

股票简称：西藏天路  
债券简称：天路转债  
转股简称：天路转股

股票代码：600326  
债券代码：110060  
转股代码：190060

公告编号：临 2020-32 号

## 西藏天路股份有限公司关于以 非公开协议方式转让一宗土地使用权及地上建筑物 暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

西藏天路股份有限公司（以下简称“西藏天路”、“本公司”或“公司”）原持有一处位于拉萨市柳梧新区的土地使用权及地上建筑物，该土地位于拉萨市柳梧新区 1-4 路以南、东环路以西，土地使用权面积为 33,334.00m<sup>2</sup>，性质为商服用地；该地上建筑物为办公楼一幢，地下一层，地上八层，总建筑面积 7,340.84m<sup>2</sup>。该项土地使用权及地上建筑物的相关信息载于同一不动产权证，证书编号为“藏（2019）拉萨市不动产权第 0022192 号”。为全面落实西藏自治区关于国有企业整合重组和产业布局的安排，剥离与主业无关的资产，进一步提高资产运营效率，增强资产流动性，集中资源聚焦建筑建材等主营业务的发展，2020 年 3 月 30 日，公司与西藏高争建材集团有限公司（以下简称“建材集团”）全资子公司西藏高争投资有限公司（以下简称“高争投资”）签署了附生效条件的《土地使用权及地上建筑物转让合同》，拟将公司持有的该处土地使用权及地上建筑物以非公开协议转让方式出售至高争投资，资产出售价格为 19,154.64 万元（含税）。

本次关联交易已经公司第五届董事会第四十九次会议、第五届监事会第二十六次会议审议通过，关联董事回避表决，独立董事进行了事前认可并发表了独立意见。

西藏自治区人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“西藏自治区国资委”）、建材集团以及西藏天路置业集团有限公司对公司以非公开协议方式转让一

宗土地使用权及地上建筑物事项进行了批复。根据西藏自治区国资委批复精神完成本次非公开协议转让土地使用权及地上建筑物所涉及标的资产的国资备案程序。本次交易已经公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过。

2020 年 6 月 16 日，该项土地使用权及地上建筑物不动产权已过户至高争投资名下，变更后的产权证为“藏（2020）拉萨市不动产权第 0010159 号”。

特此公告。

西藏天路股份有限公司董事会

2020 年 6 月 19 日