

永艺家具股份有限公司

关于公司资产抵押贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永艺家具股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月27日召开了第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于2020年抵质押融资额度的议案》，同意公司及所属子公司以公司及所属子公司的自有资产抵、质押向银行申请融资，抵、质押融资额度为5亿元，融资期限为自本次董事会审议通过之日起至下一年度审议年度报告的董事会召开之日止，并授权董事长在该期限和额度内签署相关文件。

一、资产抵押及融资进展情况

2020年6月5日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署《房地产最高额抵押合同》，将公司持有的编号为“浙（2020）安吉县不动产权第0006441号”《不动产权证书》项下的土地及房屋进行抵押，担保的最高债权额为40,640万元，担保的最高债权的确定期间为2020年6月5日至2025年6月5日。上述抵押事项的相关登记手续已办理完毕。

2020年6月5日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署《借款合同》，贷款最高额度为20,000万元，贷款期限为12个月（自贷款项下首次放款日起算，至最后还款日终止）。

二、抵押资产的基本情况

截至本公告日，公司抵押资产明细如下：

序号	抵押资产	权证号码	土地使用权面积 (m ²)	建筑面积(m ²)
1	土地、房屋	浙（2020）安吉县不动产权第0006441号	90,454.00	222,320.49

以上抵押资产评估值为40,640万元，账面值为22,452.45万元，占公司最近

一个会计年度经审计报告净资产的18.17%。

三、对公司的影响

以上抵押事项是为了满足公司经营和发展的融资需求，有利于改善公司现金流状况、降低经营风险、促进公司经营发展，不会损害公司及中小股东的合法权益。

特此公告。

永艺家具股份有限公司董事会

2020年6月9日