



2019年度

社会责任报告

Social Responsibility Report 2019

南京高科股份有限公司

[证券代码: 600064]

编写说明

NANJING GAOKE

本报告是南京高科股份有限公司（以下简称“公司”、“南京高科”）发布的第11份社会责任报告。近年来，公司以公正、客观、准确地发布社会责任报告为准则，不断丰富和夯实公司社会责任的践行方式和履行质量。

01 | 

- 编制依据 -

本次报告按上海证券交易所《关于加强上市公司承担社会责任工作通知》、《上市公司社会责任指引》等相关文件进行编写。

02 | 

- 时间范围 -

报告所述内容的时间跨度为2019年1月1日至12月31日，部分内容超出上述年份。

03 | 

- 报告范围 -

公司及各控股子公司。

04 | 

- 数据来源 -

本报告所引用的数据来源于公司内部文件、相关统计及经过审计的公司财务报告。

公司真诚地希望本报告能起到与社会各界沟通、交流的桥梁作用,也希望借此机会接受公众的监督和建议,促进公司的发展和进步,为社会和谐与繁荣发展贡献自身力量。

综 述

NANJING GAOKE

2019年，是公司“风险防化年”。面对激烈的市场竞争和行业政策调控压力，全体高科人众志成城、迎难而上、奋勇争先，切实围绕董事会下达的经营目标，把握紫东地区开发和科创板设立的发展机遇，积极拓展主营业务发展空间，有效推进风险防范与化解，努力实现公司的高质量发展，用汗水追逐梦想、用业绩成就辉煌。公司全年主要经济指标保持稳健增长发展态势，利润水平再创历史新高！

这一年，公司始终坚持共创共享理念，在经营业绩不断攀升、管理水平持续提高的基础上，积极践行社会责任，努力回报股东、员工、客户和社会，推动企业与社会的和谐共赢。

报告期内，公司股票继续入选上证治理指数样本股、上证社会责任指数样本股，保持了良好的资本市场形象。公司连续十六年荣获江苏省、南京市“文明单位”称号。

NANJING GAOKE



目 录

NANJING GAOKE

CONTENTS

壹

创新进取拓展主业，发展“经济”勇挑重任

- 1、明确战略防化风险、业绩水平再上台阶
- 2、深耕城市建设运营、打造精品助力安居
- 3、价值驱动稳健发展、积极服务实体经济

贰

不忘初心践行责任，回报“社会”彰显担当

- 1、坚持诚实守信经营、依法合规回报社会
- 2、民主管理凝心聚力、人文关怀共创和谐
- 3、热心公益扶贫济困、慈善捐赠温暖人心

叁

安全生产文明施工，保护“环境”守护家园

- 1、强化安全生产管理、助力公司优质发展
- 2、呵护城市绿色施工、践行生态发展理念
- 3、污水处理任重道远、净水清源和谐家园



创新进取拓展主业
发展“经济”勇挑重任

壹 创新进取拓展主业，发展“经济”勇挑重任

NANJING GAOKE

1 明确战略防化风险、业绩水平再上台阶

2019年，公司管理团队在董事会的正确领导下，切实围绕“防化风险、优化管理、拓展主业、提升价值”的总体思路，抢抓机遇、逆市而上，公司发展跨上了更好、更高的平台。公司基于自身资源禀赋和竞争优势，明确了“城市运营商和价值创造者”的战略定位，确定了三大业务板块近期的发展策略。



新规划部署动员



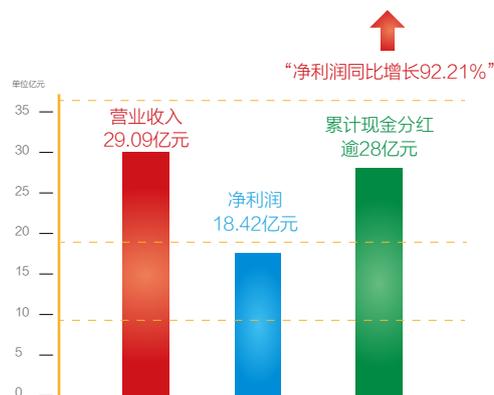
管理主题活动总结



干部考核会议

公司深入推进“风险防化年”管理主题活动，重点业务领域风险防化意识明显增强，各项业务发展行稳致远。公司统筹提升产业协同发展能力，品牌影响力与产业协同收益持续强化。公司加强干部管理和团队建设，精细化管理程度不断提升，企业发展后劲有效增强。

全年，公司实现营业收入29.09亿元，归属于母公司所有者的净利润18.42亿元，同比增长92.21%。公司推出了10派4.5元的现金分红方案，用良好的业绩和大额的现金分红回报广大股东的厚爱。公司自上市以来，累计现金分红总额逾28亿元，远超募资总额，切实履行了为股东创造价值的责任。



壹 创新进取拓展主业，发展“经济”勇挑重任

NANJING GAOKE

2 深耕城市建设运营、打造精品助力安居

精品住宅

公司房地产业务实施谨慎发展的策略，依托产品品质优势，用心专注区域市场、打造标杆项目。通过提高产品和服务水平，加快销售回款节奏，提升标准化管理，不断实现产品溢价突破，持续增强区域竞争力。公司倾心打造的紫微堂、荣境等项目开盘保持热销，彰显了产品及品牌价值。年内，公司新增迈皋桥G41商品房地块，进一步增强了发展后劲。

报告期内，房地产项目荣获多项“扬子杯”、“金陵杯”等荣誉；控股子公司高科置业蝉联“江苏省房地产企业综合实力50强”。



紫微堂

安居工程

公司积极开展代建业务，坚持以商品房的品质标准做好开发建设工作，以高端品质、专业服务圆了区域百姓安居梦，得到政府有关部门和社区居民的一致认可。2019年，公司进一步加强与栖霞山、燕子矶、迈皋桥等政府平台的对接。全年，签约了燕子矶平台公建等代建项目12个，在开启政企深度合作的同时，为公司产业链拓展开辟了新空间。



靖安佳园保障房



龙潭保障房



石埠湾保障房

壹 创新进取拓展主业，发展“经济”勇挑重任

NANJING GAOKE

市政建设

2019年，面对南京市大力推进紫东地区开发的良好机遇，公司市政业务坚持积极发展策略，加强与区域内重点平台对接，整合内部优质资源，围绕产业链加大开拓力度，开展工程创优等一系列举措，提高区域市场竞争能力。高科建设厚积薄发，成功升级建筑工程施工总承包一级资质，成功中标八卦洲配套管网及雨污分流、万寿片区沿街

立面环境改造工程等一批民生工程项目。全年荣获“金陵杯”、“省标准化星级工地”等荣誉20项。高科水务在做好达标排放的同时，有效消化成本增加不利因素，实现经营业绩稳步提升。高科园林优质高效地完成栖霞山广厅景观施工，承接的“摄山中学景观绿化工程项目”获得南京市园林工程“金陵杯”荣誉称号。



程桥生态园



栖霞广厅景观提升工程



建邺路道路环境综合改造工程

壹 创新进取拓展主业，发展“经济”勇挑重任

NANJING GAOKE

3 价值驱动稳健发展、积极服务实体经济



硕世生物上市

2019年，公司股权投资业务实施稳健发展策略，抢抓资本市场阶段性回暖和科创板设立机遇，聚焦科技创新行业领域，密切跟踪市场形势，适时调整项目投资节奏，切实加强投后管理，增强可持续发展能力。报告期内，公司增持了南京银行股份，新增投资7个医疗健康、大数据IT类项目，出资6.98亿元设立高科新浚二期基金。公司投资企业硕世生物成功实现科创板挂牌上市，广州农商行、金埔园林、赛特斯、艾力斯、博科资讯等一批优质企业申请上市工作稳步推进。高科新创、高科新浚报告期内均有项目实现退出，取得了较好的投资回报，股权投资业务不断结出新硕果。



公司医药业务积极应对药品销售政策及市场变化等一系列严峻挑战，主动调整销售策略，保障自有核心品种销量，努力实现保稳定、促发展。通过筛选研发项目，减少无效研发投入，做好“一致性评价”等工作，持续推进研发工作，为未来发展积聚动能。



臣功制药



贰

不忘初心践行责任
回报“社会”彰显担当

② 不忘初心践行责任，回报“社会”彰显担当

NANJING GAOKE

1、坚持诚实守信经营、依法合规回报社会

公司切实履行缴纳各项税款的义务，2019年，公司上缴各类税收4.94亿元，有力支持了区域经济建设和社会发展。公司高度重视企业信用体系建设，规范合同管理，严格遵守并履行合同制度，着力打造企业诚信品牌。公司主体信用等级为AA+，按期兑本付息，切实保障债权人相关权益。



2、民主管理凝心聚力、人文关怀共创和谐



后备干部民主推荐

多年来，公司始终关心员工的成长与幸福。2019年，公司按时签订《工资集体合同》、《女员工权益保护专项集体合同》等合同文本。坚持对病困员工（含退休人员）走访慰问，累计发放慰问补助超50万元。新制定了公司《困难救助基金试行办法》，对《互济救助制度》进行修订，完善员工帮扶救助保障机制。公司新成立了劳动争议调解委员会，进一步完善企业民主管理组织和机制建设，新建了后备干部库，加大对年轻干部的培养使用力度。



慰问病困员工

公司党委扎实推进“不忘初心、牢记使命”主题教育，认真开展红色现场学教等活动。结合新中国成立70周年等重要节点，开展了徒步健身、乒乓球赛、青年读书、知识及征文竞赛等形式多样的文化活动。先后组队参与了全国开发区职工运动会、南京市百万职工颂祖国歌唱比赛等活动，多次获得先进名次和道德风尚奖、最佳组织奖等荣誉。公司定期开展劳动保护督查和劳动关系督查，深入基层了解员工心声动态，夏季开展“送清凉、送安全”等活动，构建和谐劳动关系。报告期内，臣功制药、高科水务、高科园林被评为区级“劳动关系和谐企业”。

贰 不忘初心践行责任，回报“社会”彰显担当

NANJING GAOKE

公司重视榜样引领和先进示范作用，全年，1人获得“新港好青年”荣誉称号，1人获得区安全员竞赛第一名，累计有20余名员工获得市、区级表彰，对标先进、敬业勤业的思想在公司蔚然成风。



高温慰问



优秀员工颁奖



读书分享



户外拓展



徒步健身



健康培训



篮球比赛



知识竞赛

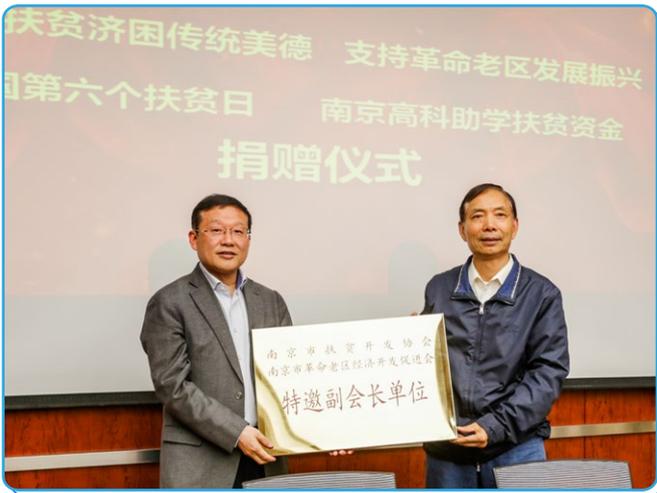


3.15健康跑

② 不忘初心践行责任，回报“社会”彰显担当

NANJING GAOKE

3、热心公益扶贫济困、慈善捐赠温暖人心



革命老区助学捐款



援助西藏墨竹工卡县

为进一步支持扶贫济困等各类慈善事业，彰显企业良好的公众形象，2019年，公司先后向西藏墨竹工卡县、南京市扶贫开发协会、南京经开区慈善协会等单位捐款150万元。同时继续与南京市栖霞区陈店村、花园村、南中村建立结对帮扶关系。公司多次深入结对帮扶村社，实地了解地方群众特别是困难群众的实际需求，除捐助帮扶款外，

积极通过对接合作等方式实现精准扶贫。公司积极参与“慈善一日捐”等活动，组织志愿者服务队积极参与到文明引导、助学助残等各类志愿活动中，在物业管理小区义务为居民提供法律咨询、医疗体检、家电维修等服务。



慰问困难群众

② 不忘初心践行责任，回报“社会”彰显担当

NANJING GAOKE



捐赠检测试剂



捐款200万元

新冠疫情发生后，公司迅速成立疫情防控领导小组，积极开展疫情防控各项工作。公司第一时间向南京经济技术开发区慈善协会捐款200万元，全部用于支援抗疫事业。主动协调慈善协会和投资企业硕世生物，捐赠6500人份的核酸检测试剂盒给湖北省黄石市大冶人民医院和黄石爱康医院，投入到抗疫一线。在疫情最严重的荆楚大地，流动着南京高科人的爱心。各子公司层层压实责任，有序推进疫情防控各项工作，清风物业奋战在防控一线，为每一位业主的健康平安保驾护航；高科建设向街道和社区捐赠口罩、额温枪等防疫物资，给奋战在一线的工作人员送去了温暖。公司的善举得到了本地多家媒体广泛报道，也得到了政府相关部门及百姓的高度评价和交口称赞。



媒体报道



向当地街道、社区捐赠物资



奋战在防控一线的物业人



安全生产文明施工
保护“环境”守护家园

叁 安全生产文明施工，保护“环境”守护家园

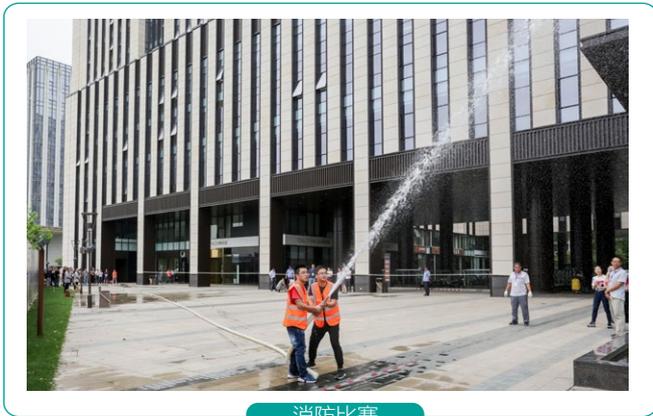
NANJING GAOKE

1 强化安全生产管理、助力公司优质发展

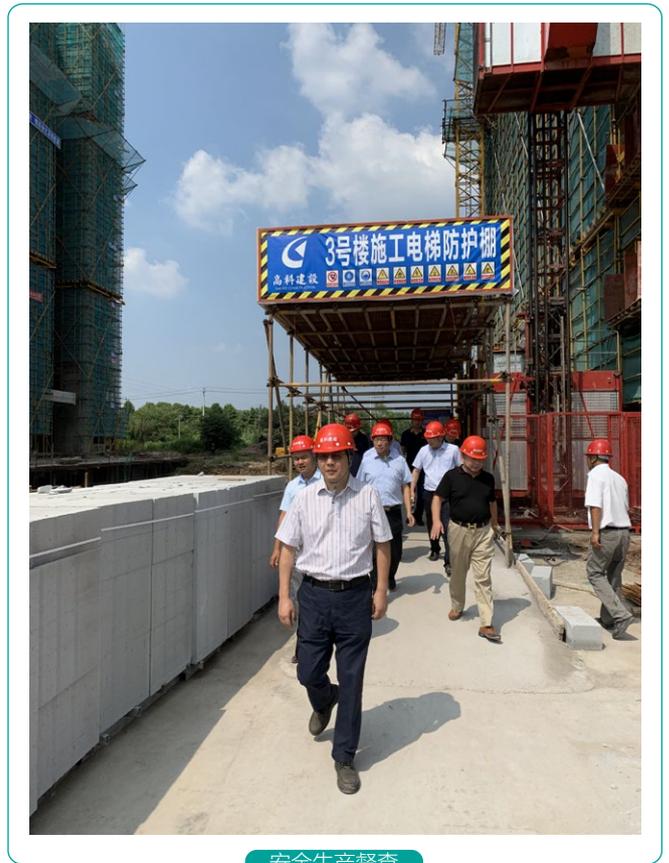
公司与各子公司，各生产、项目现场签订安全生产责任书，强化安全考核检查力度和安全法规学习培训力度，狠抓安全管理措施落实，定期开展安全生产检查和消防技能比赛，提升全员安全生产意识。报告期内，公司实现了安全生产零事故，各施工工地实现了安全平稳运行。公司及高科建设相继荣获区级“安全生产先进单位”、“安康杯竞赛优胜单位”等称号。



安全生产月活动



消防比赛



安全生产督查

叁 安全生产文明施工，保护“环境”守护家园

NANJING GAOKE

2 呵护城市绿色施工、践行生态发展理念

公司始终坚持优质绿色发展，持续追求经济效益和社会效益的和谐统一。各产业特别是户外施工业务，严格落实各项环保要求，不定期组织对现场环保情况进行督查，多措并举加强施工现场规范管理和环境整治，切实加强扬尘控制、节能降耗和生态保护，确保责任到人、跟踪到人。高科置业代建的青年汇一期建设项目获市建设工地扬尘治理“红榜”、高科建设负责管理的尧化街道片区雨污分流管网清疏修缮工程获得市环境综合整治“红榜”。公司高标准、高质量做好园区绿化养护和相关项目景观工程施工，为美化生态、提升城市形象做出贡献。



规范管理



文明工地



户外施工



绿化养护

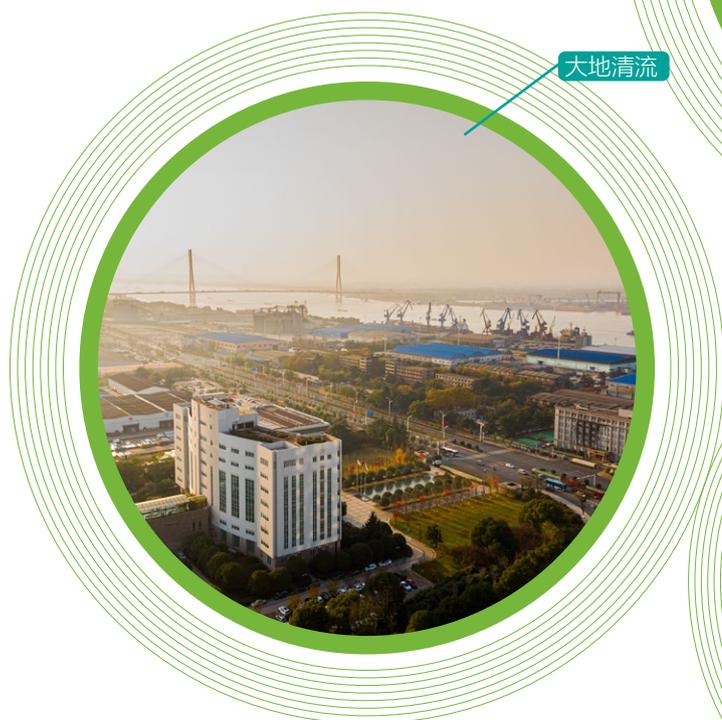


叁 安全生产文明施工，保护“环境”守护家园

NANJING GAOKE

3 污水处理任重道远、净水清源和谐家园

公司坚定践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚持为了一江清水浩荡东流，以内心的清流制造大地的清流。报告期内，高科水务立足园区、提升水平，年度污水处理量达1208万吨，实现污水处理生产稳定达标排放，全年出水水质稳达一级A标准。同时，出色完成了园区夏季防汛重任，守护了区域内企业用水质量及生产安全。



展望未来

NANJING GAOKE

2020年是公司“风险防化推进年”，同时也是公司新三年发展规划的开局之年。公司将立足“城市运营商和价值创造者”的战略定位，坚持深耕紫东地区，聚焦科技创新领域，加强产业联动与产投互动，实现高质量发展。公司将持续推进风险防化工作，秉承价值驱动原则，在积极拓展主营业务发展空间的同时有效防范新增潜在风险，力争经营业绩实现新的增长。

“饮水思源、回报社会”，公司始终坚持不忘初心，奋力前行，怀着感恩之心，积极践行企业社会责任。2020年，公司将进一步完善社会责任管理体系建设，积极探索构建更加有效的社会责任履行方式，稳健、持续、广泛地践行社会责任，为促进公司与各利益相关方的和谐共赢而不懈努力，为全面建成小康社会做出更大的贡献。

二〇二〇年四月三十日

