

股票代码：600130

股票简称：波导股份

编号：临 2020-013

宁波波导股份有限公司

关于出售公司部分闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司于2019年4月12日召开第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于拟出售公司部分闲置房产的议案》，公司独立董事发表了独立意见。具体内容详见公司2019年4月16日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《波导股份关于拟出售部分闲置房产的公告》。

二、交易的进展情况

1、已出售房产

截至本公告日，公司已出售其中14套房产，公司与交易对方均已签署《房屋买卖合同》，收到全部价款并完成产权过户手续及房屋交接，该14套房产评估价值合计人民币 23,586,100.00 元，成交金额合计人民币25,834,053.84元。以上交易对方与公司均无关联关系，具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

序号	房屋坐落地点	建筑面积 (m ²)	评估价值	成交价	成交时间	交易对方
1	宁波市海曙区南苑街228弄8号101室	72.65	1,142,300.00	1,266,666.66	2019年10月	张美芳
2	宁波市海曙	72.65	1,153,700.00	1,342,857.14	2019年7月	张良丽

	区南苑街 228 弄 8 号 201 室					
3	宁波市海曙区南苑街 228 弄 8 号 301 室	72.65	1,165,100.00	1,390,476.19	2019 年 9 月	杨淑涛/余杰
4	宁波市海曙区南苑街 228 弄 8 号 401 室	72.65	1,176,600.00	1,323,809.52	2019 年 10 月	严海金/郭丽娜
5	宁波市海曙区南苑街 228 弄 8 号 501 室	72.65	1,153,700.00	1,285,714.28	2019 年 10 月	杨莲香/康为春
6	宁波市海曙区南苑街 228 弄 8 号 601 室	72.65	1,130,900.00	1,238,095.24	2019 年 10 月	卢海敏
7	宁波市海曙区南苑街 228 弄 8 号 701 室	72.65	1,119,500.00	1,171,428.57	2019 年 10 月	郭学义
8	宁波市海曙区南苑街 228 弄 12 号 103 室	71.50	1,124,200.00	1,266,666.67	2019 年 6 月	徐臻
9	宁波市海曙区南苑街 228 弄 12 号 603 室	71.50	1,113,000.00	1,223,809.52	2019 年 10 月	陈晨
10	宁波市海曙区南苑街 228 弄 12 号 703 室	71.50	1,101,700.00	1,190,476.19	2019 年 10 月	王国平
11	石家庄裕华区槐中路 116 号华脉新村 5 号楼 1104	157.94	1,680,600.00	1,816,838.67	2019 年 6 月	张秉锋
12	石家庄裕华区槐中路 116 号华脉新村 5 号楼 1105	139.54	1,519,700.00	1,650,695.81	2019 年 8 月	张新娟
13	石家庄裕华区槐中路 116 号华脉新村 5 号楼 104	157.94	1,601,800.00	1,789,752.43	2019 年 9 月	刘玉红
14	重庆市九龙坡区杨家坪直港大道 17	1384.31	7,403,300.00	7,876,766.95	2019 年 9 月	重庆渝隆资产经营(集团)有

号附 5#					限公司
合计	2,562.78	23,586,100.00	25,834,053.84		

2、未出售房产

截止本公告日，公司拟出售的闲置房产尚余4处未出售，具体明细如下：

单位：元 币种：人民币

序号	房屋坐落地点	建筑面积 (m ²)	评估价值
1	武汉市江岸区中山大道车站路口长青广场 A 栋 3 层 13 室	85.32	642,500.00
2	武汉市江岸区中山大道车站路口长青广场 A 栋 3 层 14 室	113.10	851,800.00
3	武汉市江岸区中山大道车站路口长青广场 A 栋 3 层 15 室	89.29	672,400.00
4	石家庄裕华区槐中路 116 号华脉新村 5 号楼 1106	187.99	1,969,800.00
	合计	475.70	4,136,500.00

以上房产公司将仍按不低于评估价的市场价出售，最终处置价格以成交价为准。公司将根据上述房产出售的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、交易对公司的影响

截止本公告日，公司已出售的14套房产均在2019年确认收入，扣除账面净值、各类税费和手续费后实现非经常性收益约2,015万元，具体数据详见公司2019年年度审计报告。

特此公告。

宁波波导股份有限公司董事会

2020年4月30日