

公司代码：600836

公司简称：界龙实业

**上海界龙实业集团股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
2019年度公司不进行利润分配，资本公积不转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	界龙实业	600836	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡清涛	张璇
办公地址	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)
电话	021-58600836	021-58600836
电子信箱	law@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

### 2 报告期公司主要业务简介

目前公司经营领域主要涉及印刷业务及房地产业务。印刷业务是公司的主要业务板块，主要包括包装印刷、出版印刷及其他印刷业务，其中以包装印刷业务为主，主要为食品、饮料、电子、医药、电器、通信、日用化工等行业提供包装印刷服务。房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主，房地产业务主要通过下属子公司完成，房地产业务市场主要集中在上海市和扬州市，其中上海市主要以配套商品房、普通商品房及其配套商业地产的开发和销售为主，扬州市主要以普通商品房和商业地产开发和销售为主。

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”。印刷行业是我国国民经济的重要行业，随着国民经济的发展，我国印刷业技术水平得到了很大的提高，与我国经济发展水平相一致。

包装印刷企业经营模式通常为“产品直销、以销定产”方式，同时由于存在供应商资质认定制度，因此首先需要获得客户认定的合格供应商资质，然后由客户提出产品要求或企业为客户设计包装方案，包装印刷企业根据客户订单制定生产工艺，组织生产和进行销售。另外由于包装印刷行业具有固定的销售半径，因此在具有销售半径的特征下，建立一整套的标准化管理是实现销售最大化、成本节约化的经营模式。

我国印刷业呈现出明显的地域性，目前已形成珠三角、长三角、环渤海三个比较发达的印刷区域产业带，三个区域印刷行业的总产值约占我国印刷行业总产值的 3/4。该行业的周期性和季节性特征主要体现为包装印刷下游应用行业的周期性和季节性特征。目前中国包装印刷产品大量应用于电子、通信、家电、医药、食品、轻工、机械等行业。据行业权威媒体《印刷经理人》统计分析：2019 年印刷配套服务行业中，农副食品加工、食品制造、烟酒制造呈现刚需稳定增长，计算机、通信和其它电子设备制造；医药制造业处于持续高增长阶段，属于明星行业。

近年来，我国印刷包装产业加快深度调整和优化整合，产业集中度逐步提升，全国规模印刷企业（销售收入 5,000 万元以上）逐年增加，占比逐年提升。在 2019 中国印刷包装企业 100 强中，百强企业 2018 年销售收入总值达 1300 亿元，同比增幅超过 10%。在行业增长放缓的大背景下，以百强企业为代表的规模型企业仍在争取更多发展空间，在绿色化、智能化发展道路上积极探索前行，持续做大做强。

在经营规模方面，公司名列国内纸类印刷包装业知名上市公司行列。经过多年发展，公司已经成为全国纸类印刷门类齐全、品种丰富、技术先进的龙头印刷企业之一。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	3,189,057,685.71	3,428,454,783.24	-6.98	3,477,054,907.50
营业收入	1,093,271,300.62	1,361,503,783.25	-19.70	1,334,133,926.51
归属于上市公司股东的净利润	-92,729,832.20	-11,809,343.10		32,282,087.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-98,478,870.70	-19,895,482.67		-23,727,415.14

归属于上市公司股东的净资产	775,528,279.58	870,559,239.90	-10.92	892,309,879.40
经营活动产生的现金流量净额	369,337,731.53	131,135,306.01	181.65	178,615,594.63
基本每股收益(元/股)	-0.140	-0.018		0.049
稀释每股收益(元/股)	-0.140	-0.018		0.049
加权平均净资产收益率(%)	-11.29	-1.34		3.68

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	271,029,995.14	249,877,470.29	282,870,572.56	289,493,262.63
归属于上市公司股东的净利润	-15,318,942.12	-12,361,100.31	-25,001,093.50	-40,048,696.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-15,906,722.07	-15,621,715.93	-26,642,932.53	-40,307,500.17
经营活动产生的现金流量净额	47,993,292.40	14,389,408.56	257,962,813.31	48,992,217.26

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		65,135					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		53,651					
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海界龙集团有限公司		180,468,652	27.23		质押	180,468,652	境内非国有法人
周利敏		3,839,704	0.58		未知		境内自然人
姜胜军		2,889,000	0.44		未知		境内自然人
洪朝晖		2,597,600	0.39		未知		境内自然人
俞习文		2,255,800	0.34		未知		境内自然人

田清义		2,200,000	0.33		未知		境内自然人
王德兴		1,827,000	0.28		未知		境内自然人
倪桂娥		1,787,202	0.27		未知		境内自然人
强文茹		1,749,800	0.26		未知		境内自然人
朱杏仙		1,490,200	0.22		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

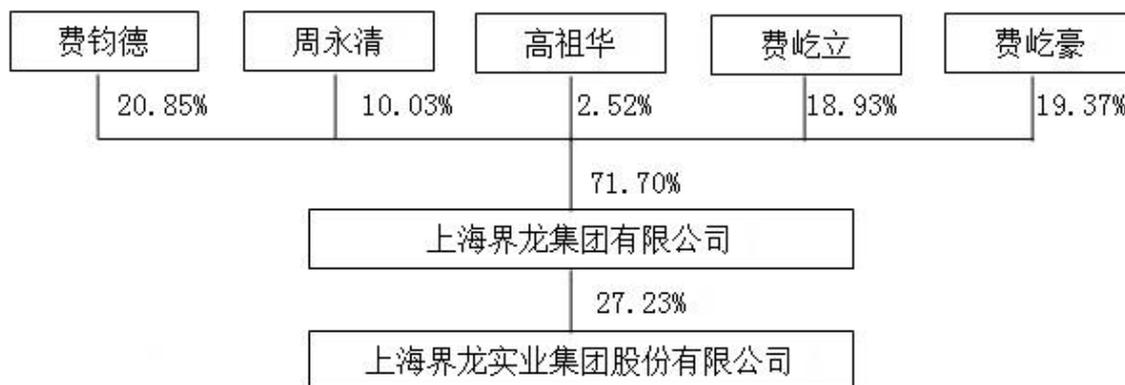
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

□适用 √不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2019年度公司实现营业收入109,327.13万元,比去年同期减少26,823.25万元,下降19.70%,其中印刷包装板块主营业务收入比去年同期减少6,014.87万元(扣除内部抵消后),下降6.45%,房地产板块主营业务收入比去年同期减少20,383.24万元,下降74.99%,减少的主要原因是公司下属房产板块本年比去年同期减少项目收入结转。

经营业绩方面,2019年度公司实现归属于母公司股东的净利润-9,272.98万元,比去年同期减少8,092.05万元,本年利润亏损的主要原因为:

1、公司控股子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司(控股75%,以下简称“派帝乐公司”)本年产生归属于上市公司股东的净利润亏损4,092万元,比去年同期增加亏损2,600万元,本年亏损的主要原因是:派帝乐公司投资的干压纸模产品项目,主要定位于国外高端电子消费类产品、出口替代塑料制品产品、国内著名家电类产品等目标客户与市场。投产后,由于国内外经济环境变化,中美贸易摩擦升级,关税上升,不少目标客户替代塑料制品包装进度大大放缓;此外,现阶段行业技术水平和区域环保要求参差不齐,市场呈现低水平、低价格激烈竞争格局,以致项目自投产以来,迟迟不能有效打开市场达成预期规划目标。为尽快扭转经营局面、有效减少亏损面,公司于2019年底对重庆、合肥生产基地实施经营调整,设备和资产转移至江苏姜堰工厂,以集中资源、实行统一管理与生产。

2、公司全资子公司上海界龙派而普包装科技有限公司(以下简称“派而普公司”)本年产生归属于上市公司股东的净利润亏损2,486万元,比去年同期增加亏损435万元,本年亏损的主要原因是:派而普公司投资的纸浆模塑包装产品尚处在市场培育期,目标市场认证开发周期长、进展慢。另一方面,受2019年国内电子烟禁售政策的直接影响,重点开发的电子烟产品包装实现销售200万元后不再生产,仅实现预期目标的百分之五。

3、公司传统印刷包装板块由于受宏观经济下行、相关配套服务行业不景气影响,价格竞争加剧,客户订单有所减少,整体产能利用率不足,本年产生归属于上市公司股东的净利润亏损930万元,比去年同期减少利润3,466万元。

4、公司下属房产板块本年比去年同期减少项目收入结转2亿元,收入下降74.99%,本年产生归属于上市公司股东的净利润亏损964万元,比去年同期减少利润2,768万元。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、执行《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》

财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
（1）资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 213,592.04 元，“应收账款”上年年末余额 211,574,002.37 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 37,300,000.00 元，“应付账款”上年年末余额 346,086,248.82 元。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0 元，“应收账款”上年年末余额 23,205,753.77 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0 元，“应付账款”上年年末余额 44,326,725.17 元。

2、执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
（1）非交易性的可供出售权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。	可供出售金融资产：减少 37,526,606.71 元； 其他权益工具投资：增加 34,828,951.57 元； 递延所得税负债：增加 331,577.89 元； 其他综合收益：减少 7,692,887.56 元； 未分配利润：增加 4,747,180.00 元；	可供出售金融资产：减少 10,000,000.00 元； 其他权益工具投资：增加 10,572,040.00 元； 其他综合收益：增加

	归属于母公司所有者权益合计：减少 2,945,707.56 元； 少数股东权益：减少 83,525.47 元	572,040.00 元
(2) 将部分“应收款项”重分类至“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)”	应收票据：减少 213,592.04 元 应收款项融资：增加 213,592.04 元	无影响
(3) “其他应付款”中的“应付利息”仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息。基于实际利率法计提的金融工具的利息应包含在相应金融工具的账面余额中。	“短期借款”上年年末余额 562,500,000.00 元，年初余额 563,398,949.49 元； “其他应付款”上年年末余额 133,811,071.88 元，年初余额 132,144,318.13 元； “一年内到期的非流动负债”上年年末余额 236,431,279.72 元，年初余额 237,199,083.98 元。	“短期借款”上年年末余额 344,500,000.00 元，年初余额 345,039,101.00 元； “其他应付款”上年年末余额 132,249,043.15 元，年初余额 131,695,918.51 元； “一年内到期的非流动负债”上年年末余额 1,794,492.73 元，年初余额 1,808,516.37 元。

3、以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并：

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	267,768,785.31	货币资金	摊余成本	267,768,785.31
应收票据	摊余成本	213,592.04	应收票据	摊余成本	
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	213,592.04
应收账款	摊余成本	211,574,002.37	应收账款	摊余成本	211,574,002.37
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
其他应收款	摊余成本	27,257,068.61	其他应收款	摊余成本	27,257,068.61
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(债务工具)		债权投资 (含其他流动资产)	摊余成本	
			其他债权投资 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
	以公允价值计量且其变动计入其他		交易性金融资产	以公允价值计量	
			其他非流动金融资产	且其变动计入当期损益	

	综合收益 (权益工具)		其他权益工具投资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	
	以成本计量 (权益工具)	37,526,606.71	交易性金融资产	以公允价值计量 且其变动计入当 期损益	
			其他非流动金融资 产		
			其他权益工具投资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	34,828,951.57
长期应收款	摊余成本	447,815.65	长期应收款	摊余成本	447,815.65
短期借款	摊余成本	562,500,000.00	短期借款	摊余成本	563,398,949.49
其他应付款	摊余成本	133,811,071.88	其他应付款	摊余成本	132,144,318.13
一年内到期的非流 动负债	摊余成本	236,431,279.72	一年内到期的非流 动负债	摊余成本	237,199,083.98

母公司：

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	114,843,652.30	货币资金	摊余成本	114,843,652.30
应收账款	摊余成本	23,205,753.77	应收账款	摊余成本	23,205,753.77
			应收款项融资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	
其他应收款	摊余成本	329,348,956.17	其他应收款	摊余成本	329,348,956.17
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以公允价值 计量且其变 动计入其他 综合收益(债 务工具)		债权投资(含其他流 动资产)	摊余成本	
			其他债权投资(含其 他流动资产)	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	
	以公允价 值计量且其 变动计入其 他综合收 益(权益工 具)		交易性金融资产	以公允价值计量	
			其他非流动金融资 产	且其变动计入当 期损益	
			其他权益工具投资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	
	以成本计 量(权益工 具)	10,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量	
其他非流动金融资 产			且其变动计入当 期损益		
			其他权益工具投资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	10,572,040.00
短期借款	摊余成本	344,500,000.00	短期借款	摊余成本	345,039,101.00
其他应付款	摊余成本	132,249,043.15	其他应付款	摊余成本	131,695,918.51
一年内到期的非流	摊余成本	1,794,492.73	一年内到期的非流	摊余成本	1,808,516.37

动负债		动负债	
-----	--	-----	--

#### 4、执行《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(2019修订)

财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(2019修订)(财会〔2019〕8号),修订后的准则自2019年6月10日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

#### 5、执行《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)

财政部于2019年5月16日发布了《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)(财会〔2019〕9号),修订后的准则自2019年6月17日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至2019年12月31日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙浦东彩印有限公司
上海界龙永发包装印刷有限公司
上海界龙印铁制罐有限责任公司
上海光明信息管理科技有限公司
上海界龙中报印务有限公司
北京外文印务有限公司
北京界龙国际贸易有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海德意嘉置业有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海御龙投资中心(有限合伙)
浙江外贸界龙彩印有限公司
上海界龙派而普包装科技有限公司

子公司名称
上海界龙派帝乐包装科技有限公司
界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司
安徽省界龙派帝乐包装科技有限公司
界龙派帝乐包装科技（重庆）有限公司
界龙派帝乐包装科技（昆山）有限公司
上海界龙柒壹壹文化创意发展有限公司
浙江界龙御天包装有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第十一节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。