

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-034

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 4 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 4 月，公司新增房地产项目 9 个，情况如下：

1. 四川达州通川区北外镇高家坝社区 2018-TP10 号地块收购项目。该项目东至规划道路，南至规划道路，西临 G210 道路，北临上枫昱城项目。项目用地面积约 7.20 万平方米，容积率 2.8，计容建筑面积约 20.15 万平方米，土地用途为住宅用地。公司以增资方式获得了该项目 51%权益，交易对价 1.55 亿元。

2. 江苏盐城经开区嵩山路西侧住宅收购项目。该项目位于嵩山路西侧，盐渎路北侧，规划道路东侧，长江路南侧。项目用地面积约 12.48 万平方米，容积率 2.55，计容建筑面积约 31.83 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 50%权益，收购价 4.54 亿元。

3. 浙江杭州富阳区六号线桂花路站项目。该项目南至体育馆路，东至金桥南路，北至钢圈厂路，西至金浦路。项目用地面积约 6.73 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 18.20 万平方米，土地用途为商办、住宅用地，总地价 21.40 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 河北廊坊固安刘园项目一期 49 亩收购地块。该项目东至酃湖小学、华夏幸福孔雀城唐顿公馆项目西边界，西至规划永盛路，南至朝阳南道，北至规划朝阳大道。项目用地面积约 3.26 万平方米，容积率 2.63，计容建筑面积约 8.59 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 10%权益，收购价 0.58 亿元。

5. 河南驻马店市城际空间站二期 05、06、08、12、13、14 地块。该项目西至阳城路，东至规划道路，南至淮河大道，北至文渊路。项目用地面积约 27.63 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 55.10 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.37 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 陕西西咸新区泾河新城绿地“智创金融谷”项目。该项目位于泾河新城正阳大道以东，沣泾大道以南，家具城九路以西，汉景路以北。项目用地面积约17.86万平方米，容积率2.61，计容建筑面积约46.54万平方米，土地用途为商住用地，总地价10.81亿元。公司拥有该项目100%权益。

7. 江苏苏州东太湖度假区（太湖新城）秋枫街东侧笠泽路南侧地块。该项目东至冬梅街，南至规六路，西至秋枫街，北至笠泽路。项目用地面积约6.46万平方米，容积率1.9，计容建筑面积约12.60万平方米，土地用途为商住用地，总地价13.54亿元。公司拥有该项目100%权益。

8. 上海南桥新城09单元08A-01A、09A-03A区域地块。该项目东至奉贤区水务局，西至达政路，南至解放东路，北至浦南运河。项目用地面积约4.82万平方米，容积率3，计容建筑面积约14.45万平方米，土地用途为办公用地，总地价4.34亿元。公司拥有该项目100%权益。

9. 江西南昌VR小镇项目一期。该项目东至规划路，南至V谷大街，西至九龙大道，北至规划路。项目用地面积约10.72万平方米，容积率2.24，计容建筑面积约24.05万平方米，土地用途为商业、商务、二类居住用地，总地价4.60亿元。公司拥有该项目70%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020年5月12日