

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2020-037

债券代码：113543

债券简称：欧派转债

转股代码：191543

转股简称：欧派转股

## 欧派家居集团股份有限公司

### 关于 2020 年至 2021 年公司及其控股子公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●被担保人名称：欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欧派家居”）

●广州欧派集成家居有限公司（以下简称“欧派集成”）将名下“粤（2016）广州市不动产权第 08205725 号”不动产进行抵押，为公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行（以下简称“建设银行广州白云支行”）申请发放人民币/外币贷款、承兑商业汇票、开立信用证等业务而签订的相关法律性文件所产生的债务提供最高额抵押担保，担保金额为人民币 120,000 万元。欧派集成已实际为公司向各银行提供的担保余额为人民币 58,757.59 万元

●本次担保无提供反担保

●对外担保逾期的累计数量为 0

#### 一、本次担保情况概述

##### （一）本次担保事项基本情况介绍

2020 年 6 月 22 日，欧派集成与建设银行广州白云支行签署了《最高额抵押合同》，鉴于欧派家居向建设银行广州白云支行办理发放人民币/外币贷款、承兑商业汇票、开立信用证等业务而将要或/及已经在约定期间签订的相关法律性文件（以下称“主合同”），欧派集成将名下“粤（2016）广州市不动产权第 08205725 号”不动产进行抵押为欧派家居在主合同项下的

一系列债务提供最高额抵押担保，担保金额为人民币 120,000 万元。

(二) 本担保事项履行的内部决策程序

2020 年 4 月 28 日，公司第三届董事会第三次会议审议通过了《关于确定 2020 年至 2021 年公司 & 控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》及《关于确定 2020 年至 2021 年公司 & 控股子公司对外担保额度的议案》，同意公司及控股子公司 2020 年至 2021 年对外担保总额度不超过人民币 868,500 万元。全体独立董事发表了同意意见，认为上述对外担保额度是基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，不会出现损害中小股东和本公司利益的情形。上述担保事项已经获得公司 2019 年年度股东大会审议通过。

具体内容详见《欧派家居关于确定 2020 年至 2021 年公司 & 控股子公司向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2020-020）、《欧派家居关于确定 2020 年至 2021 年公司 & 控股子公司对外担保额度的公告》（公告编号：2020-021）及《欧派家居集团股份有限公司 2019 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-032）。

二、被担保人基本情况如下：

(一) 欧派家居：

成立时间	1994 年 07 月 01 日
注册资本	42,017.0165 万元
实收资本	42,017.0165 万元
法定代表人	姚良松
住所	广州市白云区广花三路 366 号
经营范围	家具制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(二) 欧派家居最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2020.3.31（未审计）	2019.12.31（经审计）
资产总额	1,542,558.29	1,481,387.41
负债总额	596,843.01	525,495.83
净资产	945,715.27	955,891.58
资产负债率	38.69%	35.47%
财务指标	2020年1-3月（未审计）	2019年度（经审计）
营业收入	143,001.68	1,353,336.02
净利润	-10,152.58	183,944.85

### 三、担保协议的主要内容

欧派集成与建设银行广州白云支行签署的《最高额抵押合同》，主要内容如下：

- （一）被担保人：欧派家居
- （二）抵押人：欧派集成
- （三）抵押权人：建设银行广州白云支行
- （四）担保金额及范围：

1、本最高额抵押项下担保责任的最高限额：人民币 120,000 万元；

2、担保范围：欧派家居在建设银行广州白云支行办理发放人民币/外币贷款、承兑商业汇票、开立信用证、出具保函及其他授信业务而将要或/及已经签署相关法律性文件而产生的一系列债务，包括但不限于全部本金及相应利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应付款项等。

（五）债权确定期间：2020年6月10日至2024年6月10日

（六）担保方式：最高额抵押担保

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为人民币 868,500 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 90.86%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 109,460.98 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.45%。以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。

公司对控股子公司提供的担保总额为人民币 608,500 万元；占公司最近一期经审计净资产的比例为 63.66%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 50,703.39 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.30%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

#### 五、备查文件

- （一）公司第三届董事会第三次会议决议
- （二）公司 2019 年年度股东大会决议
- （三）《最高额抵押合同》
- （四）欧派家居营业执照和最近一期的财务报表

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2020 年 6 月 23 日