

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

本报告依据中国资产评估准则编制

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任
公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告书

鄂安永信评报字[2020]80108号

（共一册，第一册）

湖北安永信资产评估咨询有限公司

2020年3月26日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
资产评估报告书.....	4
一、 委托人和其他资产评估报告使用人.....	4
二、 评估目的.....	8
三、 评估对象和评估范围.....	8
四、 价值类型.....	11
五、 评估基准日.....	11
六、 评估依据.....	11
七、 评估方法.....	13
八、 评估程序实施过程 and 情况.....	25
九、 评估假设.....	25
十、 评估结论与分析.....	27
十一、 特别事项说明.....	30
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	32
十三、 资产评估报告日.....	33
备查文件.....	34

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

摘 要

重要提示:

以下内容摘自资产评估报告书, 欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论, 应当阅读资产评估报告书正文。

湖北安永信资产评估咨询有限公司(以下简称我公司)接受宜昌市财政经济开发投资有限公司的委托, 对拟实施资产重组的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值出具资产评估报告书。

为推进三峡机场二期改扩建项目, 并完成宜昌市财政经济开发投资有限公司与海航机场控股(集团)有限公司的股权重组, 宜昌市财政经济开发投资有限公司委托湖北安永信资产评估咨询有限公司对宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日的股东全部权益价值进行评估, 评估结果为宜昌市财政经济开发投资有限公司确定其评估对象价值提供参考。

本次资产评估的评估对象为宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日的股东全部权益价值。评估范围为宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日的现有资产和相关负债, 包括流动资产、固定资产、流动负债和非流动负债。

评估选取的价值类型为市场价值。

评估基准日为 2019 年 9 月 30 日。

鉴于本次资产评估的目的, 根据被评估资产的特点, 选用资产基础法和收益法对评估对象进行评估。

在评估过程中, 我公司评估人员依据国家现行资产评估有关法律、法规及评估准则的要求, 遵循资产评估的独立性、客观性、科学性的工作原则和资产持续经营、替代性和公开市场等经济原则, 按照必要的评估程序对委估资产进行了现场勘察和询证, 对评估对象在 2019 年 9 月 30 日的市场价值进行了公正、客观、科学的评定估算, 并出具资产评估报告。

在实施了上述评估程序和方法后, 在评估假设条件成立的前提下, 在评估基准日 2019 年 9 月 30 日持续经营前提下, 宜昌三峡机场有限责任公司账面价值(审计清查值)资产总额为 126,685.24 万元, 负债总额为 58,370.46 万元, 净资产为 68,314.78 万元;

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

评估后：总资产169,451.08万元、负债58,370.46万元，净资产111,080.62万元。本报告书评估结论有效期限为一年：自评估基准日2019年9月30日起至2020年9月29日止。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。评估报告的使用权归委托方所有；除按国家政策法律规定需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上，也不得用于本报告所述评估目的之外的其他目的。另外，请报告使用人注意本报告特别事项说明对评估结论的影响。

**因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任
公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告书**

鄂安永信评报字[2020]80108 号

宜昌市财政经济开发投资有限公司：

湖北安永信资产评估咨询有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日的股东全部权益价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人和其他资产评估报告使用人

（一）委托方

单位名称：宜昌市财政经济开发投资有限公司

住 所：宜昌市西陵区黄河路 19 号

类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：周菊芝

注册资本：14800 万元

统一社会信用代码：91420500585498464U

成立日期：1993 年 2 月 4 日

经营范围：金融投资与服务；交通设施投资与项目建设；文化、社会事业投资与服务；农业产业化投资与服务；农村物流投资与经营；资产经营与管理；人力资源市场建设与服务；国家允许的其他投资业务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务，不得向社会公众销售理财类产品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位

1、基本情况

单位名称：宜昌三峡机场有限责任公司

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

营业场所：宜昌市猇亭区（三峡机场）

法定代表人：徐佐强

注册资本：壹亿柒仟柒佰万元整

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2002 年 1 月 18 日

营业期限：2002 年 1 月 18 日至 2052 年 1 月 17 日

经营范围：机场建设；国内、国际航线航空客货运输销售代理；航线维修；广告服务；日用百货、工艺美术品（不含金银饰品）、服装、鞋帽销售；停车场、航空快递服务；仓储服务（不含石油、成品油、危险爆炸及国家限制经营品种仓储服务）；企业管理服务；建筑材料销售（不含木材）；票务代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；以下经营范围按许可证或批准文件核定内容经营；未取得相关有效许可或批准文件的，不得经营：中餐；公开发行的国内版图书、报刊零售；卷烟、雪茄烟零售；预包装食品、散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售。

2、公司股权结构情况

截止 2019 年 9 月 30 日，宜昌三峡机场有限责任公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额(万元)	实际出资额(万元)	出资比例(%)
宜昌市财政经济投资开发有限公司	1770.00	1770.00	10%
海航机场控股（集团）有限公司	15930.00	15930.00	90%
合计	17700.00	17700.00	100%

3、公司历史沿革

三峡机场于 1993 年 1 月 18 日由国务院、中央军委批准立项；1994 年 9 月正式动工兴建；1996 年 10 月通过国家竣工验收；1996 年 12 月 28 日取得机场使用许可证并正式通航，由民航局直接管理。

2002 年 1 月，经宜昌市人民政府批准，由宜昌市夷陵国有资产经营有限公司（以下简称“宜昌市夷陵国资公司”）和宜昌市财政经济开发投资公司（以下简称“宜昌市财投公司”）根据宜国资办发[2002]1 号文，共同出资设立宜昌三峡机场有限公司，初始注册资本为 17,700 万元，其中宜昌市夷陵国资公司出资 10,000 万元占注册资本的 56.5%，宜昌市财投公司出资 7,700 万元占注册资本的 43.5%。同年，民航局将三峡机场管理权国有资产和人员平稳移交宜昌三峡机场有限公司管理。2004

年6月10日，经宜昌三峡机场有限公司股东会议决议，同意原出资者宜昌市夷陵国资公司将其原占有的56.5%股权、宜昌市财投公司将其原占有的33.5%股权转让给海南海航机场集团有限公司（为海航机场控股（集团）有限公司前身）。2004年6月16日，三方签订《三峡机场股权转让协议》，海南海航机场集团有限公司受让公司90%股权，股权转让款标的为40,000万元，其中包括现金22,000万元及留存债务18,000万元。2004年8月5日，宜昌三峡机场有限公司规范化改制，更名为宜昌三峡机场有限责任公司，公司股权结构保持不变。

4、发展现状

三峡机场为国家一类航空口岸，位于宜昌市猇亭区，距市中心26公里，距三峡大坝55公里。机场基准点：E111°28′46″，N30°33′23″。机场北接宜黄高速，南临长江黄金水道，东临焦枝铁路。三峡机场现场占地面积3930亩，现飞行区按照4E级规划，4D级进行建设。跑道全长2600米，宽45米，可满足B767及以下机型起降。站坪可同时停放11（2D9C）架飞机。航站楼按照年旅客吞吐量140万人次，高峰小时旅客吞吐量840人设计，面积14868m²。机场消防、救援等级均为6级。

三峡机场自通航以来，航空运输总量逐年增长，航班航线网络逐步扩展，旅客吞吐量保持了稳健的增长速度。三峡机开通航线有北京、上海、广州、深圳、成都、西安、重庆、海口、昆明、贵阳、南京、青岛、郑州、大连、贵阳等46个国内主要大中型城市以及香港、台湾包机，每周航班数量达到500架次左右。

5、近几年来企业的资产、财务、负债状况

资 产 财 务 状 况 表

单位：人民币万元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年9月30日
流动资产	29,060.87	43,050.29	59,971.87	67,778.54
固定资产	45,860.45	44,323.79	42,567.49	41,033.50
在建工程	631.56	1,259.67	6,829.25	11,296.74
无形资产	3,337.50	3,237.72	3,129.21	3,054.56
非流动资产合计	50,103.25	52,279.60	56,122.36	58,906.70
资产合计	79,164.12	95,329.89	116,094.23	126,685.24
流动负债	23,931.93	35,848.70	40,657.71	51,500.77
非流动负债	6,937.41	7,182.90	7,036.88	6,869.69
所有者权益	48,294.78	52,298.29	68,399.64	68,314.78

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

项目	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-9 月
营业收入	9,602.02	12,688.81	16,173.71	13,830.68
营业利润	2,286.99	1,928.30	5,102.23	4,186.60
净利润	1,716.80	1,423.04	3,837.99	3,531.69

被评估单位 2016 年度、2017 年度、2018 年度及 2019 年 9 月末的会计报表已分别中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所、宜昌中信联合会计师事务所经过审计，并出具了众环琼审字【2017】0033 号、众环琼审字【2018】0048 号、众环琼审字【2019】0099 号、中信会所专审字[2020]第 0006 号审计报告。

6、执行的会计政策

宜昌三峡机场有限责任公司财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，采用借贷记账法，以权责发生制为原则，以历史成本为计价基础，按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。应收款项按备抵法核算坏账损失，对 1 年以内的应收账款按 5%的比例计提，对 1-2 年的应收账款按 10%的比例计提，对 2-3 年的应收账款按 30%的比例计提，对 3-4 年的应收账款按 40%的比例计提，对 4-5 年的应收账款按 60%的比例计提，对 5 年以上的应收账款按 100%的比例计提，对因债务人逾期五年未能履行义务，确实不能收回的应收账款，按 100%列作坏账准备；存货按照成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本；低值易耗品和包装物在领用时按一次摊销法摊销；固定资产折旧采用直线法，办公及其他设备折旧年限为 3-20 年，运输设备折旧年限为 5-12 年，机器设备折旧年限为 6-28 年，房屋及建筑物折旧年限为 15-20 年；在建工程按实际发生的支出确定工程成本；无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法；与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

7、公司的主要税种及税率如下：

公司主要税种及税率情况表

主要税种	具体税率情况
增值税	2019 年 4 月 1 日后商品销售收入按 13%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；飞机起降及地面服务收入、广告费收入、货运收入应税收入按 6%计算增值税。

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 1.5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。
房产税	按房产原值的 70%*1.2%计缴；出租的房产以租金收入的 12%计缴。
土地使用税	按土地面积*单位税额计缴。

8、税收优惠政策

无。

（三）其他资产评估报告使用者

本评估报告的使用者属于宜昌市财政经济开发投资有限公司。

二、 评估目的

根据中共宜昌国有资本投资控股集团有限公司委员会《常委会和总经理办公会联席会议纪要》（【2019】93 号）文件，为推进三峡机场二期改扩建项目，并完成宜昌市财政经济开发投资有限公司与海航机场控股（集团）有限公司的股权重组，会议决定由宜昌国有资本投资控股集团有限公司组织选聘一家评估机构对宜昌三峡机场有限责任公司的全部资产进行评估。宜昌国有资本投资控股集团有限公司下属单位宜昌市财政经济开发投资有限公司特委托湖北安永信资产评估咨询有限公司对宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日的股东全部权益价值进行评估，评估结果为宜昌市财政经济开发投资有限公司确定其评估对象价值提供参考。

三、 评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

根据本次评估目的，本次资产评估的评估对象是宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值。

纳入本次评估范围为宜昌三峡机场有限责任公司截止 2019 年 9 月 30 日止的现有资产和相关负债，包括流动资产、固定资产、无形资产及负债。企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经宜昌中信联合会计师事务所有限公司进行审计，并于 2020 年 3 月 24 日出具了中信会所专审字[2020]第 0006 号审计报告，具体情况见下表：

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目
评估基准日财务数据

金额单位：人民币万元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	67,778.54
2	货币资金	7,458.28
3	应收票据	20.00
4	应收账款	3,750.38
5	预付款项	2,179.82
6	其他应收款	47,862.27
7	应收利息	6,177.20
8	存货	330.60
9	二、非流动资产合计	58,906.70
10	固定资产	41,033.50
11	在建工程	11,296.74
12	无形资产	3,054.56
13	其他非流动资产	3,521.91
14	三、资产总计	126,685.24
15	四、流动负债合计	51,500.77
16	短期借款	23,000.00
17	应付账款	9,974.44
18	预收账款	1,366.15
19	应付职工薪酬	432.08
20	应交税费	1,807.59
21	应付利息	36.91
22	其他应付款	14,883.60
23	五、非流动负债合计	6,869.69
24	长期借款	5,000.00
25	递延收益	1,869.69
26	六、负债总计	58,370.46
27	七、净资产（所有者权益）	68,314.78

（二）实物资产的分布情况及特点

宜昌三峡机场有限责任公司的实物资产包括存货、固定资产、在建工程、土地等，位于宜昌三峡机场有限责任公司经营所在地。目前，这些资产均处于正常使用状态。具体如下：

1. 存货：包括周转材料和库存商品，其中周转材料账面价值 128,043.39 元，库存商品 3,177,955.61 元。

2. 固定资产：固定资产原值 788,971,677.83 元，累计折旧 378,636,695.30 元，账面净值 410,334,982.53 元。主要包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备。具体如下：

(1) 房屋建筑物：包括伍家岗商业网点、候机楼、航管楼变电站、单身宿舍等 43 栋房屋，建筑面积共计 45,996.19 平方米，房屋均办理产权证书。账面原值 89,588,559.29 元，账面净值 53,664,374.40 元。

(2) 构筑物：包括路面铺设、场道工程、场内道路网、给排水管网工程、场内供电管网工程等共计 76 项，账面原值 592,043,716.15 元，账面净值 326,004,553.09 元。

(3) 机器设备：主要包括电缆故障测试仪、直流高压发生器、X 光机、安检输送机、高压开关柜、固定桥等 262 项机器设备，账面原值 53,700,215.53 元，账面净值为 18,039,719.42 元。

(4) 车辆：包括依维柯急救车、丰田柯斯达接待车、消防站车、飞机除冰车、飞机牵引车等 51 台车辆，账面原值 32,784,989.83 元，账面净值 6,089,078.30 元。

(5) 电子设备：包括空调、冰箱、电脑、彩电、数码相机、等 141 项设备，账面原值 20,854,197.03 元，账面净值 6,537,257.32 元。

3. 在建工程：在建工程共计 112,967,351.15 元，其中：二期工程 109,878,558.56 元，航站楼二期扩建工程 418,390.81 元，其他在建项目 2,057,561.12 元，待摊费用-二期费用 612,840.66 元。

4. 土地：土地使用权账面原值 43,832,332.56 元，累计摊销 13,686,403.14 元，账面净值 30,145,929.42 元。主要包括位于猗亭区黄龙寺居委会和安福寺火山口村的 22 宗机场用地、位于宜昌市伍家区伍临路 5 号的 1 宗商业用地和 2 宗住宅用地、位于西陵一路 2-1-0008 号的商务金融用地。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(三) 企业申报的账面未记录的资产

截至评估基准日，企业申报表账面未记录的资产包括房屋建筑物评估明细表中的第 38-41 项四栋房屋（建筑面积合计为 184.77 平方米）、位于枝江市安福寺镇火山口村的土地 1 宗（面积 920 平方米），上述房屋、土地均已办理相关产权证书。

(四) 企业申报的表外资产

除上述账面未记录无形资产外，本次评估企业未申报其他表外资产。

四、 价值类型

本评估项目采用的价值类型为市场价值。

根据本次评估的目的，交易双方可以在公开的正常市场条件下进行交易，购买者是众多的，交易双方可以进行比较、选择，以尽可能使资产达到最高最佳使用状态，同时可以进行充分的讨价还价，故本次评估采用的价值类型为市场价值。

市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

评估基准日为 2019 年 9 月 30 日。

根据以下原则确定评估基准日：（一）评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日保持一致；（二）评估基准日为会计决算日，且与经济行为实际发生日较接近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的。因此委托方确定 2019 年 9 月 30 日为评估基准日。

六、 评估依据

评估依据包括经济行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据等。

（一） 经济行为依据

- 1、资产评估委托合同；
- 2、中共宜昌国有资本投资控股集团有限公司委员会《常委会和总经理办公会联席会议纪要》（【2019】93 号）；

（二） 法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议）；
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号）；
- 4、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
- 5、《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第 36 号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001 年 12 月 31 日财政部令第 14 号）；
- 7、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日第十届全国人民

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目
代表大会常务委员会第二十九次会议修订);

8、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第 378 号令, 2003);

9、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》;

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》2017 年 8 月 23 日 财资[2017]43 号;

2. 《资产评估职业道德准则》2017 年 9 月 8 日 中评协[2017]30 号;

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》2017 年 9 月 8 日 中评协[2017]33 号;

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号);

7. 《资产评估机构业务质量控制指南》2017 年 9 月 8 日 中评协[2017]46 号;

8. 《资产评估价值类型指导意见》2017 年 9 月 8 日 中评协[2017]47 号;

9. 《资产评估对象法律权属指导意见》2017 年 9 月 8 日 中评协[2017]48 号;

10. 《资产评估准则—以财务报告为目的的评估指南》2017 年 9 月 8 日中评协[2017]45 号;

11. 《资产评估准则—企业国有资产评估报告指南》2017 年 9 月 8 日中评协[2017]42 号;

12. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号)。

(四) 权属依据

1、房屋所有权证书;

2、土地使用权证;

3、车辆行驶证;

4、审计报告;

5、设备购置发票;

6、设备购买合同及发票;

7、其他产权依据。

(五) 取价依据

1、评估人员现场勘查、市场调查获得的资料;

2、《宜昌市人民政府关于公布执行宜昌市城区公示地价的通知》（宜府发【2020】1号）；

3、《资产评估常用参数手册》；

4、其它与评估有关的资料。

七、 评估方法

（一）评估方法的确定

企业价值评估通常包括收益法、市场法、资产基础法三种基本评估方法。收益法，是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

市场上同类可比的交易案例极少，因此不宜采用市场法评估。公司于1996年12月正式通航，由于其近年来的旅客吞吐量、货邮吞吐量、营业收入、营业利润、净利润、净现金流量等财务指标真实合理，未来获利能力从实际运行情况来看也可以合理预测，预期收益能够用货币计量，故在理论上和实务上宜采用收益法，同时公司的资产如往来款项、固定资产、在建工程、无形资产等，均可采用资产基础法评估。因此本次资产评估同时采用收益法和资产基础法进行评估。

收益法评估时，把企业在未来特定时间内的预期收益，用适当折现率还原为评估基准日公司整体净资产价值，是以公司的整体获利能力为标的进行的评估。

资产基础法评估时，首先分别对各单项资产进行评估，然后采用单项资产加和法确定被评估单位总资产的价值，扣除负债的评估值后，得到企业净资产价值。

（二）资产基础法的评估过程

1. 货币资金

宜昌三峡机场有限责任公司货币资金包括银行存款和其他货币资金（房改房维修基金）。在评估过程中，对银行存款和其他货币资金核查了明细账，将银行存款和其他货币资金明细账与银行对账单、对账回执进行了核对，未发现需要调整的事项，以清查后货币资金账面值作为评估值。

2. 应收票据

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

截止评估基准日，应收票据主要是应收的商业承兑汇票，包括应收枝江吉星商贸有限公司的两张银行承兑汇票。评估中，评估人员通过核实原始凭证，了解应收票据的发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和可收回性判断，没有证据反映债务人无法支付债务，故以核实后的账面值作为评估值。

3. 应收账款

截止评估基准日，应收账款主要为应收中国民用航空局清算中心、长安航空有限责任公司等单位的航延费、特许经营费、起降费及其他款项。评估中，评估人员通过核实原始凭证、发函询证，了解应收账款的发生时间，核实账面余额的数值，对大额应收账款发函询证，并进行账龄分析和可收回性判断，没有证据反映债务人无法支付债务，故以核实后的账面值作为评估值。由于没有证据反映债务人无法支付债务，故坏账准备评估值为零。

4. 预付账款

预付账款为预付给中国航空规划设计研究总院有限公司等单位的工程款或材料款，评估人员查阅了业务凭证、合同，核对发生额及余额，并对部分往来发函询证，以核实后的账面值作为评估值。

5. 应收利息

应收利息为应收海航机场控股（集团）有限公司及相关关联方拆借资金利息。评估人员通过核对被评估单位与海航机场控股（集团）有限公司及其相关关联方的往来款项，分析被评估单位与其资金拆借单位的协议签订情况、利息回收的可能性等，根据委托单位提供的相关资料进行评估。

6. 其他应收款

其他应收款主要为应收其他单位或个人的往来款，评估时，评估人员翻阅凭证，对该款项的发生内容进行确认，对每笔款项的发生时间、账龄进行分析，并对部分往来发函询证，对往来款余额为负数的款项进行分析并重分类调整，以调整后的账面值作为评估值。由于没有证据反映债务人无法支付债务，故坏账准备评估值为零。

7. 存货

存货账面价值主要为在库低值易耗品 1 项、产成品 76 项。产成品主要为香烟、趣味绘画蜡笔、饮料、茶叶、煲仔饭、茶具等存货。评估人员在核对账目的基础上进行存货盘点，并核查存货仓库账，了解存货的收、发、结存情况，并对存货的仓

储保管、质量状况、销售情况等进行调查和了解，确认存货的现行价格，采用市场法进行评估。

8. 固定资产

纳入本次评估范围的非流动资产包括宜昌三峡机场有限责任公司的房屋建筑物、构筑物、机器设备、车辆、电子设备、在建工程、无形资产、长期待摊费用等资产。

(1) 房屋建筑物的评估

本次评估涉及的房屋建筑物主要为候机楼、航管楼变电站、单身宿舍、职工活动中心、新办公楼等 43 栋房屋，根据评估准则，评估市场价值的主要方法有市场法、收益法和成本法等，评估时应根据委估对象的具体情况确定合适的评估方法。评估人员深入细致地分析了评估对象的实际情况、特点和委托方提供的有关资料，并进行了实地勘察及市场调查。根据资产的特点，采用重置成本法或市场比较法进行评估。

①对于航管楼变电站、单身宿舍、职工活动中心、新办公楼等机场用房采用重置成本法，重置成本法的基本思路是根据房屋的重置成本，考虑分析设计使用年限、实际建造质量、现行状况和物理寿命，根据建筑物类型、用途、实际使用时间、环境和条件，维修状况和大修理情况，现行状态以及使用效果等情况，针对建筑物的结构、基础、墙体、装修等部分，确定价值影响因素及影响程度，综合计算其成新率。其计算公式为：评估值 = 重置成本 × 成新率。

A. 重置成本的确定

房屋建筑物的重置成本由六部分构成：①建安工程造价，②勘察设计和前期工程费，③基础设施配套费，④其他工程费，⑤管理费用，⑥建设期利息（资金成本）。列入本次评估范围的建筑物在本次评估目的条件下，其重置成本不含土地使用权。

B. 成新率的确定

房屋建筑物成新率采用理论成新率和现场勘察成新率加权平均的方法确定。

理论成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{经济耐用年限}) \times 100\%$

勘察成新率由评估人员现场实地勘察考评打分评定。

成新率 = 勘察成新率 × 50% + 理论成新率 × 50%

②对于伍家岗商业网点、美岸长堤商住楼等办公写字楼及商业门面，具有较强的市场性，如果采用成本累加的方法进行评估，其结果可能与市场价值差异较大，故不宜采用成本法进行评估。根据评估人员调查了解，评估对象所在类似区域存在大量类似物业的成交案例，因此适宜采用市场法进行房地合一评估。市场比较法的基本原理是，根据替代原则，将委托评估房屋建筑物与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格做出适当的修正，以此估算委托评估房屋建筑物的客观合理价格或价值。计算公式为：

评估对象房地产价格=可比实例价格×(评估对象交易情况指数/比较案例交易情况指数)×(评估对象交易日期房地产价格指数/比较案例交易日期房地产价格指数)×(评估对象区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数)×(评估对象个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数)

(2) 构筑物的评估

宜昌三峡机场有限责任公司构筑物及其他辅助设施分主要包括路面铺设、挡墙花坛、飞行区土方平整工程、跑道沥青工程、助航灯光工程、场内道路网等 76 项。

根据评估准则，评估市场价值的主要方法有市场法、收益法和成本法等，评估时应根据委估对象的具体情况确定合适的评估方法。评估人员深入细致地分析了评估对象的实际情况、特点和委托方提供的有关资料，并进行了实地勘察及市场调查。根据资产的特点，采用重置成本法进行评估。其基本思路是：核实其原始建造成本，采用建筑安装工程价格指数法，在其基础上考虑其设计费、管理费、建设期利息等费用，确定其重置完全价，再根据使用年限、实际使用状况和功能性损耗等因素，综合计算其成新率，利用计算公式：评估值=重置成本×成新率，得出资产的评估值。

(3) 机器设备的评估

委估机器设备共 262 台/套/批，主要为旅客登机桥、低压开关柜、高压开关柜、柴油机组、X 光机、自动扶梯、隔膜式气压罐及控制系统、供水管道、金属探测器、干式变压器、驱鸟煤气炮、助航灯光系统、行李输送系统设备等，均存放在宜昌三峡机场。委估设备维护保养较好。

本次评估机器设备类资产主要包括生产设备，设备资产采用重置成本法对其进行评估。其基本计算公式为：评估值=重置成本×综合成新率。

①重置成本的确定：

本次设备评估的价值标准为设备在持续使用和公开市场前提条件下的市场价值。根据委估资产的特点，对于可进行询价的设备，如：污水泵、881-14SOL0 无齿切割锯、冰淇淋机等，具备活跃的的交易市场，通过向生产厂家或经销商询价，或查阅机电产品价格信息等方式取得设备的购置价，询价结果如果不含运杂费、安装调试费的，将其运杂费、安装调试费考虑其中，得出设备重置成本。

②成新率的确定

机器设备的综合成新率采用使用年限法和观察分析法进行综合确定，基本计算公式为：

$$\text{设备综合成新率} = \text{观察分析法成新率} \times 50\% + \text{年限法成新率} \times 50\%$$

A、观察分析法成新率的确定

评估人员通过实地勘察，并听取单位管理人员和技术人员的意见，对机器设备的主要技术指标进行综合分析，包括设备的现时技术状态、设备的实际使用时间、设备的正常负荷率、维修保养状况、工作环境、大修技改情况、外观和完整性等。在详细分析设备的情况后，按观察分析法成新率参照表相应标准确定成新率。

B、年限法成新率的确定

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%。$$

③评估值的确定

利用公式：评估值=重置成本×综合成新率，确定设备的评估价值。

(4) 车辆的评估

评估范围为宜昌三峡机场有限责任公司持有的车牌号为鄂 ED1822 的依维柯急救车、鄂 E00129 的丰田柯斯达接待车、民航-97077 的飞机除冰车、民航 C-97088 的摩擦系数测试车等共计 51 辆车。目前该 51 台车辆均处于正常使用状态。

根据本次评估目的，采用重置成本法对委估车辆进行评估。其计算公式为：评估值=重置成本×综合成新率

A. 委估资产中皮卡载货汽车、依维柯急救车、丰田柯斯达接待车等车辆具备活跃的交易市场，通过向生产厂家或经销商询价，或查阅机电产品价格信息等方式取得设备的购置价，得出设备重置成本；委估资产中合力牵引车、普通客梯车、摩擦系数测试车、行李传送车等车辆缺乏活跃的交易市场，评估时通过核实其原始购置成本，采用设备工器具购置价格指数法测算重置成本。其计算公式为：重置成本=原始购置成本×设备工器具购置价格指数。

B. 车辆综合成新率的确定

车辆设备的综合成新率采用使用年限法和观察分析法进行综合确定，基本计算公式为：

$$\text{设备综合成新率} = \text{观察分析法成新率} \times 50\% + \text{年限法成新率} \times 50\%$$

观察分析法成新率的确定：

评估人员通过实地勘察，并听取单位管理人员和技术人员的意见，对机器设备的主要技术指标进行综合分析，包括设备的现时技术状态、设备的实际使用时间、设备的正常负荷率、维修保养状况、工作环境、大修技改情况、外观和完整性等。在详细设备的情况后，按下列标准确定成新率：

观察分析法成新率参照表

类别	新旧情况	技术参数参考说明	成新率%
1	投入不久	整体良好，按设计要求正常使用	100—90
2	较新	使用不久，性能稳定，未出现较大故障	89—65
3	半新	使用时间较长，外表陈旧，状态较好，需经常维修以达到工艺要求	64—40
4	旧	已使用时间较长，性能明显下降，故障较多	39—15
5	报废	不能使用，或经较大维修后才可使用	15—0

年限法成新率的确定：

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%;$$

对于超过或达到、接近预计使用年限，但仍可使用的设备，成新率取 15%。

(5) 电子设备

委估电子设备共 417 台/套/批，主要为笔记本电脑、空调、打印机、电视、数码相机、监控系统、安检信息系统等，主要存放在各个办公室及机场区域等。委估设备维护保养较好。

根据本项目评估目的及评估对象的具体情况，采用重置成本法对评估对象资产价值进行评估。其计算公式为：评估价值=重置成本×成新率

①重置成本的确定

A. 委估资产中笔记本电脑、空调、打印机、电视、数码相机等设备具备活跃的交易市场，通过向生产厂家或经销商询价，或查阅机电产品价格信息等方式取得设备的购置价，询价结果不含运杂费、安装调试费的，将其运杂费、安装调试费考虑其中，得出设备重置成本。其计算公式为：

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

重置成本=设备的购置价+运杂费+安装调试费

运杂费、安装调试费根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》（机械计【1995】1041号）中的各类设备运杂费、安装调试费率参考指标确定。

B. 委估设备资产中车载驱鸟系统、离港系统服务器、定制消防设备货架、场区封闭改造项目等是根据厂区生产要求专项定制，根据本项目评估目的及评估对象的具体情况，通过核实其原始购置成本，采用设备工器具购置价格指数法测算重置成本。其计算公式为：

重置成本=原始购置成本×设备工器具购置价格指数

②成新率的确定

电子设备的综合成新率采用使用年限法和观察分析法进行综合确定，基本计算公式为：

设备综合成新率=观察分析法成新率×50%+年限法成新率×50%

观察分析法成新率的确定：

评估人员通过实地勘察，并听取单位管理人员和技术人员的意见，对机器设备的主要技术指标进行综合分析，包括设备的现时技术状态、设备的实际使用时间、设备的正常负荷率、维修保养状况、工作环境、大修技改情况、外观和完整性等。在详细设备的情况后，按下列标准确定成新率：

观察分析法成新率参照表

类别	新旧情况	技术参数参考说明	成新率%
1	投入不久	整体良好，按设计要求正常使用	100—90
2	较新	使用不久，性能稳定，未出现较大故障	89—65
3	半新	使用时间较长，外表陈旧，状态较好，需经常维修以达到工艺要求	64—40
4	旧	已使用时间较长，性能明显下降，故障较多	39—15
5	报废	不能使用，或经较大维修后才可使用	15—0

年限法成新率的确定：

年限法成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%；

对于超过或达到、接近预计使用年限，但仍可使用的设备，成新率取 15%。

9. 在建工程

宜昌三峡机场有限责任公司纳入本次评估范围的在建工程主要为位于宜昌三峡机场有限责任公司生产经营场所内的的土建工程（包括二期工程、航站楼二期扩建工程、其他在建项目）和待摊费用（二期工程）。

本次评估将宜昌三峡机场有限责任公司的在建工程按重置成本法进行评估，经核实相关费用的项目批文、施工合同、付款凭证及发票，按实际发生额计入评估值。

10. 无形资产

（1）土地使用仅

纳入评估范围的无形资产-土地使用权账面价值 43,832,332.56 元，为宜昌三峡机场有限责任公司以出让方式取得的 22 宗机场用地、2 宗住宅用地、2 宗商服用地，面积共计 2,620,003.34 平方米。

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照地价评估的技术《规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

根据上述各种方法的特点，结合评估对象实际情况，该宗地所处区域基准地价修正体系较为完善，采用基准地价系数修正法评估宗地价值较为可行；委估宗地所在区域的土地开发成本容易取得，因此可采用成本逼近法进行评估。故本次对委估土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法两种方法进行评估。

基准地价系数修正法是利用基准地价评估或更新成果，在将估价对象宗地的区域条件及个别条件与其所在区域的平均条件进行比较的基础上，确定相应的修正系数，用此修正系数对基准地价进行修正，从而求取估价对象宗地于估价时点价格的方法。根据《城镇土地估价规程》，其基准地价系数修正法评估宗地地价的计算公式为：

$$\text{基准地价系数修正法评估的宗地地价} = \text{基准地价} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times (1 \pm \sum K) + K_7$$

式中：

K1——期日修正系数

K2——土地使用年期修正系数

K3——容积率修正系数

K4——宗地面积修正系数

K5——形状修正系数

K6——土地用途修正系数

K7——确定开发程度修正系数

 ΣK ——区域因素和个别因素修正值

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

其基本公式为： $V=Ea+Ed+T+R1+R2+R3=VE+R3$

式中：Y——土地价格

Ea——土地取得費

Ed——土地开发费

T——税费

R1——利息

R2——利润

R3——土地增值

VE——土地成本价格

(2) 其他无形资产

委估的其他无形资产主要为软件，分别为 PBN 飞程序、外网航显软件、传统飞程序三项内容。本次评估将宜昌三峡机场有限责任公司的其他无形资产按重置成本法进行评估，评估公式为：评估价值=重置成本×（尚可使用年限/合同约定使用年限）。

11. 长期待摊费用

委估的长期待摊费用包括飞行区联络道和停机坪更换嵌缝料工程、候机楼屋面局部防水及外墙防水工程、总体规划费用、中央空调2号主机改造等8个明细项目，本次评估核实了上述8个项目的原始入账成本和各期摊销明细，经核对，评估人员认为长期待摊费用的分摊方法及账面记载金额正确，故按照账面价值进行评估。

12. 递延所得税资产

委估的递延所得税资产是宜昌三峡机场有限责任公司近年来计提应收账款和其他应收款坏账准备产生的可抵扣暂时性差异，经对上述往来款项进行评估核查，没有证据可以证明应收款项无法收回，故该可抵扣暂时性差异的所得税影响就没有未来转回的必要，因此，相关递延所得税资产项目评估值为零。

13. 其他非流动资产

其他非流动资产是宜昌三峡机场有限责任公司垫付的二期改扩建项目征迁资金，经核查原始付款凭证和相关文件，以核实确认后的账面价值作为评估值。

14. 短期借款

短期借款包括向中国农业银行股份有限公司三峡猢亨支行借款 150,000,000.00 元、向湖北银行股份有限公司宜昌分行借款 80,000,000.00 元。在评估过程中，评估人员对每笔借款的发生时间进行分析，收集借款合同，以核实后的账面价值作为评估值。

15. 应付账款

应付账款为应付的航班补贴款、逾重款、行李款、商品货款等款项。在评估过程中，评估人员对每笔款项的发生时间、账龄进行分析，对部分大额往来款进行了函证，以核实后的账面价值作为评估值。

16. 预收账款

预收账款为预收的特许经营费、租金、贵宾服务费等款项。在评估过程中，评估人员对每笔款项的发生时间、账龄进行分析，以核实后的账面价值作为评估值。

17. 应付职工薪酬

应付职工薪酬主要为应付职工工资、应交社会保险费、工会经费、住房公积金等款项，评估人员查阅核对了会计凭证，以核实后的账面价值作为评估值。

18. 应交税费

应付职工薪酬包括应交未交增值税、企业所得税、个人所得税、房产税\原值房产税、房产税\租金房产税、城市维护建设税、教育费附加、土地使用税 元、应交地方教育费附加、印花税。评估人员对其进行了核对，以账面值作为评估值。

19. 应付利息

应付利息系应付湖北银行等单位的借款利息，系应付湖北银行等单位的借款利息。评估人员对其进行了核对，未对其进行调整，以账面价值作为评估值。

20. 其他应付款

其他应付款，为应付水电押金、保证金、应付给海航机场控股（集团）有限公司等股东的二期改扩建入资款等款项。在评估过程中，评估人员对每笔款项的发生时间、账龄进行分析，对部分大额往来款进行了函证，以核实后的账面价值作为评估值。

21. 长期借款

长期借款主要是宜昌三峡机场有限责任公司向中国建设银行三峡长江支行的借款，评估中，查阅了计提凭据和会计凭证，收集了相关借款合同，核对了其合理性，均以核实后的账面价值作为评估值。

22. 递延收益

递延收益，主要是收宜昌市财政局拨付大通关建设项目补贴资金、收节能减排补贴资金等补贴款。经对相关补贴款进行逐笔核对，并逐项了解相关补贴资金的性质和项目完成情况，按照经核实后的账面价值确认评估值。

（三）收益法的评估过程

1. 收益法评估的思路

本次采用收益法对宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值进行评估，即以未来若干年度内的公司企业自由现金流作为依据，采用适当折现率折现后加总，加上溢余资产价值、减去非经营性资产和负债，最后再减去有息债务得出股东全部权益价值。

2. 评估模型

（1）评估模型

本次收益法评估模型选用企业自由现金流模型。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业自由现金流折现值+溢余资产价值+其他资产+非经营性资产-非经营性负债

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

（2）企业自由现金流折现值

① 企业自由现金流量

企业整体价值对应的现金流量为企业自由现金流量，企业自由现金流量计算公式如下：

预测期内每年企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响后)-资本性支出-净营运资金变动

明确的预测期。该行业处于成熟稳定的运营周期内，另根据宜昌三峡机场有限责任公司目前运营能力及未来工作计划，未来五年属于生产经营稳定期，故预测期取定到 2024 年，2024 年以后其运营能力、收支盈余将维持 2024 年的水平。

② 收益期

由于公司的运行逐渐稳定，企业经营主要依托的主要资产已配置齐全，资产方面，通过常规的维修保养和再投入可保持较长时间的运行，预测未来收益稳定，故

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目
收益期预测为永续年期。基准日至 2024 年 12 月属于收益稳定增长期、2024 年以后属于收益稳定期，各项收入成本费用数据与 2024 年保持稳定不变。

③ 折现率

A.折现率的口径

为与本次预测的企业自由现金流量口径保持一致，本次评估折现率采用 WACC 模型进行计算。加权平均资金成本指的是将企业股东的预期回报率和付息债权人的预期回报率按照企业资本结构中所有者权益和付息债务所占的比例加权平均计算的预期回报率，其具体的计算公式：

$$WACC=K_e \times E \div (D+E) + K_d \times D \div (D+E) \times (1-t)$$

式中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

T：被评估企业的所得税率；

D+E：根据市场价值估计的被估企业的实际债务与股权比率；

B.权益资本成本 K_e 的确定

本次评估采用资本资产定价模型计算权益资本成本，该模型在计算权益资本成本中被广泛运用，运用资本资产定价模型计算权益资本成本的具体公式如下：

其中： $K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$

式中： K_e ：权益资本成本；

R_f ：目前的无风险利率；

Beta：权益的系统风险系数；

ERP：市场风险溢价；

R_c ：企业的特定的风险调整系数。

(3) 溢余资产价值

溢余资产指的是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需多余的资产，包括非经营性资产、无效资产等。

(4) 其他资产价值

被评估单位无长期股权投资。

(5) 非经营性资产和负债价值

非经营性资产和负债是指与公司预测期收益无直接关系的资产及负债，此类资产及负债不影响利润，会影响公司经营规模。此类资产及负债按账面审核结果进行评估。

八、 评估程序实施过程 and 情况

（一）评估准备阶段

评估人员与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

评估人员到被评估单位对存货、固定资产、土地等实物资产进行清查盘点，并核查账簿，验证资料，判明资产权属。

（二）现场调查阶段

评估人员对资产的现状进行了解，听取委托方和被评估单位的介绍；查阅、收集委估资产的产权证明文件，包括审计报告、资产购买合同、发票等资料；对资产进行勘察；通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对评估范围内的资产在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评定估算阶段

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（四）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交客户征求意见，根据反馈意见进行合理修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

提交资产评估报告书的时间为2020年3月26日。

九、 评估假设

（一）评估对象假设

1. 假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得过程均符合国家有关法律法规规定；
2. 假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵和限制；

3. 假设评估对象无影响其持续使用的重大权利障碍；
4. 假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计；
5. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
6. 假设无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。
7. 公司按照评估基准日可确认或可预测的规模和主营业务经营；
8. 公司管理团队无重大变化，并尽职尽责按照目前的经营方式和经营计划持续经营；
9. 公司的成本、费用控制能按相关计划实现；
10. 企业提供的资料和评估人员收集到同行业的资料真实可信的假设；
11. 无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

(二)基本假设

1. 交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

2. 公开市场假设。公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础；

3. 现行用途持续使用假设。评估对象将按照资产现行用途持续使用，被评估对象的使用价值是稳定存在的。

(三)其他重要假设

本次评估时，主要是基于以下重要假设，当以下重要假设发生较大变化时，评估结果应进行相应的调整：

1. 公司评估基准日经营模式在以后各年度保持不变；
2. 公司所在行业发展轨迹正常，无对其有重要影响的替代产品出现的假设；
3. 公司将不会遇到重大的应收款回收的问题（即坏账情况）；
4. 假设销售款的回收时间与方式在未来各年保持正常水平；
5. 假设未来期间被评估单位的现金流入为平均流入、现金流出为平均流出；
6. 假设未来期间公司的税收政策、税赋保持评估基准日的水平不变；

7. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

8. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营，不考虑该企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响；

9. 假设宜昌三峡机场有限责任公司未来经营期间可持续获得政府对航线补贴支出的全额补贴，即未来经营期间航线补贴支出数等于政府财政补贴数；

10. 没有考虑现有及将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响；

11. 资产评估专业人员未对各种设备和其他固定资产在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；

12. 假设未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

13. 假设被评估单位提供的历史财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致；

14. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、 评估结论与分析

（一）评估结论

1、资产基础法评估结果

经上述评估，在评估基准日 2019 年 9 月 30 日持续经营前提下，宜昌三峡机场有限责任公司账面价值（审计清查值）总资产为 126,685.24 万元，负债总额为 58,370.46 万元，净资产为 68,314.78 万元；评估后：总资产 169,451.08 万元、负债 58,370.46 万元，净资产 111,080.62 万元。评估后净资产与账面净资产相比较，净资产增值 42,765.84 万元，增值率为 62.60%。

评估结论详细情况见各项清查评估明细表。评估结论根据以上评估工作得出。

资产评估结果汇总表

(单位: 人民币万元)

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	67,778.54	68,083.46	304.92	0.45
2	货币资金	7,458.28	7,458.28		
3	应收票据	20.00	20.00		
4	应收账款	3,750.38	3,778.67	28.29	0.75
5	预付款项	2,179.82	2,179.82		
6	其他应收款	47,862.27	48,138.90	276.63	0.58
7	应收利息	6,177.20	6,177.20		
8	存货	330.60	330.60		
9	二、非流动资产合计	58,906.70	101,367.62	42,460.92	72.08
10	固定资产	41,033.50	30,237.60	-10,795.90	-26.31
11	在建工程	11,296.74	11,296.74		
12	无形资产	3,054.56	56,387.61	53,333.05	1,746.01
13	其他非流动资产	3,521.91	3,445.67	-76.23	-2.16
14	三、资产总计	126,685.24	169,451.08	42,765.84	33.76
15	四、流动负债合计	51,500.77	51,500.77		
16	短期借款	23,000.00	23,000.00		
17	应付账款	9,974.44	9,974.44		
18	预收账款	1,366.15	1,366.15		
19	应付职工薪酬	432.08	432.08		
20	应交税费	1,807.59	1,807.59		
21	应付利息	36.91	36.91		
22	其他应付款	14,883.60	14,883.60		
23	五、非流动负债合计	6,869.69	6,869.69		
24	长期借款	5,000.00	5,000.00		
25	递延收益	1,869.69	1,869.69		
26	六、负债总计	58,370.46	58,370.46		
27	七、净资产(所有者权益)	68,314.78	111,080.62	42,765.84	62.60

2、采用收益法的评估结果

对宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值在评估基准日 2019 年 9 月 30 日采用收益法评估的结果为 113,476.04 万元,较账面净资产增值 45,161.26 万元,增值率 66.11%。

3、评估结果的分析及选择

采用资产基础法评估的结果为 111,080.62 万元，较账面净资产增值 42,765.84 万元，增值率 62.60%。

采用收益法评估的结果为 113,476.04 万元，较账面净资产增值 45,161.26 万元，增值率 66.11%。

两种评估方法的评估结果差异 2,395.42 万元，差异率为 3.51%。

本次评估结论取资产基础法的评估结果，原因如下：收益法评估是建立在诸多假设前提条件下进行的，受国家政策影响较大，企业经营业务政策性较强，因此，企业未来的收益也存在一定的不确定性；而资产基础法是从企业目前已有资产为前提，对未来投资者投资角度看，估值结果谨慎及可实现性强。结合本次评估目的，评估结果选用资产基础法更能体现企业的价值。

基于上述理由，本次采用资产基础法得出的评估结论作为股东全部权益评估价值，宜昌三峡机场有限责任公司经评估后的股东全部权益价值评估值为 111,080.62 万元。

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）评估结果与账面值比较变动情况及原因

委估宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值即净资产账面价值 68,314.78 万元，评估价值 111,080.62 万元，增值额 42,765.84 万元，增值率 62.60%。评估增值的原因主要如下：

1、流动资产增值 304.92 万元。主要是账面对应收账款、其他应收款计提了坏账准备，而评估时根据确认的应收款项进行评估，不再确认坏账准备造成增值 304.92 万元。

2、固定资产减值 10,795.90 万元。主要是账面将场道工程所属土地计入构筑物账面原值，而评估时将该部分土地纳入无形资产进行评估，造成构筑物评估值与账面值存在一定差异；同时，房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备资产评估价值和账面价值有不同程度的差异造成。

3、无形资产评估增值 53,333.05 万元。主要是构筑物中的跑道工程所属土地单独纳入无形资产评估，造成评估增值，同时，部分土地取得后有不同程度的增值造成。

4、递延所得税资产评估减值 76.23 万元。主要是由于应收款项计提坏账准备的同时在账面确认了可抵扣暂时性差异，评估时未确认该递延所得税资产，造成评估值相比账面值减少。

十一、 特别事项说明

1、关于宜昌三峡机场有限责任公司二期改扩建工程问题。三峡机场二期改扩建工程，建设内容包括飞行区、助航灯光及飞行区供电、飞行区消防工程、旅客航站区、货运区工程、机场消防救援工程、机场安防工程、辅助生产、办公、生活服务设施、机场通讯工程、机场供电工程、机场给水工程、机场雨水、污水、污物处理工程、机场供冷、供热、燃气、总图工程、机场车辆配备等，可研估算投资额为 91,372.23 万元。截止评估基准日，二期改扩建工程已投资支出 16,599.58 万元（其中在建工程 11,090.98 万元，预付工程款 2,175.19 万元，土地拆迁补偿款 3,333.41 万元）。由于本项目尚处于在建阶段，本次评估未对扩建后产生的现金流及盈利能力进行预测。

2、关于应收海航机场控股（集团）有限公司及其相关关联方款项利息及所得税影响的问题。截止 2019 年 9 月 30 日，海航机场控股（集团）有限公司及其关联方拆借宜昌三峡机场有限责任公司资金本金账面金额合计 39,185.35 万元，审计确认宜昌三峡机场有限责任公司应收海航机场控股（集团）有限公司及其相关关联方利息 6,177.20 万元，并预提该部分利息产生的企业所得税 1544.30 万元。由于宜昌三峡机场有限责任公司与资金拆借单位尚未就该笔利息进行书面确认，根据委托单位提供的说明，本次评估暂按审计结果进行评估测算，待宜昌三峡机场有限责任公司与资金拆借单位达成协议后由股权重组相关单位据实调整评估值，提请报告使用人注意。

3、本次评估对被评估单位 2016 年-2019 年 9 月的资产负债和财务状况数据引用了中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所、宜昌中信联合会计师事务所出具的众环琼审字【2017】0033 号、众环琼审字【2018】0048 号、众环琼审字【2019】0099 号、中信会所专审字[2020]第 0006 号审计报告。

4、关于房屋建筑物中的消防训练塔问题。房屋建筑物评估明细表中的第 22 项消防训练塔，不动产证编号为宜市房权证猗亭字第 0161257 号，建筑面积 127.19 平方米，该栋房屋实际已于 2019 年 11 月拆除，提请报告使用人注意。

5、关于账面未记录的资产问题。截至评估基准日，企业申报表账面未记录的资产包括房屋建筑物评估明细表中的第 38-41 项四栋房屋（建筑面积合计为 184.77 平方米）、位于枝江市安福寺镇火山口村的土地 1 宗（面积 920 平方米），上述房屋、土地均已办理相关产权证书，本次评估价值已包括上述房屋所有权和土地使用权的价值。

6、关于凌云科技项目占用土地使用权的问题。截至评估基准日，凌云科技项目占用宜昌三峡机场有限责任公司土地 203.97 亩，其中凌云公司 193.97 亩、宜昌三峡机场航空食品有限公司 10 亩，属政府招商项目占用土地，至今还未办理土地补偿、置换事宜。该部分土地已纳入评估范围。

7、关于机场跑道占用的土地使用权评估问题。机场跑道所属土地共办理五个土地证，证载面积共计 2002711.92 平方米（见无形资产-土地使用权评估明细表序号 8-12 号），账面将该部分土地使用权价值与跑道工程一并记入“固定资产-构筑物”科目，本次评估将其纳入无形资产-土地使用权单独进行评估，提请报告使用人注意。

8、关于土地容积率的问题。宜昌三峡机场有限责任公司与宜昌市国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》中未约定土地的容积率，本次评估根据《宜昌市人民政府关于公布执行宜昌市城区公示地价的通知》（宜府发【2020】1 号）文件中确定的平均容积率进行估算，即商服用地平均容积率为 2.5、住宅用地平均容积率为 2.2、二类公服用地平均容积率为 1.0，若土地实际规划容积率与设定容积率不一致，应对资产评估结果进行调整。

9、关于应交税费问题。截至评估基准日，宜昌三峡机场有限责任公司的应交税费账面余额为 1807.59 万元，其中包括依据中信会所专审字[2020]第 0006 号审计报告预提关联方拆借资金产生利息收入应交的所得税 1544.30 万元，本次评估对相关税费未予调整，宜昌三峡机场有限责任公司税费的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

10、关于部分房屋、土地产权瑕疵问题。截至评估基准日，宜昌三峡机场有限责任公司下列房产和土地已办理抵押：鄂 2017 宜昌市不动产权第 0048315 号、宜市国用（2014）34086 号、宜市国用（2004）第 190114007 号；宜市国用（2004）第

190114011 号、宜市国用（2004）第 190114017 号，提请报告使用人注意，本次评估未发现其他权属资料不全面或存在瑕疵的情形。

11、关于应收湖北机场集团宜昌航务管理站水电费的历史遗留问题。在其他应收款科目中，应收湖北机场集团宜昌航务管理站水电费期末余额为 4,149,252.59 元，该科目每年均有应收水电费发生，但该款项从未收回，属长年挂账累计而成。经与被评估单位财务科室沟通，该款项系体制改革遗留问题，待政府相关部门协调解决。本次评估没有依据证明该款项无法收回，暂按账面值进行确认，提请报告使用人注意。

12、未决事项、法律纠纷等不确定因素。本次评估，未发现委估资产存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

十二、资产评估报告使用限制说明

1.本评估报告仅能用于本报告列明的评估目的使用，不能用于评估目的之外的用途；委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

2.除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

3.资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

4.评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用、或披露于公开媒体，需征得出具评估报告的评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

5.本报告书评估结论有效期限为一年：自评估基准日 2019 年 9 月 30 日起至 2020 年 9 月 29 日止。

6.本评估报告中所依据的由委托方和产权持有单位提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料，其真实性由委托方和产权持有单位负责，我们不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜。

因股权重组涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值评估项目

7.本评估报告未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力等不可预见因素对资产价值的影响。

十三、 资产评估报告日

本评估报告日为 2020 年 3 月 26 日，是评估师形成专业意见的日期。

评估机构：湖北安永信资产评估咨询有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

2020 年 3 月 26 日

备查文件

- 1、资产基础法评估明细表
- 2、收益法评估明细表
- 3、宜昌三峡机场有限责任公司营业执照复印件
- 4、宜昌市财政经济开发投资有限公司营业执照复印件
- 5、中共宜昌国有资本投资控股集团有限公司委员会《常委会和总经理办公会联席会议纪要》（【2019】93号）
- 6、房产证复印件
- 7、土地使用权证复印件
- 8、车辆行驶证复印件
- 9、委托单位承诺函
- 10、 产权持有单位承诺函
- 11、 资产评估师承诺函
- 12、 湖北安永信资产评估咨询有限公司营业执照复印件
- 13、 湖北安永信资产评估咨询有限公司备案公告文件复印件
- 14、 资产评估师执业资格证书复印件

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值		评估价值	增减值		增值率%
		A			C=B-A	D=C/A×100%	
1	流动资产		67,778.54	B	304.92	0.45	
2	非流动资产		58,906.70	101,367.62	42,460.92	72.08	
3	其中:长期股权投资						
4	固定资产		41,033.50	30,237.60	-10,795.90	-26.31	
5	在建工程		11,296.74	11,296.74	0.00	-	
6	无形资产		3,054.56	56,387.61	53,333.05	1746.01	
7	资产总计		126,685.24	169,451.08	42,765.84	33.76	
8	流动负债		51,500.77	51,500.77	0.00	-	
9	非流动负债		6,869.69	6,869.69	0.00	0.00	
10	负债合计		58,370.46	58,370.46	0.00	0.00	
11	净资产（所有者权益）		68,314.78	111,080.62	42,765.84	62.60	

评估机构：湖北安永信资产评估咨询有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表2
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	677,785,428.71	680,834,638.12	3,049,209.41	0.45
2	货币资金	74,582,813.52	74,582,813.52	-	-
3	应收票据	200,000.00	200,000.00	-	-
4	应收账款	37,503,779.49	37,786,656.46	282,876.97	0.75
5	预付款项	21,798,159.73	21,798,159.73	-	-
6	应收利息	61,772,019.06	61,772,019.06	-	-
7	应收股利				
8	其他应收款	478,622,657.91	481,388,990.35	2,766,332.44	0.58
9	存货	3,305,999.00	3,305,999.00	-	-
10	一年内到期的非流动资产				
11	其他流动资产				
12	二、非流动资产合计	589,066,989.16	1,013,676,195.48	424,609,206.32	72.08
13	可供出售金融资产				
14	持有至到期投资				
15	长期应收款				
16	长期股权投资				
17	投资性房地产				
18	固定资产	410,334,982.53	302,376,017.00	-107,958,965.53	-26.31
19	在建工程	112,967,351.15	112,967,351.15	-	-
20	工程物资				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
21	固定资产清理				
22	生产性生物资产				
23	油气资产				
24	无形资产	30,545,604.36	563,876,078.56	533,330,474.20	1,746.01
25	开发支出				
26	商誉				
27	长期待摊费用	1,122,663.25	1,122,663.25	-	-
28	递延所得税资产	762,302.35	-	-762,302.35	-100.00
29	其他非流动资产	33,334,085.52	33,334,085.52	-	-
30	三、资产总计	1,266,852,417.87	1,694,510,833.60	427,658,415.73	33.76
31	四、流动负债合计	515,007,688.13	515,007,688.13	-	-
32	短期借款	230,000,000.00	230,000,000.00	-	-
33	应付账款	99,744,353.51	99,744,353.51	-	-
34	预收款项	13,661,482.32	13,661,482.32		
35	应付职工薪酬	4,320,815.12	4,320,815.12	-	-
36	应交税费	18,075,887.69	18,075,887.69	-	-
37	应付利息	369,143.76	369,143.76	-	-
38	其他应付款	148,836,005.73	148,836,005.73	-	-
39	五、非流动负债合计	68,696,903.00	68,696,903.00	-	-
40	长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00		
41	递延收益	18,696,903.00	18,696,903.00		
42	六、负债总计	583,704,591.13	583,704,591.13		
43	七、净资产（所有者权益）	683,147,826.74	1,110,806,242.47	427,658,415.73	62.60

评估机构：湖北安永信资产评估咨询有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	74,582,813.52	74,582,813.52	-	-
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据	200,000.00	200,000.00		
3-4	应收账款	37,503,779.49	37,786,656.46	282,876.97	0.75
3-5	预付账款	21,798,159.73	21,798,159.73	-	-
3-6	应收利息	61,772,019.06	61,772,019.06		
3-7	应收股利				
3-8	其他应收款	478,622,657.91	481,388,990.35	2,766,332.44	0.58
3-9	存货	3,305,999.00	3,305,999.00	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
流动资产合计		677,785,428.71	680,834,638.12	3,049,209.41	0.45

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	74,491,922.55	74,491,922.55	-	-	
3-1-3	其他货币资金	90,890.97	90,890.97	-	-	
	合 计	74,582,813.52	74,582,813.52	-	-	

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

金额单位：人民币元

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-1-2
金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面 金额	评估基准 日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	德阳银行	1001170000002022	人民币			0.06	0.06	-	-	
2	财务公司	1201101010302419	人民币			4,718,493.75	4,718,493.75	-	-	
3	财务公司	1201101020103024	人民币			4,267,500.00	4,267,500.00	-	-	
4	中国农业银行	17384101040015085	人民币			152,363.28	152,363.28	-	-	
5	中国工商银行	1807031029022137548	人民币			164,189.97	164,189.97	-	-	
6	中国农业银行	378101040005076	人民币			61,262,476.81	61,262,476.81	-	-	
7	中国农业银行	378101040012635	人民币			697,087.92	697,087.92	-	-	
8	中国建设银行	42201331901059111666	人民币			187,254.24	187,254.24	-	-	
9	中国建设银行	42201433016050200915	人民币			1,283.53	1,283.53	-	-	
10	交通银行	425070001018000166486	人民币			110,894.79	110,894.79	-	-	
11	湖北银行	5600006017	人民币			165,451.86	165,451.86	-	-	
13	中国银行	579457545910	人民币			376,696.53	376,696.53	-	-	
14	湖北银行	686220100100049472	人民币			2,185,070.58	2,185,070.58	-	-	
16	招商银行	717902330810101	人民币			199,684.61	199,684.61	-	-	
17	湖北三峡农村商业银行	82010000000874577	人民币			3,474.62	3,474.62	-	-	
合 计						74,491,922.55	74,491,922.55	-	-	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海航航空技术股份有限公司	水电费及电话费	2019年	1年内	6,092.13	6,092.13	-	-	
2	海南航空控股股份有限公司	航延费、头等舱及行赔款	2018年	1-2年	1,077,680.00	1,077,680.00	-	-	
3	天津航空有限责任公司	机组保障服务费	2019年	1年内	3,230.00	3,230.00	-	-	
4	西部航空有限责任公司	机组保障服务费	2019年	1年内	4,580.00	4,580.00	-	-	
5	云南祥鹏航空有限责任公司	航延费、头等舱及行赔款、机供品销售款	2019年	1年内	566,168.14	566,168.14	-	-	
6	长安航空有限责任公司	航延费、头等舱及行赔款	2019年	1年内	4,564,296.76	4,564,296.76	-	-	
7	北京首都航空有限公司	航延费、头等舱及行赔款	2019年	1年内	156,655.00	156,655.00	-	-	
8	宜昌三峡机场航空食品有限公司	水电费等	2019年	1年内	387,042.57	387,042.57	-	-	
9	海南航空学校有限责任公司宜昌分公司	水电费	2019年	1年内	68,252.42	68,252.42	-	-	
10	福州航空有限责任公司	航延费、头等舱及行赔款	2019年	1年内	5,706,904.50	5,706,904.50	-	-	
11	广西北部湾航空有限责任公司	航延费、头等舱及行赔款	2019年	1年内	68,514.00	68,514.00	-	-	
12	桂林航空有限公司	航延费、头等舱及行赔款	2019年	1年内	15,365.00	15,365.00	-	-	
13	金鹿（北京）公务航空有限公司	公务机保障服务费	2019年	1年内	8,156.38	8,156.38	-	-	
14	湖北海航通航投资管理有限公司	水电费	2019年	1年内	25,129.57	25,129.57	-	-	
15	海南海航物业管理股份有限公司宜昌分公司	水电费	2019年	1年内	12,511.06	12,511.06	-	-	
16	贝迪克凌云（宜昌）飞机维修工程有限公司	维修费、培训费、服务费、牵引车费用、租赁费	2019年	1年内	651,986.65	651,986.65	-	-	
17	北京安捷通航空地面服务有限公司宜昌分公司	贵宾冠名服务费	2019年	1年内	707,615.77	707,615.77	-	-	
18	犹亭区诗誉饮品店	按摩椅特许经营费	2019年	1年内	4,509.15	4,509.15	-	-	
19	品骏控股有限公司宜昌分公司	租金、代理服务费及物业管理服务费	2019年	1年内	437,951.00	437,951.00	-	-	
20	湖北宜昌交运集团股份有限公司客运二分公司	机场巴士特许经营费	2019年	1年内	26,320.00	26,320.00	-	-	
21	湖北顺丰速运有限公司宜昌分公司	货运费	2019年	1年内	44,947.30	44,947.30	-	-	

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
22	萧氏茶业集团有限公司	展示费	2019年	1年内	75,000.00	75,000.00	-	-	
23	魏亭区宏德劳务服务部	行李打包特许经营费	2019年	1年内	36,504.30	36,504.30	-	-	
24	湖北三峡柑橘农业公园有限公司	贵宾冠名服务费	2019年	1年内	130,000.00	130,000.00	-	-	
25	湖北大同保险经纪有限公司宜昌分公司	航意险服务费	2019年	1年内	46,921.60	46,921.60	-	-	
26	中国长江三峡集团有限公司三峡枢纽建设运行管理局	贵宾服务费	2019年	1年内	1,000.00	1,000.00	-	-	
27	宜昌海啦国际贸易有限公司	场地租金	2019年	1年内	90,000.00	90,000.00	-	-	
28	宜昌市招商局	贵宾服务费	2019年	1年内	11,310.00	11,310.00	-	-	
29	中国民航信息网络股份有限公司	离港系统服务费	2018年	1-2年	516,128.29	516,128.29	-	-	
30	中国东方航空股份有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	43,900.00	43,900.00	-	-	
31	中国南方航空股份有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	17,100.00	17,100.00	-	-	
32	厦门航空有限公司	航延费及头等舱	2018年	1-2年	66,460.00	66,460.00	-	-	
33	贵州航空有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	2,720.00	2,720.00	-	-	
34	东海航空有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	466,420.00	466,420.00	-	-	
35	中铁建设集团有限公司	租金	2019年	1年内	7,560.00	7,560.00	-	-	
36	中国民用航空局清算中心	起降费	2019年	1年内	20,752,148.82	20,752,148.82	-	-	
37	河北瑞旺商贸有限公司	场地租金	2019年	1年内	70,675.00	70,675.00	-	-	
38	中国南方航空股份有限公司湖北分公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	65,570.00	65,570.00	-	-	
39	上海航空有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	43,460.00	43,460.00	-	-	
40	上海吉祥航空股份有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	47,769.00	47,769.00	-	-	
41	中国国际航空股份有限公司湖北分公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	14,345.00	14,345.00	-	-	
42	湖北邓村绿茶集团有限公司	展示费	2019年	1年内	11,060.00	11,060.00	-	-	

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
43	湖北采茶茶业有限公司	展示费	2019年	1年内	32,500.00	32,500.00	-	-	
44	中国农业银行三峡猢亨支行	贵宾服务费（2019/9/24-2020/9/23）	2019年	1年内	200,000.00	200,000.00	-	-	
45	深圳航空有限责任公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	38,490.00	38,490.00	-	-	
46	四川航空股份有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	79,160.00	79,160.00	-	-	
47	中国国际航空股份有限公司西南分公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	118,120.00	118,120.00	-	-	
48	昆明航空有限公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	800.00	800.00	-	-	
49	中国东方航空武汉有限责任公司	航延费及头等舱	2019年	1年内	169,405.00	169,405.00	-	-	
50	武汉瑞新物流有限公司	6-7月地运费			3,222.05	3,222.05	-	-	
51	枝江市紫荆投资开发有限责任公司	展示费			85,000.00	85,000.00	-	-	
合 计					37,786,656.46	37,786,656.46	-	-	
减：应收账款坏账准备					282,876.97		-282,876.97		
合 计					37,503,779.49	37,786,656.46	282,876.97	0.75	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

预付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海航货运有限公司	9月运费预付款	2019年	1年内	6,000.00	6,000.00	-	-	
2	天津海航建筑设计有限公司	改扩建工程项目消防车采购（包一）预付款	2018年	1-2年	4,592,379.31	4,592,379.31	-	-	
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	改扩建项目空管工程设备预付款	2019年	1年内	16,542,215.49	16,542,215.49	-	-	
4	湖北宝上电缆有限公司	高压电缆更新改造项目款	2019年	1年内	169,800.00	169,800.00	-	-	
5	中国石油天然气股份有限公司湖北宜昌销售分公司	预付油款	2018年	1-2年	40,238.33	40,238.33	-	-	
6	大连宗益科技发展有限公司	助航灯光监控系统预付款	2018年	1-2年	447,526.60	447,526.60	-	-	
合 计					21,798,159.73	21,798,159.73	-	-	
减：预付账款坏账准备					-	-	-	-	
合 计					21,798,159.73	21,798,159.73	-	-	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

应收利息评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	债务方名称	与本企业关系	发生期间	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海航机场集团有限公司	非合并范围内关联方（母公司的母公司）	2015年-2019年	1年以内	61,772,019.06	61,772,019.06	-	-	应收账款方资金占用利息
合 计					61,772,019.06	61,772,019.06	-	-	
减：预付账款坏账准备						-	-		
合 计					61,772,019.06	61,772,019.06	-	-	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海南航空控股股份有限公司	航班保证金300万元，逾重票证押金	2017年	2-3年	3,005,000.00	3,005,000.00	-	-	
2	海航机场集团有限公司	往来款	2018年	1-2年	222,912,447.15	222,912,447.15	-	-	
3	海航基础产业集团有限公司	往来款	2016年	3-4年	150,141,027.35	150,141,027.35	-	-	
4	海航机场控股（集团）有限公司	往来款	2017年	2-3年	7,300,000.00	7,300,000.00	-	-	
5	三亚凤凰国际机场有限责任公司	往来款	2017年	2-3年	11,500,000.00	11,500,000.00	-	-	
6	北京首都航空有限公司	航班保证金	2018年	1-2年	1,400,000.00	1,400,000.00	-	-	
7	海南海建工程管理总承包有限公司	代垫人员社保等	2018年	1-2年	1,195,362.78	1,195,362.78	-	-	
8	北京金港场道工程建设股份有限公司	水电费	2019年	1年内	7,109.22	7,109.22	-	-	
9	海南振海工程有限公司	水电费	2019年	1年内	166,904.51	166,904.51	-	-	
10	泰国皇雀航空公共有限公司	行赔款	2018年	1-2年	700.00	700.00	-	-	
11	北京安捷通航空地面服务股份有限公司宜昌分公司	代垫人员社保等	2019年	1年内	92,281.64	92,281.64	-	-	
12	宜昌凌云航空旅游发展有限公司云天大酒店	水电费	2019年	1年内	59,969.61	59,969.61	-	-	
13	宜昌粒粒奇奇石有限责任公司	水电费	2019年	1年内	1,344.03	1,344.03	-	-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
14	湖北襄管物流有限公司	摆渡车租赁押金	2019年	1年内	200,000.00	200,000.00	-	-	
15	宜昌海啦国际贸易有限公司	水电费	2019年	1年内	2,315.16	2,315.16	-	-	
16	凌云（宜昌）航空工程有限公司	水费	2019年	1年内	6,790.56	6,790.56	-	-	
17	北京雅仕维广告有限公司宜昌分公司	代垫人员社保等	2019年	1年内	21,415.15	21,415.15	-	-	
18	宜昌市公安局	水电费	2019年	1年内	14,608.75	14,608.75	-	-	
19	姚亭区万万便利店	水电费	2019年	1年内	3,085.69	3,085.69	-	-	
20	中国东方航空股份有限公司	行赔款等	2017年	2-3年	800.00	800.00	-	-	
21	中国南方航空股份有限公司	行赔款	2019年	1年内	1,260.00	1,260.00	-	-	
22	中国东方航空股份有限公司山西分公司	行赔款	2019年	1年内	400.00	400.00	-	-	
23	中国东方航空股份有限公司山东分公司	行赔款	2018年	1-2年	2,120.00	2,120.00	-	-	
24	中国国际航空股份有限公司浙江分公司	行赔款	2019年	1年内	560.00	560.00	-	-	
25	东海航空有限公司	行赔款及旅客赔偿费	2019年	1年内	44,615.00	44,615.00	-	-	
26	支付宝（中国）网络技术有限公司	网店服务保证金	2015年以前	5年以上	1,500.00	1,500.00	-	-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

					金额单位：人民币元			
序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
27	散户	代扣员工个人公积金、水电费	2019年	1年内	33,499.63	33,499.63	-	-
28	中铁建设集团有限公司	水电费	2019年	1年内	24,691.94	24,691.94	-	-
29	中国国际航空公司北京分公司	行赔款	2019年	1年内	5,275.00	5,275.00	-	-
30	金飞民航发展中心	客运、货运代理人资质保证金	2015年以前	5年以上	500,000.00	500,000.00	-	-
31	河北瑞旺商贸有限公司	水电费	2019年	1年内	1,020.57	1,020.57	-	-
32	上海航空公司	行赔款	2019年	1年内	2,200.00	2,200.00	-	-
33	上海吉祥祥航空股份有限公司	航班保证金200万元、逾重票证保证金	2018年	1-2年	2,011,350.00	2,011,350.00	-	-
34	湖北机场集团宜昌航务管理站	水电费	2015年以前	5年以上	4,149,252.59	4,149,252.59	-	-
35	中国民用航空中南地区空中交通管理局湖北分局	水电费	2019年	1年内	32,977.40	32,977.40	-	-
36	中国国际航空公司湖北分公司	逾重票证保证金4000元，余额为行	2019年	1年内	7,300.00	7,300.00	-	-
37	宜昌爱国卫生运动委员会	文明城市创建保证金	2015年以前	5年以上	800.00	800.00	-	-
38	宜昌市财政局	航班、包机、驻场补贴款	2019年	1年内	72,553,500.00	72,553,500.00	-	-
39	宜昌航管楼商店	水电费	2019年	1年内	394.12	394.12	-	-

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
40	宜昌黄龙寺居委会	水费	2019年	1年内	17,211.94	17,211.94	-	-	
41	宜昌水表计量检测站	水表押金	2015年以前	5年以上	5,000.00	5,000.00	-	-	
42	宜昌市文化局	文化许可证保证金	2015年以前	5年以上	300.00	300.00	-	-	
43	宜昌猗亭地方税务局	发票领购保证金	2015年以前	5年以上	16,000.00	16,000.00	-	-	
44	中国建设银行三峡分行	理财服务费	2015年以前	5年以上	11,000.00	11,000.00	-	-	
45	中国国国际航空股份有限公司武汉营业部	货票保证金	2019年	1年内	50,000.00	50,000.00	-	-	
46	【K141221400298/宜昌凌云航空旅游发展有限公司】	水电费	2019年	1年内	21,500.00	21,500.00	-	-	
47	宜昌三峡印象电子商务有限公司	水电费及电话费	2019年	1年内	6,486.07	6,486.07	-	-	
48	【K141221400368/武汉东方建设集团有限公司】	水电费	2019年	1年内	5,122.71	5,122.71	-	-	
49	宜昌三峡机场机场赵华酒楼	水电费	2019年	1年内	3,962.50	3,962.50	-	-	
50	客票票款核算	客票款	2019年	1年内	42,448.00	42,448.00	-	-	
51	华南蓝天航空油料有限公司湖北分公司	水电费	2019年	1年内	30,013.73	30,013.73	-	-	
52	深圳航空有限责任公司	行赔款	2019年	1年内	66,700.00	66,700.00	-	-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元									
序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
53	汕头航空有限公司	机场运营保证金	2019年	1年内	3,400.00	3,400.00	-	-	
54	民航中南地区管理局	机场运营保证金	2015年以前	5年以上	180,000.00	180,000.00	-	-	
55	中国国际航空股份有限公司重庆分公司	行赔款	2019年	1年内	200.00	200.00	-	-	
56	四川航空股份有限公司	客票销售系统保证金5万元，余额为行	2016年	3-4年	50,000.00	50,000.00	-	-	
57	中国国际航空股份有限公司西南分公司	行赔款	2019年	1年内	5,120.00	5,120.00	-	-	
58	昆明航空有限公司	行赔款	2019年	1年内	1,500.00	1,500.00	-	-	
59	中国东方航空武汉有限责任公司	航班保证金300万元，票证保证金25	2015年以前	5年以上	3,253,520.00	3,253,520.00	-	-	
60	海南航空网上团队销售系统平台	团队网销售保证金	2019年	1年内	20,000.00	20,000.00	-	-	
61	北京建工四建工程建设有限公司	水费	2019年	1年内	2,794.62	2,794.62	-	-	
62	宜昌市猇亭区劳动保障监察大队	基建项目劳务费保证金	2017年	2-3年	100,000.00	100,000.00	-	-	
63	北龙建设集团有限公司	水电费	2016年	3-4年	17,682.93	17,682.93	-	-	
64	人员档案：李广强	不正常航班备用金	2019年	1年内	50,000.00	50,000.00	-	-	
65	人员档案：h彭宏涛	个人借支	2019年	1年内	25,000.00	25,000.00	-	-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元									
序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
66	人员档案：陈祎	陈祎报销代垫行赔款，调整单据有误应	2019年	1年内	100.00	100.00	-	-	
67	人员档案：吴頔	人事代理费	2019年	1年内	50.00	50.00	-	-	
	合 计				481,388,990.35	481,388,990.35	-	-	
	减：其他应收款坏账准备				2,766,332.44	-	-2,766,332.44		
	合 计				478,622,657.91	481,388,990.35	2,766,332.44	0.58	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

存货评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料				
3-9-3	在库周转材料	128,043.39	128,043.39	-	-
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品）	3,177,955.61	3,177,955.61	-	-
3-9-6	在产品（自制半成品）				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
	合 计	3,305,999.00	3,305,999.00	-	-
	减：存货跌价准备	-	-	-	-
	合 计	3,305,999.00	3,305,999.00	-	-

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢信、邓琼

存货一在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
 表3-9-3
 金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	按钮开关	支		20.00	25.00	500.00	20.00	25.00	500.00	-	-	
2	号牌	副		32.00	120.00	3,840.00	32.00	120.00	3,840.00	-	-	
3	交流接触器	个		2.00	51.28	102.56	2.00	51.28	102.56	-	-	
4	灯箱电源	个		14.00	150.42	2,105.93	14.00	150.42	2,105.93	-	-	
5	插销	个		20.00	38.46	769.23	20.00	38.46	769.23	-	-	
6	挂钩	个		20.00	12.82	256.41	20.00	12.82	256.41	-	-	
7	32A1P空开	个		5.00	12.82	64.10	5.00	12.82	64.10	-	-	
8	32A2P空开	个		4.00	23.83	95.33	4.00	23.83	95.33	-	-	
9	铝合金扶梯	部		1.00	1,074.21	1,074.21	1.00	1,074.21	1,074.21	-	-	
10	油灯	台		3.00	431.03	1,293.10	3.00	431.03	1,293.10	-	-	
11	插座	个		1.00	68.97	68.97	1.00	68.97	68.97	-	-	
12	20A空开	个		10.00	38.79	387.93	10.00	38.79	387.93	-	-	
13	铜球阀15	个		5.00	39.66	198.28	5.00	39.66	198.28	-	-	
14	铜球阀20	个		5.00	47.41	237.07	5.00	47.41	237.07	-	-	
15	节能灯24W	支		25.00	24.14	603.46	25.00	24.14	603.46	-	-	
16	节能灯14W	支		25.00	19.52	487.93	25.00	19.52	487.93	-	-	
17	节能灯7W	支		25.00	17.52	437.93	25.00	17.52	437.93	-	-	
18	合页	盒		1.00	21.55	21.55	1.00	21.55	21.55	-	-	
19	钻头	支		28.00	3.42	95.73	28.00	3.42	95.73	-	-	
20	瓷砖钻头	支		10.00	6.84	68.38	10.00	6.84	68.38	-	-	
21	40WLED灯管	支		75.00	30.86	2,314.49	75.00	30.86	2,314.49	-	-	
22	卷尺	把		1.00	32.48	32.48	1.00	32.48	32.48	-	-	
23	3WLED灯泡	个		5.00	12.82	64.10	5.00	12.82	64.10	-	-	
24	9WLED灯泡	个		15.00	23.93	358.97	15.00	23.93	358.97	-	-	

存货--在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
25	多用插座	个		2.00	82.93	165.85	2.00	82.93	165.85	-	
26	乙醇	瓶		10.00	18.80	188.03	10.00	18.80	188.03	-	
27	自粘带	卷		8.00	6.84	54.70	8.00	6.84	54.70	-	
28	冲水阀	个		1.00	183.39	183.39	1.00	183.39	183.39	-	
29	断路器	个		8.00	168.10	1,344.83	8.00	168.10	1,344.83	-	
30	轴承	个		4.00	46.55	186.21	4.00	46.55	186.21	-	
31	液位显示器	台		1.00	410.05	410.05	1.00	410.05	410.05	-	
32	电传纸	卷		13.00	38.00	494.00	13.00	38.00	494.00	-	
33	考勤记录	本		226.00	3.50	791.00	226.00	3.50	791.00	-	
34	票据袋	个		3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	-	
35	公文纸	本		139.00	1.80	250.20	139.00	1.80	250.20	-	
36	签字笔	支		1.00	5.51	5.51	1.00	5.51	5.51	-	
37	施乐粉筒（彩）	支		3.00	194.83	584.49	3.00	194.83	584.49	-	
38	施乐粉筒（黑）	支		1.00	295.97	295.97	1.00	295.97	295.97	-	
39	打印纸A3	箱		6.00	192.34	1,154.05	6.00	192.34	1,154.05	-	
40	理光碳粉	支		8.00	975.58	7,804.60	8.00	975.58	7,804.60	-	
41	荣盛碳粉2612	支		4.00	173.27	693.09	4.00	173.27	693.09	-	
42	天威色带IQ630	支		7.00	48.91	342.40	7.00	48.91	342.40	-	
43	理光碳粉	支		3.00	491.37	1,474.11	3.00	491.37	1,474.11	-	
44	绘威硒鼓2612	支		4.00	71.30	285.20	4.00	71.30	285.20	-	
45	复印纸A4	箱		1.00	107.03	107.03	1.00	107.03	107.03	-	
46	回形针	桶		4.00	3.18	12.72	4.00	3.18	12.72	-	
47	计算器	个		2.00	25.25	50.50	2.00	25.25	50.50	-	
48	记事本活页	个		4.00	37.63	150.52	4.00	37.63	150.52	-	

存货--在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
49	记事本活页	个		4.00	16.65	66.59	4.00	16.65	66.59	-	-	
50	记事本皮面	个		1.00	14.54	14.54	1.00	14.54	14.54	-	-	
51	剪刀	把		2.00	2.93	5.86	2.00	2.93	5.86	-	-	
52	胶带封箱	桶		2.00	49.34	98.67	2.00	49.34	98.67	-	-	
53	胶带透明45mm	包		2.00	40.98	81.95	2.00	40.98	81.95	-	-	
54	垃圾袋	个		11.00	16.65	183.11	11.00	16.65	183.11	-	-	
55	墨盒佳能黑	支		1.00	95.97	95.97	1.00	95.97	95.97	-	-	
56	墨盒佳能红	个		1.00	93.66	93.66	1.00	93.66	93.66	-	-	
57	墨盒佳能黄	个		1.00	93.66	93.66	1.00	93.66	93.66	-	-	
58	墨盒佳能青	个		1.00	93.66	93.66	1.00	93.66	93.66	-	-	
59	施乐碳粉黑	个		1.00	300.20	300.20	1.00	300.20	300.20	-	-	
60	施乐碳粉红	个		1.00	348.70	348.70	1.00	348.70	348.70	-	-	
61	施乐碳粉黄	个		1.00	348.70	348.70	1.00	348.70	348.70	-	-	
62	施乐碳粉青	个		1.00	348.70	348.70	1.00	348.70	348.70	-	-	
63	碳粉理光黑	支		4.00	455.73	1,822.93	4.00	455.73	1,822.93	-	-	
64	碳粉天色	个		2.00	91.15	182.29	2.00	91.15	182.29	-	-	
65	拖把伊司达免洗	个		1.00	29.27	29.27	1.00	29.27	29.27	-	-	
66	文件袋按扣	包		10.00	7.45	74.49	10.00	7.45	74.49	-	-	
67	文件夹	个		8.00	5.78	46.21	8.00	5.78	46.21	-	-	
68	垃圾袋	扎		18.00	2.57	46.31	18.00	2.57	46.31	-	-	
69	扫把铁撮箕	套		20.00	24.27	485.44	20.00	24.27	485.44	-	-	
70	扫把塑料撮箕	套		5.00	18.45	92.23	5.00	18.45	92.23	-	-	
71	拖把	把		30.00	17.48	524.27	30.00	17.48	524.27	-	-	
72	橡皮擦	袋		5.00	2.10	10.48	5.00	2.10	10.48	-	-	

存货——在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3

金额单位：人民币元												
序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	增减值	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
73	削笔器	个		2.00	8.29	16.57	2.00	8.29	16.57	-	-	
74	纸杯	包		4.00	10.91	43.62	4.00	10.91	43.62	-	-	
75	纸抽纸	盒		8.00	22.50	180.00	8.00	22.50	180.00	-	-	
76	纸卷纸	个		2.00	38.39	76.78	2.00	38.39	76.78	-	-	
77	中性笔1.0	盒		4.00	20.91	83.62	4.00	20.91	83.62	-	-	
78	中性笔60支	盒		1.00	35.16	35.16	1.00	35.16	35.16	-	-	
79	打印纸A4	箱		3.00	101.14	303.43	3.00	101.14	303.43	-	-	
80	茶水车	辆		1.00	1,223.30	1,223.30	1.00	1,223.30	1,223.30	-	-	
81	肥皂	块		42.00	3.71	155.91	42.00	3.71	155.91	-	-	
82	肥皂	块		34.00	3.33	113.33	34.00	3.33	113.33	-	-	
83	太阳镜	副		3.00	96.55	289.66	3.00	96.55	289.66	-	-	
84	口罩	个		5.00	1.29	6.46	5.00	1.29	6.46	-	-	
85	头花	个		7.00	5.15	36.05	7.00	5.15	36.05	-	-	
86	雨鞋	双		5.00	42.48	212.39	5.00	42.48	212.39	-	-	
87	眼镜	付		1.00	127.37	127.37	1.00	127.37	127.37	-	-	
88	工业手套	双		2.00	6.58	13.16	2.00	6.58	13.16	-	-	
89	工业手套	双		2.00	5.73	11.45	2.00	5.73	11.45	-	-	
90	尼龙手套	双		80.00	2.57	205.27	80.00	2.57	205.27	-	-	
91	尼龙手套	双		62.00	2.20	136.40	62.00	2.20	136.40	-	-	
92	耳塞	副		9.00	13.52	121.68	9.00	13.52	121.68	-	-	
93	雨鞋	双		2.00	46.19	92.38	2.00	46.19	92.38	-	-	
94	商务服(女夏)	套		11.00	218.00	2,398.00	11.00	218.00	2,398.00	-	-	
95	司机服(男夏)	套		1.00	106.15	106.15	1.00	106.15	106.15	-	-	
96	安检服(女秋)	套		3.00	442.00	1,326.00	3.00	442.00	1,326.00	-	-	

存货——在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
97	台账	批		1.00	456.41	456.41	1.00	456.41	456.41	-	-	
98	台账	批		1.00	5,379.31	5,379.31	1.00	5,379.31	5,379.31	-	-	
99	行李条	张		#####	0.16	31,504.42	200000.00	0.16	31,504.42	-	-	
100	行李条	张		44000.00	0.16	6,827.58	44000.00	0.16	6,827.58	-	-	
101	聚氯化铝	吨		10.00	3,546.78	35,467.84	10.00	3,546.78	35,467.84	-	-	
102	展会用品	批		1.00	110.70	110.70	1.00	110.70	110.70	-	-	
103	金嗓子	小盒		8.00	7.97	63.72	8.00	7.97	63.72	-	-	
104	西地碘	盒		10.00	5.58	55.75	10.00	5.58	55.75	-	-	
105	西瓜霜含片	盒		5.00	5.18	25.88	5.00	5.18	25.88	-	-	
106	清开灵颗粒	包		4.00	11.15	44.60	4.00	11.15	44.60	-	-	
107	银黄颗粒	盒		5.00	3.36	16.81	5.00	3.36	16.81	-	-	
108	复方氨酚烷胺片	盒		15.00	5.35	80.31	15.00	5.35	80.31	-	-	
109	WC银翘片	盒		4.00	1.59	6.36	4.00	1.59	6.36	-	-	
110	复方感冒灵片	瓶		5.00	3.63	18.14	5.00	3.63	18.14	-	-	
111	四季感冒片	盒		4.00	2.48	9.92	4.00	2.48	9.92	-	-	
112	感冒止咳颗粒	盒		2.00	6.02	12.04	2.00	6.02	12.04	-	-	
113	十滴水	盒		2.00	1.86	3.72	2.00	1.86	3.72	-	-	
114	人丹	盒		2.00	3.28	6.55	2.00	3.28	6.55	-	-	
115	藿香正气液	盒		3.00	13.36	40.08	3.00	13.36	40.08	-	-	
116	右美沙芬	盒		3.00	6.64	19.91	3.00	6.64	19.91	-	-	
117	阿莫西林胶囊	盒		8.00	2.43	19.44	8.00	2.43	19.44	-	-	
118	头孢克洛胶囊	盒		5.00	7.08	35.40	5.00	7.08	35.40	-	-	
119	盐酸左氧氟沙星	盒		5.00	3.54	17.70	5.00	3.54	17.70	-	-	
120	诺氟沙星胶囊	盒		2.00	1.64	3.28	2.00	1.64	3.28	-	-	

存货——在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额			
121	替肖唑片	盒		7.00	3.50	24.50	7.00	3.50	24.50	-	-	
122	罗红霉素胶囊	盒		5.00	2.04	10.18	5.00	2.04	10.18	-	-	
123	复方黄连素片	盒		17.00	3.54	60.18	17.00	3.54	60.18	-	-	
124	小儿退热栓	盒		2.00	1.55	3.10	2.00	1.55	3.10	-	-	
125	创可贴	盒		8.00	15.58	124.60	8.00	15.58	124.60	-	-	
126	氧氟沙星滴眼液	支		2.00	1.77	3.54	2.00	1.77	3.54	-	-	
127	妥布霉素滴眼液	支		5.00	2.61	13.05	5.00	2.61	13.05	-	-	
128	麝香壮骨膏	盒		5.00	3.81	19.03	5.00	3.81	19.03	-	-	
129	布洛芬缓释胶囊	盒		3.00	5.75	17.25	3.00	5.75	17.25	-	-	
130	双氯芬酸钠肠溶片	板		95.00	0.66	62.70	95.00	0.66	62.70	-	-	
131	晕动片	盒		9.50	5.13	48.74	9.50	5.13	48.74	-	-	
132	氯雷他定	盒		5.00	2.21	11.06	5.00	2.21	11.06	-	-	
133	莫宝湿润烧伤膏	支		2.00	34.87	69.73	2.00	34.87	69.73	-	-	
134	京万红软膏	支		2.00	16.55	33.10	2.00	16.55	33.10	-	-	
135	弹性绷带	个		24.00	3.98	95.57	24.00	3.98	95.57	-	-	
136	利多卡因凝胶气雾剂	瓶		1.00	8.67	8.67	1.00	8.67	8.67	-	-	
137	高糖	盒		5.00	2.30	11.50	5.00	2.30	11.50	-	-	
138	速效救心丸	盒		1.00	28.05	28.05	1.00	28.05	28.05	-	-	
139	心痛定	瓶		2.00	1.77	3.54	2.00	1.77	3.54	-	-	
140	消心痛	瓶		1.00	3.41	3.41	1.00	3.41	3.41	-	-	
141	硝酸甘油	瓶		1.00	34.51	34.51	1.00	34.51	34.51	-	-	
142	奥美沙坦酯	盒		2.00	25.31	50.62	2.00	25.31	50.62	-	-	
143	84消毒液	瓶		1.00	1.42	1.42	1.00	1.42	1.42	-	-	
144	纱布	片		290.00	0.18	52.20	290.00	0.18	52.20	-	-	

存货--在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
145	止血带	米		6.00	2.21	13.27	6.00	2.21	13.27	-	-	
146	一次性手套	双		19.00	0.66	12.54	19.00	0.66	12.54	-	-	
147	一次性鼻氧管	个		10.00	0.89	8.85	10.00	0.89	8.85	-	-	
148	一次性口罩	个		30.00	0.18	5.31	30.00	0.18	5.31	-	-	
149	棉签	包		200.00	0.22	44.24	200.00	0.22	44.24	-	-	
150	苯并派林片	盒		1.00	2.10	2.10	1.00	2.10	2.10	-	-	
151	复方氨酚烧胶片	盒		1.40	1.90	2.66	1.40	1.90	2.66	-	-	
152	头孢克洛胶囊	盒		1.00	6.89	6.89	1.00	6.89	6.89	-	-	
153	盐酸左氧氟沙星	盒		3.00	2.93	8.79	3.00	2.93	8.79	-	-	
154	盐酸小檗碱	瓶		1.00	12.33	12.33	1.00	12.33	12.33	-	-	
155	小儿退热栓	盒		1.00	1.51	1.51	1.00	1.51	1.51	-	-	
156	布洛芬口服溶液	盒		3.00	6.81	20.43	3.00	6.81	20.43	-	-	
157	奥美拉唑肠溶片	瓶		1.50	4.31	6.47	1.50	4.31	6.47	-	-	
158	创可贴	盒		1.50	15.20	22.80	1.50	15.20	22.80	-	-	
159	利多卡因凝胶气雾剂	瓶		2.00	8.19	16.38	2.00	8.19	16.38	-	-	
160	氧氟沙星滴眼液	支		3.00	1.72	5.16	3.00	1.72	5.16	-	-	
161	麝香壮骨膏	盒		2.50	7.76	19.40	2.50	7.76	19.40	-	-	
162	清凉油	盒		11.00	0.78	8.58	11.00	0.78	8.58	-	-	
163	晕车贴	盒		1.00	7.59	7.59	1.00	7.59	7.59	-	-	
164	烧烫伤膏	支		1.00	14.20	14.20	1.00	14.20	14.20	-	-	
165	舒喘灵喷射剂	瓶		1.00	18.53	18.53	1.00	18.53	18.53	-	-	
166	速效救心丸	盒		5.00	26.64	133.20	5.00	26.64	133.20	-	-	
167	高糖	盒		3.50	2.76	9.66	3.50	2.76	9.66	-	-	
168	654-2针剂	盒		1.00	21.55	21.55	1.00	21.55	21.55	-	-	

存货——在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
169	咪塞米注射液	盒		1.00	18.10	18.10	1.00	18.10	18.10	-	
170	地塞米松注射液	盒		2.00	1.64	3.28	2.00	1.64	3.28	-	
171	盐酸利多卡因注射液	盒		1.00	12.93	12.93	1.00	12.93	12.93	-	
172	碘伏	瓶		20.00	1.12	22.40	20.00	1.12	22.40	-	
173	双氧水	瓶		1.00	0.67	0.67	1.00	0.67	0.67	-	
174	84消毒液	瓶		2.00	1.38	2.76	2.00	1.38	2.76	-	
175	多潘立酮：吗丁啉	盒		0.30	13.80	4.14	0.30	13.80	4.14	-	
176	铝碳酸镁片（华森）	盒		0.50	15.80	7.90	0.50	15.80	7.90	-	
177	红霉素眼膏	支		3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	-	
178	自粘伤口敷料贴	片		15.00	1.50	22.50	15.00	1.50	22.50	-	
179	硝酸甘油片	瓶		1.00	10.40	10.40	1.00	10.40	10.40	-	
180	阿司匹林肠溶片25MG*100S	盒		1.00	13.50	13.50	1.00	13.50	13.50	-	
181	硝酸异山梨酯片	瓶		3.00	4.90	14.70	3.00	4.90	14.70	-	
182	生理盐水	瓶		33.00	1.20	39.60	33.00	1.20	39.60	-	
183	葡萄糖	瓶		37.00	1.20	44.40	37.00	1.20	44.40	-	
184	洛贝林	盒		1.00	28.90	28.90	1.00	28.90	28.90	-	
185	氨茶碱针剂	盒		1.00	1.80	1.80	1.00	1.80	1.80	-	
186	一次性输液器	支		16.00	0.66	10.56	16.00	0.66	10.56	-	
187	体温表	支		16.00	2.40	38.40	16.00	2.40	38.40	-	
188	纱布绷带	个		2.00	1.80	3.60	2.00	1.80	3.60	-	
189	头网套	个		9.00	1.50	13.50	9.00	1.50	13.50	-	
190	立式吊瓶网	个		2.00	0.40	0.80	2.00	0.40	0.80	-	
191	吊瓶网	个		10.00	0.40	4.00	10.00	0.40	4.00	-	
192	自动开关血压计	台		1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	-	

存货——在库周转材料（低值易耗品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-3
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
193	听诊器	付		1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	-	-	
194	听诊器	个		2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	-	-	
195	急救小药箱	个		1.00	55.00	55.00	1.00	55.00	55.00	-	-	
196	氧气瓶	个		1.00	140.59	140.59	1.00	140.59	140.59	-	-	
197	高压蒸汽消毒锅	台		1.00	71.60	71.60	1.00	71.60	71.60	-	-	
198	电子血压计	台		1.00	140.00	140.00	1.00	140.00	140.00	-	-	
199	简易呼吸器	套		1.00	73.00	73.00	1.00	73.00	73.00	-	-	
200	利器盒	个		1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00	-	-	
201	医疗垃圾废物桶（黄色）	个		1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	-	-	
202	一次性注射器	支		134.00	0.23	30.82	134.00	0.23	30.82	-	-	
203	一次性注射器	支		68.00	0.23	15.64	68.00	0.23	15.64	-	-	
204	一次性注射器	支		59.00	0.50	29.50	59.00	0.50	29.50	-	-	
205	一次性注射器	支		98.00	0.25	24.50	98.00	0.25	24.50	-	-	
206	一次性注射器	支		140.00	0.25	35.00	140.00	0.25	35.00	-	-	
207	一次性注射器	支		67.00	0.53	35.51	67.00	0.53	35.51	-	-	
208	一次性口咽通气道	个		4.00	3.50	14.00	4.00	3.50	14.00	-	-	
209	自粘伤口敷料贴	盒		19.00	1.80	34.20	19.00	1.80	34.20	-	-	
210	阿司匹林肠溶片35MG*100S	盒		2.00	2.90	5.80	2.00	2.90	5.80	-	-	
211	硝酸甘油片	瓶		1.00	10.41	10.41	1.00	10.41	10.41	-	-	
212	氨茶碱针剂	盒		1.00	1.81	1.81	1.00	1.81	1.81	-	-	
合计						128,043.39			128,043.39	-	-	

被评估单位填表人：向梅
填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-5

金额单位：人民币元

序号	名称	规格 型号	计量 单位	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	外币 单价	人民币单 价	金额	实际数量	外币 单价	人民币单 价	汇率	金额		
1	趣味绘画蜡笔	盒		1,959.00		73.89	144,748.16	1,959.00		73.89		144,748.16	-	
2	蜡笔快乐家族、航 海系列			1,311.00		84.00	110,124.00	1,311.00		84.00		110,124.00	-	
3	蜡笔（益智混合系 列）			990.00		99.00	98,010.00	990.00		99.00		98,010.00	-	
4	十二色、初学者、 装饰品米粘土套盒	盒		1,097.00		69.50	76,241.50	1,097.00		69.50		76,241.50	-	
5	软中华香烟包	包		1,160.00		61.74	63,381.99	1,160.00		61.74		63,381.99	-	
6	黄鹤楼峡谷情	盒		591.00		84.98	50,225.48	591.00		84.98		50,225.48	-	
7	建筑天际线系列	盒		120.00		389.40	46,728.00	120.00		389.40		46,728.00	-	
8	100冲劲运动饮料			11,300.00		3.50	39,550.00	11,300.00		3.50		39,550.00	-	
9	中国长城	盒		120.00		329.40	39,528.00	120.00		329.40		39,528.00	-	
10	硬中华烟盒	包		840.00		44.79	33,293.07	840.00		44.79		33,293.07	-	
11	延安1935	盒		450.00		65.66	29,546.55	450.00		65.66		29,546.55	-	
12	RICHELIEU-探险者	套		288.00		99.00	28,512.00	288.00		99.00		28,512.00	-	
13	万生堂茶云集857 豆	盒		29.00		945.78	27,427.50	29.00		945.78		27,427.50	-	
14	宽窄如意	包		507.00		53.55	27,151.73	507.00		53.55		27,151.73	-	
15	宽窄如意	包		490.00		53.55	26,241.31	490.00		53.55		26,241.31	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-5
金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	名称	规格 型号	计量 单位	账面价值				评估价值				增值	增值率%	备注
				数量	外币 单价	人民币单 价	金额	实际数量	外币 单价	人民币单 价	汇率	金额		
16	1916公爵	支		130.00		200.00	26,000.00	130.00		200.00		26,000.00	-	
17	延安1935	盒		395.00		65.66	25,935.31	395.00		65.66		25,935.31	-	
18	黄鹤楼峡谷情	盒		296.00		84.98	25,155.23	296.00		84.98		25,155.23	-	
19	金骏眉素心至尊御 品礼盒	盒		30.00		830.00	24,900.00	30.00		830.00		24,900.00	-	
20	黄鹤楼峡谷情	盒		330.00		84.98	24,818.31	330.00		84.98		24,818.31	-	
21	延安1935	盒		365.00		65.66	23,965.54	365.00		65.66		23,965.54	-	
22	宽窄如意	包		446.00		53.55	23,884.95	446.00		53.55		23,884.95	-	
23	黄鹤楼峡谷情	盒		281.00		84.98	23,880.48	281.00		84.98		23,880.48	-	
24	RICHELIEU-赛车	辆		236.00		99.00	23,364.00	236.00		99.00		23,364.00	-	
25	娇子五粮浓香中支	盒		440.00		58.88	22,926.14	440.00		58.88		22,926.14	-	
26	步步升布鞋	双		93.00		220.00	20,460.00	93.00		220.00		20,460.00	-	
27	软中华香烟包	包		326.00		61.74	20,128.15	326.00		61.74		20,128.15	-	
28	软中华香烟包	包		317.00		61.74	19,572.47	317.00		61.74		19,572.47	-	
29	1916公爵	支		96.00		200.00	19,200.00	96.00		200.00		19,200.00	-	
30	建筑天际线系列	盒		48.00		389.40	18,691.20	48.00		389.40		18,691.20	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-5
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值				评估价值				增值	增值率%	备注
				数量	外币单价	人民币单价	金额	实际数量	外币单价	人民币单价	汇率	金额		
31	荷花钻石细文	盒		403.00		41.41	16,689.76	403.00		41.41		16,689.76	-	
32	全包极品黄鹤楼	包		288.00		55.41	15,956.99	288.00		55.41		15,956.99	-	
33	谦泰吉筒装	提		44.00		361.43	15,902.86	44.00		361.43		15,902.86	-	
34	中国长城	盒		48.00		329.40	15,811.20	48.00		329.40		15,811.20	-	
35	全包极品黄鹤楼	包		284.00		55.41	15,735.36	284.00		55.41		15,735.36	-	
36	延安1935	盒		233.00		65.66	15,298.55	233.00		65.66		15,298.55	-	
37	利群休闲	盒		178.00		85.92	15,293.19	178.00		85.92		15,293.19	-	
38	宽窄逍遥细支	盒		190.00		90.87	15,279.80	190.00		90.87		15,279.80	-	
39	黄鹤楼峡谷情	盒		173.00		84.98	14,702.21	173.00		84.98		14,702.21	-	
40	1916公爵	支		71.00		200.00	14,200.00	71.00		200.00		14,200.00	-	
41	玉溪软小庄园	盒		290.00		55.12	14,145.84	290.00		55.12		14,145.84	-	
42	全包极品黄鹤楼	包		250.00		55.41	13,851.55	250.00		55.41		13,851.55	-	
43	心久灯笼旅行茶具	套		25.00		539.40	13,485.00	25.00		539.40		13,485.00	-	
44	宽窄如意	包		238.00		53.55	12,745.78	238.00		53.55		12,745.78	-	
45	长盛川茶之道礼盒 96克	盒		71.00		168.07	11,932.77	71.00		168.07		11,932.77	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-5

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	外币单价	人民币单价	金额	实际数量	外币单价	人民币单价	汇率	金额		
46	硬中华烟盒	包		262.00		44.79	11,734.22	262.00		44.79		11,734.22	-	
47	白苔森林、沙漠玫瑰旅行套装F	套		96.00		118.80	11,404.80	96.00		118.80		11,404.80	-	
48	煲仔饭13.5	份		827.00		13.50	11,164.50	827.00		13.50		11,164.50	-	
49	步步升布鞋	双		50.00		220.00	11,000.00	50.00		220.00		11,000.00	-	
50	黄金叶天叶	包		125.00		82.64	10,330.60	125.00		82.64		10,330.60	-	
51	购物袋	条		7,674.00		1.30	9,970.83	7,674.00		1.30		9,970.83	-	
52	黄鹤楼(雪之梦7号)	支		241.00		40.00	9,640.00	241.00		40.00		9,640.00	-	
53	正山小种(见水)	盒		32.00		290.00	9,280.00	32.00		290.00		9,280.00	-	
54	步步升休闲布鞋	双		59.00		156.00	9,204.00	59.00		156.00		9,204.00	-	
55	宽窄逍遥细支	盒		101.00		90.87	9,178.33	101.00		90.87		9,178.33	-	
56	荷花钻石细支	盒		221.00		41.41	9,152.45	221.00		41.41		9,152.45	-	
57	双瓣248克木香膏砖袋泡	盒		10.00		890.00	8,900.00	10.00		890.00		8,900.00	-	
58	双瓣248克木香膏砖袋泡	盒		10.00		890.00	8,900.00	10.00		890.00		8,900.00	-	
59	煲仔饭14.8	份		596.00		14.80	8,820.80	596.00		14.80		8,820.80	-	
60	手表1860元	块		9.00		930.00	8,370.00	9.00		930.00		8,370.00	-	

存货一产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-5
金额单位：人民币元

序号	名称	规格 型号	计量 单位	账面价值				评估价值				增值	增值率%	备注
				数量	外币 单价	人民币单 价	金额	实际数量	外币 单价	人民币单 价	汇率	金额		
61	全包极品黄鹤楼	包		149.00		55.41	8,255.52	149.00		55.41		8,255.52	-	
62	VOKAMO-数显便携 式移动电源	盒		45.00		178.80	8,046.00	45.00		178.80		8,046.00	-	
63	全包软红黄鹤楼	包		332.00		24.22	8,041.14	332.00		24.22		8,041.14	-	
64	荷花钻石细支	盒		188.00		41.41	7,785.79	188.00		41.41		7,785.79	-	
65	娇子五粮浓香中支	盒		132.00		58.88	7,771.96	132.00		58.88		7,771.96	-	
66	利群休闲	盒		90.00		85.92	7,732.51	90.00		85.92		7,732.51	-	
67	万生堂茶海纳240 克	盒		19.00		404.17	7,679.20	19.00		404.17		7,679.20	-	
68	硬中华烟盒	包		171.00		44.79	7,658.59	171.00		44.79		7,658.59	-	
69	清样稻花香	盒		6.00		1,275.00	7,650.00	6.00		1,275.00		7,650.00	-	
70	180克土老憨大袋 熟食鱼	袋		561.00		13.60	7,630.05	561.00		13.60		7,630.05	-	
71	双狮350克2000茯 茶袋泡	罐		10.00		750.00	7,500.00	10.00		750.00		7,500.00	-	
72	双狮350克2000茯 茶袋泡	罐		10.00		750.00	7,500.00	10.00		750.00		7,500.00	-	
73	宜昌黑茶380克青 砖	片		54.00		138.00	7,452.00	54.00		138.00		7,452.00	-	
74	玉溪软小庄园	盒		133.00		55.12	7,330.96	133.00		55.12		7,330.96	-	
75	硬红黄鹤楼	包		356.00		20.33	7,236.77	356.00		20.33		7,236.77	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表3-9-5

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格 型号	计量 单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	外币 单价	人民币单 价	金额	实际数量	外币 单价	人民币单 价	汇率	金额	
76	其他						1,511,012.66					1,511,012.66	-
	合 计						3,177,955.61					3,177,955.61	-

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	410,334,982.53	302,376,017.00	-107,958,965.53	-26.31
4-7	在建工程	112,967,351.15	112,967,351.15	-	-
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	30,545,604.36	563,876,078.56	533,330,474.20	1,746.01
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	1,122,663.25	1,122,663.25	-	-
4-16	递延所得税资产	762,302.35	-	-	-
4-17	其他非流动资产	33,334,085.52	33,334,085.52	-	-
	合 计	589,066,989.16	1,013,676,195.48	425,371,508.67	72.21

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值%	净值%
	房屋建筑物类合计	681,632,275.44	379,668,927.49	901,946,494.00	271,362,915.00	220,314,218.56	-108,306,012.49	32.32	-28.53
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	89,588,559.29	53,664,374.40	102,421,654.00	63,593,029.00	12,833,094.71	9,928,654.60	14.32	18.50
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	592,043,716.15	326,004,553.09	799,524,840.00	207,769,886.00	207,481,123.85	-118,234,667.09	35.04	-36.27
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	107,339,402.39	30,666,055.04	93,076,356.00	31,013,102.00	-14,263,046.39	347,046.96	-13.29	1.13
4-6-4	固定资产-机器设备	53,700,215.53	18,039,719.42	47,214,663.00	18,200,033.00	-6,485,552.53	160,313.58	-12.08	0.89
4-6-5	固定资产-车辆	32,784,989.83	6,089,078.30	26,381,963.00	6,479,012.00	-6,403,026.83	389,933.70	-19.53	6.40
4-6-6	固定资产-电子设备	20,854,197.03	6,537,257.32	19,479,730.00	6,334,057.00	-1,374,467.03	-203,200.32	-6.59	-3.11
4-6-7	固定资产-苗木								
	固定资产合计	788,971,677.83	410,334,982.53	995,022,850.00	302,376,017.00	206,051,172.17	-107,958,965.53	26.12	-26.31
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	788,971,677.83	410,334,982.53	995,022,850.00	302,376,017.00	206,051,172.17	-107,958,965.53	26.12	-26.31

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

表4-6-1

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	宜市房权证伍家字第0161286号	伍家岗商业网点	混合1层	1998	m ²	228.60		107,365.71	36,057.87	2,467,166.00		2,467,166.00	6,742.24	10,792.50	房地合一评估
2	宜市房权证猗亭字第0161287号	侯机楼	框架2层	1996	m ²	14868.38									
3	宜市房权证猗亭字第0161266号	航管楼变电站	框架2层	1996	m ²	549.4		27,549,376.85	11,576,534.35	38,731,622.00	50	19,365,811.00	67.29	2,512.14	
4	宜市房权证猗亭字第0161261号	单身宿舍-1	砖混4层	1996	m ²	1516.36		2,586,570.00	1,127,314.75	2,788,723.00	55	1,533,798.00	36.06	1,839.09	
5	宜市房权证猗亭字第0161288号	单身宿舍-2	砖混4层	1996	m ²	882.8		1,881,588.95	1,088,862.30	1,623,549.00	55	892,952.00	-17.99	1,839.09	
6	宜市房权证猗亭字第0161269号	公安武警用房	砖混2层	1995	m ²	1,567.28		2,318,796.98	1,347,295.09	2,073,261.00	51	1,057,363.00	-21.52	1,322.84	
7	宜市房权证猗亭字第0161259号	职工活动中心	砖混2层	1995	m ²	1,389.87		3,433,954.78	1,825,548.42	2,410,035.00	54	1,301,419.00	-28.71	1,734.00	
8	宜市房权证猗亭字第0161258号	机场公司办公楼	砖混4层	1995	m ²	2,769.31		3,784,092.29	2,369,787.08	5,093,010.00	51	2,597,435.00	9.61	1,839.09	
9	宜市房权证猗亭字第0161282号	机务维修用房	砖混1层	1995	m ²	357.32		400,927.31	174,738.03	417,446.00	43	179,502.00	2.73	1,168.27	
10	宜市房权证猗亭字第0161270号	消防救援楼	钢混2层	1996	m ²	1,077.16		2,683,030.95	1,380,310.36	2,069,946.00	50	1,034,973.00	-25.02	1,921.67	
11	宜市房权证猗亭字第0161265号	有线电话站	砖混2层	1995	m ²	495.10		520,711.60	226,942.83	496,333.00	43	213,423.00	-5.96	1,002.49	

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
12	宜市房权证西陵字第0304632号	夷岸长堤商住楼	砖混25层	2010	m2	709.14		3,308,106.88	2,636,492.92	6,563,537.00		6,563,537.00	148.95	9,255.63	房地合一评估
13	宜市房权证猇亭字第0161273号	水厂综合楼	混合3层	1995	m2	420.95				592,230.00	49	290,193.00	-84.77	1,406.89	
14	宜市房权证猇亭字第0161277号	水厂泵房	混合1层	1995	m2	76.38		4,371,000.00	1,905,028.69	88,388.00	40	35,355.00		1,157.21	
15	宜市房权证猇亭字第0161274号	北灯光站	框架2层	1996	m2	485.71				721,911.00	52	375,394.00	-26.42	1,486.30	
16	宜市房权证猇亭字第0161275号	北站油机房	钢混1层	1996	m2	64.8		1,170,590.00	510,182.67	108,514.00	52	56,427.00		1,674.60	
17	宜市房权证猇亭字第0161276号	南灯光站	钢混2层	1996	m2	485.71				721,911.00	52	375,394.00	-6.00	1,486.30	
18	宜市房权证猇亭字第0161295号	南站油机房	钢混1层	1996	m2	64.8		916,310.00	399,358.93	108,514.00	52	56,427.00		1,674.60	
19	宜市房权证猇亭字第0161283号	特种车库	砖混1层	1995	m2	918.78		1,032,341.87	533,300.38	1,247,492.00	43	536,422.00	0.59	1,357.77	
20	宜市房权证猇亭字第0161262号	场务用房及材料库	钢混2层	1995	m2	1314.23		1,111,418.99	484,394.07	2,221,430.00	51	1,132,929.00	133.89	1,690.29	
21	宜市房权证猇亭字第0161281号	公安消防车库	钢混2层	1995	m2	1,721.60		1,786,934.86	933,663.72	3,308,347.00	49	1,621,090.00	73.63	1,921.67	
22	宜市房权证猇亭字第0161257号	消防训练塔	砖混4层	1995	m2	127.19		81,253.49	31,351.11	131,723.00	38	50,955.00	59.66	1,035.64	

2019年11月编制

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
23	宜市房权证猇亭字第0161264号	锅炉房	砖混1层	1996	m2	464.04		930,678.08	405,620.49	598,537.00	39	233,429.00	-42.45	1,289.84	
24	宜市房权证猇亭字第0161285号	普通车库	砖混2层	1995	m2	1,437.22		1,252,093.07	545,704.15	1,488,443.00	38	565,608.00	3.65	1,035.64	
25	宜市房权证猇亭字第0161278号	航材及综合仓库	砖混1层	1995	m2	1,219.25		1,013,148.76	441,564.56	1,437,874.00	38	546,392.00	23.74	1,179.31	
26	宜市房权证猇亭字第0161276号	1号仓库	混合1层	1995	m2	164.85		567,100.00	247,160.54	270,883.00	54	146,277.00	-40.82	1,643.21	
27	宜市房权证猇亭字第0161272号	2号仓库	钢混3层	1995	m2	85.80				139,641.00	54	75,406.00		1,627.52	
28	宜市房权证猇亭字第0161279号	3号仓库	混合1层	1995	m2	19.08				31,352.00	54	16,930.00		1,643.19	
29	宜市房权证猇亭字第0161271号	水厂门房	混合1层	1995	m2	28.86				32,263.00	46	14,841.00		1,117.91	
30	宜市房权证猇亭字第0161267号	货运仓库	钢混3层	1996	m2	505.3		620,819.54	306,283.51	838,242.00	52	435,886.00	42.31	1,658.90	
31	宜市房权证伍家字第0317229号	伍家岗宿舍	砖混7层	1995	m2	406.75		450,551.36	283,517.29	567,367.00	49	278,010.00	-1.94	1,394.88	
32	宜市房权证伍家字第0161260号	伍家岗宿舍	砖混7层	1995	m2	451.32				629,537.00	49	308,473.00		1,394.88	
33	宜市房权证伍家字第0317236号	伍家岗宿舍	砖混7层	1995	m2	403.51				562,848.00	49	275,796.00		1,394.88	
34	宜市房权证伍家字第0161252号	伍家岗宿舍	砖混7层	1995	m2	451.23				629,412.00	49	308,412.00		1,394.88	

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
表4-6-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
35	宜市房权证猓亭字第0161255号	中心变电站(高压)	砖混2层	1995	m2	899.63		736,162.18	320,843.98	1,498,415.00	38	569,398.00	77.47	1,665.59	
36	宜市房权证猓亭字第0161263号	机场商业网点	砖混1层	1998	m2	262.38		94,961.62	36,639.74	312,114.00	54	168,542.00	360.00	1,189.55	
37	宜市房权证猓亭字第0161268号	消防泵房	混合1层	1995	m2	164.51		1,375,000.00	597,111.62	270,324.00	49	132,459.00	-77.82	1,643.21	
38	枝江市房权证安福寺字第1100979号	火山口水库仓库1	混合1层	2004.6.24	m2	29.48				48,442.00	58	28,096.00		1,643.22	
39	枝江市房权证安福寺字第1100980号	火山口水库配电房	混合1层	2004.6.24	m2	91.96				146,782.00	58	85,134.00		1,596.15	
40	枝江市房权证安福寺字第1100981号	火山口水库仓库2	混合1层	2004.6.24	m2	19.15				30,265.00	58	17,554.00		1,580.42	
41	枝江市房权证安福寺字第1100982号	火山口水库泵房	混合1层	2004.6.24	m2	44.18				73,290.00	58	42,508.00		1,658.90	
42	鄂(2018)宜昌市不动产权第0050392号	新办公楼	钢混3层	2016	m2	3073.28		11,724,904.91	10,978,572.89	8,758,448.00	94	8,232,941.00	-25.01	2,849.87	
		食堂	钢混1层	2016	m2	317.44				683,058.00	94	642,075.00		2,151.77	
43	鄂(2017)宜昌市不动产权第0048315号	3号宿舍	钢混4层	2016	m2	3366.1		11,778,768.26	10,914,192.06	9,389,029.00	93	8,731,797.00	-20.00	2,789.29	已抵押
合 计						45,996.19		89,588,559.29	53,664,374.40	102,421,654.00		63,593,029.00	18.50		

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司										金额单位：人民币元						表4-6-1
序 号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面 积 m^2 或 m^3	成本单 价(元 $/m^2$)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/ m^2)	备注	
								原值	净值	原值	成新 率%	净值				
减：房屋建筑物减值准备						-		-	-							
合 计						45,996.19		89,588,559.29	53,664,374.40	102,421,654.00		63,593,029.00	18.50			
被评估单位填表人：向梅																

被评估单位填表人：向梅
填表日期：2019年12月9日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-2

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积或体积m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	路面铺设		1996-01-31					13,627,320.00	5,237,931.42	26,807,664.00	26.00	6,969,993.00	33.07	
2	挡墙花坛		1996-01-31					1,915,630.00	736,310.33	3,768,427.00	23.00	866,738.00	17.71	
3	飞行区土方平整工程		1996-11-30					5,642,570.00	2,450,359.30	11,100,064.00	24.00	2,664,015.00	8.72	
4	飞行区II, III级土方		1996-11-30					24,513,190.00	10,645,172.13	48,222,347.00	24.00	11,573,363.00	8.72	
5	II段填方工程		1996-11-30					13,176,140.00	5,721,910.45	25,920,103.00	24.00	6,220,825.00	8.72	
6	飞行区场地平整工程		1996-11-30					667,800.00	290,000.85	1,313,696.00	24.00	315,287.00	8.72	
7	跑道工程		1996-12-31					352,876,035.27	202,945,853.95	365,604,720.00	24.00	87,745,133.00	-56.76	
8	跑道沥青工程		1996-06-30					2,818,050.00	1,364,376.30	5,543,668.00	27.00	1,496,790.00	9.71	
9	飞行区北端路边水沟		1996-12-31					151,210.00	65,664.88	297,460.00	24.00	71,390.00	8.72	
10	灯光带排水工程		1996-06-30					100,600.00	43,687.02	197,900.00	23.00	45,517.00	4.19	
11	给排水工程		1996-01-31					959,755.90	402,015.19	1,888,032.00	21.00	396,487.00	-1.38	
12	飞行区南端场外排水		1996-11-30					5,682,860.00	2,184,320.01	11,179,322.00	24.00	2,683,037.00	22.83	
13	围场路(工程)整修		2002-10-01					2,033,860.00	984,705.99	3,678,846.00	39.00	1,434,750.00	45.70	
14	零星工程		1996-12-31					2,152,910.00	827,513.86	4,235,205.00	18.00	762,337.00	-7.88	
15	飞行区围界工程		1996-12-31					1,969,830.00	819,579.94	3,875,050.00	27.00	1,046,264.00	27.66	
16	飞行区围界工程结构防腐		1996-12-31					467,690.00	203,100.33	920,040.00	27.00	248,411.00	22.31	
17	挡土墙工程		1996-12-31					283,180.00	122,974.62	557,072.00	30.00	167,122.00	35.90	
18	围界挡土墙工程		1996-11-30					743,410.00	322,835.63	1,462,436.00	27.00	394,838.00	22.31	
19	工作区围界工程		2002-10-01					2,223,030.00	1,187,207.86	4,021,017.00	44.00	1,769,247.00	49.03	
20	飞行区消防工程		1996-12-31					2,362,460.00	1,025,929.10	4,647,431.00	20.00	929,486.00	-9.40	
21	机场绿化工程		1996-12-31					3,669,090.00	2,325,598.39	7,217,834.00	20.00	1,443,567.00	-37.93	
22	助航灯光工程(框架)		1996-01-31					12,399,666.81	7,505,589.24	24,392,625.00	23.00	5,610,304.00	-25.25	
23	热用管网		1996-08-31					1,182,785.47	685,323.60	2,326,776.00	23.00	535,158.00	-21.91	

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
 金额单位：人民币元
 表4-6-2

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	面积 体积 m ² 或 m ³	账面价值		评估价值			增值率%	评估 单价 (元)	备注
								原值	净值	原值	成新 率%	净值			
24	场区热力管增补		1996-08-31					113,750.00	49,397.46	223,769.00	23.00	51,467.00	4.19		
25	航空公司管道安装		1996-08-31					9,800.00	4,255.58	19,279.00	23.00	4,434.00	4.19		
26	场内道路网		1996-08-31					16,960,050.00	7,365,122.69	33,363,810.00	24.00	8,007,314.00	8.72		
27	中心变电所油库池壁沟及挡土墙		1996-06-30					22,090.00	9,592.90	43,455.00	24.00	10,429.00	8.72		
28	停车场挡土墙回填		1996-11-30					20,700.00	8,989.16	40,721.00	24.00	9,773.00	8.72		
29	停车场挡土墙		1996-11-30					270,170.00	117,324.94	531,478.00	27.00	143,499.00	22.31		
30	交通标志设施工程		1996-08-31					161,360.00	70,072.60	317,427.00	18.00	57,137.00	-18.46		
31	堰塘至水库岭安装		1996-06-30					43,230.00	18,773.11	85,042.00	24.00	20,410.00	8.72		
32	大型户外广告牌		2002-12-01					155,000.00	75,304.38	280,364.00	25.00	70,091.00	-6.92		
33	收费亭		1999-12-31					3,100.00	1,350.27	5,880.00	35.00	2,058.00	52.41		
34	篮球场		1999-12-31					26,623.67	7,610.43	50,497.00	18.00	9,089.00	19.43		
35	民强水库		2001-12-31					6,492,969.10	3,479,151.07	11,862,005.00	38.00	4,507,562.00	29.56		
36	给排水管网工程		1996-08-31					6,578,000.00	2,856,582.25	12,940,242.00	23.00	2,976,256.00	4.19		
37	工作区给排水碰头工程		1996-08-31					1,549,421.24	672,856.26	3,048,021.00	23.00	701,045.00	4.19		
38	飞行区西北端路边水沟		1996-08-31					87,000.00	37,780.75	171,146.00	27.00	46,209.00	22.31		
39	灯光带排水工程		1996-08-31					65,000.00	28,226.95	127,868.00	27.00	34,524.00	22.31		
40	办公楼水厂旁水沟及缘石		1996-08-31					108,900.00	47,462.54	214,228.00	27.00	57,842.00	21.87		
41	水厂、加氯系统工程		1996-08-31					494,500.00	215,519.44	972,780.00	24.00	233,467.00	8.33		
42	水厂维修工程		1996-08-31					38,500.00	16,779.23	75,737.00	24.00	18,177.00	8.33		
43	土方道路工程		1996-08-31					947,800.00	411,594.39	1,864,512.00	23.00	428,838.00	4.19		
44	零星工程		1996-08-31					1,220,330.00	529,944.20	2,400,633.00	18.00	432,114.00	-18.46		
45	半边街门市部		1995-08-31					4,780.00	1,127.36	9,882.00	18.00	1,779.00	57.80		
46	锅炉房排水工程		1996-12-31					298,175.48	129,954.78	586,571.00	24.00	140,777.00	8.33		

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
 金额单位：人民币元
 表4-6-2

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	面积 或 体积 m ² /m ³	账面价值		评估价值			增值率%	评估 单价 (元)	备注
								原值	净值	原值	成新 率%	净值			
47	锅炉房零星工程		1996-12-31					301,403.99	131,361.83	592,922.00	20.00	118,584.00	-9.73		
48	中心变电站零星工程(高压)		1995-11-10					788,837.82	343,464.23	1,630,843.00	20.00	326,169.00	-5.04		
49	场外供电线路一、二回		1996-01-31					5,098,127.56	3,689,627.60	10,029,037.00	20.00	2,005,807.00	-45.64		
50	场内供电管网工程		1995-11-30					16,624,237.77	7,719,513.52	34,368,949.00	23.00	7,904,858.00	2.40		
51	候机楼室外工程		2004-05-31					2,297,928.92	997,905.64	3,685,648.00	28.00	1,031,981.00	3.41		
52	候机楼室内设施设备		2004-05-31					16,412,251.17	7,127,233.70	26,323,610.00	25.00	6,580,903.00	-7.67		
53	中央空调		2004-05-31					6,870,397.02	3,434,085.31	11,019,430.00	23.00	2,534,469.00	-26.20		
54	候机楼弱电工程		2004-05-31					5,257,662.11	2,400,582.98	8,432,764.00	23.00	1,939,536.00	-19.21		
55	候机楼零星工程		2004-05-31					7,167,925.13	3,112,764.98	11,496,635.00	20.00	2,299,327.00	-26.13		
56	职工食堂改造		2005-08-02					118,336.76	78,687.01	186,451.00	18.00	33,561.00	-57.35		
57	户外广告牌		2006-11-09	40	9			197,000.00	145,143.42	306,434.00	23.00	70,480.00	-51.44		
58	户外广告牌		2007-09-28	30	8			140,000.00	103,148.42	207,116.00	25.00	51,779.00	-49.80		
59	户外广告牌		2006-05-28	30	8			135,000.00	99,463.79	209,993.00	23.00	48,298.00	-51.44		
60	飞行区供电改造(二三类项目)		2009-06-30					287,663.75	224,617.46	391,424.00	60.00	234,854.00	4.56		
61	围界滑坡治理改造工程		2009-06-30					1,859,874.26	1,462,475.83	2,530,731.00	66.00	1,670,282.00	14.21		
62	信标台围界工程		2011-04-02					148,914.14	119,146.50	176,895.00	69.00	122,058.00	2.44		
63	海航航校宜昌基地站坪		2011-09-30					4,058,551.92	3,371,528.61	4,821,154.00	72.00	3,471,231.00	2.96		
64	候机楼外立面装饰		2006-12-29					4,690,851.52	3,317,410.91	7,296,620.00	20.00	1,459,324.00	-56.01		
65	候机楼室内装饰		2006-12-29					6,404,849.27	4,516,676.29	9,962,743.00	20.00	1,992,549.00	-55.88		
66	候机楼国际区改造		2006-12-29					2,583,755.90	1,820,967.04	4,019,032.00	20.00	803,806.00	-55.86		
67	停车场工程		2006-12-29					690,534.22	480,045.46	1,074,126.00	59.00	633,734.00	32.02		
68	候机楼室内消防系统		2006-12-29					203,012.15	139,670.24	315,785.00	18.00	56,841.00	-59.30		
69	候机楼弱电改造		2006-12-29					558,407.15	388,193.36	868,602.00	18.00	156,348.00	-59.72		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	201608230005	DXC-2010A电缆故障测试仪	DGC-2010A	西安电子科技大学电子科技有限公司		1		2016-08-23	50,341.88	38,053.44	150,000.00	77	115,500.00	203.52
2	201608230006	ZGP-60KV/2mA直流高压发生器	ZGP-60KV/2mA	西安电子科技大学电子科技有限公司		1		2016-08-23	5,521.37	4,173.46	3,800.00	77	2,926.00	-29.89
3	201608230007	DSY-DC电缆识别仪	DSY-DC	西安电子科技大学电子科技有限公司		1		2016-08-23	14,615.38	11,047.84	12,000.00	77	9,240.00	-16.36
4	JQ148	真皮沙发及茶几				1		2001-11-26	3,200.00	160.00	2,848.00	23	655.00	309.38
5	201709120002	ZK-AC-220/20A中兴中利充电机	充电机-SCDJ-1			1		2017-09-12	9,860.68	7,518.76	7,200.00	79	5,688.00	-24.35
6	201709120004	881-14SOL.O无齿切割机			2			2017-09-12	21,410.26	16,325.38	22,000.00	79	17,380.00	6.46
7	201606140002	机场清扫器		湖北兴市星源设备有限公司	1			2016-06-14	67,521.37	41,462.35	67,197.00	70	47,038.00	13.45
8	JG001	小型套袋设备	德国“乐凯”RS1		1			1996-09-30	96,500.00	4,825.00	75,695.00	20	15,139.00	213.76
9	JG002	便携式双用钳	德国“乐凯”		1			1996-09-30	34,500.00	1,725.00	27,062.00	20	5,412.00	213.74
10	JG003	抽风机	荷兰“建龙”P16/SB2-1		1			1996-09-30	35,400.00	1,770.00	27,768.00	18	4,998.00	182.37
11	JG004	万能切割机	瑞典“伙计”K650		1			2001-12-31	12,600.00	630.00	3,500.00	23	805.00	27.78
12	JG005	正压空气呼吸器	英国“消宝”		4			1996-09-30	63,000.00	3,150.00	49,417.00	18	8,895.00	182.38
13	JG006	防火衣	德国“易龙”D2000		4			1996-09-30	56,700.00	2,835.00	44,475.00	20	8,895.00	213.76
14	JG007	报警器	美国“救星”		4			1996-09-30	7,250.00	362.50	5,687.00	18	1,024.00	182.48
15	JG008	双用空气充气机	德国“宝亚”		1			1996-09-30	86,640.00	4,332.00	67,960.00	18	12,233.00	182.39
16	JQ033	空压机	3W-08/10		1			2001-12-31	7,200.00	360.00	7,000.00	23	1,610.00	347.22
17	JQ146	自动感烟报警设备			1			2003-09-26	12,600.29	630.01	11,924.00	25	2,981.00	373.17
18	201709120005	700鼎力液压扩张钳			1			2017-09-12	91,616.24	69,857.36	90,618.00	77	69,776.00	-0.12
19	JQ050	双柱举升机	ZD-QJJ3-2 3T		1			1996-11-30	13,500.00	675.00	7,300.00	23	1,679.00	148.74

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
20	JQ052	轮胎拆装机	LM50			1		1996-11-30	8,200.00	410.00	6,900.00	23	1,587.00	287.07
21	JQ057	双柱举升机	ZD-QJJ2.6-2 2.5T			1		1996-11-30	12,000.00	600.00	7,300.00	20	1,460.00	143.33
22	201904240012	液压移车器	集装板拖板车			1		2019-04-24	3,883.50	3,691.35	3,884.00	93	3,612.00	-2.15
23	JB017	低压开关柜	GDDI组合开关柜			51		1997-01-20	831,500.00	107,897.48	664,784.00	23	152,900.00	41.71
24	JB023	照明箱	Pxt(r)-f			1		1995-10-11	9,700.00	1,257.91	7,731.00	18	1,392.00	10.66
25	JB024	集中控制台	THBE-15-0.3/20AH			1		1995-10-11	221,500.00	28,743.40	176,536.00	20	35,307.00	22.84
26	JB025	开关柜	GCL (15台)			1		1996-09-23	471,500.00	61,183.30	369,845.00	20	73,969.00	20.90
27	JB026	干式变压器	SC3-30/10			2		1995-10-12	84,000.00	10,900.09	66,948.00	20	13,390.00	22.84
28	JB027	干式变压器	SC3-800/10			2		1995-09-12	368,000.00	47,752.10	293,296.00	20	58,659.00	22.84
29	JB028	交流流试验变压器	6KVA			1		1996-04-30	9,600.00	1,246.24	7,530.00	20	1,506.00	20.84
30	JB029	高压开关柜	GSG-10A-116			24		1996-04-30	1,134,000.00	147,151.29	889,510.00	20	177,902.00	20.90
31	JB031	开关柜 (GCL改)	电敏表箱			2		1996-06-03	42,000.00	5,450.06	32,945.00	20	6,589.00	20.90
32	JB035	路灯控制箱				1		1996-11-11	8,700.00	693.63	6,824.00	18	1,228.00	77.04
33	JB036	双路电源控电箱				1		1996-11-11	8,700.00	693.63	6,824.00	18	1,228.00	77.04
34	JF003	柴油机组	300GFZ-WD			1		1996-04-05	352,000.00	17,600.00	276,109.00	18	49,700.00	182.39
35	JQ137	交流液压升降梯	gtc8	上海宝山液压机械厂		1		2001-07-26	19,150.00	957.50	17,045.00	25	4,261.00	345.01
36	JQ139	电缆敷设				1		2002-05-26	4,630.96		4,251.00	25	1,063.00	#DIV/0!
37	JQ140	电缆				1		2002-05-26	10,901.27		10,006.00	25	2,502.00	#DIV/0!
38	JQ141	线路改造				1		2002-05-26	17,000.00		15,604.00	25	3,901.00	#DIV/0!

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
39	JQ143	电缆更换					2002-05-26	97,052.22		89,084.00	25	22,271.00	#DIV/0!
40	JQ144	候机楼第三电源改造					2002-05-26	196,341.42		180,222.00	25	45,056.00	#DIV/0!
41	201812270008	摆线针轮搅拌机	搅拌机				2018-12-27	2,112.07	2,004.61	1,520.00	90	1,368.00	-31.76
42	201812270007	加矾化工泵	其他给水泵				2018-12-27	3,706.90	3,486.76	2,856.00	90	2,570.00	-26.29
43	JS010	六联搅拌机	JJ-4				1995-06-20	4,400.00	220.00	3,680.00	23	846.00	284.55
44	JS011	菜水船	t=0.4*0.4				1995-01-13	126,000.00	6,300.00	100,422.00	18	18,076.00	186.92
45	JS012	污水泵	AS10-2CB				1996-06-21	3,100.00	155.00	1,200.00	23	276.00	78.06
46	JS013	污水泵	AS30-2CB				1996-06-21	8,400.00	420.00	5,200.00	23	1,196.00	184.76
47	JS014	玻璃钢搅拌机	JS50-32-200 JVB-2				1996-07-13	98,000.00	4,900.00	8,000.00	23	1,840.00	-62.45
48	JS015	聚丙烯筒斜	2立方米				1996-07-13	20,000.00	1,000.00	15,688.00	15	2,353.00	135.30
49	JS018	无阀滤罐	3000*2000*5000				1994-07-31	128,000.00	6,400.00	108,454.00	20	21,691.00	238.92
50	JS019	搅拌机	LY1815-280-0.55				1994-07-31	5,600.00	280.00	3,500.00	23	805.00	187.50
51	JS020	搅拌机	LY1815-178-0.75				1994-07-31	5,600.00	280.00	3,500.00	23	805.00	187.50
52	JS021	搅拌机	LY1815-473-0.55				1994-07-31	5,600.00	280.00	3,500.00	23	805.00	187.50
53	JS022	搅拌机	LY1815-391-0.55				1994-07-31	5,600.00	280.00	3,500.00	23	805.00	187.50
54	JS023	清水离心泵	IS125-100-400A				1996-10-31	13,600.00	680.00	15,600.00	23	3,588.00	427.65
55	JS024	水环式真空泵	SEB-4				1996-10-31	3,500.00	175.00	2,745.00	20	549.00	213.71
56	JS028	仪表控制柜					1995-10-31	8,000.00	400.00	7,500.00	23	1,725.00	331.25
57	JB038	低压配电柜	GCD				1994-07-31	26,000.00	4,674.19	19,800.00	20	3,960.00	-15.28

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
58	JQ136	电焊机	BX1-250 250A			1	1995-05-30		2,050.00	102.50	1,560.00	23	359.00	250.24
59	JQ152	电动葫芦	251字形1mT*6M			1	2001-12-31		4,500.00	225.00	3,956.00	23	910.00	304.44
60	JQ199	加氧机	UR-481C1			1	2011-05-19		21,600.00	9,385.97	13,800.00	40	5,520.00	-41.19
61	201908260003	CD1型2T电动葫芦	2T电葫芦架起吊器			1	2019-08-26		6,600.00	6,534.69	5,200.00	93	4,836.00	-25.99
62	JB012	低压开关柜	PGL2			2	1997-07-31		18,000.00	1,436.24	7,200.00	23	1,656.00	15.30
63	JB032	干式变压器	SC3-400/10			1	2001-12-31		119,000.00	39,241.51	87,168.00	20	17,434.00	-55.57
64	JQ038	电焊机	BX6-300型			1	1997-12-31		22,000.00	1,100.00	10,000.00	23	2,300.00	109.09
65	201602260011	CMEX-DB6550AX光机	X光机-SMEX-V6550B	公安部一所		2	2016-02-26		957,264.96	685,707.49	940,000.00	68	639,200.00	-6.78
66	201705250002	自动扶梯	自动扶梯			3	2017-05-25		1,525,641.03	1,243,821.31	1,509,012.00	78	1,177,029.00	-5.37
67	201606300003	515NPE-S自动扶梯		天津奥的斯		1	2016-06-30		412,000.00	305,996.05	410,022.00	67	274,715.00	-10.22
68	201606300004	515NPE-S自动扶梯		天津奥的斯		2	2016-06-30		784,000.00	582,283.42	780,237.00	67	522,759.00	-10.22
69	JZ001	离心式冷水机组	19XL5051 424CN			2	1995-10-30		2,460,000.00	123,000.00	1,960,620.00	23	450,943.00	266.62
70	JZ002	中央空调节电系统	西门子MM420-30/55			1	2006-12-05		179,400.00	70,750.83	170,627.00	28	47,776.00	-32.47
71	JS001	冷冻水泵	LS150-100 250A			3	1995-10-31		35,000.00	1,750.00	27,895.00	23	6,416.00	266.63
72	JS002	冷冻水泵	LS150-125-315			3	1995-10-31		49,500.00	2,475.00	39,452.00	23	9,074.00	266.63
73	JK001	静电除尘器	SF300B			2	1995-10-31		65,000.00	3,250.00	5,600.00	23	1,288.00	-60.37
74	JK003	冷却机水箱	1000X1000X1000	武汉三柴		1	1995-10-31		1,750.00	87.50	1,395.00	18	251.00	186.86
75	JK004	被膜软水箱	YSW-200			1	1995-10-31		22,000.00	1,100.00	17,534.00	18	3,156.00	186.91
76	JK005	Y型过滤器	DW300			3	1995-10-31		11,000.00	550.00	8,767.00	18	1,578.00	186.91

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
77	JK006	供/回水缸	DN500X200			1		1995-10-31	11,500.00	575.00	9,166.00	20	1,833.00	218.78
78	JK007	膨胀水箱	SN1300x1300x1000			1		1995-10-31	2,200.00	110.00	1,753.00	20	351.00	219.09
79	201703250003	BL17.0/25.6旅客登机桥	BL			1		2017-05-25	1,390,159.39	1,170,050.83	1,375,007.00	78	1,072,505.00	-8.34
80	JJ015	闸门提升机	5T			1		2005-07-31	3,678.00	183.90	1,680.00	23	386.00	109.90
81	JS004	水泵				2		1996-07-26	65,400.00	3,270.00	51,300.00	20	10,260.00	213.76
82	JS005	水泵				2		1996-07-26	23,100.00	1,155.00	18,120.00	20	3,624.00	213.77
83	JS006	起动机				2		1996-07-26	38,600.00	1,930.00	30,278.00	20	6,056.00	213.78
84	JS007	双电源自动切换机	机械连锁型			1		1996-09-26	58,600.00	2,930.00	45,966.00	20	9,193.00	213.75
85	JS008	变频控制柜	55KW			1		1996-09-26	201,500.00	10,075.00	26,300.00	23	6,049.00	-39.96
86	JS009	隔膜式气压罐及控制系统				1		1996-01-16	147,000.00	7,350.00	115,307.00	23	26,521.00	260.83
87	JJ011	X光机	LS-65K5 (上门输入)			1		1997-12-31	450,000.00	22,500.00	470,000.00	25	117,500.00	422.22
88	JQ044	货运监控系统				1		2002-08-31	6,200.00	310.00	5,691.00	25	1,423.00	359.03
89	201602260005	CMEX-DT100100A-HX光机		公安部一所		1		2016-02-26	598,290.60	428,567.45	595,419.00	68	404,885.00	-5.53
90	201604210010	XGST-AA (4B) 货检道闸检测系统	XGST-4A (4B)			1		2016-04-21	21,709.40	15,837.38	21,605.00	75	16,204.00	2.31
91	JS025	深井泵	C80*15			4		1995-10-31	24,000.00	1,200.00	96,000.00	23	22,080.00	1,740.00
92	JS026	蓄能式液控蝶阀	D=7*41*16C DN300			4		1995-10-31	64,000.00	3,200.00	40,000.00	25	498,125.00	298.50
93	JS027	供水管道	DG300			4		1995-10-31	2,500,000.00	125,000.00	1,992,500.00	23	9,200.00	187.50
94	JB039	电力变压器	S1-315/10			1		1995-10-31	27,300.00	3,542.07	21,700.00	23	4,991.00	40.91
95	JB040	高压架空线	LGJ-3*50			1		1995-10-31	450,000.00	103,393.63	358,650.00	18	64,557.00	-37.56

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

表4-6-4

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
96	JB041	低压配电柜	PGJ1-02			1		1995-10-31	11,000.00	1,427.60	25,000.00	23	5,750.00	302.77	
97	JB042	低压配电柜	PGL2-30G			3		1995-10-31	10,000.00	1,298.32	75,000.00	23	17,250.00	1,228.64	
98	JQ035	充电器	CA20A			1		2000-12-31	3,500.00	175.00	3,023.00	25	756.00	332.00	
99	JJ019	金属武器探测器	METOR200型			1		2006-12-29	58,000.00	7,819.03	58,000.00	23	13,340.00	70.61	
100	JJ020	手持式金属探测器	METOR-28型			3		2006-12-29	6,000.00	808.71	5,040.00	23	1,159.00	43.31	
101	JJ021	国际区X光机				1		2006-12-29	560,000.00	207,077.34	532,616.00	30	159,785.00	-22.84	
102	JJ022	Metor200金属探测门	Metor200			1		2006-12-29	52,000.00	7,010.32	49,457.00	28	13,848.00	97.54	
103	JJ027	X光机	HI-SCAN6040i			1		2008-07-28	530,000.00	106,413.02	500,797.00	30	150,239.00	41.18	
104	JJ028	X光机	HI-SCAN16580			1		2008-07-28	630,000.00	126,490.77	595,287.00	30	178,586.00	41.19	
105	JJ029	金属探测门	Metor200			3		2008-09-01	156,000.00	30,569.42	180,000.00	28	50,400.00	64.87	
106	JQ025	高杆灯				4		1996-06-30	767,435.90	38,371.80	601,977.00	20	120,395.00	213.76	
107	JQ041	桥架				1		1996-04-30	295,000.00	14,750.00	231,398.00	23	53,222.00	260.83	
108	JQ176	值机柜台	HB-0508			5		2006-12-29	47,500.00	6,404.17	45,177.00	28	12,650.00	97.53	
109	JQ177	3#固定桥	15.8m*1.5m*2.13m			1		2006-12-29	519,000.00	221,429.43	493,621.00	37	182,640.00	-17.52	
110	JQ178	4#固定桥	15.8m*1.5m*2.13m			1		2006-12-29	519,000.00	221,429.43	493,621.00	37	182,640.00	-17.52	
111	JQ181	威尔顿加大中央地缝				1		2006-12-29	3,100.00	417.91	2,948.00	25	737.00	76.35	
112	JQ182	一层4号沙发				2		2006-12-29	4,600.00	620.47	4,375.00	25	1,094.00	76.32	
113	JQ183	三人沙发				2		2006-12-29	4,600.00	620.47	4,375.00	25	1,094.00	76.32	
114	JQ184	国际区值机柜台	HB-0508			3		2006-12-29	28,500.00	3,842.49	27,106.00	28	7,590.00	97.53	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计 量 单	购置 日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备 注
								原值	净值	原值	成新 率%	净值		
115	JQ185	整体厨柜				1	2006-12-29	2,480.00	334.94	2,359.00	28	661.00	97.35	
116	JQ192	值班柜台	玻璃钢	江阴市航空玻璃钢制品厂	3		2008-09-23	40,800.00	10,346.25	38,552.00	30	11,566.00	11.79	
117	JQ212	问询柜台	椭圆	孙茂章	1		2013-09-12	29,029.13	1,451.46	28,300.00	37	10,471.00	621.41	
118	JQ213	仿藤椅	欧式带伞0DR-B675		9		2013-12-31	45,558.00	14,450.70	44,414.00	42	18,654.00	29.09	
119	JQ214	古船木茶台			1		2013-12-31	27,510.00	8,726.10	26,819.00	42	11,264.00	29.08	
120	JQ215	厨房设备		山东鲁信	1		2013-12-31	55,330.00	17,549.71	53,941.00	44	23,734.00	35.24	
121	JQ216	爱登双头半自动磨豆机			1		2013-12-31	18,060.00	5,728.32	19,000.00	47	8,930.00	55.89	
122	JQ217	意式磨豆机			1		2013-12-31	2,309.00	732.35	2,100.00	47	987.00	34.77	
123	JQ218	日本星崎制冰机			1		2013-12-31	5,708.00	1,810.19	5,700.00	47	2,679.00	48.00	
124	JQ219	茶咖啡机			1		2013-12-31	3,547.00	1,125.10	3,990.00	47	1,875.00	66.65	
125	JQ220	爆谷机			1		2013-12-31	6,321.00	2,005.05	6,162.00	44	2,711.00	35.21	
126	JQ221	冰淇淋机			1		2013-12-31	15,157.00	4,807.69	13,800.00	47	6,486.00	34.91	
127	JQ223	整体橱柜		宜昌市宜陵区永源橱柜装饰有限公司	2		2014-05-05	17,323.00	11,053.56	16,938.00	51	8,638.00	-21.85	
128	JQ224	登机口柜台		宜昌市猇亭区荆安建设材料经营部	3		2014-05-27	7,140.00	4,556.22	6,981.00	35	2,443.00	-46.38	
129	JQ225	书柜		荆州市荆州区荆安建设材料经营部	1		2014-05-27	2,000.00	1,276.16	1,956.00	44	861.00	-32.53	
130	201504210046	牵引杆	EMB190		1		2015-04-07	9,829.06	5,705.13	9,678.00	59	5,710.00	0.09	
131	201602260009	加长滚台	行李传送带-SCU-1300	中海智科技有限公司	1		2016-02-26	4,273.61	213.68	4,253.00	65	2,764.00	1,193.52	
132	201602260007	IPC-510-17一箱X光机PC机	接口PI板	公安部一所	1		2016-02-26	51,282.05	2,564.10	51,036.00	65	33,173.00	1,193.75	
133	201602260010	PD140N金属探测器	手持金属探测器-10140		20		2016-02-26	51,282.00	2,564.10	51,036.00	65	33,173.00	1,193.75	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4
金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计 量 单	数 量	购置 日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备 注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值	
134	201602260006	11Tm3-34150288海型控制PC机	接口PC板	公安部一所		1		2016-02-26	102,564.10	73,468.58	102,072.00	65	66,347.00	-9.69
135	JB014	低压组合开关柜	GHD1			2		1996-01-20	356,500.00	46,260.75	279,639.00	23	64,317.00	39.03
136	JB015	干式变压器	SC3-500/10			2		1995-10-20	264,500.00	34,322.74	210,807.00	20	42,161.00	22.84
137	JB016	干式变压器	SC3-400/10			2		1995-10-20	238,000.00	30,882.99	189,686.00	20	37,937.00	22.84
138	JB018	路灯控制箱	63C03-0454			1		1996-11-11	8,700.00	1,128.63	6,824.00	23	1,570.00	39.11
139	JB019	高压母线	导线, 包装			1		1995-11-11	15,000.00	1,946.56	11,955.00	20	2,391.00	22.83
140	JB020	高压开关柜	KYN1-10-33			3		1995-11-11	176,400.00	22,890.21	140,591.00	23	32,336.00	41.27
141	JB021	高压开关柜	KYN1-10-17ZT			3		1995-11-11	176,400.00	22,890.21	140,591.00	23	32,336.00	41.27
142	JB022	高压开关柜	KYN1-10-11ZT			4		1995-11-11	235,200.00	30,520.27	187,454.00	23	43,114.00	41.26
143	JB030	开关柜	XW-G2			2		1996-06-03	9,600.00	1,246.24	7,530.00	23	1,732.00	38.98
144	JB033	高压开关柜	KYN1-10-41			2		1995-11-23	72,000.00	5,743.21	57,384.00	23	13,198.00	129.80
145	JB034	高压开关柜	KYN1-10-35F			2		1995-11-23	90,000.00	7,179.45	71,730.00	23	16,498.00	129.79
146	JB043	高压开关柜	KYN1-10-空柜			3		1995-11-23	22,000.00	2,855.23	17,534.00	23	4,033.00	41.25
147	JS003	多级给水泵				3		1999-11-30	14,580.00	729.00	12,266.00	25	3,067.00	320.71
148	JQ013	钠离子交换器	S-650			1		1996-06-30	25,000.00	1,250.00	19,610.00	20	3,922.00	213.76
149	JQ014	分汽缸	800MM			3		1999-11-30	24,000.00	1,200.00	20,191.00	25	5,048.00	320.67
150	201602040003	1吨生物质锅炉		四川竹源锅炉股份有限公司		1		2016-02-04	594,555.56	425,891.93	591,702.00	79	467,445.00	9.76
151	JB011	供电设备				1		1996-12-31	330,000.00	16,500.00	258,852.00	23	59,536.00	260.82
152	201812260005	JW-201F防爆罐	JW-201F			1		2018-12-26	26,724.14	25,137.35	26,697.00	86	22,959.00	-8.67

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
153	201703200001	KW-901驱鸟煤气炮				5		2017-03-20	87,564.10	70,233.70	86,610.00	67	58,029.00	-17.38	
154	JJ001	转盘	EP3			2		1996-07-31	985,000.00	49,250.00	772,634.00	20	154,527.00	213.76	
155	JJ004	残疾人电梯	TKJ1000/1-JXW			2		1996-11-30	550,000.00	27,500.00	431,420.00	25	107,855.00	292.20	
156	JQ007	牵引杆	波音767（上海）			1		1996-09-30	11,500.00	575.00	9,021.00	23	2,075.00	260.87	
157	JQ008	牵引杆	波音737（上海）			1		1996-09-30	11,500.00	575.00	9,021.00	23	2,075.00	260.87	
158	JQ009	牵引杆	麦道82（上海）			1		1996-09-30	8,500.00	425.00	6,667.00	23	1,533.00	260.71	
159	JQ010	牵引杆	波音767（上海）			1		1996-09-30	11,500.00	575.00	9,021.00	23	2,075.00	260.87	
160	JQ170	高压清洗机	黑猫QL-380			1		2005-12-07	2,840.00	190.10	2,719.00	25	680.00	257.71	
161	JQ171	高压清洗机	黑猫QL-380			1		2006-02-22	2,732.00	213.65	2,598.00	28	727.00	240.28	
162	JB001	高压开关柜	KYN-10-02Z			4		1995-11-30	230,000.00	11,500.00	183,310.00	23	42,161.00	266.62	
163	JB002	高压开关柜	KYN-10-62			4		1995-11-30	135,000.00	6,750.00	107,595.00	23	24,747.00	266.62	
164	JB003	高压开关柜	KYN-10-46			4		1995-11-30	115,000.00	5,750.00	91,655.00	23	21,081.00	266.63	
165	JB004	高压开关柜	KYN-10-LZ			6		1995-11-30	295,000.00	14,750.00	235,115.00	23	54,076.00	266.62	
166	JB005	高压开关柜	KYN-10-17			2		1995-11-30	95,000.00	4,750.00	75,715.00	23	17,414.00	266.61	
167	JB006	高压开关柜	KYN-10-33			2		1995-11-30	44,000.00	5,710.43	35,068.00	23	8,066.00	41.25	
168	JB007	高压母排	TMY-80X8			2		1995-11-30	9,000.00	1,167.23	7,173.00	23	1,650.00	41.36	
169	JB008	低压开关柜				12		1996-04-30	450,000.00	22,500.00	352,980.00	23	81,185.00	260.82	
170	JB009	干式变压器	SC3-200/10			4		1996-04-30	356,000.00	63,995.22	279,246.00	23	64,227.00	0.36	
171	JB010	助航灯光系统				1		1996-06-30	8,968,944.78	4,192,107.69	7,035,240.00	23	1,618,105.00	-61.40	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
172	JF001	柴油发电机组	200GFZ10-1			2		1996-05-30	450,000.00	80,893.63	352,980.00	23	81,185.00	0.36
173	JQ026	台式钻床	ZQ4119			1		1996-06-30	2,500.00	125.00	1,961.00	20	392.00	213.60
174	JQ027	落地砂轮机	M3025A			1		1996-06-30	1,050.00	52.50	824.00	20	165.00	214.29
175	JQ030	枪柜	自制			2		1996-06-30	2,500.00	125.00	1,961.00	20	392.00	213.60
176	JQ031	手动液压弯管机	WQJ-G90			1		2001-08-31	2,380.00	784.68	2,118.00	25	530.00	-32.46
177	JQ134	顺序闪光灯(含安装)		深圳市越兴航光电公司		1		2001-12-30	399,600.00	19,980.00	355,684.00	25	88,921.00	345.05
178	JQ042	室外云台	01007			1		1997-10-31	5,000.00	250.00	3,998.00	23	920.00	268.00
179	JQ043	屋顶风机	B0W-87-3-5#			1		1998-12-31	5,500.00	275.00	4,509.00	20	902.00	228.00
180	JQ131	驱鸟煤气炮	hap-97	武汉瑞安华机械股份有限公司		2		2001-12-30	32,000.00	1,600.00	28,483.00	23	6,551.00	309.44
181	JQ132	松土器	120	上海彭浦巨力工程机械公司		1		2001-11-30	35,000.00	4,925.07	31,154.00	20	6,231.00	26.52
182	JQ083	立式储物柜	1200*460*1800			1		2001-12-31	12,000.00	600.00	10,681.00	20	2,136.00	256.00
183	JQ117	两星盆洗漆池	1500*760*800			2		2001-05-31	5,000.00	250.00	4,451.00	20	890.00	256.00
184	JQ118	八宝保温菜台	1600*700*800			1		2001-05-31	6,000.00	300.00	5,341.00	20	1,068.00	256.00
185	JQ122	蒸饭车	KZ100/50KG			1		2002-07-31	4,600.00	230.00	4,222.00	23	971.00	322.17
186	JS016	离心清水泵	IS/125-100-40			2		1994-07-31	16,400.00	820.00	13,896.00	20	2,779.00	238.90
187	JS017	动力配电箱	380-220 10A 1KP			1		1994-07-31	8,700.00	435.00	7,372.00	20	1,474.00	238.85
188	JB037	低压配电柜	BSL-10			1		1994-07-31	44,000.00	5,710.43	37,281.00	20	7,456.00	30.57
189	JJ010	X光机	SMEX-6585			1		1996-09-30	450,000.00	22,500.00	470,000.00	23	108,100.00	380.44
190	JJ012	安检输送机	ZD5B	上海东方航空设备制造有限公司		6		2002-01-31	285,000.00	14,250.00	261,602.00	25	65,401.00	358.95

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
191	JJ013	X光机	德国海曼1658	上海海曼检测科技有限公司		3		2002-01-31	1,860,000.00	93,000.00	1,707,294.00	25	426,824.00	358.95	
192	JJ016	X光机	海曼HI-SCAN145180			1		2006-12-01	1,250,000.00	62,500.00	1,188,875.00	30	356,663.00	470.66	
193	JJ017	X光机	海曼HI-SCAN60401			1		2006-12-01	530,000.00	59,774.44	504,083.00	30	151,225.00	152.99	
194	JJ018	金属探测门	Metor200			1		2006-12-20	52,000.00	8,372.71	49,457.00	28	13,848.00	65.39	
195	JJ023	X光机测试箱	HI-SCAN X光机			1		2007-08-31	16,401.00	5,942.15	15,576.00	30	4,673.00	-21.36	
196	JJ024	X光机	Hi-Scan6040i			1		2007-10-19	530,000.00	97,575.94	503,341.00	30	151,002.00	54.75	
197	JJ025	X光液态安检机	THSCAN LSS016			1		2007-10-24	380,000.00	69,959.97	360,886.00	30	108,266.00	54.75	
198	JJ026	安检输送机	ZD5	上海东方航空设备制造有限公司		2		2008-07-04	72,000.00	16,412.46	68,033.00	30	20,410.00	24.36	
199	JQ016	防爆筒				1		1999-11-30	1,980.00	99.00	1,666.00	25	417.00	321.21	
200	JQ168	三站综合训练器	康林KL9917			1		2005-06-30	4,000.00	200.00	3,830.00	25	958.00	379.00	
201	JQ187	防爆罐	JW201F			2		2007-10-18	42,000.00	2,377.59	39,887.00	30	11,966.00	403.28	
202	JQ193	防爆罐	JW201F			1		2008-10-15	21,000.00	2,851.26	19,843.00	30	5,953.00	108.78	
203	JQ201	打包机	华益			1		2011-08-02	2,900.00	1,309.20	2,769.00	44	1,218.00	-6.97	
204	JJ037	高压除胶机	AK20/45G	湖北凯迪清槽系统有限公司		1		2014-04-03	41,025.64	25,946.26	40,115.00	52	20,860.00	-19.60	
205	JY028	摆式摩擦系数测定仪	BM-III			1		2010-12-09	2,500.00	768.55	2,414.00	36	869.00	13.07	
206	JY029	土壤压实仪	路速			1		2010-12-09	1,220.00	374.75	1,178.00	36	424.00	13.14	
207	JY030	手持GPS定位仪	GARMIN 62S			1		2013-08-02	4,700.85	2,437.12	4,583.00	50	2,292.00	-5.95	
208	JG014	管道疏通器	保通1200型			1		2006-07-05	1,500.00	160.16	1,427.00	23	328.00	104.80	
209	JG016	汽油切割机	BQS500A			1		2013-07-01	3,846.15	192.31	3,750.00	53	1,988.00	933.75	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计 量 单	数 量	购置 日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备 注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值		
210	JQ188	修剪机	美神LYS30PB65			1		2008-04-22	3,350.00	755.22	3,165.00	35	1,108.00	46.71	
211	JQ189	绿篱机	HTZ6010			1		2008-04-22	3,150.00	710.03	2,976.00	35	1,042.00	46.75	
212	JQ190	手持割草机	BC4310FW			2		2008-04-22	6,360.00	1,433.45	6,010.00	35	2,104.00	46.78	
213	JQ194	救护车单价	YDC-2A			1		2008-11-26	2,750.00	728.50	2,598.00	28	727.00	-0.21	
214	JQ195	旋转割草机	92GZX-1.7	新郑郑达牧业机械设备有限公司		2		2009-10-28	18,800.00	6,149.11	18,204.00	39	7,100.00	15.46	
215	JQ196	液压升降平台	GTC12米	上海宝山液压机械厂		1		2010-08-09	22,600.00	8,669.80	21,818.00	46	10,036.00	15.76	
216	JQ200	草坪修剪机	LY633PH55			1		2011-06-09	3,100.00	1,364.53	2,960.00	44	1,302.00	-4.58	
217	JQ202	猎枪	立式双管			1		2011-08-31	20,000.00	9,029.30	19,094.00	37	7,065.00	-21.75	
218	JQ203	油锯				1		2011-09-01	3,700.00	1,691.68	3,532.00	41	1,448.00	-14.40	
219	JQ206	旋转割草机	92GZX-1.7	新郑郑达牧业机械设备有限公司		1		2012-07-17	14,780.00	7,592.12	14,269.00	50	7,135.00	-6.02	
220	JQ208	旅客登机桥	中集天达面27.1/17.8			2		2012-12-11	3,542,933.87	1,920,141.44	3,420,348.00	54	1,846,988.00	-3.81	
221	JQ209	启动充电机	1800A			1		2013-01-25	2,649.57	1,451.17	2,583.00	30	775.00	-46.59	
222	JQ210	发电机	QL9500E			1		2013-07-01	6,666.67	333.33	6,499.00	57	3,704.00	1,011.21	
223	JQ211	打药机	美神LYD45			1		2013-08-16	5,132.74	256.64	5,004.00	35	1,751.00	582.28	
224	JQ222	应急救援钢板		宜昌市昌信金属材料有限公司		4		2014-04-15	9,299.15	3,317.85	9,093.00	53	4,819.00	45.24	
225	JQ226	割接一体机	割接一体机	贵城市红日割接制造有限公司		1		2014-07-14	4,701.77	3,053.19	4,597.00	59	2,712.00	-11.17	
226	JQ227	背式割草机	修剪机	武汉绿发园林机械股份有限公司		2		2014-08-21	5,982.91	3,919.28	5,850.00	59	3,452.00	-11.92	
227	JQ228	A320飞机牵引挂具	A320	成都市通康航空设备有限公司		1		2014-08-25	20,512.82	13,436.82	20,057.00	57	11,432.00	-14.92	
228	JQ229	B737飞机牵引挂具	B737	成都市通康航空设备有限公司		1		2014-08-25	20,512.82	13,436.82	20,057.00	57	11,432.00	-14.92	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计 量 单	数 量	购置 日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备 注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值		
229	JQ230	车载式旋转制草机	926ZX-1.7	新疆新隆万隆农牧机械有限公司		1		2014-09-10	15,410.26	10,181.83	15,068.00	59	8,890.00	-12.69	
230	JJ030	缓降器	JSH-100135-30			1		2008-11-21	3,750.00	187.50	3,543.00	28	992.00	429.07	
231	JJ033	X光机	CMEX-B6550A	北京中研安民分析技术有限公司		1		2012-07-03	360,150.00	155,815.10	470,000.00	43	202,100.00	29.71	
232	JJ034	X光机	CMEX-D8380	北京中研安民分析技术有限公司		1		2012-07-03	510,000.00	220,646.45	508,500.00	43	218,655.00	-0.90	
233	JJ035	安全门	HIPE/PZ	北京中研安民分析技术有限公司		2		2012-07-03	70,000.00	30,284.40	67,578.00	43	29,059.00	-4.05	
234	JJ036	手持金属探测器	PD140VR	北京中研安民分析技术有限公司		6		2012-08-06	16,800.00	2,668.75	16,219.00	45	7,299.00	173.50	
235	JY	安检设备测试仪	451P			1		2010-08-06	47,700.00	13,398.82	46,050.00	35	16,118.00	20.29	
236	JG015	绝缘钳	帮克			2		2008-11-21	4,200.00	210.00	3,969.00	28	1,111.00	429.05	
237	JQ197	阿特拉斯橱柜		宜昌吴国厨用品有限公司		1		2010-10-09	8,800.00	3,475.68	8,496.00	30	2,549.00	-26.66	
238	JQ198	华侨行李打包机				1		2010-12-15	2,600.00	1,056.50	2,510.00	41	1,029.00	-2.60	
239	JQ204	防爆罐	JW-201F	北京中研安民分析技术有限公司		2		2012-07-03	40,000.00	17,305.49	38,616.00	43	16,605.00	-4.05	
240	JQ205	防爆毯	SD1669T	北京中研安民分析技术有限公司		2		2012-07-03	12,000.00	5,191.41	11,585.00	45	5,213.00	0.42	
241	JQ207	高压清洗机	黑猫BCC0917A			1		2012-10-11	3,500.00	175.00	3,379.00	44	1,487.00	749.71	
242	JQ172	货物打包机	华侨HQ021			1		2006-04-26	2,700.00	241.53	2,568.00	28	719.00	197.69	
243	JK010	格力空调				1		2004-06-21	5,180.00	1,011.26	4,930.00	28	1,380.00	36.46	
244	JK012	格力空调				1		2004-06-30	5,180.00	1,011.26	4,930.00	28	1,380.00	36.46	
245	JD008	无霜四门冰柜				2		2005-01-10	8,400.00	1,898.56	8,043.00	25	2,011.00	5.92	
246	JD009	保洁柜	1200×450×1800			1		2005-01-10	2,200.00	496.32	2,107.00	25	527.00	6.18	
247	JD010	海尔洗衣机	XQG52—D708			1		2005-02-18	2,430.00	559.25	2,327.00	25	582.00	4.07	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
248	JD011	康佳彩电	P34SE138			1		2005-02-18	2,990.00	688.75	2,863.00	28	802.00	16.44	
249	JQ163	双头双尾工程灶	2150×1150×1250			1		2005-01-10	3,600.00	180.00	3,447.00	23	793.00	340.56	
250	JQ164	烤箱	二层四盘			1		2005-01-10	2,650.00	132.50	2,537.00	25	634.00	378.49	
251	JQ165	和面机	SSD50			1		2005-01-10	2,900.00	145.00	2,777.00	23	639.00	340.69	
252	JQ166	排油烟罩	6500×1200×550			1		2005-01-10	5,650.00	282.50	5,410.00	23	1,244.00	340.35	
253	JQ167	排油系统				1		2005-01-10	5,500.00	275.00	5,266.00	23	1,211.00	340.36	
254	201301160026	行李输送系统设备				1		2014-12-12	697,435.90	172,906.87	681,953.00	55	375,074.00	116.92	
255	201611180014	TD25扶梯	E510-C			1		1995-11-30	837,500.00	41,875.00	667,488.00	20	133,498.00	218.80	
256	201702530001	CEMX-DB6550AX光机	X光机-SMEX-V6550HS			2		2017-05-25	940,170.94	766,500.66	940,000.00	75	705,000.00	-8.02	
257	201708180002	美的SCWE350H冷水机组				1		2017-08-18	464,069.76	413,043.51	459,011.00	79	362,619.00	-12.21	
258	201308290003	2号旅客登机桥	BL			1		2018-08-29	1,643,852.96	1,523,010.29	1,642,209.00	87	1,428,722.00	-6.19	
259	201812180002	VR428C加氯机				1		2018-12-18	20,517.24	18,689.88	20,497.00	90	18,447.00	-1.30	
260	201812270006	SZB-4水环式真空泵	SZB-4			1		2018-12-27	2,706.90	2,546.16	2,704.00	90	2,434.00	-4.41	
261	201904100001	氨水布洒器	机动喷雾机			1		2019-04-10	2,893.20	2,750.05	2,893.00	93	2,690.00	-2.18	
262	201907230004	3WPQ-2000移动式机动喷雾机	3WPQ-2000			1		2019-07-23	47,413.79	46,475.39	47,414.00	97	45,992.00	-1.04	
合 计									53,700,215.53	18,039,719.42	47,214,663.00		18,200,033.00	0.89	
减：机器设备减值准备									-	-	-		-		
合 计									53,700,215.53	18,039,719.42	47,214,663.00		18,200,033.00	0.89	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢信、邓琼

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值	
1	鄂ED1822	依维柯急救车		辆	1		1996-7-31		145,000.00	7,250.00	145,000.00	20	29,000.00	300.00
2	鄂ED6819	长安面包车	长安SC6443C4	辆	1		2011-8-2		63,120.00	20,478.99	51,400.00	48	24,672.00	20.47
3	鄂E00129	丰田柯斯达接待车	丰田柯斯达SCT6703TRB53LEX	辆	1		2012-1-4		612,081.20	314,881.25	507,300.00	27	136,971.00	-56.50
4	鄂ED9010	皮卡载货汽车	东风牌ZN1022U2X	辆	1		2013-1-16		90,316.34	42,993.74	99,800.00	34	33,932.00	-21.08
5	鄂EDA192	捷达轿车	大众牌FV7160BMMG	辆	1		2013-8-9		95,696.00	51,824.76	83,300.00	55	45,815.00	-11.60
6	鄂EDA321	指南者越野车	指南者TC4NJDCB	辆	1		2013-11-19		261,273.37	140,615.66	221,900.00	56	124,264.00	-11.63
7	鄂DE577	引导车	东风牌ZN6441V1B4	辆	1		2015-8-17		80,703.79	57,078.59	74,800.00	69	51,612.00	-9.58
8	鄂EDH246	东风牌ZN1023U5X4皮卡	东风牌ZN1023U5X4	辆	1		2016-11-10		98,006.16	80,419.66	73,800.00	68	50,184.00	-37.60
9	老牌、模糊不清	行李牵引车SZG4032020	上海中港航空地面设备有限公司	辆	1		2006-07-05		90,000.00	15,041.72	72,000.00	20	14,400.00	-4.27
10	民航C-97024	行李传送车无疆TGJ5040TXL	无锡中港航空地面设备有限公司	辆	1		2007-11-20		238,000.00	66,525.92	150,000.00	20	30,000.00	-54.90
11	民航C-97003	高位客梯车WQ5062TKT	无锡梅梅特种汽车有限公司	辆	1		2008-09-17		355,000.00	155,680.04	320,000.00	23	73,600.00	-52.72
12	民航C-97003	行李传送车WTJ5030JCS	江苏天一机场专用设备有限公司	辆	2		2011-10-09		406,000.00	202,435.63	300,000.00	25	75,000.00	-62.95
13	民航C-97092	合力牵引车QYC20-J	广东合力叉车有限公司	辆	2		2012-09-24		168,000.00	71,796.37	145,000.00	33	47,850.00	-33.35
14	民航C-97100	摆渡车青年牌JNF6140	青年汽车集团有限公司	辆	1		2013-07-01		938,461.54	475,355.85	914,906.00	34	311,068.00	-34.56
15	民航C-97035	普通客梯车WTJ5040JKT	江苏天一机场专用设备有限公司	辆	1		2013-07-16		177,606.84	131,410.23	173,149.00	37	64,065.00	-51.25
16	民航C-97034	污水车WTJ5050QWS	江苏天一机场专用设备有限公司	辆	1		2013-07-16		192,222.22	144,589.05	187,397.00	37	69,337.00	-52.05
17	民航C-97088	摩擦系数测试车BHM01	天津鑫隆空港科技有限公司	辆	1		2014-01-09		1,128,205.17	625,055.68	1,103,159.00	39	430,232.00	-31.17
18	民航-97077	飞机除冰车CB8000A	深圳市达航工业有限公司	辆	1		2014-08-01		1,277,777.77	778,733.19	1,249,411.00	42	524,753.00	-32.61
19	无证	全封闭纯电动清扫车GD-2000AS-RTW		辆	1		2015-07-23		125,641.03	87,512.28	88,000.00	54	47,520.00	-45.70

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	增值率%
20	民航C-97095	依维柯面包车	上海照明车厂	辆	1		1996-07-30		480,000.00	24,000.00	280,000.00	20	56,000.00	133.33
21	民航C-97097	红岩消防站车CQ1260	四川消防站机械厂	辆	1		1996-07-30		550,000.00	27,500.00	431,420.00	23	99,227.00	260.83
22	民航C-97098	红岩消防站车CQ1260	四川消防站机械厂	辆	2		1996-07-30		1,150,000.00	57,500.00	902,060.00	18	162,371.00	182.38
23	民航C-97096	消防站车FLP10000/1250	奥地利卢森堡亚	辆	1		1996-09-30		5,150,000.00	257,500.00	4,039,660.00	18	727,139.00	182.38
24	民航C-97078	消防站车FLP10000/1250	奥地利卢森堡亚	辆	1		2013-12-02		1,264,957.26	810,845.36	950,000.00	39	370,500.00	-54.31
25		电动巡逻车	扬州五环龙电动车有限公司	辆	1		2017-08-28		43,504.27	37,764.02	42,800.00	77	32,956.00	-12.73
26	民航C-97012	行李传送带TGJ8047TOL	锡山特种汽车厂	辆	1		1997-05-30		245,000.00	12,250.00	150,000.00	20	30,000.00	144.90
27		行李传送带	民航102厂	辆	1		1997-05-30		250,000.00	12,500.00	150,000.00	20	30,000.00	140.00
28	民航C-97011	污水车无锡WXQ5050	锡山特种汽车厂	辆	1		1997-07-30		315,000.00	15,750.00	251,843.00	20	50,369.00	219.80
29	民航C-97057	电源车WH100PQ2	威海广泰航空有限公司	辆	1		1996-06-30		316,000.00	15,800.00	247,870.00	20	49,574.00	213.76
30	民航C-97009	清水车3.5T	珠海联道	辆	1		1996-11-30		350,000.00	17,500.00	274,540.00	20	54,908.00	213.76
31	民航C-97010	清水车威海广泰WG530C	山东威海	辆	1		1998-10-30		356,000.00	17,800.00	291,849.00	23	67,125.00	277.11
32		客梯车WXQ5050TKT	无锡特种汽车总厂	辆	3		1996-06-30		872,100.00	43,605.00	684,075.00	18	123,134.00	182.39
33		电源车ACE-4090-24	美国ACE公司	辆	2		1996-09-30		1,610,000.00	80,500.00	1,262,884.00	18	227,319.00	182.38
34		空调车ACE-804-620	美国ACE公司	辆	2		1996-09-30		3,300,000.00	165,000.00	2,588,520.00	18	465,934.00	182.38
35		单管汽车车ACE-600+180	美国ACE公司	辆	2		1996-09-30		3,600,000.00	180,000.00	2,823,840.00	18	508,291.00	182.38
36		飞机牵引车TMR400	法国	辆	2		1996-09-30		4,400,000.00	220,000.00	3,451,360.00	18	621,245.00	182.38
37	民航C-97001	长安牌SC7111AN71号车长安牌SC7141AY5		辆	1		2016-03-24		47,249.57	35,903.20	47,900.00	68	32,572.00	-9.28
38	民航C-97015	行李拖车顺洁2400	无锡市顺洁运输机械厂	辆	10		2005-06-30		74,500.00	7,264.45	71,334.00	23	16,407.00	125.85

固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值		
39	(设备)	行李搬货车SC020	上海中港航空地面设备有限公司	辆	10		2008-07-04		76,000.00	3,800.00	71,812.00	23	16,517.00	334.66	
40	民航C-97029	叉车3T	宜昌叉车厂	辆	1		1996-07-01		78,500.00	3,925.00	76,000.00	23	17,480.00	345.35	
41	民航C-97020	摆动压路机YZ148	洛阳建筑机械厂	辆	1		1997-04-01		235,000.00	11,750.00	122,000.00	23	28,060.00	138.81	
42	民航C-97019	清扫车北泉1zj5041ts1	四川泸州机械厂	辆	1		2001-12-01		380,000.00	19,000.00	338,238.00	25	84,560.00	345.05	
43	民航C-97018	长轴皮卡康明斯车长城皮卡CC021AR		辆	1		2008-04-21		189,000.00	52,519.98	66,800.00	23	15,364.00	-70.75	
44	民航C-97031	垃圾车东风CLW5040ZZZ3		辆	1		2011-06-02		96,000.00	29,626.46	82,000.00	24	19,680.00	-33.57	
45	民航C-97039	灯光检修皮卡东风牌ZN10220X	郑州日产	辆	1		2013-07-08		90,068.37	48,279.73	99,800.00	39	38,922.00	-19.38	
46	民航C-97023	拖30欧亚特S24轮式装载机新时达9T1830		辆	1		2010-04-06		120,000.00	23,733.33	67,000.00	39	26,130.00	10.10	
47	(设备)	前后围栏散货车400cm*240cm	上海航浦机场设备有限公司	辆	10		2011-04-20		75,000.00	21,958.36	71,603.00	20	14,321.00	-34.78	
48	民航C-97079	拖拉机		辆	1		2014-12-01		219,469.02	140,703.81	214,597.00	64	137,342.00	-2.39	
49	民航C-97089	全封闭式电动清扫车GD-3000AS-RTW		辆	1		2014-12-25		125,641.02	80,549.53	88,000.00	51	44,880.00	-44.28	
50	民航C-97087	助力客梯车WD3800ZKT		辆	1		2015-12-31		68,376.07	50,332.52	67,323.00	67	45,106.00	-10.38	
51	民航C-87070	ZH1000UCV960吨型岛桥郑州日产康明斯	郑州日产汽车有限公司	辆	1		2016-11-04		114,512.82	94,238.94	114,513.00	71	81,304.00	-13.73	
合 计									32,784,989.83	6,089,078.30	26,381,963.00		6,479,012.00	6.40	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	DJ081	空调	格力 KFR-46LW/K			1		2002-09-01	4,400.00	220.00		3,846.00	18	692.00	214.55	
2	DJ116	海尔冰箱	BC-169/BD-93	海尔		1		2002-12-30	1,800.00	90.00		1,560.00	18	281.00	212.22	
3	DJ121	美的空调	KFR/30GWY			1		2001-05-30	1,800.00	90.00		1,560.00	18	281.00	212.22	
4	DJ143	美的空调	KFR/30GWY			1		2000-09-30	1,800.00	90.00		1,560.00	18	281.00	212.22	
5	DJ145	美的空调	KC32E/y			1		2000-07-18	1,800.00	90.00		1,560.00	18	281.00	212.22	
6	DJ151	美的空调	KFR-43LW/HOY			1		2002-12-31	3,380.00	169.00		3,218.00	18	579.00	242.60	
7	DJ159	美的空调	KFR/30GWY			1		1998-07-31	1,800.00	90.00		1,560.00	18	281.00	212.22	
8	DJ237	格力空调	kfr-32gw/3256bf			1		2001-10-31	3,550.00	177.50		2,724.00	18	490.00	176.06	
9	DJ242	格力空调	kfr-25*2gw/j125557m			2		2001-12-30	11,000.00	550.00		9,000.00	18	1,620.00	194.55	
10	DJ246	美的空调	kfr-26gw/21bpy			5		2001-10-30	3,100.00	155.00		2,750.00	18	495.00	219.35	
11	DJ255	格力空调	格力KFR-265811-N5			1		2008-05-16	2,200.00	110.00		2,350.00	18	423.00	284.55	
12	DJ256	格力空调	KFR-325812-N5			1		2008-05-16	2,600.00	130.00		2,350.00	18	423.00	225.38	
13	DJ258	格力KFR-50LW柜式空调	格力KFR-50LW			1		2008-12-01	5,000.00	250.00		3,742.00	18	674.00	169.60	
14	DJ260	格力KFR-120L(1253L)V-SN5	格力			1		2009-12-29	8,600.00	430.00		8,500.00	18	1,530.00	255.81	
15	DJ261	康佳液晶彩电	康佳液晶LC32GS80C			1		2010-06-25	3,200.00	160.00		2,390.00	18	430.00	168.75	
16	DJ262	格力空调KFR-32GW	KFR-32GW			2		2010-07-02	4,080.00	204.00		4,198.00	18	756.00	270.59	
17	DJ263	格力空调KFR-32GW	KFR-32GW			1		2010-07-02	2,050.00			2,099.00	18	378.00	#DIV/0!	
18	DJ264	康佳液晶电视	LC42US82DC			1		2010-09-02	4,800.00	240.00		2,888.00	18	520.00	116.67	
19	DJ265	格力KFR-50LW/-N1柜式空调	格力KFR-50LW/-N1			1		2010-09-19	6,100.00	305.00		4,668.00	18	840.00	175.41	
20	DJ266	康佳LC55F18AC电视	康佳LC55F18AC			1		2010-10-09	6,999.00	349.95		7,798.00	18	1,404.00	301.20	
21	DJ267	西门子60升电热水器	西门子60升			1		2011-03-02	2,110.00	105.50		1,855.00	18	330.00	212.80	
22	DJ268	格力KFR-23GW柜式空调	格力KFR-23GW			2		2011-03-09	4,160.00	208.00		4,398.00	18	792.00	280.77	
23	DJ269	格力KFR72W柜式空调	格力KFR72W			1		2011-07-18	5,980.00	299.00		5,500.00	18	990.00	231.10	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
24	DJ271	美的L25P空调	美的KFR25W			1		2012-06-15	2,080.00	289.54	1,599.00	18	288.00	-0.53
25	DJ272	美的KFR32W空调	KFR32W	李建国		5		2012-07-16	12,000.00	1,787.50	9,600.00	18	1,728.00	-3.33
26	DJ273	美的BCD-550WK冰柜	BCD-550WK			1		2012-07-19	4,599.00	685.14	4,199.00	27	1,134.00	65.51
27	DJ274	消毒柜	亿高YT0800B/D			1		2012-07-19	1,700.00	253.48	1,510.00	27	408.00	60.96
28	DJ275	单门展示柜	LG-280B			1		2012-07-19	2,600.00	387.22	2,200.00	27	594.00	53.40
29	DJ276	格力空调	KFR50LW			1		2012-11-14	5,300.00	999.10	3,699.00	18	666.00	-33.34
30	DJ277	海尔热水器	ES80H-QA(QE)			1		2012-12-06	1,450.00	287.65	1,399.00	31	434.00	50.88
31	DJ278	格力空调	KPR-72LW/(72569)Bb-2			1		2012-12-27	5,384.62	1,068.13	5,999.00	18	1,080.00	1.11
32	DJ279	格力空调	KPR-26GW/(72569)Aa-2			1		2012-12-27	2,564.10	509.13	2,300.00	18	414.00	-18.68
33	DJ280	格力空调	KPR-26GW/(72569)Aa-2			1		2012-12-27	2,435.90	482.99	2,300.00	18	414.00	-14.28
34	DJ281	格力空调	KPR-26GW/(72569)Aa-2			1		2012-12-27	2,435.89	482.98	2,300.00	18	414.00	-14.28
35	DJ282	DVD播放机	飞利浦BDP3380			1		2013-01-21	1,094.02	227.62	899.00	32	288.00	26.53
36	DJ283	创维液晶电视	创维47E615L			4		2013-01-21	16,406.84	3,418.04	18,796.00	32	6,015.00	75.98
37	DJ284	格力KFR-26GW空调	格力KFR-26GW			2		2013-05-20	4,444.44	1,101.96	4,600.00	21	966.00	-12.34
38	DJ285	格力KFR-26GW空调	格力KFR-26GW			1		2013-05-20	2,222.22	550.98	2,300.00	21	483.00	-12.34
39	DJ286	格力KFR-26GW空调	格力KFR-26GW			1		2013-05-20	2,222.23	550.99	2,300.00	21	483.00	-12.34
40	DJ287	格力KFR-32GW空调	格力KFR-32GW			1		2013-05-20	2,393.16	593.48	2,300.00	21	483.00	-18.62
41	DJ288	格力KFR-50GW空调	格力KFR-32GW			1		2013-05-20	5,128.21	1,271.21	4,699.00	21	987.00	-22.36
42	DJ290	格力空调	KFR-265W/(26570)Aa-2	格力		11		2013-07-22	24,256.40	1,212.82	28,919.00	22	6,362.00	424.56
43	DJ291	格力空调	KPR-120L			2		2013-08-26	18,600.00	5,912.34	25,800.00	22	5,676.00	-4.00
44	DJ292	不锈钢消毒柜	1200E			1		2013-08-26	4,800.00	1,525.70	4,000.00	37	1,480.00	-3.00
45	DJ293	长虹液晶电视	LED5C2080	四川长虹电器股份有限公司		1		2014-11-07	3,552.99	1,513.71	3,499.00	48	1,680.00	10.99
46	DB009	激光打印机	HP5500			1		2004-02-01	45,800.00	2,290.00	43,592.00	18	7,847.00	242.66

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
47	DB017	UPS电源	EX30-3KVA/2H 梅兰			1		2000-07-31	23,500.00	1,175.00	20,299.00	18	3,654.00	210.98	
48	DB090	夏普AR-158X复印机	夏普AR-158X			1		2005-09-30	3,450.00	172.50	2,900.00	18	522.00	202.61	
49	DB093	爱普生1270扫描仪	爱普生1270			1		2006-04-10	1,600.00	80.00	530.00	18	95.00	18.75	
50	DB098	光切防撞柜				1		2006-06-05	3,200.00	160.00	2,500.00	18	450.00	181.25	
51	DB107	2*4M玻璃会议桌				1		2006-12-29	6,800.00	340.00	6,467.00	18	1,164.00	242.35	
52	DB108	HP3050Z一体机	HP3050Z			1		2007-01-26	2,780.00	139.00	2,450.00	18	441.00	217.27	
53	DB111	HP3050Z一体机	HP3050Z			1		2007-02-07	2,780.00	139.00	2,450.00	18	441.00	217.27	
54	DB112	HP3050Z一体机	HP3050Z			1		2007-02-13	2,780.00	139.00	2,450.00	18	441.00	217.27	
55	DB114	佳能400D单反数码相机	佳能400D			1		2007-03-09	7,900.00	395.00	4,600.00	18	828.00	109.62	
56	DB115	HP3050Z一体机	HP3050Z			1		2007-04-02	2,780.00	139.00	2,450.00	18	441.00	217.27	
57	DB124	HP1319一体机	HP1319			1		2008-08-07	2,450.00	122.50	2,028.00	18	365.00	197.96	
58	DB126	乐雅纤16-321写字台	乐雅纤16-321			1		2010-05-20	2,960.00	148.00	2,500.00	18	450.00	204.05	
59	DB128	HP LaserJet w1005一体机	LaserJet w1005			1		2010-11-15	1,600.00	80.00	1,729.00	18	311.00	288.75	
60	DB129	沙发	900*1100*650	佛山市高明宝利家具有限公司		13		2011-01-31	27,300.00	1,365.00	24,700.00	18	4,446.00	225.71	
61	DB130	茶几	600*600*450	佛山市高明宝利家具有限公司		7		2011-01-31	3,850.00	192.50	3,500.00	18	630.00	227.27	
62	DB131	EPSON LQ 630K打印机	EPSON LQ 630			1		2011-02-22	1,800.00	90.00	1,599.00	18	288.00	220.00	
63	DB132	科密验钞机	KM2800			1		2011-02-22	1,200.00	60.00	1,019.00	18	183.00	205.00	
64	DB133	EPSON 630K发票打印机	EPSON 630K			1		2011-04-01	1,980.00	99.00	1,599.00	18	288.00	190.91	
65	DB134	EPSON 打印机	EPSON LQ300K+II			2		2011-06-02	3,760.00	188.00	3,198.00	18	576.00	206.38	
66	DB135	HP一体机	HP 1005			1		2011-06-02	1,850.00	92.50	1,259.00	18	227.00	145.41	
67	DB136	办公桌				1		2011-07-11	2,650.00	132.50	2,360.00	18	425.00	220.75	
68	DB137	登机牌打印机	BTP-6210A			1		2011-12-05	12,000.00	956.25	11,456.00	18	2,062.00	115.63	
69	DB138	行李牌打印机	BTP-6210A			8		2011-12-05	96,000.00	7,649.94	91,651.00	18	16,497.00	115.65	

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
70	DB139	EPSON-300K针式打印机	EPSON-300K			2		2012-02-20	4,300.00	427.95		3,500.00	18	630.00	47.21	
71	DB140	EPSON LQ-2680K打印机	EPSON LQ-2680K			2		2012-03-15	6,400.00	700.30		6,864.00	18	1,236.00	76.50	
72	DB142	SHARP复合机	SHARP			1		2012-12-07	8,376.07	1,661.98		7,250.00	18	1,305.00	-21.48	
73	DB143	针式打印机	EPSON 2680K			1		2013-11-08	2,735.04	840.14		2,699.00	26	702.00	-16.44	
74	DB144	惠普传真机	HP B01Sb 0901-04			1		2013-11-21	1,794.87	551.67		1,500.00	26	390.00	-29.31	
75	DB145	音频会议终端	SS2标准型	武汉吉迅信息技术有限公司		1		2014-05-15	3,247.86	1,190.90		3,176.00	29	921.00	-22.66	
76	DB146	打印机				1		2014-10-22	1,965.81	818.26		1,650.00	37	611.00	-25.33	
77	DT032	西门子子母机	C88			1		2004-12-31	2,862.00	143.10		2,350.00	18	423.00	195.60	
78	DT038	电报终端盒	桂林牌			1		2007-09-28	5,500.00	275.00		5,223.00	18	940.00	241.82	
79	DT039	日本ICM A110型有线电台	A110型			1		2009-07-09	6,745.00	337.25		5,080.00	18	914.00	171.02	
80	DT040	自动转报终端机	津科JK-412TM			1		2009-08-20	6,000.00	300.00		5,810.00	18	1,046.00	248.67	
81	DT042	中西文电报终端盒	青岛宏光LB2D-A			1		2010-12-01	6,000.00	300.00		5,792.00	18	1,043.00	247.67	
82	DT044	广播系统改造		中国民航信息网络股份有限公司		1		2012-03-31	1,074,921.79	53,746.09		1,037,729.00	18	186,791.00	247.54	
83	DT045	多媒体公用电话	RT-ES6330	精伦电子股份有限公司		2		2013-05-30	22,222.22	1,111.11		21,664.00	21	4,549.00	309.41	
84	DS003	财务网络系统				1		2004-04-01	157,223.00	7,861.15		149,645.00	18	26,936.00	242.65	
85	DS079	联想电脑				2		2004-06-28	13,900.00	2,713.21		13,000.00	18	2,340.00	-13.76	
86	DS091	联想D2030E电脑	联想D2030E			1		2006-04-26	5,100.00	255.00		4,499.00	18	810.00	217.65	
87	DS104	联想启天M2680电脑	联想启天M2680			16		2006-12-31	51,968.00	2,598.40		51,200.00	18	9,216.00	254.68	
88	DS106	联想扬天M4600电脑	联想扬天M4600			1		2007-01-26	5,000.00	250.00		3,626.00	18	653.00	161.20	
89	DS107	联想扬天M4600C	联想扬天M4600C			1		2007-03-21	5,200.00	260.00		5,299.00	18	954.00	266.92	
90	DS108	联想扬天M4600C	联想扬天M4600C			1		2007-03-21	5,200.00	260.00		5,299.00	18	954.00	266.92	
91	DS115	联想开天M4450电脑	联想开天M4450			2		2007-04-28	7,300.00	365.00		7,200.00	18	1,296.00	255.07	
92	DS120	安检信息管理系统工程		厦门民航亚公司		1		2007-07-31	667,200.00	33,360.00		633,640.00	18	114,055.00	241.89	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
93	DS122	思科路由器模块				1		2007-09-27	9,400.00	470.00	8,927.00	18	1,607.00	241.91
94	DS123	联想扬天M4600V电脑	联想扬天M4600V			1		2007-12-26	4,700.00	235.00	3,952.00	18	711.00	202.55
95	DS124	戴尔台式电脑	Dell D23065			1		2008-01-21	5,999.00	299.95	5,500.00	18	990.00	230.06
96	DS126	联想扬天M4600V电脑	联想扬天M4600V			4		2008-03-27	18,800.00	940.00	15,808.00	18	2,845.00	202.66
97	DS129	联想扬天M4600V电脑	联想扬天M4600V			4		2008-03-27	18,800.00	940.00	15,808.00	18	2,845.00	202.66
98	DS130	联想扬天M4600V电脑	联想扬天M4600V			2		2008-03-27	9,400.00	470.00	7,904.00	18	1,423.00	202.77
99	DS132	联想扬天M4600V电脑	扬天E4600V			3		2008-05-07	16,800.00	840.00	11,856.00	18	2,134.00	154.05
100	DS134	应急录音系统				1		2008-12-01	14,320.00	716.00	13,531.00	18	2,436.00	240.22
101	DS135	联想扬天M4900V电脑	联想扬天M4900V			1		2009-03-02	4,430.00	221.50	3,999.00	18	720.00	225.06
102	DS136	联想扬天4900	扬天4900			2		2009-03-19	8,720.00	436.00	7,998.00	18	1,440.00	230.28
103	DS137	联想扬天4900电脑	联想扬天4900			1		2009-05-08	4,360.00	218.00	3,999.00	18	720.00	230.28
104	DS138	山特6000伏安UPS电源	山特6000伏安			1		2009-05-19	18,100.00	905.00	6,400.00	18	1,152.00	27.29
105	DS140	宜昌三峡机场场道维护系统		宜昌三峡机场场道维护系统		1		2009-06-30	98,500.00	4,925.00	95,378.00	18	17,168.00	248.59
106	DS142	联想扬天M6900电脑	联想扬天M6900			1		2009-09-28	5,260.00	263.00	4,158.00	18	748.00	184.41
107	DS146	兼容机电脑	兼容机	天天爱华办公用品经营部		1		2010-08-01	2,720.00	136.00	2,500.00	18	450.00	230.88
108	DS147	联想扬天A4600R电脑	联想扬天A4600R	联想		1		2010-09-02	4,480.00	224.00	3,723.00	18	670.00	199.11
109	DS149	先派VP950b显示器	先派VP950b			1		2010-09-09	2,910.00	145.50	2,587.00	18	466.00	220.27
110	DS150	H3C交换机	H3C			1		2010-12-24	5,200.00	260.00	4,500.00	18	810.00	211.54
111	DS151	H3C 48口交换机	H3C			1		2011-02-09	5,200.00	260.00	4,500.00	18	810.00	211.54
112	DS152	苹果笔记本电脑	MC505			1		2011-04-12	9,000.00	450.00	6,798.00	18	1,224.00	172.00
113	DS153	视频服务器	芯诚CZ1041			3		2011-05-17	6,360.00	318.00	6,000.00	18	1,080.00	239.62
114	DS154	思科路由器	Cisco 2911			1		2011-05-18	13,800.00	690.00	8,736.00	18	1,572.00	127.83
115	DS156	联想M7100电脑	联想M7100			5		2011-06-07	23,400.00	1,170.00	18,460.00	18	3,323.00	184.02

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
116	DS157	联想M7100电脑	联想M7100			7		2011-06-07	32,760.00	1,638.00		25,844.00	18	4,652.00	184.00	
117	DS159	联想扬天M7100电脑	联想扬天M7100			2		2011-08-11	9,280.00	464.00		7,384.00	18	1,329.00	186.42	
118	DS160	H3C交换机	H3C S3100TP-S1			1		2011-10-21	5,180.00	259.00		4,500.00	18	810.00	212.74	
119	DS161	视频服务器	1041C			2		2011-12-23	4,800.00	240.00		8,400.00	18	1,512.00	530.00	
120	DS162	无线投影服务器	WP-S1500			1		2012-02-20	4,500.00	225.00		3,500.00	18	630.00	180.00	
121	DS163	H3C交换机	H3C LS-3100			2		2012-07-05	7,700.00	385.00		12,400.00	18	2,232.00	479.74	
122	DS164	联想M7300电脑	联想M7300			2		2012-08-07	8,560.00	428.00		9,256.00	18	1,666.00	289.25	
123	DS165	联想M7100电脑	联想M7100			2		2012-08-07	7,100.00	355.00		9,256.00	18	1,666.00	369.30	
124	DS166	联想M7100电脑	联想M7100			2		2012-08-07	7,100.00	355.00		9,256.00	18	1,666.00	369.30	
125	DS167	联想M7100电脑	联想M7100			3		2012-08-07	10,650.00	532.50		13,884.00	18	2,499.00	369.30	
126	DS168	联想M7100电脑	联想M7100			1		2012-08-07	3,550.00	177.50		4,628.00	18	833.00	369.30	
127	DS170	利士达UPS电源	6KVA			1		2012-10-10	14,450.00	722.50		4,690.00	28	1,313.00	81.73	
128	DS171	联想扬天M2612电脑	联想扬天M2612			1		2012-11-14	3,430.00	171.50		3,120.00	18	562.00	227.70	
129	DS172	联想M4350电脑	联想M4350			1		2012-11-14	4,300.00	215.00		4,199.00	18	756.00	251.63	
130	DS173	SISCO交换机	SISCO			1		2012-11-14	5,000.00	250.00		4,950.00	18	891.00	256.40	
131	DS174	SISCO路由器	SISCO			1		2012-11-14	4,500.00	225.00		3,500.00	18	630.00	180.00	
132	DS175	广域网接口卡	SISCO			2		2012-11-14	4,200.00	210.00		8,000.00	18	1,440.00	585.71	
133	DS176	HP服务器	HP DL388p G8 E5-2609			1		2012-11-20	29,600.00	1,480.00		17,500.00	18	3,150.00	112.84	
134	DS177	华为USG2210防火墙	华为USG2210			1		2012-11-26	8,280.00	414.00		7,800.00	18	1,404.00	239.13	
135	DS180	华硕X201E笔记本电脑	X201E			2		2013-05-15	4,870.09	243.50		5,396.00	18	971.00	298.77	
136	DS181	联想启天M4350电脑	联想启天M4350			3		2013-05-20	8,615.37	430.77		25,090.00	18	4,509.00	946.73	
137	DS182	联想启天M4530电脑	联想启天M4530			3		2013-05-20	8,615.37	430.77		25,050.00	18	4,509.00	946.73	
138	DS183	联想启天M4350电脑	联想启天M4350			1		2013-05-20	3,487.21	430.77		3,200.00	18	576.00	33.71	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
139	DS184	科士达UPS电源	9106H/65ah	科士达		1		2013-06-24	13,230.77	661.54	13,289.00	21	2,791.00	321.89	
140	DS185	思科路由器	CISCO 1841			1		2013-10-12	4,380.00	276.91	3,848.00	23	885.00	219.60	
141	DS186	ThinkPad笔记本	ThinkPad S3			1		2013-11-21	6,709.40	512.33	6,300.00	18	1,134.00	121.34	
142	DS187	华硕笔记本电脑	华硕B400A			1		2013-11-21	6,649.37	507.80	6,200.00	18	1,116.00	119.77	
143	DS188	联想启天M4350电脑	联想启天M4350	联想		1		2013-12-26	3,452.99	309.35	3,300.00	18	594.00	92.02	
144	DS189	联想启天M4350电脑	联想启天M4350	联想		6		2013-12-26	20,717.94	1,856.13	19,800.00	18	3,564.00	92.01	
145	DS190	联想启天M6400电脑	联想启天M6400	联想		2		2013-12-26	8,256.42	739.56	8,400.00	18	1,512.00	104.45	
146	DS191	科士达UPS电源	延时0.5H			4		2014-04-28	9,572.65	3,415.20	8,400.00	29	2,436.00	-28.67	
147	DS193	海康威视网络摄像头	DS-9632N-ST			1		2014-07-22	5,897.44	1,073.22	6,200.00	33	2,046.00	90.64	
148	DS194	联想电脑M4350	联想M4350-N000			4		2014-08-01	10,153.85	1,981.68	14,800.00	18	2,664.00	34.43	
149	DS195	联想M4500电脑	M4500-N000	联想		1		2014-11-07	3,572.65	1,878.63	3,499.00	19	665.00	-64.60	
150	DS196	联想M4500电脑	M4500-N000	联想		1		2014-11-07	3,572.65	1,878.63	3,499.00	19	665.00	-64.60	
151	DS197	工控机	IPC-810E			2		2014-11-27	10,598.29	2,487.60	7,000.00	38	2,660.00	6.93	
152	DQ002	分频调制器	TDM-550-1000	武汉研泰兴业科技有限公司		4		2000-12-31	33,740.00	1,687.00	29,145.00	18	5,246.00	210.97	
153	DQ004	500VA稳压器				1		2004-03-01	4,490.00	224.50	3,650.00	18	657.00	192.65	
154	DQ009	机柜				1		2001-12-31	1,500.00	75.00	1,200.00	18	216.00	188.00	
155	DQ011	柜台				1		2002-05-31	10,600.00	530.00	9,730.00	18	1,751.00	230.38	
156	DQ014	消防站监控系统		北京中资公司		1		1999-01-31	3,350,000.00	167,500.00	2,818,355.00	18	507,304.00	202.87	
157	DQ018	自动刷卡门	KX-F818CN			1		2001-11-30	3,500.00	175.00	2,400.00	18	432.00	146.86	
158	DQ020	启动电源				1		2001-12-31	5,200.00	260.00	4,629.00	18	833.00	220.38	
159	DQ021	有线通讯工程		广东开平等单位		1		1996-12-31	1,300,000.00	65,000.00	1,019,720.00	18	183,550.00	182.38	
160	DQ025	综合布线				1		2002-10-31	75,260.00	3,763.00	69,081.00	18	12,435.00	230.45	
161	DQ032	接地系统				1		2005-02-28	99,300.00	4,965.00	95,080.00	18	17,114.00	244.69	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
162	DQ036	安松多媒体培训软件V2.0				1		2007-06-01	12,350.00	617.50	11,729.00	18	2,111.00	241.86
163	DQ038	饮水机	UW-153AS-3	上海贺众饮水设备有限公司		2		2007-11-01	20,400.00	1,289.64	19,374.00	18	3,487.00	170.39
164	DQ039	电子磅秤	3吨			1		2007-12-03	3,680.00	256.52	2,500.00	21	525.00	104.66
165	DQ040	心电图机	福田FX-7202			1		2008-03-28	20,000.00	2,056.16	18,898.00	39	7,370.00	258.44
166	DQ041	心脏除颤起搏监护仪	TEC-7631C			1		2008-03-28	55,000.00	5,652.43	51,970.00	39	20,268.00	258.57
167	DQ042	心脏复苏仪	JY-8			1		2008-03-28	30,000.00	3,082.91	28,347.00	39	11,055.00	258.59
168	DQ044	煤气管	单管BP型-2			8		2008-09-12	128,000.00	16,533.98	120,947.00	18	21,770.00	31.67
169	DQ045	手提式强光灯	CS-220HID			2		2008-11-21	5,800.00	826.20	5,480.00	18	986.00	19.34
170	DQ046	LED显示屏	6.282×0.363×0.093	宜昌艾玛网络科技有限公司		2		2008-11-26	23,648.00	3,366.70	22,345.00	18	4,022.00	19.46
171	DQ047	SA-2型电动扶梯升降车	SA-2型			1		2007-09-30	38,000.00	1,900.00	36,089.00	18	6,496.00	241.89
172	DQ048	铝合金流程平面图	铝合金1.4m×1.4m	宜昌市前沿标识商行		1		2008-12-01	5,000.00	744.29	4,725.00	18	851.00	14.34
173	DQ049	铝合金大厅导向灯	铝合金1.8m×0.5m	宜昌市前沿标识商行		1		2008-12-01	3,000.00	447.09	2,835.00	18	510.00	14.07
174	DQ050	电子平台秤	SCS-5-PT(4*2.5m)	武汉巨林衡器制造有限公司		1		2008-12-08	23,495.81	3,499.55	22,201.00	18	3,996.00	14.19
175	DQ051	电子地毯	耀华XX3190-A12E	武汉耀华地区万科电子衡器经销处		1		2008-12-08	4,500.00	669.99	1,800.00	27	486.00	-27.46
176	DQ052	键金奥迅福娃				1		2009-01-31	5,000.00	777.28	4,842.00	18	872.00	12.19
177	DQ053	字面	300mm×60mm	汪国新		1		2009-01-31	5,000.00	555.84	4,842.00	18	872.00	56.88
178	DQ054	克压转换分配器KATPA	PP550双桥			1		2009-02-28	2,400.00	389.59	2,324.00	18	418.00	7.29
179	DQ055	专业功放KATPA	DSA550B			2		2009-02-28	4,760.00	772.20	4,798.00	18	864.00	11.89
180	DQ057	NTC9251(磅秤税光灯(中心))	NTC9251	深圳市海纳五照明工程有限公司		2		2009-06-24	5,500.00	1,037.56	5,500.00	18	990.00	-4.58
181	DQ058	CANON 110IS数码相机	CANON 110IS			1		2009-12-01	2,180.00	497.54	1,944.00	18	350.00	-29.65
182	DQ059	智动J-111-40KW制冰机	德勤J-111-40KW			1		2009-12-15	23,500.00	5,361.49	22,755.00	18	4,096.00	-23.60
183	DQ060	录音采集卡RL3000	RL3000			1		2010-07-14	2,600.00	713.50	1,980.00	18	356.00	-50.11
184	DQ061	饮水机	贺众UW-313AS-3	上海贺众饮水设备有限公司		1		2010-08-31	8,000.00	2,246.98	9,800.00	18	1,764.00	-21.49

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
185	DQ062	消毒柜	亿高RTP680			1		2010-12-16	3,400.00	1,044.85	3,250.00	18	585.00	-44.01	
186	DQ063	热水清洗机	BCH 1217A			1		2011-01-18	16,560.00	5,198.00	15,810.00	18	2,846.00	-45.25	
187	DQ064	候机楼监控系统		武汉伊斯特怀斯		1		2011-03-28	1,382,763.98	494,169.26	1,320,125.00	18	237,623.00	-51.91	
188	DQ065	Sony DSC-H70数码相机	Sony DSC-H70			1		2011-04-21	2,000.00	667.81	1,872.00	18	337.00	-49.54	
189	DQ066	三星ZB-15制冰机	三星ZB-15			1		2011-05-06	1,850.00	630.00	1,450.00	18	261.00	-58.57	
190	DQ067	衣柜	4门			1		2011-05-06	1,930.00	657.00	1,843.00	18	332.00	-49.47	
191	DQ068	华联商品货架	华联90-120cm			1		2011-05-10	14,957.00	747.85	14,279.00	18	2,570.00	243.65	
192	DQ069	球机	浦丰CF100			1		2011-05-17	5,300.00	265.00	5,060.00	18	911.00	243.77	
193	DQ070	SCS-IT服务器柜	SCS-IT			1		2011-05-19	3,500.00	1,191.00	2,600.00	28	728.00	-38.87	
194	DQ071	美的KFR72L空调	美的KFR72L			6		2011-06-07	27,000.00	9,365.70	22,194.00	18	3,995.00	-57.34	
195	DQ072	美的KFR51W空调	美的KFR51W			3		2011-06-07	10,350.00	3,590.28	8,997.00	18	1,619.00	-54.91	
196	DQ073	美的KFR32W空调	美的KFR32W			20		2011-06-07	38,000.00	13,181.69	38,400.00	18	6,912.00	-47.56	
197	DQ074	美的KFR26G空调	美的KFR26G			15		2011-06-07	26,250.00	9,105.21	23,985.00	18	4,317.00	-52.59	
198	DQ075	美的饮水机	美的MU115-D			1		2011-07-25	3,300.00	1,166.54	2,580.00	18	464.00	-60.22	
199	DQ076	红苹果储物柜				1		2011-10-10	2,620.00	978.40	2,450.00	18	441.00	-54.93	
200	DQ077	枪弹盒监控系统		吉恩汇强电子技术有限公司		1		2011-10-12	6,700.00	2,501.00	6,396.00	18	1,151.00	-53.98	
201	DQ078	台式药品及爆炸物检测仪		中海智（北京）科技有限公司		1		2011-11-09	353,000.00	134,091.16	337,009.00	32	107,843.00	-19.57	
202	DQ079	半自动咖啡机	玛卡非M990			1		2011-12-09	16,800.00	840.00	15,000.00	18	2,700.00	221.43	
203	DQ080	磨豆机	ETL			1		2011-12-09	2,660.00	133.00	1,550.00	18	279.00	109.77	
204	DQ081	清洗池	不锈钢			1		2011-12-09	2,450.00	947.12	2,339.00	18	421.00	-55.55	
205	DQ082	行李输送机	WB00111	上海东方航空设备制造有限公司		1		2012-03-08	215,000.00	87,344.12	207,561.00	50	103,781.00	18.82	
206	DQ084	红外球机	迪普DF-Y722AHS			1		2012-05-07	6,100.00	305.00	5,889.00	18	1,060.00	247.54	
207	DQ085	红外半球	迪普DF-H5051111			2		2012-05-07	4,200.00	210.00	4,055.00	18	730.00	247.62	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
208	DQ086	红外相机	迪普DF-H7155III			2		2012-05-07	4,200.00	210.00	4,055.00	18	730.00	247.62
209	DQ087	视频监控服务器	志诚冠军			2		2012-05-07	12,000.00	600.00	11,585.00	26	3,012.00	402.00
210	DQ089	摄像头及线材和线材测试仪/线材	TR1000DB	北京汇迪森科技有限公司		3		2012-09-12	720,000.00	321,000.48	695,088.00	20	139,018.00	-56.69
211	DQ090	台式设备及线材测试仪/线材	TR2000DB	北京汇迪森科技有限公司		3		2012-09-12	987,000.00	440,038.02	952,850.00	20	190,570.00	-56.69
212	DQ091	遥控探照灯	海洋王FW6211A/HK2	深圳市海洋王照明工程有限公司		1		2012-12-17	1,521.37	76.07	1,450.00	39	566.00	644.05
213	DQ092	超市监控系统	海康HIK7808			1		2012-12-25	11,000.00	550.00	10,619.00	23	2,442.00	344.00
214	DQ093	视频会议二代分屏系统/摄像头	GTICR100	湖北民康凯亚有限公司		1		2012-12-27	60,000.00	3,000.00	57,924.00	23	13,323.00	344.10
215	DQ094	PAPI调光器	CCR-95-5KW	大连荣益科技发展有限公司		1		2013-02-19	48,456.43	23,201.74	47,240.00	19	8,976.00	-61.31
216	DQ095	调光器	CCR-95-30KW	大连荣益科技发展有限公司		2		2013-02-19	119,145.28	57,049.00	116,155.00	19	22,069.00	-61.32
217	DQ096	调光器切换柜	SOC-2100	大连荣益科技发展有限公司		2		2013-02-19	130,261.54	62,372.16	126,992.00	19	24,128.00	-61.32
218	DQ097	贺众牌冰温饮水机	JW-313AS-3	上海贺众饮水设备有限公司		1		2013-03-22	6,837.61	3,319.03	6,280.00	20	1,256.00	-62.16
219	DQ098	停车场收费系统				1		2013-05-02	249,724.78	12,486.24	243,457.00	28	68,168.00	445.94
220	DQ099	水厂监控系统		宜昌启天科技有限公司		1		2013-05-03	13,462.00	673.10	13,124.00	28	3,675.00	445.98
221	DQ100	手机充电站	畅力航CLY-12C-2			2		2013-09-05	6,581.20	329.06	8,000.00	22	1,760.00	434.86
222	DQ101	贺众牌冰温饮水机	JW-313AS-3	上海贺众饮水设备有限公司		2		2013-09-13	13,675.21	7,179.37	25,800.00	22	5,676.00	-20.94
223	DQ102	候机楼商业展柜		湖北博大家具有限公司		1		2013-12-31	75,213.68	6,738.17	73,326.00	18	13,199.00	95.88
224	DQ103	尼康数码相机	D7100			1		2014-01-16	11,025.64	6,079.32	5,799.00	27	1,566.00	-74.24
225	DQ104	熙福热水清洗机	BCH1217B	苏州熙福(集团)有限公司		1		2014-02-10	16,068.38	8,965.74	15,500.00	28	4,340.00	-51.59
226	DQ105	玻璃钢化盆		深圳市奇艺玻璃科技有限公司		2		2014-06-05	9,700.00	5,668.63	9,485.00	18	1,707.00	-69.89
227	DQ106	调光器	CCR-95-30KW	大连荣益科技发展有限公司		2		2014-09-29	103,846.15	62,740.24	101,541.00	37	37,570.00	-40.12
228	DQ107	55寸广告机	55寸	北京互动视商贸易有限公司		1		2014-10-13	5,982.91	3,654.18	5,800.00	37	2,146.00	-41.27
229	DD002	候机楼—电视监控系统		北京和利时系统工程公司		1		2001-12-31	410,000.00	20,500.00	364,941.00	18	65,689.00	220.43
230	DD007	电缆等设备				1		2001-12-31	25,000.00	1,250.00	22,253.00	18	4,006.00	220.48

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
231	DD012	高港登机口IPC				2		2001-12-31	24,000.00	1,200.00	21,362.00	18	3,845.00	220.42	
232	DD013	登机桥控制系统（带摄像、2台摄像头）				1		2001-12-31	161,500.00	8,075.00	143,751.00	18	25,875.00	220.43	
233	DD015	爱普生液晶投影仪	EPSON-EMP-820			1		2004-11-03	25,000.00	1,250.00	23,795.00	18	4,283.00	242.64	
234	201501160027	电子秤				1		2014-12-22	2,393.16	1,493.13	2,120.00	38	806.00	-46.02	
235	201501160028	联想电脑	M4500-N000			1		2014-12-11	2,777.78	688.73	3,499.00	20	700.00	1.64	
236	201501160029	长虹液晶彩电	LED40C1000n			1		2014-12-18	1,980.34	863.14	1,550.00	38	589.00	-31.76	
237	201501160030	联想电脑				1		2014-12-25	3,572.65	178.63	3,000.00	21	630.00	252.68	
238	201501160031	抢答器	MC700 12组			1		2014-12-25	3,008.55	1,877.10	2,942.00	38	1,118.00	-40.44	
239	201501160032	候机楼航显系统				1		2014-12-29	1,607,692.30	1,003,134.25	1,572,002.00	43	675,961.00	-32.62	
240	201501160033	联网报警设备				1		2014-12-30	6,730.00	2,933.80	6,581.00	49	3,225.00	9.93	
241	201501160034	控制区智能门禁系统				1		2014-12-26	1,032,106.21	669,992.29	1,009,193.00	43	433,953.00	-35.23	
242	201501230036	防火墙	F100-C-G-AC			1		2015-01-15	3,239.32	845.88	3,189.00	49	1,563.00	84.78	
243	201501230037	旅客自助整理台				1		2015-01-15	3,247.86	848.26	3,198.00	49	1,567.00	84.73	
244	201501300038	零星监控设备				1		2015-01-30	9,930.00	2,592.88	9,777.00	39	3,813.00	47.06	
245	201502130039	拖雪板				1		2015-02-13	50,854.70	13,949.72	50,072.00	39	19,528.00	39.99	
246	201502160040	收费岗亭				1		2015-02-16	17,004.27	4,664.48	16,742.00	59	9,878.00	111.77	
247	201502260041	旅客自助整理台				4		2015-02-26	8,520.68	2,337.04	8,389.00	50	4,195.00	79.50	
248	201502270042	空勤登记证查验仪				1		2015-02-27	34,299.15	9,408.37	33,771.00	59	19,925.00	111.78	
249	201503090043	手持式金属探测器	PDI40VR			3		2015-03-09	6,923.08	1,990.18	6,816.00	59	4,021.00	102.04	
250	201503090044	办公椅				1		2015-03-09	3,100.00	891.40	3,052.00	22	671.00	-24.73	
251	201503200045	酒精测试仪	H4			3		2015-03-20	5,641.03	1,621.81	5,554.00	59	3,277.00	102.06	
252	201504210047	货运发票打印机				1		2015-04-20	2,435.90	732.48	2,398.00	40	959.00	30.93	
253	201505060048	飞利浦SAECO咖啡机	HD8743			1		2015-05-06	2,810.26	882.10	2,620.00	40	1,048.00	18.81	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
254	201505150049	HP机架服务器	DL580 Gen8			1		2015-05-15	57,606.84	18,082.16	56,720.00	53	30,062.00	66.25
255	201506030050	机场接驳口设备				1		2015-06-03	196,000.00	64,108.39	192,982.00	60	115,789.00	80.61
256	201506030051	停车场收费系统改造				1		2015-06-03	163,106.80	53,349.70	160,595.00	48	77,086.00	44.49
257	201506250052	车载航空电台	IC-A110			1		2015-06-25	4,615.38	1,509.48	4,544.00	41	1,863.00	23.42
258	201506250053	格力空调	KFR-23GW			1		2015-06-25	1,766.84	578.03	1,740.00	41	713.00	23.35
259	201506290054	煤气管				1		2015-06-29	12,649.57	4,137.67	12,455.00	54	6,726.00	62.56
260	201508120001	视屏终端	Group550-1080P			1		2015-08-12	74,625.91	26,378.06	73,477.00	55	40,412.00	53.20
261	201508200003	联想电脑	M6500-N000			3		2015-08-20	12,769.23	4,513.71	12,600.00	31	3,906.00	-13.46
262	201509110001	格力空调	KFR-26GW/k (26586)AaC-N2 (A)	格力		10		2015-09-11	23,760.00	8,712.00	23,394.00	42	9,825.00	12.78
263	201509230009	联想电脑	M6500-N000	联想		3		2015-09-23	11,196.58	4,105.54	12,600.00	32	4,032.00	-1.79
264	201509240011	4头可承压锅炉	三星牌SAMZG-14PP4	泉州海星锅炉设备制造有限公司		1		2015-09-24	18,300.00	6,709.92	18,018.00	48	8,649.00	28.90
265	201509240012	单压板机	源动力牌FY-811	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	3,200.00	1,173.44	3,151.00	48	1,512.00	28.85
266	201509240013	对模式锅炉	源动力TCO-68D	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	6,800.00	2,493.44	6,695.00	48	3,214.00	28.90
267	201509240014	真空腌制机	源动力YD-Y1	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	6,680.00	2,449.28	6,577.00	48	3,157.00	28.90
268	201509240015	保温展示柜	源动力YD-B1	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	5,400.00	1,980.00	5,317.00	48	2,552.00	28.89
269	201509240016	单缸立式炸炉	源动力L-XDZ-9E-1C	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	9,000.00	3,300.00	8,861.00	48	4,253.00	28.88
270	201509240017	亚箱烤炉	星田CB-1	山东济南源动力专用		1		2015-09-24	3,800.00	1,393.28	3,741.00	48	1,796.00	28.90
271	201509240018	热饮机	英科C404	青岛乐家电器有限公司		1		2015-09-24	6,500.00	2,383.52	6,400.00	48	3,072.00	28.89
272	201509240019	爱雪冷藏平柜	QB-04LH	浙江爱雪制冷电器有限公司		1		2015-09-24	5,862.00	2,149.20	5,772.00	48	2,771.00	28.93
273	201509240020	蓝海之星冰柜	QB-04LH	浙江爱雪制冷电器有限公司		3		2015-09-24	8,160.00	2,991.84	8,034.00	48	3,856.00	28.88
274	201509240021	不锈钢餐桌	210*120*18	酒总厨业		1		2015-09-24	3,124.00	1,145.44	3,076.00	64	1,969.00	71.90
275	201509250022	椅子		宜昌开发区力华办公家具经营部		1		2015-09-25	2,300.00	843.20	2,200.00	32	704.00	-16.51
276	201510100001	重要区域监控	4-6MM	宜昌市楚邦科技发展有限公司		1		2015-10-10	27,000.00	10,256.25	26,584.00	58	15,419.00	50.34

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
277	201510290002	格力空调	KFR-26GW/K (26569)hA-C-N2(A)	格力		1		2015-10-29	2,500.00	949.47	2,200.00	48	1,056.00	11.22
278	201511060003	沙发	878			1		2015-11-06	3,150.00	1,716.18	2,850.00	33	941.00	-45.17
279	201512110001	复合一体机	C2011SP			1		2015-12-11	12,820.51	7,111.36	12,623.00	49	6,185.00	-13.03
280	201512110003	富士施乐彩色激光多功能一体机1台	富士施乐 (Fuji Xerox)DocuPrint C8228W			1		2015-12-11	4,358.12	2,417.27	4,291.00	49	2,103.00	-13.00
281	201512170004	联想台式电脑	M4500-N000			1		2015-12-17	2,606.84	1,058.84	3,499.00	36	1,260.00	19.00
282	201512250005	安检信息系统				1		2015-12-25	855,444.96	347,524.56	842,271.00	54	454,826.00	30.88
283	201512290006	执法记录仪	DSJ-C9			2		2015-12-29	4,700.85	1,909.50	2,598.00	62	1,611.00	-15.63
284	201512300007	有源音响812	812			1		2015-12-30	2,220.51	902.01	1,709.00	49	837.00	-7.21
285	201601130001	服务器 HP DL388 Gen9 E5-2620V3	HP DL388 Gen9 E5-2620V3			1		2016-01-13	25,470.09	10,683.45	15,200.00	50	7,600.00	-28.86
286	201602260008	山特UPS	山特UPS	山特电子(深圳)有限公司		7		2016-02-26	59,829.00	2,991.45	47,600.00	50	23,800.00	695.60
287	201603290002	联想电脑	M6500-N000	深圳市世纪星源实业有限公司		2		2016-03-29	9,914.53	4,420.09	8,400.00	39	3,276.00	-25.88
288	201604140002	网络硬盘录像机	DS-8632N-I8			1		2016-04-14	17,094.01	7,846.46	17,012.00	54	9,186.00	17.07
289	201605050002	切换器	AL1716N			1		2016-05-05	4,700.85	3,460.45	4,600.00	54	2,484.00	-28.22
290	201605050003	G20642机柜	G20642H			1		2016-05-05	3,538.46	2,604.86	3,521.00	39	1,373.00	-47.29
291	201605170004	冰温热水饮水机	UW-313AS-3			2		2016-05-17	13,675.22	10,066.42	13,610.00	54	7,349.00	-26.99
292	201605230005	启天M6500-N000	启天M6500-N000			1		2016-05-23	4,145.30	1,957.70	4,200.00	40	1,680.00	-14.19
293	201607180001	格力12/A2-N4格力空调	FGR-12/A2-N4	珠海格力电器股份有限公司		2		2016-07-18	25,901.50	12,914.62	25,777.00	58	14,951.00	15.77
294	201608230004	台式组装电脑主机				1		2016-08-23	3,247.86	1,662.41	3,200.00	42	1,344.00	-19.15
295	201609090001	网络高清摄像头	DS-20C7321W-A, DS-20C31355D-1	海康威视(中国)		1		2016-09-09	19,276.70	10,120.10	19,184.00	59	11,319.00	11.85
296	201609190002	网络高清摄像头	M6500-N000	联想北京有限公司		1		2016-09-19	4,188.03	2,198.67	4,200.00	48	2,016.00	-8.31
297	201609210003	HG-XD-2活动道闸	HG-XD-2	北京华通志云科技发展有限公司		1		2016-09-21	316,153.84	203,524.24	314,636.00	59	185,635.00	-8.79
298	201610110002	候机楼库道闸离门		湖北城市建筑装饰设计工程有限公司		1		2016-10-11	8,834.95	5,774.90	8,793.00	48	4,221.00	-26.91
299	201610110003	网络交换机	思科WS-WS-C2960K8-48TS-1	英国CISCO公司		2		2016-10-11	17,948.72	9,660.02	17,863.00	59	10,539.00	9.10

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
300	201610110004	科士达GPS810H电源	科士达UPS电源-源 GP810H	深圳科士达电子		1		2016-10-11	23,675.21	12,741.91	23,562.00	59	13,902.00	9.10
301	201610260005	400L氮气钢瓶	400L	新乡市奥源钢瓶有限公司		1		2016-10-26	5,128.21	3,351.96	5,104.00	68	3,471.00	3.55
302	201611020002	XG-V3D型综合训练器	XG-V3D型	宁波新奥运动用品有限公司		1		2016-11-02	3,850.00	2,354.60	3,832.00	60	2,299.00	-10.01
303	201611020003	YX518动感单车一台	综合训练器-518EB	宁波新奥运动用品有限公司		1		2016-11-02	4,850.00	3,218.34	4,827.00	71	3,427.00	6.48
304	201611020004	红双喜乒乓球台	舒华SH-961动感单车	宁波新奥运动用品有限公司		1		2016-11-02	2,400.00	1,592.50	2,350.00	60	1,410.00	-11.46
305	201611020005	红双喜乒乓球台	红双喜TCH大彩红乒乓球台	上海红双喜股份有限公司		1		2016-11-02	2,850.00	1,891.20	2,600.00	49	1,274.00	-32.64
306	201611160009	联想服务器V4300-N000台式微机				2		2016-11-16	5,213.68	2,874.82	5,189.00	49	2,543.00	-11.54
307	201611160010	联想服务器V4300-N000台式微机				1		2016-11-16	3,247.86	333.72	3,232.00	49	1,584.00	374.65
308	201611160011	联想服务器V4300-N000台式微机				1		2016-11-16	4,017.09	2,215.09	3,998.00	49	1,959.00	-11.56
309	201611160012	联想服务器V4300-N000台式微机				1		2016-11-16	3,376.07	1,861.37	3,360.00	49	1,646.00	-11.57
310	201612140002	CISCO2921/K9路由器	CISCO2921/K9			1		2016-12-14	12,136.75	6,852.13	12,078.00	63	7,609.00	11.05
311	201612140003	HWIC-2FE接口板	HWIC-2FE			2		2016-12-14	9,145.30	5,163.19	9,101.00	63	5,734.00	11.06
312	201612270004	双管猫枪	QL12-103			1		2016-12-27	4,600.00	3,741.67	4,578.00	63	2,884.00	-22.92
313	201612300005	德州牧业设备收粮系统				1		2016-12-30	45,247.86	25,546.20	45,031.00	66	29,720.00	16.34
314	201701230003	车载测鸟系统		北京世航灯具有限公司		1		2017-01-23	73,162.39	42,271.51	72,365.00	66	47,761.00	12.99
315	201702070002	联想服务器M6600-N000台式微机	M6600-N000			1		2017-02-07	3,188.04	1,884.18	2,750.00	51	1,403.00	-25.54
316	201702070003	联想服务器M6600-N000台式微机	M6600-N000			1		2017-02-07	3,188.05	1,884.19	2,750.00	53	1,458.00	-22.62
317	201702070004	联想服务器M6600-N000台式微机	M6600-N000			1		2017-02-07	3,923.07	2,318.51	2,750.00	53	1,458.00	-37.11
318	201702070005	联想服务器M6600-N000台式微机	M6600-N000			1		2017-02-07	3,923.07	2,318.51	2,750.00	53	1,458.00	-37.11
319	201702130006	联想服务器M6600-N000台式微机	CF-C2120			1		2017-02-13	2,134.87	1,479.84	1,950.00	64	1,248.00	-15.67
320	201702150007	会议桌				1		2017-02-15	42,307.70	29,328.93	41,847.00	53	22,179.00	-24.38
321	201702150008	会议桌				1		2017-02-15	2,393.14	435.49	2,200.00	53	1,166.00	167.74
322	201702150009	茶几（董事长）				1		2017-02-15	2,700.86	1,872.23	2,500.00	53	1,325.00	-29.23

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
323	201702150010	董事长文件柜				1		2017-02-15	4,555.56	3,158.08	4,500.00	53	2,385.00	-24.48	
324	201702150011	大讲台（董市长）				1		2017-02-15	2,820.51	1,955.30	2,600.00	53	1,378.00	-29.52	
325	201702150012	组合沙发				2		2017-02-15	6,358.98	4,408.15	11,760.00	53	6,233.00	41.40	
326	201702150013	总经理文件柜				1		2017-02-15	2,991.45	2,073.85	2,500.00	53	1,325.00	-36.11	
327	201702150014	大讲台（总经理）				1		2017-02-15	2,478.63	1,718.20	2,500.00	53	1,325.00	-22.88	
328	201702150015	NEC投影机				2		2017-02-15	6,410.26	1,166.30	6,340.00	64	4,058.00	247.94	
329	201702150016	会议桌				2		2017-02-15	6,239.32	4,325.38	6,171.00	53	3,271.00	-24.38	
330	201702150017	双人单人组合沙发				21		2017-02-15	47,564.10	32,972.71	47,046.00	53	24,934.00	-24.38	
331	201702150018	川井除湿机				1		2017-02-15	2,871.80	1,990.78	2,500.00	64	1,600.00	-19.63	
332	201703270002	BOSCH技术型功率放大器	PRS-4B125-CN			1		2017-03-27	15,811.97	11,117.87	15,640.00	65	10,166.00	-8.56	
333	201704100004	M1600-N000台式微机				3		2017-04-10	7,590.00	4,685.65	7,507.00	55	4,129.00	-11.88	
334	201704100005	M1600-N000台式微机				1		2017-04-10	3,213.42	1,983.82	3,100.00	55	1,705.00	-14.05	
335	201704190006	其他室内家具、窗帘				1		2017-04-19	4,046.60	2,885.44	4,002.00	55	2,201.00	-23.72	
336	201704270007	针式打印机	EPSON-LQ-2680K			1		2017-04-27	2,239.32	1,596.68	1,850.00	68	1,258.00	-21.21	
337	201707120004	行季牌打印机	BTP-6210A			5		2012-08-01	60,000.00	9,531.23	57,924.00	18	10,426.00	9.39	
338	201707210005	场区封闭改造项目		宜昌星阳信息技术有限公司		1		2017-07-21	89,592.23	58,857.11	88,616.00	69	61,145.00	3.89	
339	201708180003	场区中心液晶显示屏	（品牌：JINSHI）			1		2017-08-18	187,876.35	156,889.85	185,828.00	70	130,080.00	-17.09	
340	201708310005	美的3匹柜式空调				1		2017-08-31	4,732.65	3,561.90	4,681.00	70	3,277.00	-8.00	
341	201709120001	HWID-1003化霜达露球架				1		2017-09-12	9,388.89	7,159.05	9,287.00	70	6,501.00	-9.19	
342	201709120003	救生气垫-G100-97				1		2017-09-12	12,756.41	9,726.65	12,617.00	70	8,832.00	-9.20	
343	201709120006	MKP-01奥康避火服				2		2017-09-12	10,589.74	8,074.78	10,474.00	70	7,332.00	-9.20	
344	201711170002	行李带打印机BTP-62001	票证打印机BTP-6210A	瑞玛斯（北京）科技有限公司		1		2017-11-17	12,393.16	9,695.08	12,258.00	71	8,703.00	-10.23	
345	201711170003	行李带打印机BTP-62001	票证打印机BTP-6210A	瑞玛斯（北京）科技有限公司		1		2017-11-17	12,393.16	9,695.08	12,258.00	71	8,703.00	-10.23	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
346	201711170004	行李带打印机BTP-6200I	爱普生打印机BTP-6200I	爱普生(北京)科技有限公司		1		2017-11-17	12,393.17	9,695.09	12,258.00	71	8,703.00	-10.23
347	201712050001	爱普生打印机BTP-6210A	爱普生打印机BTP-6210A			1		2017-12-05	12,393.16	9,817.72	12,258.00	71	8,703.00	-11.35
348	201712080004	VIP柜台地毯	工艺地毯			1		2017-12-08	2,460.41	1,949.06	1,800.00	68	1,224.00	-37.20
349	201712080005	贵宾安检地毯	工艺地毯			1		2017-12-08	8,417.56	6,668.26	8,326.00	68	5,662.00	-15.09
350	201712080006	三峡厅地毯	工艺地毯			1		2017-12-08	12,914.98	10,231.18	12,774.00	68	8,686.00	-15.10
351	201712080007	贵宾室门厅地毯	工艺地毯			1		2017-12-08	1,999.22	1,583.84	1,800.00	68	1,224.00	-22.72
352	201712140008	头等舱休息区地毯	工艺地毯			1		2017-12-14	15,728.16	12,459.72	15,557.00	68	10,579.00	-15.09
353	201712140009	头等舱休闲区地毯	工艺地毯			1		2017-12-14	5,184.47	4,107.17	5,128.00	68	3,487.00	-15.10
354	201712140010	头等舱值机区地毯	工艺地毯			1		2017-12-14	7,610.68	6,029.17	7,528.00	68	5,119.00	-15.10
355	201801250003	三峡厅国画	字画类	宜昌市西陵区古风壁画廊		1		2018-01-25	9,611.65	7,709.25	9,602.00	80	7,682.00	-0.35
356	201801250004	LA-2680K针式打印机	爱普生—LQ2680K			2		2018-01-25	4,521.40	3,626.60	4,517.00	80	3,614.00	-0.35
357	201801250005	AI708手提式电脑	苹果A1465 (11寸)			1		2018-01-25	10,207.07	7,513.47	9,800.00	69	6,762.00	-10.00
358	201801250006	AI708手提式电脑	苹果A1465 (11寸)			1		2018-01-25	10,207.08	7,513.48	9,800.00	69	6,762.00	-10.00
359	201801250007	AI708手提式电脑	苹果A1465 (11寸)			1		2018-01-25	10,207.08	7,513.48	9,800.00	69	6,762.00	-10.00
360	201801250008	联想M610-N000台式电脑	联想M610-N000			2		2018-01-25	8,177.46	6,019.46	8,400.00	69	5,796.00	-3.71
361	201801250009	联想M610-N000台式电脑	联想M610-N000			1		2018-01-25	4,925.65	3,625.85	4,200.00	69	2,898.00	-20.07
362	201801250010	联想M610-N000台式电脑	联想M610-N000			2		2018-01-25	6,503.58	4,787.38	6,400.00	69	4,416.00	-7.76
363	201801250011	联想M610-N000台式电脑	联想M610-N000			3		2018-01-25	12,266.13	9,029.33	12,600.00	69	8,694.00	-3.71
364	201801250012	联想T2224r显示器	联想T2224r显示器			1		2018-01-25	836.92	616.12	780.00	69	538.00	-12.68
365	201801250013	联想T2224r显示器	联想T2224r显示器			1		2018-01-25	836.92	616.12	780.00	63	491.00	-20.31
366	201803050001	金盾N02100财务系统打印机	NB2150	北京世纪宏图科技有限公司		1		2018-03-05	3,349.59	2,752.89	3,250.00	78	2,535.00	-7.91
367	201803050002	日冲P7700P-6000打印机	Aisino平推打印机TY-820	日冲商业(北京)有限公司		1		2018-03-05	2,553.86	2,099.00	2,500.00	72	1,800.00	-14.24
368	201803050003	艾博TDC-A1/11-3000保险柜	保险柜-FDG-A1	宁波艾博实业有限公司		1		2018-03-05	3,240.70	2,663.44	2,900.00	72	2,088.00	-21.61

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
369	201803050004	台式电脑	联想启天M6600-N000	联想(北京)有限公司		26		2018-03-05	87,300.96	66,566.94		83,200.00	72	59,904.00	-10.01	
370	201803090005	机坪行李搬货车	散装行李拖车			8		2018-03-09	109,401.71	89,914.55		109,292.00	80	87,434.00	-2.76	
371	201804080001	离港系统服务器	DELL服务器 PowerEdge R710			1		2018-04-08	99,059.83	76,840.15		98,961.00	79	78,179.00	1.74	
372	201807030002	SMR-420ES背式割草机	SMR-420ES			2		2018-07-03	6,796.12	6,258.10		6,789.00	89	6,042.00	-3.45	
373	201805040001	LEDK60C500U液晶电视机	LEDK60C500U			1		2018-05-04	3,600.87	2,080.55		3,450.00	79	2,726.00	31.02	
374	201805040002	美的KFR26GW空调器	美的KFR26GW			11		2018-05-04	20,053.85	16,878.65		20,034.00	79	15,827.00	-6.23	
375	201805070003	美的KFR-120LW	美的KFR-120LW			2		2018-05-07	19,782.47	16,650.31		19,763.00	79	15,613.00	-6.23	
376	201805110005	扬天M1000e-04台式电脑	扬天M1000e-04			1		2018-05-11	3,768.39	2,972.87		3,200.00	74	2,368.00	-20.35	
377	201805170007	苹果笔记本电脑	苹果A1466/A1278			1		2012-12-12	8,162.39	408.12		7,800.00	18	1,404.00	244.02	
378	201805230008	联想天逸510S台式电脑	510S			1		2018-05-23	2,671.55	2,107.55		2,500.00	74	1,850.00	-12.22	
379	201808080002	扬天M2601k-01台式电脑	M2601k-01			3		2018-08-08	7,497.39	6,211.43		7,800.00	78	6,084.00	-2.05	
380	201810090002	安检一体机	组合沙发			1		2018-10-09	11,650.00	10,381.81		11,638.00	80	9,310.00	-10.32	
381	201810090003	光储一体机	兆红存储服务器DS3400			1		2018-10-09	176,810.35	151,148.34		176,634.00	87	153,672.00	1.67	
382	201810220005	400L氯气钢瓶	400L			1		2018-10-22	5,603.45	4,993.50		5,598.00	88	4,926.00	-1.35	
383	201810240006	意式全自动咖啡机	意大利德龙泵压式粉液咖啡机			1		2018-10-24	6,758.11	5,777.24		6,751.00	84	5,671.00	-1.84	
384	201810240007	1.5m*1m吧台	1.5m*1m			1		2018-10-24	6,267.24	5,585.02		6,261.00	83	5,197.00	-6.95	
385	201810240008	咖啡机无线呼叫器	利锐 C1999			1		2018-10-24	7,036.19	6,014.95		7,029.00	84	5,904.00	-1.84	
386	201811020001	消防水鹤	消防供水系统			1		2018-11-02	70,568.97	63,885.57		70,498.00	85	59,923.00	-5.76	
387	201811130002	7.5KW高压清洗机	汽车用清洗机			1		2018-11-13	4,698.28	4,233.38		4,694.00	89	4,178.00	-1.31	
388	201811190003	ThinkServer4200服务器	联想服务器-万全T260			1		2018-11-19	11,034.48	9,578.58		11,023.00	88	9,700.00	1.27	
389	201811190004	扬天7490N-00台式电脑	台式电脑 (联想扬天 7490N-00)			1		2018-11-19	3,534.48	3,068.08		3,200.00	83	2,656.00	-13.43	
390	201811190005	扬天4900d-00台式电脑	台式电脑 (联想扬天 4900d-00)			1		2018-11-19	3,534.49	3,068.09		3,200.00	83	2,656.00	-13.43	
391	201812140001	地毯	工艺地毯			2		2018-12-14	4,464.93	4,067.31		4,460.00	84	3,746.00	-7.90	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率	备注
									原值	净值	净值	原值	成新率	净值		
392	201812260003	MS-CMS50-12S-S交换机	Cisco交换机			1		2018-12-26	18,956.90	16,705.73		18,938.00	88	16,665.00	-0.24	
393	201812260004	701Z-CJH5车底检查仪	德国手持式车底检查仪（美国迈迪威 MTD-701Z）			1		2018-12-26	13,189.66	11,623.39		13,176.00	90	11,858.00	2.02	
394	201812270009	无线网桥	BTP-6210A			4		2018-12-27	51,724.14	45,581.91		51,672.00	88	45,471.00	-0.24	
395	201901290001	美的KFE-72LW空调	KFE-72LW			1		2019-01-29	4,478.62	3,535.56		4,479.00	89	3,986.00	12.74	
396	201903150002	验证台	开包台			1		2019-03-15	2,280.00	2,144.64		2,450.00	88	2,156.00	0.53	
397	201903150003	开包台2200*750*770	2200*750*770			1		2019-03-15	2,420.00	2,276.30		2,450.00	88	2,156.00	-5.28	
398	201903150004	开包台2000*750*770	2000*750*770			4		2019-03-15	9,320.00	8,766.62		9,800.00	88	8,624.00	-1.63	
399	201904100002	红双喜2023乒乓球台	红双喜TCH大彩虹乒乓球台			1		2019-04-10	2,413.79	2,294.34		2,414.00	89	2,148.00	-6.38	
400	201904100003	五人站综合训练器	多人站综合训练器			1		2019-04-10	5,862.07	5,088.62		5,862.00	89	5,217.00	2.52	
401	201904100004	哑铃架	哑铃架			1		2019-04-10	6,034.48	5,735.88		6,034.00	89	5,370.00	-6.38	
402	201904100005	训练梅棉垫	体操垫			2		2019-04-10	10,689.66	10,160.76		10,690.00	89	9,514.00	-6.37	
403	201904100006	杠铃	杠铃			1		2019-04-10	4,310.34	4,097.09		4,310.00	89	3,836.00	-6.37	
404	201904100007	杠铃	杠铃			1		2019-04-10	3,275.86	3,113.76		3,276.00	89	2,916.00	-6.35	
405	201904100008	KJDP救生气垫	救生气垫-G100-97			1		2019-04-10	12,068.97	11,471.82		12,069.00	90	10,862.00	-5.32	
406	201904100009	3C灭火器防护服	消防服			50		2019-04-10	120,689.65	114,718.05		120,690.00	90	108,621.00	-5.31	
407	201904100010	3G35H空压机	空压机ET-80			1		2019-04-10	13,793.10	13,110.65		13,793.00	94	12,965.00	-1.11	
408	201904100011	定制消防设备货架	货架			6		2019-04-10	14,068.97	13,372.87		14,069.00	89	12,521.00	-6.37	
409	201905240001	多功能护理床	EY-A01-2			1		2019-05-24	3,097.35	2,974.75		3,097.00	90	2,787.00	-6.31	
410	201907010001	MHSC-010	MHSC-010			1		2019-07-01	26,637.17	25,934.25		26,637.00	94	25,039.00	-3.45	
411	201907040002	头等舱沙发茶几	芝华士头等舱沙发 S-LK797M	湖北德信木匠家具有限公司		1		2019-07-04	28,834.95	28,264.25		28,835.00	93	26,817.00	-5.12	
412	201907090003	联想小新Air13.3笔记本	联想 Air131KB Pro			1		2019-07-09	6,202.63	5,875.27		5,500.00	93	5,115.00	-12.94	
413	201908190002	1001316241	除颤监护仪-AED-2100K			2		2019-08-19	54,867.36	54,324.30		54,867.00	95	52,124.00	-4.05	
414	201909170001	氧气钢瓶磅	YK3190-A12E			1		2019-09-17	5,929.20	5,929.20		5,929.00	98	5,810.00	-2.01	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
415	201909170002	XK3190-A23地磅	XK3190-A23			1		2019-09-17	19,008.85	19,008.85	19,009.00	98	18,629.00	-2.00
416	201608010002	M6500-N000台式机		联想北京有限公司		1		2016-08-01	3,247.87	1,662.42	3,100.00	41	1,271.00	-23.55
417	201608010003	M6500-N000台式机	M6500-N000	联想北京有限公司		1		2016-08-01	3,247.86	1,662.41	3,100.00	41	1,271.00	-23.54
合计									20,854,197.03	6,537,257.32	19,479,730.00		6,334,057.00	-3.11
减：电子设备减值准备									-	-	-		-	
合计									20,854,197.03	6,537,257.32	19,479,730.00		6,334,057.00	-3.11

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓璋

填表日期：2019年12月9日

在建工程评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4-7

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程——土建工程	112,354,510.49	112,354,510.49	-	-
4-7-2	在建工程——设备安装工程	-	-	-	
4-7-3	在建工程——待摊费用	612,840.66	612,840.66	-	-
				-	
在建工程合计		112,967,351.15	112,967,351.15	-	-
减：在建工程减值准备		-	-	-	
在建工程合计		112,967,351.15	112,967,351.15	-	-

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

在建工程——土建工程评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-7-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积 /容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	二期工程							109,878,558.56	109,878,558.56	-	-	
2	航站楼二期扩建工程							418,390.81	418,390.81	-	-	
3	其他在建项目							2,057,561.12	2,057,561.12	-	-	
合 计								112,354,510.49	112,354,510.49	-	-	
减：在建土建工程减值准备								-	-	-		
合 计								112,354,510.49	112,354,510.49	-	-	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

在建工程——待摊评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-7-3

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/ 容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	二期工程							612,840.66	612,840.66	-	-	
合 计								612,840.66	612,840.66	-	-	
减：在待摊减值准备								-	-	-		
合 计								612,840.66	612,840.66	-	-	

被评估单位填表人：向梅
填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4-12

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	30,145,929.42	563,484,834.00	533,338,904.58	1,769.19
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产(软件)	399,674.94	391,244.56	-8,430.38	-2.11
	合 计	30,545,604.36	563,876,078.56	533,330,474.20	1,746.01
	减：无形资产减值准备	-	-	-	
	合 计	30,545,604.36	563,876,078.56	533,330,474.20	1,746.01

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-12-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	宣市国用(2004)第190114007号	19-011-4007	候机楼发展用地	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	62,488.20	5,157,544.73	3,584,486.96	13,433,713.00	9,849,226.04	274.77	已抵押
2	宣市国用(2004)第190114012号	19-011-4012	民强水库发展用地	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	56,199.31	3,276,148.90	2,276,919.47	12,081,728.00	9,804,808.53	430.62	
3	宣市国用(2004)第190114018号	19-011-4018	民强水库	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	201,724.57	13,095,544.81	9,101,388.04	43,366,748.00	34,265,359.96	376.48	
4	宣市国用(2004)第190114023号	19-011-4023	航空分公司驻地基地	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	74,372.05	5,973,178.31	4,151,352.36	15,988,503.00	11,837,150.64	285.14	航空分公司占用97.94亩
5	宣市国用(2004)第190114028号	19-011-4028	商务大楼部分规划地	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	43,951.13	3,291,482.61	2,287,576.18	9,448,614.00	7,161,037.82	313.04	航空分公司占用63.16亩
6	宣市国用(2004)第190114030号	19-011-4030	货运仓库B	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	24,926.70	1,610,519.02	1,119,308.80	5,358,742.00	4,239,433.20	378.75	
7	宣市国用(2004)第190114037号	1.9E+08	综合服务楼	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	17,601.29	668,473.86	464,588.69	3,783,925.00	3,319,336.31	714.47	

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-12-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

8	宜昌国用 (2014)第 34084号	42050500 4014GB0 0004	机场跑道	2014-12-23	2054-6-25	出让	机场用地	40		649,667.64				139,665,549.00	139,665,549.00	100.00	凌云公 司占用 42.87 亩
9	宜昌国用 (2014)第 34086号	42050500 4014GB0 0016	机场跑道	2014-12-23	2054-6-25	出让	机场用地	40		666,150.02				143,208,931.00	143,208,931.00	100.00	
10	宜昌国用 (2014)第 34087号	42050500 4014GB0 0003	机场跑道	2014-12-23	2054-6-25	出让	机场用地	40		671,881.90				144,441,171.00	144,441,171.00	100.00	
11	宜昌国用 (2014)第 34088号	42050500 4014GB0 0019	机场跑道	2014-12-23	2054-6-25	出让	机场用地	40		13,650.20				2,934,520.00	2,934,520.00	100.00	
12	宜昌国用 (2014)第 34089号	42050500 4014GB0 0089	机场跑道	2014-12-23	2054-6-25	出让	机场用地	40		1,362.16				292,837.00	292,837.00	100.00	
13	宜昌国用 (2004)第 190114009 号	19-011- 4009	综合加工厂	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	8,463.81	860,104.00	597,771.53		1,819,550.00	1,221,778.47	204.39	
14	宜昌国用 (2004)第 190114010 号	19-011- 4010	特种车修理厂	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	10,940.07	505,261.40	351,156.38		2,351,896.00	2,000,739.62	569.76	
15	宜昌国用 (2004)第 190114011 号	19-011- 4011	水厂	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	15,804.35	1,277,403.85	887,793.76		3,397,619.00	2,509,825.24	282.70	已抵押

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-12-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

16	宜昌国用 (2004)第 190114014- 1号	19-011- 4014-1	航管自动化用地	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	4,752.86	343,523.35	238,748.20	1,021,770.00	783,021.80	327.97	
17	宜昌国用 (2004)第 190114017 号	19-011- 4017	货运仓库C	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	13,355.59	1,103,014.54	766,593.55	2,871,185.00	2,104,591.45	274.54	已抵 押
18	宜昌国用 (2004)第 190114022 号	19-011- 4022	机场公司车库	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	9,002.52	10,114.75	7,029.67	1,935,362.00	1,928,332.33	27431.34	
19	宜昌国用 (2004)第 190114014- 2号	19-011- 4014-2	航管塔楼	2004-06-16	2054-6-25	出让	民用机场	50	较好	579.09	47,843.96	33,251.48	124,493.00	91,241.52	274.40	
20	宜昌国用 (2004)第 180101010- 1号	18010101 0-1	航管塔楼附属用房/宿舍	2004-06-16	2044-6-25	出让	商业	40	较好	262.95	111,479.41	68,977.78		-68,977.78	-100.00	代建房屋 未取得不动 产权证 账面价值 与公允价值 的差额-10 万元
21	宜昌国用 (2004)第 180101010- 2号	18010101 0-2	航管塔楼附属用房/宿舍	2004-06-16	2074-6-25	出让	住宅	70	较好	20.38	3,200.98	2,503.75	174,571.00	172,067.25	6872.38	
22	宜昌国用 (2004)第 180101010- 3号	18010101 0-3	航管塔楼附属用房/宿舍	2004-06-16	2074-6-25	出让	住宅	70	较好	19.66	3,115.62	2,436.69	168,404.00	165,967.31	6811.18	
23	枝江国用 (2004)第 010109号	19-010109	安福寺镇水山口岸	2004-6-25	2054-6-25	出让	民用机场	50	一般	920.00		-	169,952.00	169,952.00		

无形资产—其他（软件）无形资产评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-12-3

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	PBN飞行程序	2012-12-01	10	898,300.00	284,108.59	269,490.00	-14,618.59	-5.15	
2	外网航显软件	2013-01-01	3	25,641.03	-	8,547.01	8,547.01		
3	传统飞行程序	2013-11-01	10	283,018.87	115,566.35	113,207.55	-2,358.80	-2.04	
合 计				1,206,959.90	399,674.94	391,244.56	-8,430.38	-2.11	

被评估单位填表人：向梅
填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-15

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	场区房屋修缮工程	2017.05-2022.04	365,327.10	60	182,700.51	19	182,700.51	-	-	
一	固定资产修理		365,327.10		182,700.51		182,700.51	-	-	
2	飞行区联络道和停机坪更换嵌缝料工程	2014.12-2019.11	298,760.00	60	8,577.97	2	8,577.97	-	-	
3	候机楼屋面局部防水及外墙防水工程	2015.10-2020.09	285,000.00	60	57,000.00	12	57,000.00	-	-	
4	中央空调2号主机改造	2016.10-2019.09	138,834.95	36	-		-	-		
5	停车场高杆灯、场区路灯际货运灯照明节能改造工程	2016.11-2019.10	379,392.28	36	10,538.82	1	10,538.82	-	-	
6	跑道坡度灯等更新改造工程	2017.01-2019.12	540,915.13	36	48,139.85	3	48,139.85	-	-	
7	国际区零星改造（屋面防水）工程	2018.12-2023.11	396,111.34	60	330,092.74	50	330,092.74	-	-	
二	固定资产改良支出		2,039,013.70		454,349.38		454,349.38	-	-	
8	总体规划费用	2016.01-2020.12	1,942,452.84	60	485,613.36	15	485,613.36	-	-	
三	其他		1,942,452.84		485,613.36		485,613.36	-	-	
合	计		4,346,793.64		1,122,663.25		1,122,663.25	-	-	

被评估单位填表人：向梅
填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琰

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-17

金额单位：人民币元

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司				金额单位：人民币元		
序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	宜昌市财政局		预付二期改扩建项目临时用地征地拆迁专项预付款31,170,600元，猴亭机场改扩建征地农民养老保险补偿资金2,163,485.52元	33,334,085.52	33,334,085.52	
	合计			33,334,085.52	33,334,085.52	

被评估单位填表人：向梅

评估评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	230,000,000.00	230,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	99,744,353.51	99,744,353.51	-	-
5-5	预收款项	13,661,482.32	13,661,482.32		-
5-6	应付职工薪酬	4,320,815.12	4,320,815.12	-	-
5-7	应交税费	18,075,887.69	18,075,887.69	-	-
5-8	应付利息	369,143.76	369,143.76	-	-
5-9	应付股利（应付利润）				
5-10	其他应付款	148,836,005.73	148,836,005.73	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
	流动负债合计	515,007,688.13	515,007,688.13	-	-

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

短期借款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表S-1

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司										金额单位：人民币元	
序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	借款用途	年利率	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注	
1	中国农业银行股份有限公司三峡猗亭支行	2018-10-31	流动资金借款	4.70235%	人民币		30,000,000.00		30,000,000.00		
2	中国农业银行股份有限公司三峡猗亭支行	2019-7-31	流动资金借款	4.69800%	人民币		30,000,000.00		30,000,000.00		
3	中国农业银行股份有限公司三峡猗亭支行	2019-8-19	流动资金借款	4.69800%	人民币		30,000,000.00		30,000,000.00		
4	中国农业银行股份有限公司三峡猗亭支行	2019-8-27	流动资金借款	4.69800%	人民币		40,000,000.00		40,000,000.00		
5	中国农业银行股份有限公司三峡猗亭支行	2018-11-7	流动资金借款	4.70235%	人民币		20,000,000.00		20,000,000.00		
6	湖北银行宜昌分行西陵支行	2019-2-26	流动资金借款	7.80%	人民币		40,000,000.00		40,000,000.00		
7	湖北银行宜昌分行西陵支行	2019-3-11	流动资金借款	7.80%	人民币		40,000,000.00		40,000,000.00		
合 计							230,000,000.00		230,000,000.00		

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	海航航空技术股份有限公司	航线服务费、特种车辆保障服务费	2017年	917,039.75	917,039.75	
2	海航货运有限公司	货票款	2019年	93,070.50	93,070.50	
3	海南航空控股股份有限公司	航班补贴款	2018年	16,120,000.00	16,120,000.00	
4	金鹏航空股份有限公司	航班补贴款	2018年	143,510.93	143,510.93	
5	云南祥鹏航空有限责任公司	行李款	2019年	46,000.00	46,000.00	
6	长安航空有限责任公司	航班补贴款、逾重款、行李款	2019年	6,142,560.00	6,142,560.00	
7	北京首都航空有限公司	航班补贴款	2019年	680,000.00	680,000.00	
8	福州航空有限责任公司	航班补贴款、逾重款、行李款	2019年	46,559,030.00	46,559,030.00	
9	广西北部湾航空有限责任公司	行李款	2019年	4,500.00	4,500.00	
10	桂林航空有限公司	航班补贴款、逾重款、行李款	2019年	1,532,192.00	1,532,192.00	
11	海南海航物业管理股份有限公司宜昌分公司	食堂补贴款(每季度7万)	2019年	140,000.00	140,000.00	
12	朗晟商业(长沙)有限公司	采购商品预入库	2018年	450,815.00	450,815.00	
13	北京安捷通航空地面服务有限公司宜昌分公司	旅客服务费成本及不正常航班、CIP成本	2019年	2,256,120.74	2,256,120.74	
14	湖北福络堂生物科技有限公司	采购商品预入库	2017年	13,002.00	13,002.00	
15	宜昌萌行商贸有限公司	采购商品预入库	2017年	79,754.32	79,754.32	
16	湖北三峡绿生态农业发展股份有限公司	采购商品预入库	2017年	5,375.54	5,375.54	
17	宜昌大恒商贸有限公司	采购商品预入库	2017年	219,994.60	219,994.60	
18	湖北宇隆茶业有限公司	采购商品预入库	2017年	879.00	879.00	
19	宜昌金家湾生态庄园有限公司	采购商品预入库	2017年	2,970.00	2,970.00	
20	宜昌市旺客隆商贸有限公司	采购商品预入库	2017年	19,278.00	19,278.00	
21	神农架林区格林农业有限公司	采购商品预入库	2017年	23,366.00	23,366.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
22	湖北富华茶业有限公司	采购商品预入库	2017年	66,946.00	66,946.00	
23	兴山县楠木井商贸有限公司	二超市注销原客户转入	2019年	2,973.00	2,973.00	
24	宜昌繁景食品贸易有限公司	采购商品预入库	2017年	1,847.50	1,847.50	
25	宜昌玛瑙河生态农业科技有限公司	采购商品预入库	2017年	2,581.10	2,581.10	
26	湖北佳运水本植物油有限公司	采购商品预入库	2017年	6,060.00	6,060.00	
27	宜昌邓村酱园食品有限公司	采购商品预入库	2017年	1,320.00	1,320.00	
28	湖北中蔬农业科技有限公司	采购商品预入库	2017年	2,160.00	2,160.00	
29	宜昌强杰商贸有限公司	采购商品预入库	2019年	18,748.00	18,748.00	
30	湖北一片香餐饮连锁管理有限公司	采购商品预入库	2019年	167,578.90	167,578.90	
31	宜昌三峡电子音像出版社有限责任公司	四超市注销客户转入	2019年	7,345.00	7,345.00	
32	宜昌市爱玲红东方商贸有限公司	采购商品预入库	2019年	350.00	350.00	
33	宜昌市伍家岗区麦田烘焙坊	采购商品预入库	2018年	764.40	764.40	
34	宜昌康珍健康产业有限公司	三超市注销客户转入商品预入库	2019年	22,912.00	22,912.00	
35	宜昌辛德瑞拉食品有限公司	采购商品预入库	2019年	20,587.02	20,587.02	
36	湖北玛瑙河商贸有限公司	采购商品预入库	2019年	196,841.00	196,841.00	
37	宜昌猗亭区得胜商行	采购商品预入库	2018年	176,000.13	176,000.13	
38	湖北鹿溪玉贡茶业有限公司	采购商品预入库	2018年	1,200.00	1,200.00	
39	湖北胡家台生态农业开发有限公司宜昌分公司	采购商品预入库	2018年	122,354.20	122,354.20	
40	湖北大同保险经纪有限公司宜昌分公司	航意险款	2019年	75,680.00	75,680.00	
41	中国货运航空有限公司广州营业部	货票款	2019年	29,948.42	29,948.42	
42	鑫鼎生物科技有限公司	采购商品预入库	2019年	39,204.00	39,204.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
43	宜昌九棠商贸有限公司	采购商品预入库	2019年	140,636.93	140,636.93	
44	萧氏茶业集团(湖北)销售有限公司	采购商品预入库	2019年	276,531.58	276,531.58	
45	湖北俏佳人农产品开发有限公司	采购商品预入库	2019年	1,067.50	1,067.50	
46	宜昌金麦田食品商贸有限公司	采购商品预入库	2019年	177,079.02	177,079.02	
47	枝江市松紧布鞋厂	四超市注销客户转入	2019年	51,180.00	51,180.00	
48	枝江市天雨农业投资开发有限公司	采购商品预入库	2019年	49,315.40	49,315.40	
49	湖北润楚生物科技有限公司	三超市注销客户转入商品预入库	2019年	27,728.70	27,728.70	
50	湖北欧斯麦尔餐饮管理有限公司	采购商品预入库	2019年	243,000.64	243,000.64	
51	恩施维春农业开发有限公司	采购商品预入库	2019年	21,412.00	21,412.00	
52	澜湄航空(柬埔寨)股份有限公司广州代表处	逾重款	2019年	4,545.00	4,545.00	
53	宜昌亨嘉生物科技有限公司	采购商品预入库	2019年	1,056.00	1,056.00	
54	李承勇	采购商品预入库	2017年	45,120.50	45,120.50	
55	四川航空股份有限公司货运部	货票款	2019年	2,429.00	2,429.00	
56	武汉快递通物流有限公司	货票款	2019年	28,129.00	28,129.00	
57	武汉市捷锐物流有限公司	货票款	2019年	572,294.60	572,294.60	
58	深圳市深航货运有限公司	货票款	2019年	20,551.00	20,551.00	
59	厦门航空有限公司	航班补贴款、货票款	2019年	1,151,950.00	1,151,950.00	
60	广西川福物流有限公司	货票款	2017年	26.00	26.00	
61	中国东方航空股份有限公司山西分公司	航班补贴款	2019年	1,050,000.00	1,050,000.00	
62	中国东方航空股份有限公司山东分公司	航班补贴款	2019年	360,000.00	360,000.00	
63	东海航空有限公司	航班补贴款、逾重款等	2019年	2,040,758.50	2,040,758.50	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
64	中国南方航空股份有限公司湖北分公司	逾重款、货票款	2019年	4,584.20	4,584.20	
65	上海吉祥航空股份有限公司	航班补贴款	2019年	2,745,000.00	2,745,000.00	
66	中国国际航空股份有限公司湖北分公司	逾重款、货票款	2017年	11,036.70	11,036.70	
67	湖北邓村绿茶集团有限公司	采购商品预入库	2017年	43,225.00	43,225.00	
68	湖北土老憨生态农业开发有限公司	采购商品预入库	2019年	94,392.00	94,392.00	
69	中国国际航空股份有限公司武汉营业部	逾重款	2019年	212.50	212.50	
70	宜昌三峡印象电子商务有限公司	服务成本(9月)	2019年	87,956.50	87,956.50	
71	宜昌市猇亭区航兴商贸部	采购商品预入库	2019年	153,620.30	153,620.30	
72	宜昌市巴人部落生态农业开发有限公司	采购商品预入库	2017年	7,745.14	7,745.14	
73	宜昌市猇亭区得胜商行	采购商品预入库	2019年	89,120.05	89,120.05	
74	湖北昭碧生态农业有限公司	采购商品预入库	2017年	5,664.00	5,664.00	
75	湖北采花茶业有限公司	采购商品预入库	2017年	68,413.60	68,413.60	
76	宜昌市西陵区采宜茶庄	四超市注销客户转入	2019年	20,500.00	20,500.00	
77	湖北龙峡茶业集团有限公司	采购商品预入库	2017年	10,466.60	10,466.60	
78	湖北玉泉寺农业发展股份有限公司	采购商品预入库	2017年	5,612.00	5,612.00	
79	宜昌市猇亭区文昊副食冷饮店	采购商品预入库	2019年	58,984.98	58,984.98	
80	湖北昌禾农业发展有限责任公司	采购商品预入库	2018年	31,719.00	31,719.00	
81	湖北土老憨生态农业科技股份有限公司	采购商品预入库	2018年	54,906.80	54,906.80	
82	锦江麦德龙现购自运有限公司宜昌西陵商场	采购商品预入库	2017年	5,340.32	5,340.32	
83	湖北天利达科技有限公司	采购商品预入库	2017年	5,181.80	5,181.80	
84	宜昌聚农食品有限公司	采购商品预入库	2017年	6,066.00	6,066.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
85	湖北大明水产科技有限公司	采购商品预入库	2017年	3,386.00	3,386.00	
86	刘烨	采购商品预入库	2019年	98,071.50	98,071.50	
87	甘以凤	采购商品预入库	2018年	3,307.00	3,307.00	
88	深圳航空有限责任公司	航班补贴款	2019年	1,200,000.00	1,200,000.00	
89	北京迈途国际旅行社有限公司	航班补贴款	2019年	9,653,000.00	9,653,000.00	
90	中国东方航空武汉有限责任公司	航班补贴款	2019年	2,439,944.00	2,439,944.00	
91	广州市薛航物流有限公司	货票款	2019年	522.00	522.00	
92	孙万军	贝克汉堡简餐成本(9月)	2019年	96,646.70	96,646.70	
93	宜昌和稻香食品有限公司	采购商品预入库	2018年	61,616.40	61,616.40	
94	武汉瑞新物流有限公司	货票款	2019年	442.00	442.00	
计				99,744,353.51	99,744,353.51	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
22	湖北采花茶业有限公司	2019年	预收产品展示费（2019.10-2019.12）	15,330.19	15,330.19	
23	湖北三峡农村商业银行宜昌营业部	2019年	预收贵宾冠名服务费收入（2019.10-2020.1）	75,470.48	75,470.48	
24	中国农业银行三峡游轮支行	2019年	预收贵宾冠名费（2019.10-2020.8）	174,528.30	174,528.30	
25	中国银行宜昌市三峡分行	2019年	预收贵宾冠名服务费收入（2019.10-2019.11）	34,591.18	34,591.18	
26	散户（微信）	2019年	微信商品销售收入	8,404.28	8,404.28	
27	散户（支付宝）	2019年	支付宝商品销售收入	15.21	15.21	
28	湖北省烟草公司宜昌市公司	2019年	预收宣传收入（2019.10-2019.11）	39,308.16	39,308.16	
29	枝江市紫荆投资开发有限责任公司	2019年	预收冠名服务费（2019.10-2020.1）	53,459.12	53,459.12	
合 计				13,661,482.32	13,661,482.32	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

填表日期：2019年12月9日

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-5

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	海南航空学校有限责任公司	2019年	机坪租金、训练飞行起降费、房屋租赁待摊费用	607,143.03	607,143.03	
2	中国铁塔股份有限公司宜昌市分公司	2019年	场地租赁收入（10-12月）	4,571.42	4,571.42	
3	成都易行商旅信息技术有限公司	2018年	待摊旅客机票服务费95911.95，按该金额摊销服务费907.2万元	9,405,647.83	9,405,647.83	
4	宜昌兴发集团有限责任公司	2019年	待摊2019年10月-2020年6月贵宾服务费	141,509.41	141,509.41	
5	北京安捷迎航空地面服务有限公司宜昌分公司	2019年	预收安捷迎健康测试仪场地租金（2019.7-2020.6）	17,142.86	17,142.86	
6	神农架林区格林农业有限公司	2019年	预收产品展示费	4,716.99	4,716.99	
7	猗亭区诗誉饮品店	2019年	预收特许经营收入（2019.10-2020.1）	8,867.93	8,867.93	
8	湖北宜昌交运集团股份有限公司客运二分公司	2019年	预收特许经营收入（2019.10-2019.11）	106,337.16	106,337.16	
9	湖北三峡柑橘农业公园有限公司	2019年	预收贵宾冠名费（2019.10-2019.12）	54,245.29	54,245.29	
10	宜昌希尚商贸有限公司	2019年	预收贵宾冠名服务费收入2019.10	35,377.35	35,377.35	
11	枝江吉星商贸有限公司	2019年	预收贵宾冠名服务费收入（2019.10-2020.6）	155,660.46	155,660.46	
12	宜昌市猗亭区招商局	2019年	预收贵宾冠名费2019.10	2,358.50	2,358.50	
13	北京雅仕维广告有限公司宜昌分公司	2019年	特许经营收入（2019.10-2020.12）	2,358,490.58	2,358,490.58	
14	中国民用航空中南地区空中交通管理局湖北分局	2019年	2019年供电设施维护费	10,344.83	10,344.83	
15	中国联通网络通信有限公司宜昌分公司	2019年	预收房屋租金（2019.10-2019.12）	3,095.22	3,095.22	
16	湖北邓村绿茶集团有限公司	2019年	预收展示费（2019.10-2019.12）	15,330.19	15,330.19	
17	宜昌三峡印象电子商务有限公司	2019年	预收洗车场场地租金（2019.11-2020.1）	18,003.57	18,003.57	
18	交通银行宜昌市分行	2019年	预收场地租赁收入（2019.10）	22,222.25	22,222.25	
19	招商银行股份有限公司宜昌支行	2019年	预收贵宾服务费（2019.10-2019.11）	44,025.10	44,025.10	
20	中国工商银行股份有限公司三峡分行	2019年	预收贵宾冠名服务费收入（2019.10-2020.6）	198,113.20	198,113.20	
21	湖北三峡农村商业银行股份有限公司西陵支行	2019年	预收广告发布费收入（2019.10-2020.1）	47,172.23	47,172.23	

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-7

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国税	2019年	未交增值税	-3,137,478.47	-3,137,478.47	
2	国税	2019年	企业所得税	20,640,003.21	20,640,003.21	其中预缴关联方占用资金收益及利息所得税的影响15,453,004.77元
3	国税	2019年	个人所得税	17,129.25	17,129.25	
4	国税	2019年	房产税\原值房产税	239,907.02	239,907.02	
5	国税	2019年	房产税\租金房产税	48,795.80	48,795.80	
6	国税	2019年	城市维护建设税	2,680.79	2,680.79	
7	国税	2019年	教育费附加	1,148.91	1,148.91	
8	国税	2019年	土地使用税	262,720.12	262,720.12	
9	国税	2019年	性税费\应交地方教育费附加	574.46	574.46	
10	国税	2019年	印花税	406.60	406.60	
合 计				18,075,887.69	18,075,887.69	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢信、邓琼

填表日期：2019年12月9日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（核算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	易航科技股份有限公司	对公服务费	1年内	10,489.42	10,489.42	
2	海南海航物业管理股份有限公司	员工食堂招标保证金	1年内	10,000.00	10,000.00	
3	海航进出口有限公司	质保金	1-2年	78,670.00	78,670.00	
4	海航物业管理有限公司食堂	代收中国民用航空湖北安全监督管理局餐费880元，收湖北监管局餐费交通费100元	1年内	780.00	780.00	
5	品骏控股有限公司	经营合作保证金	3-4年	110,000.00	110,000.00	
6	上海城建路桥建设工程有限公司	飞行区1标段工程款质保金	1-2年	630,620.43	630,620.43	
7	宜昌宏德汽车修配有限公司	对公费用	1-2年	2,416.50	2,416.50	
8	北京安捷通航空地面服务有限公司	保证金40万元，电卡押金1100元	3-4年	401,100.00	401,100.00	
9	上海雅仕维广告有限公司	广告特许经营招商保证金	1年内	100,000.00	100,000.00	
10	湖北众恒诚业工程咨询有限公司	新办公楼造价咨询费	3-4年	3,683.00	3,683.00	
11	常州美赫航空设备技术有限公司	质保金	1-2年	6,400.00	6,400.00	
12	西安电子科技大学丰泽电子科技有限公司	质保金	3-4年	4,123.00	4,123.00	
13	宜昌宜美家集成家居有限公司	职工宿舍家具款	3-4年	24,543.00	24,543.00	
14	宜昌朗清装饰艺术设计工程有限公司	质保金	3-4年	18,724.74	18,724.74	
15	浙江威亨国际通用设备有限公司	质保金	2-3年	26,716.70	26,716.70	
16	湖北长江大药房连锁有限公司	1月水电费	1年内	1,588.48	1,588.48	
17	宜昌开发区慧中电气经营部	质保金	3-4年	14,300.00	14,300.00	
18	河南艾德瑞电气设备有限公司	质保金	3-4年	22,194.44	22,194.44	
19	湖北华泰工程建设监理有限公司宜昌江峡分公司	新办公楼项目监理服务费款10%质保金	2-3年	9,000.00	9,000.00	
20	海南振裕工程有限公司	水电押金	1-2年	10,000.00	10,000.00	
21	成都易行商旅信息技术有限公司	贵宾室招商保证金10万，宿舍租赁押金3000元	1-2年	103,000.00	103,000.00	
22	宜昌市昱阳信息技术有限公司	质保金	2-3年	5,000.00	5,000.00	
23	北京安捷通航空地面服务有限公司宜昌分公司	宿舍租赁保证金	1-2年	4,500.00	4,500.00	
24	宜昌市鑫源劳务有限公司	对公费用	1年内	9,848.80	9,848.80	
25	湖北联盛建设集团有限公司	对公费用	1-2年	8,561.41	8,561.41	
26	威亨国际科技股份有限公司	质保金	1年内	2,678.88	2,678.88	
27	品骏控股有限公司宜昌分公司	宿舍保证金	1年内	3,000.00	3,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
28	湖北美奥快速电梯有限公司	投标保证金	1-2年	2,000.00	2,000.00	
29	湖北宜昌交运集团股份有限公司客运二分公司	交通费	1-2年	170,000.00	170,000.00	
30	宜昌市宜菱电梯有限公司	投标保证金	1-2年	2,000.00	2,000.00	
31	湖北掘斗士土石方工程有限公司	水电押金	1-2年	20,000.00	20,000.00	
32	宜昌中南工程建设有限公司	保证金	1-2年	8,144.22	8,144.22	
33	武汉蔡甸祥云通用航空有限公司	训练飞行保证金	1-2年	10,000.00	10,000.00	
34	湖北龙腾飞行培训有限公司	训练飞行保证金	1-2年	10,000.00	10,000.00	
35	宜昌市银城商贸有限责任公司	保证金	1年内	17,315.00	17,315.00	
36	咸宁宏德劳务服务部	特许经营安全服务保证金	1-2年	75,000.00	75,000.00	
37	湖北蝶变文化传媒有限公司	类岸长堤房屋租赁保证金	1-2年	29,760.00	29,760.00	
38	宜昌粒粒奇奇石有限责任公司	场地租赁保证金	1-2年	80,000.00	80,000.00	
39	宜昌信硕科技有限公司	保证金	1-2年	1,829.50	1,829.50	
40	湖北三峡新能源有限公司	保证金	1-2年	20,000.00	20,000.00	
41	宜昌市协鑫建筑劳务有限公司	保证金	1-2年	11,800.27	11,800.27	
42	宜昌恒龙劳保用品有限公司	保证金	1年内	6,325.00	6,325.00	
43	宜昌猇亭区三峡机场候机楼餐厅	中餐厅收入	1年内	55,909.00	55,909.00	
44	山西三建集团有限公司	保证金	1-2年	7,789.59	7,789.59	
45	湖北乡友建设有限公司	保证金	1-2年	61,248.79	61,248.79	
46	宜昌飞杨广告装饰有限公司	保证金	1-2年	4,123.38	4,123.38	
47	荆门爱飞客航空俱乐部有限公司	保证金	1年内	10,000.00	10,000.00	
48	宜昌宇航装饰工程有限公司	保证金	1年内	2,125.77	2,125.77	
49	湖北恒丰建设有限责任公司	保证金	1-2年	4,745.07	4,745.07	
50	宜昌华邦科技有限公司	保证金	1-2年	4,717.35	4,717.35	
51	民航中南空管设备工程（广州）有限公司	侧界监控及报警系统工程进度款	1-2年	343,451.07	343,451.07	
52	猇亭区石乐家奇石馆	保证金	1年内	10,000.00	10,000.00	
53	宜昌海啦国际贸易有限公司	租赁保证金	1年内	50,000.00	50,000.00	
54	北京雅仕维广告有限公司宜昌分公司	广告特许经营保证金	1年内	500,000.00	500,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
55	宜昌美途商旅汽车租赁有限公司	宿舍租赁押金	1年内	1,000.00	1,000.00	
56	湖北宝上电缆有限公司	高压电缆更新改造项目材料款	1年内	509,400.00	509,400.00	
57	鹤亭区万万便利店	租赁保证金	1年内	50,000.00	50,000.00	
58	湖北恒泽智能工程有限公司	建筑物配电设备设施更新改造费用预留质保金	1年内	5,239.55	5,239.55	
59	菲律宾皇家航空广州代表处	航班保证金	1年内	133,696.00	133,696.00	
60	武汉彬木生物科技有限公司	除颤监护仪质保金	1年内	3,100.00	3,100.00	
61	宜昌天瀑建设工程有限公司	水电押金	1年内	5,000.00	5,000.00	
62	宜昌天楚印刷品销售有限公司	办公费用	1年内	1,200.00	1,200.00	
63	湖北翔宇飞行培训学校有限公司	西陵飞行保证金	1年内	10,000.00	10,000.00	
64	（散户）代扣员工个人社保保证金	代扣员工个人社保保证金	1年内	42,587.80	42,587.80	
65	（散户）代扣员工个人公积金	代扣员工个人公积金	1年内	34,943.00	34,943.00	
66	（散户）代收党费	代收党费	1-2年	20,576.21	20,576.21	
67	陈峰	宿舍租赁押金	1-2年	1,000.00	1,000.00	
68	杨广芳	宿舍租赁押金	1-2年	1,500.00	1,500.00	
69	刘建	门面租赁保证金	1-2年	2,000.00	2,000.00	
70	王小梅	门面租赁押金	1-2年	4,000.00	4,000.00	
71	李琼	门面租赁保证金	1-2年	2,000.00	2,000.00	
72	叶文莹	门面租赁保证金	1-2年	2,000.00	2,000.00	
73	钱胜恒	门面租赁保证金	1-2年	4,000.00	4,000.00	
74	林远华	3.4.5号门面租赁押金	1-2年	6,000.00	6,000.00	
75	黑龙江民航建筑安装工程有限公司	质保金	5年以上	42,109.88	42,109.88	
76	深圳中策天达空港设备有限公司	登机桥质保金	1-2年	102,500.00	102,500.00	
77	散户	商铺销售收入、水电押金、保证金等，其中鹤亭区万万便利店交空港租赁保证金5万元	1年内	318,757.90	318,757.90	
78	北京世顺灯具有限公司	质保金	2-3年	4,280.00	4,280.00	
79	中海智（北京）科技有限公司	安检设备采购质保金	2-3年	2,315.00	2,315.00	
80	河北瑞旺商贸有限公司	场地租赁保证金	1-2年	71,000.00	71,000.00	
81	中国人民解放军空军工程设计研究局二分户	质保金	5年以上	39,000.00	39,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
82	北京中航空港建设工程有限公司	三峡机场站坪改扩建工程助航灯光及配电照明工程款	5年以上	171,064.28	171,064.28	
83	海龙物业管理有限公司	水电保证金	5年以上	10,000.00	10,000.00	
84	宜昌玖玖快捷酒店有限公司	收取玖玖销售款	4-5年	20,000.00	20,000.00	
85	宜昌三峡印象地产有限公司	收三峡印象收入	1年内	81,045.00	81,045.00	
86	湖北省电信有限公司宜昌分公司	质保金	4-5年	11,250.00	11,250.00	
87	宜昌黄龙岗寺长椅劳务有限公司	工程款	4-5年	36,803.50	36,803.50	
88	北京华太建设监理有限公司武汉分公司	质保金	5年以上	1,860.00	1,860.00	
89	宜昌市云翔广告营销策划有限责任公司	对公费用	1年内	19,500.00	19,500.00	
90	武汉经航机场配套设施有限公司	质保金	5年以上	4,000.00	4,000.00	
91	长信建设有限公司	质保金	5年以上	7,346.69	7,346.69	
92	湖北金湖建设工程有限公司	机场货运、监护值班室维修改造款尾款及质保金	1-2年	17,266.27	17,266.27	
93	武汉建工集团装饰工程有限公司	质保金	5年以上	13,054.05	13,054.05	
94	宜昌龙峰钢结构工程有限公司	质保金	5年以上	4,990.00	4,990.00	
95	湖北明洋热力技术有限公司	质保金	5年以上	52,487.50	52,487.50	
96	武汉东方建设集团有限公司	对公费用	1-2年	111,496.66	111,496.66	
97	宜昌九隆人力资源服务有限公司	派遣人员工资(9月)	1年内	574,300.00	574,300.00	
98	河南航建防腐装饰工程有限公司	质保金	1-2年	20,275.65	20,275.65	
99	吴静枚	租赁保证金	5年以上	10,000.00	10,000.00	
100	方正晋	质保金	5年以上	700.00	700.00	
101	冯代雄	质保金	3-4年	465.00	465.00	
102	刘忠平	租赁保证金	5年以上	1,500.00	1,500.00	
103	湖北峡州酒店产业集团海康国际旅行社有限公司	场地租赁保证金	1年内	5,000.00	5,000.00	
104	湖北楚天通用航空有限责任公司	训练飞行保证金	1-2年	10,000.00	10,000.00	
105	湖北蓝盾国际航空学校有限公司	保证金	4-5年	20,000.00	20,000.00	
106	深圳建兴航空光电公司	质保金	5年以上	3,239.00	3,239.00	
107	深圳中城建设集团股份有限公司	质保金	5年以上	23,787.28	23,787.28	
108	四川省泸县建筑安装工程总公司宜昌分公司	保证金	5年以上	20,000.00	20,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
109	兰州易行东方信息咨询服务有限公司	销售款	5年以上	3,366.00	3,366.00	
110	中国民用航空总局第二研究所	登记证检查仪质保金	4-5年	2,006.50	2,006.50	
111	中铁十九局集团第二工程有限公司	质保金	3-4年	20,000.00	20,000.00	
112	河南省天鹏防腐安装有限公司	质保金	5年以上	14,938.00	14,938.00	
113	宜昌市巴莱特环境工程有限公司	客舱保洁业务保证金	4-5年	40,000.00	40,000.00	
114	北京德人企业管理有限公司	安全服务保证金	1-2年	50,000.00	50,000.00	
115	荆门市华艺建设有限公司	供暖管道节能改造工程款质保金	4-5年	18,962.78	18,962.78	
116	孙万军	收贝克汉保收入	1年内	23,527.00	23,527.00	
117	中创奇迹（北京）科技有限公司	质保金	2-3年	2,175.00	2,175.00	
118	武汉经纬伟航航科技有限公司	质保金	2-3年	3,106.00	3,106.00	
119	北龙建设集团有限公司	电费保证金	1年内	10,000.00	10,000.00	
120	武汉瑞新物流有限公司	8、9月包船款	1年内	18,400.00	18,400.00	
121	海鹰通用航空有限公司	训练飞行保证金	4-5年	12,000.00	12,000.00	
122	重庆成建宏商贸有限公司	黄金邮轮商品保证金	4-5年	50,000.00	50,000.00	
123	斯迈尔航空地面服务有限公司	服务费	3-4年	48,932.46	48,932.46	
124	湖北永阳材料股份有限公司	质保金	4-5年	21,722.90	21,722.90	
125	宜昌佳庆机械有限公司	质保金	4-5年	7,843.00	7,843.00	
126	湖北宏吉建筑装饰设计工程有限公司	质保金	2-3年	3,085.00	3,085.00	
127	宜昌开发区开利中央空调维修工程部	质保金	3-4年	13,750.00	13,750.00	
128	深圳市常旅相件科技有限公司	贵宾服务保证金	3-4年	5,000.00	5,000.00	
129	孟德福	伍家岗门面押金	4-5年	1,500.00	1,500.00	
130	董波	宿舍保证金	4-5年	1,960.00	1,960.00	
131	孙光恩	个人往来	1-2年	119,463.49	119,463.49	
132	覃宜	2018年4、5、6月工资支付错误退回	1-2年	8,880.57	8,880.57	
133	任敏	办公费	1-2年	200.00	200.00	
134	朱轩	9月份计提公共事务费	1年内	9,720.00	9,720.00	
135	杨界飞	9月份计提培训费	1年内	3,008.00	3,008.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
136	岳雨佳	贵宸室阿米巴经营承包保证金	1-2年	30,000.00	30,000.00	
137	王程	9月份计提公共事务费	1年内	2,000.00	2,000.00	
138	海航机场控股（集团）有限公司	二期改扩建入资款	1-2年	50,000,000.00	50,000,000.00	
139	宜昌市财政经济开发投资有限公司	二期改扩建入资款	2-3年	92,479,600.00	92,479,600.00	
合 计				148,836,005.73	148,836,005.73	

被评估单位填表人：向梅

评估人员：刘玉、谢倩、邓璇

填表日期：2019年12月9日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表6

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
6-2	应付债券				
6-3	长期应付款				
6-4	预计负债				
6-5	递延收益	18,696,903.00	18,696,903.00	-	-
6-6	递延所得税负债				
6-7	其他非流动负债				
	非流动负债合计	68,696,903.00	68,696,903.00	-	-

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表6-5

产权持有者名称：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目	原始发生总额	资产名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	收中国民用航空中南地区管理局拨付安保设施项目补助资金	1,000,000.00	双通道行李托运安检机1台	2012-7-1	395,833.36	395,833.36	
			安全门2个	2012-7-1	-	-	
			手提行李安检机1台	2012-7-1	-	-	
			防爆桶2个	2012-7-1	-	-	
2	收中国民航局拨付候机楼新增爆炸物探测仪器补助资金（合同价170.70万元）	1,707,000.00	爆炸物探测仪器3台	2012-9-1	699,395.81	699,395.81	
3	收宜昌市财政局拨付大通关建设项目补贴资金	1,350,000.00	国际厅爆炸物探测3台	2012-10-1	563,152.06	563,152.06	
4	收宜昌市财政局拨付“大通关”补贴资金	1,000,000.00	国际厅通道智能门禁系统	2015-1-1	604,166.68	604,166.68	
5	收宜昌市财政局拨付“大通关”补贴	860,000.00		2015-1-1	519,583.36	519,583.36	
6	收宜昌市财政局拨付除冰雪车项目补贴	2,450,000.00	除冰雪设备	2014-8-1	1,197,409.76	1,197,409.76	
7	收平滑道补贴资金	5,000,000.00	平滑道	2016-7-1	4,593,750.00	4,593,750.00	
8	收节能减排补贴资金	1,220,000.00	照明节能灯及智能控制节能改造26	2016-11-1	6,908.01	6,908.01	
			助航灯具34	2015-4-1	463,824.65	463,824.65	
			标记牌改造34	2013-9-1	-	-	
			候机楼中央空调调全自动清洗节能系统改造37	2016-2-1	-	-	
9	收2015年安检设备项目补贴	1,300,000.00	候机楼暖气管道节能改造工程25	2015-4-1	192,097.60	192,097.60	
			货检X光机1台CMEX-DT100100A-HX光机	2016-3-1	308,340.06	308,340.06	
			HTraX-34450289海曼X光机PC机	2016-3-1	52,858.29	52,858.29	
			IPC-510-17一所X光机PC机	2016-3-1	-	-	
10	收宜昌市财政局拨付“大通关”补贴（口岸开放）	800,000.00	CASTLE2K(6G)不间断电源	2016-3-1	-	-	
			旅检X光机2台CMEX-DB6550AX光机	2016-3-1	493,344.09	493,344.09	
			国际厅行李输送系统设备	2015-1-1	152,873.40	152,873.40	
			国际厅行李输送系统设备	2012-4-1	102,821.67	102,821.67	
11	收节能减排补贴资金	2,550,000.00	宜昌机场1MW太阳能光伏发电项目		2,550,000.00	2,550,000.00	未完成
		410,000.00	节能型锅炉更新改造项目41	2016-3-1	298,513.49	298,513.49	

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表6-5

产权持有者名称：宜昌三峡机场有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目	原始发生总额	资产名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
			跑道中线灯双回路改造62	2014-4-1	180,723.33	180,723.33	
			助航灯光监控系统221	2013-7-1	951,834.57	951,834.57	
			助航灯光调光柜更新54	2014-9-1	20,036.16	20,036.16	
12	收飞行区改造工程项目补贴	2,260,000.00	PAPI灯更新67	2013-2-1	42,333.83	42,333.83	
			南北灯光站高压柜二次系统改造128	2017-12-1	70,636.93	70,636.93	
			飞行区消除直立面平整工程54	2013-4-1	-	-	
			机坪及联络道更新嵌缝料工程61	2014-12-1	2,479.72	2,479.72	
13	收机场围界监控系统项目补贴	1,680,000.00	机场围界监控系统		1,680,000.00	1,680,000.00	未完成
14	收宜昌市旅游局拨付候机楼旅游信息咨询中心项目补贴	220,000.00	候机楼旅游信息咨询中心项目	2016-8-1	-	-	
15	收中南民航局拨付安全能力建设项目补贴	300,000.00	中小机场突发事件应急体系信息化研究		300,000.00	300,000.00	未完成
			航空口岸查验配套设施建设（自动扶梯）	2016-7-1	147,266.55	147,266.55	
			航空口岸查验配套设施建设（航站楼国际口岸查验设备）	2016-7-1	23,079.90	23,079.90	
16	收宜昌市财政局拨付“大通关”补贴	730,000.00	航空口岸查验配套设施建设（X光机更新改造）	2016-3-1	299,802.89	299,802.89	
			航空口岸查验配套设施建设（X光机更新改造）	2016-3-1	2,804.32	2,804.32	
			航空口岸查验配套设施建设（X光机更新改造）	2016-3-1	-	-	
17	收安检设备补助	1,590,000.00	手提行李双视角X光机2台	2017-6-1	488,359.33	488,359.33	
			托运行李双通道X光机3台	2017-6-1	792,474.01	792,474.01	
			待检区和海关通道改造	2016-5-1	-	-	
18	收省级“大通关”项目补贴	10,000,000.00	国际航班登机桥采购安装更新	2017-5-1	474,774.13	474,774.13	
			跑道坡度灯更新改造	2017-1-1	25,425.04	25,425.04	
			灯光站二次系统改造	2017-4-1	-	-	
	合计	36,427,000.00			18,696,903.00	18,696,903.00	

被评估单位填表人：向梅

填表日期：2019年12月9日

评估人员：刘玉、谢倩、邓琼

未来收益预测表

表1

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

项 目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年（1-9月）	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	未来永续年
一、营业收入	7,532.00	9,602.02	12,688.81	15,173.71	13,830.68	4,610.23	18,440.91	20,996.48	23,910.12	27,232.51	31,021.55	35,343.46	35,343.46
减：营业成本	15,207.40	19,179.55	21,518.56	25,681.61	22,405.70	7,468.57	29,874.27	33,075.08	36,659.99	40,575.09	45,172.00	50,208.54	50,208.54
营业税金及附加	115.70	182.26	239.45	276.46	206.40	102.24	308.64	379.70	394.84	412.19	432.11	454.94	454.94
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	1,779.18	1,750.46	1,853.31	1,880.65	1,210.65	403.55	1,514.20	2,018.34	2,173.56	2,347.40	2,542.10	2,760.17	2,760.17
财务费用	1,635.13	2,204.48	1,098.93	1,485.28	1,045.77	384.37	1,430.14	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47
资产减值损失	19.58	2.96	27.27	46.55	28.45								
加：其他收益			13,994.04	18,058.39	15,269.00	5,089.67	20,358.67	22,196.92	24,860.55	27,843.82	31,185.08	34,927.29	34,927.29
资产处置收益				246.47		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	-49.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	-11,274.07	-13,717.69	1,945.33	5,108.01	4,202.71	1,341.17	5,572.33	6,182.91	8,004.82	10,104.17	12,522.95	15,309.62	15,309.62
加：营业外收入	10,012.95	16,277.32	94.19	5.35	2.10		2.10						
减：营业外支出	46.28	272.64	111.22	11.13	18.21		18.21						
三、利润总额	-1,307.40	2,286.99	1,928.30	5,102.23	4,186.60	1,341.17	5,556.22	6,182.91	8,004.82	10,104.17	12,522.95	15,309.62	15,309.62
减：所得税费用	0.00	570.19	505.26	1,254.24	654.91	335.29	990.20	1,546.70	2,001.20	2,526.04	3,130.74	3,827.41	3,827.41
四、净利润	-1,307.40	1,716.80	1,423.04	3,837.99	3,531.69	1,005.88	4,566.02	4,637.11	6,003.61	7,578.13	9,392.21	11,482.22	11,482.22
加：折旧及摊销	2,572.81	2,401.44	2,299.74	2,190.63	1,632.35	544.12	2,176.47	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35
财务费用（扣减税务影响）						96.09	357.53	384.37	384.37	384.37	384.37	384.37	384.37
减：资本性支出						544.12	2,176.47	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35
追加营运资金						-1,326.12	-1,326.12	765.48	1,068.32	1,212.70	1,376.83	1,583.45	1,583.45
五、净现金流量						2,428.09	6,249.67	4,255.00	5,319.66	6,749.80	8,399.75	10,303.13	10,303.13
折现率						0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
折现系数						0.98		0.89	0.81	0.74	0.67	0.61	0.61
现值						2,372.22		3,788.32	4,314.05	4,987.09	5,654.30	6,318.85	64,742.28
净现金流量现值合计						92,177.10							
非经营性资产评估值						49,298.94							
长期股权投资评估值						0.00							
企业整体价值						141,476.04							
有息负债						28,000.00							
股东全部权益评估值						113,476.04							

营运资金预测表

表2

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

序号	项目	2019年10-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	营业收入（含其他收益）	9,699.89	43,193.40	48,770.67	55,076.32	62,206.63	70,270.75
2	营业成本	7,458.57	33,075.08	36,659.99	40,675.09	45,172.00	50,208.54
	总成本费用	8,358.72	37,010.59	40,765.85	44,972.15	49,683.68	54,961.12
3	流动资产	20,451.14	22,713.93	25,388.30	28,402.00	31,798.49	35,626.90
3.1	货币资金	8,248.97	9,131.16	10,057.65	11,095.42	12,257.83	13,569.87
3.3	应收账款	3,265.10	3,634.85	4,104.20	4,634.84	5,234.07	5,913.49
3.4	其它应收款	8,742.31	9,732.33	10,989.00	12,409.78	14,016.38	15,833.39
3.5	预付账款	60.72	67.22	74.04	81.68	90.23	99.82
3.6	存货	134.03	148.37	163.42	180.29	199.17	220.33
4	流动负债	13,921.08	15,418.39	17,024.45	18,825.45	20,845.12	23,110.07
4.1	应付账款	10,517.24	11,642.00	12,823.25	14,146.38	15,628.43	17,288.50
4.2	预收账款	1,352.35	1,506.50	1,699.89	1,919.67	2,168.20	2,449.27
4.3	其他应付款	2,051.50	2,270.90	2,501.31	2,759.40	3,048.49	3,372.30
5	流动资金（3-4）	6,530.06	7,295.53	8,363.85	9,576.54	10,953.37	12,516.82
6	流动资金增加额	(1,326.12)	785.48	1,068.32	1,212.70	1,376.83	1,563.45

营业收入分析预测表

表3

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

项目	分类	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
营业收入	一、航空性业务收入小计	3,980.96	5,094.73	7,527.26	10,191.06	8,566.58	2,855.53	11,422.11	13,135.42	15,105.74	17,371.60	19,977.34	22,973.94
	旅客服务费	1,841.29	2,391.86	3,374.25	4,581.38	3,617.97	1,272.56	5,090.63	5,854.22	6,732.35	7,742.21	8,903.54	10,239.07
	飞机起降费	1,041.29	1,271.99	1,845.44	2,402.84	1,939.30	646.43	2,585.73	2,973.59	3,419.63	3,932.58	4,522.46	5,200.83
	地面服务收入	745.97	1,000.55	1,502.86	2,058.98	1,837.88	612.63	2,450.51	2,818.08	3,240.80	3,728.91	4,285.95	4,928.84
	安检费	332.41	430.53	804.71	1,147.86	971.43	323.81	1,295.24	1,489.53	1,712.95	1,969.90	2,255.38	2,605.19
	二、非航空性业务小计	3,571.04	4,507.29	5,161.55	5,982.85	5,264.10	1,754.70	7,019.80	7,861.06	8,804.38	9,860.91	11,044.22	12,369.52
	货运及包装收入	332.67	375.57	385.64	335.00	323.36	107.79	431.15	482.88	540.83	605.73	678.42	759.83
	停车场	221.17	261.84	278.48	398.79	291.50	97.17	388.67	435.31	487.54	546.05	611.57	684.96
	商品销售收入	627.95	985.21	1,076.04	1,135.13	1,035.23	345.08	1,380.31	1,545.94	1,731.46	1,939.23	2,171.94	2,432.57
	场地租赁	190.18	448.86	632.70	711.27	159.06	53.02	212.08	237.53	266.03	297.96	333.71	373.76
	延伸服务	37.85	3.59	15.79	549.37	576.09	192.03	789.12	860.29	963.53	1,079.15	1,208.65	1,353.69
	不正常航班	191.33	202.83	279.55	258.34	140.35	46.78	187.13	209.59	234.74	262.91	294.46	329.78
	水电费收入	131.80	142.99	190.47	228.68	164.15	54.72	218.87	245.13	274.55	307.49	344.39	385.72
	机场巴士特许经营收入	65.48	121.60	102.38	85.83	322.77	107.59	430.36	482.00	539.84	604.62	677.18	758.44
	房屋租赁收入	35.96	115.76	120.03	99.05	243.10	81.03	324.13	363.03	406.59	455.38	510.03	571.23
	代理业务收入	63.34	99.93	124.93	427.98	357.88	122.63	490.51	549.37	615.29	689.13	771.82	864.44
	客桥费收入	53.33	64.78	131.21	211.35	154.14	54.71	218.85	245.12	274.53	307.47	344.37	385.69
	贵宾服务收入	370.75	465.56	459.13	797.93	445.60	148.53	594.13	685.43	745.28	834.71	934.88	1,047.07
	其他收入	1,249.23	1,238.75	1,365.20	743.92	1,030.87	343.62	1,374.49	1,538.43	1,724.16	1,931.06	2,162.79	2,422.33
合计		7,532.00	9,602.02	12,688.81	16,173.71	13,830.68	4,610.23	18,440.91	20,996.48	23,910.12	27,232.51	31,021.55	35,343.46

营业成本分析预测表

表4

评估基准日：2019年9月30日

位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

业务种类	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
工资	1,534.36	1,632.73	2,221.64	1,751.46	1,587.62	529.21	2,116.83	2,370.85	2,655.35	2,973.99	3,330.87	3,730.57
工资附加费	83.98	121.81	124.34	129.50	107.91	35.97	143.88	161.15	180.48	202.14	226.40	253.37
物料消耗	162.04	174.55	196.16	415.09	18.92	6.31	25.23	26.25	31.64	35.44	39.69	44.46
货运支出	4.29	0.19	1.22	15.82	146.43	48.81	195.24	218.67	244.91	274.30	307.21	344.08
贵宾室成本\旅客服务成本	19.57	9.60	9.63	6.89	25.94	8.65	34.59	36.74	43.39	48.59	54.42	60.95
商品销售成本	450.05	728.32	724.21	703.99	686.37	228.79	915.16	1,024.98	1,147.98	1,285.73	1,440.02	1,612.82
广告成本\广告制作费	2.73	36.93	23.96	26.72	30.31	10.10	40.41	45.26	50.69	56.78	63.59	71.22
其它服务成本	59.47	65.01	109.06		309.15	103.05	412.20	481.66	517.06	579.11	648.60	726.44
不正常航班支出	74.16	112.50	142.74	29.79	64.14	21.38	85.52	95.78	107.28	120.16	134.57	150.72
燃料消耗	16.03	51.99			4.11	1.37	5.48	6.14	6.87	7.70	8.62	9.66
包机支出	873.68	1,151.60	739.00	2,385.00		-	-	-	-	-	-	-
值机室成本	13.35	-0.33				-	-	-	-	-	-	-
制水成本	5.16	2.22	4.97			-	-	-	-	-	-	-
驻务费	365.14	345.80	459.50	463.08	430.02	143.34	573.36	642.16	719.22	805.53	902.19	1,010.46
航线补贴支出	8,123.74	10,397.25	12,231.25	14,841.75	14,864.01	4,964.67	19,818.68	22,196.92	24,860.55	27,843.82	31,185.08	34,927.29
航班宣传费	9.53	8.29	123.01	26.72		-	-	-	-	-	-	-
旅客服务成本	0.52	637.82	796.44	1,057.49	425.35	141.78	587.13	635.19	711.41	796.78	892.40	999.48
车辆使用费	39.42	45.02	33.10	127.74	98.70	32.80	131.60	147.39	165.08	184.89	207.08	231.92
货票空运费成本	170.93	189.39	33.10	119.10		-	-	-	-	-	-	-
简餐成本	33.31			87.04	96.47	32.18	128.83	144.05	161.35	180.71	202.40	226.88
其他费用	1,264.07	395.60	567.01	869.05	1,109.63	369.88	1,479.51	1,657.05	1,855.89	2,078.60	2,328.03	2,607.40
折旧费	1,189.99	2,255.30	2,131.79	2,023.93	1,507.56	502.52	2,010.08	2,010.08	2,010.08	2,010.08	2,010.08	2,010.08
修理费	310.56	297.74	401.14	346.11	335.19	111.73	446.92	446.92	446.92	446.92	446.92	446.92
保险费	14.08	14.76	12.23	17.86	12.97	4.32	17.29	17.29	17.29	17.29	17.29	17.29
招待费	32.37	55.94	15.68			-	-	-	-	-	-	-
差旅费	42.14	25.28	24.28	40.25	16.26	5.42	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68
办公通讯费	33.62	18.75	12.95	8.58	4.67	1.56	6.23	6.23	6.23	6.23	6.23	6.23
业务费	27.89					-	-	-	-	-	-	-
劳保费	80.31	44.26	60.37	36.01	5.96	1.99	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97
防汛、防火、防火费	2.80	2.59	1.36	0.03		-	-	-	-	-	-	-
绿化环卫费	123.05	96.66	81.75			-	-	-	-	-	-	-
急救费	0.74	1.39	2.15	0.30		-	-	-	-	-	-	-
咨询费	6.41	170.89	162.53	63.83	20.01	6.67	26.68	26.68	26.68	26.68	26.68	26.68
代理费	43.19	43.97	62.67	73.79	492.10	164.03	656.13	656.13	656.13	656.13	656.13	656.13
低值易耗品	14.63	45.73	9.29	14.69	5.86	1.96	7.84	7.84	7.84	7.84	7.84	7.84
小计	15,207.41	19,179.55	21,518.56	25,681.61	22,405.70	7,488.57	29,874.27	33,075.08	36,699.99	40,575.09	45,172.00	50,298.54

营业税金及附加分析预测表

表5

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

类别	项目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
增值税	销项税额	456.15	652.75	879.97	1,088.91	923.83	276.51	1,200.44	1,256.79	1,434.61	1,633.95	1,861.29	2,120.61
	进项税额	281.43	378.75	470.76	973.60	854.18	98.31	952.19	431.81	475.03	523.43	577.64	638.35
	应缴增值税额	174.72	274.00	409.21	115.31	69.65	178.31	247.96	827.97	959.58	1,110.52	1,283.65	1,482.25
流转税	消费税	106.71											
	营业税	81.32	29.73		0.08								
	其他流转税												
	流转税小计	188.03	29.73	-	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
	营业税	81.32	29.73	-	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加	城市维护建设税	15.34	22.50	30.75	32.44	2.22	12.48	14.70	57.96	67.17	77.74	89.86	103.76
	教育费附加	6.57	9.64	13.18	13.90	0.95	5.35	6.30	24.84	28.79	33.32	38.51	44.47
	地方教育费附加	4.38	5.19	6.59	5.95	0.48	2.67	3.15	12.42	14.39	16.66	19.25	22.23
	其他	8.09	2.20	3.54	29.09	2.61	31.70	34.31	34.31	34.31	34.31	34.31	34.31
	房产税		56.24	99.13	107.74	121.27	30.32	151.59	151.59	151.59	151.59	151.59	151.59
	土地使用税		56.26	84.39	84.39	78.82	19.71	98.53	98.53	98.53	98.53	98.53	98.53
	车船税		0.50	1.87	1.87	0.05	0.01	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
	小计	115.70	182.28	239.45	276.46	206.40	102.24	308.64	375.70	394.94	412.19	432.11	454.94

表6

管理费用分析预测表

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

项目	科目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
变动费用	职工工资	228.50	319.87	324.27	339.14	221.83	73.94	295.77	331.27	371.02	415.54	465.41	521.25
	工资附加费1	621.48	616.90	618.81	794.67	644.33	214.78	859.11	982.20	1,077.66	1,206.98	1,351.82	1,514.04
变动费用小计		849.98	936.77	943.08	1,133.81	866.16	288.72	1,154.88	1,293.47	1,448.68	1,622.52	1,817.23	2,035.29
固定费用	折旧	42.93	42.93	68.17	66.99	50.14	16.71	66.85	57.57	57.57	57.57	57.57	57.57
	无形资产摊销	98.70	103.85	99.78	99.71	74.65	24.88	99.53	100.31	100.31	100.31	100.31	100.31
	差旅费	46.37	66.92	28.80	14.44	18.04	6.01	24.05	36.12	36.12	36.12	36.12	36.12
	坏账损失	19.58					-	-					
	车辆费	0.60	3.17	29.47	25.80	18.96	6.32	25.28	16.86	16.86	16.86	16.86	16.86
	信息服务费	9.85	3.09		238.90	58.99	19.66	78.65	66.10	66.10	66.10	66.10	66.10
	会议费	200.41	56.78	20.79	23.88	0.69	0.23	0.92	60.52	60.52	60.52	60.52	60.52
	劳动保护费	5.14	21.45				-	-	6.32	5.32	5.32	5.32	5.32
	中介费	32.39	24.02	32.94	92.69	15.15	5.05	20.20	40.45	40.45	40.45	40.45	40.45
	董事会费		6.00		6.00		-	-	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
	企业宣传费	58.22	227.49	159.00	4.94	0.95	0.32	1.27	90.18	90.18	90.18	90.18	90.18
	公安外协经费	2.83	29.61	66.14	26.76	11.23	3.74	14.97	28.06	28.06	28.06	28.06	28.06
	融资业务活动费	16.74	23.46	0.64			-	-	8.17	8.17	8.17	8.17	8.17
	工会经费	30.45	37.95	51.60	19.76	17.67	5.89	23.56	32.66	32.66	32.66	32.66	32.66
	办公通讯费用	33.00	57.48	8.83	40.92	18.45	6.48	26.93	33.23	33.23	33.23	33.23	33.23
	业务招待费	34.11	31.61	5.43			-	-	14.23	14.23	14.23	14.23	14.23
变动费用小计	维修费	0.09	0.82	4.29	0.33	0.23	0.08	0.31	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
	其他费用	116.20	43.34	334.35	85.92	58.34	19.45	77.79	131.52	131.52	131.52	131.52	131.52
	费用性税金	181.59	33.72				-	-					
		929.20	813.69	910.23	746.84	344.49	114.83	459.32	724.88	724.88	724.88	724.88	724.88
	合计	1,779.18	1,750.46	1,853.31	1,880.65	1,210.65	403.55	1,614.20	2,018.34	2,173.56	2,347.40	2,542.10	2,760.17

财务费用分析预测表

表7

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司										评估基准日：2019年9月30日				单位：万元			
项目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年						
财务费用	1,635.13	2,204.48	1,098.93	1,485.28	1,045.77	384.37	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47						
小计	1,635.13	2,204.48	1,098.93	1,485.28	1,045.77	384.37	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47	1,537.47						

折旧及摊销分析预测表

表8

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司												单位：万元	
序号	项目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-9月	2019年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	固定资产折旧	2,357.21	2,297.59	2,199.96	2,090.92	1,557.70	519.23	2,076.93	2,067.65	2,067.65	2,067.65	2,067.65	2,067.65
2	无形资产摊销	215.60	103.85	99.78	99.71	74.65	24.88	99.53	123.69	123.69	123.69	123.69	123.69
合计		2,572.81	2,401.44	2,299.74	2,190.63	1,632.35	544.12	2,176.47	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35

资本性支出预测表

表9

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

分析内容	项目	2019年(10-12)	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	未来永续
固定资产投资	小计	544.12	2191.35	2191.35	2191.35	2191.35	2191.35	2191.35
无形及长期待摊费用投资	土地使用权	-	-	-	-	-	-	-
	其他无形资产	-	-	-	-	-	-	-
	长期待摊费用							
	小计	-	-	-	-	-	-	-
资本性支出小计		544.12	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35	2,191.35

非经营性资产及负债

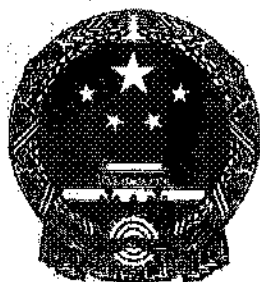
表10

评估基准日：2019年9月30日

被评估单位：宜昌三峡机场有限责任公司

单位：万元

序号	项目	2019年9月末
一	其他应收款	39,185.35
1	海航机场集团有限公司	22,291.24
2	海航基础产业集团有限公司	15,014.10
3	海航机场控股（集团）有限公司	730.00
4	三亚凤凰国际机场有限责任公司	1,150.00
二	应收利息	8,177.20
三	预付账款	2,175.19
1	天津海航建筑设计有限公司	459.24
2	中国航空规划设计研究总院有限公司	1,654.22
3	湖北宝上电缆有限公司	16.98
4	大连宗益科技发展有限公司	44.75
四	在建工程	11,296.74
1	二期工程	11,049.14
2	航站楼二期扩建工程	41.84
3	其他在建项目	205.76
五	其他非流动资产	3,333.41
1	宜昌市财政局	3,333.41
六	无形资产-土地使用权	2,923.31
1	航空公司驻地基地（97.94亩）	1,403.68
2	高尔夫球场旁规划地（63.16亩）	905.21
3	综合加工厂（12.48亩）	178.86
4	机场跑道（20.39亩）	435.55
七	其他应付款	14,247.96
1	海航机场控股（集团）有限公司	5,000.00
2	宜昌市财政经济开发投资有限公司	9,247.96
八	应交税费	1,544.30
1	应交所得税	1,544.30
九	非经营性资产和负债合计	49,298.94



营业执照

(1-1)

(副本)

统一社会信用代码 91420500735198636Y

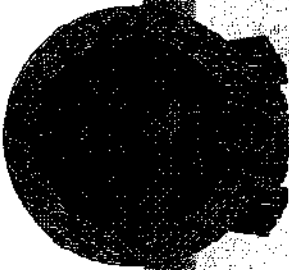
名称 宜昌三峡机场有限责任公司
类型 其他有限责任公司
住所 宜昌市猇亭区（三峡机场）
法定代表人 徐佐强
注册资本 壹亿柒仟柒佰万圆整
成立日期 2002年01月18日
营业期限 2002年01月18日至2052年01月17日
经营范围 机场营运；机场建设；国内、国际航线航空客货运输销售代理；航线维修；广告服务；日用百货、工艺美术品（不含金银饰品）、服装、鞋帽销售；停车场、航空快递服务；仓储服务（不含石油、成品油、危险爆炸及国家限制经营品种仓储服务）；企业管理服务；建筑材料销售（不含木材）；票务代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；以下经营范围按许可证或批准文件核定内容经营；未取得相关有效许可或批准文件的，不得经营：中餐；公开发行的国内版图书、报刊零售；卷烟、雪茄烟零售；预包装食品、散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售。



登记机关



请于每年1月1日至6月30日通过全国企业信用信息公示系统自主公示上一年度年度报告



营业执照

统一社会信用代码

91420500585498464U



扫描二维码，
国家企业信用信息公示
系统，了解登记、
备案、许可监管信息。

名称 宜昌市财政经济开发投资有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 周菊芝

经营范围 金融投资与服务；交通设施投资与项目建设；文化、社会事业投资与服务；农业产业化投资与服务；农村物流投资与经营；资产经营与管理；人力资源市场建设与服务；国家允许的其他投资业务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务，不得向社会公众销售理财产品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）++

注册资本 壹亿肆仟捌佰万圆整

成立日期 1993年02月04日

营业期限 长期

住所 宜昌市西陵区黄河路19号



登记机关

2019 年 06 月 11 日

中共宜昌国有资本投资控股集团有限公司委员会

会 议 纪 要

(2019) 93 号

党委会和总经理办公会联席会议纪要

2019 年 10 月 21 日，公司党委书记、董事长郭习军在集团 19 楼一会议室主持召开党委会和总经理办公会联席会议，审议关于加快推进子公司薪酬改革等事项，现纪要如下。

(前略)

二、会议讨论并原则同意选聘三峡机场资产审计和评估中介机构

会议听取了综合管理部关于选聘三峡机场资产审计和评估中介机构的议案及相关说明。为推进三峡机场二期改扩建项目，并完成财投公司与海航机场集团的股权重组，会议讨论并原则同意在备选机构先行征求海航方书面认可后，由集团组织选聘一家审计机构和一家评估机构对宜昌三峡机场有限责任公司的全部资产进行审计和评估。审计机构服务费预计不超过 25 万元，评估机构服务费预计不超过 15 万元；此次选聘由集团常年招标代理机构组织选聘，常年代理机构费

用预计分别不超过 3000 元/次，相关服务费用全部由财投公司承担。

会议要求，综合管理部根据会议讨论意见修改完善后，会同财投公司按规定程序办理选聘事宜，2019 年 11 月 10 日前完成；审计、评估工作 2019 年 12 月 20 日前完成。会议明确，该项工作由彭志华同志牵头，徐贻井、谢世华、张伟同志配合，综合管理部、财投公司具体负责，投资发展部、审计监察部、纪检监察部参与，认真组织实施。

（后略）

与会人员：郭习军 徐贻井 孟勤仿 彭志华 谢世华
张 伟 陈仁秀 章爱华

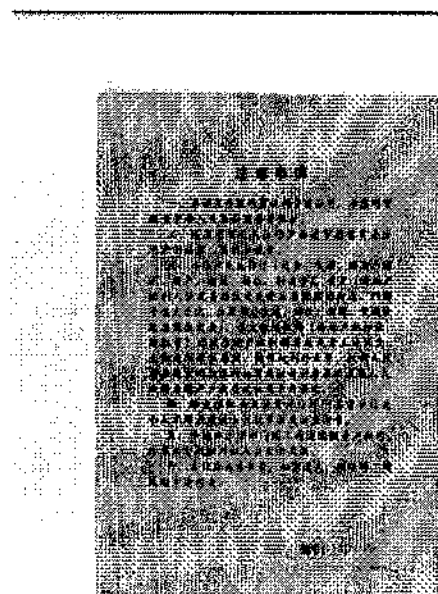
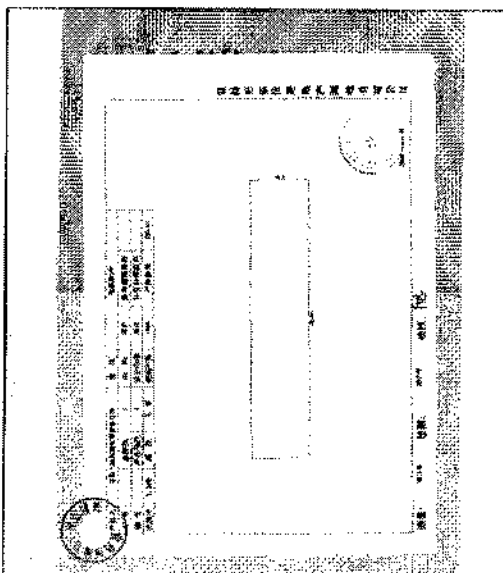
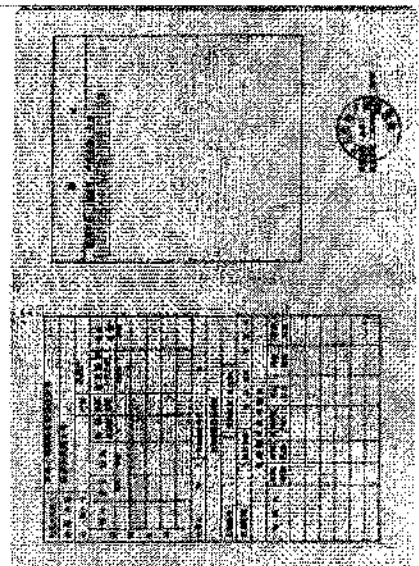
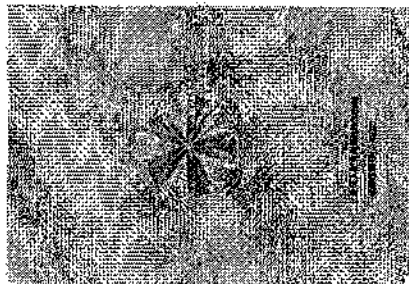
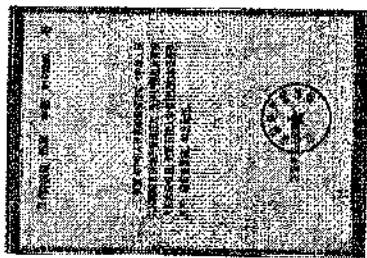
请假人员：刘忠诚

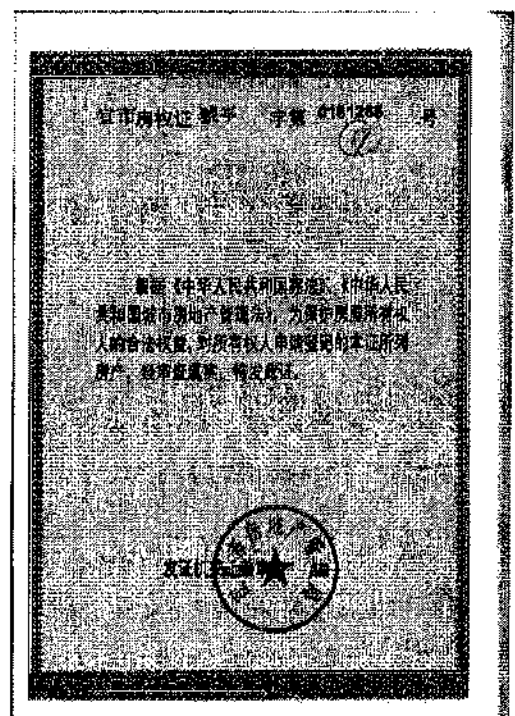
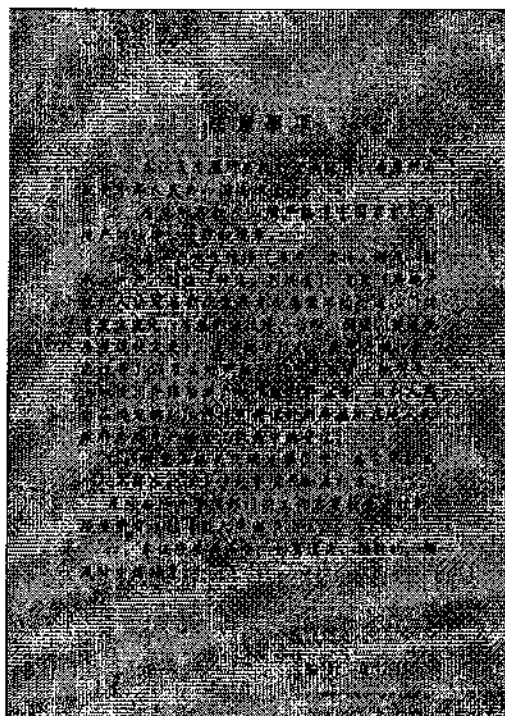
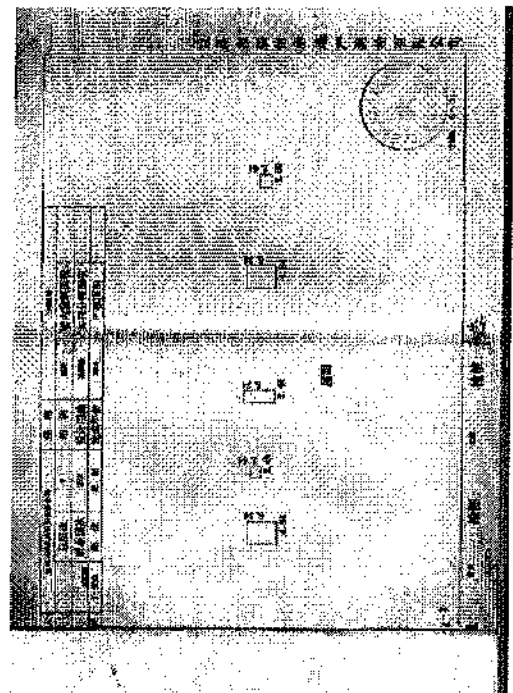
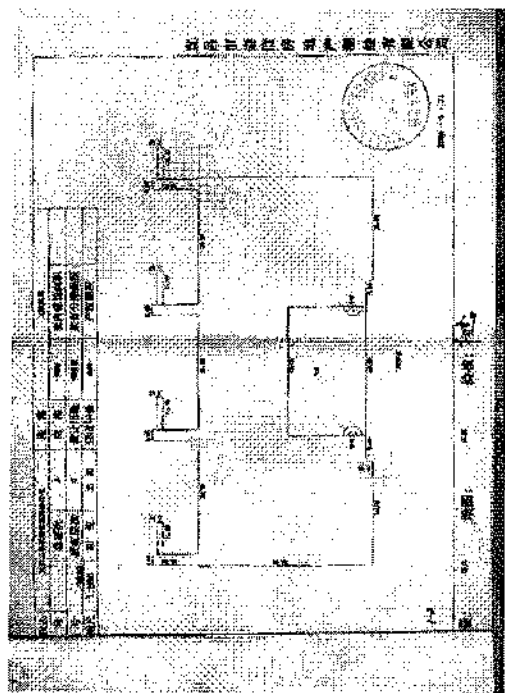
列席人员：辛 璐 柴良棋

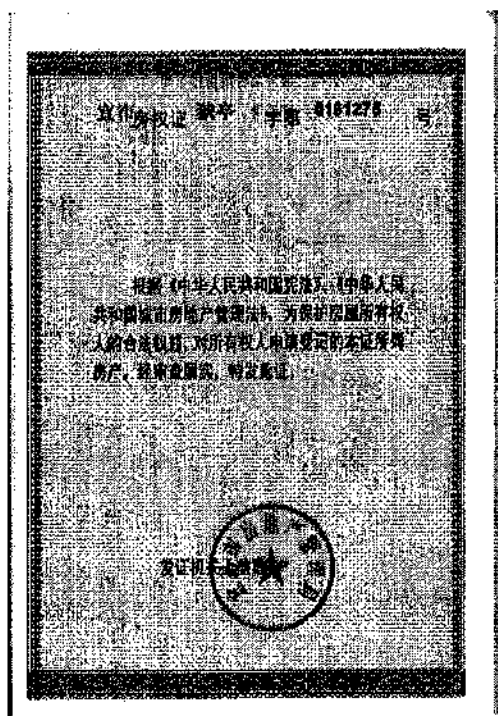
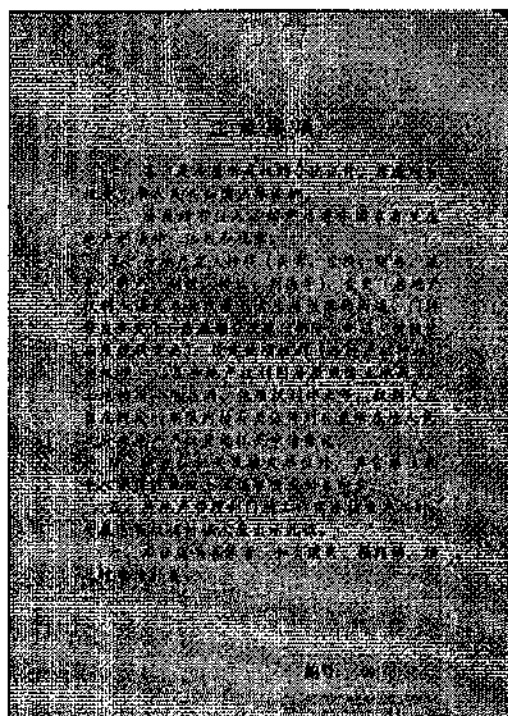
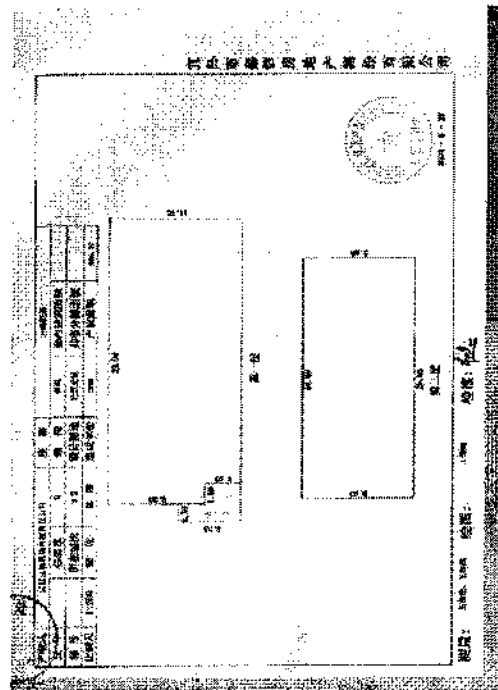
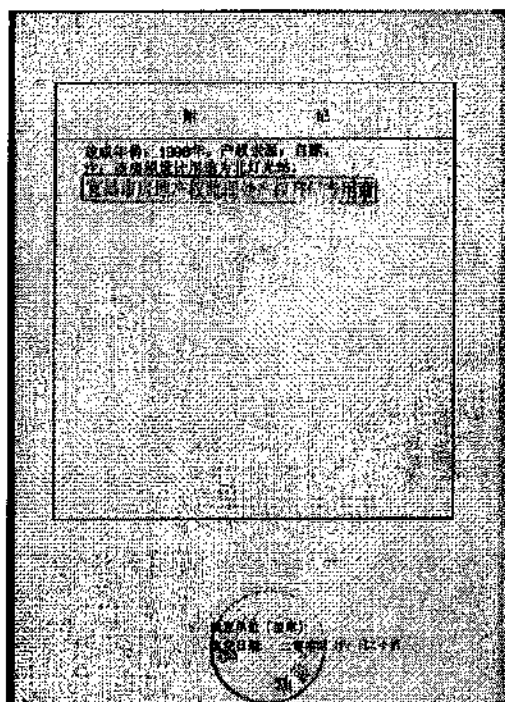
会议记录：叶 婷 朱 力

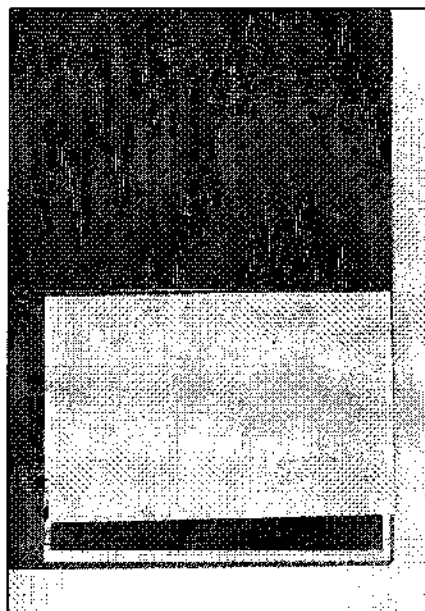
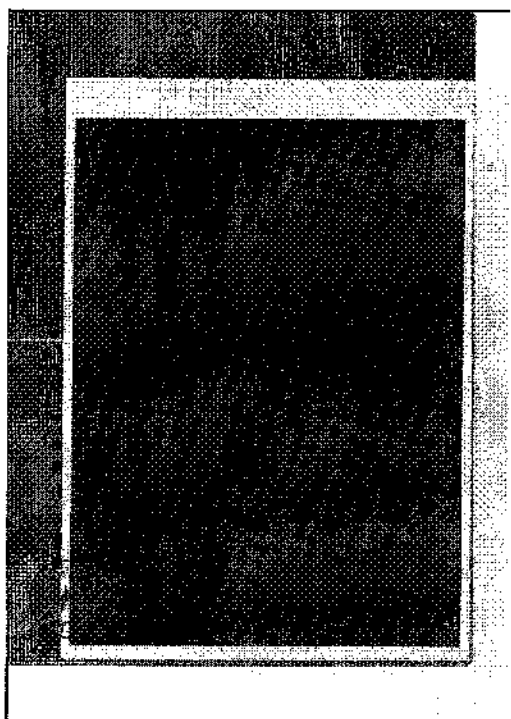
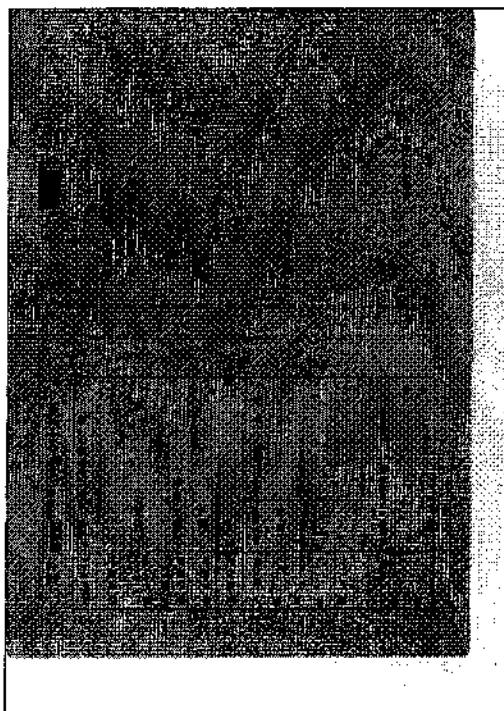
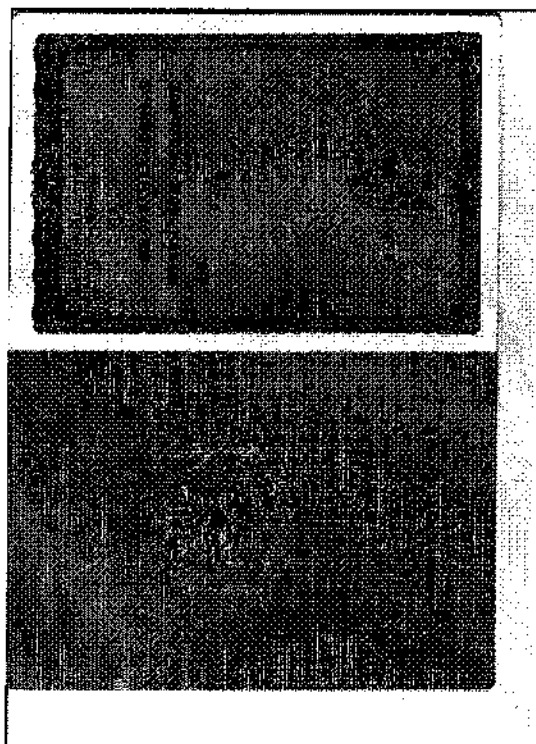
宜昌国投集团办公室

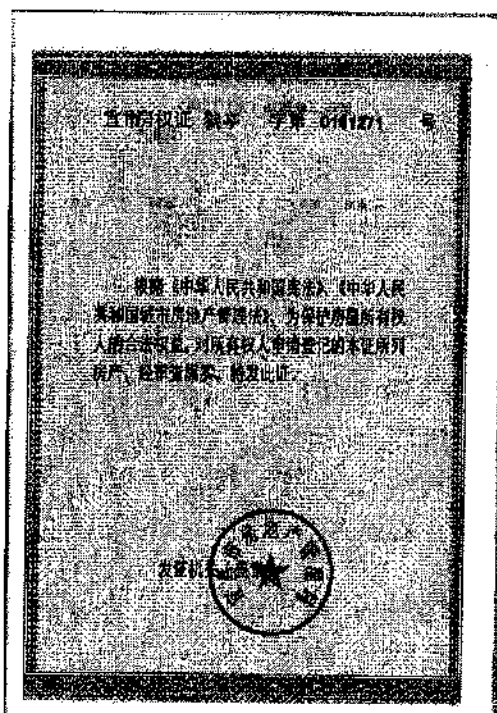
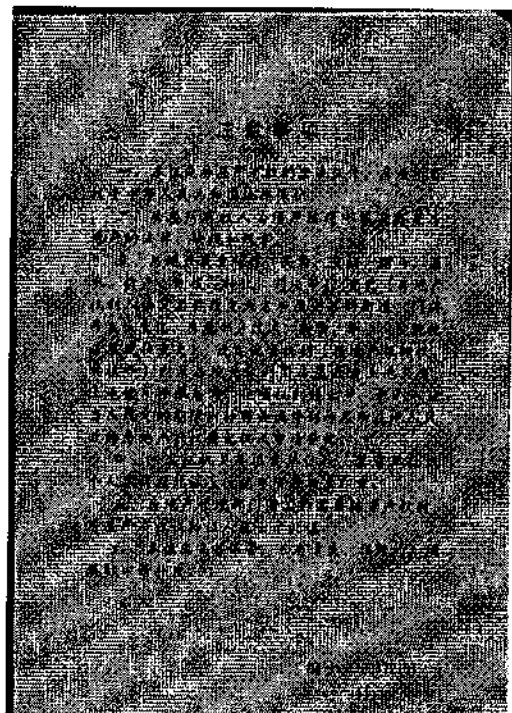
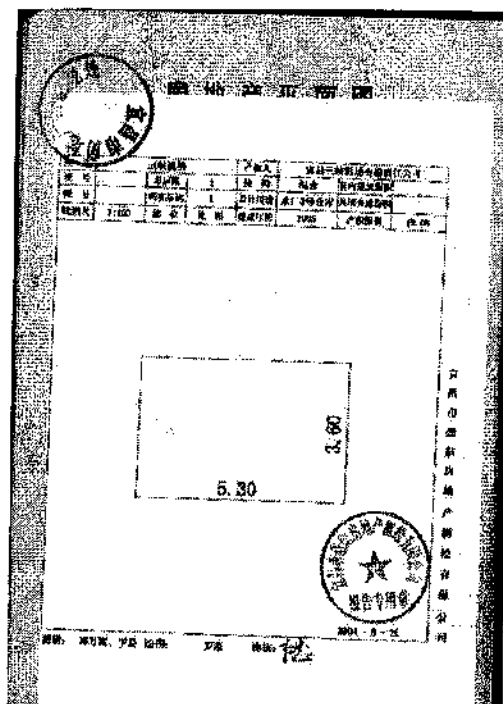
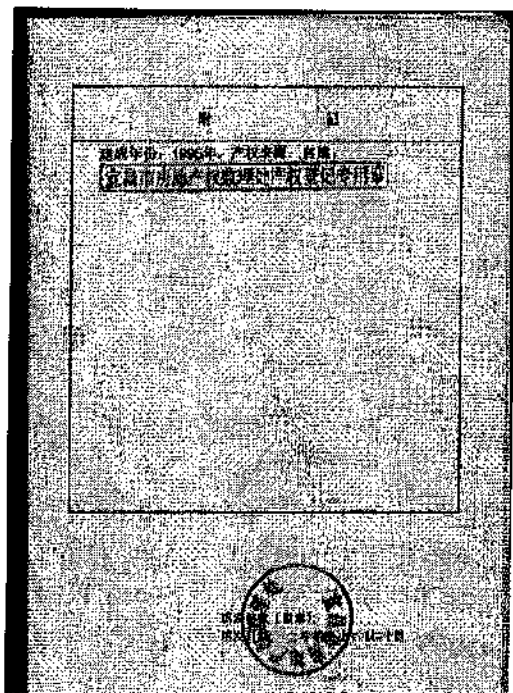
2019 年 10 月 23 日印发

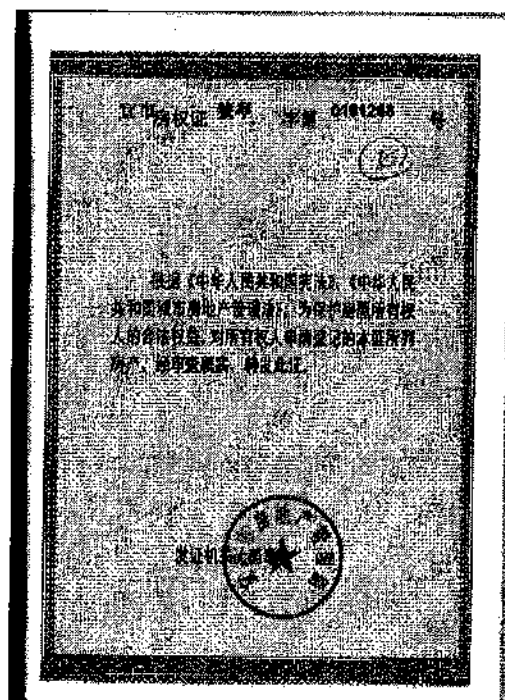
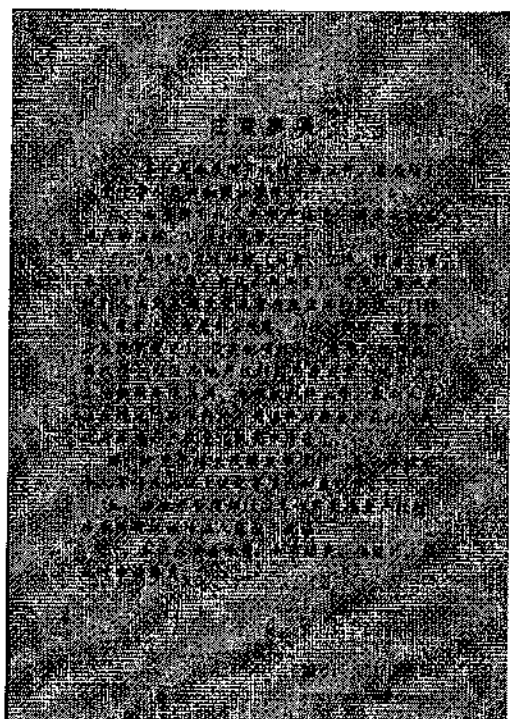
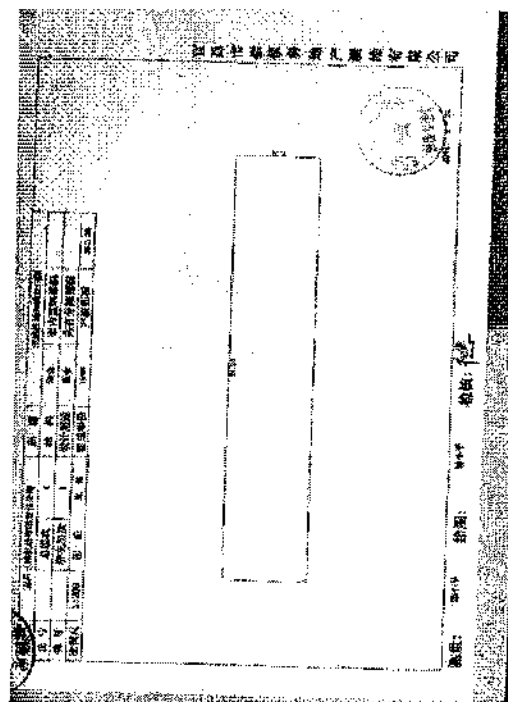
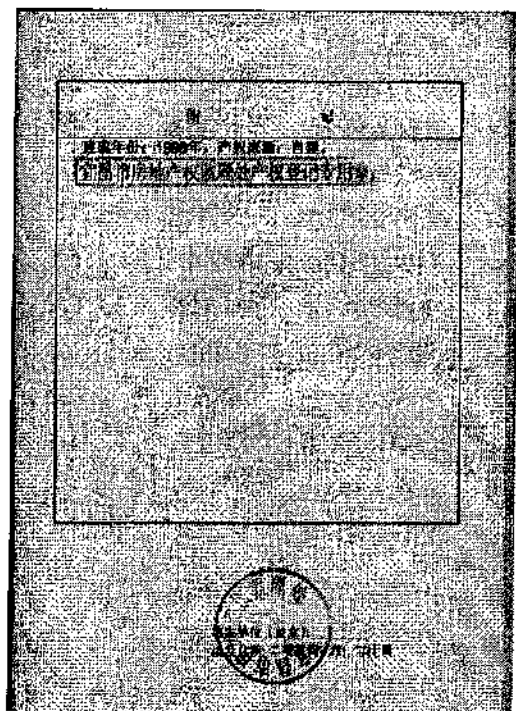










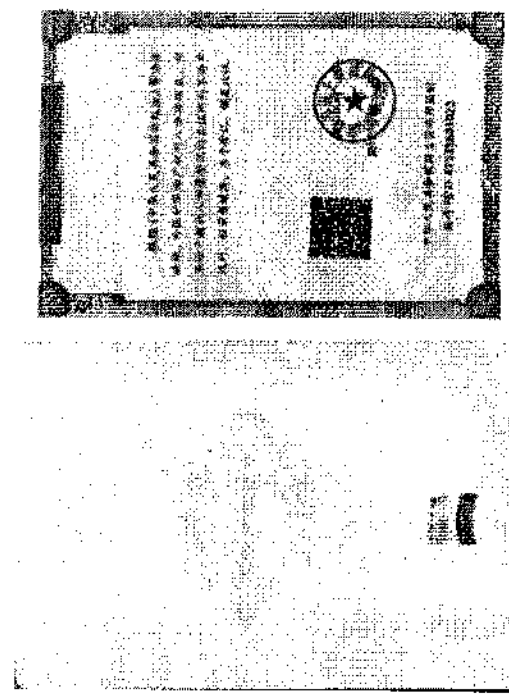
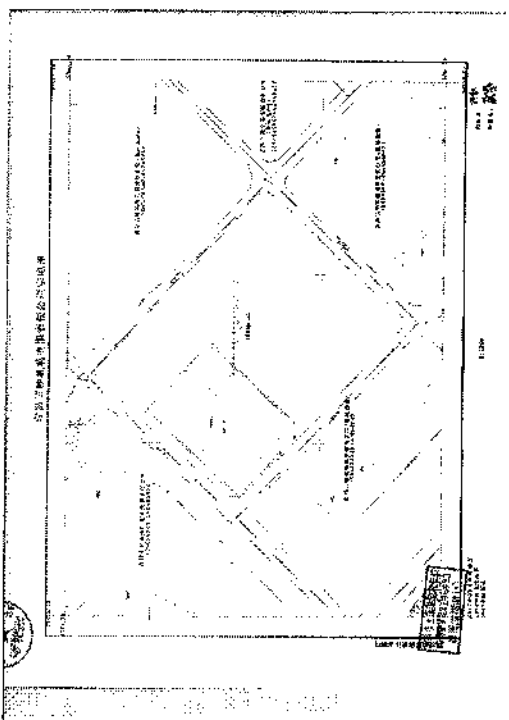
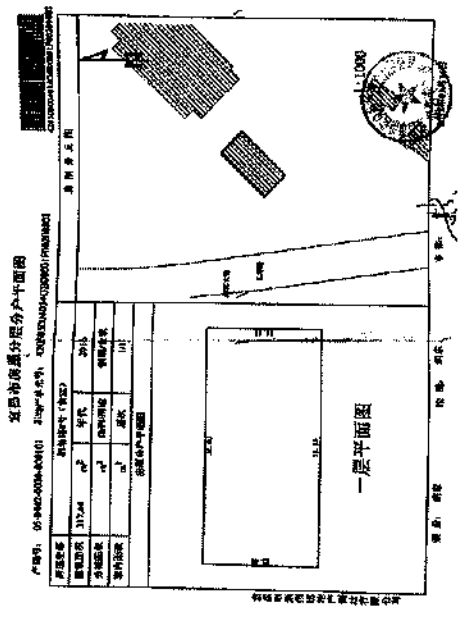


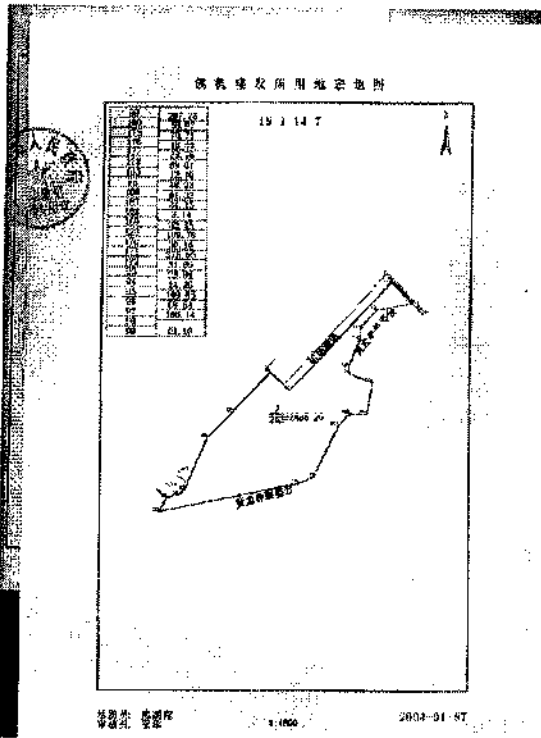
電話號碼

[illegible]

THE

[illegible]





宜昌 国土 (2004) 字第190114012号

中华人民共和国 国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制
土地权属专用章

№ 014244477

土地使用者	宜昌三峡机场有限责任公司 (兴腾水坝发展用地)		
座落	荆州区黄家寺居委会		
地号	190114012	图号	81.25-45.50
用途	民用机场	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2034年 6月25日
使用面积	56109.31 平方米		
其中共用分摊面积			
填发机关			

日期	内容
	本宗地已抵押, 共9宗地, 抵押面积: 17347.36m²。 贷款金额: 1,000,000.00元(陆拾万元整)。 抵押给中国建设银行宜昌分行营业部。 抵押期限: 2004年7月26日至2014年7月26日。 2010.1.15 解除抵押。 本宗地已抵押, 共9宗地, 抵押面积: 17347.36m²。 贷款金额: 6,000,000.00元(陆仟万元整)。 抵押给中国建设银行宜昌分行营业部。 抵押期限: 2010年1月15日至2013年1月15日。 2010.1.15 解除抵押。 抵押给中国建设银行宜昌分行营业部。 抵押金额: 1,000,000.00元(壹佰万元整)。 抵押期限: 2010.1.15 解除抵押。



宣字 规用 (2004) 字第 19014023 号

中华人民共和国 国有土地使用证



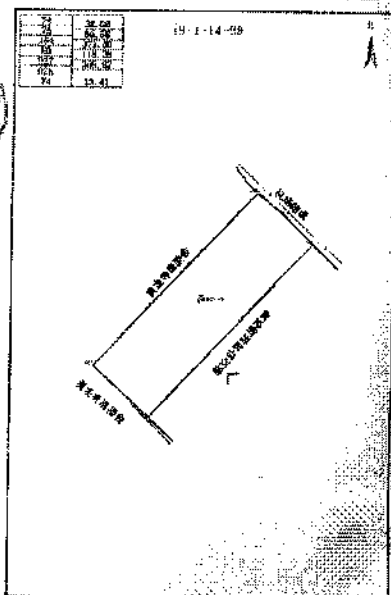
Nº 014244684

土地使用者	宜昌三峡机场有限责任公司 (航空公司驻场基地)		
地 址	猗亭区黄忠寺居委会		
地 号	19014023	附 号	31.75-45.50
用 途	民用机场	土地等级	
使用期限	出让	终止日期	2054年 6月25日
使用面积	74372.05 平方米		
其中共用分摊面积			
备 注			

记 事	
日期	内 容
	本宗地已抵押。抵押权人：553107.38元。 贷款金额：6000元（抵押权证） 抵押权人：中国农业银行宜昌分行营业部。 抵押期限：2008年7月20日至2013年7月20日。 2010.1.15 解除抵押。 宜昌三峡机场有限公司 2008.5.15 抵押 本宗地已抵押。抵押权人：553107.38元。 贷款金额：6000元（抵押权证） 抵押权人：中国农业银行宜昌分行营业部。 抵押期限：2011年1月15日至2013年1月15日。 2012.11.1 解除抵押 2013.11.1 抵押权人：中国农业银行宜昌分行营业部。抵押金额：4000.88元。 抵押期限：2013.11.1 解除抵押

32	50
60	30
75	30
118	35
141	35
74	12.41

44 - F - 14 - 749

[illegible]

1:00

2000年—2001年—2002年

宣市 固用 { 2004 } 字第 190110430 号

中华人民共和国
国有土地使用证



№ 014244462

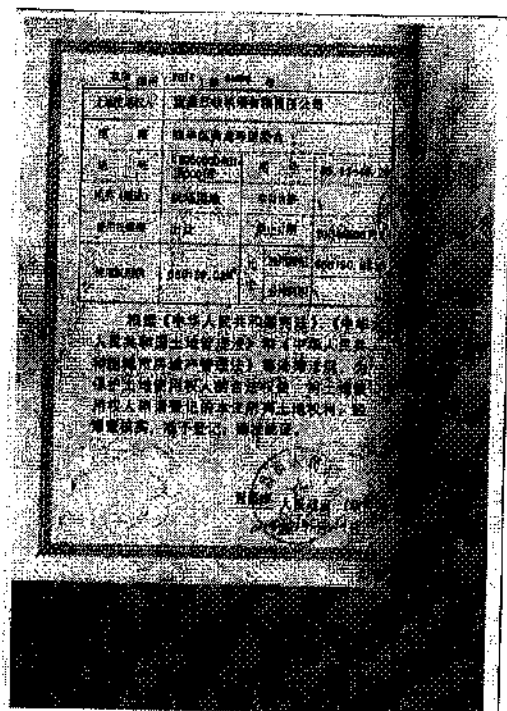
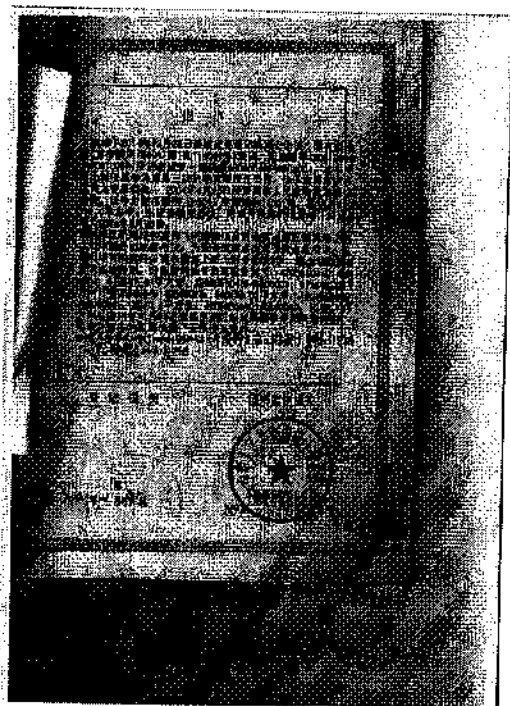
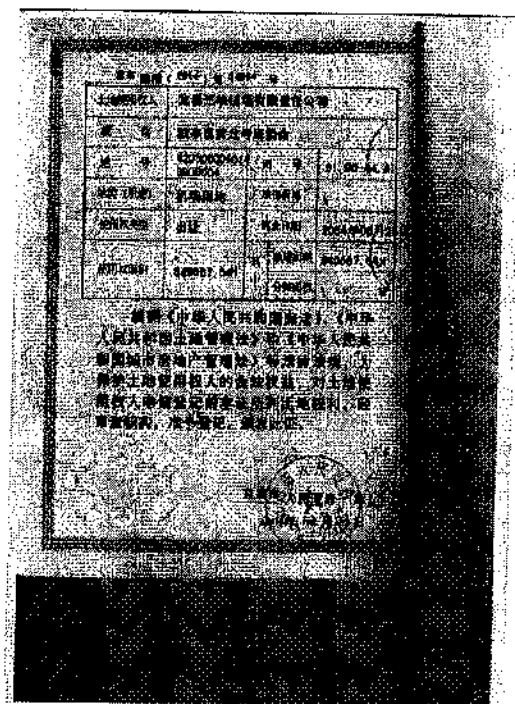
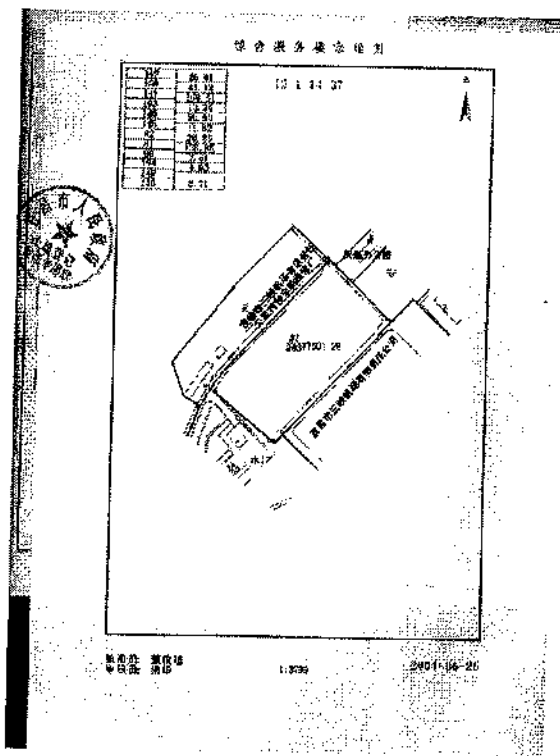
土地使用者		宜昌三峡机场有限公司 (货运仓库)	
座 落		湖北省宜昌市中级人民法院	
地 号	190114030	图 号	81.75-45.75
用 途	民用机场	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2044年 6月25日
使用权面积		24926.7 平方米	
其中共用分摊面积			



宜昌市国土资源局
2004年6月

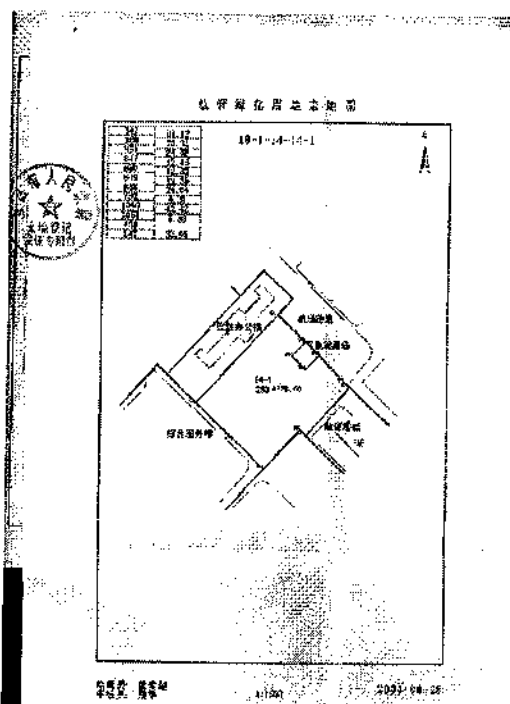
填
证
人
关

日期	内容	备注
2010.1.15	本埠地已抵押。共产房地抵押证5003.19.18。 贷款金额：2000元（抵押不受理）。 抵押给中国农业银行上城支行续贷。 抵押期限：2009年12月20日至2010年12月20日止。	中国农业银行 2010.1.15
2010.1.15	解除抵押。	
2010.1.15	本埠地已抵押。在经地。抵押证5003.19.18。 贷款金额：2000元（抵押不受理）。 抵押给农行上城支行续贷。 抵押期限：2010年12月20日至2010年12月20止。 2010.1.15解除抵押。	中国农业银行 2010.1.15
2010.1.15	抵押给农行。共产房地抵押证5003.19.18。期限2010.12.20止。抵押给农行。	



土地使用者	宜昌三峡机场有限责任公司 (航空飞行用地)		
地 址	魏家湾黄龙岗村委会		
地 号	190114014-1	图 号	81.25-54.50
用 途	民用机场	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2054年 6月25日
使用权面积	4732.86 平方米		
其中共用分摊面积			
备 注			

记 事	
日期	内 容
2004.6.25	土地使用者宜昌三峡机场有限责任公司，土地等级为一级地。
2004.7.4	土地交付。



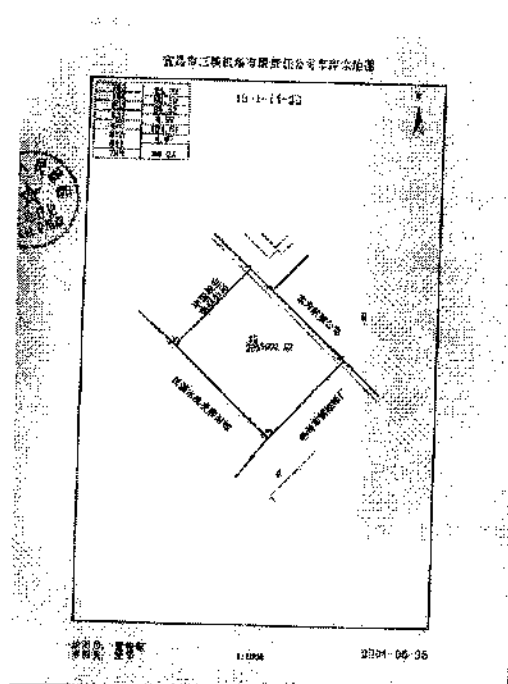
宜昌 国用(2004)字第190114014-1号

中华人民共和国 国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

土地使用者宜昌三峡机场有限责任公司

NO 01424486



宣字 国用 (2004) 字第 100114-22 号

中华人民共和国 国有土地使用证

中华人民共和国国土资源部制

No 016244687

土地使用者	宜昌三峡机场有限责任公司 (航空站建设)		
座落	秭归县黄龙寺居委会		
地号	190114014-2	图号	81.25-54.50
用途	民用机场	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2034年 6月25日
使用面积	579.09 平方米		
其中共用分摊面积	579.09 平方米		
登记机关	 2004年6月25日		

记 事	
日期	内 容
2004.6.25	本基地为三峡机场有限责任公司与秭归县黄龙寺居委会共有。土地总面积为 2757.7 平方米。三峡机场分摊 579.09 平方米。



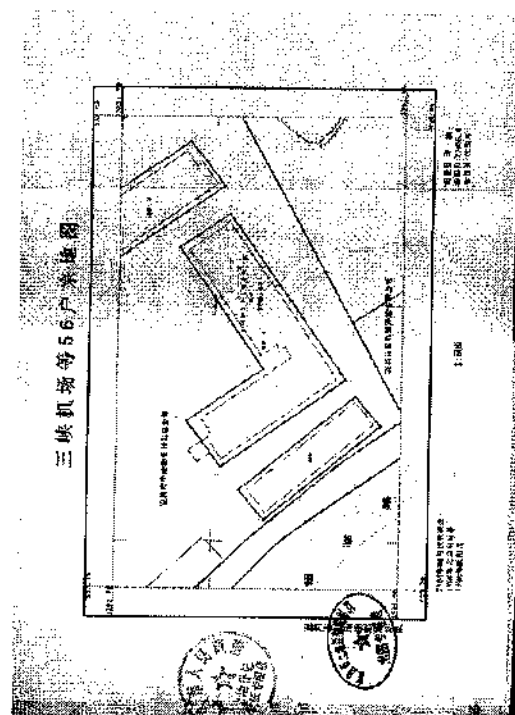
土地使用者姓名		绍兴市上虞区农村集体经济合作社	
宗地号	绍兴市上虞区农村集体经济合作社		
地类	国有建设用地	用途	工业用地
宗地面积	10000.00	使用权期限	50年
使用权人姓名	绍兴市上虞区农村集体经济合作社	宗地坐落	绍兴市上虞区农村集体经济合作社
宗地用途	工业用地	宗地用途	工业用地
宗地用途	工业用地	宗地用途	工业用地

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规，为保护土地使用者合法权益，对土地使用者申请登记的宗地所拥有土地权利，经实地调查，准予登记，颁发此证。



绍兴市上虞区农村集体经济合作社
2020年10月20日

據新《中華人民共和國憲法》、《中華人民共和國土地管理法》和《中華人民共和國農村土地承包法》等法律法規，為保護土地使用權人的合法權益，對土地使用權人申請登記的本莊所列土地權利、經濟關係等，准予登記，頒發他項權。



三峡机场等56户企业






登記机关

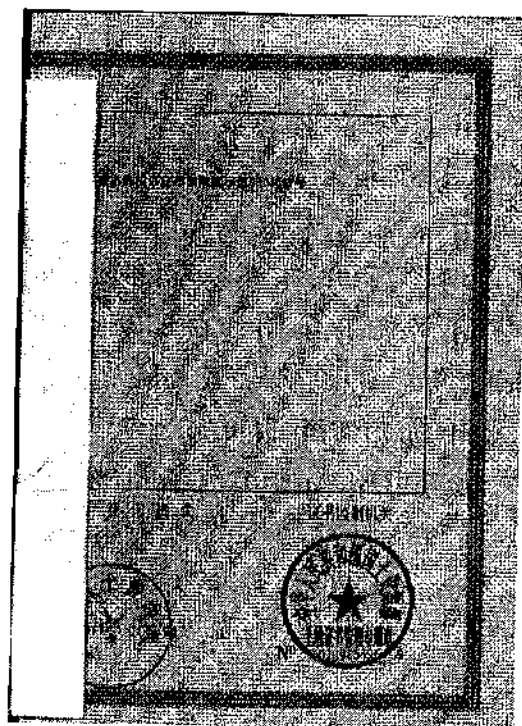
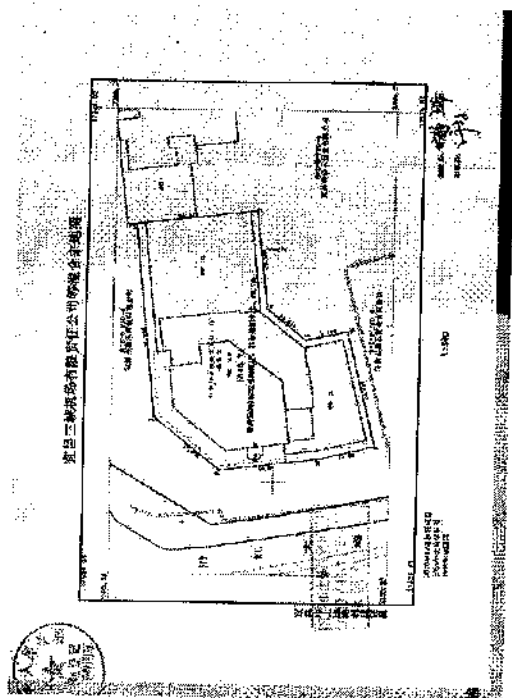
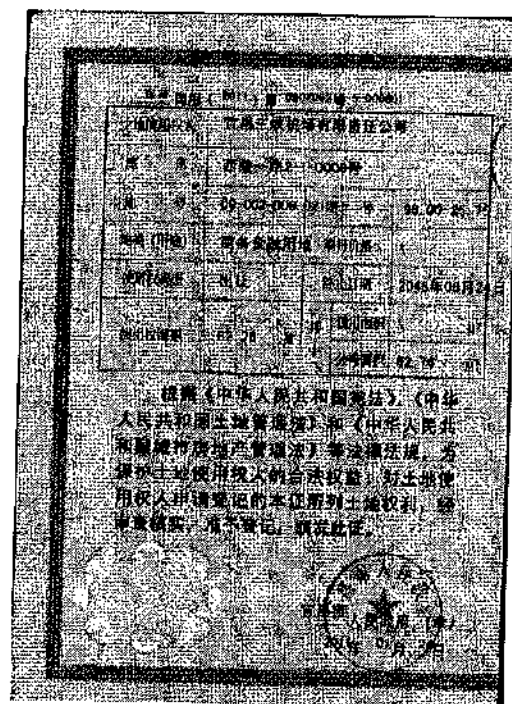
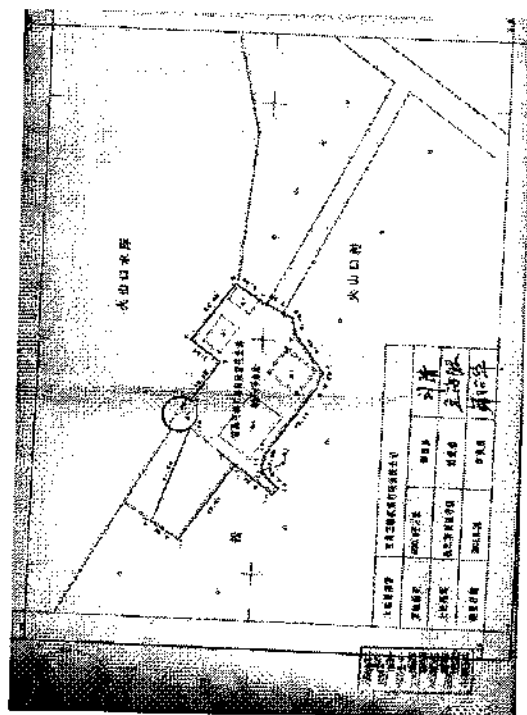
证书监制机关

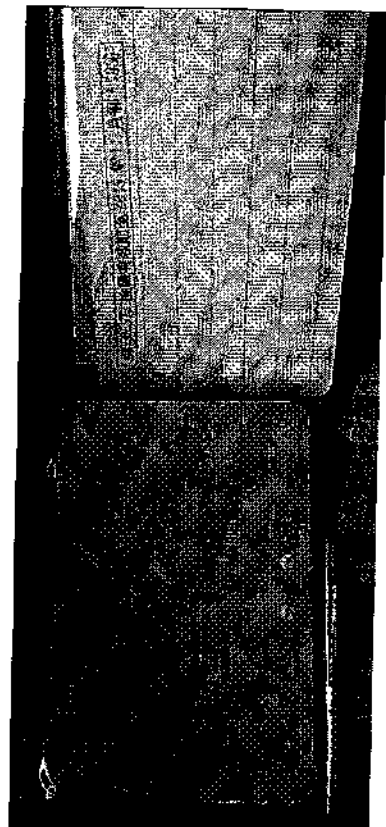
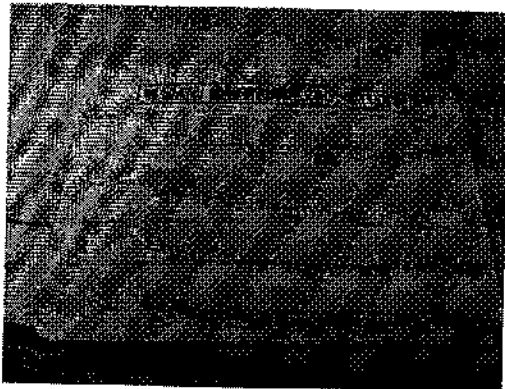
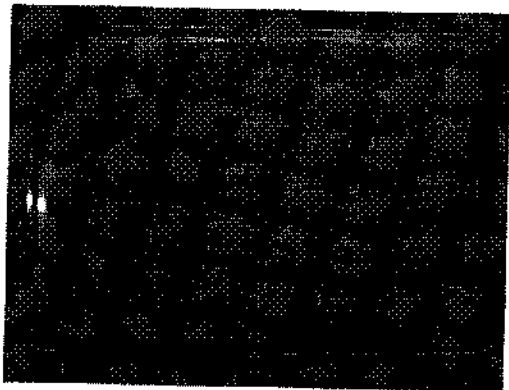
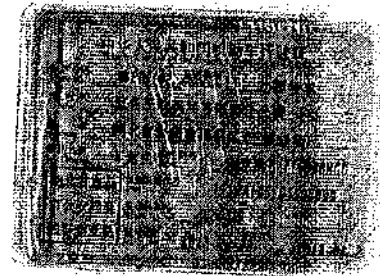
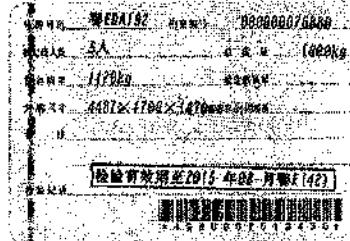
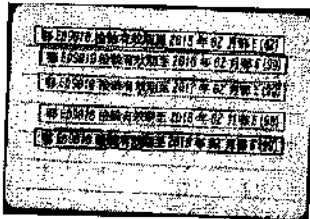
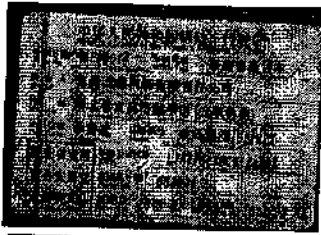


京市通用 (京) 字第 00000000 号			
土地使用者	北京市土地局		
地 址	北京市土地局		
宗 地 号	001000000	宗 地 号	011000000
地 址 (用途)	住宅	地 址 (用途)	住宅
使用期限	10年	使用期限	10年
使用性质	住宅	使用性质	住宅
使用性质	住宅	使用性质	住宅

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申报登记的本区所列土地权利，经调查核实，准予登记，颁发此证。







被评估单位承诺函

湖北安永信资产评估咨询有限公司：

因股权重组需要，委托你公司对该经济行为所涉及的宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位负责人签字：



被评估单位印章



2010年3月26日

资产评估师承诺函

宜昌市财政经济开发投资有限公司：

受你单位委托，我们对宜昌三峡机场有限责任公司股东全部权益价值，以2019年9月30日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告书，在本报告披露的假设条件成立的情况下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、资产评估对象和评估范围与业务约定书的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

资产评估师签字：



2020年03月26日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 914200007932765087

名称 湖北安永信资产评估咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 武汉市洪山区野芷湖西路16号创意天地办公11号楼第10层1号
法定代表人 马良
注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2006年10月13日
营业期限 2006年10月13日至2026年10月13日
经营范围 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，湖北省范围内从事土地评估业务，以及相关的咨询业务。



登记机关



2015年10月13日

企业信用信息公示系统网址: <http://xyjg.egs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

武汉市财政局

备案公告

2018-013 号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1. 武汉宏信资产评估有限公司；
2. 武汉正行远资产评估事务所（特殊普通合伙）；
3. 湖北安永信资产评估咨询有限公司；
4. 坤元资产评估有限公司湖北分公司；
5. 湖北中衡信资产评估有限公司；
6. 武汉华晟正浩资产评估有限公司；
7. 湖北衡平资产评估有限公司；
8. 湖北华夏资产评估有限责任公司；
9. 湖北天地源资产评估有限公司；
10. 北京华信众合资产评估有限公司湖北分公司；
11. 湖北瀚海资产评估有限公司；
12. 武汉中正远资产评估事务所（普通合伙）；

13. 湖北长江求实资产评估有限公司;
14. 武汉瑞丰资产评估事务所(普通合伙);
15. 武汉安联信资产评估事务有限公司;
16. 湖北中兴达资产评估有限公司。

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：马良

性别：男

登记编号：42020060

单位名称：湖北安永信资产评估咨
询有限公司



初次执业登记日期：2002-12-05

年检信息：通过（2019-04-28）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：马良

本人印鉴：资产评估师
马良
42020060



打印日期：2019-06-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：刘玉

性别：女

登记编号：42170020

单位名称：湖北安永信资产评估咨
询有限公司宜昌分公司



初次执业登记日期：2017-06-29

年检信息：通过（2019-04-29）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘玉

本人印鉴：
资产评估师
刘玉
42170020



打印日期：2019-06-13

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>