

证券代码：600223

股票简称：鲁商发展

编号：临 2020-025

鲁商健康产业发展股份有限公司 2020 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 1-3 月，公司房地产项目实现签约金额 15.84 亿元，同比减少 25%；1-3 月实现签约面积 14.5 万平方米，同比减少 35.3%；1-3 月新开工面积 38.98 万平方米，同比减少 22.38%；1-3 月竣工面积 15.21 万平方米，同比减少 53.42%。

2020 年 1-3 月，公司新增土地储备具体情况如下：

2020 年 2 月 20 日，公司下属公司烟台鲁茂置业有限公司通过烟台市土地市场网上交易系统竞得宗地编号为烟 J（2020）L001 号三滩 1 号 B 地块国有建设用地使用权，土地出让面积 165376 平方米，成交总价款为 168247 万元，该地块土地用地性质为住宅、商服、公共管理与公共服务，土地出让年限为住宅 70 年，商服 40 年、公共管理与公共服务 50 年，容积率 ≤ 2.63 且 > 2.53 。公司控股子公司烟台捷兴企业管理有限公司（股权占比 95.14%）持有烟台鲁茂置业有限公司 52% 权益。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2020 年 4 月 30 日