2014年8月	2014年8月			17,100.00	10,600.00		金屋紫都
1105	蝶阀	DN250	中国北阀科技	8	个	2014年8月	2014年8月			30,400.00	18,800.00		金屋紫都
1106	蝶阀	DN300	中国北阀科技	5	个	2014年8月	2014年8月			28,500.00	17,700.00		金屋紫都
1107	蝶阀	DN400	上海开利	3	个	2014年8月	2014年8月			32,400.00	20,100.00		金屋紫都
1108	循环泵	45KW	开利泵业	2	台	2015年7月	2015年7月			72,800.00	51,000.00		金屋紫都
1109	循环泵	37KW	上海东方泵业	1	台	2015年10月	2015年10月			35,300.00	25,100.00		金屋紫都
1110	软连接	DN250	上海管道有限公司	2	个	2014年8月	2014年8月			1,600.00	700.00		金屋紫都
1111	软连接	DN300	上海静缘	2	个	2014年8月	2014年8月			2,200.00	1,000.00		金屋紫都
1112	分布式变频器	11KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月			7,600.00	6,200.00		金屋紫都
1113	电流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2014年8月	2014年8月			9,700.00	6,000.00		金屋紫都
1114	电流量计	DN400	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2014年8月	2014年8月			24,000.00	14,900.00		金屋紫都
1115	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2014年8月	2014年8月			5,500.00	3,400.00		金屋紫都
1116	除污器	DN400	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2014年8月	2014年8月			8,300.00	5,100.00		金屋紫都
1117	补水泵	7.5KW	上海丹泉	2	台	2016年4月	2016年4月			12,400.00	9,300.00		金屋紫都
1118	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2014年8月	2014年8月			47,900.00	29,700.00		金屋紫都
1119	配电柜	GGD		1	台	2014年8月	2014年8月			13,700.00	8,500.00		金屋紫都
1120	控制柜（变频器）	11KW+37KW+7.5KW		1	台	2014年8月	2014年8月			26,000.00	16,100.00		金屋紫都

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司
金额单位：人民币元
表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1121	管道	DN300		36	m	2014年8月	2014年8月			18,000.00	62	11,200.00	金属紫铜
1122	管道	DN400		28	m	2014年8月	2014年8月			22,400.00	62	13,900.00	金属紫铜
1123	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月	952,549.81	675,263.61	36,900.00	71	26,200.00	湘江花园
1124	水箱	4*3*2.1	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			30,300.00	71	21,500.00	湘江花园
1125	补水泵	4KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	71	3,300.00	湘江花园
1126	分布式变频泵	5.5KW	上海精佳	2	台	2015年9月	2015年9月			10,000.00	71	7,100.00	湘江花园
1127	分布式变频泵	15KW	上海东方泵业	1	台	2017年7月	2017年7月			20,100.00	82	16,500.00	湘江花园
1128	循环泵	22KW	上海东方泵业	2	台	2015年9月	2015年9月			57,400.00	71	40,800.00	湘江花园
1129	循环泵	30KW	无锡元双泵业	2	台	2015年9月	2015年9月			58,000.00	71	41,200.00	湘江花园
1130	板式换热器	80m²	山东鑫能	1	台	2015年9月	2015年9月			45,600.00	71	32,400.00	湘江花园
1131	蝶阀	DN150	上海吉泰	12	个	2015年9月	2015年9月			22,800.00	71	16,200.00	湘江花园
1132	蝶阀	DN200	上海吉泰	3	个	2017年7月	2017年7月			8,700.00	82	7,100.00	湘江花园
1133	蝶阀	DN250	上海吉泰	11	个	2015年9月	2015年9月			41,800.00	71	29,700.00	湘江花园
1134	蝶阀	DN300	上海吉泰	3	个	2015年9月	2015年9月			17,100.00	71	12,100.00	湘江花园
1135	蝶阀	DN350	上海吉泰	3	个	2015年9月	2015年9月			22,200.00	71	15,800.00	湘江花园
1136	铸钢闸阀	DN200	上海吉泰	2	个	2015年3月	2015年3月			6,000.00	66	4,000.00	湘江花园
1137	铸钢闸阀	DN250	上海吉泰	4	个	2015年3月	2015年3月			14,800.00	66	9,800.00	湘江花园
1138	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2015年1月	2015年1月			2,400.00	50	1,200.00	湘江花园
1139	软连接	DN250	上海静缘	4	个	2015年9月	2015年9月			2,800.00	56	1,600.00	湘江花园
1140	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	1	台	2015年9月	2015年9月			9,700.00	71	6,900.00	湘江花园
1141	电磁流量计	DN300	丰伟嘉业	1	台	2015年9月	2015年9月			17,100.00	71	12,100.00	湘江花园
1142	电磁流量计	DN350	丰伟嘉业	1	台	2015年9月	2015年9月			22,300.00	71	15,800.00	湘江花园
1143	除污器	DN250	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			4,400.00	71	3,100.00	湘江花园
1144	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			5,500.00	71	3,900.00	湘江花园
1145	除污器	DN350	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			6,600.00	71	4,700.00	湘江花园
1146	止回阀	DN200	河北远大	1	个	2017年7月	2017年7月			4,500.00	82	3,700.00	湘江花园
1147	远程控制	MCGS	北京京同裕	2	套	2017年7月	2017年7月			95,800.00	82	78,600.00	湘江花园
1148	控制柜（变频器）	30KW		1	台	2017年7月	2017年7月			14,300.00	82	11,700.00	湘江花园
1149	控制柜（变频器）	5.5KW+5.5KW+5.5KW		1	台	2017年7月	2017年7月			16,400.00	82	13,400.00	湘江花园
1150	控制柜（变频器）	15KW		1	台	2017年7月	2017年7月			9,100.00	82	7,500.00	湘江花园
1151	保温管	DN150		32	m	2015年9月	2015年9月			6,400.00	71	4,500.00	湘江花园
1152	保温管	DN200		24	m	2015年9月	2015年9月			7,200.00	71	5,100.00	湘江花园
1153	保温管	DN250		12	m	2015年9月	2015年9月			3,600.00	71	2,600.00	湘江花园
1154	保温管	DN300		26	m	2015年9月	2015年9月			10,400.00	71	7,400.00	湘江花园
1155	保温管	DN350		31	m	2015年9月	2015年9月			18,600.00	71	13,200.00	湘江花园
1156	变频器	30KW+11KW+5.5KW		1	台	2017年3月	2017年3月			23,100.00	81	18,700.00	二毛
1157	板式换热器	100m²	淄博泰勒	2	台	2014年6月	2014年6月	431,801.72	131,642.76	114,200.00	61	69,700.00	二毛
1158	蝶阀	DN150	上海精工阀门厂	9	个	2012年2月	2012年2月			17,100.00	46	7,900.00	二毛
1159	蝶阀	DN250	上海精工阀门厂	6	个	2012年2月	2012年2月			22,800.00	46	10,500.00	二毛
1160	蝶阀	DN300	上海精工阀门厂	3	个	2012年2月	2012年2月			17,100.00	46	7,900.00	二毛

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊和穆伯热力有限责任公司
表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1161	除污器	DN250	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2012年2月	2012年2月			4,400.00	46	2,000.00	二毛
1162	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2012年2月	2012年2月			5,500.00	46	2,500.00	二毛
1163	循环泵	30KW	上海东方泵业	1	台	2012年2月	2012年2月			33,500.00	46	15,400.00	二毛
1164	循环泵	30KW	四川嘉陵泵业	1	台	2012年2月	2012年2月			33,500.00	46	15,400.00	二毛
1165	软连接	DN150		4	个	2012年2月	2012年2月			2,000.00	21	400.00	二毛
1166	分布式变频泵	11KW	上海东方泵业	1	台	2017年3月	2017年3月			7,600.00	81	6,200.00	二毛
1167	水箱	24m³	自制	1	台	2012年2月	2012年2月			29,100.00	46	13,400.00	二毛
1168	管道	DN150		24	m	2012年2月	2012年2月			4,800.00	46	2,200.00	二毛
1169	管道	DN300		24	m	2012年2月	2012年2月			12,000.00	46	5,500.00	二毛
1170	补水泵	5.5KW	上海东方泵业	2	台	2012年7月	2012年7月			10,000.00	50	5,000.00	二毛
1171	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2014年7月	2014年7月			47,900.00	62	29,700.00	二毛
1172	水处理设备	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2014年7月	2014年7月			36,900.00	62	22,900.00	孵化园
1173	水箱	20m³	自制	1	台	2014年7月	2014年7月			24,300.00	62	15,100.00	孵化园
1174	板式换热器	100m²	山东鑫能	1	台	2014年7月	2014年7月			57,100.00	62	35,400.00	孵化园
1175	蝶阀	DN150	特技阀门集团有限公司	2	个	2014年7月	2014年7月			3,800.00	62	2,400.00	孵化园
1176	蝶阀	DN200	特技阀门集团有限公司	7	个	2014年7月	2014年7月			20,300.00	62	12,600.00	孵化园
1177	蝶阀	DN250	特技阀门集团有限公司	2	个	2014年7月	2014年7月			7,600.00	62	4,700.00	孵化园
1178	蝶阀	DN300	特技阀门集团有限公司	3	个	2014年7月	2014年7月			17,100.00	62	10,600.00	孵化园
1179	分布式变频泵	5.5KW	上海东方泵业	1	台	2014年7月	2014年7月			5,000.00	62	3,100.00	孵化园
1180	软连接	DN200	上海静缘	4	个	2014年7月	2014年7月			2,400.00	45	1,100.00	孵化园
1181	止回阀	DN200	河北远大	2	个	2014年7月	2014年7月			9,000.00	62	5,600.00	孵化园
1182	循环泵	22KW	上海东方泵业	2	台	2014年7月	2014年7月			57,400.00	62	35,600.00	孵化园
1183	电磁流量计	DN300	北京丰伟	2	台	2014年7月	2014年7月			34,200.00	62	21,200.00	孵化园
1184	除污器	DN200	乌鲁木齐盛誉达	2	台	2014年7月	2014年7月			7,800.00	62	4,800.00	孵化园
1185	补水泵	4KW	上海上泵	2	台	2014年7月	2014年7月			9,400.00	62	5,800.00	孵化园
1186	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2014年7月	2014年7月			47,900.00	62	29,700.00	孵化园
1187	配电柜	GGD		3	台	2014年7月	2014年7月			41,100.00	62	25,500.00	孵化园
1188	变频器	5.5KW		1	个	2014年7月	2014年7月			8,400.00	62	5,200.00	孵化园
1189	变频器	30KW		1	个	2014年7月	2014年7月			14,300.00	62	8,900.00	孵化园
1190	管道	DN200		31.6	m	2014年7月	2014年7月			9,500.00	62	5,900.00	孵化园
1191	管道	DN300		29.5	m	2014年7月	2014年7月			14,800.00	62	9,200.00	孵化园
1192	水处理设备	4T		1	套	2013年2月	2013年2月	521,063.59	264,807.16	36,900.00	52	19,200.00	-245,607.16 工业园
1193	水箱	13m³	自制	1	台	2013年2月	2013年2月			15,800.00	52	8,200.00	工业园
1194	补水泵	7.5KW	中国中泉	2	台	2013年2月	2013年2月			12,400.00	52	6,400.00	工业园
1195	分布式变频泵	11KW	上海东方泵业	1	台	2013年2月	2013年2月			7,600.00	52	4,000.00	工业园
1196	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2013年2月	2013年2月			5,500.00	52	2,900.00	工业园
1197	除污器	DN500	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2013年2月	2013年2月			10,500.00	52	5,500.00	工业园
1198	蝶阀	DN200	上海精工阀门厂	4	个	2013年2月	2013年2月			11,600.00	52	6,000.00	工业园
1199	蝶阀	DN150	上海精工阀门厂	1	个	2013年2月	2013年2月			1,900.00	52	1,000.00	工业园
1200	蝶阀	DN250	上海精工阀门厂	6	个	2013年2月	2013年2月			22,800.00	52	11,900.00	工业园

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁倍伯热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1201	蝶阀	DN300	上海精工阀门厂	3	个	2013年2月	2013年2月			17,100.00	52	8,900.00	工业园
1202	电磁流量计	DN300	北京奕达同创	1	台	2013年9月	2013年9月			17,100.00	56	9,600.00	工业园
1203	电磁流量计	DN300	北京奕达同创	1	台	2013年9月	2013年9月			49,600.00	56	27,800.00	工业园
1204	板式换热器	120m²	四平东兴	1	台	2013年9月	2013年9月			68,500.00	56	38,400.00	工业园
1205	循环泵	30KW	无锡无双	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00	工业园
1206	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2015年9月	2015年9月			47,900.00	71	34,000.00	工业园
1207	配电柜	GDD		1	台	2013年9月	2013年9月			13,700.00	56	7,700.00	工业园
1208	控制柜（变频器）	7.5KW+11KW		1	台	2013年9月	2013年9月			13,700.00	56	7,700.00	工业园
1209	控制柜（变频器）	30KW		1	台	2013年9月	2013年9月			14,300.00	56	8,000.00	工业园
1210	保温管	DN300		38	m	2013年9月	2013年9月			15,200.00	56	8,500.00	工业园
1211	保温管	DN500		28	m	2013年9月	2013年9月			25,200.00	56	14,100.00	工业园
1212	配电柜	GDD		1	台	2012年8月	2012年8月			13,700.00	50	6,900.00	二十三中
1213	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2012年8月	2012年8月			47,900.00	50	24,000.00	二十三中
1214	变频器	3KW		1	个	2012年8月	2012年8月			7,900.00	50	4,000.00	二十三中
1215	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业	1	台	2012年8月	2012年8月			8,100.00	50	4,100.00	二十三中
1216	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	台	2012年8月	2012年8月			8,600.00	50	4,300.00	二十三中
1217	分布式变频器	3KW	上海东方泵业	1	台	2017年3月	2017年3月			4,600.00	81	3,700.00	二十三中
1218	水处理设备	8T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2014年9月	2014年9月	123,175.38	84,682.81	52,900.00	65	34,400.00	公园大地
1219	水箱	6m³	不锈钢定制	1	台	2014年9月	2014年9月	549,137.93	461,697.73	10,600.00	65	6,900.00	公园大地
1220	软连接	DN150	上海静缘	2	个	2014年10月	2014年10月			1,000.00	46	500.00	公园大地
1221	软连接	DN250	湖北中高压阀门有限公司	5	个	2014年9月	2014年9月			4,000.00	46	1,800.00	公园大地
1222	除污器	DN250	青岛永齐盛普达	1	台	2014年9月	2014年9月			4,400.00	65	2,900.00	公园大地
1223	电磁流量计	DN250	上海光滑	1	台	2014年9月	2014年9月			9,700.00	65	6,300.00	公园大地
1224	托底阀	DN250	添东伟业	1	个	2014年9月	2014年9月			4,300.00	65	2,800.00	公园大地
1225	蝶阀	DN150	远大阀门集团公司	6	个	2014年9月	2014年9月			11,400.00	65	7,400.00	公园大地
1226	蝶阀	DN200	远大阀门集团公司	4	个	2014年9月	2014年9月			11,600.00	65	7,500.00	公园大地
1227	蝶阀	DN250	远大阀门集团公司	1	个	2014年9月	2014年9月			3,800.00	65	2,500.00	公园大地
1228	蝶阀	DN300	湖北中高压阀门有限公司	3	个	2014年9月	2014年9月			17,100.00	65	11,100.00	公园大地
1229	分布式变频器	18.5KW	上海东方泵业	1	台	2014年9月	2014年9月			10,800.00	65	7,000.00	公园大地
1230	止回阀	DN150	河北远大	1	个	2014年9月	2014年9月			3,100.00	65	2,000.00	公园大地
1231	补水泵	2.2KW	南方泵业	1	台	2014年9月	2014年9月			4,500.00	65	2,900.00	公园大地
1232	板式换热器	120m²	山东鑫能	1	台	2018年8月	2018年8月			68,500.00	90	61,700.00	公园大地
1233	板式换热器	80m²	西安北方热力	2	台	2014年6月	2014年6月			91,200.00	61	55,600.00	公园大地
1234	循环泵	55KW	匈牙利	1	台	2014年9月	2014年9月			43,400.00	65	28,200.00	公园大地
1235	远程控制	MCGS	北京京同裕	1	套	2014年9月	2014年9月			47,900.00	65	31,100.00	公园大地
1236	管道	DN250		32	m	2014年9月	2014年9月			12,800.00	65	8,300.00	公园大地
1237	管道	DN300		30.2	m	2014年9月	2014年9月			15,100.00	65	9,800.00	公园大地
1238	配电柜	GDD		1	台	2014年9月	2014年9月			13,700.00	65	8,900.00	公园大地
1239	控制柜（变频器）	18.5KW+4KW+55KW		1	台	2014年9月	2014年9月			32,100.00	65	20,900.00	公园大地
1240	配电柜	GDD		1	台	2015年9月	2015年9月			13,700.00	71	9,700.00	梦想家园

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁棉棉热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
1241	控制柜（变频器）	55KW+37KW		1	台	2015年9月	2015年9月			34,900.00	24,800.00	71	梦想家园
1242	控制柜（变频器）	11KW+15KW		1	台	2015年9月	2015年9月			14,300.00	10,200.00	71	梦想家园
1243	电磁流量计	DN300	北京丰伟	1	台	2015年9月	2015年9月			17,100.00	12,100.00	71	梦想家园
1244	电磁流量计	DN350	北京丰伟	1	台	2015年9月	2015年9月			22,300.00	15,800.00	71	梦想家园
1245	电磁流量计	DN400	北京丰伟	1	台	2015年9月	2015年9月			24,000.00	17,000.00	71	梦想家园
1246	蝶阀	DN150	上海晋泰	11	个	2015年9月	2015年9月			20,900.00	14,800.00	71	梦想家园
1247	蝶阀	DN200	上海晋泰	1	个	2015年9月	2015年9月			2,900.00	2,100.00	71	梦想家园
1248	蝶阀	DN250	上海晋泰	6	个	2015年9月	2015年9月			22,800.00	16,200.00	71	梦想家园
1249	蝶阀	DN300	上海晋泰	3	个	2015年9月	2015年9月			17,100.00	12,100.00	71	梦想家园
1250	蝶阀	DN350	上海晋泰	3	个	2015年9月	2015年9月			22,200.00	15,800.00	71	梦想家园
1251	蝶阀	DN400	上海晋泰	3	个	2015年9月	2015年9月			32,400.00	23,000.00	71	梦想家园
1252	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			5,500.00	3,900.00	71	梦想家园
1253	除污器	DN350	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			6,600.00	4,700.00	71	梦想家园
1254	除污器	DN400	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2015年9月	2015年9月			8,300.00	5,900.00	71	梦想家园
1255	循环泵	55KW	无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月			43,400.00	30,800.00	71	梦想家园
1256	循环泵	37KW	无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月			35,300.00	25,100.00	71	梦想家园
1257	软连接	DN250	上海爵缘	2	个	2015年9月	2015年9月			1,600.00	900.00	56	梦想家园
1258	软连接	DN350	上海爵缘	1	个	2015年9月	2015年9月			1,300.00	700.00	56	梦想家园
1259	板式换热器	120m²	山东鑫能	2	台	2015年9月	2015年9月			137,000.00	97,300.00	71	梦想家园
1260	补水泵	4KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	3,300.00	71	梦想家园
1261	补水泵	5.5KW	上海精佳	1	台	2015年9月	2015年9月			5,000.00	3,600.00	71	梦想家园
1262	水处理设备	8T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			52,900.00	37,600.00	71	梦想家园
1263	水箱	20.8m³	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			25,200.00	17,900.00	71	梦想家园
1264	铸钢闸阀	DN250	上海晋泰	2	个	2015年9月	2015年9月			8,600.00	6,100.00	71	梦想家园
1265	分布式变频器	11KW		1	台	2017年8月	2017年8月			7,600.00	6,200.00	82	梦想家园
1266	远程控制	MCGS	北京京同裕	2	套	2015年9月	2015年9月			95,800.00	68,000.00	71	梦想家园
1267	保温管	DN200		25.6	m	2015年9月	2015年9月			7,700.00	5,500.00	71	梦想家园
1268	保温管	DN300		27	m	2015年9月	2015年9月			10,800.00	7,700.00	71	梦想家园
1269	保温管	DN350		40	m	2015年9月	2015年9月			24,000.00	17,000.00	71	梦想家园
1270	保温管	DN400		30	m	2015年9月	2015年9月			21,000.00	14,900.00	71	梦想家园
1271	变频器	18.5KW		1	台	2009年7月	2009年7月	90,636.67	16,653.68	10,100.00	3,000.00	30	移动公司
1272	变频器（变频器）	5.5KW+5.5KW	ABB	1	台	2009年7月	2009年7月			12,400.00	3,700.00	30	移动公司
1273	蝶阀	DN150	上海中际	4	个	2009年7月	2009年7月			7,600.00	2,300.00	30	移动公司
1274	蝶阀	DN200	上海中际	2	个	2009年7月	2009年7月			5,800.00	1,700.00	30	移动公司
1275	水处理仪	DN200	西安今世缘环保设备有限公司	1	套	2009年7月	2009年7月			1,500.00	500.00	30	移动公司
1276	循环泵	15KW	上海东方泵业	2	台	2009年7月	2009年7月			40,200.00	12,100.00	30	移动公司
1277	分布式变频器	5.5KW	上海东方泵业	1	台	2009年7月	2009年7月			5,000.00	1,500.00	30	移动公司
1278	铸钢闸阀	DN150	上海精工阀门厂	10	个	2009年7月	2009年7月			21,000.00	6,300.00	30	移动公司
1279	除污器	DN150	乌鲁木齐盛誉达	1	个	2009年7月	2009年7月			2,700.00	800.00	30	移动公司
1280	板式换热器	100m²	淄博泰期	2	台	2009年7月	2009年7月			114,200.00	34,300.00	30	移动公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁佳佰热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1281	水箱	4m³	自制	1	台	2009年7月	2009年7月			4,900.00	30	1,500.00		移动公司
1282	补水泵	7.5KW	四川嘉陵泵业	1	台	2009年7月	2009年7月			6,200.00	30	1,900.00		移动公司
1283	补水泵	3KW	上海泰丰	1	台	2009年7月	2009年7月			4,600.00	30	1,400.00		移动公司
1284	远程控制	MCGS	北京京同治	1	套	2009年7月	2009年7月			47,900.00	30	14,400.00		移动公司
1285	保温管	DN150		20.7	m	2009年7月	2009年7月			4,100.00	30	1,200.00		移动公司
1286	保温管	DN200		21.3	m	2009年7月	2009年7月			6,400.00	30	1,900.00		移动公司
1287	板式换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	4	台	2018年8月	2018年8月			274,000.00	90	246,600.00		万荣华府
1288	板式换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2015年9月	2015年9月			137,000.00	71	97,300.00		万荣华府
1289	板式换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2015年9月	2015年9月			91,200.00	71	64,800.00		万荣华府
1290	循环泵	75KW	无锡无双泵业有限公司	2	台	2017年8月	2017年8月			99,600.00	82	81,700.00		万荣华府
1291	循环泵	55KW	无锡无双泵业有限公司	1	台	2013年2月	2013年2月			43,400.00	52	22,600.00		万荣华府
1292	变频泵	18.5KW	上海东方泵业有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月			21,600.00	90	19,400.00		万荣华府
1293	变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月			20,100.00	82	16,500.00		万荣华府
1294	变频泵	11KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月	2017年7月			7,600.00	82	6,200.00		万荣华府
1295	污水泵	1KW		1	台	2013年2月	2013年2月			1,100.00	52	600.00		万荣华府
1296	电子流量计	DN400	北京丰伟嘉业有限公司	2	台	2015年9月	2015年9月			48,000.00	71	34,100.00		万荣华府
1297	电子流量计	DN350	北京丰伟嘉业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			22,300.00	71	15,800.00		万荣华府
1298	电子流量计	DN200	北京丰伟嘉业有限公司	2	台	2017年9月	2017年9月			17,200.00	85	14,600.00		万荣华府
1299	电子流量计	DN350	北京丰伟嘉业有限公司	2	台	2018年8月	2018年8月			44,600.00	90	40,100.00		万荣华府
1300	水处理设备	8T		1	台	2015年7月	2015年7月			52,900.00	70	37,000.00		万荣华府
1301	补水泵	4KW	乌鲁木齐市乐伊冷水系统公司	1	台	2015年9月	2015年9月			4,700.00	71	3,300.00		万荣华府
1302	补水泵	7.5KW	上海精佳给排水设备有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			6,200.00	71	4,400.00		万荣华府
1303	补水泵	4KW	上海精佳给排水设备有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00		万荣华府
1304	补水泵	4KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月			4,700.00	82	3,900.00		万荣华府
1305	除污器	DN400	乌鲁木齐盛誉达	4	台	2018年9月	2018年9月			33,200.00	91	30,200.00		万荣华府
1306	除污器	DN350	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2018年9月	2018年9月			6,600.00	91	6,000.00		万荣华府
1307	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2018年9月	2018年9月			5,500.00	91	5,000.00		万荣华府
1308	球阀	DN300	河北金科同力	1	个	2018年9月	2018年9月			9,700.00	91	8,800.00		万荣华府
1309	球阀	DN250	河北金科同力	2	个	2018年9月	2018年9月			13,000.00	91	11,800.00		万荣华府
1310	蝶阀	DN400	上海吉泰	7	个	2018年9月	2018年9月			75,600.00	91	68,800.00		万荣华府
1311	蝶阀	DN350	良工阀门	5	个	2018年9月	2018年9月			37,000.00	91	33,700.00		万荣华府
1312	蝶阀	DN300	良工阀门	1	个	2018年9月	2018年9月			5,700.00	91	5,200.00		万荣华府
1313	蝶阀	DN250	良工阀门	10	个	2018年9月	2018年9月			38,000.00	91	34,600.00		万荣华府
1314	蝶阀	DN200	良工阀门	3	个	2018年9月	2018年9月			8,700.00	91	7,900.00		万荣华府
1315	蝶阀	DN150	良工阀门	14	个	2018年9月	2018年9月			26,600.00	91	24,200.00		万荣华府
1316	闸阀	DN250		4	个	2018年9月	2018年9月			17,200.00	91	15,700.00		万荣华府
1317	压力、温度变送器		北京丰伟嘉业有限公司	10	套	2015年9月	2015年9月			26,000.00	56	14,600.00		万荣华府
1318	铁水箱	43.2立方米	自制	1	台	2018年9月	2018年9月			52,400.00	91	47,700.00		万荣华府
1319	低压配电柜	GGD		1	台	2018年9月	2018年9月			16,500.00	91	15,000.00		万荣华府
1320	变频器（变频器）	75KW+75KW		1	台	2015年9月	2015年9月			56,600.00	71	40,200.00		万荣华府

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁棉佰热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1321	变频器（变频器）	55KW		1	台	2015年9月	2015年9月			22,600.00	71	16,000.00	万荣华府
1322	变频器（变频器）	18.5KW+18.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			16,700.00	71	11,900.00	万荣华府
1323	变频器（变频器）	15KW+11KW+11KW+5.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			23,100.00	71	16,400.00	万荣华府
1324	变频器（变频器）	5.5KW+4KW		1	台	2015年9月	2015年9月			12,200.00	71	8,700.00	万荣华府
1325	远程控制	MCGS	北京同裕	4	套	2015年9月	2015年9月			191,600.00	71	136,000.00	万荣华府
1326	监控	球机	浙江大华	1	个	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	万荣华府
1327	小配电箱		北京同裕	1	台	2015年9月	2015年9月			600.00	71	400.00	万荣华府
1328	保温管	DN400		79.3	米	2015年9月	2015年9月			55,500.00	71	39,400.00	万荣华府
1329	保温管	DN350		147	米	2015年9月	2015年9月			88,400.00	71	62,800.00	万荣华府
1330	保温管	DN300		36	米	2015年9月	2015年9月			14,400.00	71	10,200.00	万荣华府
1331	保温管	DN250		78	米	2015年9月	2015年9月			23,400.00	71	16,600.00	万荣华府
1332	保温管	DN200		44.6	米	2015年9月	2015年9月			13,400.00	71	9,500.00	万荣华府
1333	板式换热器	60m²	西安北方热力设备有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月	250,370.31	180,918.69	34,200.00	61	20,900.00	福安国际（新）
1334	板式换热器	40m²	西安北方热力设备有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月	792,445.18	679,127.32	22,800.00	61	13,900.00	福安国际（新）
1335	板式换热器	120m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2018年8月	2018年8月			68,500.00	90	61,700.00	福安国际（新）
1336	板式换热器	120m²	西安北方热力设备有限公司	1	台	2014年6月	2014年6月			68,500.00	61	41,800.00	福安国际（新）
1337	循环泵	55KW	上海上泵（集团）有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			43,400.00	71	30,800.00	福安国际（新）
1338	循环泵	30KW	上海上泵（集团）有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			33,500.00	71	23,800.00	福安国际（新）
1339	变频泵	18.5KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2017年4月	2017年4月			10,800.00	81	8,700.00	福安国际（新）
1340	变频泵	11KW	上海志力泵业有限公司	1	台	2015年10月	2015年10月			7,600.00	71	5,400.00	福安国际（新）
1341	补水泵	2.2KW	南方泵业有限公司	2	台	2014年8月	2014年8月			9,000.00	62	5,600.00	福安国际（新）
1342	水处理设备	8T/h	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2015年9月	2015年9月			52,900.00	71	37,600.00	福安国际（新）
1343	不锈钢水箱	8m³	自制	1	台	2015年9月	2015年9月			14,100.00	71	10,000.00	福安国际（新）
1344	电控阀	DN200	济南添东伟业	1	个	2015年9月	2015年9月			25,900.00	71	18,400.00	福安国际（新）
1345	球阀	DN250	中国良工集团	4	个	2015年9月	2015年9月			26,000.00	71	18,500.00	福安国际（新）
1346	蝶阀	DN300	湖北高中压阀门有限公司	10	个	2015年9月	2015年9月			57,000.00	71	40,500.00	福安国际（新）
1347	蝶阀	DN200	湖北高中压阀门有限公司	6	个	2015年9月	2015年9月			17,400.00	71	12,400.00	福安国际（新）
1348	蝶阀	DN150	湖北高中压阀门有限公司	10	个	2015年9月	2015年9月			19,000.00	71	13,500.00	福安国际（新）
1349	除污器	DN300	乌鲁木齐盛誉达	2	个	2015年9月	2015年9月			11,000.00	71	7,800.00	福安国际（新）
1350	除污器	DN200	乌鲁木齐盛誉达	1	个	2015年9月	2015年9月			3,900.00	71	2,800.00	福安国际（新）
1351	电子流量计	DN200	北京丰伟嘉业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月			8,600.00	71	6,100.00	福安国际（新）
1352	压力变送器		北京丰伟嘉业有限公司	6	台	2015年9月	2015年9月			13,200.00	56	7,400.00	福安国际（新）
1353	干式变压器	SCB10-250/10	南昌电力变压器厂	1	台	2014年10月	2014年10月			38,600.00	72	27,800.00	福安国际（新）
1354	低压配电柜	GGD		1	台	2015年9月	2015年9月			16,500.00	71	11,700.00	福安国际（新）
1355	变频器（变频器）	55KW+30KW+18.5KW		1	台	2015年9月	2015年9月			38,200.00	71	27,100.00	福安国际（新）
1356	变频器（变频器）	11KW+4KW+2.2KW		1	台	2015年9月	2015年9月			16,400.00	71	11,600.00	福安国际（新）
1357	远程控制	MCGS	北京同裕	2	套	2015年9月	2015年9月			95,800.00	71	68,000.00	福安国际（新）
1358	监控	球机	浙江大华	1	个	2015年9月	2015年9月			4,500.00	46	2,100.00	福安国际（新）
1359	流量调节阀	DN125	固安县爱能供热设备有限公司	2	个	2014年9月	2014年9月			28,200.00	65	18,300.00	福安国际（新）
1360	保温管	DN300		41.9	米	2015年9月	2015年9月			16,800.00	71	11,900.00	福安国际（新）

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
1361	保温管	DN200		33.9	米	2015年9月			10,200.00	71	7,200.00	福安国际(新)
1362	板式换热器	100m²	山东鑫能供热设备有限公司	1	台	2016年9月	509,827.29	354,423.08	571,100.00	76	43,400.00	福安国际(旧)
1363	板式换热器	80m²	山东鑫能供热设备有限公司	2	台	2016年9月			91,200.00	76	69,300.00	福安国际(旧)
1364	循环泵	45KW	无锡无双泵业有限公司	1	台	2016年9月			36,400.00	76	27,700.00	福安国际(旧)
1365	循环泵	30KW	无锡无双泵业有限公司	1	台	2016年9月			33,500.00	76	25,500.00	福安国际(旧)
1366	变频泵	15KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2017年7月			20,100.00	82	16,500.00	福安国际(旧)
1367	变频泵	7.5KW	上海东方泵业有限公司	1	台	2016年9月			6,200.00	76	4,700.00	福安国际(旧)
1368	补水泵	7.5KW	台州开利泵业有限公司	1	台	2016年5月			6,200.00	75	4,700.00	福安国际(旧)
1369	补水泵	0.5KW	上海丹泉泵业有限公司	1	台	2015年8月			2,200.00	70	1,500.00	福安国际(旧)
1370	铁水箱	20立方米	自制	1	台	2016年9月			24,300.00	76	18,500.00	福安国际(旧)
1371	水处理设备	CN3004 4T/h	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2016年9月			36,900.00	76	28,000.00	福安国际(旧)
1372	低压配电柜	GGD		1	台	2016年9月			16,500.00	76	12,500.00	福安国际(旧)
1373	变频器(变频器)	30KW+30KW+15KW		1	台	2016年9月			29,400.00	76	22,300.00	福安国际(旧)
1374	变频器(变频器)	7.5KW+7.5KW+5.5KW		1	台	2016年9月			17,300.00	76	13,100.00	福安国际(旧)
1375	远程控制	MCGS	北京京同裕	2	套	2016年9月			95,800.00	76	72,800.00	福安国际(旧)
1376	监控	球机	浙江大华	1	个	2016年9月			4,500.00	57	2,600.00	福安国际(旧)
1377	压力变送器		北京丰伟嘉业有限公司	6	台	2015年9月			13,200.00	56	7,400.00	福安国际(旧)
1378	除污器	DN400	乌鲁木齐盛誉达	2	台	2016年9月			16,600.00	76	12,600.00	福安国际(旧)
1379	除污器	DN200	乌鲁木齐盛誉达	1	台	2016年9月			3,900.00	76	3,000.00	福安国际(旧)
1380	蝶阀	DN400	上海吉泰	6	个	2016年9月			64,800.00	76	49,200.00	福安国际(旧)
1381	蝶阀	DN300	上海吉泰	2	个	2016年9月			11,400.00	76	8,700.00	福安国际(旧)
1382	蝶阀	DN250	上海吉泰	8	个	2016年9月			30,400.00	76	23,100.00	福安国际(旧)
1383	蝶阀	DN200	上海吉泰	4	个	2016年9月			11,600.00	76	8,800.00	福安国际(旧)
1384	蝶阀	DN150	上海吉泰	11	个	2016年9月			20,900.00	76	15,900.00	福安国际(旧)
1385	电子流量计	DN400	北京丰伟嘉业	1	台	2016年9月			24,000.00	76	18,200.00	福安国际(旧)
1386	电子流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	台	2016年9月			8,600.00	76	6,500.00	福安国际(旧)
1387	保温管	DN400		71.7	米	2016年9月			50,200.00	76	38,200.00	福安国际(旧)
1388	保温管	DN250		16	米	2016年9月			4,800.00	76	3,600.00	福安国际(旧)
1389	保温管	DN200		53.6	米	2016年9月			16,100.00	76	12,200.00	福安国际(旧)
1390	螺旋焊管	DN219		2	吨	2019年10月	8,053.10	7,925.59	10,400.00	97	10,100.00	二毛住宅
1391	螺旋焊管	DN273		0.47	吨	2019年10月	1,884.43	1,854.59	2,400.00	97	2,300.00	二毛住宅
1392	焊管	DN150		3	根	2019年10月	1,321.68	1,300.75	1,800.00	97	1,700.00	二毛住宅
1393	焊管	DN80		1	根	2019年10月	201.11	197.93	300.00	97	300.00	二毛住宅
1394	保温螺旋焊管	DN200		108	米	2019年10月	27,812.39	27,372.03	32,400.00	97	31,400.00	二毛住宅
1395	保温螺旋焊管	DN250		168	米	2019年10月	52,481.42	51,650.46	50,400.00	97	48,900.00	二毛住宅
1396	立式补水泵	2.2KW	上海东方威尔	1	台	2019年10月	2,743.36	2,699.92	4,500.00	97	4,400.00	二毛住宅
1397	一网变频泵	11KW	上海凯泉	1	台	2019年10月	5,486.73	5,399.86	7,600.00	97	7,400.00	二毛住宅
1398	变频器	37KW	ABB	1	台	2019年10月	9,380.53	9,232.00	12,100.00	97	11,700.00	二毛住宅
1399	变频器	3KW	ABB	1	台	2019年10月	1,946.90	1,916.07	2,500.00	97	2,400.00	二毛住宅
1400	变频器	11KW	ABB	1	台	2019年10月	4,115.04	4,049.89	5,300.00	97	5,100.00	二毛住宅

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1401	配电柜	GGD		1	台	2019年10月	2019年10月	3,539.82	3,483.77	4,600.00	97	29.17	二毛住宅
1402	卧式重通除污器	DN250	新疆盛誉达	1	个	2019年10月	2019年10月	3,407.08	3,353.13	4,400.00	97	28.24	二毛住宅
1403	卧式重通除污器	DN200	新疆盛誉达	1	个	2019年10月	2019年10月	2,831.86	2,787.02	3,900.00	97	36.35	二毛住宅
1404	电磁流量计	DN250	北京非伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	9,955.75	9,798.12	9,700.00	97	(4.06)	二毛住宅
1405	电磁流量计	DN200	北京非伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	8,274.34	8,143.33	8,600.00	97	1.92	二毛住宅
1406	焊接式球阀	DN250	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	10,053.10	9,893.93	13,000.00	97	27.35	二毛住宅
1407	焊接式球阀	DN200	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	7,619.62	7,490.12	9,800.00	97	26.83	二毛住宅
1408	法兰式球阀	DN50	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	619.47	609.66	800.00	97	31.22	二毛住宅
1409	法兰式球阀	DN40	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	456.64	449.41	600.00	97	33.51	二毛住宅
1410	内丝球阀	DN25	中国良工集团	12	个	2019年10月	2019年10月	403.54	397.15	-	97		含在安装费
1411	双向硬密封蝶阀	DN250	中国良工集团	4	个	2019年10月	2019年10月	12,318.58	12,123.54	15,200.00	97	21.25	二毛住宅
1412	双向硬密封蝶阀	DN200	中国良工集团	1	个	2019年10月	2019年10月	2,345.13	2,308.00	2,900.00	97	21.32	二毛住宅
1413	双向硬密封蝶阀	DN150	中国良工集团	6	个	2019年10月	2019年10月	9,026.55	8,883.63	11,400.00	97	24.95	二毛住宅
1414	双向硬密封蝶阀	DN80	中国良工集团	1	个	2019年10月	2019年10月	637.17	627.08	800.00	97	27.58	二毛住宅
1415	软连接	DN40		2	个	2019年10月	2019年10月	123.89	121.93	200.00	96	64.03	二毛住宅
1416	橡胶减压器	DN200		4	个	2019年10月	2019年10月	336.28	330.96	400.00	97	20.86	二毛住宅
1417	消声止回阀	DN40		1	个	2019年10月	2019年10月	132.74	130.64	200.00	97	53.09	二毛住宅
1418	减压阀	DN25		1	个	2019年10月	2019年10月	53.10	52.26	100.00	97	91.35	二毛住宅
1419	电磁阀	DN25	北京非伟嘉业科技公司	1	个	2019年10月	2019年10月	194.69	191.61	100.00	97		二毛住宅
1420	Y型过滤器	DN25		2	个	2019年10月	2019年10月	35.40	34.84	-	97		含在安装费
1421	软水机组	4T/H	西安银河水处理设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	32,566.37	32,050.74	42,000.00	97	26.99	二毛住宅
1422	自动控制		北京非伟嘉业	1	套	2019年10月	2019年10月	42,477.88	41,803.31	54,800.00	97	27.26	二毛住宅
1423	压力变送器	PN16	北京非伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	7,079.65	6,967.56	8,800.00	96	20.56	二毛住宅
1424	温度变送器	0-150℃	北京非伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	1,238.94	1,219.32	1,600.00	96	23.02	二毛住宅
1425	耐震压力表	PN16	北京非伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	389.38	383.21	400.00	96	4.38	二毛住宅
1426	温度表	0-150℃	北京非伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	300.88	296.12	400.00	96	35.08	二毛住宅
1427	三通旋塞	DN15	北京非伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	176.99	174.19	-	97		含在安装费
1428	内丝针型阀	DN15	北京非伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	198.23	195.09	-	97		含在安装费
1429	无缝表管	DN15	北京非伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	106.19	104.51	-	97		含在安装费
1430	投入式液位计		北京非伟嘉业	1	个	2019年10月	2019年10月	1,061.95	1,045.14	1,400.00	97	33.95	二毛住宅
1431	螺旋焊管	DN273		1.92	吨	2019年10月	2019年10月	7,646.02	7,524.96	10,000.00	97	28.90	格林雅居
1432	焊管	DN150		8	根	2019年10月	2019年10月	3,522.05	3,466.28	4,800.00	97	35.59	格林雅居
1433	保温螺旋焊管	DN200		108	米	2019年10月	2019年10月	25,136.28	24,738.29	32,400.00	97	26.93	格林雅居
1434	安装工程			1	批	2019年10月	2019年10月	176,146.26	173,357.28	-	97		分摊在设备里
1435	板式换热器	100m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	41,596.55	40,937.94	57,100.00	97	35.33	格林雅居
1436	板式换热器	120m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	46,886.28	46,143.91	68,500.00	97	43.90	格林雅居
1437	补水泵	400FL-12*5 2.2KW	上海东方泵业	1	台	2019年10月	2019年10月	2,606.19	2,564.93	4,500.00	97	71.54	格林雅居
1438	补水泵	400FL-12*10 4KW	上海东方泵业	1	台	2019年10月	2019年10月	3,278.76	3,226.85	4,700.00	97	42.55	格林雅居
1439	一网泵	100KQW100-32-15KW	上海凯泉	2	台	2019年10月	2019年10月	14,761.06	14,527.34	40,200.00	97	168.46	格林雅居
1440	变频器	ACS510 3KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	1,849.56	1,820.28	2,500.00	97	31.85	格林雅居

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁佳佰热力有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				净值
1441	变频器	ACS510 4KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	2,732.74	2,689.47	3,700.00	97	3,600.00	910.53	33.86	格林雅居
1442	变频器	ACS510 15KW	ABB	2	台	2019年10月	2019年10月	7,061.95	6,950.14	9,200.00	97	8,900.00	1,949.86	28.05	格林雅居
1443	变频控制柜	GGD	新疆盛誉达	1	套	2019年10月	2019年10月	3,362.83	3,309.59	43,400.00	97	42,100.00	38,790.41	1172.06	格林雅居
1444	除污器	DN250		2	台	2019年10月	2019年10月	6,474.34	6,371.83	8,800.00	97	8,500.00	2,128.17	33.40	格林雅居
1445	除污器	DN200	新疆盛誉达	1	台	2019年10月	2019年10月	2,690.27	2,647.67	3,900.00	97	3,800.00	1,152.33	43.52	格林雅居
1446	电磁流量计	DN250	北京非伟嘉业科技公司	2	台	2019年10月	2019年10月	15,044.25	14,806.05	19,400.00	97	18,800.00	3,993.95	26.98	格林雅居
1447	电磁流量计	DN150	北京非伟嘉业科技公司	2	台	2019年10月	2019年10月	12,642.48	12,442.31	16,200.00	97	15,700.00	3,257.69	26.18	格林雅居
1448	全焊接通径球阀	Q361F-16C-DN250	中国良工	4	台	2019年10月	2019年10月	18,592.9	17,871.77	26,000.00	97	25,200.00	7,328.23	41.00	格林雅居
1449	全焊接通径球阀	Q361F-16C-DN200	中国良工	2	台	2019年10月	2019年10月	5,884.96	5,791.78	9,800.00	97	9,500.00	3,708.22	64.03	格林雅居
1450	球阀	50-Q41F-16C	中国良工	3	个	2019年10月	2019年10月	834.07	870.07	1,200.00	97	1,200.00	329.93	37.92	格林雅居
1451	球阀	40-Q41F-16C	中国良工	4	个	2019年10月	2019年10月	853.53	853.53	1,200.00	97	1,200.00	346.47	40.59	格林雅居
1452	球阀	DN25	中国良工	20	个	2019年10月	2019年10月	637.17	627.08	-	97	-	-627.08		含在安装费
1453	双向硬密封蝶阀	DN150	中国良工	6	台	2019年10月	2019年10月	14,292.04	14,065.75	11,400.00	97	11,100.00	-2,965.75		格林雅居
1454	双向硬密封蝶阀	DN80	中国良工	1	台	2019年10月	2019年10月	605.31	595.73	800.00	97	800.00	204.27	34.29	格林雅居
1455	软连接	DN150		4	个	2019年10月	2019年10月	1,614.16	1,588.60	2,000.00	96	1,900.00	311.40	19.60	格林雅居
1456	软连接	DN40		4	个	2019年10月	2019年10月	237.17	233.41	400.00	96	400.00	166.59	71.37	格林雅居
1457	橡胶减震器	DN200		8	个	2019年10月	2019年10月	637.17	627.08	800.00	97	800.00	172.92	27.58	格林雅居
1458	止回阀	DN40		2	台	2019年10月	2019年10月	253.10	249.09	400.00	97	400.00	150.91	60.58	格林雅居
1459	减压阀	DN25		1	个	2019年10月	2019年10月	50.44	49.64	100.00	97	100.00	50.36	101.45	格林雅居
1460	电磁阀	DN25	北京非伟嘉业科技公司	1	个	2019年10月	2019年10月	278.76	274.35	100.00	97	100.00	-174.35		格林雅居
1461	过滤器	DN25		3	个	2019年10月	2019年10月	50.44	49.64	-	97	-	-49.64		含在安装费
1462	钠离子交换器	4T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2019年10月	2019年10月	30,938.05	30,448.20	39,900.00	97	38,700.00	8,251.80	27.10	格林雅居
1463	控制柜	DTC—箱2套	北京非伟嘉业	2	套	2019年10月	2019年10月	84,955.75	83,610.62	109,600.00	97	106,300.00	22,689.38	27.14	格林雅居
1464	压力变送器	JYGR-203	北京非伟嘉业	6	台	2019年10月	2019年10月	7,433.63	7,315.93	13,200.00	96	12,700.00	5,384.07	73.59	格林雅居
1465	温度变送器	0-150℃	北京非伟嘉业	8	支	2019年10月	2019年10月	2,357.52	2,320.19	3,200.00	96	3,100.00	779.81	33.61	格林雅居
1466	耐震压力表	PN16	北京非伟嘉业	6	套	2019年10月	2019年10月	557.52	548.69	600.00	96	600.00	51.31	9.35	格林雅居
1467	温度表	0-150℃	北京非伟嘉业	6	套	2019年10月	2019年10月	430.09	423.28	600.00	96	600.00	176.72	41.75	格林雅居
1468	三通旋塞	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	254.87	250.83	-	97	-	-250.83		含在安装费
1469	阀门	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	236.73	282.19	-	97	-	-282.19		含在安装费
1470	压力表管	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	148.67	146.32	-	96	-	-146.32		含在安装费
1471	液位变送器	JYGR-301	北京非伟嘉业	1	个	2019年10月	2019年10月	1,06.19	1,088.68	1,400.00	97	1,400.00	311.32	28.60	格林雅居
1472	螺旋焊管	DN219		1.15	吨	2019年10月	2019年10月	4,599.56	4,526.73	5,900.00	97	5,700.00	1,173.27	25.92	宽庭小区
1473	焊管	DN150		6	根	2019年10月	2019年10月	2,641.54	2,599.72	3,600.00	97	3,500.00	900.28	34.63	宽庭小区
1474	焊管	DN100		2	根	2019年10月	2019年10月	503.76	495.78	600.00	97	600.00	104.22	21.02	宽庭小区
1475	保温螺旋焊管	DN100		60	米	2019年10月	2019年10月	5,734.51	5,643.71	6,000.00	97	5,800.00	156.29	2.77	宽庭小区
1476	安装工程			1	批	2019年10月	2019年10月	91,743.12	90,290.80	-	97	-	-90,290.80		分摊在设备里
1477	板式散热器	80㎡	广州捷玛散热器设备公司	1	台	2019年10月	2019年10月	36,306.81	35,731.95	45,600.00	97	44,200.00	8,468.05	23.70	宽庭小区
1478	一网泵	80KQW40 3KW	上海凯泉	1	台	2019年10月	2019年10月	3,995.58	3,932.32	4,600.00	97	4,500.00	567.68	14.44	宽庭小区
1479	变频器	ACS510 22KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	5,454.60	5,378.08	7,400.00	97	7,200.00	1,821.92	33.88	宽庭小区
1480	变频器	ACS510 3KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	1,849.56	1,820.28	2,500.00	97	2,400.00	579.72	31.85	宽庭小区

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁梅伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1481	变频器	ACS510 4KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	2,060.38	2,027.56	3,700.00	97	77.55	宽庭小区
1482	变频控制柜	GGD		1	套	2019年10月	2019年10月	3,362.83	3,309.59	43,400.00	97	1172.06	宽庭小区
1483	除污器	DN150	新疆盛誉达	1	台	2019年10月	2019年10月	2,060.38	2,027.56	2,700.00	97	28.23	宽庭小区
1484	除污器	DN200	新疆盛誉达	1	台	2019年10月	2019年10月	2,690.27	2,647.67	3,900.00	97	43.52	宽庭小区
1485	电流量计	DN150	北京丰伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	6,321.24	6,221.15	8,100.00	97	26.99	宽庭小区
1486	电流量计	DN200	北京丰伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	6,637.7	6,532.08	8,600.00	97	27.07	宽庭小区
1487	全焊接通径球阀	DN150	中国良工集团	2	台	2019年10月	2019年10月	3,456.84	3,401.91	6,600.00	97	88.13	宽庭小区
1488	全焊接通径球阀	DN200	中国良工集团	2	台	2019年10月	2019年10月	5,884.96	5,791.78	9,800.00	97	64.03	宽庭小区
1489	球阀	50-Q41F-16C	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	589.38	580.05	800.00	97	37.92	宽庭小区
1490	球阀	40-Q41F-16C	中国良工集团	2	个	2019年10月	2019年10月	433.63	426.76	600.00	97	40.59	宽庭小区
1491	球阀	DN25	中国良工集团	12	个	2019年10月	2019年10月	382.30	376.25	-	97		含在安装费
1492	双向硬密封蝶阀	DN150	中国良工集团	1	台	2019年10月	2019年10月	4,287.61	4,219.72	1,900.00	97		宽庭小区
1493	双向硬密封蝶阀	DN100	中国良工集团	2	台	2019年10月	2019年10月	1,631.86	1,606.02	2,200.00	97	30.76	宽庭小区
1494	双向硬密封蝶阀	DN80	中国良工集团	1	台	2019年10月	2019年10月	605.31	595.73	800.00	97	34.29	宽庭小区
1495	软连接	DN100		2	个	2019年10月	2019年10月	605.31	595.73	600.00	96	0.72	宽庭小区
1496	软连接	DN40		2	个	2019年10月	2019年10月	118.38	116.70	200.00	96	71.38	宽庭小区
1497	橡胶减震器	DN200		4	个	2019年10月	2019年10月	318.38	313.54	400.00	97	27.58	宽庭小区
1498	止回阀	DN40		1	台	2019年10月	2019年10月	126.55	124.55	200.00	97	60.58	宽庭小区
1499	减压阀	DN25		1	个	2019年10月	2019年10月	50.44	49.64	100.00	97	101.45	宽庭小区
1500	电磁阀	DN25	北京丰伟嘉业科技有限公司	1	个	2019年10月	2019年10月	185.84	182.90	100.00	97		宽庭小区
1501	过滤器	DN25		2	个	2019年10月	2019年10月	33.63	33.10	-	97		含在安装费
1502	锂离子交换机	2T	西安银河水处理设备有限公司	1	套	2019年10月	2019年10月	17,358.41	17,083.57	22,400.00	97	27.02	宽庭小区
1503	控制柜	DTC	北京丰伟嘉业	1	套	2019年10月	2019年10月	42,477.88	41,805.31	54,800.00	97	27.26	宽庭小区
1504	压力变送器	JYHR-303	北京丰伟嘉业	4	台	2019年10月	2019年10月	4,955.75	4,877.28	8,800.00	96	72.23	宽庭小区
1505	温度变送器	0-150℃	北京丰伟嘉业	4	支	2019年10月	2019年10月	1,178.76	1,160.10	1,600.00	96	29.30	宽庭小区
1506	耐震压力表	PN16	北京丰伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	371.68	365.80	400.00	96	9.35	宽庭小区
1507	温度表	0-150℃	北京丰伟嘉业	4	套	2019年10月	2019年10月	286.73	282.19	400.00	96	41.75	宽庭小区
1508	三通旋塞	DN15	北京丰伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	169.91	167.22	-	97		含在安装费
1509	针型阀	DN15	北京丰伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	191.15	188.12	-	97		含在安装费
1510	压力表管	DN15	北京丰伟嘉业	8	个	2019年10月	2019年10月	99.12	97.55	-	96		含在安装费
1511	液位变送器	JYHR-301	北京丰伟嘉业	1	个	2019年10月	2019年10月	1,106.19	1,088.68	1,400.00	97	28.60	宽庭小区
1512	螺旋焊管	DN219		1.92	吨	2019年10月	2019年10月	7,650.00	7,528.88	9,800.00	97	26.18	天富伊城
1513	螺旋焊管	DN273		0.96	吨	2019年10月	2019年10月	3,826.99	3,766.40	4,900.00	97	27.44	天富伊城
1514	螺旋焊管	DN377		3.09	吨	2019年10月	2019年10月	12,305.31	12,110.48	15,800.00	97	26.34	天富伊城
1515	焊管	DN150		10	根	2019年10月	2019年10月	4,402.37	4,332.86	6,000.00	97	33.86	天富伊城
1516	保温螺旋焊管	DN300		744	米	2019年10月	2019年10月	299,575.22	294,831.95	297,600.00	97	(2.08)	天富伊城
1517	无约束补偿器	N300-1.6-J		6	台	2019年10月	2019年10月	7,433.63	7,315.93	9,600.00	97	27.12	天富伊城
1518	安装工程			1	批	2019年10月	2019年10月	317,475.73	312,449.03	-	97		分摊在设备里
1519	板式换热器	120m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	46,886.28	46,143.91	68,500.00	97	43.90	天富伊城
1520	板式换热器	100m²	广州捷玛换热设备有限公司	2	台	2019年10月	2019年10月	83,193.10	81,875.88	114,200.00	97	35.33	天富伊城

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁佳佰热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1521	板式换热器	80m²	广州捷玛换热设备有限公司	2	台	2019年10月	2019年10月	72,613.62	71,463.90	91,200.00	97	88,500.00	23.84	天富伊城
1522	双向硬密封蝶阀	DN200		6	个	2019年10月	2019年10月	13,369.91	13,158.22	17,400.00	97	16,900.00	28.44	天富伊城
1523	双向硬密封蝶阀	DN150		12	个	2019年10月	2019年10月	18,579.65	18,285.47	22,800.00	97	22,100.00	20.86	天富伊城
1524	双向硬密封蝶阀	DN80		1	个	2019年10月	2019年10月	605.31	595.73	800.00	97	800.00	34.29	天富伊城
1525	橡胶软接头	XGD1-300-16		4	个	2019年10月	2019年10月	7,904.42	7,779.27	10,000.00	96	9,600.00	23.40	天富伊城
1526	软连接	DN250		2	个	2019年10月	2019年10月	1,261.95	1,241.97	1,600.00	96	1,500.00	20.78	天富伊城
1527	软连接	DN200		4	个	2019年10月	2019年10月	1,784.07	1,755.82	2,400.00	96	2,300.00	30.99	天富伊城
1528	软连接	DN150		2	个	2019年10月	2019年10月	807.08	794.30	1,000.00	96	1,000.00	25.90	天富伊城
1529	软连接	DN40		6	个	2019年10月	2019年10月	355.75	350.12	600.00	96	600.00	71.37	天富伊城
1530	橡胶减震器	DN200		12	个	2019年10月	2019年10月	955.75	940.62	1,200.00	97	1,200.00	27.58	天富伊城
1531	止回阀	DN40		3	台	2019年10月	2019年10月	379.65	373.64	600.00	97	600.00	60.58	天富伊城
1532	减压阀	DN25		1	个	2019年10月	2019年10月	50.44	49.64	100.00	97	100.00	101.45	天富伊城
1533	电磁阀	DN25	北京丰伟嘉业科技有限公司	1	个	2019年10月	2019年10月	371.68	365.80	100.00	97	100.00	-265.80	天富伊城
1534	过滤器	DN25		4	个	2019年10月	2019年10月	67.26	66.20	-	97	-	-66.20	含在安装费
1535	换热器	8T		1	套	2019年10月	2019年10月	48,038.05	47,277.45	62,000.00	97	60,100.00	12,822.55	天富伊城
1536	控制柜	DTC 1箱3套	西安银河水处理设备有限公司	3	套	2019年10月	2019年10月	127,433.63	125,415.93	164,400.00	97	159,300.00	34,084.07	天富伊城
1537	压力变送器	JYHR-203	北京丰伟嘉业	8	台	2019年10月	2019年10月	9,911.50	9,754.57	17,600.00	96	16,900.00	7,145.43	天富伊城
1538	温度变送器	0-150℃	北京丰伟嘉业	11	支	2019年10月	2019年10月	3,241.59	3,190.26	4,400.00	96	4,200.00	1,009.74	天富伊城
1539	耐震压力表	PN16	北京丰伟嘉业	8	套	2019年10月	2019年10月	743.36	731.59	800.00	96	800.00	68.41	天富伊城
1540	温度表	0-150℃	北京丰伟嘉业	8	套	2019年10月	2019年10月	573.45	564.37	800.00	96	800.00	235.63	天富伊城
1541	三通旋塞	DN15	北京丰伟嘉业	16	个	2019年10月	2019年10月	339.82	334.44	-	97	-	-334.44	含在安装费
1542	针型阀	DN15	北京丰伟嘉业	16	个	2019年10月	2019年10月	382.30	376.25	-	97	-	-376.25	含在安装费
1543	压力表管	DN15	北京丰伟嘉业	16	个	2019年10月	2019年10月	198.23	195.09	-	96	-	-195.09	含在安装费
1544	液位变送器	JYHR-301	北京丰伟嘉业	1	个	2019年10月	2019年10月	1,106.19	1,088.68	1,400.00	97	1,400.00	311.32	天富伊城
1545	水泵	SB-ZL200S-150 45KW	无锡无双泵业	1	台	2019年10月	2019年10月	26,031.86	25,619.69	36,400.00	97	35,300.00	9,680.31	天富伊城
1546	补水泵	40DFL-2.2KW	上海东方威尔	2	台	2019年10月	2019年10月	5,212.39	5,129.86	9,000.00	97	8,700.00	3,570.14	天富伊城
1547	补水泵	40DFL-4KW	上海东方威尔	1	台	2019年10月	2019年10月	3,278.76	3,226.85	4,700.00	97	4,600.00	1,373.15	天富伊城
1548	一网泵	11KW	上海凯泉	2	台	2019年10月	2019年10月	16,991.15	16,722.12	15,200.00	97	14,700.00	-2,022.12	天富伊城
1549	一网泵	7.5KW	上海凯泉	1	台	2019年10月	2019年10月	3,615.04	3,557.80	6,200.00	97	6,000.00	2,442.20	天富伊城
1550	变频器	ACS510 30KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	9,794.69	9,639.61	9,700.00	97	9,400.00	-239.61	天富伊城
1551	变频器	ACS510 3KW	ABB	2	台	2019年10月	2019年10月	3,699.12	3,640.55	5,000.00	97	4,900.00	1,259.45	天富伊城
1552	变频器	ACS510 7.5KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	2,732.74	2,689.47	4,300.00	97	4,200.00	1,510.53	天富伊城
1553	变频器	ACS510 11KW	ABB	2	台	2019年10月	2019年10月	7,819.47	7,695.66	10,600.00	97	10,300.00	2,604.34	天富伊城
1554	变频器	ACS510 5.5KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	3,153.10	3,103.18	4,100.00	97	4,000.00	896.82	天富伊城
1555	变频控制柜	GGD		2	套	2019年10月	2019年10月	6,725.66	6,619.17	9,200.00	97	8,900.00	2,280.83	天富伊城
1556	除污器	DN350	新疆盛誉达	1	台	2019年10月	2019年10月	4,424.78	4,354.72	6,600.00	97	6,400.00	2,045.28	天富伊城
1557	除污器	DN300	新疆盛誉达	2	台	2019年10月	2019年10月	8,155.75	8,026.62	11,000.00	97	10,700.00	2,673.38	天富伊城
1558	除污器	DN250	新疆盛誉达	1	台	2019年10月	2019年10月	3,237.17	3,185.91	4,400.00	97	4,300.00	1,114.09	天富伊城
1559	电流量计	DN300	北京丰伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	7,964.60	7,838.49	17,100.00	97	16,600.00	8,761.51	天富伊城
1560	电流量计	DN250	北京丰伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	7,522.12	7,403.02	9,700.00	97	9,400.00	1,996.98	天富伊城

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊程佳佰热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注
								原值	净值	原值	成新率%		净值	
1561	电磁流量计	DN200	北京丰伟嘉业	2	台	2019年10月	2019年10月	13,274.34	13,064.16	17,200.00	97	27.83	16,700.00	天富伊城
1562	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业	1	台	2019年10月	2019年10月	6,321.24	6,221.15	8,100.00	97	26.99	7,900.00	天富伊城
1563	全焊直通径球阀	DN350	中国良工集团	2	台	2019年10月	2019年10月	22,194.69	21,843.27	28,600.00	97	26.81	27,700.00	天富伊城
1564	全焊直通径球阀	DN300	中国良工集团	4	台	2019年10月	2019年10月	30,099.12	29,622.55	38,800.00	97	26.93	37,600.00	天富伊城
1565	全焊直通径球阀	DN250	中国良工集团	2	台	2019年10月	2019年10月	9,079.65	8,933.89	13,000.00	97	41.00	12,600.00	天富伊城
1566	球阀	DN50	中国良工集团	4	个	2019年10月	2019年10月	1,178.76	1,160.10	1,600.00	97	37.92	1,600.00	天富伊城
1567	球阀	DN40	中国良工集团	6	个	2019年10月	2019年10月	1,300.88	1,280.28	1,800.00	97	32.78	1,700.00	天富伊城
1568	球阀	DN25	中国良工集团	30	个	2019年10月	2019年10月	955.75	940.62	-	97	-	-	含在安装费
1569	双向硬密封蝶阀	DN250	中国良工集团	8	个	2019年10月	2019年10月	29,256.56	28,793.33	30,400.00	97	2.45	29,500.00	天富伊城
1570	螺旋焊管	DN219	中国良工集团	2.8	吨	2019年10月	2019年10月	11,278.36	11,099.79	14,600.00	97	27.93	14,200.00	香水湾南二期
1571	螺旋焊管	DN273		0.3	吨	2019年10月	2019年10月	1,207.96	1,188.83	1,600.00	97	34.59	1,600.00	香水湾南二期
1572	焊管	DN150		3	根	2019年10月	2019年10月	1,321.68	1,300.75	1,800.00	97	30.69	1,700.00	香水湾南二期
1573	焊管	DN100		1	根	2019年10月	2019年10月	259.21	255.11	300.00	97	17.60	300.00	香水湾南二期
1574	立式补水泵	2.2KW	上海东方威尔	1	台	2019年10月	2019年10月	2,743.36	2,699.92	4,500.00	97	62.97	4,400.00	香水湾南二期
1575	立式补水泵	4KW	上海东方威尔	1	台	2019年10月	2019年10月	3,451.33	3,396.68	4,700.00	97	35.43	4,600.00	香水湾南二期
1576	一网变频器	7.5KW	ABB	2	台	2019年10月	2019年10月	13,008.85	12,802.88	12,400.00	97	(6.27)	12,000.00	香水湾南二期
1577	变频器	30KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	7,522.12	7,403.02	9,700.00	97	26.98	9,400.00	香水湾南二期
1578	变频器	22KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	5,752.21	5,661.13	7,400.00	97	27.18	7,200.00	香水湾南二期
1579	变频器	3KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	1,946.90	1,916.07	2,500.00	97	25.26	2,400.00	香水湾南二期
1580	变频器	4KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	2,876.11	2,830.57	3,700.00	97	27.18	3,600.00	香水湾南二期
1581	变频器	7.5KW	ABB	2	台	2019年10月	2019年10月	6,637.17	6,532.08	8,600.00	97	27.07	8,300.00	香水湾南二期
1582	配电柜	GGD		2	台	2019年10月	2019年10月	3,539.82	3,483.77	4,600.00	97	29.17	4,500.00	香水湾南二期
1583	卧式直通除污器	DN250		2	个	2019年10月	2019年10月	6,814.16	6,706.27	8,800.00	97	26.75	8,500.00	香水湾南二期
1584	卧式直通除污器	DN200		1	个	2019年10月	2019年10月	2,831.86	2,787.02	3,900.00	97	36.35	3,800.00	香水湾南二期
1585	电磁流量计	DN250	北京丰伟嘉业科技公司	2	个	2019年10月	2019年10月	19,911.50	19,596.23	19,400.00	97	(4.06)	18,800.00	香水湾南二期
1586	电磁流量计	DN150	北京丰伟嘉业科技公司	2	个	2019年10月	2019年10月	13,805.31	13,586.73	16,200.00	97	15.55	15,700.00	香水湾南二期
1587	焊接式球阀	DN250		4	个	2019年10月	2019年10月	20,106.19	19,787.84	26,000.00	97	27.35	25,200.00	香水湾南二期
1588	焊接式球阀	DN200		2	个	2019年10月	2019年10月	7,610.62	7,490.12	9,800.00	97	26.83	9,500.00	香水湾南二期
1589	法兰式球阀	DN50		3	个	2019年10月	2019年10月	929.20	914.49	1,200.00	97	31.22	1,200.00	香水湾南二期
1590	法兰式球阀	DN40		4	个	2019年10月	2019年10月	913.27	898.81	1,200.00	97	33.51	1,200.00	香水湾南二期
1591	内丝球阀	DN25		20	个	2019年10月	2019年10月	672.57	661.92	-	97	-	-	含在安装费
1592	双向硬密封蝶阀	DN150		2	个	2019年10月	2019年10月	9,026.55	8,883.63	3,800.00	97	-	3,700.00	香水湾南二期
1593	双向硬密封蝶阀	DN100		4	个	2019年10月	2019年10月	4,459.23	4,459.23	4,400.00	97	(3.57)	4,300.00	香水湾南二期
1594	双向硬密封蝶阀	DN80		1	个	2019年10月	2019年10月	637.17	627.08	800.00	97	27.58	800.00	香水湾南二期
1595	柔性软接	DN100		4	个	2019年10月	2019年10月	1,274.34	1,254.16	1,600.00	96	19.60	1,500.00	香水湾南二期
1596	柔性软接	DN40		4	个	2019年10月	2019年10月	247.79	243.87	400.00	96	64.02	400.00	香水湾南二期
1597	橡胶减震器	DN200		8	个	2019年10月	2019年10月	672.57	661.92	800.00	97	20.86	800.00	香水湾南二期
1598	消声止回阀	DN40		2	个	2019年10月	2019年10月	265.49	261.29	400.00	97	53.09	400.00	香水湾南二期
1599	减压阀	DN25		1	个	2019年10月	2019年10月	53.10	52.26	100.00	97	91.35	100.00	香水湾南二期
1600	电磁阀	DN25	北京丰伟嘉业科技公司	1	个	2019年10月	2019年10月	292.04	287.42	100.00	97	-	100.00	香水湾南二期

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	减值	成新率%	净值			
1601	Y型过滤器	DN25	新疆盛誉达	3	个	2019年10月	2019年10月	53.10	52.26	-	97	-	-52.26		含在安装费
1602	软水机组	4T/H	西安银河水处理设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	32,566.37	32,050.74	42,000.00	97	40,700.00	8,649.26	26.99	香水湾南二期
1603	自动控制	1箱2系统	北京非伟嘉业	2	套	2019年10月	2019年10月	84,955.75	83,610.62	109,600.00	97	106,300.00	22,689.38	27.14	香水湾南二期
1604	压力变送器	PN16	北京非伟嘉业	6	套	2019年10月	2019年10月	10,619.47	10,451.33	13,200.00	96	12,700.00	2,248.67	21.52	香水湾南二期
1605	温度变送器	0-150℃	北京非伟嘉业	8	套	2019年10月	2019年10月	2,477.88	2,438.65	3,200.00	96	3,100.00	661.35	27.12	香水湾南二期
1606	耐震压力表	PN16	北京非伟嘉业	6	套	2019年10月	2019年10月	584.07	574.82	600.00	96	600.00	25.18	4.38	香水湾南二期
1607	温度表	0-150℃	北京非伟嘉业	6	套	2019年10月	2019年10月	451.33	444.18	600.00	96	600.00	155.82	35.08	香水湾南二期
1608	三通旋塞	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	265.49	261.29	-	97	-	-261.29		含在安装费
1609	内丝针型阀	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	297.35	292.64	-	97	-	-292.64		含在安装费
1610	无縫接管	DN15	北京非伟嘉业	12	个	2019年10月	2019年10月	159.29	156.77	-	97	-	-156.77		含在安装费
1611	投入式液位计		北京非伟嘉业	1	个	2019年10月	2019年10月	1,061.95	1,045.14	1,400.00	97	1,400.00	354.86	33.95	香水湾南二期
1612	橡胶软接头	DN300		2	个	2019年10月	2019年10月		-	5,000.00	96	4,800.00	4,800.00		福安国际（新）
1613	板式换热器	100m²		2	台	2019年10月	2019年10月	83,193.10	81,875.88	114,200.00	97	110,800.00	28,924.12	35.33	福瑞家苑
1614	板式换热器	120m²		1	台	2019年10月	2019年10月	46,886.28	46,143.91	68,500.00	97	66,400.00	20,256.09	43.90	福瑞家苑
1615	双向真空密封蝶阀	DN150		12	台	2019年10月	2019年10月	11,458.41	11,276.99	22,800.00	97	22,100.00	10,823.01	95.97	福瑞家苑
1616	双向真空密封蝶阀	DN250		12	台	2019年10月	2019年10月		-	43,600.00	97	44,200.00	44,200.00		福瑞家苑
1617	变频器	ACS110 30KW	ABB	2	台	2015年9月	2015年9月		-	19,400.00	71	13,800.00	13,800.00		格林雅居
1618	循环泵	30KW	无锡无双泵业有限公司	2	台	2015年9月	2015年9月		-	67,000.00	71	47,600.00	47,600.00		格林雅居
1619	水箱	3*3*2.4		1	台	2019年10月	2019年10月		-	26,200.00	97	25,400.00	25,400.00		格林雅居
1620	止回阀	DN150		1	台	2019年10月	2019年10月	11,702.65	11,517.36	3,100.00	97	3,000.00	-8,517.36		格林雅居
1621	水箱	2.2*3*2.5	自制	1	个	2019年10月	2019年10月		-	20,000.00	97	19,400.00	19,400.00		宽庭小区
1622	立式补水泵	2.2KW	南方泵业有限公司	1	台	2017年8月	2017年8月		-	4,500.00	82	3,700.00	3,700.00		宽庭小区
1623	循环泵	22KW	匈牙利	1	台	2017年8月	2017年8月	5,851.33	5,758.68	28,700.00	82	23,500.00	17,741.32	308.08	宽庭小区
1624	变频器	55KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	10,619.47	10,451.33	13,700.00	97	13,300.00	2,848.67	27.26	湘江花园
1625	循环泵	55KW	上海东方泵业	1	台	2015年8月	2015年8月		-	43,400.00	70	30,400.00	30,400.00		湘江花园
1626	水箱	2.5*2*2.1	自制	1	台	2019年10月	2019年10月		-	13,400.00	97	13,000.00	13,000.00		香水湾南二期
1627	板式换热器	60m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	361,165.05	355,446.70	34,200.00	97	33,200.00	-322,246.70		香水湾南二期
1628	板式换热器	80m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	146,741.60	144,418.23	43,600.00	97	44,200.00	-100,218.23		香水湾南二期
1629	循环泵	22KW	无锡无双泵业	1	台	2016年9月	2016年9月		-	28,700.00	76	21,800.00	21,800.00		香水湾南二期
1630	循环泵	30KW	无锡无双泵业	1	台	2015年9月	2015年9月	12,318.58	12,123.54	33,500.00	71	23,800.00	11,676.46	96.31	香水湾南二期
1631	变频器	55KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	10,618.91	10,450.54	13,700.00	97	13,300.00	2,849.46	27.27	万荣华府
1632	蝶阀	DN350	上海美力德	2	台	2015年9月	2015年9月		-	14,800.00	71	10,500.00	10,500.00		万荣华府
1633	软连接	DN350	上海静缘	2	个	2015年9月	2015年9月		-	2,600.00	56	1,500.00	1,500.00		万荣华府
1634	橡胶软接头	DN350		4	个	2019年12月	2019年12月		-	6,400.00	100	6,400.00	6,400.00		万荣华府
1635	橡胶软接头	DN300		2	个	2019年12月	2019年12月		-	2,600.00	100	2,600.00	2,600.00		万荣华府
1636	循环泵	90KW		1	台	2019年12月	2019年12月	43,805.31	43,111.73	56,500.00	100	56,500.00	13,388.27	31.05	苹果二期
1637	变频器	90KW		1	台	2019年12月	2019年12月	17,699.12	17,418.88	22,800.00	100	22,800.00	5,381.12	30.89	苹果二期
1638	软连接	DN400		2	台	2019年12月	2019年12月	5,649.56	5,560.11	7,400.00	100	7,400.00	1,839.89	33.09	苹果二期
1639	板式换热器	100m²	广州捷玛换热设备有限公司	1	台	2019年10月	2019年10月	41,596.55	40,937.94	57,100.00	97	55,400.00	14,462.06	35.33	世纪二期（旧站）
1640	双向真空密封蝶阀	DN250		8	台	2019年10月	2019年10月	23,423.01	23,052.15	30,400.00	97	29,500.00	6,447.85	27.97	世纪二期（新站）

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁格伯热力有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1641	变频器	75KW	ABB	1	台	2019年10月	2019年10月	15,929.20	15,076.99	20,500.00	97	19,900.00	4,223.01	26.94	世纪二期（新站）
1642	软连接	DN350		2	台	2019年10月	2019年10月	4,955.73	4,877.26	2,600.00	96	2,500.00	-2,377.26		世纪二期（新站）
1643	循环泵	37KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月		-	35,300.00	71	25,100.00	25,100.00		天富伊城
1644	循环泵	37KW	上海上泵泵业有限公司	1	台	2015年9月	2015年9月		-	35,300.00	71	25,100.00	25,100.00		锦绣名居
1645	循环泵	75KW	无锡无双泵业	1	台	2019年11月	2019年11月		-	49,800.00	97	48,300.00	48,300.00		世纪二期（新站）
1646	水箱	3.5*3*2.1		1	台	2019年10月	2019年10月		-	26,700.00	97	25,900.00	25,900.00		天富伊城
1647	止回阀	DN200		1	台	2019年10月	2019年10月		-	4,500.00	97	4,400.00	4,400.00		天富伊城
1648	电测流量计	DN400	北京非特嘉业科技公司	1	台	2019年10月	2019年10月		-	24,000.00	97	23,300.00	23,300.00		天富伊城
1649	软连接	DN300		4	个	2019年10月	2019年10月		-	4,400.00	96	4,200.00	4,200.00		天富伊城
1650	变频器	30KW	ABB	1	台	2015年9月	2015年9月		-	9,700.00	71	6,900.00	6,900.00		天富伊城
1651	变频器	37KW	ABB	1	台	2015年9月	2015年9月		-	12,100.00	71	8,600.00	8,600.00		天富伊城
1652	循环泵	55KW	无锡无双泵业	1	台	2019年12月	2019年12月	37,168.14	36,579.64	43,400.00	100	43,400.00	6,820.36	18.65	熙春郡
1653	变频器	55KW	ABB	1	台	2019年12月	2019年12月	10,619.47	10,451.33	13,700.00	100	13,700.00	3,248.67	31.08	熙春郡
1654	软连接	DN350		2	个	2019年12月	2019年12月	4,955.75	4,877.28	2,600.00	100	2,600.00	-2,277.28		熙春郡
1655	橡胶软接头	DN300		2	个	2019年12月	2019年12月		-	5,000.00	100	5,000.00	5,000.00		熙春郡
1656	循环泵	37KW	无锡无双泵业	1	台	2016年7月	2016年7月		-	35,300.00	76	26,800.00	26,800.00		二毛住宅
1657	板式换热器	80㎡	广州捷玛换热设备有限公司	2	台	2019年10月	2019年10月	362,831.86	357,087.12	91,200.00	97	88,500.00	-268,587.12		二毛住宅
1658	止回阀	DN150		1	台	2019年10月	2019年10月		-	3,100.00	97	3,000.00	3,000.00		二毛住宅
1659	水箱	3*2*2.4	自制	1	台	2019年10月	2019年10月		-	19,200.00	97	18,600.00	18,600.00		二毛住宅
1660	循环泵	132KW	无锡无双水泵	3	台	2017年9月	2017年9月	384,615.38	302,403.85	474,000.00	85	402,900.00	100,496.15	33.23	热源厂
1661	蝶阀	DN600	中国良工	8	台	2017年9月	2017年9月	142,615.38	112,131.35	165,600.00	85	140,800.00	28,668.65	25.57	热源厂
1662	软连接	DN600		6	台	2017年9月	2017年9月	18,632.48	14,649.79	27,000.00	76	20,500.00	5,850.21	39.93	热源厂
1663	蝶阀	DN800	中国良工	2	台	2017年9月	2017年9月	57,264.96	45,024.37	58,000.00	85	49,300.00	4,275.43	9.50	热源厂
1664	换热器机组		山东泰能	1	台	2017年9月	2017年9月	128,205.13	100,801.28	108,500.00	85	92,200.00	-8,601.28		热源厂
1665	除污器	DN1200	曙光	1	台	2017年9月	2017年9月	46,153.85	36,288.46	56,900.00	85	48,400.00	12,111.54	33.38	热源厂
1666	电动蝶阀	DN1200	河北远大	2	台	2017年9月	2017年9月	95,726.50	75,264.96	118,000.00	85	100,300.00	25,035.04	33.26	热源厂
1667	蝶阀	DN500	中国良工	1	台	2017年9月	2017年9月	6,410.26	5,040.06	13,200.00	85	11,200.00	6,159.94	122.22	热源厂
1668	补水泵	30KW	无锡无双水泵	2	台	2016年9月	2016年9月	48,290.60	33,380.88	59,600.00	76	45,300.00	11,919.12	35.71	热源厂
1669	碱液箱	0.8*1.5*1	自制	1	台	2016年9月	2016年9月		-	2,100.00	76	1,600.00	1,600.00		热源厂
1670	埋线行星减速机	减速机各用	国贸	2	台	2016年9月	2016年9月		-	2,400.00	76	1,800.00	1,800.00		热源厂
1671	圆柱齿轮减速机	备用		1	台	2016年9月	2016年9月		-	1,400.00	76	1,100.00	1,100.00		热源厂
1672	变频器（补水泵）	(30+30+18.5+1.5+3) KW	伊犁宁远电控	1	台	2016年9月	2016年9月	49,958.97	34,534.14	63,700.00	76	48,400.00	13,865.86	40.15	热源厂
1673	变频器（循环泵）	132KW	ABB	3	台	2016年9月	2016年9月	220,048.72	152,108.68	271,800.00	76	206,600.00	54,491.32	35.82	热源厂
1674	变频器（1、2#鼓风机）	250KW	ABB	2	台	2016年9月	2016年9月	164,639.32	113,806.93	202,200.00	76	153,700.00	39,893.07	35.05	热源厂
1675	干式变压器	SCB10—2000	特变电工	2	台	2016年3月	2016年3月	607,992.36	391,395.08	784,800.00	80	627,800.00	236,404.92	60.40	热源厂
1676	1#板链输送机	CBZ250*90 长49米	天津格林阳光	1	台	2016年9月	2016年9月	319,885.03	258,974.18	324,300.00	76	246,500.00	-12,474.18		热源厂
1677	鄂式钢板机		天津格林阳光	2	台	2016年9月	2016年9月	13,846.15	10,996.15	7,400.00	76	5,600.00	-5,396.15		热源厂
1678	变频器（板链机）	(11+30) KW	ABB	1	台	2016年9月	2016年9月		-	18,300.00	76	13,900.00	13,900.00		热源厂
1679	2#板链输送机	宽1200 长37米	天津格林阳光	1	台	2016年9月	2016年9月	215,384.62	171,051.28	265,400.00	76	201,700.00	30,648.72	17.92	热源厂
1680	变频器（出灰机）	111KW*8	ABB	1	台	2016年9月	2016年9月		-	-	76	-	-		舍在出灰机中

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟恒热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
								原值	净值	原值	成新率%			净值	
1681	变频器（冲渣机）		伊犁宁远电控	1	台	2016年12月	2016年12月		-	12,600.00	80	10,100.00		热源厂	
1682	电动蝶阀	DNI200	河北远大	1	台	2016年9月	2016年9月	47,863.25	37,632.48	59,000.00	76	44,800.00	7,167.52	19.05	热源厂
1683	工业吸尘器	LV7510 容量100L	上海伊姆特	1	台	2016年9月	2016年9月	12,393.16	8,566.77	6,100.00	76	4,600.00	-3,966.77		热源厂
1684	螺旋除灰机	GXLS250	张家港	8	台	2017年9月	2017年9月	200,854.70	157,922.01	248,000.00	85	210,800.00	52,877.99	33.48	热源厂
1685	炉底冲渣泵	11KW	上海东方	3	台	2017年9月	2017年9月		-	69,300.00	85	58,900.00	58,900.00		热源厂
1686	循环泵（备用）	132KW	无锡无双水泵	1	台	2017年9月	2017年9月	134,615.38	105,841.35	135,100.00	85	114,800.00	8,958.65	8.46	热源厂
1687	循环泵（3、4#炉）	5.5KW	靖江市苏泵业制造有限公司	2	台	2017年9月	2017年9月		-	25,200.00	85	21,400.00	21,400.00		热源厂
1688	循环泵（3#炉）	132KW	无锡无双水泵	1	台	2017年9月	2017年9月	134,615.38	118,629.81	207,000.00	85	176,000.00	57,370.19	48.36	热源厂
1689	蝶阀	DN600	中国良工	2	台	2017年9月	2017年9月	41,589.74	32,699.94	51,200.00	85	43,500.00	10,800.06	33.03	热源厂
1690	软连接	DN600		2	台	2017年9月	2017年9月	7,076.92	5,564.23	9,000.00	76	6,800.00	1,235.77	22.21	热源厂
1691	变频器（3#板链）	（15+5.5）KW	ABB	1	台	2017年9月	2017年9月		-	13,000.00	85	11,100.00	11,100.00		热源厂
1692	细灰机控制柜	（18.5+18.5）KW	爱默生	1	台	2017年9月	2017年9月		-	15,300.00	85	13,000.00	13,000.00		热源厂
1693	循环泵（4#炉）	132KW	无锡无双水泵	1	台	2017年9月	2017年9月	134,615.38	119,695.51	207,000.00	85	176,000.00	56,304.49	47.04	热源厂
1694	蝶阀	DN600		2	台	2017年9月	2017年9月	41,589.74	32,699.94	51,200.00	85	43,500.00	10,800.06	33.03	热源厂
1695	软连接	DN600		2	台	2017年9月	2017年9月	7,076.92	5,564.23	9,000.00	76	6,800.00	1,235.77	22.21	热源厂
1696	3#板链除渣机	CBZ250*90 长60米		1	台	2017年9月	2017年9月	560,344.77	498,239.89	384,300.00	85	326,700.00	-171,539.89		热源厂
1697	4#板链除渣机	CBZ250*90 长20米	天津格林阳光	1	台	2017年9月	2017年9月	162,831.86	128,026.55	184,200.00	85	156,600.00	28,573.45	22.32	热源厂
1698	引风机（3、4#）	710KW	鞍山华冠风机厂	2	台	2017年9月	2017年9月		-	-	85	-	-		含在锅炉里
1699	引风机（1、2#）	355KW	鞍山华冠风机厂	4	台	2016年10月	2016年10月		-	-	77	-	-		含在锅炉里
1700	鼓风机（1、2#）	220KW	鞍山华冠风机厂	2	台	2016年10月	2016年10月		-	-	77	-	-		含在锅炉里
1701	鼓风机（3、4#）	220KW	鞍山华冠风机厂	2	台	2017年10月	2017年10月		-	-	85	-	-		含在锅炉里
1702	细灰板链除渣机	宽0.5 长108米		1	台	2016年9月	2016年9月	314,140.39	249,479.82	398,000.00	76	302,500.00	53,020.18	21.25	热源厂
1703	陶瓷多管除尘器	130T配套	徐州金顺	2	台	2016年9月	2016年9月	1,233,893.31	986,523.26	421,200.00	76	320,100.00	-666,423.26		热源厂
1704	陶瓷多管除尘器	130T配套	徐州金顺	2	台	2017年9月	2017年9月		-	421,200.00	85	358,000.00	358,000.00		热源厂
1705	变频器（1、2#炉风机）	400KW.ABB	伊犁宁远电控	4	台	2016年9月	2016年9月	635,835.90	439,521.56	783,200.00	76	595,200.00	155,678.44	35.42	热源厂
1706	变频器（3、4#炉风机）	900KW	深圳英威腾电气	2	台	2017年1月	2017年1月	559,829.06	404,709.76	689,600.00	80	551,700.00	146,990.24	36.32	热源厂
1707	柴油发电机组	GF-500	康明斯/扬州汇丰利新机电	1	台	2016年11月	2016年11月	324,786.32	229,651.00	400,100.00	77	308,100.00	78,449.00	34.16	热源厂
1708	低压配电柜	GCS	伊犁宁远电控	15	台	2016年11月	2016年11月	547,865.81	439,648.56	394,500.00	77	303,800.00	-135,848.56		热源厂
1709	高压配电柜	KYN28-12	伊犁宁远电控	10	台	2016年11月	2016年11月	288,314.53	234,911.43	527,000.00	77	405,800.00	170,888.57	72.75	热源厂
1710	组合式水箱	80M3	西安银河水处理设备有限公司	2	台	2016年10月	2016年10月	121,567.52	84,856.13	149,600.00	77	115,200.00	30,343.87	35.76	热源厂
1711	除氧器	银河1065	西安银河水处理设备有限公司	1	台	2016年10月	2016年10月	210,256.41	146,490.03	196,900.00	77	151,600.00	5,109.97	3.49	热源厂
1712	钠离子交换器	CN3065 65T/h	西安银河水处理设备有限公司	1	台	2016年10月	2016年10月	205,128.21	143,418.80	314,800.00	77	242,400.00	98,981.20	69.02	热源厂
1713	启动柜		西安银河水处理设备有限公司	1	台	2016年10月	2016年10月	18,803.42	13,146.72	23,100.00	77	17,800.00	4,653.28	35.39	热源厂
1714	电流量计		北京丰伟嘉业	1	台	2016年9月	2016年9月	58,119.66	45,696.58	71,600.00	76	54,400.00	8,703.42	19.05	热源厂
1715	热水锅炉（1、2#）	SZL91-1.25/130/70	大连宸顺锅炉公司	2	台	2016年7月	2016年7月	14,115,008.96	11,097,925.80	14,255,000.00	81	11,546,600.00	448,674.20	4.04	热源厂
1716	热水锅炉（3、4#）	SZL91-1.25/130/70	大连宸顺锅炉公司	2	台	2017年9月	2017年9月	15,925,226.18	14,034,105.58	14,255,000.00	87	12,401,900.00	-1,632,205.58		热源厂
1717	电流量计	DN500	北京丰伟嘉业	4	台	2016年7月	2016年7月	65,811.96	51,744.65	189,600.00	76	144,100.00	92,355.35	178.48	热源厂
1718	变频器（3、4#炉风机）	132KW		1	台	2017年9月	2017年9月	160,155.56	141,137.08	90,600.00	85	77,000.00	-64,137.08		热源厂
1719	变频器（3、4#炉风机）	250KW		2	台	2017年9月	2017年9月	180,788.03	159,319.46	202,200.00	85	171,900.00	12,580.54	7.90	热源厂
1720	蝶阀（一二期关闭）	DN800	中国良工	1	台	2017年9月	2017年9月	27,550.43	21,504.28	29,000.00	85	24,700.00	3,195.72	14.86	热源厂

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1721	集控系统(3、4#)	HDS	合肥海明	2	套	2017年9月	2017年9月		-	137,000.00	85	116,500.00	热源厂
1722	DCS系统	MACS—火电	杭州和利时	1	套	2016年9月	2016年9月	737,606.84	585,782.77	897,100.00	76	681,800.00	热源厂
1723	DCS系统	MACS—火电	杭州和利时	1	套	2016年2月	2018年2月	817,915.56	727,263.07	897,100.00	86	771,500.00	热源厂
1724	水平皮带输送机	B800 120米带小半	天津格林阳光	1	台	2016年9月	2016年9月	226,153.85	188,312.18	240,700.00	76	182,900.00	热源厂
1725	斜皮带输送机	B800 79米	天津格林阳光	1	台	2016年9月	2016年9月	115,384.62	91,634.62	142,200.00	76	108,100.00	热源厂
1726	环锤破碎机		宜昌实发矿山机械公司	1	台	2016年9月	2016年9月	148,275.86	130,668.10	113,700.00	76	86,400.00	热源厂
1727	圆锥破碎机	ZIS—150	宜昌实发矿山机械公司	1	台	2016年9月	2016年9月	67,241.38	59,256.47	41,100.00	76	31,200.00	热源厂
1728	永磁除铁器		宜昌实发矿山机械公司	2	台	2016年9月	2016年9月	21,478.04	18,320.31	21,200.00	76	16,100.00	热源厂
1729	入筛斜皮带	B800 长45米	天津格林阳光	1	台	2016年9月	2016年9月	69,230.77	54,980.77	85,300.00	76	64,800.00	热源厂
1730	皮带输送机	B800 长62米	鑫华顺公司	1	台	2018年10月	2018年10月	240,517.24	213,859.91	98,400.00	91	89,500.00	热源厂
1731	给煤机		鑫华顺公司	1	台	2018年10月	2018年10月	34,482.76	30,660.92	15,800.00	91	14,400.00	热源厂
1732	波下卸灰泵(皮带机)	3KW	靖江市苏泵业制造有限公司	3	台	2016年10月	2016年10月		-	37,800.00	77	29,100.00	热源厂
1733	变频器(皮带机)	(18.5+30+90+18.5) KW	伊犁宁远电控	1	台	2016年10月	2016年10月	27,417.95	21,557.36	94,700.00	77	72,900.00	热源厂
1734	变频器(皮带机)	18.5KW		1	台	2018年10月	2018年10月	44,827.59	39,859.20	18,500.00	91	16,800.00	热源厂
1735	地磅及自动称重	SCS—150 带自动称重	山东鲁成衡器/金蓝络	1	台	2016年10月	2016年10月	320,000.00	223,733.33	337,000.00	77	259,500.00	热源厂
1736	电缆分支箱	DFW—12 630	伊犁宁远电控	1	台	2017年9月	2017年9月		-	93,700.00	85	79,600.00	热源厂
1737	变压器及线路安装	S9—200	特变电工	1	台	2016年9月	2016年9月		-	129,800.00	82	106,400.00	热源厂
1738	上煤口及斜斗	S*4.5	自制	1	套	2016年9月	2016年9月	88,720.89	73,749.30	35,000.00	76	26,600.00	热源厂
1739	煤仓、烟道、鼓风道	铁制	自制	2	套	2016年9月	2016年9月		-	-	76	-	舍在锅炉里
1740	煤仓、烟道、鼓风道	铁制	自制	2	套	2017年9月	2017年9月		-	-	85	-	舍在锅炉里
1741	数显鼓风机干燥箱	101—1A	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	2,820.51	141.03	5,500.00	56	3,100.00	热源厂
1742	电子天平		卓精	1	台	2015年10月	2015年10月	2,991.45	149.57	3,800.00	56	2,100.00	热源厂
1743	电流量热仪	ZBDHW—6W	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	18,803.42	940.17	22,100.00	56	12,400.00	热源厂
1744	马弗炉	XL—2000	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	11,111.11	555.56	9,400.00	56	5,300.00	热源厂
1745	酸度仪	PHS—3C	上海佑科	1	台	2018年10月	2018年10月			500.00	86	400.00	热源厂
1746	测硫仪	KZDL—9Z	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	16,239.32	811.97	18,900.00	56	10,600.00	热源厂
1747	锤式破碎机	CP300*150	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	3,760.68	188.03	6,600.00	56	3,700.00	热源厂
1748	化验粉碎机	CJ—1	鹤壁市奥维电子	1	台	2015年10月	2015年10月	4,102.56	205.13	6,900.00	56	3,900.00	热源厂
1749	煤称重计量器		三原电力测控技术公司	1	台	2016年12月	2016年12月		-	68,500.00	80	54,800.00	热源厂
1750	烟气在线监测	CEMS	西安鼎研科技	1	台	2018年9月	2018年9月	280,172.40	246,901.93	342,200.00	91	311,400.00	热源厂
1751	电子称	配7D75型输煤皮带	天津格林	1	台	2016年9月	2016年9月	12,820.51	8,862.18	14,300.00	76	10,900.00	热源厂
1752	门式抓斗机	MHS/14.6	吉林恒大	1	台	2017年9月	2017年9月	165,048.54	131,076.05	179,000.00	85	152,200.00	热源厂
1753	电控箱	CHU	伊犁宁远电控	1	批	2016年10月	2016年10月	16,666.67	229,050.51	98,300.00	77	75,700.00	热源厂
1754	电焊机	BX7		1	台	2016年7月	2016年7月	1,878,192.11	1,256.95	18,600.00	76	14,100.00	热源厂
1755	锅炉安装工程			1	批	2018年8月	2018年8月	1,111,165.05	1,568,246.75			-	舍在锅炉里
1756	二期除尘彩钢房施工			1	批	2018年9月	2018年9月	97,964.20				-	在房屋里
1757	长安风机风筒叶轮	AXY130-SANO21D	长安风机	2	套	2018年8月	2018年8月	44,827.59	39,859.20			-	舍在风机里
1758	耐高温软连接	DN600	上海静缘	2	台	2017年9月	2017年9月	7,076.92	5,564.23	9,000.00	76	6,800.00	热源厂
1759	密集母线	4000A	镇江广瑞电气	1	批	2017年8月	2017年8月			380,700.00	82	312,200.00	热源厂
1760	全厂电缆	YJV22 3*240	百商电缆	1	批	2016年10月	2016年10月			1,326,700.00	77	1,021,600.00	热源厂

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁佳佰热力有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1761	10KV配电工程	10KV	农四师机电设备安装公司	1	套	2019年9月	2019年9月	78,440.37	78,440.37	97,000.00	96	93,100.00	14,659.63	18.69
1762	换热站自控		伊犁中汇利贸	19	套	2019年11月	2019年11月	51,837.83	51,017.08	74,100.00	97	71,900.00	20,882.92	各换热站
1763	1—4#脱碳系统		天津东方奥特	1	套	2019年11月	2019年11月	5,924,732.70	5,923,135.72	7,822,100.00	85	6,648,800.00	725,664.28	热源厂
1764	3号换热站					2012年9月	2012年9月	96,417.90	35,739.33	-	-	-	-35,739.33	已按各项设备评估
1765	和谐换热站					2005年1月	2005年1月	37,078.78	1,853.94	-	-	-	-1,853.94	已按各项设备评估
1766	明源换热站					2012年9月	2012年9月	12,754.78	7,798.22	-	-	-	-7,798.22	已按各项设备评估
1767	技术转移中心换热站					2015年4月	2015年4月	341,198.43	175,763.41	-	-	-	-175,763.41	已按各项设备评估
1768	技术转移中心换热站					2015年6月	2015年6月	213,537.63	112,742.99	-	-	-	-112,742.99	已按各项设备评估
1769	旭成换热站					2015年12月	2015年12月	729,456.06	484,967.00	-	-	-	-484,967.00	已按各项设备评估
1770	便携式超声波流量计					2017年4月	2017年4月	4,928.40	3,257.88	-	-	-	-3,257.88	已按各项设备评估
1771	信号发生器					2017年4月	2017年4月	557.87	-	-	-	-	-	已按各项设备评估
1772	投入式液位仪（5台）					2017年4月	2017年4月	8,175.71	-	-	-	-	-	已按各项设备评估
1773	数据采集模块（5块）					2017年4月	2017年4月	16,591.88	-	-	-	-	-	已按各项设备评估
1774	SYNTECH AUTOMATION 变频器		伊犁中汇利贸	1	套	2017年9月	2017年9月	137,779.05	99,800.42	-	-	-	-99,800.42	已按各项设备评估
1775	森德翡翠换热站					2019年1月	2019年1月	641,276.80	455,456.71	-	-	-	-455,456.71	已按各项设备评估
1776	热源二、三楼中控室					2019年5月	2019年5月	26,231.10	19,038.13	-	-	-	-19,038.13	已按各项设备评估
1777	经学院换热站					2019年9月	2019年9月	133,934.17	111,614.83	-	-	-	-111,614.83	已按各项设备评估
1778	监控系统		伊犁中汇利贸	1	套	2017年3月	2017年3月	141,025.64	129,854.21	163,000.00	65	106,000.00	-23,854.21	已按各项设备评估
1779	换热站配件					2018年9月	2018年9月	143,589.74	132,215.19	-	-	-	-132,215.19	已按各项设备评估
合 计								86,836,927.06	67,052,894.58	88,750,700.00		58,757,400.00	1,704,505.42	2.54
机器设备减值准备														
合 计								86,836,927.06	67,052,894.58	88,750,700.00		58,757,400.00	1,704,505.42	2.54

被评估单位填表人：王晓娟

评估人员：花丽英 李敬新

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-5

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			净值
1	新40工02509	装载机（临工L686UJ）	山东临工工程机械	山东临工工程机械有限公司	辆	1	2013年9月	2013年9月		333,333.33	16,666.67	283,185.84	53	150,100.00	133,433.33	800.60
2	新P-8PS75	自卸卡车	飞翼牌FD3040ND10N4轻型自卸货车	浙江飞翼汽车制造有限公司	辆	1	2015年4月	2015年4月		79,914.53	3,995.73	78,376.11	48	37,600.00	33,604.27	841.00
3	新F-53930	福田自卸卡车	福田牌BJ3030DPK-FMP载自卸货车	北汽福田汽车有限公司	辆	1	2017年10月	2017年10月	1,571.00	125,374.73	60,174.61	111,376.11	73	81,300.00	21,125.39	35.11
4	新F-UF006	江铃JX6462KA	江铃牌JX6462KA小型普通客车	江铃控股有限公司	辆	1	2013年5月	2013年5月	109,561.00	157,488.00	7,874.40	134,836.28	52	70,100.00	62,225.60	790.23
5	新F80665	丰田牌普通客车	丰田牌GTW40BCL小型普通客车	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2017年12月	2011年8月	104,220.00	220,000.00	115,456.00	261,384.96	48	125,500.00	10,044.00	8.70
6		滑雪机头			辆	1	2018年1月	2018年1月		29,914.53	16,291.40	30,973.45	.63	19,500.00	3,208.60	19.70
7	新F7P025	一汽佳星牌客车	一汽佳星牌CA6102A12小型普通客车	一汽吉林汽车有限公司	辆	1	2016年7月	2016年7月	46,255.00	53,846.16	10,134.01	50,048.67	73	36,500.00	26,365.99	260.17
8	新F9V905	五菱多用途乘用车	五菱牌LZW4100BTY小型普通客车	上汽通用五菱汽车股份有限公司	辆	1	2017年5月	2017年5月		45,756.41	17,029.90	43,331.86	81	35,100.00	18,070.10	106.11
9	新F68D88	五菱面包车新	五菱牌LZW6446JV小型普通客车	上汽通用五菱汽车股份有限公司	辆	1	2017年10月	2017年10月	42,602.00	44,726.97	21,526.79	43,331.86	82	35,500.00	13,973.21	64.91

被评估单位填表人: 王晓媚

评估人员：花丽英 孙龙龙

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
32	12层蒸饭车		广东顺发不锈钢制品有限公司	1	台	2011年12月	2011年12月	1,800.00	90.03	1,460.00	15	219.00	-59.00	
33	英星油桶	45CC	英星（中国）有限公司	1	个	2017年5月	2017年5月	1,500.00	0.00	1,283.00	46	590.00	293.00	
34	富士华制单机	543RS	富世华（中国）机械制造有限	1	台	2017年5月	2017年5月	2,600.00	0.00	2,124.00	46	977.00	163.00	
35	打印机	4001I+	得实企业（集团）有限公司	1	台	2002年9月	2002年9月	2,750.00	137.53	2,150.00	15	323.00	234.50	170.55
36	打印机	DS-600	得实企业（集团）有限公司	1	台	2006年1月	2006年1月	2,200.00	110.03	1,460.00	15	219.00	-44.00	
37	电脑服务器	HP	中国惠普有限公司	1	台	2006年7月	2006年7月	7,830.00	391.53	5,752.00	15	863.00	-172.50	
38	电脑	联想家悦1106	联想（北京）有限公司	1	台	2006年1月	2006年1月	3,300.00	165.03	2,389.00	15	358.00	27.00	16.36
39	联想电脑	扬天m3320n	联想（北京）有限公司	1	台	2013年12月	2013年12月	3,400.00	0.00	2,434.00	15	365.00	319.00	
40	打印机	HP1022	中国惠普有限公司	1	台	2006年8月	2006年8月	2,100.00	105.03	1,549.00	15	232.00	218.00	207.62
41	金税电脑	扬天T20080C	联想（北京）有限公司	1	台	2006年10月	2006年10月	4,102.56	205.13	1,991.00	15	299.00	13.87	6.76
42	打印机	SK-800	AISINO	1	台	2006年10月	2006年10月	2,384.62	119.23	1,593.00	15	239.00	743.77	623.81
43	激光打印机	HP1007	中国惠普有限公司	1	台	2008年11月	2008年11月	950.00	47.53	761.00	15	114.00	310.50	653.68
44	联想电脑	启天M4500-60(C)	联想（北京）有限公司	1	台	2009年2月	2009年2月	2,905.98	145.33	2,150.00	15	323.00	219.70	151.20
45	联想万全服务器	万全T350	联想（北京）有限公司	1	台	2009年10月	2009年10月	14,500.00	725.03	10,177.00	15	1,527.00	-493.00	
46	验钞机	JBVD-YC088	浙江越创电子科技有限公司	1	台	2016年3月	2016年3月	1,250.00	0.00	867.00	22	191.00	350.00	
47	笔记本电脑	PP41L	戴尔股份有限公司	1	台	2016年4月	2016年4月	3,418.80	0.00	2,106.00	26	548.00	198.00	
48	台式电脑	3020	戴尔股份有限公司	1	台	2016年4月	2016年4月	3,846.15	0.00	2,372.00	26	617.00	559.00	
49	服务器	T630	戴尔股份有限公司	1	台	2017年6月	2017年6月	17,606.84	3,360.02	13,558.00	50	6,779.00	1,728.98	51.46
50	显示器	P2417H显示器23.8寸	联想（北京）有限公司	1	台	2017年5月	2017年5月	1,477.82	0.00	912.00	46	420.00	420.00	
51	移动硬盘	IT		1	台	2017年6月	2017年6月	1,214.92	0.00	1,150.00	47	541.00	407.00	
52	装订机	MZJ-288m	金蝶软件配套用品有限公司	1	台	2017年12月	2017年12月	1,585.44	0.00	1,540.00	60	924.00	1,264.00	
53	笔记本电脑	DELL (TN5P IRON1545)	戴尔股份有限公司	1	台	2009年10月	2009年10月	4,427.35	221.37	3,186.00	15	478.00	134.63	60.82
54	激光打印机	ML-1641	三星电子（山东）数码打印机	1	个	2004年1月	2004年1月	2,000.00	100.00	1,487.00	15	223.00	1,934.00	1934.00
55	打印机	NF-400	星星集团有限公司	1	台	2008年1月	2008年1月	1,750.00	87.50	1,310.00	15	197.00	49.50	56.57
56	台式电脑	联想19英寸	联想（北京）有限公司	2	台	2009年10月	2009年10月	5,982.91	299.13	5,840.00	15	876.00	45.85	15.33
57	打印机	得实DS-600	得实企业（集团）有限公司	2	台	2009年11月	2009年11月	1,623.93	81.20	1,522.00	15	228.00	380.80	468.97
58	电脑	家悦ER300	联想（北京）有限公司	1	台	2009年12月	2009年12月	2,905.98	145.30	2,150.00	15	323.00	332.70	228.97
59	联想电脑	F1567台式	联想（北京）有限公司	1	台	2013年4月	2013年4月	2,735.04	136.75	2,035.00	15	305.00	86.25	63.07
60	验钞机	JBVD-YC088	浙江越创电子科技有限公司	2	台	2015年3月	2016年3月	2,500.00	0.00	868.00	22	191.00	576.00	
61	打印机	DS-650 II	得实企业（集团）有限公司	1	台	2015年7月	2016年7月	1,435.90	0.00	1,354.00	31	420.00	905.00	
62	打印机	LQ-730K	爱普生（中国）有限公司	1	台	2015年10月	2016年10月	1,452.99	0.00	761.00	36	274.00	274.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
63	联想台式电脑	启天M500-000	联想（北京）有限公司	1	台	2016年10月	2016年10月	3,333.33	0.00	2,566.00	36	790.00	
64	饮水机及净水桶	YLRO. 7-5	扬子高科电器有限公司	1	台	2017年6月	2017年6月	750.00	0.00	664.00	50	1,018.00	
65	电脑	3046	戴尔股份有限公司	1	台	2017年11月	2017年11月	3,191.21	0.00	2,460.00	56	1,378.00	
66	电烧水器（裕豪）	ZK-12K	广东裕豪厨具电器有限公司	1	台	2012年11月	2012年11月	2,900.00	145.00	1,947.00	15	292.00	
67	海尔洗衣机	XPB180-1128S	青岛海尔股份有限公司	1	套	2017年6月	2017年6月	1,949.75	0.00	1,814.00	67	931.00	
68	九阳净水器	JYW-IIC-1565WU	九阳股份有限公司	1	套	2017年6月	2017年6月	1,469.66	0.00	1,487.00	50	744.00	
69	太阳能（2组）	拆装费用，打洞立管费		2	组	2017年11月	2017年11月	13,000.00	4,420.00	10,620.00	56	5,947.00	
70	电动卷帘门	115型号材质21平方	伊宁市索信门业	1	扇	2017年12月	2017年12月	6,213.59	2,276.63	5,761.00	72	4,148.00	
71	电动卷帘门	115型号材质30平方	伊宁市索信门业	1	扇	2017年12月	2017年12月	8,252.43	3,022.79	8,230.00	72	5,926.00	
72	电脑	组装机		1	台	2007年9月	2007年9月	500.00	0.00	11,327.00	15	1,699.00	
73	打印机	AR-580P	得实企业（集团）有限公司	1	台	2018年9月	2018年9月	1,250.00	0.00	1,150.00	82	943.00	
74	启天电脑	A7400	联想（北京）有限公司	1	台	2018年9月	2018年9月	3,836.21	0.00	3,726.00	72	2,683.00	
75	复印机	C226	柯尼卡美能达办公系统（中国）有限公司	1	台	2018年11月	2018年11月	9,913.79	6,606.59	9,363.00	76	7,116.00	7.71
76	安吉尔净水器	K120R50K2	深圳安吉尔饮水产业集团有限公司	1	台	2018年12月	2018年12月	5,400.00	3,685.28	4,779.00	80	3,823.00	
77	考勤机	3959人脸指纹混合识别	得力集团有限公司	1	台	2018年12月	2018年12月	905.17	0.00	841.00	80	673.00	
78	访客机	TSV-M2	乌鲁木齐温瑞云峰安防器材有限公司	1	台	2018年12月	2018年12月	5,980.00	4,085.56	5,292.00	86	4,551.00	11.78
79	远程监控系统（2套）	海尔彩电LE55B510X	海尔集团	2	台	2015年12月	2015年12月	5,982.91	295.15	6,460.00	50	3,230.00	1825.79
80	监控设备	网络硬盘录像机（2套）		1	台	2014年1月	2014年1月	29,846.00	1,492.30	23,770.00	25	5,943.00	37.91
81	戴尔电脑	OptiPlex 3050	戴尔股份有限公司	1	台	2019年6月	2019年6月	4,203.54	0.00	4,204.00	92	3,868.00	
82	京瓷打印机	ECOSYS P1025d	京瓷办公设备科技（东莞）有限公司	1	台	2019年6月	2019年6月	1,017.70	0.00	1,018.00	90	916.00	
83	执法记录仪			1	台	2017年12月	2017年12月	1,094.02	0.00	1,062.00	60	637.00	
84	一体式无线报警分离器（2个）			1	台	2017年3月	2017年3月	550.00	0.00	531.00	45	239.00	
85	电脑	L197WA	联想（北京）有限公司	3	台	2019年7月	2019年7月	150.00	0.00	6,636.00	91	6,039.00	
86	板换夹紧器			1	个	2019年8月	2019年8月	8,407.08	7,515.28	8,407.00	95	7,987.00	6.22
87	厂区监控	64头	京秀	1	套	2019年9月	2019年9月	340,000.00	205,416.67	340,000.00	96	326,400.00	120,983.33
88	绿源太阳能热水器1.5吨	1.5吨	绿源	1	套	2019年9月	2019年9月	400.00	0.00	442.00	96	424.00	
89	发电机			1	台	2019年11月	2019年11月	5,000.00	0.00	5,044.00	97	4,893.00	
90	油压千斤			1	台	2019年11月	2019年11月	150.00	0.00	177.00	97	172.00	
91	清洗机			1	台	2019年11月	2019年11月	1,300.00	0.00	1,327.00	97	1,287.00	
92	戴尔3980i5电脑	3980型	戴尔股份有限公司	3	台	2019年11月	2019年11月	10,353.99	0.00	10,353.00	96	9,939.00	
93	戴尔i3台式电脑	i3	戴尔股份有限公司	1	台	2019年12月	2019年12月	3,584.07	0.00	3,540.00	100	3,540.00	

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-12-1

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	剩余使用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	新(2016)伊宁市不动产产权证第0011248号	伊宁市解放路中段北侧(原为：新疆军区)	2016-12-23	出让	工业	46.75	七通一平	33,350.76	8,458,824.91	7,866,707.20	3,006,200.00	139,492.80	1.77	
合 计										7,866,707.20	8,006,200.00	139,492.80	1.77	

被评估单位填表人： 王晓娟

填表日期: 2020年4月13日

评估人员：花丽英、李欲新

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表4-14

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	所得税费用	2019-12-31	580,323.36	580,323.36	
合 计			580,323.36	580,323.36	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

短期借款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-1

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	新疆伊犁农村商业银行股份有限公司解放路支行	2019-12-02	2020-12-01	7.395%	人民币		9,000,000.00		9,000,000.00	借款合同
2	新疆伊犁农村商业银行股份有限公司解放路支行	2019-01-25	2020-01-24	7.395%	人民币		16,000,000.00		16,000,000.00	借款合同
3	中国农业银行股份有限公司伊宁北京路支行	2019-05-07	2020-05-06	5.22%	人民币		4,500,000.00		4,500,000.00	借款合同
4	兴业银行股份有限公司伊犁分行	2019-4-2	2020-04-01	5.22%	人民币		2,300,000.00		2,300,000.00	借款合同
5	兴业银行股份有限公司伊犁分行	2019-4-3	2020-04-01	5.22%	人民币		7,700,000.00		7,700,000.00	借款合同
6	计提利息				人民币		78,051.79		78,051.79	
合 计							39,578,051.79		39,578,051.79	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-4

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	新疆浙隆贸易有限公司	2019-12-1	煤款	1,532,342.04	1,532,342.04	
2	伊宁县鼎泰运输有限公司	2019-12-1	运费	419,113.76	419,113.76	
3	伊宁县广达恒业商贸有限公司	2019-12-1	煤款	3,853,858.59	3,853,858.59	
4	伊犁银路工程建设有限责任公司	2016-12-1	工程款	896,141.25	896,141.25	
5	新疆建工集团建设工程有限公司伊犁分公司	2017-12-1	工程款	1,245,786.10	1,245,786.10	
6	董卫涛（伊宁市旭茂不锈钢装饰店）	2017-12-1	材料款（工程材料）	1,047,550.01	1,047,550.01	
7	新疆佳鹏伟业保温材料有限公司	2016-12-1	材料款（工程材料）	98,388.00	98,388.00	
8	新疆工程建设项目管理有限公司伊犁分公司	2017-12-1	监理费	120,000.00	120,000.00	
9	伊宁市广浩水暖建材商行	2018-12-1	配件材料（库存材料）	14,948.60	14,948.60	
10	小龙电工电料总汇	2018-12-1	电料材料（库存材料）	510.00	510.00	
11	伊宁市百德商贸有限公司	2018-12-1	配件材料（库存材料）	397.00	397.00	
12	五家渠市瓦房店锅炉辅机有限公司	2017-12-1	设备款	65,000.00	65,000.00	
13	伊犁众益劳务有限公司	2017-12-1	安装款（工程）	1,022.00	1,022.00	
14	新疆建工工程监理有限公司伊犁铭联分公司	2017-12-1	工程款	12,000.00	12,000.00	
15	伊犁中正实业有限公司	2016-12-1	材料款（工程材料）	731,317.12	731,317.12	
16	伊犁通态商贸有限公司	2017-12-1	设备款	2,151,779.50	2,151,779.50	
17	新疆通用上泵泵业技术服务有限公司	2015-12-1	设备款	46,500.00	46,500.00	
18	伊犁京津商贸有限公司	2016-12-1	设备材料款	170,781.50	170,781.50	
19	新疆曙光压力容器有限公司	2015-12-1	设备款	52,435.00	52,435.00	
20	新疆苏北建筑安装工程有限责任公司	2016-12-1	工程款	13,119,193.49	13,119,193.49	
21	大连旅顺锅炉有限公司	2016-12-1	设备款	4,511,000.00	4,511,000.00	
22	新疆建设发展设计研究院有限责任公司	2015-12-1	设计费	269,000.00	269,000.00	
23	天津滨海新区格林阳光环保机械有限公司	2015-12-1	设备款	636,500.00	636,500.00	
24	伊犁中汇科贸有限责任公司	2017-12-1	设备款	303,722.33	303,722.33	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-4

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	昌吉州新中工业设备安装有限公司	2016-12-1	安装款	363,000.00	363,000.00	
26	西安勤发电气工程技术有限公司	2015-12-1	设备款	65,000.00	65,000.00	
27	徐州金顺环保设备有限公司	2015-12-1	设备款	363,000.00	363,000.00	
28	新疆伊犁宁远电控设备有限公司	2016-12-1	设备款	149,850.00	149,850.00	
29	乌鲁木齐青苇行环保科技有限公司	2017-12-1	职业鉴定费	25,000.00	25,000.00	
30	新疆华顺通耐火材料有限公司	2017-12-1	材料款（工程材料）	51,000.00	51,000.00	
31	山东鲁能衡器有限公司	2017-12-1	设备款	96,000.00	96,000.00	
32	山东远东伟业（集团）有限公司	2017-12-1	设备款	189,000.00	189,000.00	
33	伊宁市四通物资经销部	2017-12-1	材料款（库存材料）	15,900.00	15,900.00	
34	新疆生产建设兵团第四师机电设备安装公司	2015-12-1	安装款	8,550.00	8,550.00	
35	伊宁市新华祥机电设备有限公司	2017-12-1	材料款（库存材料）	82,995.00	82,995.00	
36	新疆汇丰动力泵业服务有限公司	2016-12-1	设备款	5,000.00	5,000.00	
37	伊犁国盛建筑工程有限公司	2017-12-1	工程款	649,860.00	649,860.00	
38	广东巴德士化工有限公司	2017-12-1	材料款（工程材料）	5,430.00	5,430.00	
39	吉林市恒大建材技术开发有限责任公司	2016-12-2	材料款（工程材料）	33,026.70	33,026.70	
40	新疆麦克斯商贸有限公司	2017-12-1	设备款	21,600.00	21,600.00	
41	弘宇建筑设计有限公司乌鲁木齐分公司	2017-12-2	设计费	19,500.00	19,500.00	
42	新疆万里工程造价咨询有限公司伊犁分公司	2016-12-1	造价咨询费	69,497.39	69,497.39	
43	伊犁玖道检测技术有限公司	2017-12-1	服务款	2,000.00	2,000.00	
44	乌鲁木齐鑫华硕矿山设备有限公司	2017-12-1	设备款	45,600.00	45,600.00	
45	伊犁华鼎建设有限责任公司	2017-12-1	工程款	8,300.00	8,300.00	
46	西安鼎研科技股份有限公司	2017-12-1	设备款	130,000.00	130,000.00	
47	伊犁维德工贸有限公司	2017-12-1	煤款	8,375.00	8,375.00	
48	新疆长安风机有限公司	2017-12-1	设备款	5,200.00	5,200.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-4

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	新疆宏远建安特种门业有限公司	2017-12-1	材料款（工程材料）	13,082.00	13,082.00	
50	伊宁边境经济合作区毛中石材经销部	2017-12-1	材料款（工程材料）	70,000.00	70,000.00	
51	伊宁市兴乐商贸有限公司	2017-12-1	材料款（工程材料）	50,740.00	50,740.00	
52	伊犁正立商贸有限公司	2017-12-1	工程款	11,000.00	11,000.00	
53	伊宁市鸿爵建材销售中心	2017-12-1	材料款（工程材料）	1,475.00	1,475.00	
54	伊宁市武浩天百货商行	2018-12-1	材料款（库存材料）	104.00	104.00	
55	乌鲁木齐市微嘉吉鸿建材有限公司	2017-12-1	材料款（工程材料）	10,000.00	10,000.00	
56	伊宁市浙泰商贸有限公司	2018-12-1	配件材料（库存材料）	104.40	104.40	
57	伊犁树人集成房屋工程有限公司	2017-12-1	安装款（工程）	5,725.00	5,725.00	
58	南通市戴庄建筑安装工程有限责任公司	2019-12-31	安装款（工程）	1,160,380.00	1,160,380.00	
59	天津东方奥特建设集团有限公司	2019-12-31	工程款	2,255,200.00	2,255,200.00	
60	新疆东方环宇工业设备安装有限责任公司	2019-12-31	工程款	1,692,277.66	1,692,277.66	
61	博乐市九州建筑安装有限责任公司	2019-12-31	安装款（工程）	98,800.00	98,800.00	
62	广东捷玛节能科技股份有限公司新疆分公司	2019-12-31	工程款	202,823.54	202,823.54	
63	新建盛辉建筑工程有限公司	2017-12-1	工程款	61,000.00	61,000.00	
64	四川省新发规划建设设计有限公司新疆分公司	2019-12-31	工程款	12,600.00	12,600.00	
65	乌鲁木齐盛世百信电子设备有限公司	2019-12-31	工程款	25,400.00	25,400.00	
66	伊犁南岗混凝土制品有限公司有限责任公司	2019-12-31	工程款	123,296.12	123,296.12	
67	新疆建工集团建设工程有限公司伊犁分公司	2015-12-1	工程/设备款	196,700.79	196,700.79	
68	新疆昌盛达建筑工程有限公司	2019-12-31	工程款	900,000.00	900,000.00	
合 计				40,602,678.89	40,602,678.89	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-5

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	新疆伊犁建能煤化工机械有限公司	2019-12-1	采暖费	200,000.00	200,000.00	
2	新疆黄龙贸易有限公司伊犁分公司	2019-12-1	采暖费	399.25	399.25	
3	乌鲁木齐智诚伟业建筑劳务有限责任公司伊犁分公司	2019-12-1	采暖费	2,314.00	2,314.00	
4	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	2019-12-1	采暖费	70,793.61	70,793.61	
5	19-20居民采暖费	2019-12-1	采暖费	363,550.63	363,550.63	
6	19-20单位采暖费	2019-12-1	采暖费	1,216,040.96	1,216,040.96	
7	新疆旭成房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	1,099,427.47	1,099,427.47	
8	新疆万容房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	1,057,394.76	1,057,394.76	
9	新疆中北亿达房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	254,448.12	254,448.12	
10	伊犁大居房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	47,874.14	47,874.14	
11	伊宁市保障性住房投资建设有限公司	2019-12-1	采暖费	385,690.23	385,690.23	
12	新疆天宁金一房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	1,056,933.33	1,056,933.33	
13	新疆至祥房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	39,021.67	39,021.67	
14	伊宁市中航物业服务有限责任公司	2019-12-1	采暖费	637,967.24	637,967.24	
15	伊犁方圆房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	494,182.78	494,182.78	
16	伊犁金东房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	50,000.00	50,000.00	
17	伊犁温商房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	45,799.71	45,799.71	
18	伊宁市一龙建设房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	180,000.00	180,000.00	
19	伊犁陇鑫源房地产开发有限公司	2019-12-1	采暖费	2,658.79	2,658.79	
20	伊宁市德勤物业管理有限公司	2019-12-1	采暖费	372,673.37	372,673.37	

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-5

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
21	20-21居民采暖费	2019-12-1	采暖费	314,300.13	314,300.13	
22	新疆上海城投资开发有限公司	2019-12-1	采暖费	337,313.35	337,313.35	
23	居民热费	2019-12-1	采暖费	2,068,434.37	2,068,434.37	
24	居民基础	2019-12-1	采暖费	136,646.56	136,646.56	
25	单位热费	2019-12-1	采暖费	742,298.37	742,298.37	
26	基础热费	2019-12-1	采暖费	53,250.52	53,250.52	
27	商业+民用	2019-12-1	采暖费	18,230,453.70	18,230,453.70	
合 计				29,459,867.06	29,459,867.06	

被评估单位填表人：王晓娟

填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-6

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	短期薪酬-单位工会经费	2019-12-31	23,295.11	23,295.11	
2	短期薪酬-个人工会经费	2019-12-31	17,597.92	17,597.92	
3	计提奖金	2019-12-31	600,000.00	600,000.00	
4	计提2019年度收费奖励	2019-12-31	57,000.00	57,000.00	
合 计			697,893.03	697,893.03	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日
评估人员：花丽英 王开强

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表5-7

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局伊宁市税务局	2019-12-1	企业所得税	2,879,536.69	2,879,536.69	
2	国家税务总局伊宁市税务局	2019-12-1	残疾人保障金	3,445.05	3,445.05	
3	国家税务总局伊宁市税务局	2019-12-1	环保税	296,134.69	296,134.69	
4	国家税务总局伊宁市税务局	2019-12-1	个人所得税	352.87	352.87	
5	国家税务总局伊宁市税务局	2019-12-1	印花税	14,911.60	14,911.60	
合 计				3,194,380.90	3,194,380.90	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日

评估人员：花丽英 王开强

长期借款评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表6-1

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司 金额单位：人民币元

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	年利率% (年)	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	交通银行股份有限公司伊犁分行	2019-10-31	2026-10-30	5.39%	人民币		29,000,000.00		29,000,000.00	
2	交通银行股份有限公司伊犁分行	2019-11-15	2026-11-14	5.39%	人民币		31,000,000.00		31,000,000.00	
3	计提利息				人民币		94,140.41		94,140.41	
合 计							60,094,140.41		60,094,140.41	

被评估单位填表人：王晓娟
填表日期：2020年4月13日
评估人员：花丽英 王开强

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表6-7

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	开发小区名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	三中地下通道		2008-01	贴费收入（营业税）	2,666.67	400.00	
2	三中地下通道		2007-12	贴费收入（营业税）	4,406.67	661.00	
3	三中地下通道		2008-11	贴费收入（营业税）	1,998.88	299.83	
4	伊犁州妇联会		2007-08	贴费收入（营业税）	85,333.33	12,800.00	
5	州社会福利院贴费（李维维工程队）		2007-09	贴费收入（营业税）	133,333.33	20,000.00	
6	伊犁州妇幼保健院		2008-09	贴费收入（营业税）	25,690.56	3,853.58	
7	金城电器厂		2008-11	贴费收入（营业税）	5,333.33	800.00	
8	金城电器厂		2009-01	贴费收入（营业税）	7,490.67	1,123.60	
9	人民银行伊犁州支行		2010-10	贴费收入（营业税）	9,067.13	1,360.07	
10	仁和房产公司	白桦林居、苹果梨庄园、苹果三期、苹果三期综合楼、自来水公司住宅楼	2009-12	贴费收入（营业税）	30,857.70	4,628.66	
11	仁和房产公司		2010-03	贴费收入（营业税）	33,333.33	5,000.00	
12	伊犁移动公司		2010-08	贴费收入（营业税）	12,661.83	1,899.27	
13	伊犁移动公司		2010-11	贴费收入（营业税）	16,666.67	2,500.00	
14	怡安房产	怡安蓝屋	2010-08	贴费收入（营业税）	11,666.67	1,750.00	
15	怡安房产		2011-03	贴费收入（营业税）	11,666.67	1,750.00	
16	州无线电管理处		2010-09	贴费收入（营业税）	10,666.67	1,600.00	
17	市公安局		2010-09	贴费收入（营业税）	1,333.33	200.00	
18	伊宁市公安局		2011-04	贴费收入（营业税）	2,925.68	438.85	
19	新疆远大物流公司		2010-10	贴费收入（营业税）	1,737.65	260.65	
20	伊犁仁和房产公司	九城购物	2010-12	贴费收入（营业税）	34,033.81	5,105.07	
21	伊犁仁和房产公司	四季名园	2010-12	贴费收入（营业税）	40,690.28	6,103.54	
22	新合建设工程有限公司		2011-09	贴费收入（营业税）	50,166.67	7,525.00	
23	利达房产	美景苑	2011-10	贴费收入（营业税）	10,655.68	1,598.35	
24	农四师干休所、农科所、公安局		2012-09	贴费收入（营业税）	141,295.55	21,194.33	
25	金帝置业发展		2012-10	贴费收入（营业税）	336,923.00	50,538.45	
26	移动公司		2012-12	贴费收入（营业税）	18,762.92	2,814.44	
27	仁和房产	白桦林C座	2013-09	贴费收入（营业税）	527,112.30	79,066.85	
28	金屋房地产		2014-08	贴费收入（营业税）	233,956.07	35,093.41	
29	金屋房地产	金屋紫都城	2013-09	贴费收入（营业税）	350,934.10	52,640.12	
30	伊宁市汇和筑家房地产经纪有限公司		2014-06	贴费收入（营业税）	4,362.75	654.41	

递延收益评估明细表

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司 评估基准日：2019年12月31日 表6-7 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	开发小区名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
31	伊犁紫苏丽生物科技有限公司		2013-10	贴费收入（营业税）	38,333.33	5,750.00	
32	伊犁紫苏丽生物科技有限公司		2014-04	贴费收入（营业税）	124,121.42	18,618.21	
33	新疆伊河铜业科技股份有限公司		2013-11	贴费收入（营业税）	161,996.92	24,299.54	
34	伊宁市经济技术开发区惠宁投资建设有限公司		2013-12	贴费收入（营业税）	74,581.91	11,187.29	
35	伊宁市边境经济合作区技术与产业转移中心		2014-10	贴费收入（营业税）	347,651.55	52,147.73	
36	伊犁阿捷金电子科技有限公司		2014-11	贴费收入（营业税）	303,885.42	45,582.81	
37	伊犁伊威房地产开发有限公司	伊威康居苑	2015-04	贴费收入（营业税）	55,000.00	8,250.00	
38	伊犁伊威房地产开发有限公司		2015-06	贴费收入（营业税）	513,394.75	77,009.21	
39	新疆上海城投投资开发有限公司	熙春郡锦祥苑	2015-11	贴费收入（营业税）	230,979.99	34,647.00	
40	新疆上海城投投资开发有限公司		2016-08	贴费收入（营业税）	59,410.93	8,911.64	
41	新疆万容房地产开发有限公司		2015-09	贴费收入（营业税）	831,400.60	124,710.09	
42	新疆万容房地产开发有限公司		2016-01	贴费收入（营业税）	1,125.00	168.75	
43	新疆万容房地产开发有限公司		2016-01	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
44	新疆万容房地产开发有限公司		2016-01	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
45	新疆万容房地产开发有限公司		2016-10	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
46	新疆万容房地产开发有限公司	万容广场	2017-10	贴费收入（营业税）	725,000.00	108,750.00	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
47	新疆万容房地产开发有限公司		2017-11	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
48	新疆万容房地产开发有限公司		2017-12	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
49	新疆万容房地产开发有限公司		2018-01	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
50	新疆万容房地产开发有限公司		2018-03	贴费收入（营业税）	87,500.00	13,125.00	
51	新疆万容房地产开发有限公司		2018-03	贴费收入（营业税）	312,500.00	46,875.00	
52	新疆温商房地产开发有限公司		2015-09	贴费收入（营业税）	895,648.20	134,347.23	
53	新疆温商房地产开发有限公司	温州国际	2016-04	贴费收入（营业税）	466,276.25	69,941.44	
54	新疆温商房地产开发有限公司		2016-10	贴费收入（营业税）	125,000.00	18,750.00	
55	新疆温商房地产开发有限公司		2017-10	贴费收入（营业税）	354,351.80	53,152.77	
56	新疆旭成房地产开发有限公司	梦想家园	2015-09	贴费收入（营业税）	715,532.27	107,329.84	
57	新疆旭成房地产开发有限公司		2015-12	贴费收入（营业税）	300,000.00	45,000.00	
58	新疆伊犁新星建筑安装有限公司		2015-11	贴费收入（营业税）	21,698.25	3,254.74	
59	伊犁浦江房地产开发有限公司		2015-09	贴费收入（营业税）	250,000.00	37,500.00	
60	伊犁浦江房地产开发有限公司	浦江花园	2016-10	贴费收入（营业税）	415,741.25	62,361.19	

递延收益评估明细表

评估基准日：2015年12月31日

表6-7

金额单位：人民币元

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

序号	户名（结算对象）	开发小区名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
61	伊犁仁和房产公司（汇鑫国际）	汇鑫国际	2015-11	贴费收入（营业税）	652,271.67	97,840.75	
62	伊犁仁和房产公司（熙春郡）	熙春郡颀和苑	2015-11	贴费收入（营业税）	41,732.83	6,259.92	
63	伊犁仁和房产公司（熙春郡）		2016-07	贴费收入（营业税）	295,575.00	44,336.25	
64	伊犁蜀东房地产开发有限责任公司		2015-08	贴费收入（营业税）	625,000.00	93,750.00	
65	伊犁蜀东房地产开发有限责任公司	合顺家园	2016-04	贴费收入（营业税）	444,463.75	66,669.56	
66	伊犁天药生物科技有限公司		2015-09	贴费收入（营业税）	35,048.33	5,257.25	
67	伊犁天药生物科技有限公司		2015-11	贴费收入（营业税）	21,712.83	3,256.92	
68	伊犁新鼎泰房地产开发有限公司	鸿泰康城	2015-09	贴费收入（营业税）	531,284.00	79,692.60	
69	伊宁市边境经济合作区社会事业发		2016-11	贴费收入（营业税）	18,695.40	2,804.31	
70	伊宁市军粮供应站		2015-12	贴费收入（营业税）	18,818.55	2,822.78	
71	伊犁大世界房地产开发有限公司	盛世年华	2016-07	贴费收入（增值税）	2,096,872.67	314,530.90	
72	伊犁州金帝置业发展有限公司	金帝小区	2016-09	贴费收入（增值税）	383,981.38	57,597.21	
73	新疆万容房地产开发有限公司		2018-03	贴费收入（增值税）	264,864.86	39,729.73	
74	新疆万容房地产开发有限公司		2018-07	贴费收入（增值税）	386,363.64	57,954.55	
75	新疆万容房地产开发有限公司	万容广场	2018-09	贴费收入（增值税）	393,939.39	59,090.91	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
76	新疆万容房地产开发有限公司		2018-11	贴费收入（增值税）	401,515.15	60,227.27	
77	新疆万容房地产开发有限公司		2019-05	贴费收入（增值税）	171,253.82	25,688.07	
78	新疆万容房地产开发有限公司		2019-06	贴费收入（增值税）	261,467.89	39,220.18	
79	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	熙春郡颀和苑	2016-08	贴费收入（增值税）	480,480.48	72,072.07	
80	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司		2018-05	贴费收入（增值税）	519,358.63	77,903.79	
82	新疆福苑房地产开发有限公司		2017-08	贴费收入（增值税）	478,228.23	71,734.23	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
83	新疆福苑房地产开发有限公司	苏中公馆	2017-10	贴费收入（增值税）	419,425.11	62,913.77	
84	新疆森怡房地产开发有限公司	翡翠城	2018-09	贴费收入（增值税）	834,879.70	125,231.96	
85	新疆上海城投资开发有限公司	熙春郡颀和苑	2017-09	贴费收入（增值税）	483,275.59	72,491.34	
86	新疆上海城投资开发有限公司		2018-01	贴费收入（增值税）	504,288.22	75,643.23	
87	新疆天宁金一房地产开发有限公司		2018-11	贴费收入（增值税）	803,030.30	120,454.55	
88	新疆天宁金一房地产开发有限公司	天富伊城	2019-05	贴费收入（增值税）	2,116,376.14	317,456.42	
89	新疆天宁金一房地产开发有限公司		2019-11	贴费收入（增值税）	2,229,753.49	334,463.02	
90	新疆祥汇房地产开发有限公司		2017-08	贴费收入（增值税）	1,366,366.37	204,954.96	
91	新疆祥汇房地产开发有限公司		2017-12	贴费收入（增值税）	427,927.93	64,189.19	

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表6-7

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	开发小区名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
92	新疆祥汇房地产开发有限公司	牧歌嘉园	2019-01	贴费收入（增值税）	245,454.55	36,818.18	
93	新疆祥汇房地产开发有限公司		2019-04	贴费收入（增值税）	254,587.16	38,188.07	
94	新疆祥汇房地产开发有限公司		2019-05	贴费收入（增值税）	256,880.73	38,532.11	
95	新疆祥汇房地产开发有限公司			贴费收入（增值税）	259,174.31	38,876.15	
96	新疆祥汇房地产开发有限公司		2019-09	贴费收入（增值税）	286,607.61	42,991.14	
97	新疆祥汇房地产开发有限公司		2019-11	贴费收入（增值税）	180,575.72	27,086.36	
98	新疆旭成房地产开发有限公司		2016-09	贴费收入（增值税）	121,621.62	18,243.24	
99	新疆旭成房地产开发有限公司		2016-10	贴费收入（增值税）	304,054.05	45,608.11	
100	新疆旭成房地产开发有限公司		2017-11	贴费收入（增值税）	443,295.39	66,494.31	
101	新疆旭成房地产开发有限公司		2017-12	贴费收入（增值税）	142,642.64	21,396.40	
102	新疆旭成房地产开发有限公司	梦想家园	2018-12	贴费收入（增值税）	243,181.82	36,477.27	
103	新疆旭成房地产开发有限公司		2018-08	贴费收入（增值税）	780,303.03	117,045.45	
104	新疆旭成房地产开发有限公司		2018-08	贴费收入（增值税）	390,151.52	58,522.73	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
105	新疆旭成房地产开发有限公司		2018-09	贴费收入（增值税）	393,939.39	59,090.91	
106	新疆至祥房地产开发有限公司		2016-08	贴费收入（增值税）	623,536.04	93,530.41	
107	新疆至祥房地产开发有限公司	水木花都	2016-11	贴费收入（增值税）	367,867.87	55,180.18	
108	新疆至祥房地产开发有限公司		2019-09	贴费收入（增值税）	443,425.08	66,513.76	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
109	新疆至祥房地产开发有限公司		2018-03	贴费收入（增值税）	147,147.15	22,072.07	
110	新疆中北亿达房地产开发有限公司		2017-11	贴费收入（增值税）	352,852.85	52,927.93	
111	新疆中北亿达房地产开发有限公司	亿达广场	2018-01	贴费收入（增值税）	431,207.21	64,681.08	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
112	新疆中北亿达房地产开发有限公司		2019-10	贴费收入（增值税）	1,368,517.25	205,277.59	
113	伊犁大居房地产开发有限公司	大居悦庭	2018-09	贴费收入（增值税）	236,363.64	35,454.55	
114	伊犁大居房地产开发有限公司		2018-10	贴费收入（增值税）	79,545.45	11,931.82	
115	伊犁大居房地产开发有限公司		2019-08	贴费收入（增值税）	44,724.77	6,708.72	
116	伊犁大居房地产开发有限公司		2019-10	贴费收入（增值税）	85,889.45	12,883.42	
117	伊犁东方环宇房地产开发有限公司		2018-08	贴费收入（增值税）	780,303.04	117,045.46	
118	伊犁东方环宇房地产开发有限公司	香水湾	2018-10	贴费收入（增值税）	954,706.14	143,205.92	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
119	伊犁东方环宇房地产开发有限公司		2019-09	贴费收入（增值税）	536,516.50	80,477.48	
120	伊犁方圆房地产开发有限公司		2017-08	贴费收入（增值税）	683,183.18	102,477.48	
121	伊犁方圆房地产开发有限公司	心悦龙庭	2018-01	贴费收入（增值税）	483,441.44	72,516.22	

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表6-7

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	开发小区名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
122	伊犁方圆房地产开发有限公司		2018-08	贴费收入（增值税）	780,303.03	117,045.45	
123	伊犁港深房地产开发有限公司		2017-08	贴费收入（增值税）	136,636.64	20,495.50	
124	伊犁港深房地产开发有限公司		2017-11	贴费收入（增值税）	141,141.14	21,171.17	
125	伊犁港深房地产开发有限公司		2018-02	贴费收入（增值税）	72,822.82	10,923.42	
126	伊犁港深房地产开发有限公司		2018-08	贴费收入（增值税）	156,060.61	23,409.09	
127	伊犁港深房地产开发有限公司		2018-09	贴费收入（增值税）	163,636.36	24,545.45	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
128	伊犁港深房地产开发有限公司	聚龙公馆	2018-11	贴费收入（增值税）	204,545.45	30,681.82	
129	伊犁港深房地产开发有限公司		2018-12	贴费收入（增值税）	81,818.18	12,272.73	
130	伊犁港深房地产开发有限公司		2019-03	贴费收入（增值税）	2,929.09	439.36	
131	伊犁哈萨克自治州交通培训中心		2018-08	贴费收入（增值税）	119,127.27	17,869.09	
132	伊犁名家房地产开发有限公司	名家公馆	2018-01	贴费收入（增值税）	360,360.36	360,360.36	一期100%，二期需增加设备
133	伊犁天浩房地产开发有限公司	黄金海岸	2018-08	贴费收入（增值税）	1,202,240.97	1,202,240.97	一期100%，二期需增加设备
134	伊犁天浩房地产开发有限公司	黄金海岸二期	2018-09	贴费收入（增值税）	787,878.79	787,878.79	一期100%，二期需增加设备
135	伊犁新福安房地产开发有限公司	福安国际三期	2016-10	贴费收入（增值税）	2,073,555.00	311,033.25	
136	伊犁中厦房地产开发有限公司	天河银苑	2017-08	贴费收入（增值税）	467,805.59	70,170.84	
137	伊犁中厦房地产开发有限公司		2017-10	贴费收入（增值税）	418,918.92	62,837.84	
138	中国人民银行伊犁州中心支行		2016-12	贴费收入（增值税）	101,268.77	15,190.32	
139	伊犁金帝跃进汽车有限责任公司		2019-03	贴费收入（增值税）	120,833.33	18,125.00	
140	伊犁仁和房地产开发有限公司（公园里居）		2019-04	贴费收入（增值税）	1,251,274.65	187,691.20	
141	伊犁仁和房地产开发有限公司（公园里居）	公园里居	2019-04	贴费收入（增值税）	678,899.08	101,834.86	
142	伊犁金东房地产开发有限公司	宽庭小区	2019-05	贴费收入（增值税）	579,454.43	86,918.16	
143	新疆汇丰房地产开发有限公司	格林雅居	2019-06	贴费收入（增值税）	1,116,929.81	167,539.47	项目未全部建成，换热站已建成满足整个项目供暖需求。
144	小红帽智慧园		2019-09	贴费收入（增值税）	28,392.06	4,258.81	
145	新疆森怡房地产开发有限公司	森怡翡翠城13#	2019-09	贴费收入（增值税）	219,080.35	219,080.35	换热站未建
146	新疆营建置业有限公司	海棠公寓	2019-08	贴费收入（增值税）	514,862.39	514,862.39	分支管网及换热站未建
147	伊宁市锋昆商贸有限公司	汉宾乡汉宾村2-综-62地块	2019-08	贴费收入（增值税）	30,561.16	4,584.17	
148	东洲大厦（何东洲）	解放西路以南2-55-17	2019-08	贴费收入（增值税）	250,362.39	37,554.36	
149	伊犁绿创物业服务股份有限公司	农四师汽车一连10-01-051地块	2019-08	贴费收入（增值税）	18,335.82	2,750.37	
150	新疆四方实业股份有限公司	伊美食品厂住宅楼	2019-08	贴费收入（增值税）	39,262.30	5,889.35	

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表6-7

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人: 王晓媚

评估人员：花丽英 王开强

填表日期: 2020年4月13日

资产评估结果汇总表 (收益法)

评估基准日: 2019年12月31日

被评估单位: 伊犁伟伯热力有限责任公司

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	金额单位: 人民币万元	
					增值率%	$D=C/A \times 100\%$
1	流动资产	9,238.61				
2	非流动资产	20,159.53				
3	其中: 可供出售金融资产					
4	持有至到期投资					
5	长期应收款					
6	长期股权投资					
7	投资性房地产					
8	固定资产	18,967.37				
9	在建工程	281.44				
10	工程物资					
11	固定资产清理					
12	生产性生物资产					
13	油气资产					
14	无形资产	786.67				
15	开发支出					
16	商誉					
17	长期待摊费用					
18	递延所得税资产	58.03				
19	其他非流动资产	66.02				
20	资产总计	29,398.14				
21	流动负债	11,555.36				
22	非流动负债	11,455.99				
23	负债合计	23,011.35				
24	净资产 (所有者权益)	6,386.79	10,883.62	4,496.83		70.41



评估机构: 中盛华资产评估有限公司

收益法预测表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：伊犁伟伯热力有限责任公司

项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	稳定增长年度
一、主营业务收入	3,428.87	4,885.51	6,874.91	8,091.47	9,657.07	9,476.80	10,104.80	9,837.40	9,789.06	9,789.06	9,789.06	9,789.06	9,789.06
减：主营业务成本	1,731.03	3,123.00	5,704.59	5,461.26	6,285.87	6,673.26	6,909.98	6,910.04	6,911.09	6,904.90	6,904.90	6,904.90	6,904.90
销售税金及附加	43.82	44.14	120.96	113.03	117.83	117.10	125.46	122.57	122.05	122.05	122.05	122.05	122.05
二、主营业务利润	1,654.02	1,718.37	1,049.36	2,517.18	3,253.37	2,686.44	3,069.36	2,804.79	2,755.92	2,762.11	2,762.11	2,762.11	2,762.11
加：其它业务利润													
减：管理费用	295.82	329.79	324.19	347.51	333.66	341.41	349.39	357.60	366.07	374.79	374.79	374.79	374.79
营业费用													
财务费用	48.10	420.00	473.70	555.09	490.18	383.60	313.37	264.86	205.57	138.20	84.30	65.43	65.43
资产减值损失	56.33	34.60	172.86	111.92	133.27	130.78	139.45	135.76	135.09	135.09	135.09	135.09	135.09
三、营业利润	1,310.10	968.58	78.61	1,502.66	2,296.26	1,830.65	2,267.15	2,046.57	2,049.19	2,114.03	2,167.93	2,186.80	2,186.80
加：资产处置收益	4.14	2.61	0.00	698.28									
营业外收支净额	-0.41	-19.36	-19.55	-217.25									
补贴收入													
四、利润总额	1,313.83	951.83	59.06	1,983.69	2,296.26	1,830.65	2,267.15	2,046.57	2,049.19	2,114.03	2,167.93	2,186.80	2,186.80
减：所得税	185.49	142.10	5.57	265.33	344.44	274.60	340.07	306.99	307.38	317.11	325.19	325.19	325.19
五、净利润	1,128.34	809.73	53.49	1,718.36	1,951.82	1,556.05	1,927.08	1,739.58	1,741.81	1,796.92	1,842.74	1,861.61	1,861.61
加：折旧	457.45	703.38	1,398.27	1,954.90	1,980.84	2,015.52	2,012.57	2,000.07	1,988.20	1,968.69	1,968.69	1,968.69	1,968.69
摊销	21.20	88.22	32.30	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92	16.92
扣税后利息	40.88	357.00	402.65	471.83	416.65	326.06	266.37	225.13	174.74	117.47	71.65	55.62	55.62
减：资本性支出	478.64	791.60	1,430.57	1,971.82	2,553.44	2,480.64	2,029.49	2,016.99	2,005.12	1,985.61	1,985.61	1,985.61	1,985.61
营运资金追加额	0.00	0.00	0.00	0.00	712.20	26.40	258.12	-96.49	-26.31	-22.47	-18.91	-6.62	0.00
六、净现金流量	1,169.23	1,166.73	456.14	2,190.19	1,100.59	1,407.51	1,935.33	2,061.20	1,942.86	1,936.86	1,933.30	1,923.85	1,917.23
折现期					1	2	3	4	5	6	7	8	
折现率					8.79%	8.79%	8.79%	8.79%	8.79%	8.79%	8.79%	8.79%	8.79%
折现系数					0.9192	0.8449	0.7767	0.7139	0.6562	0.6032	0.5545	0.5097	5.7983
七、经营现金流现值					1,011.66	1,189.21	1,503.17	1,471.49	1,274.90	1,168.31	1,072.01	980.59	11,116.67
八、经营现金流合计					20,788.01								
九、溢余货币资金					1,369.77								
十、非经营性资产					3,472.46								
十一、非经营性负债					4,779.40								
十五、基准日有息负债					9,967.22								
十六、股东全部权益价值					10,883.62								

资产评估师承诺函

新疆东方环宇燃气股份有限公司：

伊犁伟伯热力有限责任公司：

受您们的委托，我们对新疆东方环宇燃气股份有限公司拟收购股权涉及的伊犁伟伯热力有限责任公司股东全部权益价值，以 2019 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

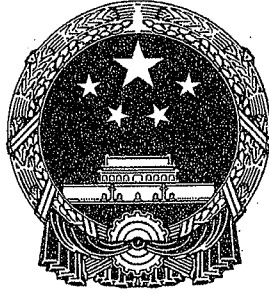


李翠萍



花丽英

2020 年 6 月 14 日



تجارەت كىشىسى 营业执照

(قوشۇمچە نۇسخا)

916523007269460306

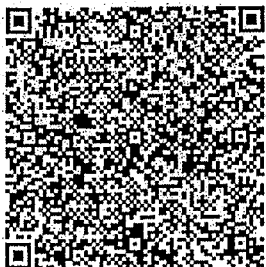
(副本)

بىرلىككە كەلگەن ئىجتىمائىي ئىزاۋىت ۋاكالەت ئورۇنى
统一社会信用代码

نامى
تىپى
تۇرۇشلۇق ئورنى
ئورنى
قانۇنىي ۋەكىلى
قارمىقىدا
تەشكىلاتقا
تىزىملىغان
قۇرۇلغان
ۋاقتى
تىجارەت مۇددىتى
تىجارەت دائىرىسى

新疆东方环宇燃气股份有限公司
股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
新疆昌吉州昌吉市延安北路 198 号 24 层
李明
壹亿陆仟万元人民币
2001 年 03 月 18 日
2001 年 03 月 18 日 至 长期

销售石油液化气及天然气, 车用燃气气瓶安装 (1 级) (仅限分支机构经营), 危险货物运输 (2 类 1 项) 销售: 化工产品 (危险化学品除外)、建材、百货、办公用品、纺织服装; 燃气器具维修; 社会经济咨询服务, 房屋租赁; 风力发电; 太阳能发电; 其他电力生产; 管道工程建筑; 管道运输业; 管道和设备安装; 能源矿产地质勘查; 生活用燃料零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



تەشكىلاتقا تىزىملىغان ئورگان
登记机关 新疆维吾尔自治区工商行政管理局

2018 年 09 月 18 日

统一社会信用代码
916540027155605036

تجارت كىنىشكىسى

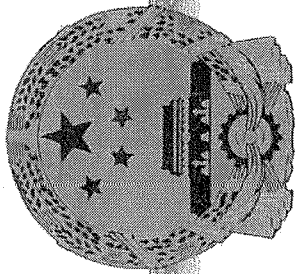
营业执照



名称 伊犁伟伯热力有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 车金城
经营范围 供用热力; 建材、水暖配件销售及维修; 种植; 房屋租赁; 场地租赁; 市政公用基础设施安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 2500万元整
成立日期 1999年07月01日
营业期限 长期
住所 新疆伊犁州伊宁市巴彦岱镇新村路66号





扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



تىجارەت كىنىشكىسى

统一社会信用代码
91650100697819429R

营业执照

名称 中盛华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李玉玲

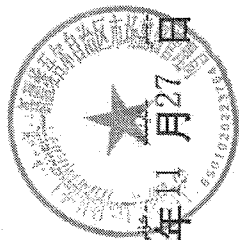
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；资产评估司法鉴定；从事证券、期货相关评估业务；探矿权和采矿权的评估。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 5000万元整

成立日期 2009年12月30日

营业期限 长期

住所 新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号红山新世纪大厦13楼B1-B5



تىز سىلىنىۋېتى گورشان
登记机关

2019年11月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



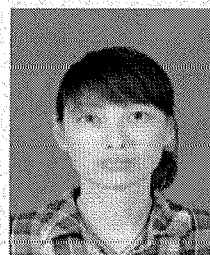
资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：花丽英

性别：女

登记编号：65190007



单位名称：中盛华资产评估有限公
司



初次执业登记日期：2019-09-03

年检信息：2019年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-14

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李翠萍

性别：女

登记编号：65000003



单位名称：中盛华资产评估有限公
司



初次执业登记日期：1998-08-05

年检信息：通过（2019-09-04）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-14

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>