

证券代码：600170
债券代码：143977
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18 沪建 Y1
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临2020—047

上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年6月11日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）（简称“西九合伙企业”）与上海临港新片区经济发展有限公司在上海市土地交易市场，联合竞得临港南汇新城NHC10503单元05-05、06-05、07-05、08-01、09-01、10-01、12-01、15-01、18-01地块。其中：西九合伙企业投资比例为49%；上海临港新片区经济发展有限公司投资比例为51%。该地块详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市临港新片区滴水湖正北侧一环带现代服务业开放区，东至黄槿西路，南至环湖北一路，西至青祥港，北至环湖北二路。

二、主要规划指标

本地块出让面积14.89万平方米，规划地上计容建筑面积41.49万平方米，用地性质为办公楼、商住、商办等。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币185,125.00万元。本地块由西九合伙企业和上海临港新片区经济发展有限公司联合竞得，其中：西九合伙企业投资比例为49%；上海临港新片区经济发展有限公司投资比例为51%。后续，土地竞得人将与上海市规划和自然资源局签订国有建设用地使用权出让合同。本项投资纳入公司2020年度投资计划额度内。

（一）西九合伙企业基本情况

1、注册地：上海市黄浦区

2、认缴规模及出资人：本合伙企业总认缴规模12.01亿元。出资人分普通合伙

人和有限合伙人，其中：

普通合伙人及出资额：上海建工股权投资基金管理有限公司认缴出资100万元，同时为执行事务合伙人。

有限合伙人及出资额：上海建工认缴出资102,000万元；上海建工集团投资有限公司认缴出资18,000万元。

3、管理模式：通过合伙协议对各方权利义务做出约定。

4、合伙期限：10年。

5、投资方向：城市建设投资项目。

(二) 上海临港新片区经济发展有限公司基本情况

注册地点：	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区南汇新城镇环湖西二路888号A楼588室
法定代表人：	袁国华
类型：	有限责任公司(国有控股)
注册资本：	350,000万人民币
成立日期：	2019年08月20日
经营范围：	从事园区的开发、建设、运营及管理，市政基础设施及综合配套设施开发建设，房地产开发经营，物业管理，商业综合体管理服务等

四、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地是临港新片区规划中的现代服务业开放区总部湾区首发项目。项目开发有助于公司深入临港新区建设，加强与战略合作方的合作，符合公司发展策略,有助于公司主营业务发展。

五、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，上述项目存在投资收益不达预期的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2020年6月13日