

## 上海申华控股股份有限公司

### 2020 年一季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，上海申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2020 年一季度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	1,041,759,957.35	987,168,920.66	5.24	-40.88	-41.37	0.79
房地产	7,141.90	1,753,308.67	-24449.61	-99.96	-89.80	-24444.42
服务业	7,661,518.99	4,235,741.14	44.71	-1.75	2.66	-2.38
制造业				-100.00	-100.00	
新能源业	47,927,429.87	20,286,186.88	57.67	4.14	0.40	1.57
减：内部抵消	8,786,999.69	9,112,912.99	-3.71	-93.61	-93.36	-3.92
其中：关联交易	19,605,521.78	14,261,094.86	27.26	-63.82	30.50	-52.57
小计	1,088,583,876.42	1,004,331,244.36	7.74	-36.38	-37.43	1.56
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	1,041,759,957.35	987,168,920.66	5.24	-40.88	-41.37	0.79
汽车后市场				-100.00	-100.00	
新能源发电	47,927,429.87	20,286,186.88	57.67	4.14	0.40	1.57
房产销售				-100.00	-100.00	
其他	7,668,660.89	5,989,049.81	21.90	-1.33	45.83	-25.26
减：内部抵消	8,786,999.69	9,112,912.99	-3.71	-93.61	-93.36	-3.92
小计	1,088,569,048.42	1,004,331,244.36	7.74	-36.38	-37.43	1.56

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：1-3 月，公司实现宝马品牌销售 3152 台，同比下降 25%，主要原因是由于疫情影响，2 月份汽车销量明显下降；公司实现中华、金杯、吉利等品牌整车销售共 880

台，同比下降 78.65%；其中批发业务销售 47 台、同比下降 98.1%，主要下滑原因是主机厂批发业务的战略调整以及受疫情影响；其中零售业务销售 833 台，同比下降 54%，主要下滑原因是受疫情影响，导致 2 月份销量大幅下降。

(2) 汽车文化产业园：2020 年第一季度，渭南申华汽车文化产业园逐步完善项目产业链条的整合，丰富产业业态，全力提升服务质量。截止报告期末，园区实现落地汽车品牌 4S 店达 21 家，其中已投入运营的汽车品牌 4S 店 17 家；本季度内重点开展了 1 家 4S 店（名爵）合同条款商谈和 2 家 4S 店（比亚迪、比亚迪新能源）施工图纸的设计与沟通；加大商用车招商力度，实现了 7 个品牌的签约入驻；启动二手车市场的招商，实现部分二手车商先行入驻；实现 4S 店及其他入驻商户共计 25 家。

开封申华汽车文化产业园已投入运营汽车品牌 4S 店 8 家，主体工程建设完工 4S 店 3 家，二手车专业市场 1 个，入驻二手车商户 20 家。一季度，开封汽博园主要围绕 4S 店、驾校、汽车检测线及二手车市场等相关业态开展招商活动，加强园区内部运营管理，力争完善产业链和提升服务质量。

## 2、 新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-3 月	上年同期	同比增减	1-3 月	上年同期	同比增减	1-3 月
内蒙古自治区/风电	2632	2682	-1.86%	2508	2559	-1.99%	465.89
辽宁省/风电	6456	6283	2.75%	6294	6162	2.14%	599.14
云南省/光伏发电	791.4	863.8	-8.38%	781.1	852	-8.32%	835.98
合计	9879.4	9828.8	0.51%	9583.1	9573	0.11%	--

## 3、 房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目第一季度实现住宅销售1套，累计去化率93%；实现商铺销售1套，累计去化率46%，实现车位销售2个，累计去化率22%。西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，报告期内实现车位销售8个，累计去化率66%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

上海申华控股股份有限公司董事会  
2020年4月30日