

证券代码:600785

证券简称:新华百货

编号:2020-015

银川新华百货商业集团股份有限公司

关于租赁房产的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司拟与宁夏宁阳房地产开发有限公司（以下简称“宁阳房地产”）签订房屋租赁合同，将租赁其拥有的位于银川市西夏区怀远西路宁阳文化商业广场地上 1-6 层部分房产，租赁面积合计约 7.14 万平方米。宁阳房地产与本公司无关联关系。

一、拟租赁房产情况概要等说明

1、本公司拟与宁阳房地产达成协议，将租赁其所属位于银川市西夏区怀远西路宁阳文化商业广场地上 1-6 层部分房产，总租赁面积约 7.14 万平方米，租期 15 年，保底租金及物业费合计约 6.30 亿元（含租金递增）。

2、公司将提请股东大会授权公司经营层根据后续该项目整体经营收益情况，对租金的实际支付进行必要调整。

二、宁夏宁阳房地产开发有限公司简介

名称：宁夏宁阳房地产开发有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：宁夏银川市西夏区文萃路 56 号

主要办公地点：宁夏银川市西夏区文萃路 56 号

法定代表人：贾金贵

注册资本：肆仟陆佰万圆整

主要经营业务：房屋租赁、房地产开发、销售；信息服务、社区服务。

主要股东或实际控制人：宁夏宁阳环保节能科技有限公司出资 4,600 万元，占注册资本的 100%。

三、拟租赁房产项目对公司的影响

该租赁项目房产位于银川市西夏区，北邻宣和巷，西靠欣意巷，东接文萃北街，南为怀远西路。总建筑面积 197,098.60 平方米，地上总建筑面积 130,675 平方米，地下总建筑面积 66,423.53 平方米，整体由商业、公寓、酒店、写字楼等组成，有地下大型停车场车位 1366 个。2018 年 12 月 29 日，宁阳广场购物中心正式建成开业。

截至目前，公司已在西夏区开设社区百货店铺 1 家，新百电器连锁店 3 家，新百连超店铺（大卖场、生超、社区便利）16 家。公司租赁宁阳广场项目后，将填补公司在西夏区无大型购物中心的空白。

公司后续将以宁阳广场项目为依托，围绕“商、贸、文、旅”四大主题，倾力打造多功能化的城市生活空间，为青年学生、城镇居民、旅游群体提供一个体验民族风情、品尝特色美食、欣赏文化演艺、尽享休闲娱乐，集满足消费者一站式、体验式消费需求的城市综合体。公司将充分发挥各业态店铺在西夏区商圈的协同联动经营效应，不断提升公司在西夏区商圈的经营优势。

四、审议程序

1、本租赁房产事项已经公司 2020 年 4 月 30 日召开的第八届董事会第六次会议审议通过；

2、本租赁房产事项尚需提交公司 2020 年第一次临时股东大会审议。

五、备查文件

1、公司第八届董事会第六次会议决议。

银川新华百货商业集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 30 日