

新湖中宝股份有限公司

募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

目 录

一、募集资金年度存放与使用情况鉴证报告.....第 1—2 页

二、关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告.....第 3—8 页

内部控制审计报告

天健审〔2020〕4000号

新潮中宝股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了新潮中宝股份有限公司（以下简称新潮中宝公司）2019年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》《企业内部控制应用指引》以及《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是新潮中宝公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，新潮中宝公司于2019年12月31日按照《企业内部控制基本规

执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，新潮中宝公司董事会编制的 2019 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》及相关格式指引的规定，如实反映了新潮中宝公司募集资金 2019 年度实际存放与使用情况。



中国注册会计师：

许松飞



中国注册会计师：

景彩



二〇二〇年四月二十八日

新湖中宝股份有限公司

关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告

上海证券交易所：

现根据贵所印发的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》及相关格式指引的规定，将本公司 2019 年度募集资金存放与使用情况专项说明如下。

一、募集资金基本情况

(一) 实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2015〕1165 号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商西南证券股份有限公司采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 961,538,461 股，发行价为每股人民币 5.20 元，共计募集资金 4,999,999,997.20 元，坐扣承销和保荐费用 20,000,000.00 元后的募集资金为 4,979,999,997.20 元，已由主承销商西南证券股份有限公司于 2015 年 11 月 16 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 3,300,000.00 元后，公司本次募集资金净额为 4,976,699,997.20 元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2015〕456 号）。

(二) 募集资金使用和结余情况

本公司以前年度已使用募集资金 439,030.07 万元，以前年度收到的银行存款利息和现金管理收益扣除银行手续费等的净额为 18,715.10 万元；2019 年度实际使用募集资金 79,307.48 万元，2019 年度收到的银行存款利息和现金管理收益扣除银行手续费等的净额为 1,952.45 万元；累计已使用募集资金 518,337.55 万元，累计收到的银行存款利息和现金管理收益扣除银行手续费等的净额为 20,667.55 万元。

截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金余额为 0 万元（包括累计收到的银行存款利息和现金管理收益扣除银行手续费等的净额）。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《新潮中宝股份有限公司募集资金管理办法》(以下简称《管理办法》)。

根据《管理办法》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构西南证券股份有限公司于2015年11月分别与上海浦东发展银行股份有限公司杭州西湖支行、浙商银行股份有限公司杭州分行、中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行、中国农业银行股份有限公司丽水分行、上海浦东发展银行股份有限公司丽水支行、中国农业银行股份有限公司瑞安市支行、兴业银行股份有限公司苏州分行(已销户)，2017年12月与浙商银行股份有限公司苏州吴江支行签订了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

2018年12月，公司变更保荐机构为东兴证券股份有限公司。公司和东兴证券股份有限公司于2019年1月分别与上海浦东发展银行股份有限公司杭州西湖支行、浙商银行股份有限公司杭州分行、中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行、中国农业银行股份有限公司丽水分行、上海浦东发展银行股份有限公司丽水支行、中国农业银行股份有限公司瑞安市支行、浙商银行股份有限公司苏州吴江支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。前述《募集资金专户存储三方监管协议》与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议》(范本)不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至2019年12月31日，本公司有7个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备 注
上海浦东发展银行股份有限公司杭州西湖支行	95040154700001506	0.00	本公司
浙商银行股份有限公司杭州分行	3310010010120100606271	0.00	本公司
中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	401369893988	0.00	本公司

中国农业银行股份有限公司丽水分行	19850101040012863	0.00	丽水新潮置业有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司丽水支行	39010155000000365	0.00	丽水新潮置业有限公司
中国农业银行股份有限公司瑞安市支行	19245101040035892	0.00	瑞安市中宝置业有限公司
浙商银行股份有限公司苏州吴江支行	3050020210120100034218	0.00	苏州新潮置业有限公司
合 计		0.00	

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金使用情况对照表

1. 募集资金使用情况对照表详见本报告附件 1。
2. 使用闲置募集资金进行现金管理的情况。

根据公司 2015 年 11 月 26 日第九届董事会第三次会议决议，同意公司使用部分闲置募集资金在不超过 180,000 万元的额度内进行现金管理，择机购买安全性高、流动性好、满足保本要求的理财产品等投资产品，单个投资产品的投资期限不超过十二个月，在上述额度内，资金可滚动使用。报告期内，公司累计使用闲置募集资金进行现金管理 124,000.00 万元，累计赎回 194,000.00 万元，累计收到现金管理收益 1,882.31 万元。期末，公司闲置募集资金进行现金管理余额为 0 万元。

(二) 募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

(三) 募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

本公司不存在募集资金投资项目无法单独核算效益的情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

附件：1. 募集资金使用情况对照表



募集资金使用情况对照表

2019 年度

单位：人民币万元

单位：人民币万											
编制单位：新湖中宝股份有限公司				497,670.00		本年度投入募集资金总额		79,307.48			
募集资金总额				/		已累计投入募集资金总额		518,337.55			
变更用途的募集资金总额				/							
变更用途的募集资金总额比例				/							
承诺投资项目	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额 (1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额 (3) = (2) - (1)	截至期末投入进度 (%) (4) = (2) / (1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
苏州新湖明珠城五期	否	198,835.00	198,835.00	198,835.00	51,751.07	958.24	100.48[注4]	2021年12月[注1]	69,757.93	[注2]	否
丽水新湖国际三期	否	99,417.50	99,417.50	99,417.50	9,548.80	1,647.25	101.66[注4]	已竣工	2,305.78	是	否
瑞安新湖广场(曾用名:瑞安新湖城)	否	99,417.50	99,417.50	99,417.50	18,007.61	18,062.06	118.17[注4]	2021年5月[注3]	19,712.90	[注2]	否
偿还贷款	否	100,000.00	100,000.00	100,000.00		0.00	100.00	—	—	不适用	否
合 计	—	497,670.00	497,670.00	497,670.00	79,307.48	20,667.55	—	—	91,776.61	—	—
未达到计划进度原因(分具体项目)				报告期内无							
项目可行性发生重大变化的情况说明				报告期内无							

募集资金投资项目先期投入及置换情况	报告期内无
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	报告期内无
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品的情况	详见本报告三（一）2. 使用闲置募集资金进行现金管理的情况之说明
募集资金其他使用情况	报告期内无

[注 1]：项目达到预定可使用状态日期将根据项目实际开发进度调整。

[注 2]：截至 2019 年 12 月 31 日，上述项目尚未全部结算。

[注 3]：项目达到预定可使用状态日期根据《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》的约定调整。

[注 4]：募集资金累计投入金额大于承诺投入金额的原因系募集资金账户各年度产生的利息收入及现金管理收益。