

公司代码：603818

公司简称：曲美家居

# 曲美家居集团股份有限公司 2019 年年度报告



二〇二〇年四月三十日

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵瑞海、主管会计工作负责人孙海凤及会计机构负责人(会计主管人员)牛静薇声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2019年公司拟不进行利润分配，不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，详细内容请查阅“第四节经营情况讨论与分析之可能面对的风险”相关内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	31
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	52
第七节	优先股相关情况.....	61
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	62
第九节	公司治理.....	68
第十节	公司债券相关情况.....	70
第十一节	财务报告.....	71
第十二节	备查文件目录.....	207

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司、公司、曲美或曲美家居	指	曲美家居集团股份有限公司
曲美馨家	指	北京曲美馨家商业有限公司
曲美兴业	指	北京曲美兴业科技有限公司
古诺凡希	指	北京古诺凡希家具有限公司
兴泰明远	指	北京兴泰明远科技有限公司
曲美瑞德	指	北京曲美瑞德国际贸易有限公司
笔八家居	指	笔八（北京）家居设计有限公司
中欧控股公司	指	曲美中欧控股有限公司
智美创舍	指	智美创舍家居（上海）有限公司
河南恒大曲美公司	指	河南恒大曲美家居有限责任公司
北京朝阳分公司	指	曲美家居集团股份有限公司北京朝阳分公司
北京第一分公司	指	曲美家居集团股份有限公司北京第一分公司
定制分公司	指	曲美家居集团股份有限公司定制分公司
基金会	指	北京曲美公益基金会
曲美装饰	指	北京曲美装饰有限公司
维鲸科技	指	维鲸科技（天津）有限公司
Ekornes	指	Ekornes ASA，退市后更名为 Ekornes AS
报告期	指	2019 年 1-12 月

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	曲美家居集团股份有限公司
公司的中文简称	曲美家居
公司的外文名称	Qu Mei Home Furnishings Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	QM HOME
公司的法定代表人	赵瑞海

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙潇阳	刘琼
联系地址	北京市朝阳区顺黄路217号	北京市朝阳区顺黄路217号
电话	010-84482500	010-84482500
传真	010-84482500	010-84482500
电子信箱	ir@qumei.com.cn	ir@qumei.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市顺义区南彩镇彩祥东路11号
公司注册地址的邮政编码	101300
公司办公地址	北京市朝阳区顺黄路217号
公司办公地址的邮政编码	100103
公司网址	www.qumei.com
电子信箱	ir@qumei.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	曲美家居	603818	曲美股份

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	中国上海市黄浦区湖滨路 202 号领展企业广场 2 座普华永道中心 11 楼
	签字会计师姓名	李燕玉、马臻臻
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	华安证券股份有限公司
	办公地址	安徽省合肥市政务文化新区天鹅湖路 198 号
	签字的财务顾问	林斗志、陈一

	主办人姓名	
	持续督导的期间	2018年9月27日至2019年12月31日

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减(%)	2017 年
营业收入	4,279,355,737.80	2,891,634,687.72	47.99	2,097,176,220.32
归属于上市公司股东的净利润	82,155,263.70	-59,064,206.62	239.09	245,650,562.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,683,500.22	-35,341,796.98	294.34	226,510,914.93
经营活动产生的现金流量净额	700,731,674.56	312,331,427.60	124.36	271,006,759.26
	2019 年末	2018 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017 年末
归属于上市公司股东的净资产	1,501,183,094.11	1,349,638,336.25	11.23	1,590,572,236.95
总资产	7,716,772,279.37	7,286,800,347.81	5.90	2,103,602,813.09

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减(%)	2017 年
基本每股收益(元/股)	0.17	-0.12	241.67	0.51
稀释每股收益(元/股)	0.17	-0.12	241.67	0.51
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.14	-0.07	300.00	0.47
加权平均净资产收益率(%)	5.78	-3.87	增加 9.65 个百分点	16.59
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.83	-2.32	增加 7.15 个百分点	15.3

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用□不适用

营业收入：较上年同期增加 47.99%，主要系本期并入 Ekornes AS 公司营业收入所致。

归属于上市公司股东的净利润：较上年同期增加 239.09%，主要系并入 Ekornes AS 公司净利润以及本期并购费用同比减少所致。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：较上年同期增加 294.34%，主要系并入 Ekornes AS 公司净利润以及本期并购费用同比减少所致。

## 八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

## 九、 2019 年分季度主要财务数据

单位:元币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,005,115,201.05	1,006,185,958.28	998,015,938.82	1,270,038,639.65
归属于上市公司股东的净利润	11,794,437.48	59,883,344.15	8,440,848.12	2,036,633.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,001,555.85	57,345,003.36	15,074,321.15	-5,737,380.14
经营活动产生的现金流量净额	139,098,032.56	158,865,306.78	200,830,718.13	201,937,617.09

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注(如适用)	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-817,630.35		-2,805,298.90	-4,921.02
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,198,579.82		5,806,821.72	3,198,990.01
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害				

非经常性损益项目	2019 年金额	附注(如适用)	2018 年金额	2017 年金额
害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-474,321.02		-40,381,526.24	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				914,910.91
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-76,935.00		-1,243,354.29	-3,194,625.53
其他符合非经常性损益定义的损益项目			6,339,497.37	21,692,005.85
单独进行减值测试的其他应收款项信用减值准备转回	3,900,000.00			
少数股东权益影响额	-772,251.04		1,194,289.50	-62,212
所得税影响额	-3,485,678.93		7,367,161.20	-3,404,500.29
合计	13,471,763.48		-23,722,409.64	19,139,647.93

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用□不适用



单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
远期外汇合同	18,492,268.41	2,019,011.71	-16,473,256.70	16,473,256.70
权益工具投资		1,055,083.87	1,055,083.87	
可供出售权益工具	1,051,483.48		-1,051,483.48	
合计	19,543,751.89	3,074,095.58	-16,469,656.31	16,473,256.70

## 十二、其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### 1、公司所从事的主要业务

公司主要从事中高档民用家具及配套家居产品的研发、设计、生产和销售业务，为消费者提供全屋家具和家居用品解决方案。公司秉承“设计创造生活”的理念，让家居产品成为传达“简约、时尚、现代”的文化载体。曲美是行业内少数具备全品类家具产品研发、设计和生产能力的品牌家居企业。公司的家具产品以生活美学、健康环保、品质出众为核心竞争优势，产品线涵盖成品家具、定制家具、软装饰品等各类家居产品。独创的“你+生活馆”模式融合了曲美对生活美学和生活方式的理解，将曲美全线产品、全屋设计服务和新零售模式进行有机结合，为客户量身定制全屋家居空间和生活方式，满足消费者一站式的家具和家居用品购物需求。

公司是国内家具企业中最先引入设计美学的品牌，强大的产品设计和研发能力是曲美的核心竞争力之一。曲美家居以北欧家具设计风格为主，多年来逐步发展了中式复古、新中式、轻奢、简意、简美等多种风格的家具系列产品。2019年，公司定位时尚家居赛道，全面转型“时尚家居”品牌，专注为80后、90后提供外形时尚、品质环保、性价比高的家居产品，以设计能力为核心驱动力，推进品牌转型升级，重塑品牌价值，实现品牌和产品减龄。

2018年8月，公司完成对挪威上市公司 Ekornes ASA 的要约收购，通过子公司持有 Ekornes 90.5% 的股份，成为 Ekornes 控股股东。Ekornes 是一家全球化的家具制造销售企业，创立于 1934 年，总部位于挪威 Ikornnes，主要开发、制造家具和床垫，并通过全球的家具商店、进口商和零售商销售旗下产品。Ekornes 公司在全球多个国家拥有销售子公司和生产基地，旗下品牌包括 Stressless、IMG、Svane 和 Ekornes Contract 等。

Stressless、IMG、Svane、Ekornes Contract 构成了不同地域、不同价位的品牌矩阵。Stressless 是全球知名的舒适椅品牌，销售规模在全球高端舒适椅品牌中名列前茅，Stressless 品牌依靠舒适椅和沙发产品享誉全球 40 余年，具有丰富的历史文化底蕴；IMG 定位为“引领市场潮流、高性价比”的舒适椅产品，作为 Stressless 的兄弟品牌，IMG 能够为消费者提供高质量、高舒适度、高性价比的舒适椅和配套家具产品，是 Stressless 品牌在中高端市场的有效补充；此外，Ekornes 旗下还拥有床垫品牌 Svane 以及针对酒店等渠道的 Ekornes Contract 品牌。差异化的品牌产品矩阵帮助公司覆盖更多的消费群体，占领更广阔的市场空间。

##### 2、公司的主要经营模式

公司主要从事现代风格中高档家居产品的研发、设计、生产和销售业务，为消费者提供全屋家具和家居用品解决方案。

##### (1) 生产模式

曲美家居采用订单式生产与批量式生产相结合的生产模式。曲美在北京市顺义区、北京市怀柔区、河南省兰考县拥有四大生产基地，九个生产工厂，按照产品类别划分为定制一工厂、定制二工厂、定制三工厂、沙发工厂、曲木工厂、板木工厂、万物工厂、古诺凡希工厂。报告期内，公司各工厂的标准产能通道产值和产能利用率情况如下表所示：

工厂名称	理论通道产值（万元）	产能利用率
曲木工厂	18,000	79.64%
沙发工厂	20,000	78.15%
万物工厂	10,000	40.57%
定制二工厂	40,000	81.38%
定制三工厂	40,000	53.86%
定制一工厂	21,000	94.21%
板木工厂	21,000	57.31%
古诺工厂	12,000	71.27%
兰考	22,100	2.26%
制造中心合计	204,100	62.95%

公司主要采用订单式生产模式进行成品家具和定制家具的生产，报告期内，公司各类材质的产品生产周期如下表所示：

产品类别	生产周期（天）
板式成品	12
板木成品	15
实木成品	22-25
板式定制	12

曲美通过自主研发的 ERP 信息系统进行生产管理，实现了定制家具产品的柔性化生产和成品家具多个生产环节的自动化、半自动化生产与智能排产，形成了定制家具即时报价、自动拆单及智能生产的信息化管理体系。值得一提的是，公司通过自主研发的 ERP 信息系统将定制产品设计下单与工厂生产系统进行无缝对接，实现了订单分解过程中的自动拆单。

Ekornes 在全球拥有 9 家工厂，其中：Stressless 有 5 家工厂，4 家位于挪威，1 家位于美国；IMG 有 3 家工厂，1 家位于立陶宛，2 家位于东南亚；Svane 有 1 家位于挪威的生产工厂。Ekornes 采用订单式生产和批量式生产相结合的生产模式，生产自动化水平极高，主要生产环节依靠数控机床机器人实现了自动化生产。此外，在国内主要依靠手工操作的喷漆、打磨等环节，Ekornes 均已实现了生产自动化。

（Ekornes 自动化生产展示图）



### （2）采购模式

曲美统一采购所有生产原材料，与主要供应商建立了 ERP 信息平台，实现采购数据化管理、标准化程序，确保各项制度高效执行。同时，通过制定一系列严谨的采购制度，对采购产品质量、入库检验程序、价格优化和招标制度等进行管理和监督。软装系列配套产品采用 OEM 与成品外购结合的模式，打造兼顾规模化与独特性的产品组合。

Ekornes 统一采购所有生产原材料，与供应商建立了长期稳定的合作关系。Ekornes 的主要原材料包括皮革、布料、木材、钢铁部件等，在全球拥有成熟的供应链体系，核心供应商主要分布在巴西、印度、德国、东南亚、意大利等地。

### （3）销售模式

曲美采取经销渠道为主、直营和线上渠道为辅，工程、出口等多渠道并存的商业模式。公司积极拥抱新零售，加强消费业态创新，优化营销渠道，通过新零售模式将线上平台与线下体验店互相融合，形成线上引流服务，线下深入互动的购物体验。公司与各大地产商建立了战略合作关系，以强大的制造能力和丰富的产品结构为地产客户提供与精装房配套的家具产品和服务。

Ekornes 以批销模式进行产品销售，销售区域覆盖欧洲、北美、亚太等主要大洲，超过 5000 个零售终端形成了发达的全球零售网络。经过多年的品牌经营与渠道发展，Ekornes 与欧洲、北美、日韩等多个地区和国家的代理商建立了稳定的销售关系，部分终端的合作时间超过 30 年。

### （4）设计模式

公司产品设计遵循“三定五审”原则，产品设计工作以内部设计师为主导，并与众多国内和国际知名设计师建立了稳定的长期合作关系。“三定”即定价格、定款式、定材料，“五审”即审方案、审样品、审工艺、审图纸、审价格。依靠“三定五审”原则，公司将产品市场调研、外观设计、工艺研发、样品试制与新产品定价环节进行有机结合，使新产品的研发方案能够兼顾设计美感、工艺品质与市场定价要求。“三定五审”原则保证了公司新产品在外观设计竞争力、工艺品质竞争力和产品价格竞争力方面的有效统一，帮助公司打造深受终端消费者喜爱的家具产品。

公司的店面形象设计由外聘著名设计师完成，由集团商业形象部落地执行，多年来形成了独具一格的店面形象风格。曲美拥有 20 多年的老店经营历史，在全国拥有超过 200 家大型独立门店，著名设计师的加盟与丰富的店面设计经验使得曲美具有行业领先的店面形象设计能力，在门店外立面设计、店面动线规划、空间设计、摆场设计和产品方案设计等方面均建立了成熟的标准化解决方案，保证公司店面形象设计理念和设计风格的持续领先。公司每年根据家具市场流行元素，对店面形象标准进行升级，使店面形象能够持续带给消费者最好的购物体验。

#### (5) 公司所处产业链位置和盈利模式分析

公司集家具产品研发、生产、品牌营销与产品销售于一体，占据了产品研发和品牌营销两个产业链高附加值环节。强大的全品类成品家具订单式生产能力和定制家具柔性化生产能力是公司商业模式的有力保障，使公司具备稳定的交付周期、齐全的产品线和行业领先的产品品质。

公司上游是原材料供应商，家具行业的原材料以实木、板材、皮革、玻璃、胶等大宗材料为主，产品同质化，市场价格透明，供应商议价能力较弱。凭着业内领先的采购规模，公司在与供应商的谈判上占据主动地位，在采购成本和付款周期方面均享有不同程度的政策支持。

公司下游是家具经销商、大宗交易客户和零售消费者。曲美以排他性方式授予经销商区域品牌经营权，向曲美经销商提供家具产品批销、门店形象设计、门店运营管理等服务内容。曲美对下游经销商制定年度销售任务，并帮助经销商实现收入目标。因此，曲美对下游经销商的掌控能力较强。曲美的大宗交易客户以房地产企业、政府部门、大型国企为主。由于大宗客户的采购批量较大，采购需求集中，因此大宗交易客户对品牌家具企业往往具有较强的议价能力，体现在大宗交易客户的账期和毛利水平方面。零售消费者关注家具产品的品牌知名度、产品质量、设计美感、环保性、销售服务和性价比。曲美家居是中国知名家具品牌，良好的品牌形象，过硬的产品质量，富有生活美学的全屋设计服务，曲美严格的环保标准和贴心的售后服务给予消费者卓越的消费体验。

Ekornes 的渠道销售采用经销模式，下游客户包括全球市场的家具连锁商、大型零售商和小型零售店等销售终端。

## (二) 行业情况说明

### 1、公司所处的行业发展阶段和发展趋势

#### (1) 公司所处的行业

根据国家统计局 2011 年公布的《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011)，公司所处行业为家具制造业中的木质家具制造子行业 (C2110)；依据中国证监会《上市公司行业分类指引》(2012 年修订)，公司属于家具制造业 (C21)。

来自中国家具业协会、国家统计局及中国海关总署的数据统计显示，2019 年全年，中国家具行业规模以上企业累计完成营业收入 7,117.20 亿元，同比增长 0.50%；累计完成利润总额 462.70 亿元，同比增长 8.64%。家具全行业累计出口金额 540.95 亿美元，同比增长 0.76%。目前，我国家具业受消费升级和新零售潮流影响，在“5G”、“人工智能”、“大数据和云计算”等进行技术的不断应用过程中，正处于一个充满机遇和挑战的阶段。

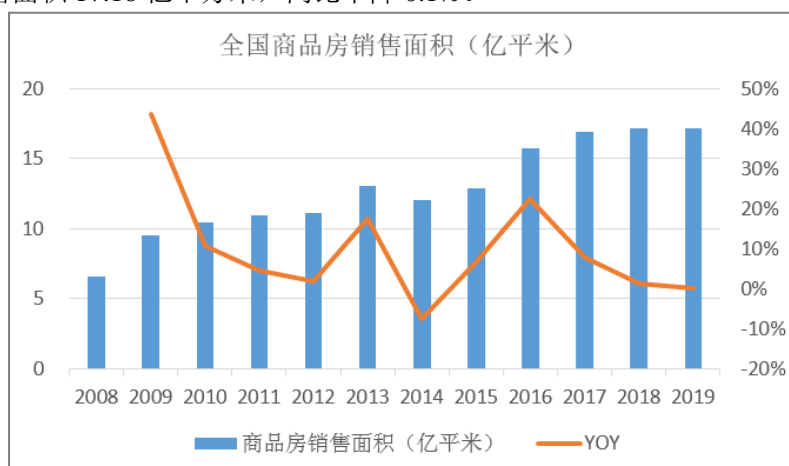
#### (2) 行业发展趋势

##### A、家具消费需求平稳，行业步入稳定调整期

2019 年，受到国家房地产调控的影响，家具消费需求增速回落，行业进入稳定调整期，家具企业持续分化态势。行业龙头公司和大型家具企业依靠品牌、渠道与产品优势持续抢占市场份额，逐渐拉开与中小企业的业务规模差距。

报告期内，我国坚持“稳健的货币政策松紧适度，把好货币供给总闸门”；同时，施行积极的财政政策，加力提效，降低融资成本，进一步支持实体经济发展。房地产政策方面，稳步推进房地产税立法工作，坚持房住不炒，一城一策稳定楼市，防止楼市大起大落。在这一背景下，2019

年我国房地产市场平稳发展，全国房地产销售面积稳中略降。根据国家统计局数据显示，2019 年，我国商品房销售面积 17.16 亿平方米，同比下降 0.1%。



在这一背景下，增强创新能力，提高综合竞争力，依靠产业升级和自身经营方式优化抢占更多的市场份额成为当下家具公司发展的主旋律。

#### B、消费者年轻化趋势明显，高性价比的时尚家居产品越来越受到市场青睐

80 后、90 后已经成为家具市场主流购买人群，年轻消费者对外观时尚、价格适中、安全环保的家具产品更加钟爱，而对家具材料的名贵程度、超长周期耐用性的偏好降低。与此同时，年轻消费者家具消费观念也发生了变化，家具产品更换周期缩短，家具消费属性增强，年轻消费者更加关注家具产品对居家环境和生活质量的影响。

#### C、主动营销常态化，客户资源成为家具企业的竞争要点

客户资源越来越成为家具企业的竞争要点，不能自己创造客户流量的品牌将面临被淘汰的风险。一方面，新房市场增量效应减弱，在过去两年行业产能及店面数量扩张的影响下，终端客流仍然面临被稀释的风险；另一方面，在当前的市场环境下，家具企业纷纷加快对新零售、二手房、整装、精装房等新渠道和新销售模式的探索节奏，传统建材城、家具城的自然客流持续下滑，座商模已经不能适应行业当前阶段的竞争现状，主动营销已经常态化，客户资源成为每个品牌商和经销商的竞争要点。

#### D、抢占二手房市场是未来一二线城市的重要增长点

近年来，全国的二手房交易占比持续提升，部分一线城市二手房占比甚至超过 70%，二手房订单多以局部改造、翻新为主，并结合少量家装改造，特点鲜明。二手房客户并不适合传统的建材城与家具卖场渠道，且需求往往融合了家具更新、水电微改造、墙面屋顶翻新等多种“跨领域”服务。在这一背景下，如何以低成本获得二手房客户，并通过供应链整合，为之提供全屋家具、家装服务，成为家具公司的必要课题。

#### E、精装房趋势加速品牌企业集中

地产行业集中度提升和精装房占比提高将加速品牌家居企业集中。一方面，精装房趋势会加大经销商层面竞争，有助于品牌家居企业现有渠道的深耕及新渠道的下沉。另一方面，精装房的大宗交付模式能够快速提高家具企业的销售额，促进龙头企业快速发展，进一步抢占中小品牌的市场空间。

#### F、海外高端家具品牌越来越受到行业青睐

近年来，海外高端家具品牌越来越受到国内大型家具企业的青睐。一方面，随着国内消费升级，消费者对海外高端品牌家具的需求不断增长；另一方面，高端家具品牌，尤其是海外品牌，能够显著增强国内家具经销商的品牌吸引力，对原有国内品牌的销售起到良好的带动作用；最后，高端品牌在国内具备较强的独立招商能力，能够成为主品牌渠道的良好补充，有效解决问题市场招商难的问题。但高端品牌需要同时具备精湛的生产工艺、悠久的历史 and 较高的品牌美誉度，稀缺性极强，因此，海外高端家具品牌成为国内大型家具企业追捧的对象。

## 2、行业周期性特点



家居产品的销售受国民经济景气程度、房地产行业发展情况及居民人均可支配收入等因素的影响。总体来说，家居行业的周期性与宏观经济的周期性和房地产销售的周期性相关。从国内市场来看，家居行业的季节性受中国传统风俗、消费习惯影响，家具行业在每年的一季度受春节因素的影响，相对清淡。二季度开始逐步增长，下半年受国庆长假促销及房地产销售、婚庆消费等因素的影响，进入销售旺季。

### 3、公司的行业地位

我国家具行业竞争格局分散，市场集中度低，具备极大的行业整合潜力。根据国家统计局数据显示，2019 年，我国规模以上家具制造企业营业收入 7117.20 亿元，此外，据上市公司 2018 年年报显示，我国主板上市的 18 家家具公司 2018 年合计营业收入为 642.96 亿，占规模以上家具制造企业主营业务收入比例为 9.59%，行业集中度分散现状极为明显。

曲美家居一直秉承“设计创造生活”的理念和中高端的品牌市场定位，2019 年公司营业收入 42.79 亿元，在国内家具品牌中名列前茅。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、品牌优势

曲美家居有接近 30 年的品牌历史，是国内知名的中高端家具品牌，秉承“设计创造生活”的品牌理念，深受消费者信赖。近年来，公司先后被中国质量检验协会授予“全国家居行业质量领先品牌”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”、“全国家居行业质量领军企业”称号，被中华人民共和国工业和信息化部评为“智能制造试点示范”企业称号，被中国建筑装饰协会评选为“中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会会长单位”。

曲美家居具有良好的消费者口碑和品牌美誉度，品牌形象深受消费者喜爱，拥有一批忠实的消费者粉丝，是公司的核心竞争力之一。

Ekornes 拥有 80 多年的发展历史，Stressless 品牌被誉为“全世界最舒服的椅子”，是全球舒适椅品类的销售冠军，IMG 品牌是 Stressless 的有效补充，品牌定位中高端，更加符合中国市场的消费需求。

并购 Ekornes 后，公司形成了曲美系列你+生活馆、居+生活馆、B8 全屋定制、万物及凡希品牌与 Ekornes 系列 Stressless、IMG 和 Svane 品牌的多元化矩阵。Stressless、IMG 和 Svane 作为全球知名的家具品牌，完美契合国内中产阶级消费升级趋势，与曲美品牌形成了良好的相互背书、相互支持的效应，助力公司在国内及全球市场的快速发展。

### 2、产品优势

#### (1) 过硬的产品质量和行业领先的环保标准

公司逾二十多年多品类产品的制造经验，沉淀了独具匠心的生产工艺体系及严格的环保和质量管理经验。公司是全国首家全线产品使用水性漆的家具品牌，在供应链源头管理、原材料检测管理、生产过程管理等环节均严格执行公司自行制定的、高于国家标准水平的质量和环境标准，保证产品的环保安全和质量可靠。

#### (2) 丰富的多品类产品线

曲美具有强大的全品类家具产品生产能力，公司产品线包括定制家具、成品家具及家居饰品等全屋家居用品。在产品方面，公司具备以下突出的竞争优势：其一，通过定制家具+成品家具+软装饰品，满足消费者全屋家具的消费需求；其二，公司通过定制家具与成品家具自产，能够将定制产品与成品家具的色系、造型、工艺打通，使全屋家具方案具备整体性，真正做到整体家居生活方案的设计，此外，公司具备板式、板木、实木等各类材质系列的产品生产能力，能够满足消费者的多元化家具需求；其三，不同于 OEM 的批量式备货采购，公司成品家具强大的订单式生产模式，给予消费者最大限度的可选择性，帮助销售终端灵活搭配产品方案，在尺寸、颜色上具备极强的可延展性和可变性，结合定制家具，真正做到全屋定制和全屋设计；与此同时，公司多年以来持续优化的订单池系统，能够保证以最优的批量进行产品生产，降低生产成本。

#### (3) 丰富的家居饰品和软装配套

报告期内，公司继续丰富家居用品和家用软装产品线。一方面，在北五环曲美京东旗舰店的基础上不断优化家居用品业务的供应链和零售店面管理体系，持续提高家居用品的性价比，推动自营家居用品业务的发展。另一方面，公司持续对窗帘、壁纸等家用软装产品进行升级，通过供应链优化，提高产品的性价比。

#### （4）更加国际化的原创设计

公司自 1997 年以来，先后与近百名国内外不同领域设计师合作，创新产品和工艺，打造了“曲美原创设计”的品牌美誉度。报告期内，公司继续整合优秀的设计师资源，为客户提供美好生活方式所需的产品和空间内容，实现“设计创造生活”的品牌承诺。

### 3、制造优势

曲美是家具行业内少数同时具备成品家具订单式生产能力和定制家具柔性生产能力的品牌家具公司。公司的制造体系实现了工厂专业分工、全品类成品家具打通改型定制、订单全部智能生产交付，打造专业化、柔性化、智能化和信息化的制造体系。公司实木弯曲和高频弯曲技术设计和生产能力均处于世界领先地位。环保方面，公司始终重视产品环保性能，不断提升产品环保标准。曲美对水性漆的使用在家具行业内首屈一指，是最早实现全线产品以水性漆工艺生产的家具公司；另一方面，通过 VOC 环保设备打造绿色生产闭环，维护生态环境，为消费者提供更加健康、安全、环保的产品。

### 4、供应链优势

经过多年的稳定发展，曲美家居形成了成熟的供应链体系。2018 年，通过对 Ekornes 的并购，曲美获得了 Ekornes 在全球的优质供应链资源。报告期内，公司持续推动与 Ekornes 的业务融合，通过与 Ekornes 在供应链方面的深入探讨，曲美将借助 Ekornes 的全球供应商体系，推动公司原材料采购全球化，对木材、皮革等重要生产原材料进行全球供应链布局，降低采购成本，形成强大的原材料全球采购能力，与国内大多数家具公司相比，形成原材料采购成本方面的绝对优势。

### 5、设计优势

公司一直重视原创设计，在产品的设计方面处于同行业的领先水平。二十多年的发展过程中，始终创新设计师合作模式，引进国内外优秀设计团队，与建筑师、艺术家、明星跨界合作，不断推陈出新，打造符合当代审美的家居设计，推动“曲美设计”在消费者心目中的知名度和美誉度。

### 6、渠道优势

场景化销售、全屋设计、全品类家居产品一站式配齐，是家具行业近年来体现出的明显趋势。公司独创的“你+生活馆”渠道模式为消费者提供“定制+成品+软装”的全品类家居产品矩阵和个性化的全屋空间生活美学设计服务。公司在全国范围内拥有 200 多家大型家居门店，20 多年来积累了丰富的老店运营管理经验、场景化营销经验和多品类家具销售经验，使公司在大家居时代的渠道竞争中保持领先地位。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司践行“曲美+”战略，打造中国市场的深度与全球市场的广度：一方面，通过“时尚家居”战略转型与“三新”营销战略持续落地，大大提升国内市场竞争能力；另一方面，Ekomnes公司通过管理层改革、新品研发、渠道升级、国内提升等策略，取得了良好的业务成果。

2019年，公司实现营业收入42.79亿元，同比增长47.99%；净利润9,765.81万元，实现扭亏为盈。报告期内，曲美国内市场“三新”营销战略转型获得成功，并在此基础上，定位时尚家居赛道，全面转型“时尚家居”品牌，专注为80后、90后提供外形时尚、品质环保、性价比高的家居产品，以设计能力为核心驱动力，推进品牌转型升级，重塑品牌价值，实现品牌和产品减龄。2019年6月开始，公司经销商盈利能力显著回升，经销商合同额增速同比持续上升，2019年四季度，公司国内业务单季度实现超过15%的收入增长。

#### （一）国内业务：

##### 1、从品牌、产品、服务、渠道四个方面持续推动曲美“时尚家居”战略落地

报告期内，公司秉承“曲美+深度策略”，以自身的设计优势为依托，定位“时尚家居”赛道，明确品牌定位、目标客群定位、产品和渠道服务定位，并围绕这一核心对产品、渠道和服务进行全面升级。

##### （1）品牌定位：定义“时尚家居”赛道，做年轻人喜欢的“时尚家居”品牌

重新定义“时尚家居”品牌，为以80后、90后为代表的年轻消费者提供高颜值、高性价比的“时尚家居”产品，做中国家具行业的时尚家居品牌。“时尚家居”并非名贵实木家具，而是通过家具产品与软装设计相结合，以拎包入住的服务形式，为不同年龄段的消费者提供满足其特定文化和生活需要的、设计时尚的全屋家居产品和居室环境设计服务，是定位于高性价比的“时尚家居”。

##### （2）产品研发：从消费者生活习惯和消费偏好入手，专注为80后、90后提供家居产品

产品研发方面，公司依托强大的产品研发平台，从消费者生活习惯和消费偏好入手，进行时尚家居产品研发。与70后、60后、60前的消费者不同，年轻一代消费者更加注重产品外观设计的时尚度、环保性和使用功能性，并对家具预算具有非常明确的考量，更多的消费者喜欢价格适中、颜值高且环保的家具产品。从这一需求出发，公司研发部门在2019年三季度至2019年四季度陆续推出了曲美“悦时”、曲美“嘉炫”两个系列的时尚家居产品，受到经销商和消费者的一致欢迎，2020年，公司计划将再研发并推出4个时尚家居系列产品，在产品端全面转型时尚家居。

##### ①曲美“嘉炫”系列（2019年Q4首发）



##### ②曲美“悦时”系列（2019年Q3首发）





### **(3) 销售服务：以拎包入住服务模式为核心，提供全品类、高性价比的时尚家具产品和家居软装服务**

报告期内，公司品牌和产品的“时尚家居”转型伴随服务模式的转型，满足年轻消费者的购买习惯。“全屋定制+成品+软装”的一站式、拎包入住服务模式，以曲美全品类家具生产制造能力为基础，以成品家具、全屋定制、橱柜、木门、软装配套等全屋家具和家居用品为产品解决方案，提高消费者的购物体验，降低整体加价率，提升产品的性价比，为消费者提供设计时尚、高性价比的一站式的全屋家居产品，同时帮助经销商有效提高客单价，提升终端零售的盈利能力。

#### **(4) 渠道升级：销售渠道全面转型时尚家居店**

与品牌、产品、服务转型并行的，是公司销售渠道的升级。从 2019 年 3 季度开始，公司一方面持续向低线城市下沉，将低线城市+基础人口确定为曲美的渠道下沉方向，以高性价比的时尚家居产品满足低线市场的消费需求，实现门店净增长；另一方面快速推动存量店面的换新工作，计划 2020 年完成大部分门店的时尚家居形象升级工作，保证“时尚家居”转型战略有效落地。

### **2、“三新”营销战略转型成效显著，提升经销商的营销作战能力**

#### **(1) 全员推进“三新”模式转型**

2019年上半年，顺应市场行情的变化，公司主动出击，提出“新零售、新营销、新模式”的“三新”转型，有效解决了公司当前线下引流问题、客单值增长问题和中长期的销售渠道发展问题，在经销商体系内快速推广，经销商收款与合同金额快速增长，解决了经销商盈利和市场信心问题。截至2019年四季度，公司国内收入、业绩显著提升，单季度公司收入增速超过15%，有效提升了经销商和全体市场部门员工的信心。

#### **(2) “新营销”赋能经销商，提高前端引流获客能力**

“新营销”即运用多种引流方式和标准化的客户转化流程，将多渠道获客、引流到店、会销落地整个前置化销售环节打通。“新营销”有效扩大了经销商的流量来源，提高落地签单过程中的客户转化率，有效提高了经销商的单店客单数。

#### **(3) “新模式”借助曲美全品类+一站式服务+大店优势，有效提升客单值**

“新模式”即借助曲美全品类家具+独立大店两项核心优势，优化终端经销商的销售和服务模式，利用“买赠”、“满减”、“搭售”等活动形式，引导消费者整单成交，以设计为入口，进行全屋家具一站式销售服务。“新模式”利用曲美的自身优势，以整单销售的模式，大幅提高不同品类家具产品之间的连带率，有效提高客单值，并在此基础上，降低终端经销商的加价系数。“新模式”下，经销商单个客户毛利额有所提升，同时有效提高了套餐的性价比，并对单品经营或少数品类经营的竞争品牌形成降维打击，有效提高了经销商的盈利能力。

#### **(4) “新零售”：互联网整合直播营销，提高经销商的线上获客能力**

2019年以来，抖音、快手等短视频app受到年轻人的青睐，短视频、直播已经成为一种主流的媒体渠道。公司积极拥抱这种媒体渠道的变化，开展以短视频、直播形式为主的线上营销活动。较之传

统线下落地活动而言，直播形式的线上营销活动具有获客成本低、集客难度低、会销难度低、获客转化率高的特点。2020年，公司将大力推进直播形式在全体经销商活动落地过程中的应用，助力线下销售。

### 3、减SKU、降成本工作初显成效，继续推动生产部门的精细化管理转型

报告期内，公司生产部门通过淘汰低效SKU、合并职能部门、生产工序优化等工作，持续提高家具产品品质，降低生产成本。

公司淘汰低效SKU工作进展顺利。报告期内，公司分别于2019年二季度、三季度陆续淘汰了两批无效、低效SKU，各项生产效率得到切实提高，有效优化了生产成本。

受益于公司“时尚家居”战略转型，2020年，预计你+、B8、居+等各系列的产品将有不同数量SKU的更新和换代，公司将继续推动减SKU、降成本工作，持续优化生产成本。

## （二）海外业务

2019年，公司以“曲美+宽度”策略为核心，一方面对Ekornes全球业务进行梳理，在产品研发、渠道优化方面为Ekornes赋能；另一方面，快速推进Stressless品牌和IMG品牌在国内市场的发展，深挖曲美本部与Ekornes的协同效应，将“中国速度”与“Ekornes技术”相结合，借助Ekornes的全球化渠道资源、供应链资源和品牌资源，带动国内与海外业务协同增长。

### 1、新产品策略：助力Ekornes非舒适椅类客厅产品收入止跌回升

报告期内，公司协助Ekornes进行新产品开发，包括Stressless品牌软体沙发、茶几、餐桌椅等非舒适椅类客厅成品家具，弥补了Stressless品牌配套产品款式的不足。2019年6月，配套家具产品正式上线，市场反响良好。从7月开始，Stressless非舒适类家具产品销售额持续回暖，截至2019年末，新产品销售占比接近达到18.7%，非舒适椅类家具产品单月增速提升至15%以上。2020年，公司一方面将与法拉利设计工作室合作，为Stressless品牌开发具有更高颜值和价格优势的舒适椅新品，在零售终端冲击竞争对手的定价体系，提高市场营销活力；同时，公司将全球范围内大力推动非舒适椅类客厅产品在经销商零售终端的上样工作，使其能够在2020年快速增长。

### 2、渠道优化策略：有效提升试点门店的同店收入，2020年计划全球推广

2019年，Ekornes公司在全球范围内选择34家门店进行店面形象升级与消费者购物体验优化的试点工作，并取得了喜人的成绩。通过对试点门店进行升级改造，公司有效扩大了试点店面内Stressless品牌的销售面积，并提高了消费者的整体购物体验。试点期内，试点店面同店销售额平均增速达到12.6%，远高于对照门店的增长水平，试点工作获得成功。2020年，公司将全球渠道内推广门店升级改造工作，提升渠道质量，提高单店销售额。

### 3、国内市场：2019年取得突破式增长，3年红利期快速发展

2019年，受益于并购后的整合红利，Ekornes中国市场高速发展。Stressless、IMG双品牌带动下，中国市场步入超高速发展阶段。

Stressless品牌以独立招商、独立开店的发展策略快速在国内进行布局。公司针对国内家具市场的现状，对Stressless的经销政策、物流时效、市场政策等进行本土化升级，使各项政策更适合国内的市场情况，同店销售和招商速度均得到提升，全年国内收入增速接近80%。

IMG品牌全网同价，以线上线下相结合的模式快速打开国内市场。2019年，IMG进入国内首年即实现盈利，全年销售额接近6000万元，截止年末在国内拥有超过700个体验点；与此同时，IMG的品牌知名度也快速提升，“挪威宠”、“挪威躺”等产品因其高颜值、舒适性等特点，迅速在小红书、抖音等平台走红，受到许多年轻消费者的青睐。

2019年，在Stressless、IMG双品牌的驱动下，Ekornes中国市场爆发式增长，销售额同比增速超过200%，从目前的开店趋势、单店收入情况来看，2020-2021年，Ekornes中国区有望充分发挥整合的红利效应，延续高速增长状态。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期，公司实现营业收入42.79亿元，较去年同期增长47.99%；实现净利润9765.81万元，较去年同期增长272.02%。

## (一) 主营业务分析

## 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,279,355,737.80	2,891,634,687.72	47.99
营业成本	2,414,030,300.37	1,665,307,288.78	44.96
销售费用	1,060,110,423.78	702,766,708.78	50.85
管理费用	375,349,906.19	292,637,519.75	28.26
研发费用	90,782,307.51	79,328,270.74	14.44
财务费用	231,250,470.16	146,818,180.45	57.51
经营活动产生的现金流量净额	700,731,674.56	312,331,427.60	124.36
投资活动产生的现金流量净额	-267,262,573.04	-4,424,839,857.77	93.96
筹资活动产生的现金流量净额	-160,696,498.21	3,497,366,506.02	-104.59

营业收入变动原因说明:较上年同期增长 47.99%,主要系本期并入 Ekornes AS 公司营业收入所致。

营业成本变动原因说明:较上年同期增长 44.96%,主要系本期并入 Ekornes AS 公司营业成本所致。

销售费用变动原因说明:较上年同期增长 50.85%,主要系本期并入 Ekornes AS 公司销售费用所致。

财务费用变动原因说明:较上年同期增长 57.51%,主要系本期并购贷款利息支出增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增长 124.36%,主要系本期并入 Ekornes AS 公司经营活动流量所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增加 93.96%,主要系上期支付并购 Ekornes 公司股东对价款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期减少 104.59%,主要系上期收到并购贷款所致。

## 2. 收入和成本分析

√适用□不适用

主营业务分行业、分产品、分地区情况如下:

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家居	4,157,088,118.64	2,335,806,926.28	43.81	49.65	46.07	增加 1.38 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
定制家具	725,997,948.48	392,775,435.22	45.90	22.26	16.10	增加 2.87 个百分点
成品家具	851,150,948.47	554,101,456.49	34.90	-26.60	-24.73	减少 1.62 个百分点
饰品及其他	129,451,017.90	101,416,701.54	21.66	34.30	35.32	减少 0.59 个百分点
Stressless	1,883,224,549.62	928,337,531.54	50.70	157.98	199.02	减少 6.77 个百分点
IMG	398,468,877.08	213,187,461.06	46.50	177.04	174.46	增加 0.50 个百分点
Svane	168,794,777.09	145,988,340.43	13.51	211.80	164.44	增加 15.49 个百分点
主营业务分地区情况						

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
西南	73,555,358.02	45,710,915.92	37.86	-23.10	-26.76	增加 3.10 个百分点
西北	124,164,534.74	80,312,090.60	35.32	-6.92	-12.20	增加 3.89 个百分点
华中	185,239,935.48	124,130,171.64	32.99	-12.49	-11.37	减少 0.85 个百分点
华南	61,322,464.51	40,041,920.00	34.70	-17.51	-18.66	增加 0.92 个百分点
华东	344,636,268.40	229,754,533.09	33.33	-15.29	-18.13	增加 2.31 个百分点
华北	770,682,401.79	427,970,148.60	44.47	-0.52	2.46	减少 1.61 个百分点
东北	146,998,951.91	100,373,813.40	31.72	-4.05	-6.94	增加 2.12 个百分点
境内合计	1,706,599,914.85	1,048,293,593.25	38.57	-7.74	-8.79	增加 0.71 个百分点
境外	2,450,488,203.79	1,287,513,333.03	47.46	164.07	186.25	减少 4.07 个百分点
境外合计	2,450,488,203.79	1,287,513,333.03	47.46	164.07	186.25	减少 4.07 个百分点

### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

公司按照注册地归属原则,将曲美国内出口业务相关营业收入和营业成本合并到华北地区,Ekornes AS 在中国地区业务的营业收入和营业成本,合并到境外主营业务情况中。

### (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
定制家具	件	290,178	290,041	1,497	21.85	21.97	10.07
成品家具	件	891,167	879,706	88,017	-24.53	-25.64	14.97
Stressless	件	270,727	313,635	31,108	165.16	198.60	-36.99
IMG	件	125,301	118,820	10,886	215.40	220.56	-43.20
Svane	件	31,247	34,478	2,017	96.43	179.41	-39.54

### 产销量情况说明

无

### (3). 成本分析表

单位: 元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居	主营业务成本	2,335,806,926.28	100.00	1,599,067,218.08	100.00	46.07	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
定制家具	主营业务成本	392,775,435.22	16.82	338,299,986.54	21.24	16.10	
成品家具	主营业务成本	554,101,456.49	23.72	736,132,312.60	46.22	-24.73	
饰品及其他	主营业务成本	101,416,701.54	4.34	74,945,257.39	4.71	35.32	
Stressless	主营业务成本	928,337,531.54	39.74	310,460,401.43	19.49	199.02	

IMG	主营业务成本	213,187,461.06	9.13	77,674,255.72	4.88	174.46	
Svane	主营业务成本	145,988,340.43	6.25	55,206,141.57	3.47	164.44	

成本分析其他情况说明

无

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用□不适用

前五名客户销售额 51,670.94 万元，占年度销售总额 12.07%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 24,251.19 万元，占年度采购总额 19.61%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

### 3. 费用

√适用□不适用

项目	本期	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因说明
销售费用	1,060,110,423.78	702,766,708.78	50.85	主要系本期并入 Ekornes AS 公司销售费用所致。
管理费用	375,349,906.19	292,637,519.75	28.26	主要系本期并入 Ekornes AS 公司管理费用所致。
研发费用	90,782,307.51	79,328,270.74	14.44	主要系本期并入 Ekornes AS 公司研发费用所致。
财务费用	231,250,470.16	146,818,180.45	57.51	主要系本期并购贷款利息支出增加所致。

### 4. 研发投入

#### (1). 研发投入情况表

√适用□不适用

单位：元

本期费用化研发投入	90,782,307.51
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	90,782,307.51
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.12
公司研发人员的数量	247
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	6.94
研发投入资本化的比重 (%)	0

#### (2). 情况说明

□适用√不适用

### 5. 现金流

√适用□不适用

项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	700,731,674.56	312,331,427.60	124.36	主要系本期并入 Ekornes AS 公司经营活动流量所致
投资活动产生的现金流量净额	-267,262,573.04	-4,424,839,857.77	93.96	主要系上期支付并购 Ekornes 公司股东对价款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-160,696,498.21	3,497,366,506.02	-104.59	主要系上期收到并购贷款所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用√不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用□不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	657,082,879.72	8.51	295,732,298.40	4.06	122.19	截至期末货币资金增加的原因是经营现金净额增加及融资款到账所致
应收票据	10,076,324.66	0.13	28,480,166.57	0.39	-64.62	截至期末应收票据减少的原因是商业票据到期承兑所致
一年以内到期的非流动资产	14,875,000.00	0.19			100.00	截至期末一年以内到期的非流动资产增加的原因是信托业保障基金重分类所致
可供出售金融资产			1,051,483.48	0.01	-100.00	截至期末可供出售金融资产减少的原因是可供出售金融资产重分类至其他非流动金融资产所致
其他非流动金融资产	1,055,083.87	0.01			100.00	截至期末其他非流动金融资产增加的原因是可供出售金融资产重分类至其他非流动金融资产所致
在建工程	19,218,138.30	0.25	183,583,423.85	2.52	-89.53	截至期末在建工程减少的原因是工程竣工结转至固定资产所致
使用权资产	103,795,760.41	1.35			100.00	截至期末使用权资产增加的原因是境外子公司执行按照国际财务报告准则时点要求使用新租赁准则所致
其他非流动资产	24,519,949.95	0.32	41,457,749.90	0.57	-40.86	截至期末其他非流动资产减少的原因是重分类信托业保障基金重分类所致
短期借款	208,916,531.21	2.71	87,582,589.64	1.20	138.54	截至期末短期借款增加的原因是银行借款增加所致
衍生金融负债	2,019,011.71	0.03	18,492,268.41	0.25	-89.08	截至期末衍生金融负债减少的原因是远期合约公允价值变动所致

合同负债	5,869,455.29	0.08			100.00	截至期末合同负债增加的原因是境外子公司执行按照国际财务报告准则要求使用新收入准则所致
应交税费	64,636,411.92	0.84	99,691,722.95	1.37	-35.16	截至期末应交税费减少的原因是应交企业所得税减少所致
一年内到期的非流动负债	1,555,659,428.47	20.16			100.00	截至期末一年内到期的非流动负债增加的原因是将一年内到期信托借款重分类所致，截至目前该笔借款的到期日已延至 2021 年。
长期借款	733,628,793.74	9.51	3,843,755,728.87	52.75	-80.91	截至期末长期借款减少的原因是一年内到期长期借款重分类及归还银行借款及所致
应付债券	1,567,933,670.68	20.32			100.00	截至期末应付债券增加的原因是境外子公司公开发行债券所致
租赁负债	79,474,669.25	1.03			100.00	截至期末租赁负债增加的原因是境外子公司执行按照国际财务报告准则要求使用新租赁准则所致
减：库存股	30,805,320.00	0.40	48,874,800.00	0.67	-36.97	截至期末库存股减少的原因是回购注销部分限制性股票所致
其他综合收益	-63,103,616.08	-0.82	-135,644,173.81	-1.86	-53.48	截至期末其他综合收益增加的原因本年外币报表折算差额变动所致
少数股东权益	441,078,772.97	5.72	273,028,848.59	3.75	61.55	截至期末少数股东权益增加的原因境外非全资子公司增资所致

其他说明  
无



## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用□不适用

于 2019 年 12 月 31 日，银行长期借款 265,727,000.00 元(2018 年 12 月 31 日：1,923,557,435.78 元)系由本集团账面价值为 241,683,117.12 元(原价 329,413,584.66 元)的房屋建筑物(2018 年 12 月 31 日账面价值为 258,153,796.36 元(原价 329,413,584.66 元))及 150,245,833.21 元(原价 184,922,490.00 元)的土地使用权(2018 年 12 月 31 日账面价值为 153,944,283.01 元(原价 184,922,490.00 元))作抵押，利息每季度支付一次，本金应于 2023 年 7 月 10 日前偿还。

于 2019 年 12 月 31 日，银行短期借款 178,878,122.88 元系由本集团账面价值为 39,976,308.88 元(原价 106,611,757.89 元)的房屋建筑物及为 7,542,781.02 元(原价 10,699,040.11 元)的土地使用权作抵押，5,502,895.83 元的其他货币资金作质押，利息每季度支付一次，本金应于 2020 年 11 月 14 日前偿还。

## 3. 其他说明

□适用√不适用

### (四) 行业经营性信息分析

√适用□不适用

详见本报告第三届“公司业务概要之一、(二)行业情况说明”。

### 家具制造行业经营性信息分析

#### 1 报告期内实体门店情况

√适用□不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
自有品牌				
B8 全屋定制	306	53	19	340
你+生活馆(含高端)	649	37	42	644
居+生活馆	60	14	9	65
家装	0	14	0	14
直营门店	21	0	3	18
Stressless	3,271	421	357	3,335
IMG	1,713	1,132	69	2,776
Svane	410	39	0	449
小计	6,430	1,710	499	7,641
合计	6,430	1,710	499	7,641

#### 2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
曲美	1,706,599,914.85	1,048,293,593.25	38.57	-7.74	-9.30	1.05
Stressless	1,883,224,549.62	928,337,531.54	50.70	157.98	199.02	-6.77
IMG	398,468,877.08	213,187,461.06	46.50	177.04	174.46	0.50
Svane	168,794,777.09	145,988,340.43	13.51	211.80	164.44	15.49

### 3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用□不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年 增减 (%)
定制家具	29.02	0.00	0.00	0.00	29.00	21.97
成品家具	77.83	11.29	0.00	0.00	87.97	-25.64
IMG	27.07	0.00	0.00	0.00	31.36	198.60
Svane	12.53	0.00	0.00	0.00	11.88	220.56
Stressless	3.12	0.00	0.00	0.00	3.45	179.41

### 4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
曲美	1,706,599,914.85	1,048,293,593.25	38.57	-7.74	-9.30	1.05
Stressless	1,883,224,549.62	928,337,531.54	50.70	157.98	199.02	-6.77
IMG	398,468,877.08	213,187,461.06	46.50	177.04	174.46	0.50
Svane	168,794,777.09	145,988,340.43	13.51	211.80	164.44	15.49

### 5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
门店合计	3,930,802,713.49	2,204,654,713.51	43.91	58.35	49.76	3.22
直营店	211,594,473.34	59,235,188.67	72.01	3.18	-24.85	10.44
经销店	3,719,208,240.15	2,145,419,524.84	42.32	63.32	53.98	3.50
线上销售	64,179,736.97	34,148,789.01	46.79	-5.60	4.74	-5.25
大宗业务	108,030,620.70	52,943,571.17	50.99	-47.55	-37.84	-7.66
其他	54,075,047.48	44,059,852.59	18.52	151.68	374.79	-38.29

合计	4,157,088,118.64	2,335,806,926.28	43.81	49.65	46.06	1.38
----	------------------	------------------	-------	-------	-------	------

## 6 报告期内不同地区的盈利情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

地区	营业收入占比 (%)	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	毛利率比上 年增减 (%)
西南	73,555,358.02	45,710,915.92	37.86	-23.10	3.10
西北	124,164,534.74	80,312,090.60	35.32	-6.92	3.89
华中	185,239,935.48	124,130,171.64	32.99	-12.49	-0.85
华南	61,322,464.51	40,041,920.00	34.70	-17.51	0.92
华东	344,636,268.40	229,754,533.09	33.33	-15.29	2.31
华北	770,682,401.79	427,970,148.60	44.47	-0.52	-1.61
东北	146,998,951.91	100,373,813.40	31.72	-4.05	2.12
境内合计	1,706,599,914.85	1,048,293,593.25	38.57	-7.74	0.71
境外	2,450,488,203.79	1,287,513,333.03	47.46	164.07	-4.07
境外合计	2,450,488,203.79	1,287,513,333.03	47.46	164.07	-4.07

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

√适用□不适用

报告期,公司境外子公司 Ekornes AS 于 2019 年 6 月 21 日收购 Brunholmgata 8 II AS,以获得 Ekornes AS 在奥勒松的一处展厅的地下室的产权,该笔投资交易对价为 250.00 万挪威克朗。收购完成后,Ekornes AS 于 2019 年 10 月 17 日决定对该公司进行吸收合并,并于报告期完成吸收合并事项。

#### (1) 重大的股权投资

□适用√不适用

#### (2) 重大的非股权投资

□适用√不适用

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

□适用√不适用

### (六) 重大资产和股权出售

□适用√不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用□不适用

报告期，公司下设曲美馨家、曲美兴业、古诺凡希、兴泰明远、曲美瑞德、笔八家居、智美创舍、曲美装饰、中欧控股 9 家全资子公司和 Ekornes AS、河南恒大曲美公司、维鲸科技 3 家控股子公司以及公司海外 SPV Qumei Runto S.à r.l.、Ekornes QM Holding AS 和 Ekornes Holding AS。公司主要子公司情况如下：

子公司名称	业务性质	注册资本	直接持股比例	总资产	净资产	净利润	主营业务收入	主营业务利润
曲美馨家	家具销售	1000 万元	100%	205,558,953.62	12,691,579.86	-18,315,535.04	422,316,818.25	169,648,658.03
Ekornes AS	中高端躺椅、沙发、床垫的生产和销售	36,892,989 挪威克朗	90.5%	1,867,032,475.55	974,194,635.48	228,250,623.86	2,485,759,281.52	1,185,032,222.19

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用√不适用

**三、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用□不适用

详见“第三节公司业务概要”之一 报告内公司从事的主要业务、经营模式及行业情况说明之（二）行业情况说明。

**(二) 公司发展战略**

√适用□不适用

详见“第四节经营情况讨论与分析”。

### (三) 经营计划

√适用□不适用

1、国内市场：大力发展移动直播营销模式，持续推进“时尚家居”、“三新营销”战略落地

2020年，公司将继续推动“时尚家居”战略、“三新营销”战略的落地。一方面，公司计划在2020年完成4个新的时尚家居系列产品的开发，并将70%以上的现有门店改造成时尚家居店，基本完成产品和渠道的时尚家居转型；另一方面，公司将继续深化推进经销商的三新转型落地，持续迭代“新营销”、“新模式”的操作战术，提高经销商的引流数量和客单值水平，全面提升经销商盈利能力。

2020年伊始，受到新冠疫情影响，线下客流大幅减少，多数行业经营情况陷入困局。公司针对疫情发展情况快速响应，第一时间对销售策略进行调整，利用线上引流、直播营销等方式重启市场营销活动，并帮助经销商进行线上落地。2020年3月份，公司全国经销商合计进行直播营销超过1600场，部分对冲了线下客流大幅下滑对公司收入的影响。

目前，公司已经将直播营销定位于国内业务的核心战略，在2020年全年，公司将大力推动直播营销在经销商终端的推广，并在直播和互联网整合营销领域进行更多的创新探索。

2、全球市场：深化“曲美+宽度”策略，从产品、渠道、中国市场等多个方面推动Ekornes业务发展

2020年，Ekornes公司，将延续2019年的改革策略，通过以下方式驱动收入增长：（1）借助2019年新品上市的良好表现，大力发展舒适椅类配套产品，同时在2020年研发更时尚、更高性价比的Stressless品牌爆款舒适椅，并在全球门店推广。（2）深化渠道优化升级工作，对2019年试点店面的升级方案进行全面推广，提高经销商单店销售额。（3）持续快速推进Stressless和IMG品牌在中国的发展，并将Svane床垫品牌引入中国。

### (四) 可能面对的风险

√适用□不适用

1、原材料成本上涨的风险

公司生产家居产品的主要原材料包括板材、木材、五金件、油漆等，由于直接材料占公司产成本比重较高，原材料价格变动会对的公司生产成本造成直接影响。如果未来国内原材料价格大幅上涨，将增加公司产品的成本，对公司盈利水平产生不利影响。公司多年来与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，通过签订长期供货协议，公司能够在一定范围降低定产品原材料供应价格波动带来的风险。

2、劳动力成本上升的风险

随着人力资源的不断紧张，人力成本亦不断增加。未来如果人力成本持续上升或剧烈波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

3、房地产市场调控带来的风险

消费者的家居产品购买行为往往与房地产购置行为密切相关，因此，家居消费受到房地产销售波动的影响，需求呈现周期性。受到政府房地产宏观调整政策的影响，2018年-2019年，商品房住宅销售增速放缓，如果宏观调控导致房地产市场持续低迷，将会影响家居消费需求，对公司的经营业绩产生不利影响。

4、行业竞争加剧的风险

2017年以来，多家大中型家具公司集中上市，加快了产能投资和开店速度，家具行业的产能快速增长，行业整体开店速度明显加快。在行业需求增长乏力的背景下，家具行业的竞争压力逐渐增大，以套餐、爆款产品等方式进行降价引流的现象越来越普遍，家具经销商盈利能力有下降

的趋势，行业呈现出价格战迹象。如果大型家具企业未来持续以降价的方式抢占市场，将对公司的收入和利润产生不利影响。

#### 5、产品质量风险

产品质量是曲美的发展之本，公司一直将质量问题视为曲美生产制造的底线。先进的生产设备，行业领先的生产技术沉淀和严格的生产质量控制体系，使得公司产品质量一直处于行业先进水平。产品质量关乎企业的品牌形象、产品购物体验、消费者口碑的好坏，如果未来公司在原材料检验、生产过程管控、运输过程及销售过程管控中出现问题，导致产品质量下降，将对公司经营发展带来不利的影响。

#### (五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用□不适用

为进一步完善公司分红机制，切实保护公司中小股东的权益，建立稳定、持续、科学的投资者回报机制，根据证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》和公司章程的相关规定，公司制定了《未来三年（2018-2020 年）股东回报规划》，该事项经公司 2018 年第三次临时股东大会审议通过。《未来三年（2018-2020 年）股东回报规划》有关利润分配政策如下：

##### 1、制定公司股东回报规划的考虑因素

公司的利润分配着眼于公司的长远和可持续发展，在综合考虑公司发展战略、股东意愿的基础上，结合公司的盈利情况和现金流量状况、经营发展规划及企业所处的发展阶段、资金需求情况、社会资金成本以及外部融资环境等因素，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划与机制，并对利润分配做出制度性安排，以保证利润分配政策的连续性和稳定性。

##### 2、制定公司股东回报规划的原则

公司股东回报规划应充分考虑和听取股东（特别是中小股东）、独立董事、监事的意见，在保证公司正常经营业务发展的前提下，公司可以采取现金、股票股利或者现金和股票股利相结合的方式来进行利润分配。公司在选择利润分配方式时，相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红分配利润。根据公司现金流状况、业务成长性、每股净资产规模等真实合理因素，公司也可采用发放股票股利方式分配利润。

##### 3、股东回报规划制定周期及审议程序

公司至少每三年重新审阅一次股东分红回报规划。股东分红回报规划经公司董事会审议通过后提交股东大会审议批准。如因外部经营环境或自身生产经营发生较大变化而需要调整股东分红回报规划的，首先应经独立董事同意并发表明确独立意见，然后分别提交董事会和监事会审议，董事会和监事会审议通过后提交股东大会审议批准。

##### 4、公司股东未来三年（2018-2020 年）回报规划

(1) 利润分配原则：公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性，并兼顾公司的可持续发展。

(2) 利润分配形式：公司可以采取现金、股票股利或者现金和股票股利相结合的方式来进行利润分配。公司在选择利润分配方式时，相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红分配利润。根据公司现金流状况、业务成长性、每股净资产规模等真实合理因素，公司也可采用发放股票股利方式分配利润。

(3) 利润分配期间：公司年度利润分配方案由年度股东大会审议；在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红，由临时股东大会审议。

(4) 现金分红分配条件：公司当年实现盈利且已弥补以前年度亏损和依法提取法定公积金和任意公积金后，如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司将采取现金分红方式分配利润。

(5) 现金分红比例：公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 20%。公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红方案：

a) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在每次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

b) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在每次利润分配中所占比例最低应达到 40%;

c) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在每次利润分配中所占比例最低应达到 20%;

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的, 可以按照前项规定处理。

(6) 公司利润分配方案的决策程序:

a) 董事会应根据本章程规定的利润分配政策, 认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等因素, 制订年度利润分配方案和中长期利润分配方案(如有); 独立董事可以征集中小股东意见, 提出分红提案, 并直接提交董事会审议;

b) 独立董事应对利润分配方案进行审核并发表独立意见, 监事会应对利润分配方案进行审核并提出审核意见;

c) 董事会将经董事会和监事会审议通过并经独立董事发表独立意见后的利润分配方案报股东大会审议批准, 公告董事会决议时应同时披露独立董事和监事会的审核意见;

d) 股东大会审议利润分配方案前, 公司应当通过现场答复、热线电话答复、互联网答复等方式与中小股东进行沟通和交流, 充分听取中小股东的意见和诉求, 及时答复中小股东关心的问题; 股东大会审议利润分配方案时, 公司应当提供网络投票等方式以方便社会公众股东参与股东大会表决;

e) 存在股东违规占用公司资金情况的, 公司应当扣减该股东所分配的现金红利, 以偿还其占用的资金;

f) 公司股东大会对利润分配方案作出决议后, 公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利(或股份)的派发事项。

(7) 公司利润分配政策的调整条件和决策程序:

a) 当公司外部经营环境或自身经营状况发生较大变化, 或根据投资计划和长期发展需要等确需调整利润分配政策的, 可以调整利润分配政策。调整后的利润分配政策, 不得违反中国证监会和上海证券交易所的有关规定;

b) 董事会对修改利润分配政策事项进行详细论证, 制定利润分配政策修改方案;

c) 独立董事应对利润分配政策修改方案进行审核并发表独立意见, 监事会应对利润分配政策修改方案进行审核并提出审核意见;

d) 董事会将经董事会和监事会审议通过并经独立董事发表独立意见后的利润分配政策修改方案报股东大会审议批准;

e) 股东大会审议利润分配政策修改方案时, 公司应当提供网络投票等方式以方便社会公众股东参与股东大会表决;

f) 经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上审议通过后, 修订公司章程中关于利润分配的相关政策。

## (二) 公司近三年(含报告期)的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位: 元币种: 人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2019 年	0	0	0	0	82,155,263.70	0



分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)
2018 年	0	0	0	0	-59,064,206.62	0
2017 年	0	1.02	0	49,380,240.00	245,650,562.86	20.10

## (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
<p>2018 年 8 月，公司完成对挪威家具公司 Ekornes AS 的要约收购，Ekornes AS 是一家全球化的知名家具制造企业，旗下品牌的主要销售区域几乎覆盖了世界主要家具市场，包括欧洲、北美及亚太地区，拥有超过 5,000 多个销售网点。其中 Stressless 品牌销量遍布全球 40 多个国家，并长期保持着和多个国家与地区经销商的良好关系。</p> <p>本次交易的交易对价为 512,812.55 万挪威克朗，资金来源为公司自有资金、股东借款和银行借款。公司的债务规模因收购筹集资金大幅增加，本次交易给公司造成了一定的资金压力和利息成本。因此，结合目前公司资本结构，为保证公司未来稳健发展，增强公司抵御风险能力，公司 2019 年度拟不派发现金红利、不送红股、不以资本公积金转增股本。</p>	<p>留存未分配利润将全部用于补充日常生产经营所需流动资金，保证公司正常经营和稳定发展，维持公司稳健的财务状况，更好的维护公司及全体股东的长远利益。未来公司将一如既往地重视以现金分红形式对投资者进行回报，综合考虑与利润分配相关的各种因素，从有利于公司发展和投资者回报的角度出发，积极履行公司的利润分配制度，与广大投资者共享公司发展的成果。</p>

## 二、承诺事项履行情况

### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞杰	<p>1、在本人作为公司的控股股东、实际控制人或在公司任董事、高级管理人员期间，本人及其控制的企业不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于自营、合资或联营）参与或进行与公司主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；</p> <p>2、本人承诺不利用本人从公司获取的信息从事、直接或间接参与与公司相竞争的活动，并承诺不进行任何损害或可能损害公司利益的其他竞争行为；</p> <p>3、上述承诺为本人不可撤销的法律义务。如本人因违反上述承诺与保证而导致公司或其他股东权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任；</p> <p>4、上述承诺的效力至本人不再为公司的控股股东、实际控制人或公司高级管理人员之日终止。</p>	长期	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞	<p>公司首次公开发行股票并上市后，公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾及公司持股 5%以上股东赵瑞杰在锁定期满后拟减持其所持有的公司股票。上述股东将在减持前 3 个交易日公告减持计划。上述股东自锁定期满之日起五年内减持股份的具体安排如下：</p>	锁定期满之日起 2 年内	是	是		

		杰	<p>1、减持数量：赵瑞海、赵瑞宾在锁定期满后两年内减持股份数量合计不超过曲美家具股份总数的 6%；赵瑞杰在锁定期满后两年内减持股份数量不超过曲美家具股份总数的 3%；锁定期满两年后若进行股份减持，减持股份数量将在减持前予以公告；</p> <p>2、减持方式：通过证券交易所集中竞价交易系统、大宗交易系统进行，但如果预计未来一个月内公开出售解除限售存量股份的数量合计超过公司股份总数 1%的，将不通过证券交易所集中竞价交易系统转让所持股份；</p> <p>3、减持价格：所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，发行价将进行除权、除息调整）；锁定期满两年后减持的，减持价格根据市场价格确定；</p> <p>4、减持期限：减持股份行为的期限为减持计划公告后六个月，减持期限届满后，若拟继续减持股份，则需按照上述安排再次履行减持公告。若赵瑞海、赵瑞宾、赵瑞杰未履行上述承诺，其减持公司股份所得收益归公司所有。</p>					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司	<p>公司承诺，公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司董事会将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并提交股东大会审议批准，依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。对于首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，公司将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，要求公司控股股东制订股份回购方案并予以公告。</p>	长期	否	是		

与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾	公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾承诺，公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，控股股东将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并予以公告，依法以发行价加算银行同期存款利息购回首次公开发行股票时转让的限售股股份（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，控股股东将依法督促公司回购首次公开发行的全部新股。若控股股东未履行上述承诺，自证券监管部门对公司做出行政处罚决定之日起至购回股份的相关承诺履行完毕期间，控股股东将不得领取在上述期间所获得的公司的分红。	长期	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾、其他持有本公司股份的董事和高级管理人员	所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长6个月。若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，上述发行价将进行除权、除息调整。公司董事、高级管理人员不因其职务变更、离职等原因，而放弃履行股份锁定的相关承诺。	锁定期满2年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾、其他持有本公司股份的董事和高级管理人员	在担任公司董事、监事和高级管理人员期间每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的百分之二十五；上述人员离职后半年内，不转让其所持有的公司股份。	长期	否	是		

	解决同业竞争	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞杰	<p>1、在本人作为公司的控股股东、实际控制人或在公司任董事、高级管理人员期间，本人及其控制的企业不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于自营、合资或联营）参与或进行与公司主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；</p> <p>2、本人承诺不利用本人从公司获取的信息从事、直接或间接参与与公司相竞争的活动，并承诺不进行任何损害或可能损害公司利益的其他竞争行为；</p> <p>3、上述承诺构成本人不可撤销的法律义务。如本人因违反上述承诺与保证而导致公司或其他股东权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任；</p> <p>4、上述承诺效力至本人不再为公司的控股股东、实际控制人或公司高级管理人员之日终止。</p>	长期	否	是		
--	--------	-------------------------	--	----	---	---	--	--

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

本集团于 2019 年 10 月份公布的备考合并盈利预测审核报告中显示本集团 2019 年预测归属于母公司所有者的净利润为 8,906.57 万元（见天健审[2019]1-708 号备考合并盈利预测审核报告），本集团 2019 年经审计归属于母公司所有者的净利润为 8,215.53 万元（见普华永道中天审字(2020)第 10098 号 2019 年度审计报告）。

本集团于 2019 年 10 月份公布的 Ekornes AS 公司 2019 年度及 2020 年度盈利预测审核报告中显示该公司 2019 年预测净利润为 24,122.51 万元（见普华永道中天特审字(2020)第 2522 号盈利预测审核报告），该公司 2019 年度的实现净利润为 22,825.06 万元。

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

公司对会计政策、会计估计  适用  不适用

**(一) 会计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期保值》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”)，并于 2019 年颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)及修订后的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(以下简称“非货币性资产交换准则”)和《企业会计准则第 12 号——债务重组》(以下简称“债务重组准则”)，本集团已采用上述准则和通知编制 2019 年度财务报表。

财政部于 2017 年颁布了新收入准则，于 2018 年颁布了新租赁准则，Ekornes 集团已自 2019 年 1 月 1 日采用新收入准则和新租赁准则编制 2019 年度财务报表。

修订后非货币性资产交换准则及债务重组准则对本集团及本公司无显著影响，其他修订对本集团及本公司报表的影响列示如下：

1. 一般企业报表格式的修改

对合并资产负债表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018 年 12 月 31 日	2018 年 1 月 1 日
本集团将应收票据及应收账款项目分拆为应收账款项目和应收票据项目。	应收账款	403,531,338.61	115,251,568.11
	应收票据	28,480,166.57	
	应收票据及应收账款	-432,011,505.18	-115,251,568.11

	款		
本集团将应付票据及应付账款项目分拆为应付账款项目和应付票据项目。	应付账款	-324,120,014.39	-190,561,108.67
	应付票据		
	应付票据及应付账款	324,120,014.39	190,561,108.67

对公司资产负债表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018年12月31日	2018年1月1日
本公司将应收票据及应收账款项目分拆为应收账款项目和应收款项票据项目。	应收账款	158,810,136.36	139,635,926.83
	应收票据	19,070,654.57	
	应收票据及应收账款	-177,880,790.93	-139,635,926.83
本公司将应付票据及应付账款项目分拆为应付账款项目和应付票据项目。	应付账款	-129,078,416.38	-165,102,035.09
	应付票据		
	应付票据及应付账款	129,078,416.38	165,102,035.09

## 2. 金融工具

根据新金融工具准则的相关规定，本集团及本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表未重列。

于 2019 年 1 月 1 日，本集团合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表：

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	295,732,298.40	货币资金	摊余成本	295,732,298.40
应收票据	摊余成本	28,480,166.57	应收票据	摊余成本	28,480,166.57
应收账款	摊余成本	403,531,338.61	应收账款	摊余成本	403,531,338.61
其他应收款	摊余成本	23,834,095.70	其他应收款	摊余成本	23,834,095.70
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	1,051,483.48	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	1,051,483.48
长期应收款	摊余成本	253,644.14	长期应收款	摊余成本	253,644.14

于 2019 年 1 月 1 日，本公司财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表：

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	153,747,602.27	货币资金	摊余成本	153,747,602.27
应收票据	摊余成本	19,070,654.57	应收票据	摊余成本	19,070,654.57
应收账款	摊余成本	158,810,136.36	应收账款	摊余成本	158,810,136.36
其他应收款	摊余成本	2,426,081.73	其他应收款	摊余成本	2,426,081.73

于 2019 年 1 月 1 日, 本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别, 将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则下的账面价值的调节表:

新金融工具准则下的计量类别:

以摊余成本计量的金融资产, 见表 1

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 见表 2

表 1: 新金融工具准则下以摊余成本计量的金融资产

科目	账面价值	
	合并	公司
货币资金		
2018 年 12 月 31 日	295,732,298.40	153,747,602.27
2019 年 1 月 1 日	295,732,298.40	153,747,602.27
应收款项		
2018 年 12 月 31 日	456,099,245.02	180,306,872.66
2019 年 1 月 1 日	456,099,245.02	180,306,872.66
以摊余成本计量的金融资产合计(新金融工具准则)	751,831,543.42	334,054,474.93

表 2: 新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	账面价值
自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	合并
2018 年 12 月 31 日	1,051,483.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金额资产 (新金融工具准则)	
2019 年 1 月 1 月	1,051,483.48

除此之外, 本集团及本公司金融资产在新金融工具准则下的计量类别未发生重大变化。

### 3. 租赁

Ekornes 集团于 2019 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则, 根据新租赁准则的相关规定, 对于 2019 年年初之前已存在的合同选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁, 对于首次执行该准则的累计影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目金额, 2018 年度的比较财务报表未重列。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额
		2019 年 1 月 1 日 Ekornes 集团
对于首次执行新租赁准则前已存在的经营租赁合同, Ekornes 集团按照剩余租赁期区分不同的衔接方法:	使用权资产	94,175,048.79
	租赁负债	-74,351,295.12
剩余租赁期长于 1 年的, 根据 2019 年 1 月 1 日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债, 并与租赁负债相等的金额确认使用权资产。	一年到期的非流动负债	-19,823,753.67

剩余租赁期短于 1 年的, 采用简化方法, 不确认使用权资产和租赁负债, 对财务报表无显著影响。对于首次执行新租赁准则前已存在的低价值资产的经营租赁合同, 采用简化方法, 不确认使用权资产和租赁负债, 对财务报表无显著影响。

于 2019 年 1 月 1 日, Ekornes 集团在计量租赁负债时, 对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率, 所采用的增量借款利率的加权平均值为 2.6%。



于 2019 年 1 月 1 日, Ekornes 集团将原租赁准则下披露的尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下:

Ekornes 集团	
于 2018 年 12 月 31 日披露未来最低经营租赁付款额	89,842,822.21
按增量借款利率折现计算的上述最低经营租赁付款额的现值	83,200,178.18
加: 续约选择权的影响(注 1)	12,462,029.08
减: 剩余租赁期短于 12 个月及低价值资产租赁	1,487,158.47
于 2019 年 1 月 1 日确认的租赁负债(含一年内到期的非流动负债)	94,175,048.79

注 1:Ekornes 集团于 2018 年 12 月 31 日披露尚未支付最低经营租赁付款额的口径未包括续约选择权的因素。在首次执行日确定租赁负债时, 对于合理确定将行使续约选择权的租赁, 将续约期的租赁付款额纳入租赁负债的计算。

#### 4. 收入

根据新收入准则的相关规定, Ekornes 集团对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目金额, 2018 年度的比较财务报表未重列。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额
		2019 年 1 月 1 日
		Ekornes 集团
因执行新收入准则, Ekornes 集团将与销售货物相关的预收款项重分类至合同负债。	合同负债	-4,554,534.14
	预收账款	4,554,534.14

与原收入准则相比, 执行新收入准则对 2019 年度财务报表相关项目的影响如下:

受影响的资产负债表项目	影响金额
	2019 年 12 月 31 日
	Ekornes 集团
合同负债	-5,869,455.29
预收账款	5,869,455.29

#### (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

#### (四) 其他说明

适用 不适用

#### 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位: 万元币种: 人民币

	原聘任	现聘任

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	120	240
境内会计师事务所审计年限	10	0

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	80

#### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第三届董事会第三十次会议、公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司年度审计机构由天健会计师事务所（特殊普通合伙）变更为普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）。

公司原财务审计机构天健会计师事务所已连续为公司提供审计服务多年，在执业过程中坚持独立审计原则，客观、公正、公允地为公司提供了优质的审计服务，较好地完成了公司的各项审计相关工作。公司在完成对 Ekornes AS 的收购后，国际业务占比提高，为了更好地适应公司未来业务发展，经公司董事会审计委员会提议变更提供年度审计服务的会计师事务所，聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度财务审计机构。

#### 审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

### 七、面临暂停上市风险的情况

#### (一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

### 九、破产重整相关事项

适用 不适用

### 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

### 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用□不适用

事项概述	查询索引
2018年2月2日,公司召开第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议,审议通过了《关于公司<2018年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的议案》、《关于公司<2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》以及《关于核实公司<2018年限制性股票激励计划激励对象名单>的议案》。	详见公司于2018年2月3日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证券报》上的相关公告。
2018年2月22日,公司召开2018年第一次临时股东大会,审议通过《2018年限制性股票激励计划(草案)及其摘要的议案》、《2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法的议案》以及《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》。公司实施股权激励计划获得批准,董事会被授权确定权益授予日,在激励对象符合条件时向激励对象授予权益并办理授予权益所必需的全部事宜。同日,公司召开第三届监事会第五次会议,审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》,同意授予日为2018年2月22日,向57名激励对象授予限制性股票763万股,授予价格为6.76元/股。	详见公司于2018年2月23日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证券报》上的相关公告。
2018年6月6日,公司完成限制性股票授予登记手续,公司限制性股票实际授予对象为55人,实际授予数量为736万股。	详见公司于2018年6月9日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证券报》上的相关公告。
2018年10月9日,公司召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十一次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,同意回购注销2名已离职激励对象获授但未解锁的13万股限制性股票,回购价格为6.76元/股。	详见公司于2018年10月10日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。
上述2018年10月拟回购注销的13万股股票于2018年12月17日注销。	详见公司于2018年12月14日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。
2019年4月29日,公司召开第三届董事会第二十二次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。2018年限制性股票激励计划中的6名激励对象因个人原因已离职,根据公司《2018年限制性股票激励计划(草案)》的相关规定,上述6人已获授但尚未解锁的60.00万股限制性股票将由公司回购并注销;由于公司2018年度营业收入和归属于上市公司股东的扣非后的净利润增长率未达到业绩考核指标,公司拟将未达到解锁条件的限制性股票198.9万股	详见公司于2018年12月14日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。

进行回购注销。本次共计注销 258.90 万股限制性股票，回购价格为 6.76 元/股。	
2019 年 1 月 30 日，公司推出 2019 年限制性股票激励计划草案。该议案尚需提交股东大会审议。	详见公司于 2019 年 1 月 31 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。
上述 2019 年 4 月拟注销的 258.90 万股股份于 2019 年 7 月 22 日完成回购注销。	详见公司于 2019 年 7 月 18 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。
2019 年 10 月 8 日，公司召开第三届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。同意回购并注销 1 名离职激励对象已获授但尚未解锁的 8.40 万股限制性股票，回购价格为 6.76 元/股。	详见公司于 2019 年 10 月 9 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。
上述股份已于 2019 年 12 月 26 日完成注销。	详见公司于 2019 年 12 月 24 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《上海证证券报》上的相关公告。

## （二） 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用√不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用√不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用√不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用√不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用√不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用√不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用√不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用√不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用√不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用√不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用√不适用

(五) 其他

适用√不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用√不适用

2、 承包情况

适用 不适用

## 3、 租赁情况

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
北京鑫建安南湖园林绿化工程有限公司	曲美馨家	北京市朝阳区安定门外北苑红军营村北苑中路	1,044.81	2006年10月8日	2021年10月7日				否	其他

## 租赁情况说明

公司租赁资产主要用于直营店经营，不单独产生收益。上表中披露数据为年租金大于 1000 万的租赁合同。公司 2019 年 1-12 月租赁房屋发生的费用总额为 4945.86 万元，占公司利润总额的 47.35%。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用



## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

2019年6月,公司启动第七季“以旧换新”活动,公司面向行业和大众提出“以旧换新”的全新定义,变“换新”为“焕新”——打开绿色边界,延伸跨界内容和行动体验,创造围绕衣、食、住、行全方位的“新”的生活内容。通过从旧至新的产品体系渗透到日常的衣食住行,唤起人们对“自然、低碳、不过度、有传承”的生活方式的觉醒,这也是曲美品牌的价值主张。报告期,曲美公益基金会延续古村落保护计划,以实际行动支持边远山区脱贫,支持民间美学和古村保护,倡导社会公益活动,积极履行企业的社会责任,提高品牌美誉度。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及公司第一分公司2019年被北京市生态环境局列入《2019年北京市重点排污单位名录》中的大气环境重点污染名录中。

一直以来,公司高度重视产品及生产过程中的环保要求,不断优化生产工艺、改造升级环保设备。2008年4月,公司通过了ISO9001质量管理体系和ISO14001环境管理体系,并获得了绿色工厂企业认证、北京市清洁生产认证,建立了从产品研发到生产的全过程质量控制体系;公司于2014年便已推出水性漆生产工艺,水性漆的非甲烷总烃排放几乎为0,大大降低了喷涂环节的大气排放。公司是家具行业内首家全线使用水性漆的企业,并作为北京市环保百项技改之水性漆推广项目试点示范单位参与水性漆使用的标准和技术改革研究。在使用水性漆代替传统油漆后,公司进一步完成水性胶使用设备的改造,并在生产过程中不断完善、升级除尘设备;2018年,公司组织专家对公司粉尘防爆系统进行改造升级,成为全国第一批完成粉尘防爆改造升级的木制加工企业,公司多次接待国务院环境安全督查组检查并获得高度评价。

公司在生产排放及监测上,一直按照北京市关于大气污染物排放II时段( $10\text{mg}/\text{m}^3$ )标准要求布置相关工作。2019年公司按照要求安装、使用大气污染物排放自动监测设备,是家具行业唯一一家安装在线监测设备、与环保部门保持实时在线监测的公司。

上述环保设备改造、生产工艺升级等各项投入合计约4,050万元,其中水性漆投入3,000万元左右,防爆改造投入750万元左右,在线监测投入300万元左右。

在公司环保工作的实施及监管的实际工作中,对公司生产过程中的排污情况的管理、防治污染设施的建设和运行情况管理、建设项目的环保验收、突发环境事件应急预案的建立,以及环境自行监测方案等各项环境保护及监督工作制定了以工厂一把手为第一责任人的管理制度及完善的环境保护监管体系。

#### (1) 排污信息

适用 不适用

虽然公司全线使用水性漆,但在工厂打磨车间和喷涂车间因生产操作会产生部分工业废气。其通过有组织等离子过滤处理的装置经过排放管道从1个排放口统一排放。公司生产设备和车间排气筒排放的大气污染物浓度执行的标准为北京地方标准《DB11/1202-2015 木质家具制造业大气污染物排放标准》II时段标准值(以下简称“排放标准”)。

北京中环谱天环境监测中心于2019年11月1日出具了关于第一分公司的《检测报告》,对第

一分公司喷涂车间底漆、面漆喷涂工序、喷涂工序中非甲烷总烃、苯系物、苯系物总量、低浓度颗粒物、总悬浮颗粒物的排放以及生活污水等环境项目等进行了检测。相关排放均符合排放标准；北京中环谱天环境监测中心于 2019 年 11 月 6 日出具了公司的《检测报告》，对公司异型生产车间风机噪声、低浓度颗粒物、除尘排口的低浓度颗粒物的排放、喷涂车间自动喷漆线、吊线地线设备生产过程中的非甲烷总烃、苯系物、苯系物总量、低浓度颗粒物、总悬浮颗粒物的排放，以及生活污水项目等进行了检测。相关排放均符合排放标准。

## (2) 防治污染设施的建设和运行情况

适用 不适用

公司建立了环保设施台账，并对环保设施进行专人管理和维护。

## (3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

公司水性漆改造项目、各项新改扩建建设项目、VOCs 废气末端治理项目等相关事项均取得了环保验收批复。

## (4) 突发环境事件应急预案

适用 不适用

公司各生产基地均制定了《环保应急预案》，根据突发环境污染事故严重性和紧急程度进行预警分级，对工厂粉尘扩散、废气排放和检测、生活污水、固废、噪音以及雾霾天气生产管理 etc 突发环境污染事故建立突发应急系统和响应程序，并设置了日常环保检查预案：公司生产基地设立专项指挥部，由公司主管生产副总裁担任总指挥，各生产基地负责人担任副指挥，负责各生产基地环保预案指挥工作；设立日常应急救援办公室，由工厂环保部门负责人担任组长，设立专人负责日常应急救援工作。公司定期开展应急监测演练，强化预防、预警工作，高度重视突发事件防范、处置和处理能力，并积极进行回顾和总结，对预警预案进行不断完善。

## (5) 环境自行监测方案

适用 不适用

2019 年公司按照要求安装、使用大气污染物排放自动监测设备，与环境保护主管部门的监控设备联网，保证监测设备正常运行并依法公开排放信息。公司根据《固定污染源废气非甲烷总烃连续监测系统技术要求及监测方法》制定了环境自行监测方案，并与各工厂厂长签署了《环境运行质量保证书》，确保做好环保相关预防工作，确保环境质量达标。

## (6) 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

## 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	723.00	1.47				-267.30	-267.30	455.70	0.93
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	723.00	1.47				-267.30	-267.30	455.70	0.93
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	723.00	1.47				-267.30	-267.30	455.70	0.93
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	48,412.00	98.53						48,412.00	99.07
1、人民币普通股	48,412.00	98.53						48,412.00	99.07
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	49,135.00	100.00				-267.30	-267.30	48,867.70	100.00

**2、普通股股份变动情况说明**

√适用□不适用

公司于 2019 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。2018 年限制性股票激励计划中的 6 名激励对象因个人原因已离职，根据公司《2018 年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，上述 6 人已获授但尚未解锁的 60.00 万股限制性股票将由公司回购并注销；由于公司 2018 年度营业收入和归属于上市公司股东的扣非后的净利润增长率未达到业绩考核指标，公司拟将未达到解锁条件的限制性股票 198.9 万股进行回购注销。本次共计注销 258.90 万股限制性股票，回购价格为 6.76 元/股。上述股份于 2019 年 7 月 22 日完成回购注销。

公司于 2019 年 10 月 8 日召开第三届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。同意回购并注销 1 名离职激励对象已获授但尚未解锁的 8.40 万股限制性股票，回购价格为 6.76 元/股。上述股份于 2019 年 12 月 26 日完成注销。

**3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

□适用√不适用

**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用√不适用

**(二) 限售股份变动情况**

√适用□不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
激励对象	7,230,000	2,673,000	0	4,557,000	因股权激励对象离职、公司未实现 2018 年业绩目标回购注销相应股份	
合计	7,230,000	2,673,000	0	4,557,000	/	/

**二、 证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**

□适用√不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用√不适用

**(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**

□适用√不适用

**(三) 现存的内部职工股情况**

□适用√不适用

**三、 股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	19,859
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	19,193
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
赵瑞海		160,483,200	32.84	0	质押	160,483,200	境内自然人
赵瑞宾		157,068,000	32.14	0	质押	149,998,000	境内自然人
赵瑞杰		35,244,000	7.21	0	质押	35,244,000	境内自然人
民生证券—招商银行—民生 证券曲美家居 1 号集合资产 管理计划	6,848,481	18,406,400	3.77	0	无		非国有法人
中意人寿保险有限公司—中 石油年金产品—股票账户	7,805,865	7,805,865	1.60	0	无		非国有法人
吴娜妮	-450,000	2,598,000	0.53	1,050,000	无		境内自然人
陈秀华	2,439,200	2,439,200	0.50	0	无		境内自然人
中意人寿保险有限公司—中 意投连增长	1,546,010	1,546,010	0.32	0	无		非国有法人
张秀芳	1,449,000	1,449,000	0.30	0	无		境内自然人
谢文斌	-75,000	1,435,000	0.29	175,000	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
赵瑞海	160,483,200	人民币普通股	160,483,200				
赵瑞宾	157,068,000	人民币普通股	157,068,000				
赵瑞杰	35,244,000	人民币普通股	35,244,000				

民生证券—招商银行—民生证券曲美家居 1 号集合资产管理计划	18,406,400	人民币普通股	18,406,400
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	7,805,865	人民币普通股	7,805,865
陈秀华	2,439,200	人民币普通股	2,439,200
吴娜妮	1,548,000	人民币普通股	1,548,000
中意人寿保险有限公司—中意投连增长	1,546,010	人民币普通股	1,546,010
张秀芳	1,449,000	人民币普通股	1,449,000
中意人寿保险有限公司—资本金	1,417,722	人民币普通股	1,417,722
上述股东关联关系或一致行动的说明	赵瑞海、赵瑞宾、赵瑞杰先生为兄弟关系		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用□不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	吴娜妮	1,050,000		0	
2	孙海凤	210,000		0	
3	饶水源	210,000		0	
4	欧阳汉	210,000		0	
5	苏玉刚	175,000		0	
6	谢文斌	175,000		0	
7	刘鹏宇	175,000		0	
8	魏广延	140,000		0	



9	柳仁龙	140,000		0	
10	张树歧	119,000		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

该部分有限售条件的股份为股权激励授予股份，在满足解锁条件下，自获授的限制性股票完成登记之日（2018年6月6日）起12个月、24个月、36个月可解除限售。

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用√不适用

## 四、 控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

□适用√不适用

## 2 自然人

√适用□不适用

姓名	赵瑞海
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1965 年 12 月出生，博士。1993 年起就职于本公司，1998 年至 2008 年任本公司董事长、总经理；2008 年至 2011 年 10 月任本公司执行董事、总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事长、总经理，兼任曲美兴业执行董事、总经理，曲美馨家执行董事，古诺凡希董事长、总经理、北京朝阳分公司负责人；2017 年至今，任中欧控股公司总经理；2017 年 7 月至今，任智美创舍执行董事；2018 年 9 月至今，任 Ekornes 董事长。社会兼职：兼任中国家具行业协会副理事长、北京家具协会执行会长、深圳市家具行业协会副会长、全国工商联执行委员、北京市工商联副主席、北京市朝阳区工商联副会长、北京市政协委员、北京市顺义区人大常委会委员；北京市青年企业家协会副会长；中国家具协会实木家具专业委员会主席团主席。
姓名	赵瑞宾
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1964 年 2 月出生。1993 年起就职于本公司；1998 年至 2008 年任本公司董事、副总经理；2008 年至 2011 年 10 月任本公司副总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理；兼任兴泰明远执行董事、总经理，古诺凡希董事，曲美瑞德执行董事、总经理，笔八家居执行董事、总经理，北京第一分公司负责人；2018 年 10 月至今，兼任北京曲美装饰有限公司经理、执行董事；2018 年 12 月至今，兼任维鲸科技（天津）有限公司经理、执行董事；2015 年 7 月至今任北京曲美公益基金会监事；2015 年 10 月 28 日至 2017 年 10 月任公司财务总监。

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

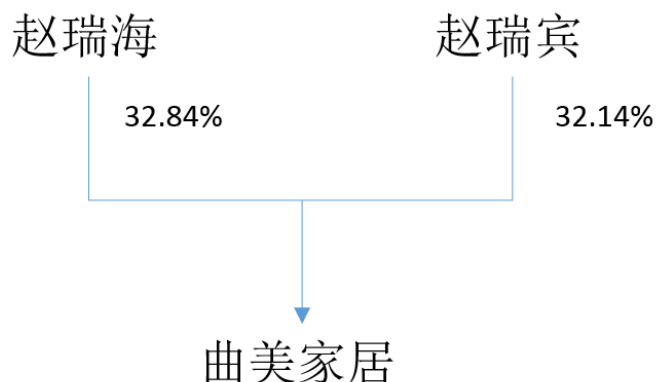
□适用√不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用√不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

□适用√不适用

## 2 自然人

√适用□不适用

姓名	赵瑞海
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1965年12月出生，博士。1993年起就职于本公司，1998年至2008年任本公司董事长、总经理；2008年至2011年10月任本公司执行董事、总经理；2011年10月至今任本公司董事长、总经理，兼任曲美兴业执行董事、总经理，曲美馨家执行董事，古诺凡希董事长、总经理、北京朝阳分公司负责人；2017年至今，任中欧控股公司总经理；2017年7月至今，任智美创舍执行董事；2018年9月至今，任Ekornes董事长。社会兼职：兼任中国家具行业协会副理事长、北京家具协会执行会长、深圳市家具行业协会副会长、全国工商联执行委员、北京市工商联副主席、北京市朝阳区工商联副会长、北京市政协委员、北京市顺义区人大常委会委员；北京市青年企业家协会副会长；中国家具协会实木家具专业委员会主席团主席。
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	除控股曲美家居之外，过去10年赵瑞海先生未控股其他境内外上市公司。
姓名	赵瑞宾
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1964年2月出生。1993年起就职于本公司；1998年至2008年任本公司董事、副总经理；2008年至2011年10月任本公

	司副总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理；兼任兴泰明远执行董事、总经理，古诺凡希董事，曲美瑞德执行董事、总经理，笔八家居执行董事、总经理，北京第一分公司负责人；2018 年 10 月至今，兼任北京曲美装饰有限公司经理、执行董事；2018 年 12 月至今，兼任维鲸科技（天津）有限公司经理、执行董事；2015 年 7 月至今任北京曲美公益基金会监事；2015 年 10 月 28 日至 2017 年 10 月任公司财务总监。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除控股曲美家居之外，过去 10 年赵瑞宾先生未控股其他境内外上市公司。

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

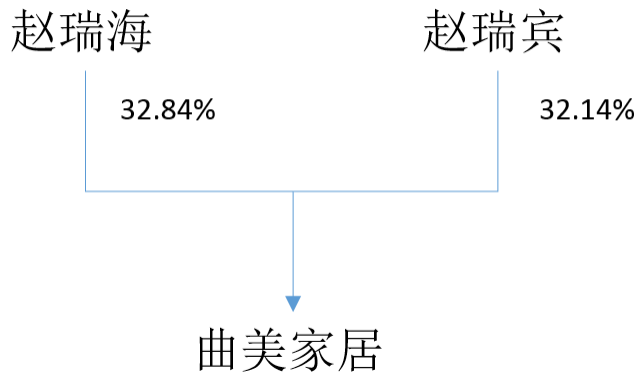
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用□不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
赵瑞海	董事长、总经理	男	55	2014/10/14	2020/10/13	16,048.32	16,048.32			97.40	否
赵瑞宾	董事、副总经理	男	56	2014/10/14	2020/10/13	15,706.80	15,706.80			72.23	否
赵瑞杰	董事、副总经理	男	47	2014/10/14	2020/10/13	3,524.40	3,524.40			70.37	否
谢文友	董事、副总经理	男	56	2014/10/14	2019/5/20	154.80	140.14	-14.66	因个人原因离职	8.00	否
吴娜妮	董事、副总经理	女	46	2014/10/14	2020/10/13	304.80	259.80	-45.00	股权激励股份回购注销	82.13	否
谢文斌	董事	男	53	2014/10/14	2020/10/13	151.00	143.50	-7.50	股权激励股份回购注销	103.77	否
饶水源	董事	男	41	2015/9/7	2020/10/13	50.00	41.00	-9.00	股权激励股份回购注销	87.43	否
孙海凤	财务总监	女	37	2017/10/13	2020/10/13	30.00	21.00	-9.00	股权激励股份回购注销	52.08	否
孙潇阳	董事会秘书	男	30	2018/8/21	2020/10/13					50.20	否
罗炘	独立董事	男	58	2016/8/24	2020/10/13					6.00	否
闫华红	独立董事	女	52	2017/10/13	2020/10/13					6.00	否
傅江	独立董事	女	46	2017/10/13	2020/10/13					6.00	否
平云旺	独立董事	男	50	2017/10/13	2020/10/13					6.00	否
马思源	监事会主席	女	41	2018/9/6	2020/10/13	8.00	5.60	-2.40	股权激励股份回购注销	48.87	否
杨敏	监事	女	40	2014/10/14	2020/10/13					19.33	否
王近	监事	女	35	2017/3/27	2020/10/13					23.08	否

合计	/	/	/	/	/	35,978.12	35,890.56	-87.56	/	738.89	/
----	---	---	---	---	---	-----------	-----------	--------	---	--------	---

姓名	主要工作经历
赵瑞海	具体情况请参见前述“第六节普通股股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”主要职业及职务介绍。
赵瑞宾	具体情况请参见前述“第六节普通股股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”主要职业及职务介绍。
赵瑞杰	1973 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1993 年至 2001 年 5 月任本公司董事、供应部经理、市场部经理，2001 年 5 月至 2010 年 5 月任古诺凡希副总经理；2010 年至 2011 年 10 月任本公司采购部经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司董事。
谢文友	1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年 4 月至今就职于本公司，1993 年至 2004 年任本公司生产部经理，2004 年至 2012 年 10 月任曲美兴业总经理，2012 年 10 月至 2014 年 4 月任公司北京第一分公司工厂厂长；2011 年 10 月至 2019 年 4 月 30 日任本公司董事、副总经理。2017 年 1 月至 2019 年 4 月 30 日任河南恒大曲美家居有限责任公司董事。
吴娜妮	1974 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。1998 年至今就职于本公司，1998 年至 2002 年任公司市场部经理，2002 年至今任曲美馨家总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理、商业管理部经理；2012 年 5 月至 2018 年 8 月任本公司董事会秘书。2015 年 7 月至今任北京曲美公益基金会理事长。
谢文斌	1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年 4 月至今就职于本公司，1999 年至 2003 年任机加工车间主任，2003 年至 2005 年任技术质量部经理，2005 年至 2008 年任曲美新业副总经理，2008 年至今任顺义工厂厂长，2013 年 11 月至今任定制分公司厂长；2011 年 10 月至今任公司董事。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司董事长、总经理。
饶水源	1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任北京曲美馨家商业有限公司外埠业务中心经理、北京曲美沙发制造有限公司监事；现任笔八（北京）家居设计有限公司业务经理、北京曲美馨家商业有限公司监事、北京古诺凡希家具有限公司监事、北京曲美瑞德国际贸易有限公司监事；自 2015 年 9 月 7 日至今任公司董事。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司监事。
孙海凤	1983 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中级会计师，CMA 美国注册管理会计师、中级审计师。2002 年至今就职于本公司，2002 年至 2012 年历任北京古诺凡希家具有限公司总账会计，财务经理；2012 年至 2016 年任北京曲美馨家商业有限公司财务经理；2017 年 1 月至 10 月任曲美家居集团股份有限公司财务经理。2017 年 10 月至今，任公司财务总监。2019 年 6 月至今，任公司董事。
孙潇阳	1990 年出生，无境外永久居留权，硕士学历。2015 年 7 月至 2017 年 7 月，任北京清和泉资本管理有限公司行业研究员；2017 年 8 月至 2018 年 7 月，任东方基金管理有限责任公司行业研究员。2018 年 8 月至今，任公司董事会秘书。
罗旻	1962 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级工程师。2009 年至今任国家家具及室内环境质量监督检验中心常务副主任，2013 年至今任北京建筑材料检验研究院有限公司副总经理；2016 年 8 月至今任公司独立董事。
闫华红	1968 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士，教授，注册会计师。1993 年至 2002 年，任北京信息科技大学财务管理教研室主任；2003 年至今，任首都经济贸易大学会计学院教师，担任财务管理教研室主任、理财系主任。兼任中国注册会计师协会会员、中国注册会计师

	协会非执业会员。2017 年 12 月至今，任新兴铸管股份有限公司独立董事，2019 年 1 月至今，任环能科技股份有限公司独立董事；2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
傅江	1974 年出生，中国国籍，无境外永久居住权，硕士学历。2003 年至 2006 年，任德国汉堡 HadiTeherani 设计事务所家具设计师；2008 年至今，任北京理工大学数字媒体艺术与设计专业教师。2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
平云旺	1970 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，律师。2004 年今任北京大成律师事务所高级合伙人。2014 年 6 月至 2017 年 6 月兼任中国政法大学硕士生导师，2014 年 6 月至今兼任北京大学法学院硕士生导师。2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
马思源	1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2000 年 5 月至 2012 年 1 月历任公司外埠销售部经理、外埠管理中心业务副总、外埠运营部经理；2012 年 2 月至今，任公司总办运营管理部、集团办主任；2018 年 9 月至今，任公司监事会主席。
杨敏	1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1999 年至 2002 年任本公司外埠销售部业务主管，2002 年至 2009 年任曲美馨家外埠销售管理中心经理，2009 年至今任曲美馨家品牌管理中心经理；2012 年 3 月至今，任本公司监事。
王近	1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，初级会计师。2004 年 5 月至 2007 年 2 月，任北京曲美新业家具有限公司财务部出纳；2007 年 2 月至 2016 年 12 月，任北京曲美馨家商业有限公司财务部会计主管经理；2017 年 1 月至今任北京曲美馨家商业有限公司财务部经理。2018 年 2 月至今，任公司监事。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

### (二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
闫华红	新兴铸管股份有限公司	独立董事	2017 年 12 月 29 日	2020 年 12 月 28 日
	中建环能科技股份有限公司	独立董事	2019 年 1 月 28 日	2022 年 1 月 27 日
	首都经济贸易大学	会计学院教授、理财系主任	2003 年 3 月	
傅江	北京理工大学	数字媒体艺术与设计专业老师	2008 年	
平云旺	北京大成律师事务所	高级合伙人	2004 年	
	北京大学法学院	硕士生导师	2017 年 7 月	2020 年 6 月



罗忻	国家家具及室内环境质量监督检验中心	常务副主任	2009 年	
	北京建筑材料检验院有限公司	副总经理	2013 年	
在其他单位任职情况的说明	除上述情形外，公司其他董事、监事、和高级管理人员专职在本公司工作，未在其他单位任职。			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用□不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事和高级管理人员的报酬由公司人力资源根据确定依据核算，并报董事会薪酬委员会审核，高管薪酬报公司董事会审议，董事薪酬报公司股东大会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬基本由薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由薪酬委员会根据董监高年度经营目标完成情况而定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	具体详见本章节第一部分
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	738.89 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用□不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
谢文友	董事、副总经理	离任	个人原因
孙海凤	董事	选举	选举董事

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用√不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	959
主要子公司在职员工的数量	2,599
在职员工的数量合计	3,558
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,545
销售人员	368
技术人员	161
财务人员	132
行政人员	352
合计	3,558
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及大专以上学历	495
大专学历	263
高中及以下学历	2,800
合计	3,558

### (二) 薪酬政策

√适用□不适用

在员工福利方面，公司严格执行国家及地方法律法规，为员工提供养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金、带薪休假等法定福利。

公司海外控股子公司 Ekornes 的薪酬政策包括离职后福利、养老金和辞退福利：Ekornes 将离职后福利计划设定为提存计划，由 Ekornes 向独立的基金缴存固定费用，报告期内 Ekornes 的离职后福利包括设定提存计划的养老基金和社会综合保险基金；Ekornes 员工按照当地法律、法规要求参加了养老金计划，定期向当地养老金经办机构缴纳养老保险费。同时，Ekornes 员工也可根据当地条件自愿加入其他离职福利项目，如失业保险。职工退休后，当地养老机构有责任向已退休员工支付养老金，已购买失业保险的员工也可获得失业补助；Ekornes 在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 Ekornes 不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，将支付员工辞退福利相关的成本费用。

公司以绩效为牵引，以激励为手段，实施多劳多得的激励机制；不断完善基于不同职位员工的不同薪酬激励机制，重视对员工能力和业绩的客观公正的评价，实现员工加薪、奖金、福利等激励政策的落地及员工收入的持续改善。

### (三) 培训计划

√适用□不适用

根据公司发展战略，针对不同管理层级和岗位设置不同的培训策略。中层管理人员以管理创新变革、思维能力学习为重点，基层管理人员以领导能力、管理技能为培训要点，基层工作人员则以业务技能及工作素养培训为主。公司内部搭建了完整的培训体系和内部讲师平台，实现资源的共享与传承，同时借助外部培训资源，引进新的知识理念，提高课程的专业性和趣味性。

### (四) 劳务外包情况

√适用□不适用

劳务外包的工时总数	
-----------	--

---

劳务外包支付的报酬总额	23,866.82 万元
-------------	--------------

**七、其他**

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、 公司治理相关情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和上海证券交易所的相关规定以及《公司章程》的要求，完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系，公司股东大会、董事会、监事会、独立董事和管理层均严格按照内控制度的要求规范运行，切实维护公司和股东的合法权益。

**股东大会：**公司股东大会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，审议股东大会职权范围内的事项，维护公司股东的合法权益，对董事与监事的任免、利润分配、《公司章程》及公司治理制度的制定、重大资产购买、限制性股票激励计划等重大事项进行了审议并做出有效决议。

**董事会：**公司董事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，对公司生产经营方案、内部机构的设置、基本制度的制定、限制性股票激励计划、对外投资设立子公司等事项进行审议并作出有效决议；同时，对需要股东大会审议的事项及时提交股东大会审议，切实发挥了董事会的作用。

**监事会：**公司监事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。

**独立董事：**公司独立董事自任职以来，均依据《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《独立董事工作制度》、《独立董事年报工作规程》等法律法规和公司规定的要求，积极参与公司决策，发挥了在财务、法律、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

**专门委员会：**报告期内，公司董事会各专门委员会对公司财务状况、重大战略决策、人员任免等事项进行了审议，其设立和运行有效提升了董事会运行的效率、决策的科学性及监督的有效性，促进了公司治理结构的完善。

公司通过不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，提高信息披露工作质量，加强投资者关系管理，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续、健康、稳定的发展。公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用√不适用

### 二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> 公告编号：2019-019	2019 年 5 月 21 日
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 6 月 13 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> 公告编号：2019-025	2019 年 6 月 14 日
2019 年第二次临时股东大会	2019 年 10 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> 公告编号：2019-054	2019 年 10 月 26 日

股东大会情况说明

□适用√不适用

### 三、 董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
赵瑞海	否	10	10	0			否	2
赵瑞宾	否	10	10	0			否	3
赵瑞杰	否	10	9	0	1		否	1
谢文友	否	3	3	0			否	0
吴娜妮	否	10	10	0			否	1
谢文斌	否	10	10	0			否	0
饶水源	否	10	10	0			否	0
孙海凤	否	7	7	0			否	2
罗忻	是	10	10	5			否	0
闫华红	是	10	10	5			否	1
平云旺	是	10	10	5			否	0
傅江	是	10	10	5			否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	5

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

#### 四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

#### 五、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

#### 六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

#### 七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了合理的绩效评价体系和权责利相结合的激励约束机制，每年根据董事会下达的经营目标制定公司高级管理人员考核指标。公司董事、监事及高级管理人员的薪酬方案参照当地同行业或相当规模企业的情况，并结合公司经营绩效确定。

董事会薪酬与考核委员会负责制定公司董事、监事及高级管理人员的薪酬管理制度及薪酬方案，并对薪酬制度的执行进行有效监督。年末综合考虑高级管理人员绩效考核结果及公司经营业绩确定其经营管理业绩及年度报酬。

#### 八、 是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司《2019 年度内部控制评价报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 九、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《公司 2019 年内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

是否披露内部控制审计报告：是

#### 十、 其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用□不适用

审计报告

普华永道中天审字(2020)第 10098 号

曲美家居集团股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了曲美家居集团股份有限公司（以下简称“曲美家居”）的财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了曲美家居 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于曲美家居，并履行了职业道德方面的其他责任。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

- (一) 销售商品收入确认的截止性
- (二) 商誉减值测试

#### 三、 关键审计事项（续）

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(一) 销售商品收入确认的截止性</p> <p>参见财务报表附注二(22)“收入确认”与财务报表附注四(35)“营业收入和营业成本”。</p> <p>曲美家居将其生产的家居产品销往世界各地的客户，销售商品的收入确认时点根据不同的交货条款而确定。2019 年度，曲美家居销售商品的收入为 4,157,088,118.64 元。</p> <p>由于销售商品的收入金额重大，并且因商品交货条款多样而导致存在不同的收入确认时点，在审计过程中我们对相关收入是否计入正确的期间关注及投入资源的程度较高，因此我们将销售商品收入确认的截止性确定为关键审计事项。</p>	<p>针对管理层 2019 年度销售商品收入确认的截止性，我们执行了以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 了解、评价并测试了与销售商品收入确认相关的内部控制；</li> <li>• 通过执行数据分析识别与收入确认相关的非标准会计分录，对于识别出的非标准会计分录，我们了解其对应的交易并检查相关支持文件；</li> <li>• 采用抽样的方法，函证了 2019 年 12 月 31 日的应收账款余额及预收账款余额，并检查了截至 2019 年 12 月 31 日的应收账款的期后回款情况；</li> <li>• 抽样检查了销售合同，结合销售合同条款评估收入确认时点的适当性；</li> <li>• 采用抽样的方法，检查了临近资产负债表日的发货凭证，根据合同条款检查到对应的相关单据以确定确认收入的期间是否正确。</li> </ul> <p>基于所执行的审计程序，我们发现销售商品收入确认的截止性可以被我们所获取的证据支持。</p>



关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(二) 商誉减值测试</p> <p>参见财务报表附注二(27)(a)(iii) “重要会计估计及其关键假设”与财务报表附注四(12) “商誉”。</p> <p>于 2019 年 12 月 31 日，曲美家居合并财务报表中商誉的账面价值为 1,220,016,866.66 元，系 2018 年度收购 Ekornes ASA 产生，于 2019 年 12 月 31 日未计提商誉减值准备。</p> <p>管理层按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额确定其可回收金额，使用收益法评估确定公允价值减去处置费用后的金额，并使用税后的未来现金流及折现率计算，在评估未来现金流量时运用了重大判断，关键假设包括五年预测期收入增长率、稳定期收入增长率、息税折旧及摊销前利润率及税后折现率等。</p>	<p>针对管理层对 2019 年 12 月 31 日商誉的减值测试，我们执行了以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 了解、评价并测试了与商誉减值测试相关的内部控制；</li> <li>• 将相关资产组 2019 年度的实际结果与以前年度相应的预测数据进行了比较，以评价管理层对现金流量的预测是否可靠；</li> <li>• 评估了管理层商誉减值测试模型的适当性；</li> <li>• 评估了管理层认定资产组的方法是否恰当；</li> <li>• 将现金流量预测所使用的数据与历史数据、董事会批准的预算及未来的商业计划进行了比较；</li> <li>• 通过实施下列程序对管理层的关键假设进行了评估：</li> </ul>
关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项

<p>(二) 商誉减值测试 (续)</p> <p>由于商誉金额重大, 且管理层在对商誉进行减值测试时, 对相关假设需要作出重大判断, 因此我们将商誉减值测试确定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 将五年预测期收入增长率、稳定期收入增长率及息税折旧及摊销前利润率与历史数据、经董事会批准的预算及未来的商业计划进行了比较, 并考虑了行业数据及经济数据;</p> <p>(2) 在内部估值专家的协助下, 结合地域因素, 通过参考市场数据, 包括市场无风险利率、市场风险溢价及风险系数等, 重新计算同行业可比公司和各资产组的加权平均资本成本, 评估了管理层所采用的税后折现率的适当性;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 检查了管理层减值测试模型的计算准确性;</li> <li>• 检查了财务报表中有关商誉减值测试的披露。</li> </ul> <p>基于上述程序的结果, 我们发现我们取得的证据能够支持管理层在商誉减值测试中作出的重大判断。</p>
--	--

#### 四、 其他信息

曲美家居管理层对其他信息负责。其他信息包括曲美家居 2019 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

曲美家居管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估曲美家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算曲美家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督曲美家居的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对曲美家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致曲美家居不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就曲美家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天  
会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师

-----  
李燕玉（项目合伙人）

中国·上海市  
2020 年 4 月 29 日

注册会计师

-----  
马臻臻

## 二、 财务报表

合并资产负债表  
2019 年 12 月 31 日

编制单位: 曲美家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		657,082,879.72	295,732,298.40
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,076,324.66	28,480,166.57
应收账款		400,314,691.98	403,531,338.61
应收款项融资			
预付款项		47,719,198.20	48,934,950.74
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		24,954,833.50	23,834,095.70
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		668,544,413.93	625,466,322.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		14,875,000.00	
其他流动资产		75,586,430.05	76,498,761.62
流动资产合计		1,899,153,772.04	1,502,477,934.10
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			1,051,483.48
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		128,547.38	253,644.14
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,055,083.87	
投资性房地产			
固定资产		1,801,567,364.48	1,619,314,030.25
在建工程		19,218,138.30	183,583,423.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		103,795,760.41	
无形资产		2,509,749,309.79	2,534,480,679.63

开发支出			
商誉		1,220,016,866.66	1,273,095,191.80
长期待摊费用		48,696,354.36	47,558,020.91
递延所得税资产		88,871,132.13	83,528,189.75
其他非流动资产		24,519,949.95	41,457,749.90
非流动资产合计		5,817,618,507.33	5,784,322,413.71
资产总计		7,716,772,279.37	7,286,800,347.81
<b>流动负债：</b>			
短期借款		208,916,531.21	87,582,589.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债		2,019,011.71	18,492,268.41
应付票据			
应付账款		318,030,890.84	324,120,014.39
合同负债		5,869,455.29	
预收款项		141,908,795.02	111,023,254.70
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		175,609,748.22	169,288,730.71
应交税费		64,636,411.92	99,691,722.95
其他应付款		150,040,545.88	168,435,710.43
其中：应付利息			8,813,244.44
应付股利		8,343,884.31	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,555,659,428.47	
其他流动负债			
流动负债合计		2,622,690,818.56	978,634,291.23
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		733,628,793.74	3,843,755,728.87
应付债券		1,567,933,670.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		79,474,669.25	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		7,090,015.45	6,198,809.61
预计负债		2,042,849.55	2,056,413.31
递延收益		63,762,495.12	59,425,243.91
递延所得税负债		697,887,099.94	774,062,676.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,151,819,593.73	4,685,498,871.74

负债合计		5,774,510,412.29	5,664,133,162.97
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		488,677,000.00	491,350,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		355,098,483.53	373,646,027.10
减：库存股		30,805,320.00	48,874,800.00
其他综合收益		-63,103,616.08	-135,644,173.81
专项储备			
盈余公积		91,699,339.88	89,780,687.42
一般风险准备			
未分配利润		659,617,206.78	579,380,595.54
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		1,501,183,094.11	1,349,638,336.25
少数股东权益		441,078,772.97	273,028,848.59
所有者权益（或股东权益）合 计		1,942,261,867.08	1,622,667,184.84
负债和所有者权益（或股东权 益）总计		7,716,772,279.37	7,286,800,347.81

法定代表人：赵瑞海  
薇

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静

### 母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：曲美家居集团股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		362,085,439.36	153,747,602.27
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,409,171.66	19,070,654.57
应收账款		156,576,305.97	158,810,136.36
应收款项融资			
预付款项		32,101,368.36	20,154,061.48
其他应收款		3,256,182.98	2,426,081.73
其中：应收利息			
应收股利			
存货		123,006,819.22	105,510,448.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		14,875,000.00	
其他流动资产			8,149,462.91
流动资产合计		698,310,287.55	467,868,447.53
<b>非流动资产：</b>			

债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,309,390,933.34	2,285,988,306.89
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		476,213,583.63	504,297,391.52
在建工程		663,716.84	834,145.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		190,643,044.79	193,039,728.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,802,491.26	5,393,639.61
递延所得税资产		2,579,275.32	5,338,269.79
其他非流动资产		9,837,119.99	15,915,884.00
非流动资产合计		2,996,130,165.17	3,010,807,365.29
资产总计		3,694,440,452.72	3,478,675,812.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款		208,916,531.21	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		166,104,091.31	129,078,416.38
预收款项		74,460,219.02	45,383,028.83
应付职工薪酬		30,139,392.90	27,472,523.98
应交税费		9,164,488.40	10,077,028.78
其他应付款		199,952,441.44	236,836,444.05
其中：应付利息			6,302,850.38
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,443,126,027.57	
其他流动负债			
流动负债合计		2,131,863,191.85	448,847,442.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			1,487,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			



预计负债			
递延收益		35,942,114.90	30,853,822.84
递延所得税负债			874,863.01
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,942,114.90	1,519,228,685.85
负债合计		2,167,805,306.75	1,968,076,127.87
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		488,677,000.00	491,350,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		359,276,427.91	377,823,971.48
减：库存股		30,805,320.00	48,874,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		91,251,164.83	89,332,512.37
未分配利润		618,235,873.23	600,968,001.10
所有者权益（或股东权益）合计		1,526,635,145.97	1,510,599,684.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,694,440,452.72	3,478,675,812.82

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

**合并利润表**  
2019 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		4,279,355,737.80	2,891,634,687.72
其中：营业收入		4,279,355,737.80	2,891,634,687.72
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,189,901,144.46	2,908,164,420.45
其中：营业成本		2,414,030,300.37	1,665,307,288.78
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		18,377,736.45	21,306,451.95
销售费用		1,060,110,423.78	702,766,708.78
管理费用		375,349,906.19	292,637,519.75
研发费用		90,782,307.51	79,328,270.74
财务费用		231,250,470.16	146,818,180.45
其中：利息费用		293,171,450.42	138,796,297.25

利息收入		29,816,714.02	10,654,229.46
加：其他收益		15,080,943.82	5,996,066.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-16,997,880.75	-22,532,344.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		16,527,560.16	-11,509,683.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,861,598.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-694,396.63	-4,603,472.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,849,987.21	4,993,105.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		107,082,405.57	-44,186,062.65
加：营业外收入		950,284.31	1,428,096.82
减：营业外支出		3,577,200.87	9,967,855.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		104,455,489.01	-52,725,820.94
减：所得税费用		6,797,389.44	4,045,386.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,658,099.57	-56,771,207.76
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,658,099.57	-56,771,207.76
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		82,155,263.70	-59,064,206.62
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,502,835.87	2,292,998.86
六、其他综合收益的税后净额		80,200,181.84	-134,273,015.90
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		72,540,557.73	-135,640,517.84
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			

(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额		72,540,557.73	-135,640,517.84
(9) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		7,659,624.11	1,367,501.94
七、综合收益总额		177,858,281.41	-191,044,223.66
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		154,695,821.43	-194,704,724.46
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		23,162,459.98	3,660,500.80
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.17	-0.12
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.17	-0.12

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

**母公司利润表**  
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入		1,356,485,881.73	1,457,246,158.33
减：营业成本		890,302,469.76	970,037,101.17
税金及附加		14,425,107.36	15,875,987.81
销售费用		133,663,923.91	170,399,254.38
管理费用		112,961,362.51	151,533,602.14
研发费用		58,262,688.51	61,339,006.67
财务费用		136,802,623.49	64,667,516.85
其中：利息费用		138,356,609.67	67,100,613.55
利息收入		1,785,283.67	2,662,955.61
加：其他收益		6,028,796.54	3,668,562.08
投资收益（损失以“-”号填列）			13,061,129.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		5,689,761.81	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			923,947.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）		33,653.15	-45,016.58

二、营业利润（亏损以“－”号填列）		21,819,917.69	41,002,311.93
加：营业外收入		628,131.26	1,009,772.20
减：营业外支出		580,939.38	871,302.92
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		21,867,109.57	41,140,781.21
减：所得税费用		2,680,584.98	5,481,414.18
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		19,186,524.59	35,659,367.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		19,186,524.59	35,659,367.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		19,186,524.59	35,659,367.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

## 合并现金流量表

2019年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,890,951,868.83	3,212,466,684.37

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,364,495.10	579,259.79
收到其他与经营活动有关的现金		121,605,784.56	67,909,590.01
经营活动现金流入小计		5,023,922,148.49	3,280,955,534.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,072,691,348.59	1,547,778,034.42
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		941,906,443.16	470,757,501.49
支付的各项税费		264,244,003.58	228,584,463.74
支付其他与经营活动有关的现金		1,044,348,678.60	721,504,106.92
经营活动现金流出小计		4,323,190,473.93	2,968,624,106.57
经营活动产生的现金流量净额		700,731,674.56	312,331,427.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			6,339,497.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,594,119.56	4,712,044.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,877,064.67	777,657,773.89
投资活动现金流入小计		9,471,184.23	788,709,315.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,506,678.82	195,169,541.04
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			4,190,196,009.24
支付其他与投资活动有关的现金		28,227,078.45	828,183,623.10
投资活动现金流出小计		276,733,757.27	5,213,549,173.38
投资活动产生的现金流量净额		-267,262,573.04	-4,424,839,857.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		12,800,000.00	284,617,061.16
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		12,800,000.00	239,662,688.07
取得借款收到的现金		288,152,670.21	3,934,017,635.89
发行债券收到的现金		1,541,246,655.54	

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,842,199,325.75	4,218,634,697.05
偿还债务支付的现金		1,642,395,433.62	515,649,694.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		253,237,633.72	193,739,696.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		17,439,910.94	
支付其他与筹资活动有关的现金		107,262,756.62	11,878,800.00
筹资活动现金流出小计		2,002,895,823.96	721,268,191.03
筹资活动产生的现金流量净额		-160,696,498.21	3,497,366,506.02
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		88,759,670.79	-13,995,184.18
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		361,532,274.10	-629,137,108.33
加：期初现金及现金等价物余额		295,013,298.40	924,150,406.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		656,545,572.50	295,013,298.40

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

## 母公司现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,587,824,149.68	1,652,975,171.09
收到的税费返还		8,644,506.42	
收到其他与经营活动有关的现金		786,237,500.30	1,088,649,262.87
经营活动现金流入小计		2,382,706,156.40	2,741,624,433.96
购买商品、接受劳务支付的现金		902,418,541.76	1,047,627,433.06
支付给职工及为职工支付的现金		115,683,300.90	137,549,951.57
支付的各项税费		87,575,971.95	137,584,002.54
支付其他与经营活动有关的现金		955,988,216.09	1,303,985,185.09
经营活动现金流出小计		2,061,666,030.70	2,626,746,572.26
经营活动产生的现金流量净额		321,040,125.70	114,877,861.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,061,129.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		622,228.11	133,260.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			701,560,000.00
投资活动现金流入小计		622,228.11	714,754,389.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,874,254.74	40,420,879.75
投资支付的现金		25,200,000.00	2,136,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		11,229,197.70	739,746,023.80
投资活动现金流出小计		72,303,452.44	2,916,166,903.55

投资活动产生的现金流量净额		-71,681,224.33	-2,201,412,514.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			49,753,600.00
取得借款收到的现金		200,000,000.00	1,472,625,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	1,522,378,600.00
偿还债务支付的现金		50,100,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		137,785,781.14	110,178,002.98
支付其他与筹资活动有关的现金		58,570,892.65	11,878,800.00
筹资活动现金流出小计		246,456,673.79	122,056,802.98
筹资活动产生的现金流量净额		-46,456,673.79	1,400,321,797.02
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,619.31	4,133.60
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		202,903,846.89	-686,208,721.74
加：期初现金及现金等价物余额		153,747,602.27	839,956,324.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		356,651,449.16	153,747,602.27

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

**合并所有者权益变动表**  
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	491,350,000.00				373,646,027.10	48,874,800.00	-135,644,173.81		89,780,687.42		579,380,595.54		1,349,638,336.25	273,028,848.59	1,622,667,184.84
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	491,350,000.00				373,646,027.10	48,874,800.00	-135,644,173.81		89,780,687.42		579,380,595.54		1,349,638,336.25	273,028,848.59	1,622,667,184.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-2,673,000.00				-18,547,543.57	-18,069,480.00	72,540,557.73		1,918,652.46		80,236,611.24		151,544,757.86	168,049,924.38	319,594,682.24
（一）综合收益总额							72,540,557.73				82,155,263.70		154,695,821.43	23,162,459.98	177,858,281.41
（二）所有者投入和减少资本	-2,673,000.00				-18,547,543.57	-18,069,480.00							-3,151,063.57	162,327,375.34	159,176,311.77
1. 所有者投入的普通股	-2,673,000.00				-15,396,480.00									162,327,375.34	162,327,375.34
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-3,151,063.57								-3,151,063.57		-3,151,063.57
4. 其他															
（三）利润分配									1,918,652.46		-1,918,652.46			-17,439,910.94	-17,439,910.94
1. 提取盈余公积									1,918,652.46		-1,918,652.46				
2. 提取一般风险															





2019 年年度报告

三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7,230,000.00			44,795,863.57	48,874,800.00	-135,640,517.84		3,565,936.70		-112,010,383.13	-240,933,900.70	233,156,824.48	-7,777,076.22
(一)综合收益总额						-135,640,517.84				-59,064,206.62	-194,704,724.46	3,660,500.80	-191,044,223.66
(二)所有者投入和减少资本	7,230,000.00			44,795,863.57	48,874,800.00						3,151,063.57	229,496,323.68	232,647,387.25
1.所有者投入的普通股	7,230,000.00			41,644,800.00	48,874,800.00							229,496,323.68	229,496,323.68
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额				3,151,063.57							3,151,063.57		3,151,063.57
4.其他													
(三)利润分配								3,565,936.70		-52,946,176.51	-49,380,239.81		-49,380,239.81
1.提取盈余公积								3,565,936.70		-3,565,936.70			
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配										-49,380,239.81	-49,380,239.81		-49,380,239.81
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	491,350,000.00			373,646,027.10	48,874,800.00	-135,644,173.81		89,780,687.42		579,380,595.54	1,349,638,336.25	273,028,848.59	1,622,667,184.84

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

母公司所有者权益变动表  
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	491,350,000.00				377,823,971.48	48,874,800.00			89,332,512.37	600,968,001.10	1,510,599,684.95
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	491,350,000.00				377,823,971.48	48,874,800.00			89,332,512.37	600,968,001.10	1,510,599,684.95
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-2,673,000.00				-18,547,543.57	-18,069,480.00			1,918,652.46	17,267,872.13	16,035,461.02
(一) 综合收益总额										19,186,524.59	19,186,524.59
(二) 所有者投入和减少资本	-2,673,000.00				-18,547,543.57	-18,069,480.00					-3,151,063.57
1. 所有者投入的普通股	-2,673,000.00				-15,396,480.00	-18,069,480.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-3,151,063.57						-3,151,063.57
4. 其他											
(三) 利润分配									1,918,652.46	-1,918,652.46	
1. 提取盈余公积									1,918,652.46	-1,918,652.46	
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	488,677,000.00				359,276,427.91	30,805,320.00			91,251,164.83	618,235,873.23	1,526,635,145.97

2019 年年度报告

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	484,120,000.00				333,028,107.91				85,766,575.67	618,254,810.58	1,521,169,494.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	484,120,000.00				333,028,107.91				85,766,575.67	618,254,810.58	1,521,169,494.16
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	7,230,000.00				44,795,863.57	48,874,800.00			3,565,936.70	-17,286,809.48	-10,569,809.21
（一）综合收益总额										35,659,367.03	35,659,367.03
（二）所有者投入和减少资本	7,230,000.00				44,795,863.57	48,874,800.00					3,151,063.57
1. 所有者投入的普通股	7,230,000.00				41,644,800.00	48,874,800.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,151,063.57						3,151,063.57
4. 其他											
（三）利润分配									3,565,936.70	-52,946,176.51	-49,380,239.81
1. 提取盈余公积									3,565,936.70	-3,565,936.70	
2. 对所有者（或股东）的分配										-49,380,239.81	-49,380,239.81
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	491,350,000.00				377,823,971.48	48,874,800.00			89,332,512.37	600,968,001.10	1,510,599,684.95

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用□不适用

曲美家居集团股份有限公司（以下简称“本公司”）系北京曲美家具集团有限公司改制而来，由赵瑞海等人于 1993 年 4 月 12 日发起设立，注册地为中华人民共和国北京市顺义区南彩镇彩祥东路 11 号。本公司的实际控制人为赵瑞海、赵瑞宾。本公司于 2015 年 4 月 22 日在上海证券交易所挂牌上市交易。于 2019 年 12 月 31 日，本公司的总股本为 488,677,000 股，每股面值 1 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要从事家居用品的制造、销售业务。

本财务报表由本公司董事会于 2020 年 4 月 29 日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注九。

### 四、 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

#### 2. 持续经营

√适用□不适用

于 2019 年 12 月 31 日，本集团流动负债大于流动资产 723,537,046.52 元。于 2020 年 4 月 20 日，本集团的股东信托借款 1,437,400,000.00 元已延期至 2021 年 7 月 5 日。于 2020 年 4 月 24 日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会对本公司非公开发行股票的申请进行了审核。根据审核结果，公司本次非公开发行股票申请获得通过。因此本集团拥有充足的资金来源以使自资产负债表日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营，并继续以持续经营为基础编制本集团 2019 年度财务报表。

### 五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用□不适用

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项的预期信用损失的计量、存货的计价方法、固定资产折旧和无形资产摊销、商誉减值、收入的确认时点等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

#### 1. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 固定资产使用寿命

本集团的管理层为其固定资产估计使用寿命、此估计以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行。

(2) 商标权和客户关系可使用年限

本集团的管理层对商标权及客户关系可使用年限做出估计。可使用年限与以前估计的使用年限不同时，管理层将对商标权及客户关系的预计使用年限进行相应的调整。因此，根据现有经验进行估计的结果可能与下一会计期间实际结果有所不同，因而可能导致对资产负债表中的无形资产账面价值和摊销费用的重大调整。

(3) 商誉减值准备的会计估计

本集团于每年年度终了对收购 Ekornes ASA 产生的商誉进行减值测试。本集团按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额确定其可回收金额，使用收益法评估确定公允价值减去处置费用后的金额，并使用税后的未来现金流及折现率计算，在评估未来现金流量时运用了重大判断，关键假设包括五年预测期收入增长率、稳定期收入增长率、息税折旧及摊销前利润率及税后折现率等。

(4) 预期信用损失的计量

本集团通过预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本集团使用的指标包括经济下滑的风险、预期失业率的增长、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。上述估计技术和关键假设于 2019 年度未发生重大变化。

(5) 存货可变现净值的估计

于每个资产负债表日，本集团对存货的状况进行评估，根据市场及订单情况估计产成品的预计售价，并对相关的产成品、在产品及半成品和原材料至完工时要发生的成本、销售费用以及相关税费进行评估，以确定可变现净值。

(6) 租赁期的判断

Ekornes 集团的部分经营租赁合同在约定的初始租赁期的基础上同时拥有续租选择权，本集团在综合考虑合同约定及实际执行情况之后，判断这些经营租赁合同的租赁期。若存在影响本集团可控范围内行使上述选择权的重大事件或变化，本集团将进行重新评估。

(7) 所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

## 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司 2019 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，其中，注册于中国的子公司的记账本位币为人民币；注册于卢森堡的子公司记账本位币为人民币；注册于挪威的子公司的记账本位币为挪威克朗；注册于德国等欧元区国家的子公司的记账本位币为欧元；注册于英国的子公司的记账本位币为英镑；注册于美国的子公司的记账本位币为美元。其他子公司均以所在国法定货币为记账本位币。本财务报表以人民币列示。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例

在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资以及银行透支。银行透支在资产负债表中列示为短期借款。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### (1) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

### (2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### 债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

#### 权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

#### 衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如远期外汇合约。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

#### 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显

著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收款项组合 1	曲美客户
应收款项组合 2	Stressless、IMG 及 Svane 客户
承兑汇票组合	应收票据
其他应收款组合 1	押金和保证金
其他应收款组合 2	员工备用金
其他应收款组合 3	往来款及其他

对于划分为组合的应收账款和因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。除此以外的应收票据和划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

#### 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

#### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，

采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 11. 应收票据

##### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10 金融工具

#### 12. 应收账款

##### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10 金融工具

#### 13. 应收款项融资

适用 不适用

#### 14. 其他应收款

##### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10 金融工具

#### 15. 存货

适用 不适用

##### (1) 分类

存货包括原材料、在产品、库存商品和周转材料等，按成本与可变现净值孰低计量。

##### (2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

##### (4) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物等均采用一次转销法进行摊销。

16. 持有待售资产

适用 不适用

17. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

18. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10 金融工具

20. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资为本公司对子公司的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并。

(1)投资成本确定

非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2)后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

(3)确定对被投资单位具有控制的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

#### (4)长期股权投资减值

对子公司的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(详见 29 长期资产减值)。

### 21. 投资性房地产

不适用

### 22. 固定资产

#### (1). 确认条件

适用 不适用

##### 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备以及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

#### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50 年	0%或 5%	2-5%
机器设备	年限平均法	5-12 年	0%或 5%	8.3-20%
运输工具	年限平均法	2-10 年	0%或 5%	10-50%
电子设备	年限平均法	2-10 年	0%或 5%	10-50%
其他设备	年限平均法	2-10 年	0%或 5%	10-50%

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(详见 29 长期资产减值)。

##### 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

### 23. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(详见附注 29 长期资产减值)。

### 24. 借款费用

适用 不适用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

### 25. 生物资产

适用 不适用

### 26. 油气资产

适用 不适用

### 27. 使用权资产

适用 不适用

详见附注 39 租赁。

## 28. 无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产包括土地使用权、专利权、商标权、软件及互联网域名、客户关系等，以成本计量。

#### (1) 土地使用权

土地使用权按许可使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (2) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 10 年平均摊销。

#### (3) 软件及互联网域名

软件按预计使用年限 3-10 年平均摊销。互联网域名按预计受益年限 10 年平均摊销。

#### (4) 客户关系

IMG 客户关系按预计受益年限 20 年平均摊销，Stressless 客户关系按预计受益年限 25 年平均摊销，以非同一控制下的企业合并的合并日确定的公允价值入账。

#### (5) 商标权

IMG 商标权按预计受益年限 20 年平均摊销，Stressless 商标权按预计受益年限 50 年平均摊销，以非同一控制下的企业合并的合并日确定的公允价值入账。其他商标权按法律规定的有效年限 10 年平均摊销。

#### (6) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究某项生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等开发的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等的开发活动及后续的大规模生产以及该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。(详见附注29长期资产减值)。

**29. 长期资产减值**

√适用□不适用

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产及对子公司的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**30. 长期待摊费用**

√适用□不适用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

**31. 职工薪酬****(1)短期薪酬的会计处理方法**

√适用□不适用

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费，除此之外，本集团境外子公司按照员工所在国家和地区的法律、法规为员工缴纳的社会保险或类似性质的款项、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

**(2)离职后福利的会计处理方法**

√适用□不适用

本集团离职后福利计划为设定提存计划，是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括划分为设定提存计划的为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和社会综合保险基金等。

养老保险



本集团职工按照当地法律法规要求参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险或养老金计划，定期向当地养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门或养老机构有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

#### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

详见附注 31 职工福利（2）项

## 32. 租赁负债

√适用□不适用

详见附注39租赁

## 33. 预计负债

√适用□不适用

因诉讼、终止代理关系等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为其他流动负债。

### 34. 股份支付

√适用□不适用

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。报告期内的权益工具为公司本身的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的股份支付为以权益结算的股份支付。

本集团以权益结算的股份支付为限制性股票计划。该等计划以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量,在达到规定业绩条件才可解锁。在等待期内以对可解锁的权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用,相应增加资本公积。后续信息表明可解锁的权益工具的数量与以前估计不同的,将进行调整,并在可解锁日调整至实际可解锁的权益工具数量。

本集团以权益工具授予日的股票市价、激励对象支付的授予价格以及股数为基础,考虑相关计划中的条款的影响后确定其公允价值。

等待期的每个资产负债表日,本集团根据最新取得的可解锁员工人数变动等后续信息作出最佳估计,修正预计可解锁的权益工具数量。在可解锁日,最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁数量一致。

#### 库存股

本集团的库存股产生于回购自身发行的限制性股票。

限制性股票的授予日,本集团根据收到职工缴纳的认股款确认银行存款,并增加股本和资本公积(股本溢价);同时就回购义务作回购库存股处理并确认负债。于限制性股票的解锁日,本集团根据解锁情况,结转相关库存股、负债以及等待期内确认的资本公积。

### 35. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用√不适用

### 36. 收入

√适用□不适用

本公司及除 Ekornes QM Holding AS 及其子公司(以下合称“Ekornes 集团”)以外的子公司执行下述收入相关的会计政策:

与交易相关的经济利益很可能流入相关公司,相关的收入能够可靠计量且满足各项经营活动的特定收入确认标准时,确认相关的收入。

#### (1)销售商品

本公司及除 Ekornes 集团以外的子公司生产产品并销售予各地经销商及零售客户。相关公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点,由经销商或零售客户确认接收后,确认收入。

#### (2)提供劳务

本公司及除 Ekornes 集团以外的子公司对外提供劳务,根据已发生成本占估计总成本的比例确定完工进度,按照完工百分比确认收入。

Ekornes 集团自 2019 年 1 月 1 日开始执行财政部于 2017 年颁布的修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“新收入准则”),相关会计政策如下:

Ekornes 集团在客户取得相关商品或服务的控制权时,按预期有权收取的对价金额确认收入

Ekornes 集团在全球各地重要市场均设立有销售公司以负责产品的销售,Ekornes 集团的工厂负责产品的生产并供应给各地销售公司,再由销售公司销售给经销商客户。Ekornes 集团在美国、亚洲及澳大利亚租赁专有仓库用于储存运送至该地的产品,再由此运至当地客户处,对于其余地区的客户,由 Ekornes 集团的工厂直接发货至客户处。Ekornes 集团收入确认的具体时点根据不同的交货条款而确定,通常是在将货物交付至客户指定地点时确认收入。

Ekornes 集团自 2019 年 1 月 1 日开始执行财政部于 2017 年颁布的修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“新收入准则”),相关会计政策如下(续):

Ekornes 集团给予经销商客户的信用期通常为 30 天,与行业惯例一致,不存在重大融资成分。

Ekornes 集团向经销商客户提供一定的销售折扣,Ekornes 集团根据历史经验,按照期望值法确定折扣金额,按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

### 37. 政府补助

√适用□不适用

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产,包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助,是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。与收益相关的政府补助,若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润,与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

### 38. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司投资相关的可抵扣暂时性差

异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

### 39. 租赁

#### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司及除 Ekornes 集团以外的子公司执行下述租赁相关的会计政策：

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

#### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

#### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

Ekornes 集团自 2019 年 1 月 1 日开始执行财政部于 2018 年颁布的修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)，相关会计政策如下：

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

Ekornes 集团作为承租人

Ekornes 集团在 2019 年 1 月 1 日根据剩余租赁付款额按 2019 年 1 月 1 日 Ekornes 集团增量借款利率折现的现值确认租赁负债，并同时以与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整后确认使用权资产。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。Ekornes 集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

Ekornes 集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及计算机及电子设备等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。Ekornes 集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，Ekornes 集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，Ekornes 集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

Ekornes 集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

Ekornes 集团经营租出自有的房屋建筑物时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

#### 40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### 41. 重要会计政策和会计估计的变更

##### 1.一.1.1.1. 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2017 年 3 月 31 日，财政部修订印发了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》（财会[2017]8 号）和《企业会计准则第 24 号—套期保值》（财会[2017]9 号）；2017 年 5 月 2 日，修订印发了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（财会[2017]14 号），以上四项简称“新金融工具准则”，要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。	经公司第三届董事会第二十五次会议、公司第三届监事会第十七次会议审议通过。	
2019 年 4 月 30 日，财政部发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）（以下简称“财会〔2019〕6 号”）的通知，要求执行企业会计准则的非金融企业 2019 年度中期财务报表和年度财务报表以及以后期间的财务报表均按照财会〔2019〕6 号要求编制执行。	同上	
2019 年 5 月 9 日，财政部发布关于印发修订《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号）（以下简称“财会〔2019〕8 号”），对准则体系内部协调与明确具体准则适用范围进行修订。公司自 2019 年 6 月 10 日起执行修订的财会〔2019〕8 号准则。	同上	
2019 年 5 月 16 日，财政部发布关于印发修订《企业会计准则第 12 号—债务重组》（财会〔2019〕9 号）	同上	

(以下简称“财会〔2019〕9号”),对准则体系内部协调与债务重组进行修订。公司自2019年6月27日起执行修订的财会〔2019〕9号准则。		
2018年12月7日,财政部修订《企业会计准则第21号-租赁》(财会[2018]35号)(以下简称“新租赁准则”),要求境内外同时上市的企业自2019年1月1日起执行。公司海外控股子公司 Ekornes AS 执行国际会计准则,其按照国际财务报告准则要求的时点,自2019年1月1日起适用新租赁准则。	同上	使用权资产 94,175,048.79元,租赁 负债 74,351,295.12元, 一年到期的非流动负债 19,823,753.67元。

## 其他说明

上述会计政策的变更,已经公司经公司第三届董事会第二十五次会议、公司第三届监事会第十七次会议审议通过。具体内容,可详见公司于2019年8月28日披露的《关于变更会计政策的公告》(公告编号:2019-034)

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	295,732,298.40	295,732,298.40	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	28,480,166.57	28,480,166.57	
应收账款	403,531,338.61	403,531,338.61	
应收款项融资			
预付款项	48,934,950.74	48,934,950.74	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	23,834,095.70	23,834,095.70	
其中:应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货	625,466,322.46	625,466,322.46	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	76,498,761.62	76,498,761.62	
流动资产合计	1,502,477,934.10	1,502,477,934.10	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	1,051,483.48		-1,051,483.48
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	253,644.14	253,644.14	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,051,483.48	1,051,483.48
投资性房地产			
固定资产	1,619,314,030.25	1,619,314,030.25	
在建工程	183,583,423.85	183,583,423.85	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		94,175,048.79	94,175,048.79
无形资产	2,534,480,679.63	2,534,480,679.63	
开发支出			
商誉	1,273,095,191.80	1,273,095,191.80	
长期待摊费用	47,558,020.91	47,558,020.91	
递延所得税资产	83,528,189.75	83,528,189.75	
其他非流动资产	41,457,749.90	41,457,749.90	
非流动资产合计	5,784,322,413.71	5,878,497,462.50	94,175,048.79
资产总计	7,286,800,347.81	7,380,975,396.60	94,175,048.79
<b>流动负债：</b>			
短期借款	87,582,589.64	87,582,589.64	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	18,492,268.41	18,492,268.41	
应付票据			
应付账款	324,120,014.39	324,120,014.39	

预收款项	111,023,254.70	106,468,720.56	-4,554,534.14
合同负债		4,554,534.14	4,554,534.14
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	169,288,730.71	169,288,730.71	
应交税费	99,691,722.95	99,691,722.95	
其他应付款	168,435,710.43	168,435,710.43	
其中：应付利息	8,813,244.44	8,813,244.44	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		19,823,753.67	19,823,753.67
其他流动负债			
流动负债合计	978,634,291.23	998,458,044.90	19,823,753.67
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	3,843,755,728.87	3,843,755,728.87	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		74,351,295.12	74,351,295.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬	6,198,809.61	6,198,809.61	
预计负债	2,056,413.31	2,056,413.31	
递延收益	59,425,243.91	59,425,243.91	
递延所得税负债	774,062,676.04	774,062,676.04	
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,685,498,871.74	4,759,850,166.86	74,351,295.12
负债合计	5,664,133,162.97	5,758,308,211.76	94,175,048.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	491,350,000.00	491,350,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	373,646,027.10	373,646,027.10	
减：库存股	48,874,800.00	48,874,800.00	
其他综合收益	-135,644,173.81	-135,644,173.81	
专项储备			



盈余公积	89,780,687.42	89,780,687.42	
一般风险准备			
未分配利润	579,380,595.54	579,380,595.54	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,349,638,336.25	1,349,638,336.25	
少数股东权益	273,028,848.59	273,028,848.59	
所有者权益（或股东权益）合计	1,622,667,184.84	1,622,667,184.84	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,286,800,347.81	7,380,975,396.60	94,175,048.79

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

### 母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	153,747,602.27	153,747,602.27	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	19,070,654.57	19,070,654.57	
应收账款	158,810,136.36	158,810,136.36	
应收款项融资			
预付款项	20,154,061.48	20,154,061.48	
其他应收款	2,426,081.73	2,426,081.73	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	105,510,448.21	105,510,448.21	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,149,462.91	8,149,462.91	
流动资产合计	467,868,447.53	467,868,447.53	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,285,988,306.89	2,285,988,306.89	

其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	504,297,391.52	504,297,391.52	
在建工程	834,145.09	834,145.09	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	193,039,728.39	193,039,728.39	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5,393,639.61	5,393,639.61	
递延所得税资产	5,338,269.79	5,338,269.79	
其他非流动资产	15,915,884.00	15,915,884.00	
非流动资产合计	3,010,807,365.29	3,010,807,365.29	
资产总计	3,478,675,812.82	3,478,675,812.82	
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	129,078,416.38	129,078,416.38	
预收款项	45,383,028.83	45,383,028.83	
应付职工薪酬	27,472,523.98	27,472,523.98	
应交税费	10,077,028.78	10,077,028.78	
其他应付款	236,836,444.05	236,836,444.05	
其中：应付利息	6,302,850.38	6,302,850.38	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	448,847,442.02	448,847,442.02	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	1,487,500,000.00	1,487,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	30,853,822.84	30,853,822.84	
递延所得税负债	874,863.01	874,863.01	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,519,228,685.85	1,519,228,685.85	
负债合计	1,968,076,127.87	1,968,076,127.87	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	491,350,000.00	491,350,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	377,823,971.48	377,823,971.48	
减：库存股	48,874,800.00	48,874,800.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	89,332,512.37	89,332,512.37	
未分配利润	600,968,001.10	600,968,001.10	
所有者权益（或股东权益）合计	1,510,599,684.95	1,510,599,684.95	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,478,675,812.82	3,478,675,812.82	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

#### 42. 其他

适用 不适用

### 六、 税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

#### 2. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、10%、13%、16%、

		17%、15%、25%、19%、20%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、22%/23%、联邦税 21%、州税 1% - 12%、30%、19%、28% - 33%、27%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	1%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司及中国子公司	15%、25%
挪威子公司(注)*	22%、23%
美国子公司	联邦税 21% 州税 1% - 12%
德国子公司	30%
英国子公司	19%
法国子公司	28% - 33%
卢森堡子公司	27%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

挪威子公司自 2019 年 1 月 1 日起企业所得税税率为 22%，2018 年度适用的企业所得税税率为 23%。

(1)根据国家 税务总局 颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018] 54 号)及相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2)根据财政部、国家税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告[2019] 39 号)及相关规定，自 2019 年 4 月 1 日起，本公司的子公司北京兴泰明远科技有限公司软件销售业务收入适用的增值税税率为 13%，2019 年 4 月 1 日前该业务适用的增值税税率为 16%。

### 3. 税收优惠

适用 不适用

2018年7月19日，本公司下属子公司北京兴泰明远科技有限公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR201811000847)，该证书的有效期为3年。2019年7月15日，本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR201911000783)，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2019年度本公司及子公司北京兴泰明远科技有限公司适用的企业所得税税率为15%。

根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39号)的相关规定，本公司的子公司笔八(北京)家居设计有限公司作为生产性服务企业，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%，抵减增值税应纳税额。

#### 4. 其他

适用 不适用

### 七、合并财务报表项目注释

#### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	514,164.34	216,885.60
银行存款	648,356,715.72	291,459,156.53
其他货币资金	8,211,999.66	4,056,256.27
合计	657,082,879.72	295,732,298.40
其中：存放在境外的款项总额	246,085,390.52	83,575,813.51

其他说明

于2019年12月31日，受限制的其他货币资金8,211,999.66元(2018年12月31日：719,000.00元)，其中，2,704,103.83元(2018年12月31日：719,000.00元)为本集团存入的履约保证金；5,502,895.83元作为短期借款存入的保证金存款。

#### 2、交易性金融资产

适用 不适用

#### 3、衍生金融资产

适用 不适用

#### 4、应收票据

##### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

银行承兑票据	355,175.14	119,559.00
商业承兑票据	9,721,149.52	28,360,607.57
合计	10,076,324.66	28,480,166.57

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

**(6). 坏账准备的情况**

适用 不适用

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**5、 应收账款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	395,628,976.05
1 年以内小计	395,628,976.05
1 至 2 年	14,398,292.49
2 至 3 年	2,243,004.38
3 至 4 年	104,751.86
4 至 5 年	529,555.41
5 年以上	1,979,923.53
合计	414,884,503.72



## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,925,698.09	2.39	9,925,698.09	100.00		5,199,157.21	1.25	5,199,157.21	100.00	
其中：										
公司及中国境内子公司	4,343,919.93	1.05	4,343,919.93	100.00		715,009.28	0.17	715,009.28	100.00	
公司境外子公司	5,581,778.16	1.34	5,581,778.16	100.00		4,484,147.93	1.08	4,484,147.93	100.00	
按组合计提坏账准备	404,958,805.63	97.61	4,644,113.65	1.15	400,314,691.98	410,964,499.38	98.75	7,433,160.77	1.81	403,531,338.61
其中：										
组合-曲美客户	102,748,887.86	24.77	4,644,113.65	4.52	98,104,774.21	113,904,695.09	27.37	7,433,160.77	6.53	106,471,534.32
组合-Stressless、IMG及 Svane 客户	302,209,917.77	72.84			302,209,917.77	297,059,804.29	71.38			297,059,804.29
合计	414,884,503.72	/	14,569,811.74	/	400,314,691.98	416,163,656.59	/	12,632,317.98	/	403,531,338.61

按单项计提坏账准备:

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	3,628,910.65	3,628,910.65	100.00	
客户 2	5,581,778.16	5,581,778.16	100.00	
客户 3	715,009.28	715,009.28	100.00	
合计	9,925,698.09	9,925,698.09	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

√适用□不适用

本集团对于应收账款,无论是否存在重大融资成分,均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2019 年 12 月 31 日,应收款项 9,925,698.09 元,因长期无法收回,全额计提坏账准备。

按组合计提坏账准备:

√适用□不适用

组合计提项目:组合-曲美客户

单位:元币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
一年以内	87,837,280.15	878,372.80	1.00
一到二年	10,769,381.81	1,507,713.45	14.00
二到三年	2,243,004.38	650,471.27	29.00
三年以上	1,899,221.52	1,607,556.13	84.64
合计	102,748,887.86	4,644,113.65	

组合计提项目:组合-Stressless、IMG 及 Svane 客户

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
一年以内	302,209,917.77		
合计	302,209,917.77		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

√适用□不适用

本年度计提坏账准备金额为 5,733,176.44 元,本年度收回或转回坏账准备金额 3,853,044.75 元。本年度无实际核销的应收账款。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用√不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	5,199,157.21	4,669,178.81			-57,362.07	9,925,698.09
按组合计提坏账准备	7,433,160.77	1,063,997.63	3,853,044.75			4,644,113.65
合计	12,632,317.98	5,733,176.44	3,853,044.75		-57,362.07	14,569,811.74

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用√不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用√不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用□不适用

类别	账面余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	65,182,327.87	353,272.67	15.71%

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用√不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

## 6、应收款项融资

□适用√不适用

**7、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	45,230,764.93	94.79	45,607,445.14	93.20
1 至 2 年	90,475.56	0.19	2,999,168.45	6.13
2 至 3 年	2,070,446.56	4.34	239,382.00	0.49
3 年以上	327,511.15	0.69	88,955.15	0.18
合计	47,719,198.20	100.00	48,934,950.74	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于 2019 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为 2,488,433.27 元(2018 年 12 月 31 日：3,327,505.60 元)，主要为预付服务费尚未结清。

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用□不适用

类别	金额	占预付账款总额比例
余额前五名的预付款项总额	25,366,995.11	53.16%

其他说明

□适用√不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	24,954,833.50	23,834,095.70
合计	24,954,833.50	23,834,095.70

其他说明：

□适用√不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用√不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用√不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用√不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用√不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	19,522,493.22
1 年以内小计	19,522,493.22
1 至 2 年	2,946,485.13
2 至 3 年	1,482,146.06
3 至 4 年	239,757.42
4 至 5 年	276,112.00
5 年以上	6,296,461.28
合计	30,763,455.11

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收押金、保证金	11,343,666.86	6,021,379.34
应收第三方支付平台款项	7,674,692.44	
应收代垫款	3,962,791.68	4,728,809.28

应收拆借款	2,770,000.00	13,547,064.67
应收备用金	1,071,260.85	720,367.16
应收出口退税	130,431.33	3,891,357.27
其他	3,810,611.95	4,475,469.70
合计	30,763,455.11	33,384,447.42

## (3). 坏账准备计提情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	340,554.89		9,209,796.83	9,550,351.72
2019年1月1日余额在本期	340,554.89		9,209,796.83	9,550,351.72
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	158,269.89			158,269.89
本期转回			3,900,000.00	3,900,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	498,824.78		5,309,796.83	5,808,621.61

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用□不适用

本年度计提的坏账准备金额为 158,269.89 元；其中收回的坏账准备金额为 3,900,000.00 元。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

√适用□不适用

详见会计政策 10 金融工具

## (4). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	9,209,796.83		3,900,000.00			5,309,796.83
组合计提坏账准备	340,554.89	158,269.89				498,824.78
合计	9,550,351.72	158,269.89	3,900,000.00			5,808,621.61

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
客户 1	3,900,000.00	货币资金
合计	3,900,000.00	/

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用  不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户 1	借款	2,770,000.00	五年以上	8.43	2,770,000.00
客户 2	补助款	1,715,155.09	一年以内	5.22	
客户 3	保证金	1,255,040.00	五年以上	3.82	1,255,040.00
客户 4	代垫款	1,245,192.20	五年以上	3.79	1,245,192.20
客户 5	代垫款	889,169.00	一到二年	2.70	88,916.90
合计	/	7,874,556.29	/	23.96	5,359,149.10

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用  不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用  不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用  不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、 存货

### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	317,251,749.58	4,928,748.20	312,323,000.85	295,213,188.94	5,163,011.68	290,050,177.26
在产品	69,271,994.86	804,355.82	68,467,639.04	71,852,870.33	934,979.59	70,917,890.74
库存商品	291,317,434.77	5,773,001.69	285,544,433.61	267,592,002.38	5,255,888.89	262,336,113.49
周转材料	2,209,340.43		2,209,340.43	2,162,140.97		2,162,140.97
合计	680,050,519.64	11,506,105.71	668,544,413.93	636,820,202.62	11,353,880.16	625,466,322.46

### (2). 存货跌价准备

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,163,011.68		53,044.33	287,307.81		4,928,748.20
在产品	934,979.59		8,840.52	139,464.29		804,355.82
库存商品	5,255,888.89	1,004,743.89	30,374.58	518,005.67		5,773,001.69
合计	11,353,880.16	1,004,743.89	92,259.43	944,777.77		11,506,105.71

### (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

### (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 10、 持有待售资产

适用 不适用



**11、一年内到期的非流动资产**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
信托业保障基金	14,875,000.00	
合计	14,875,000.00	

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用√不适用

其他说明

无

**12、其他流动资产**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	33,413,178.29	26,581,424.91
预缴的企业所得税	17,158,245.92	27,404,436.42
待摊费用	24,987,917.43	20,175,978.05
其他	27,088.41	2,336,922.24
合计	75,586,430.05	76,498,761.62

其他说明

无

**13、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用√不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用√不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用√不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用√不适用

其他说明

适用 不适用

#### 14、其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 15、长期应收款

##### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
公司境外子公司应收 资金拆借款	128,547.38		128,547.38	253,644.14		253,644.14	
合计	128,547.38		128,547.38	253,644.14		253,644.14	/

##### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

## 16、长期股权投资

□适用√不适用

## 17、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

□适用√不适用

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

## 18、其他非流动金融资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	1,055,083.87	1,051,483.48
合计	1,055,083.87	1,051,483.48

其他说明：

□适用√不适用

## 19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 20、固定资产

项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,801,567,364.48	1,619,314,030.25
固定资产清理		
合计	1,801,567,364.48	1,619,314,030.25

其他说明：

√适用□不适用

2019 年度固定资产计提的折旧金额为 168,415,544.32 元(2018 年度：91,840,306.04 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 113,429,560.02 元、7,534,574.87 元、45,235,122.53 元及 2,216,286.90 元(2018 年度：62,950,783.83 元、7,696,132.08 元、19,153,907.21 元及 2,039,482.92 元)。

2019 年度，由在建工程转入固定资产的原价为 277,822,224.91 元(2018 年度：28,313,691.05 元)。于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，无融资租入固定资产。

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,803,339,013.88	1,191,709,939.34	54,996,736.94	35,532,703.17	51,152,211.38	3,136,730,604.71
2.本期增加金额	239,962,614.24	134,146,765.10	2,056,718.62	4,161,903.69	6,523,269.15	386,851,270.80
（1）购置	7,131,276.03	46,680,715.73	1,401,744.80	3,279,423.63	4,332,737.37	62,825,897.56
（2）在建工程转入	216,152,592.46	59,281,399.52	179,512.11	498,889.63	1,709,831.19	277,822,224.91
（3）企业合并增加						
(4)外币报表折算差	16,678,745.75	28,184,649.85	475,461.71	383,590.43	480,700.59	46,203,148.33
3.本期减少金额	5,157,717.91	23,347,435.83	3,773,539.88	1,924,583.25	9,011,440.83	43,214,717.70
（1）处置或报废	5,157,717.91	23,347,435.83	3,773,539.88	1,924,583.25	9,011,440.83	43,214,717.70
4.期末余额	2,038,143,910.21	1,302,509,268.61	53,279,915.68	37,770,023.61	48,664,039.70	3,480,367,157.81
二、累计折旧						
1.期初余额	679,821,550.26	711,414,519.53	44,902,734.12	27,299,216.72	39,887,431.24	1,503,325,451.87
2.本期增加金额	73,643,263.25	112,944,513.88	4,535,285.83	4,871,407.87	4,238,190.60	200,232,661.43
（1）计提	67,714,935.00	88,215,902.58	4,107,860.35	4,650,111.79	3,726,734.60	168,415,544.32
(2)外币报表折算差	5,928,328.25	24,728,611.30	427,425.48	221,296.08	511,456.00	31,817,117.11
3.本期减少金额	3,702,079.81	21,814,354.05	3,260,752.16	1,748,528.49	8,475,365.41	39,001,079.92
（1）处置或报废	3,702,079.81	21,814,354.05	3,260,752.16	1,748,528.49	8,475,365.41	39,001,079.92
4.期末余额	749,762,733.70	802,544,679.36	46,177,267.79	30,422,096.10	35,650,256.43	1,664,557,033.38
三、减值准备						

1.期初余额	14,091,122.59					14,091,122.59
2.本期增加金额	151,637.36					151,637.36
(1) 计提						
(2)外币报表折算差	151,637.36					151,637.36
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	14,242,759.95					14,242,759.95
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,274,138,416.56	499,964,589.25	7,102,647.89	7,347,927.51	13,013,783.27	1,801,567,364.48
2.期初账面价值	1,109,426,341.03	480,295,419.81	10,094,002.82	8,233,486.45	11,264,780.14	1,619,314,030.25

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	35,613,364.45	11,873,252.23	14,242,759.93	9,497,352.29	

于 2019 年 12 月 31 日，账面价值为 9,497,352.29 元(原价 35,613,364.45 元)的房屋及建筑物 (2018 年 12 月 31 日：账面价值 10,910,028.63 元、原价 35,285,353.05 元)暂时闲置。

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用√不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用√不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	126,511,251.85	未竣工结算

其他说明：

□适用√不适用

## 固定资产清理

□适用√不适用

## 21、在建工程

## 项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	19,218,138.30	183,583,423.85
工程物资		
合计	19,218,138.30	183,583,423.85

其他说明：

适用 不适用

### 在建工程

#### (1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东区生产基地				834,145.09		834,145.09
河南恒大曲美家具产业项目首期	6,989,867.56		6,989,867.56	113,021,002.40		113,021,002.40
IMG 立陶宛新厂				51,591,863.16		51,591,863.16
升级模具建造	3,556,128.62		3,556,128.62	3,307,391.01		3,307,391.01
其他	8,672,142.12		8,672,142.12	14,829,022.19		14,829,022.19
合计	19,218,138.30		19,218,138.30	183,583,423.85		183,583,423.85



## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
河南恒大曲美家具产业项目	485,810,000.00	113,021,002.40	88,713,682.35	194,744,817.19		6,989,867.56	41.53	41.53%	3,818,058.58	3,818,058.58	4.85	自有资金及借款
IMG 立陶宛新厂		51,591,863.16	3,316,883.28	55,011,363.47	-102,617.03		100.00	100%				自有资金
双重品质模具生产线升级		3,307,391.01	1,502,620.61	1,291,324.33	-37,441.33	3,556,128.62	95.00	95%				自有资金
合计	485,810,000.00	167,920,256.57	93,533,186.24	251,047,504.99	-140,058.36	10,545,996.18	/	/	3,818,058.58	3,818,058.58	/	/

其他说明：

IMG 立陶宛新厂预算数 11,000,000 欧元。

双重品质模具生产线升级预算数 6,100,000 挪威克朗。

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用√不适用

22、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用√不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用√不适用

其他说明

适用√不适用

23、油气资产

适用√不适用

## 24、使用权资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	87,188,447.23	398,319.12	6,405,009.47	183,272.97	94,175,048.79
2.本期增加金额	30,945,083.15	4,286.39	7,016,695.53	733,051.78	38,699,116.85
新增租赁合同	28,245,486.28		6,849,852.80	725,697.57	35,821,036.65
外币折算差额	2,699,596.87	4,286.39	166,842.73	7,354.21	2,878,080.20
3.本期减少金额	1,467,112.48		343,574.83	17,015.31	1,827,702.62
租赁变更	1,467,112.48		343,574.83	17,015.31	1,827,702.62
4.期末余额	116,666,417.90	402,605.51	13,078,130.17	899,309.44	131,046,463.02
二、累计折旧					
1.期初余额					
2.本期增加金额	24,101,112.02	176,762.54	4,529,646.72	270,883.95	29,078,405.23
(1)计提	23,830,689.35	175,228.46	4,568,729.50	267,255.10	28,841,902.41
(2)外币折算差额	270,422.67	1,534.08	-39,082.78	3,628.85	236,502.82
3.本期减少金额	1,467,112.48		343,574.83	17,015.31	1,827,702.62
(1)处置					
(2)租赁变更	1,467,112.48		343,574.83	17,015.31	1,827,702.62
4.期末余额	22,633,999.54	176,762.54	4,186,071.89	253,868.64	27,250,702.61
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					

3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	94,032,418.36	225,842.97	8,892,058.28	645,440.80	103,795,760.41
2.期初账面价值					

其他说明：

无

## 25、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商标权	软件及互联网域名	客户关系	合计
一、账面原值						
1.期初余额	231,550,868.16	213,325.00	1,297,010,208.55	242,597,896.79	1,019,485,674.03	2,790,857,972.53
2.本期增加金额		504,104.62	13,954,164.85	14,950,841.77	46,349,827.66	75,758,938.90
(1)购置		504,104.62		12,531,455.98		13,035,560.60
(2)内部研发						
(3)企业合并增加						
(4)外币报表折算差额			13,954,164.85	2,419,385.79	46,349,827.66	62,723,378.30
3.本期减少金额				51,178,104.53		51,178,104.53
(1)处置				51,178,104.53		51,178,104.53
4.期末余额	231,550,868.16	717,429.62	1,310,964,373.40	206,370,634.03	1,065,835,501.69	2,815,438,806.90
二、累计摊销						
1.期初余额	39,636,069.05	107,804.90	10,912,473.55	190,840,649.49	14,880,295.91	256,377,292.90

2.本期增加金额	4,659,366.72	42,268.84	32,297,518.85	16,626,284.45	46,864,869.88	100,490,308.74
(1) 计提	4,659,366.72	42,268.84	31,903,992.29	14,933,817.67	46,329,155.72	97,868,601.24
(2) 外币报表折算差额			393,526.56	1,692,466.78	535,714.16	2,621,707.50
3.本期减少金额				51,178,104.53		51,178,104.53
(1)处置				51,178,104.53		51,178,104.53
4.期末余额	44,295,435.77	150,073.74	43,209,992.40	156,288,829.41	61,745,165.79	305,689,497.11
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	187,255,432.39	567,355.88	1,267,754,381.00	50,081,804.62	1,004,090,335.90	2,509,749,309.79
2.期初账面价值	191,914,799.11	105,520.10	1,286,097,735.00	51,757,247.30	1,004,605,378.12	2,534,480,679.63

2019 年度无形资产的摊销金额为 97,868,601.24 元(2018 年度：38,666,508.70 元)。

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

## 26、开发支出

□适用√不适用

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差	处置	其他	
收购Ekornes ASA	1,273,095,191.80		13,750,936.06		66,829,261.20	1,220,016,866.66
合计	1,273,095,191.80		13,750,936.06		66,829,261.20	1,220,016,866.66

本年度本集团对收购 Ekornes ASA 合并对价分摊时产生的递延所得税负债进行了进一步评估，分别调减了递延所得税负债和商誉金额 66,829,261.20 元。上述调整对 2018 年度财务报表影响不重大。

## (2). 商誉减值准备

□适用√不适用

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用□不适用

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，分摊情况根据经营分部汇总如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
Stressless 品牌	520,142,634.28	574,713,287.96
IMG 品牌	699,874,232.38	698,381,903.84
合计	1,220,016,866.66	1,273,095,191.80

本集团 2018 年度收购 Ekornes ASA 时根据收购对价分摊计算结果将商誉在不同资产组或资产组组合之间进行分摊，由于 Svane 资产组组合公允价值较小，应分摊的商誉金额不重大，因此未确认 Svane 资产组组合的商誉。

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用□不适用

公允价值减去处置费用的主要假设：

项目	Stressless 业务	IMG 业务
五年预测期收入增长率	5.00%	10.00%
稳定期增长率(采用通货膨胀率)	2.00%	2.00%
息税折旧及摊销前利润率	16.10%	22.00%

税后折现率	8.20%	8.20%
-------	-------	-------

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √ 不适用

其他说明

□适用 √ 不适用

## 28、长期待摊费用

√适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	47,326,375.60	14,771,856.31	13,833,107.98	-37,516.57	48,302,640.50
其他	231,645.31	418,615.63	256,547.08		393,713.86
合计	47,558,020.91	15,190,471.94	14,089,655.06	-37,516.57	48,696,354.36

其他说明：

无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	46,127,299.01	10,048,457.16	47,627,672.45	10,065,099.40
内部交易未实现利润	130,337,115.72	30,469,986.80	124,939,576.14	25,354,996.59
可抵扣亏损	85,335,575.35	23,559,778.24	85,648,464.25	21,664,146.66
递延收益	20,706,438.93	3,105,965.84	22,062,253.26	3,309,337.99
股份支付			3,151,063.56	624,849.23
远期外汇合约	2,019,011.71	444,182.58	18,492,268.41	4,253,221.73
长期资产折旧与摊销	84,232,416.40	18,315,286.34	72,093,439.64	15,202,116.66
其他	19,700,959.15	5,013,365.08	9,075,859.76	3,054,421.49
合计	388,458,816.27	90,957,022.04	383,090,597.47	83,528,189.75

其中：预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 75,875,583.71 元

预计于 1 年后转回的金额 15,081,438.33 元

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,171,841,505.23	697,805,131.15	3,361,011,391.15	772,451,841.88
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
享受固定资产一次性扣除政策的资产折旧大于一般折旧额的部分				
固定资产折旧	12,830,853.93	2,167,858.70	8,943,343.22	1,610,834.16
合计	3,184,672,359.16	699,972,989.85	3,369,954,734.37	774,062,676.04

其中：预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 23,058,630.62 元

预计于 1 年后转回的金额 676,914,359.23 元

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	-2,085,889.91	88,871,132.13		83,528,189.75
递延所得税负债	2,085,889.91	697,887,099.94		774,062,676.04

本集团子公司在向其控股公司或其他本集团内股东分配股利时，如果双方处于不同的国家或地区，分派股利一方可能需根据相关税收协定代扣代缴预提所得税，从而形成本集团的所得税费用。截至 2019 年 12 月 31 日，本集团没有计划在可预见的未来期间对存在集团内跨境股东的子公司的未分配利润进行分派，因此未确认与预提所得税相关的递延所得税负债。

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	57,618,502.48	116,737,112.58
合计	57,618,502.48	116,737,112.58



## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	823,237.83	823,237.83	
2021 年	974,615.14	1,389,483.33	
2022 年	1,258,215.94	1,671,178.17	
2023 年	54,361,452.40	109,741,423.68	
2024 年	200,981.17		
无到期日		3,111,789.57	
合计	57,618,502.48	116,737,112.58	/

其他说明：

√适用□不适用

本集团子公司在向其控股公司或其他本集团内股东分配股利时，如果双方处于不同的国家或地区，分派股利一方可能需根据相关税收协定代扣代缴预提所得税，从而形成本集团的所得税费用。截至 2019 年 12 月 31 日，本集团没有计划在可预见的未来期间对存在集团内跨境股东的子公司的未分配利润进行分派，因此未确认与预提所得税相关的递延所得税负债。

## 30、其他非流动资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
借款保证金		14,875,000.00
应收保证金	11,660,738.55	12,022,788.66
预付长期资产款	8,942,127.12	12,500,714.90
软件进度款	3,413,419.99	382,198.68
其他	503,664.29	1,677,047.66
合计	24,519,949.95	41,457,749.90

其他说明：

无

## 31、短期借款

## (1). 短期借款分类

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	178,878,122.88	

保证借款	30,038,408.33	
信用借款		87,582,589.64
合计	208,916,531.21	87,582,589.64

短期借款分类的说明:

于 2019 年 12 月 31 日, 银行抵押借款 178,878,122.88 元系由本集团账面价值为 39,976,308.88 元(原价 106,611,757.89 元)的房屋建筑物及为 7,542,781.02 元(原价 10,699,040.11 元)的土地使用权作抵押, 5,502,895.83 元的其他货币资金作质押, 利息每季度支付一次, 本金应于 2020 年 11 月 14 日前偿还。

于 2019 年 12 月 31 日, 保证借款 30,038,408.33 元(2018 年 12 月 31 日: 无) 由本公司股东赵瑞海为本公司提供保证取得的借款。

于 2019 年 12 月 31 日, 短期借款的年利率区间为 4.2%至 5.0%(2018 年 12 月 31 日: 1.7%至 2.2%)

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用√不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用√不适用

其他说明

适用√不适用

32、交易性金融负债

适用√不适用

33、衍生金融负债

√适用不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇合同	2,019,011.71	18,492,268.41
合计	2,019,011.71	18,492,268.41

其他说明:

无

34、应付票据

(1). 应付票据列示

适用√不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付货款及劳务款	317,474,135.02	277,306,492.90
应付工程款	556,755.82	46,813,521.49
合计	318,030,890.84	324,120,014.39

于 2019 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 228,426.52 元(2018 年 12 月 31 日：635,104.68 元)，主要为应付采购款尚未结算。

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	141,683,557.41	106,151,766.19
其他	225,237.61	316,954.37
合计	141,908,795.02	106,468,720.56

于 2019 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预收款项为 19,927,338.11 元(2018 年 12 月 31 日：1,573,615.32 元)，主要为预收货款尚未结清。

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	146,820,022.81	835,357,520.14	831,245,515.25	150,932,027.70
二、离职后福利-设定提存计划	22,468,707.90	110,798,279.64	108,589,267.02	24,677,720.52
三、辞退福利				

四、一年内到期的其他福利				
合计	169,288,730.71	946,155,799.78	939,834,782.27	175,609,748.22

## (2). 短期薪酬列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	115,835,167.27	800,210,545.87	798,853,757.45	117,191,955.69
二、职工福利费		5,237,402.93	5,237,402.93	
三、社会保险费	1,866,441.11	15,225,342.88	15,288,435.23	1,803,348.76
四、住房公积金		6,403,618.68	6,403,618.68	
五、工会经费和职工教育经费	29,118,414.43	5,566,329.14	2,748,020.32	31,936,723.25
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、非货币性福利		333,600.98	333,600.98	
九、其他短期薪酬		2,380,679.66	2,380,679.66	
合计	146,820,022.81	835,357,520.14	831,245,515.25	150,932,027.70

## (3). 设定提存计划列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,070,051.33	36,028,216.43	36,426,686.16	1,671,581.60
2、失业保险费	87,110.46	1,024,627.83	1,028,190.23	83,548.06
3、企业年金缴费				
4、社会综合保险费	20,311,546.11	73,745,435.38	71,134,390.63	22,922,590.86
合计	22,468,707.90	110,798,279.64	108,589,267.02	24,677,720.52

其他说明：

□适用√不适用

## 38、应交税费

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	18,400,219.81	18,467,090.05
企业所得税	23,862,101.08	59,793,774.37
个人所得税	18,405,234.19	17,608,411.04

城市维护建设税	644,718.76	538,948.20
教育费附加	640,519.72	535,650.67
其他	2,683,618.36	2,747,848.62
合计	64,636,411.92	99,691,722.95

其他说明：

无

### 39、其他应付款

#### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		8,813,244.44
应付股利	8,343,884.31	
其他应付款	141,696,661.57	159,622,465.99
合计	150,040,545.88	168,435,710.43

其他说明：

适用 不适用

于 2019 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为 42,038,099.66 元(2018 年 12 月 31 日：6,626,699.36 元)，主要为应付限制性股票回购义务款项及应付服务费款项尚未结清。

#### 应付利息

##### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		8,813,244.44
企业债券利息		
短期借款应付利息		
合计		8,813,244.44

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,343,884.31	
合计	8,343,884.31	

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	3,856,096.38	3,975,421.86
应付暂收款		9,411,093.78
应付劳务、服务费	26,247,392.45	52,527,568.09
广告宣传及推广费	17,044,589.20	27,986,173.43
限制性股票回购服务	30,805,320.00	48,874,800.00
应付工程及设备款	20,289,145.19	
其他	43,454,118.35	16,847,408.83
合计	141,696,661.57	159,622,465.99

于2019年12月31日，账龄超过一年的其他应付款为42,038,099.66元(2018年12月31日：6,626,699.36元)，主要为应付限制性股票回购义务款项及应付服务费款项尚未结清。

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**40、持有待售负债**

□适用√不适用

**41、1 年内到期的非流动负债**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,497,885,127.95	
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	27,065,469.22	19,823,753.67
一年内到期的应付债券利息	30,708,831.30	
合计	1,555,659,428.47	19,823,753.67

其他说明：

无

**42、其他流动负债**

其他流动负债情况

□适用√不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**43、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	265,727,000.00	1,770,036,988.00
保证借款	127,028,673.83	41,278,221.07
信用借款	1,838,758,247.86	2,032,440,519.80
减：一年内到期的长期借款-抵押借款	-26,572,700.00	
减：一年内到期的长期借款-保证借款	-28,186,400.38	
减：一年内到期的长期借款-信用借款	-1,443,126,027.57	
合计	733,628,793.74	3,843,755,728.87

长期借款分类的说明：

于 2019 年 12 月 31 日，银行抵押借款 265,727,000.00 元(2018 年 12 月 31 日：1,770,036,988.00 元)系由本集团账面价值为 241,683,117.12 元(原价 329,413,584.66 元)的房屋建筑物(2018 年 12 月 31 日账面价值为 258,153,796.36 元(原价 329,413,584.66 元))及 150,245,833.21 元(原价 184,922,490.00 元)的土地使用权(2018 年 12 月 31 日账面价值为 153,944,283.01 元(原价 184,922,490.00 元))作抵押，并由本公司、本公司实际控制人及本公司股东赵瑞杰提供担保。利息每季度支付一次，本金应于 2023 年 7 月 10 日前偿还。

于 2019 年 12 月 31 日，银行保证借款 127,028,673.83 元(2018 年 12 月 31 日：41,278,221.07 元)系由本公司及恒大地产集团有限公司为子公司河南恒大曲美家居有限责任公司提供担保，利息每月支付一次，本金应于 2023 年 12 月 4 日前偿还。

本公司实际控制人赵瑞海、赵瑞宾和持股 5% 以上的股东赵瑞杰合计将其持有的部分无限售流通股分别向华泰证券股份有限公司和华泰证券(上海)资产管理有限公司办理了质押式回购交易业务，所获取的资金通过设立信托计划，通过重庆国际信托股份有限公司向本公司提供贷款，用于收购 Ekornes ASA 股权。该项借款利率约为 9%，本金应于 2020 年月 7 日 5 日偿还，并于 2020 年 4 月 20 延期至 2021 年 7 月 5 日偿还。

于 2018 年 12 月 31 日，信用借款中的 19,930,000.00 欧元系由本集团之子公司 Ekornes Holding AS 的少数股东 Ruisi Holding Company Limited (Luxembourg)借出，于 2019 年 4 月 2 日，Ekornes QM Holding AS 与 Ruisi Holding Company Limited (Luxembourg)达成协议，已全部借款转增资本。

其他说明，包括利率区间：

适用  不适用

于 2019 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 2.40% 至 9.83%(2018 年 12 月 31 日：2.20% 至 9.83%)。



#### 44、应付债券

##### (1). 应付债券

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
挪威克朗债券	1,567,933,670.68	
合计	1,567,933,670.68	

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	应付利息	外币报表折算差额	期末余额
挪威克朗债券		2019/4/2	4.5年	1,541,246,655.54		1,541,246,655.54	102,008,680.29	3,864,587.42	67,230,686.19	30,708,831.30	18,753,264.92	1,567,933,670.68
合计	/	/	/	1,541,246,655.54		1,541,246,655.54	102,008,680.29	3,864,587.42	67,230,686.19	30,708,831.30	18,753,264.92	1,567,933,670.68

注：面值为 1.00 挪威克朗。

于 2019 年 4 月 2 日，本公司的子公司 Ekornes QM Holding AS 作为发行人在挪威公开发行总额 2,000,000,000.00 挪威克朗的债券，发行费用 32,721,206.98 挪威克朗，实际收到 1,967,278,793.02 挪威克朗，债券到期日期为 2023 年 10 月 2 日，该债券于 2019 年 7 月 10 日在挪威奥斯陆证券交易所上市。债券以 Ekornes QM Holdings AS 的母公司 Qumei Runto S.å r.l.持有的 Ekornes QM Holdings AS 100% 股权及 Ekornes QM Holdings AS 持有的子公司 Ekornes Holding AS 的 90.5% 的股权作为质押，该债券到期一次还本分次付息，利息每季度支付一次，债券票面利率为挪威同业拆借利率上浮 7 个百分点。根据债券合同的相关条款，Ekornes QM Holding AS 作为发行人有权提前赎回部分本金，但在债券到期日前本金余额不得低于 12 亿元挪威克朗。

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √ 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √ 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √ 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

**45、租赁负债**

√ 适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	79,474,669.25	74,351,295.12
合计	79,474,669.25	74,351,295.12

其他说明：

无

**46、长期应付款**

项目列示

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √ 不适用

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √ 不适用

## 47、长期应付职工薪酬

√适用□不适用

## (1). 长期应付职工薪酬表

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	2,333,556.68	1,460,312.94
三、其他长期福利		
养老金	4,756,458.77	4,738,496.67
合计	7,090,015.45	6,198,809.61

## (2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用√不适用

计划资产：

□适用√不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用√不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用√不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**48、预计负债**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证		933,785.75	
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他	517,687.77	390,247.53	
重组费用	1,538,725.54	718,816.27	
合计	2,056,413.31	2,042,849.55	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

**49、递延收益**

递延收益情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	59,425,243.91	13,147,947.72	8,810,696.51	63,762,495.12	与资产相关的政府补助
合计	59,425,243.91	13,147,947.72	8,810,696.51	63,762,495.12	/

涉及政府补助的项目：

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	外币报表折算差额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基础设施建设、标准化厂房及新产品研发补贴款	17,090,000.00			284,833.32			16,805,166.68	与资产相关
土地补贴	11,124,166.35			806,000.04			10,318,166.31	与资产相关
南彩工业园土地收益	8,342,253.60			199,814.52			8,142,439.08	与资产相关
高精尖产业发展项目		10,000,000.00		2,217,429.42			7,782,570.58	与资产相关
整体数字化盖板设备	5,769,029.20			914,517.40	54,075.27		4,908,587.07	与资产相关
环保技改补助	4,561,569.58			834,463.92			3,727,105.66	与资产相关
工业园二期工程项目	4,230,000.00			504,000.00			3,726,000.00	与资产相关
自动盖板设备项目	3,696,785.11	318,661.37		1,522,126.27	29,245.78		2,522,565.99	与资产相关
产业结构调整发展资金	2,595,833.31			350,000.04			2,245,833.27	与资产相关
电子商务项目		2,666,950.57		963,065.44	14,917.12		1,718,802.25	与资产相关
其他	2,015,606.76	43,900.36		214,446.14	20,197.25		1,865,258.23	与资产相关
合计	59,425,243.91	13,029,512.30		8,810,696.51	118,435.42		63,762,495.12	

其他说明：

□适用√不适用

**50、其他非流动负债**

□适用√不适用

## 51、股本

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）						期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	股权回购	小计	
股份总数	491,350,000.00					-2,673,000.00	-2,673,000.00	488,677,000.00

其他说明：

于 2019 年 12 月 31 日，为向本公司提供信托贷款，本公司实际控制人赵瑞海、赵瑞宾合计持有本公司 317,551,200.00 股股份，占本公司总股本的 64.98%，累计质押股份合计 310,481,200.00 股。持股 5% 以上的股东赵瑞杰持有本公司 35,244,000.00 股股份，占本公司总股本的 7.21%，累计质押股份合计 35,244,000.00 股。

**52、其他权益工具**

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**53、资本公积**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	370,369,376.51		15,396,480.00	354,972,896.51
其他资本公积	3,276,650.59		3,151,063.57	125,587.02
合计	373,646,027.10		18,547,543.57	355,098,483.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积的变动情况详见附注七(54)。

**54、库存股**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票激励	48,874,800.00		18,069,480.00	30,805,320.00
合计	48,874,800.00		18,069,480.00	30,805,320.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据本公司2018年第一次股东大会授权，第三届董事会五次会议审议批准的《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司给予55名员工以每股6.76元价格发行限制性股权7,360,000股(每股面值人民币1元)。上述员工以货币缴纳的出资额合计49,753,600.00元，其中计入股本7,360,000.00元，计入资本公积(股本溢价)42,393,600.00元。

本公司依据股东大会的授权，于2018年10月9日召开第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于限制性股票激励对象中的2人因个人原因已离职，根据公司《限制性股票激励计划》的相关规定，尚未解锁的130,000股限制性股票已由本公司2018年12月17日回购并注销，冲回股本130,000.00元，冲回资本公积-股本溢价748,800.00元，冲回库存股878,800.00元。

本公司依据股东大会的授权，于2019年4月29日召开第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于限制性股票激励对象中的6人因个人原因已离职，同时本公司因2018年度未达到相关业绩考核条件，根据本公司《限制性股票激励计划》的相关规定，未达到解锁条件的2,589,000股限制性股票已由公司2019年7月22日回购并注销，冲回股本2,589,000.00元，冲回资本公积-股本溢价14,912,640.00元，冲回库存股17,501,640.00元。

本公司依据股东大会的授权，于2019年10月8日召开第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于限制性股票激励对象中的1人因个人原因已离职，根据公司《限制性股票激励计划》的相关规定，尚未解锁的84,000.00股限制性股票已由公司2019年12月26日回购并注销，冲回股本84,000.00元，冲回资本公积-股本溢价483,840.00元，冲回库存股567,840.00元。截止2019年12月31日，已授予并尚在等待期的限制性股票预计均无法达到规定业绩条件，因此在2019年度相应冲回了累计已确认的股份支付费用3,151,063.57元。同时，本公司预计将对30,805,320.00元库存股履行回购义务。



## 55、其他综合收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-135,644,173.81	72,540,557.73				72,540,557.73	7,659,624.11	-63,103,616.08
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入								

其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	-135,644,173.81	72,540,557.73				72,540,557.73	7,659,624.11	-63,103,616.08
其他综合收益合计	-135,644,173.81	72,540,557.73				72,540,557.73	7,659,624.11	-63,103,616.08

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

#### 56、专项储备

适用 不适用

**57、 盈余公积**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	87,757,803.84	1,918,652.46		89,676,456.30
任意盈余公积	2,022,883.58			2,022,883.58
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	89,780,687.42	1,918,652.46		91,699,339.88

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**58、 未分配利润**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	579,380,595.54	691,390,978.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	579,380,595.54	691,390,978.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,155,263.70	-59,064,206.62
减：提取法定盈余公积	1,918,652.46	3,565,936.70
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		49,380,239.81
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	659,617,206.78	579,380,595.54

根据 2018 年 4 月 18 日的股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利 49,380,239.81 元。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**59、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,157,088,118.64	2,335,806,926.28	2,777,812,577.98	1,599,138,424.80
其他业务	122,267,619.16	78,223,374.09	113,822,109.74	66,168,863.98
合计	4,279,355,737.80	2,414,030,300.37	2,891,634,687.72	1,665,307,288.78

其他说明：

无

## 60、税金及附加

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	4,819,432.78	6,057,346.20
教育费附加	2,828,229.70	3,568,517.97
资源税		
房产税	5,498,757.51	5,296,656.78
土地使用税	1,596,704.34	1,596,704.34
车船使用税	37,861.60	42,382.31
印花税	1,684,753.26	2,329,146.09
环境保护税	26,510.78	36,965.52
地方教育费附加	1,885,486.48	2,378,732.74
合计	18,377,736.45	21,306,451.95

其他说明：

无

## 61、销售费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	210,162,446.74	102,990,615.15
租赁费	47,347,127.48	44,908,693.18
劳务费	58,373,652.80	48,146,651.64
广告费及业务宣传费	260,443,174.54	187,181,571.25
折旧与摊销费	66,179,411.47	16,115,441.54
差旅、车辆交通及办公费	31,677,108.90	16,550,386.15
运输费	164,684,948.42	93,553,824.29
业务招待与会议费	18,199,703.86	21,078,625.45
设计费	1,114,347.32	1,122,161.01
服务费	78,436,061.87	96,238,190.29

修理维护费	6,274,918.10	15,905,647.14
销售代表佣金	50,188,945.02	20,790,867.82
保险费	20,800,451.72	7,764,210.76
使用权资产折旧费	5,535,925.29	
水电费	2,615,544.30	2,701,187.79
其他	38,076,655.95	27,718,635.32
合计	1,060,110,423.78	702,766,708.78

其他说明：

无

## 62、管理费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	105,788,482.34	86,675,596.17
劳务费	15,433,767.67	14,882,360.64
折旧与摊销费	95,412,185.78	50,187,997.21
使用权资产折旧费	21,213,089.84	
差旅、车辆交通及办公费	19,380,380.95	10,056,750.73
租赁费	1,733,350.82	6,625,267.87
业务招待费与会议费	5,328,593.14	6,830,406.90
服务费及中介费用	87,108,608.38	92,809,010.73
水电费	2,069,636.27	1,271,709.95
修理维护费	2,889,401.46	4,809,463.55
其他	18,992,409.54	18,488,956.00
合计	375,349,906.19	292,637,519.75

其他说明：

无

## 63、研发费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,063,518.04	31,389,726.29
劳务费	1,690,567.60	1,030,331.62
折旧与摊销费	2,783,080.60	2,664,943.73
材料消耗	32,121,319.70	28,738,014.48
差旅、车辆交通及办公费	992,250.58	889,352.06
设计费	3,564,088.17	6,914,775.79

服务费	1,433,000.76	3,095,955.48
水电费	984,086.37	310,000.00
其他	8,150,395.69	4,295,171.29
合计	90,782,307.51	79,328,270.74

其他说明：

无

#### 64、财务费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	293,171,450.42	138,796,297.25
利息收入	-29,816,714.02	-10,654,229.46
汇兑净损益	-58,609,409.59	15,707,811.27
手续费及其他	26,505,143.35	2,968,301.39
合计	231,250,470.16	146,818,180.45

其他说明：

无

#### 65、其他收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工福利补贴	2,892,949.71	
高精尖产业发展项目	2,217,429.42	
自动盖板设备项目	1,522,126.27	618,735.58
电子商务项目	963,065.44	273,194.12
整体数字化盖板设备项目	914,517.40	318,810.85
低氮锅炉改造补助款	904,320.00	377,280.00
环保技改补助	834,463.92	834,463.92
土地补贴	806,000.04	806,000.04
3D 打印项目	560,071.49	574,244.01
机构变革补贴	520,402.85	
工业园二期工程补贴	504,000.00	504,000.00
河南省重大招商引资项目奖励金	500,000.00	
其他	1,941,597.28	1,689,337.58
合计	15,080,943.82	5,996,066.10

其他说明：

无

## 66、投资收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财收益		6,339,497.37
已实现外汇远期损益	-17,001,881.18	-28,871,842.34
其他	4,000.43	
合计	-16,997,880.75	-22,532,344.97

其他说明：

无

**67、净敞口套期收益**

□适用√不适用

**68、公允价值变动收益**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产和衍生金融负债-远期外汇合约	16,527,560.16	-11,509,683.90
合计	16,527,560.16	-11,509,683.90

其他说明：

无

**69、信用减值损失**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-3,741,730.11	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
应收账款坏账损失	1,880,131.69	
合计	-1,861,598.42	

其他说明：

无

**70、资产减值损失**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		1,051,929.90
二、存货跌价损失	694,396.63	3,551,542.26
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		



九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	694,396.63	4,603,472.16

其他说明：

无

## 71、资产处置收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产		1,088,219.02
非流动资产处置损失	1,849,987.21	3,904,885.99
合计	1,849,987.21	4,993,105.01

其他说明：

无

## 72、营业外收入

营业外收入情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得			
合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	117,636.00	30,000.00	117,636.00
违约赔偿收入	489,874.57	318,856.75	489,874.57
其他	342,773.74	1,079,240.07	342,773.74
合计	950,284.31	1,428,096.82	950,284.31

计入当期损益的政府补助

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
南彩政府党员活动经费	9,951.00	19,000.00	与收益相关
报废汽车补贴款		11,000.00	与收益相关
收残疾人补助款	11,250.00		与收益相关
收到失业保险返还	51,357.00		与收益相关
南彩镇人民政府的补助款	25,878.00		与收益相关
知识产权补助	19,200.00		与收益相关
合计	117,636.00	30,000.00	与收益相关

其他说明：

□适用√不适用

### 73、营业外支出

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,667,617.56	7,296,404.38	2,667,617.56
其中：固定资产处置损失	2,667,617.56	7,296,404.38	2,667,617.56
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	451,841.61	850,522.55	451,841.61
赔偿金、违约金及罚款支出	378,499.68	370,977.18	378,499.68
其他	79,242.02	1,449,951.00	79,242.02
合计	3,577,200.87	9,967,855.11	3,577,200.87

其他说明：

无

## 74、所得税费用

## (1). 所得税费用表

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	38,100,285.54	37,430,365.13
递延所得税费用	-31,302,896.10	-33,384,978.31
合计	6,797,389.44	4,045,386.82

## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	104,455,489.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	26,113,872.25
子公司适用不同税率的影响	-5,246,427.19
调整以前期间所得税的影响	-196,901.22
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,025,485.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,566,219.63
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
优惠税率的影响	-2,055,791.53
研发费用加计扣除的影响	-2,113,557.75
税率变动的的影响	2,965,067.06
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	-11,172,354.25
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	44,215.86
所得税费用	6,797,389.44

其他说明：

√适用□不适用

注：本公司及除 Ekornes 集团外的子公司以 25% 的适用税率计算，Ekornes 集团以 22% 的适用税率计算。

## 75、其他综合收益

√适用□不适用

详见附注七（55）

**76、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租金、押金		433,425.17
罚款、违约金	489,874.57	921,702.80
政府补助	19,417,395.61	1,541,470.13
利息收入	29,816,714.02	11,022,734.73
往来款	69,733,550.12	46,152,455.38
其他	2,148,250.24	7,837,801.80
合计	121,605,784.56	67,909,590.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	49,632,719.68	53,108,458.05
广告及业务宣传费	271,384,758.77	183,763,599.76
运输费	209,965,879.16	87,288,884.86
水电费	24,944,729.81	3,646,907.05
差旅费	48,904,301.12	27,891,995.17
办公及会议费	35,560,438.11	17,581,068.19
服务费及中介费用	172,722,507.91	121,805,343.49
修理维护费	9,186,082.37	18,980,836.89
车辆费用及交通费	4,580,788.85	5,397,307.04
往来款	72,377,777.00	105,070,555.06
劳务费	66,619,865.19	67,601,543.74
销售代表佣金	50,188,945.02	20,790,867.82
其他	28,279,885.61	8,576,739.80
合计	1,044,348,678.60	721,504,106.92

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品		701,560,000.00
其他		76,097,773.89
收回拆借款	6,877,064.67	
合计	6,877,064.67	777,657,773.89

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财		826,354,695.92
委托贷款		
其他		1,828,927.18
并购服务费	11,229,197.70	
远期外汇合约损失	16,997,880.75	
合计	28,227,078.45	828,183,623.10

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

□适用√不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资服务费	63,095,752.27	11,878,800.00
偿还租赁负债支付的金额	26,097,524.35	
限定性股票回购义务	18,069,480.00	
合计	107,262,756.62	11,878,800.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

## 77、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	97,658,099.57	-56,771,207.76
加：资产减值准备	694,396.63	4,603,472.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	168,415,544.32	91,840,306.04
使用权资产摊销	28,841,902.41	
无形资产摊销	97,868,601.24	38,666,508.70
长期待摊费用摊销	14,089,655.06	10,976,995.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,849,987.21	-4,993,105.01
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,667,617.56	7,296,404.38
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-16,527,560.16	11,509,683.90
财务费用（收益以“-”号填列）	257,156,380.45	191,155,740.65
投资损失（收益以“-”号填列）		6,669,846.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,342,942.38	-19,794,191.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-25,959,953.72	601,315.75
存货的减少（增加以“-”号填列）	-43,864,747.53	18,883,491.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-123,583,409.86	-69,981,690.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	264,291,436.68	78,516,793.07
其他	-13,823,358.50	3,151,063.57
经营活动产生的现金流量净额	700,731,674.56	312,331,427.60
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	149,527,375.34	
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
当期新增的使用权资产	35,821,036.65	
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	648,870,880.06	295,013,298.40

减：现金的期初余额	295,013,298.40	924,150,406.73
加：现金等价物的期末余额	7,674,692.44	
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	361,532,274.10	-629,137,108.33

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用√不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用√不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	648,870,880.06	295,013,298.40
其中：库存现金	514,164.34	216,885.60
可随时用于支付的银行存款	648,356,715.72	291,459,156.53
可随时用于支付的其他货币资金		3,337,256.27
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	7,674,692.44	
其中：三个月内到期的债券投资		
列示于其他应收款的第三方支付平台款项	7,674,692.44	
三、期末现金及现金等价物余额	656,545,572.50	295,013,298.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	8,211,999.66	719,000.00

其他说明：

□适用√不适用

## 78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用√不适用

## 79、所有权或使用权受到限制的资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,211,999.66	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	281,659,426.00	抵押
无形资产	157,788,614.23	抵押
合计	447,660,039.89	/

其他说明：

无

## 80、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	254,584,195.28
其中：美元	5,552,696.49	6.95	38,591,849.93
欧元	-8,404,798.99	7.80	-65,557,182.45
日元	85,992,469.00	0.06	5,159,552.29
挪威克朗	328,949,852.92	0.79	259,870,383.81
英镑	-156,378.16	9.17	-1,433,987.73
澳元	926,142.72	4.88	4,519,576.47
台币	5,788,683.00	0.23	1,331,397.09
越南盾	1,902,477,864.80	0.0003	571,692.88
港币	9,161,642.84	0.90	8,206,999.66
挪威克朗	4,207,485.23	0.79	3,323,913.33
应收账款	-	-	303,198,021.37
其中：美元	11,604,596.73	6.95	80,651,947.30
欧元	13,127,883.08	7.80	102,397,488.01
挪威克朗	50,620,934.01	0.79	39,990,537.87
英镑	2,107,761.77	9.17	19,328,175.39
澳元	3,193,990.64	4.88	15,586,674.32
日元	380,770,685.00	0.06	22,846,241.10
挪威克朗	28,350,578.96	0.79	22,396,957.38
应付账款	-	-	115,165,726.03
其中：挪威克朗	76,455,031.87	0.79	60,399,475.18
美元	2,095,626.54	6.95	14,564,604.45
欧元	4,060,757.01	7.80	31,673,904.68
澳元	221,775.54	4.88	1,082,264.64



日元	40,314,403.00	0.06	2,418,864.18
丹麦克朗	880,595.26	1.04	919,893.86
泰铢	17,582,138.69	0.23	4,106,719.04
长期借款	-	-	661,359,220.29
其中：欧元	34,000,000.00	7.82	265,727,000.00
挪威克朗	500,000,000.00	0.79	395,632,220.29
应付债券			1,567,933,670.68
其中：挪威克朗	1,981,554,573.00	0.79	1,567,933,670.68

上述外币货币性项目指除人民币之外的所有货币。

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用□不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	记账本位币	选择依据
曲美中欧控股公司	德国	德国	欧元	经营所处经济环境
Ekornes QM Holding AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
Ekornes Holding AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
Ekornes AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
J. E. Ekornes AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
Ekornes Skandinavia AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
J. E. Ekornes ApS	丹麦	丹麦	丹麦克朗	经营所处经济环境
Ekornes K.K, Japan	日本	日本	日元	经营所处经济环境
OY Ekornes AB, Finland	芬兰	芬兰	欧元	经营所处经济环境
Ekornes Inc	美国	美国	美元	经营所处经济环境
Ekornes Ltd.	英国	英国	英镑	经营所处经济环境
Ekornes Möbelvertriebs GmbH	德国	德国	欧元	经营所处经济环境
Ekornes S.A.R.L, Frankrike	法国	法国	欧元	经营所处经济环境
Ekornes Iberica SL	西班牙	西班牙	欧元	经营所处经济环境
Ekornes Singapore Pte Ltd.	新加坡	新加坡	新加坡元	经营所处经济环境
Ekornes Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	澳元	经营所处经济环境
Ekornes Asia Pacific Co Ltd.	泰国	泰国	泰铢	经营所处经济环境
J. E. Ekornes USA, Inc	美国	美国	美元	经营所处经济环境
Ekornes Malaysia SDN BHD	马来西亚	马来西亚	马来西亚林吉特	经营所处经济环境
Ekornes Beds AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
Ekornes Beds GmbH	德国	德国	欧元	经营所处经济环境

IMG Group AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
IMG Skandinavia AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
IMG Holdco AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
IMG AS	挪威	挪威	挪威克朗	经营所处经济环境
IMG (Vietnam) Co., Ltd.	越南	越南	越南盾	经营所处经济环境
IMG Australia PTY Ltd	澳大利亚	澳大利亚	澳元	经营所处经济环境
IMG PTY Ltd	澳大利亚	澳大利亚	澳元	经营所处经济环境
IMG (THAILAND) LIMITED	泰国	泰国	泰铢	经营所处经济环境
IMG New Zealand Limited	新西兰	新西兰	新西兰元	经营所处经济环境
IMG Lithuanua UAB	立陶宛	立陶宛	欧元	经营所处经济环境
International Mobel Group	美国	美国	美元	经营所处经济环境

## 81、套期

适用 不适用

## 82、政府补助

### (1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金 额
员工福利补贴	2,892,949.71	其他收益	2,892,949.71
高精尖产业发展项目	2,217,429.42	其他收益	2,217,429.42
自动盖板设备项目	1,522,126.27	其他收益	1,522,126.27
电子商务项目	963,065.44	其他收益	963,065.44
整体数字化盖板设备项目	914,517.40	其他收益	914,517.40
低氮锅炉改造补助款	904,320.00	其他收益	904,320.00
环保技改补助	834,463.92	其他收益	834,463.92
土地补贴	806,000.04	其他收益	806,000.04
3D 打印项目	560,071.49	其他收益	560,071.49
机构变革补贴	520,402.85	其他收益	520,402.85
工业园二期工程补贴	504,000.00	其他收益	504,000.00
河南省重大招商引资项目奖励金	500,000.00	其他收益	500,000.00
其他	1,941,597.28	其他收益	1,941,597.28
收到失业保险返还	51,357.00	营业外收入	51,357.00
南彩镇人民政府的补助款	25,878.00	营业外收入	25,878.00
知识产权补助	19,200.00	营业外收入	19,200.00
收残疾人补助款	11,250.00	营业外收入	11,250.00

南彩政府党员活动经费	9,951.00	营业外收入	9,951.00
合计	15,198,579.82		15,198,579.82

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明：

无

**83、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、 在其他主体中的权益

## 1、 在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用□不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京曲美瑞德国际贸易有限公司	北京	北京	商业	100.00%		设立
笔八(北京)家居设计有限公司	北京	北京	商业	100.00%		设立
北京古诺凡希家具有限公司	北京	北京	制造业	100.00%		设立
北京曲美馨家商业有限公司	北京	北京	商业	100.00%		设立
北京曲美兴业科技有限公司	北京	北京	制造业	100.00%		设立
北京兴泰明远科技有限公司	北京	北京	软件业	100.00%		设立
河南恒大曲美家居有限责任公司	兰考	兰考	制造业	60.00%		设立
智美创舍家居(上海)有限公司	上海	上海	商业	100.00%		设立
曲美中欧控股有限公司	德国	德国	商业	100.00%		非同一控制下企业合并
北京曲美装饰有限公司	北京	北京	商业	100.00%		设立
维鲸(天津)科技有限公司	天津	天津	商业	60.00%		设立
Qumei Runto S. àr.l.	卢森堡	卢森堡	投资		100.00%	设立或投资
Ekornes QM Holding AS	挪威	挪威	投资		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Holding AS	挪威	挪威	投资		90.50%	非同一控制下企业合并
Ekornes AS	挪威	挪威	制造销售		100.00%	非同一控制下企业合并
J. E. Ekornes AS	挪威	挪威	制造		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Skandinavia AS	挪威	挪威	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
J. E. Ekornes ApS	丹麦	丹麦	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes K.K, Japan	日本	日本	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
OY Ekornes AB, Finland	芬兰	芬兰	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Inc	美国	美国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Ltd.	英国	英国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Möbelvertriebs GmbH	德国	德国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes S.A.R.L, Frankrike	法国	法国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Iberica SL	西班牙	西班牙	销售		100.00%	非同一控制下企业合并

Ekornes Singapore Pte Ltd.	新加坡	新加坡	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Asia Pacific Co Ltd.	泰国	泰国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes China Co, Ltd.(依考那(上海)贸易有限公司)	中国	中国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
J. E. Ekornes USA, Inc	美国	美国	制造		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Malaysia SDN BHD	马来西亚	马来西亚	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Taiwan Ltd.	中国台湾	中国台湾	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Hong Kong Co, Ltd	中国香港	中国香港	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Beds AS	挪威	挪威	制造及销售		100.00%	非同一控制下企业合并
Ekornes Beds GmbH	德国	德国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Group AS	挪威	挪威	控股及销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Skandinavia AS	挪威	挪威	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Holdco AS	挪威	挪威	控股		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG AS	挪威	挪威	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG (Vietnam) Co., Ltd.	越南	越南	制造及销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Australia PTY Ltd	澳大利亚	澳大利亚	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG PTY Ltd	澳大利亚	澳大利亚	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG (THAILAND) Limited	泰国	泰国	制造及销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG New Zealand Limited	新西兰	新西兰	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Lithuanua UAB	立陶宛	立陶宛	制造及销售		100.00%	非同一控制下企业合并
IMG Europe GmbH	德国	德国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并
International Mobel Group, USA, Inc.	美国	美国	销售		100.00%	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：  
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：  
无

其他说明：  
无

**(2). 重要的非全资子公司**

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
河南恒大曲美家居有限责任公司	40.00%	-3,083,003.09		47,689,569.44
维鲸科技(天津)有限公司	40.00%	2,052,850.00		2,852,850.00
Ekornes Holding AS	9.50%	16,532,988.96	17,439,910.94	390,536,353.53

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：  
□适用√不适用

其他说明：  
□适用√不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
Ekornes AS	914,945,231.72	952,087,243.83	1,867,032,475.55	398,298,480.98	494,539,359.09	892,837,840.07	897,401,521.10	900,045,936.59	1,797,447,457.69	482,847,398.34	411,156,716.01	894,004,114.35

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
Ekornes AS	2,485,759,281.52	228,250,623.86	247,924,585.20	351,409,144.49	2,572,065,931.09	242,250,602.84	257,192,851.60	398,575,196.89

其他说明:

无



**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

□适用√不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

□适用□不适用

**(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明**

□适用√不适用

**(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

□适用√不适用

**3、在合营企业或联营企业中的权益**

□适用√不适用

**4、重要的共同经营**

□适用√不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用√不适用

**6、其他**

□适用√不适用

**十、与金融工具相关的风险**

√适用□不适用

本集团在不同的国家及地区进行日常销售及采购。本集团会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面，并定期与本集团的审计委员会进行沟通。

**(1).市场风险**

### 外汇风险

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团持有的与记账本位币不同币种的主要外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

记账本位币为挪威克朗的子公司：

2019 年 12 月 31 日				
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产				
货币资金	19,323,471.78	3,161,914.38	-14,220,801.32	8,264,584.84
应收款项	5,501,899.53	3,373,773.08	11,160,086.21	20,035,758.82
合计	24,825,371.31	6,535,687.46	-3,060,715.11	28,300,343.66
外币金融负债				
应付款项	5,839,378.67	6,559,965.30	19,090,643.86	31,489,987.83
合计	5,839,378.67	6,559,965.30	19,090,643.86	31,489,987.83

2018 年 12 月 31 日				
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产				
货币资金	154,987,248.18	-349,110,983.55	185,458,505.72	-8,665,229.65
应收款项	99,242,857.94	87,904,962.86	109,930,623.21	297,078,444.01
合计	254,230,106.12	-261,206,020.69	295,389,128.93	288,413,214.36
外币金融负债				
应付款项	25,692,082.65	32,085,633.39	64,324,316.11	122,102,032.15
合计	25,692,082.65	32,085,633.39	64,324,316.11	122,102,032.15

于 2019 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的子公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果挪威克朗对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加利润总额 949,299.63 元(2018 年 12 月 31 日：减少或增加 11,426,901.17 元)；2019 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果挪威克朗对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 1,213.89 元(2018 年 12 月 31 日：减少或增加 14,664,582.70 元)

记账本位币为人民币的子公司：

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
外币金融负债	欧元项目	欧元项目
长期借款	265,727,000.00	1,770,036,988.00
合计	265,727,000.00	1,770,036,988.00

于 2019 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果人民币对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 13,286,350.00 元(2018 年 12 月 31 日：增加或减少 88,501,849.40 元)。

#### (1). 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2019 年 12 月 31 日，本集团长期带息

债务主要为挪威克朗浮动计价的借款,金额为 395,632,220.29 元(2018 年 12 月 31 日:1,878,920,072.02 元);及挪威克朗计价的浮动利率应付债券,金额为 1,567,933,670.68 元(2018 年 12 月 31 日:无)本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出,并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响,管理层会依据最新的市场状况及时做出调整,这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2019 年度及 2018 年度本集团并无利率互换安排。

于 2019 年 12 月 31 日,如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点,其他因素保持不变,则本集团的利润总额会减少或增加 2,452,402.65 元(2018 年 12 月 31 日 4,259,723.58 元)。

### (2). 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款及其他应收款等。

本集团货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大中型银行的银行存款,本集团认为其不存在重大的信用风险,几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团向客户销售商品,通过建立信用机制向信誉度较高的客户销售产品以及针对不同的客户使用不同的信用额度以降低市场风险及信用风险。本集团会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2019 年 12 月 31 日,本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级。

### (3). 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上,在集团层面持续监控短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

于 2019 年 12 月 31 日,本集团的流动负债超出流动资产 723,537,046.52 元

此外,本集团对债务合同中的财务测试指标进行持续监控。经过测试,相关债务合同中的财务测试指标于 2019 年 12 月 31 日及 2020 年 3 月 31 日均能得到满足,但如果新冠肺炎疫情对本集团业务,特别是海外业务的负面影响持续较长时间,有可能导致本集团出现债务合同约定的财务测试指标不能得到满足的风险。对此,本集团将保持密切关注,并提前与债券持有人商讨豁免或者采取股东注资等必要措施以避免违约。

于资产负债表日,本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

2019 年 12 月 31 日					
项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	215,632,845.15				215,632,845.15
衍生金融负债	2,019,011.71				2,019,011.71
应付债券	140,950,952.10	282,623,549.64	1,710,106,225.71		2,133,680,727.45
应付账款	318,030,890.84				318,030,890.84
其他应付款	150,040,545.88				150,040,545.88
长期借款	1,630,670,710.39	146,992,269.17	582,059,166.80		2,359,722,146.36
租赁负债	29,422,376.96	21,938,597.88	34,992,878.62	9,080,324.34	95,434,177.80
合计	2,486,767,333.03	451,554,416.69	2,327,158,271.13	9,080,324.34	5,274,560,345.19
2018 年 12 月 31 日					
项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	89,334,241.43				89,334,241.43
衍生金融负债	18,492,268.41				18,492,268.41
应付账款	324,120,014.39				324,120,014.39
其他应付款	159,622,465.99				159,622,465.99

长期借款	200,065,505.67	85,238,669.09	3,739,161,939.40		4,024,466,114.16
合计	791,634,495.89	85,238,669.09	3,739,161,939.40		4,616,035,104.38

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			1,055,083.87	1,055,083.87
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			1,055,083.87	1,055,083.87
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债		2,019,011.71		2,019,011.71
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>		2,019,011.71		2,019,011.71
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				

(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。2019 年度和 2018 年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。

计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益、投资收益等项目。

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付款项、租赁负债、长期借款和应付债券等。

不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

**2、本企业的子公司情况**

√适用□不适用

本企业子公司的情况详见附注九

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用√不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

**4、其他关联方情况**

√适用□不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
赵瑞杰	本公司之主要股东
河南恒大家居产业园有限公司	本公司主要子公司之少数股东
Hove D.K(注)	本公司主要子公司董事控制的公司

其他说明

注：自 2019 年 5 月 9 日起，Nils Gunnar Hjellegerde 先生不再担任本公司之子公司 IMG Group AS 的董事，从而 Hove D.K.不再构成本集团的关联方。

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
Hove D.K	原材料采购	12,257,925.62	6,616,752.50

出售商品/提供劳务情况表

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南恒大家居产业园有限公司	销售货物	4,855,336.03	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用√不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

□适用√不适用

关联托管/承包情况说明

□适用√不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用√不适用

关联管理/出包情况说明

适用√不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用√不适用

本公司作为承租方：

适用√不适用

关联租赁情况说明

适用√不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用√不适用

本公司作为被担保方

√适用不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
赵瑞海	30,038,408.33	2019年7月22日	2022年2月26日	否
赵瑞海、赵瑞宾及赵瑞杰	265,727,000.00	2018年8月17日	2023年7月11日	否
合计	295,765,408.33			

关联担保情况说明

适用√不适用

### (5). 关联方资金拆借

√适用不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
赵瑞海	654,600,000.00	2018年7月5日	2020年7月5日	
赵瑞宾	616,400,000.00	2018年7月5日	2020年7月5日	
赵瑞杰	216,500,000.00	2018年7月5日	2020年7月5日	

为收购 Ekornes AS 股权，本公司实际控制人赵瑞海、赵瑞宾和持股 5% 以上的股东赵瑞杰于 2018 年设立信托计划，通过重庆国际信托股份有限公司分批向本公司提供借款 148,750 万元，借款利率区间为 8.7970% 至 9.8307%。于 2019 年度，本公司偿还了上述借款中的 5,010 万元。

### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用√不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	738.89	748.55

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南恒大家居产业园有限公司	5,486,529.80	54,865.30		

## (2). 应付项目

□适用 √不适用

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	3,673,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	行权价格6.76元/股，合同剩余期限1年3个月

其他说明

无

## 2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	
可行权权益工具数量的确定依据	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	-3,151,063.57
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-3,151,063.57

其他说明



无

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

资本性支出承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2019年12月31日	2018年12月31日
房屋、建筑物及机器设备		8,803,769.66
合计		8,803,769.66

经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，除 Ekornes 集团之外本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
一年以内	30,072,428.94	18,488,260.04
一到二年	19,423,043.00	14,673,669.66
二到三年		11,554,272.21
三年以上		36,503,953.82
合计	49,495,471.94	81,220,155.73

### 2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用√不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

√适用□不适用

(1).于 2020 年 3 月 3 日,本公司之最终控制方赵瑞海和赵瑞宾与张家港产业资本投资有限公司(以下简称“张家港产业资本”)签署股份转让协议,以 6.77 元/股的价格向张家港产业资本转让本公司无限售条件流通股合计 49,391,328 股,占本公司持股比例的 10.11%。以上股份转让完成后,最终控制方对本公司的持股比例将由 64.98%变更为 54.87%,并未导致最终控制方控制权的转移。于 2020 年 3 月 30 日,与前述交易相关的产权过户手续已办理完成。

(2).于 2020 年 4 月 20 日,本公司与重庆国际信托股份有限公司达成一致协议,将本公司之三位股东赵瑞海、赵瑞宾及赵瑞杰委托重庆国际信托股份有限公司借给本公司的于 2020 年 7 月 5 日到期的借款 1,437,400,000.00 至 2021 年 7 月 5 日。

(3).于 2020 年 4 月 24 日,中国证券监督管理委员会发行审核委员会对本公司非公开发行股票的申请进行了审核。根据审核结果,公司本次非公开发行股票申请获得通过。

(4).2020 年初,新冠肺炎疫情在全国范围内爆发,3 月下旬开始又逐步在全球范围内蔓延。为了控制疫情,各国政府陆续出台并实施了不同程度的管控措施,主要体现为限制人员流动和聚集以及关闭公共场所和设施等。本次疫情对本集团的影响主要体现在以下方面:

对于国内业务,目前本集团国内的工厂和主要供应商都已经复工,生产和采购活动可以正常开展,主要销售场所也已恢复营业。但由于全国范围内的社区管控仍然较为严格,限制了本集团家具产品正常交付和安装,致使季度销售收入有所下降。对此,本集团通过开展促销活动和积极与潜在客户保持联系等手段积累订单,以减少长期销售的损失。

对于海外业务,目前 Ekornes 集团的主要工厂仍然可以正常生产,主要原材料的供应链方面也未受到重大影响。但由于主要目标市场国家自 3 月下旬开始陆续采取了不同程度的管控措施,很多卖场和销售网点无法正常营业,导致来自经销商的订单有所下降。对此,本集团一方面通过开拓网上销售渠道增加对最终用户直接销售,同时削减部分人工成本和其他费用开支,以减轻对经营业绩的不利影响。

资金方面,目前本集团销售款项回收未出现重大异常情况。此外,本公司的股东借款已延期至 2021 年 7 月 5 日,非公开发行股票的申请也已经审核通过,因此预计在 2019 年 12 月 31 日之后 12 个月内的偿债能力和持续经营能力不存在重大疑虑。

(5).截止 2020 年 4 月 29 日,新冠肺炎疫情在国内已经得到初步控制,各项管控措施也开始逐步放开,但在全球范围内总体仍处于严格管控时期。如果疫情长时间无法得到有效控制,可能会对本集团的生产、经营、财务状况以及经营成果产生较大不利影响。管理层对本集团的生产经营、财务状况以及经营成果的总体影响作出全面和准确的评估。管理层将根据疫情的后续发展进行持续评估,并及时采取积极的应对措施。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用√不适用

#### (2). 未来适用法

适用√不适用

### 2、债务重组

适用√不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用√不适用

(2). 其他资产置换

适用√不适用

4、 年金计划

适用√不适用

5、 终止经营

适用√不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用□不适用

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品品牌为基础确定报告分部，分别为曲美、Stressless(包括 Stressless 及 Ekornes 品牌产品)、IMG 及 Svane。

分部间不存在内部商品转移。

本集团管理费用及其他制造费用在各分部之间分配。本集团内部分部之间的商品内部转移价格是基于公允价格的原则。管理层以持续经营的经营利润或经营亏损为指标管理各个分部的生产经营活动，以决定向其配置资源并评价其经营成果。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	曲美	Stressless	IMG	Svane	其他	分部间抵销	合计
营业收入	1,828,867,534.01	1,884,434,930.54	432,529,573.89	168,794,777.09		35,271,077.73	4,279,355,737.80
其中:对外交易收入	1,828,867,534.01	1,883,224,549.62	398,468,877.08	168,794,777.09			4,279,355,737.80
分部间交易收入		1,210,380.92	34,060,696.81	-		35,271,077.73	
营业成本	1,126,516,967.34	928,337,531.54	244,878,092.66	145,988,340.43		31,690,631.60	2,414,030,300.37
资产总额	1,814,596,602.28	4,025,679,810.26	1,541,545,371.31	171,251,165.95	4,773,159,692.44	4,609,460,362.87	7,716,772,279.37
利息收入	-4,514,769.39	-22,452,431.97	-1,427,555.89	-276,237.25	-1,145,719.52		-29,816,714.02
利息费用	4,569,192.99	29,994,514.13	4,177,268.20	188,835.00	254,241,640.10		293,171,450.42
折旧费和摊销费	77,086,163.54	179,094,005.48	48,621,590.04	4,413,943.97			309,215,703.03
利润/(亏损)总额	131,741,146.06	168,171,930.05	36,579,810.72	-11,380,718.53	-221,001,425.65	-344,746.36	104,455,489.01
所得税费用/(利得)	-2,569,399.53	41,253,056.14	5,652,352.19	-3,778,216.66	-33,877,305.43	-116,902.73	6,797,389.44
净利润/(亏损)	134,310,545.59	126,918,873.91	30,927,458.53	-7,602,501.87	-187,124,120.22	-227,843.63	97,658,099.57
负债总额	906,479,297.17	1,352,959,615.85	224,865,434.12	48,674,193.79	3,241,531,871.36	-	5,774,510,412.29

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	2019 年度
中国大陆	1,873,520,896.07
其他国家及地区	2,405,834,841.73
合计	4,279,355,737.80
远期外汇合同有效套期损失	
合计	4,279,355,737.80
非流动资产	2019 年 12 月 31 日
中国大陆	988,362,310.53
其他国家及地区	4,754,076,433.42
合计	5,742,438,743.95

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因  
适用 不适用

(4). 其他说明  
适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项  
适用 不适用

8、其他  
适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	150,197,715.78
1 年以内小计	150,197,715.78
1 至 2 年	7,543,976.33
2 至 3 年	772,681.84
3 年以上	288,667.45
合计	158,803,041.40

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	288,667.45	100.00	288,667.45	100.00						
其中：										
单项计提	288,667.45	100.00	288,667.45							
按组合计提坏账准备	74,100,014.41	100.00	1,938,067.98	1.40	72,161,946.43	162,878,600.41	100.00	4,068,464.05	2.50	158,810,136.36
其中：										
组合计提	74,100,014.41	100.00	1,938,067.98	1.40	72,161,946.43	162,878,600.41	100.00	4,068,464.05	2.50	158,810,136.36
合计	74,388,681.86	/	2,226,735.43	/	72,161,946.43	162,878,600.41	/	4,068,464.05	/	158,810,136.36

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2019 年 12 月 31 日，应收账款 288,667.45 元，因长期无法收回，因此全额计提坏账准备。

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账准备	288,667.45	288,667.45	100.00	
合计	288,667.45	288,667.45	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备		288,667.45				288,667.45
组合计提坏账准备	4,068,464.05	229,715.70	2,360,111.77			1,938,067.98
合计	4,068,464.05	518,383.15	2,360,111.77			2,226,735.43

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

类别	账面余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	46,814,847.48	1,247,698.97	29.48%

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用



## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,256,182.98	2,426,081.73
合计	3,256,182.98	2,426,081.73

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	1,967,158.08
1 年以内小计	1,967,158.08
1 至 2 年	545,702.88
2 至 3 年	732,476.06
3 至 4 年	17,202.42
4 至 5 年	8,554.00
5 年以上	4,241,114.08
合计	7,512,207.52

## (2). 按款项性质分类情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	3,402,624.45	2,553,951.87
拆借款	2,770,000.00	6,670,000.00
备用金	938,917.10	
代扣代缴公积金	257,809.00	
应收支付宝及京东金融等	68,905.63	
代垫款	18,677.59	
内部往来款	2,406.63	388,889.80
其他	52,867.12	917,297.79
合计	7,512,207.52	10,530,139.46

## (3). 坏账准备计提情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	139,453.10		7,964,604.63	8,104,057.73
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	51,966.81			51,966.81
本期转回			3,900,000.00	3,900,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2019年12月31日 余额	191,419.91		4,064,604.63	4,256,024.54
-------------------	------------	--	--------------	--------------

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	6,670,000.00		3,900,000.00			2,770,000.00
组合计提坏账准备	1,434,057.73	51,966.81				1,486,024.54
合计	8,104,057.73	51,966.81	3,900,000.00			4,256,024.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户 1	借款	2,770,000.00	5 年以上	36.87	2,770,000.00
客户 2	保证金	1,255,040.00	5 年以上	16.71	1,255,040.00
客户 3	保证金	500,000.00	2-3 年	6.66	21,963.92
客户 4	保证金	400,000.00	1 年以内	5.32	
客户 5	保证金	200,000.00	1 年以内	2.66	
合计	/	5,125,040.00	/	68.22	4,047,003.92

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

#### (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,309,390,933.34		2,309,390,933.34	2,285,988,306.89		2,285,988,306.89
对联营、合营企业投资						
合计	2,309,390,933.34		2,309,390,933.34	2,285,988,306.89		2,285,988,306.89

## (1). 对子公司投资

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京曲美兴业科技有限公司	28,005,894.53			28,005,894.53		
北京古诺凡希家具有限公司	21,418,388.62		21,747.06	21,396,641.56		
北京曲美馨家商业有限公司	21,834,328.99		775,718.62	21,058,610.37		
北京曲美瑞德国际贸易有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
笔八（北京）家居设计有限公司	10,724,431.23		724,431.23	10,000,000.00		
北京兴泰明远科技有限公司	11,306,522.22		275,476.64	11,031,045.58		
河南恒大曲美家居有限责任公司	60,000,000.00	18,000,000.00		78,000,000.00		
智美创舍家居（上海）有限公司	2,128,500,000.00	5,000,000.00		2,133,500,000.00		
曲美中欧控股有限公司	198,741.30			198,741.30		
北京曲美装饰有限公司	3,000,000.00	1,000,000.00		4,000,000.00		
维鲸科技（天津）有限公司		1,200,000.00		1,200,000.00		
合计	2,285,988,306.89	25,200,000.00	1,797,373.55	2,309,390,933.34		

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用√不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,347,382,921.60	882,252,120.87	1,456,170,943.94	969,581,576.38
其他业务	9,102,960.13	8,050,348.89	1,075,214.39	455,524.79
合计	1,356,485,881.73	890,302,469.76	1,457,246,158.33	970,037,101.17

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		7,191,960.44
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财收益		5,869,168.86
合计		13,061,129.30

其他说明：

无

## 6、其他

□适用√不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-817,630.35	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	15,198,579.82	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-474,321.02	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-76,935.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
单独进行减值测试的其他应收款项信用减	3,900,000.00	

值准备转回		
所得税影响额	-3,485,678.93	
少数股东权益影响额	-772,251.04	
合计	13,471,763.48	

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.78	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.83	0.14	0.14

#### 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### 4、其他

适用 不适用

### 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：赵瑞海

董事会批准报送日期：2020年4月29日

#### 修订信息

适用 不适用