

公司代码：600821

公司简称：津劝业

天津劝业场(集团)股份有限公司 2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨川、主管会计工作负责人陈洁 及会计机构负责人（会计主管人员）樊乃媛声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司2019年实现净利润-2.28亿元，截止2019年末未分配利润为-6.80亿元，结合《公司法》和《公司章程》规定，净利润应首先用于弥补上年度亏损，公司拟于本年度不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的承诺，敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中“公司关于未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	16
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	24
第七节	优先股相关情况.....	29
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	30
第九节	公司治理.....	36
第十节	公司债券相关情况.....	40
第十一节	财务报告.....	43
第十二节	备查文件目录.....	150

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司	指	天津劝业场（集团）股份有限公司
报告期	指	2019年1月1日至2019年12月31日
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《天津劝业场（集团）股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	天津劝业场(集团)股份有限公司
公司的中文简称	津劝业
公司的外文名称	TIANJINQUANYECHANG (GROUP) CO., LTD.
公司的外文名称缩写	JQY
公司的法定代表人	杨川

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董画天	刘蕊
联系地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电话	022-27304989	022-27304989
传真	022-27304989	022-27304989
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	天津市和平区和平路290号
公司注册地址的邮政编码	300022
公司办公地址	天津市和平区和平路290号
公司办公地址的邮政编码	300022
公司网址	http://www.qyc.com.cn
电子信箱	tjqy600821@163.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	天津市和平区和平路290号公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区知春路1号学院国际大厦22层
	签字会计师姓名	何政 沈文圣

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
营业收入	69,758,922.38	158,829,044.97	-56.08	206,182,064.47
归属于上市公司股东的净利润	-226,524,190.81	-273,991,405.07	-17.32	8,682,667.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-228,256,810.79	-276,007,217.09	-17.30	-249,366,967.80
经营活动产生的现金流量净额	-132,968,606.44	-4,841,454.51	2,646.46	-121,622,720.73
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	11,866,358.64	239,611,460.86	-95.05	513,602,865.93
总资产	1,084,175,560.46	1,300,511,306.40	-16.63	1,464,138,039.55

（二）主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益（元/股）	-0.54	-0.66	-18.18	0.02
稀释每股收益（元/股）	-0.54	-0.66	-18.18	0.02

扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.55	-0.66	-16.67	-0.60
加权平均净资产收益率（%）	-181.03	-72.75	减少 108.28个 百分点	1.70
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-182.42	-73.29	减少109.13个 百分点	-48.97

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2019 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	29,826,785.47	17,260,164.97	9,061,636.76	13,610,335.18
归属于上市公司股东的净利润	-45,040,304.23	-33,830,387.24	-114,221,815.74	-33,431,683.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-45,659,069.23	-34,157,477.30	-114,200,477.00	-34,239,787.26
经营活动产生的现金流量净额	-20,851,869.46	-9,562,880.00	-52,702,099.35	-49,851,757.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注（如适用）	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	287,711.79	处置非流	-81,791.41	-281,357.85

		动金融资产等		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	125,904.42	税 收减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	343,493.20	稳岗补贴等	328,674.07	1,279,081.58
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	/		1,693,840.00	1,271,506.35
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	966,228.30	国 债利息收入等		/
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的				

要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,535.15		74,722.40	-255,015.47
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
处置子公司取得的投资收益				255,697,160.09
子公司的清算收益				338,260.76
少数股东权益影响额	-6,252.88		366.96	
所得税影响额				
合计	1,732,619.98		2,015,812.02	258,049,635.46

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司主要从事商业、各类物资的批发与零售，属于大型综合性百货商场。公司营业收入中，主营业务为商品销售收入，其他为物业租赁收入。

2019年，我国宏观经济下行压力较大，稳中有变、变中有忧，存在困难、问题，同时也危中有机，仍处在重要战略机遇期。近年来，百货零售市场经历了跌宕起伏的变化，互联网、大数据、云计算等信息技术应用更加普遍，居民消费需求深刻变化，催生零售行业新供给新模式。随着消费多样性日趋增大，单一性的市场增长势头日渐趋弱。报告期内，公司围绕口碑、人气等核心因素，优化经营管理，推动公司载体化经营转型和运营一体化管理，不断尝试经营理念创新，以传承劝业文化促进销售业绩增长，以强强跨界合作助推业态调整，发挥老字号品牌和上市公司平台等优势，提升百货主业关注度。

在主营业务方面，公司主要做了以下工作：

抓住金街步行街提升改造的契机，公司将重点放在业态品质提升、人文特色发掘、商街联动加强、硬件设施改造完善等几方面，着重提升整体形象和经营品质。

一是推进经营结构调摆，让劝业场“靓起来”。公司分阶段对经营卖场进行结构性调摆，对部分品牌进行升级调整，并打造出可带动客流的儿童互动游艺区，采用合作方式全面提升、改造天华景戏院和天露茶社。

二是成功营造节日氛围，让顾客“走进来”。集合百年老字号品牌如狗不理、同仁堂、泥人张、海鸥表、杨柳青年画社等，打造体验售卖区、“赶大集”年货市场、怀旧物件展、大龙邮局、网红食品等展卖活动和网红打卡地的场景布置；对橱窗、卖场穿插节日元素，将售卖融入活动场景；利用劝业场公众号、抖音、室外大屏幕广告等形式发布相关活动信息，为公司大力拉升人气。

2019年对于零售业而言，这并非只是一个新起点，也不是仅仅区分为线上线下的整合，而是糅合优势的互补作用，是一场全新的商业业态革命。一方面，新零售推动了消费增长、带动了消费升级；另一方面，新零售能够在消费领域异军突起，也正是基于我国消费稳步增长加快升级的背景。消费升级、大数据赋能、人工智能技术的应用以及场景革命，这些都将使新零售最终指向一个目的：降低成本、提高效率、提升体验。95后消费群体的崛起、三四线城市消费潜力的发掘等，在不断迭代的商业基础设施和互联网等继续迅猛发展的助推下，都将释放新的消费红利。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司作为天津和全国知名老字号零售企业，始建于1928年，具有90年历史和极高知名度、美誉度，深受津门及全国消费者喜爱。作为中国百货店唯一一家“全国重点文物保护单位”，公司拥有稳定的客源积累，且一直在不断吸引新客源并加以维护。公司客源分布均衡广泛，充分显示强大的集客能力，拥有众多天津市市区、环城郊县和外埠客流，核心企业广聚八方客的优势凸显。

公司将深入研究新零售转型之路，以“体验”作为主业转型定位和突破口，把握好劝业品牌文化、经营发展脉络、顾客劝业情怀和社会各界期盼，深挖劝业品牌文化的商业价值，探索把握劝业文化和市场需求的交集，继续完善主业转型方案，以不可复制的劝业特色和差异化经营模式满足消费者多元化体验。以整合成熟、知名品牌商品打造品牌集合店、品类集合店、浓缩百货业态、类购物中心为经营内容，以集合天津经典老字号与非遗产品、创建百年商业博物馆、推广劝业文化与商业文化展览与衍生等为文化传承，以集合餐饮、儿童娱乐体验、游客中心等为粘客手段，提高差异化经营的核心竞争力，紧紧把握好振兴老字号、金街升级和发展文化旅游的外部契机，以业态转型为主，文化传承与文物修缮为辅，扎实做好建筑物修缮、历史功能再现等工作，打造同业不想学或学不了的场景，打造商圈文化旅游打卡地，完成公司载体化经营定位的转型，给社会奉献一个全新内容的劝业场。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019年，天津经济总体平稳、稳中有进，在结构调整、动能转换、绿色发展、民生改善上也取得了明显的成效。近两年天津在向高质量发展转变的过程中，经济进入爬坡过坎、负重前行的战略调整阶段，发展遇到了一些困难，主要经济指标数据出现了一定的波动。这是经济转型发展的必经阶段，天津经济发展的基础还在，潜力还在，基本面没有变。与此同时，天津市委、市政府准确把握当前形势，持续加大工作力度，密集出台多项政策措施，科学进行宏观调控。报告期内，为应对复杂多变的经济环境，公司紧紧围绕总体发展战略，积极推进业改转型，并推动清理退出僵尸企业、盘活低效资产、落实三项制度改革、防范债务风险、优化资产结构等工作有序展开。公司加快经营调整速度，以品类的重建、品牌的新装亮相及新业态的引进来释放信号从而提升供应商的信心、提高职工的士气。公司在业态品质提升、人文特色发掘、商街联动加强、硬件设施改造完善等几方面，提升整体形象和经营品质，打造成为金街步行街上的重点项目和亮点项目。以“劝业文化”为根基，形成具有劝业特色的津味营销模式，关注当下年轻人喜好的话题和活动充实公司在年轻人心中的知名度，并维系好“老天津人”与公司的忠实情结。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司全年实现营业收入6975.89万元。

报告期内，针对经营现状，公司结合自身特点，努力提质增效，抓住金街步行街提升改造的契机，将重点放在业态品质提升、人文特色发掘、商街联动加强、硬件设施改造完善等几方面，着重提升整体形象和经营品质。（详见第四节 一 经营情况讨论与分析 部分）

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	69,758,922.38	158,829,044.97	-56.08
营业成本	52,093,565.19	125,423,385.35	-58.47
销售费用	7,241,269.23	8,033,963.42	-9.87

管理费用	97,820,752.89	98,038,650.57	-0.22
研发费用			
财务费用	59,340,169.11	43,909,478.89	35.14
经营活动产生的现金流量净额	-132,968,606.44	-4,841,454.51	2,646.46
投资活动产生的现金流量净额	29,458,221.22	-1,508,911.72	-2,052.28
筹资活动产生的现金流量净额	62,527,065.01	-12,815,927.41	-587.89

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

收入本期实现 6975.89 万元，比同期 15882.90 万元，减少 8907.01 万元，同比下降 56.08%，收入大幅下滑除了受到电商和购物中心的冲击以外，还因公司经营模式中联营模式比例下降、租赁模式占比提升所致。

成本 5209.36 万元，比同期 12542.34 万元，减少 7332.98 万元，下降 58.47%，主要是销售减少影响成本减少。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商品销售	57,557,839.25	51,852,532.63	9.91	-59.39	-58.57	减少 1.78 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
天津市	57,557,839.25	51,852,532.63	9.91	-59.39	-58.57	减少 1.78 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比	本期金额较上年同期	情况说明

					例 (%)	变动比例 (%)	
商品销售	主营业务成本	51,852,532.63	99.54	125,165,286.06	99.79	-58.57	销售减少影响成本减少
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明

成本分析其他情况说明
无

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 3,153.31 万元，占年度采购总额 41.11%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

公司为商业零售企业，日常业务以零售为主，无法统计相关客户具体销售情况。

3. 费用

适用 不适用

销售费用本期金额 724.13 万元，比同期 803.40 万元，减少 79.27 万元主要是职工薪酬减少所致。

管理费用本期金额 9782.08 万元，比同期 9803.87 万元，减少 21.79 万元基本持平。

财务费用本期金额 5934.02 万元，比同期 4390.95 万元，增加 1543.07 万元主要是借款增加，借款利率上升所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比减少主要是销售收入减少所致。

投资活动产生的现金流量净额同比增加主要是出售交易性金融资产所致。

筹资活动产生的现金流量净额同比增加主要是借款增加所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	13,680,805.12	1.26	102,009,988.33	7.84	-86.59	支付供应商货款所致
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	25,531,600.00	1.96	-100.00	出售金融资产所致
预付款项		0.00	329,704.76	0.03	-100.00	前期预付供热费本期转入损益
其他应收款	1,403,244.87	0.13	4,369,910.72	0.34	-67.89	收回前期欠款所致
可供出售金融资产	0.00	0.00	3,000,000.00	0.23	-100.00	转让金融资产所致
长期待摊费用	6,163,098.45	0.57	11,243,390.58	0.86	-45.18	计提减值所致
应付账款	47,481,479.10	4.38	135,242,282.42	10.40	-64.89	支付供应商货款所致
预收款项	378,264.46	0.03	908,230.84	0.07	-58.35	前期预收租金本期转入损益
应交税费	20,433,209.77	1.88	11,238,217.60	0.86	81.82	应交房产税增加所致
其他应付款	640,416,725.12	59.07	267,231,265.32	20.55	139.64	借款增加

其中： 应付利息			16,089,691.66	1.24	-100.00	支付公司债利息
一年内到期的非流动负债	31,495.97	0.00	299,390,840.34	23.02	-99.99	归还公司债
未分配利润	-680,295,965.88	-62.75	-452,550,863.66	-34.80	50.32	亏损增加所致
少数股东权益	-1,834,240.78	-0.17	-296,033.54	-0.02	519.61	子公司亏损所致

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	311,021,126.09	借款抵押
长期股权投资	502,728,176.84	借款质押
土地使用权	19,115,197.29	借款抵押
合计	832,864,500.22	--

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司的销售模式以联营为主，同时少量采取租赁经营模式。

报告期内，公司零售业务收入的主要分类情况如下：

项目	2019 年	
	金额	占比 (%)
营业收入	69,758,922.38	100.00
其中：联营销售收入	57,557,839.25	82.51
租赁经营收入	8,906,655.31	12.77

(1) 联营模式

联营模式即供应商在商场指定区域设立品牌专柜，由公司营业员及供应商的销售人员共同负责销售。商品的所有权在售出前属于供应商，公司不承担跌价损失及其他风险。商品售出后，供

应商按照售价扣除与公司约定的分成比例后开具发票给公司，公司按企业会计准则的规定通过商品进销差价核算结转毛利，并在规定期限内将货款支付给供应商。

(2) 租赁模式

租赁模式即供应商在商场内租赁部分场地开展经营，公司的利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。目前公司餐饮、休闲等辅营项目采用租赁的经营模式。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
天津市	百货零售			1	5.6

2. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

子公司全称	业务性质	主营范围	注册资本	总资产	净资产	净利润
天津劝业场集团南开百货有限公司	商业零售批发	针纺织品、服装、日用杂品、百货、鞋帽、化妆品等销售；日用品维修等	30,000,000.00	2,029,650.37	-99,980,158.10	-30,764,144.88

参股公司分析：

①天津市华运商贸物业有限公司经营情况

天津市华运商贸物业有限公司(以下简称“华运公司”)是本公司持有其 35%股权的参股公司。注册资本壹亿元人民币。主营物业服务、商业管理及咨询、企业管理咨询、停车服务、绿化工程及养护、展览展示、会务服务、市场营销策划、图文设计、兼营广告业务、自有房屋租赁;供热服务;批发和零售业。

天津市华运商贸物业有限公司目前的业务主要分为三部分,地产业务、商业广场业务和商贸物业。地产业务主要为房地产开发以及自有房屋出租出售;商贸物业业务包括普通货运、物业服务;商业广场业务主要为收缴爱琴海购物公园租金。天津市华运商贸物业有限公司红星国际广场分公司主营业务为收取爱琴海购物公园商铺管理费等。

本报告期内,华运公司总资产 422,220.34 万元,净资产 143,636.62 万元,营业收入 46,174.25 万元,净利润-1,179.24 万元。由于“劝业红星国际广场”项目的投资收益存在不确定性,可能对公司未来整体业绩和利润水平带来一定影响。请广大投资者理性投资,注意风险。

②天津红星美凯龙国际家居博览有限公司经营情况

天津红星美凯龙国际家居博览有限公司(以下简称“家居博览公司”)是为了提高市场竞争而从华运公司分立出来的,公司股东仍为红星美凯龙与本公司,其中红星美凯龙出资 20428.571429 万元,占注册资本的 65%,本公司出资 11000 万元,占注册资本的 35%。该公司是本公司持有其 35%股权的参股公司。主营业务为“红星美凯龙”家居装饰及家具商场的商户、消费者和合作方提供全面服务等。本报告期,家居博览公司总资产 154,795.21 万元,净资产-4,625.75 万元,营业收入 12,307.17 万元,净利润 -7,256.21 万元。请广大投资者理性投资,注意风险。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2020 年,突如其来的疫情对零售业的影响显而易见。从短期来看,直接影响零售企业的销售,直接影响到来店人数和购买力。从长远看,目前整个经济和零售业,没有高速的发展,出现灾难以后,它的抗病能力和恢复能力缓慢。随着这次新型冠状病毒感染的肺炎的快速传播,首先对零售业造成冲击,2020 年零售行业的寒冬将会持续下去。在疫情的冲击下,并不是所有的零售业都会面临困境,其中百货店、大卖场、购物中心等线下实体零售业的生存变得更加困难,而社区居民日常生活离不开的便利店、生鲜超市等社区商业将会保持平稳的发展,有一些有实力的生鲜超市相反会逆势成长。随着新一代消费群体的崛起,也带来了新的消费需求。相较于价格,他们更在于品质以及性价比,愿意为高端产品付出更高的费用,消费升级成了顺应消费者需求转变的解决方案。为留住消费者,不管传统零售企业还是电商企业都开始寻求转型,向更新的智能零售模式发展。

重大资产重组交易完成后,公司的主要业务将变更为新能源电站项目的开发、投资、建设及运营,向成为一家主要立足于光伏、风电领域的综合清洁能源服务商转型。2019 年,我国风电、光伏等新能源产业稳步发展。展望 2020 年,在全球能源加速转型,我国新能源转向“平价”关键期的背景下,新能源产业发展前景可期。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司将积极推进资产重组工作,按照重组方案积极推进资产置出的实施落地,做好资产、负债和人员置出与转移等,最终在取得证监会审批后积极落实资产交割。强化管理提质增效,加大“业改”工作力度,推进第三阶段经营调摆工作,落实三项制度改革,建立“三能”管理机制。

重大资产重组交易完成后,公司的主要业务将变更为新能源电站项目的开发、投资、建设及运营,向成为一家主要立足于光伏、风电领域的综合清洁能源服务商转型。结合新能源电力业务特点,公司将加强对下属企业重大经营决策、财务决策、对外投资、对外担保等方面的管理与控制,建立长效的人力资源制度,包括优秀人才选聘机制、薪酬奖励机制、晋升机制等,着力构建全面风险管理体系,全面提升风险管控水平。

(三) 经营计划√适用 不适用

公司将突出文化特色，充分利用文娱、文创与网络平台，碰撞出与众不同的劝业特色，逐步将劝业场打造成有文化底蕴的社交平台。着力构建出新零售板块、场景体验板块等六大板块，使劝业成为商品的秀场，游客的嗨场，消费者的体验场。

重大资产重组交易完成后，公司的主要业务将变更为新能源电站项目的开发、投资、建设及运营，向成为一家主要立足于光伏、风电领域的综合清洁能源服务商转型。

(四) 可能面对的风险√适用 不适用

重大资产重组交易完成后，公司的主要业务将变更为新能源电站项目的开发、投资、建设及运营，向成为一家主要立足于光伏、风电领域的综合清洁能源服务商转型，可能面临以下风险：

1、行业支持政策退坡的风险。目前国家大力发展可再生能源战略产业，鼓励使用清洁能源，并制定相关保障性收购、可再生能源补贴、税收优惠、长期银行贷款、土地租赁等扶持政策，但如果相关政策在未来出现重大不利变化，可能在一定程度上影响公司业务的经营状况和盈利能力。

2、新投资光伏和风电发电项目上网电价及补贴变动风险。目前，国内光伏和风电电站运营项目的售电电价执行国家发改委制定的统一电价，不同项目的电价因建设和投入运营的时间不同，执行国家当前的政策电价；对于部分分布式项目，则执行用电企业合同电价。对于未来投资建设的光伏和风电电站，受发电成本下降及转换率提高等因素的影响，相关部门可能会进一步调低光伏和风电电站上网电价及补贴标准。

3、税收优惠政策变化的风险。如果未来相关税收优惠政策或法律法规出现变动，公司所享受的全部或部分税收优惠政策出现调整或取消，将会对公司经营业绩带来不利影响。

4、自然灾害或其他不可抗力的风险。电站所处的区域发生地震、台风、海啸、洪水等自然灾害或其他突发性事件，电站资产可能会受到损害，对公司业绩及财务状况造成不利影响。

(五) 其他 适用 不适用**四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明** 适用 不适用**第五节 重要事项****一、普通股利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**√适用 不适用

根据《公司法》、《证券法》等相关法律法规、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及天津证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等文件精神，结合公司实际情况，经公司 2012 年 8 月 16 日召开的第七届董事会 2012 年第四次临时会议决议，对《公司章程》相关条款进行修改，并已经公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过。公司严格按照修订后的现金分红政策执行。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）

2019 年	0	0	0	0	-226,524,190.81	100
2018 年	0	0	0	0	-273,991,405.07	100
2017 年	0	0	0	0	8,682,667.66	100

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	广州市润盈投资有限公司	2018 年 8 月 9 日起 6 个月内，在增持 15 万股津劝业股票的基础上，继续按 2017 年 6 月承诺增持不少于 100 万元津劝业股票	承诺时间：2018 年 2 月 26 日 承诺期限：2018 年 8 月 9 日至 2019 年 2 月 8 日	是	否	履行期限内，其一致行动人广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利 3 号定向投资集合资金信托计划减持股份导致承诺期限内无法完成增持	
	其他	广州市润盈投资有限公司	2019 年 1 月 20 日起 6 个月内，在增持 15 万股津劝业股票的基础	承诺时间：2018 年 10 月 16 日 承诺期限：2019 年 1 月 20 日至	是	否	履行期限内，无法完成增持	

			础上， 继续按 2017 年 6 月承 诺增持 不少于 100 万 股津劝 业股票	2019 年 7 月 19 日				
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺								

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
1. 原“应收票据及应收账款”改为分项列示	九届十次董事会审议通过关于会计政策变更的议案	应收票据 0.00 元 应收账款:0.00 元
2. 原“应付票据及应付账款”改为分项列示	九届十次董事会审议通过关于会计政策变更的议案	应付票据 0.00 元 应付账款: 47,481,479.10 元

其他说明

1、财政部于 2019 年 5 月 10 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)，执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2019 年

度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。除执行上述新金融工具准则产生的列报变化以外，本公司将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目。本公司相应追溯调整了比较期间报表，该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响

2、财政部于2017年3月31日发布了《关于印发修订《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的通知》（财会〔2017〕7号），要求境内上市企业自2019年1月1日起施行。在本准则施行日，企业应当按照本准则的规定对金融工具进行分类和计量（含减值），涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，无需调整。金融工具原账面价值和在本准则施行日的新账面价值之间的差额，应当计入本准则施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。

本公司自2019年1月1日起执行新修订的准则，不予以追溯调整比较财务报表数据，实行新准则主要影响如下：

合并资产负债表项目	2018年12月31日	新金融工具准则 影响金额	2019年1月1日
资产：			
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00	-25,531,600.00	
其他应收款	4,369,910.72	-1,220,911.41	3,148,999.31
可供出售金融资产	3,000,000.00	-3,000,000.00	
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
短期借款	338,000,000.00	506,358.33	338,506,358.33
应付利息	16,089,691.66	-16,089,691.66	
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	15,583,333.33	314,974,173.67
股东权益：			
未分配利润	-452,550,863.66	-1,220,911.41	-453,771,775.07

母公司资产负债表项目	2018年12月31日	新金融工具准则 影响金额	2019年1月1日
资产：			-
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00	-25,531,600.00	
其他应收款	98,128,846.14	-1,220,911.41	96,907,934.73
可供出售金融资产	3,000,000.00	-3,000,000.00	
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
短期借款	338,000,000.00	506,358.33	338,506,358.33
应付利息	16,089,691.66	-16,089,691.66	
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	15,583,333.33	314,974,173.67
股东权益：			-
未分配利润	-355,130,883.98	-1,220,911.41	-356,351,795.39

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明适用 不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**适用 不适用**(四) 其他说明**适用 不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000
境内会计师事务所审计年限	3

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明适用 不适用**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**适用 不适用**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**适用 不适用**(二) 公司拟采取的应对措施**适用 不适用**八、面临终止上市的情况和原因**适用 不适用**九、破产重整相关事项**适用 不适用**十、重大诉讼、仲裁事项**本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**适用 不适用

公司董事何海颖女士因担任湖南天润数字娱乐文化传媒股份有限公司董事受到深圳证券交易所公开谴责。何海颖女士因个人原因于 2020 年 2 月 27 日向公司董事会提出辞任申请。公司于 2020 年 2 月 29 日公告（2020-009）。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明适用 不适用**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**十四、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用

2019年5月31日，公司第九届董事会召开2019年第二次临时会议，审议通过了《审议关于转让天津市业通投资担保有限公司3%股权关联交易的议案》。截至报告期末，天津市业通投资担保有限公司已完成相关工商登记变更手续。

2019年8月30日，公司第九届董事会2019年第五次临时会议审议通过《天津劝业场(集团)股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(预案)》及其摘要的议案。2020年3月16日，公司2020年第二次临时股东大会审议通过《天津劝业场(集团)股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》及其摘要的议案。2020年4月3日，中国证监会受理了公司提交的《上市公司发行股份购买资产核准》行政许可申请材料。2020年4月24日，中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)官方网站(www.csrc.gov.cn)“上市公司监管部”项下“行政许可公开”之“反馈意见”板块发布了《关于天津劝业场(集团)股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的反馈意见》。

3、临时公告未披露的事项适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
拟以公司所持有的天津市华运商贸物业有限公司 35%股权中的部分出资额进行质押担保的关联交易	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2019-06-18/600821_20190618_5.pdf
向天津劝业华联集团有限公司借款的关联交易	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2019-06-18/600821_20190618_5.pdf
公司以自有房产抵押担保借款暨关联交易	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2019-08-31/600821_20190831_10.pdf

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

2019年5月31日，公司第九届董事会召开2019年第二次临时会议，审议通过了《审议关于转让天津市业通投资担保有限公司3%股权关联交易的议案》。截至报告期末，天津市业通投资担保有限公司已完成相关工商登记变更手续。

经公司2019年第一次临时股东大会审议通过，并于2019年6月7日披露《关于向天津津诚国有资本投资运营有限公司借款的关联交易公告》（详见公告2019-020）。现公司拟与天津津诚国有资本投资运营有限公司（下称“津诚资本”）就上述借款期限延期至2020年2月12日，并拟签订补充协议。本次延期经2019年第二次临时股东大会审议通过。

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系

	的关系			议签署 日)				完毕					
天津劝业场 (集团)股份 有限公司	公司本部	天津 诚国 有资 本投 资运 营有 限公 司	80,000,000	2019 年5 月6 日	2019 年5 月7 日	2020 年5 月6 日		否	否	0	是	是	控股股东
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)										80,000,000.00			
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)										80,000,000.00			
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										0			
报告期末对子公司担保余额合计(B)										0			
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)										80,000,000.00			
担保总额占公司净资产的比例(%)										797.44			
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)										80,000,000.00			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)													
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)										74,983,941.07			
上述三项担保金额合计(C+D+E)										154,983,941.07			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

公司与上海红星美凯龙企业管理有限公司签署借款合同，借款额度为人民币 2 亿元。本次借款已经 2019 年第一次临时股东大会审议通过，详见公司 2019 年 6 月 17 日公告（2019-024）。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司与供应商形成良好的合作伙伴关系，加强沟通和交流，以达到双赢的目的。双方合作的基础是相互信任，相互尊重，秉承平等互利、诚信经营的原则，依法履约。公司通过成熟的服务管理来服务消费者，自觉维护消费者的合法权益，建立了良好的顾客关系。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	35,741
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	33,047
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
天津津诚国有资本投资运营有限公司	0	54,918,156	13.19	0	无	0	国有法人

广州市润盈投资有限公司	0	20,813,403	5	0	冻结	20,813,403	未知
津联(天津)资产管理有限公司	0	20,180,082	4.85	0	无	0	国有法人
天津市国有资产经营有限责任公司	0	6,920,000	1.66	0	无	0	国有法人
天津津融国信资本管理有限公司	6,795,278	6,795,278	1.63	0	无	0	国有法人
沈军	-9,694,300	5,070,700	1.22	0	无	0	未知
张琦	486,159	4,906,148	1.18	0	无	0	未知
周徽	788100	4,242,256	1.02	0	无	0	未知
程剑	4038400	4,038,400	0.97	0	无	0	未知
长江证券资管—天津市万博咨询有限公司—长江资管万博红日1号单一资产管理计划	3205200	3,205,200	0.77	0	无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
天津津诚国有资本投资运营有限公司	54,918,156	人民币普通股	54,918,156
广州市润盈投资有限公司	20,813,403	人民币普通股	20,813,403
津联(天津)资产管理有限公司	20,180,082	人民币普通股	20,180,082
天津市国有资产经营有限责任公司	6,920,000	人民币普通股	6,920,000
天津津融国信资本管理有限公司	6,795,278	人民币普通股	6,795,278
沈军	5,070,700	人民币普通股	5,070,700
张琦	4,906,148	人民币普通股	4,906,148
周徽	4,242,256	人民币普通股	4,242,256
程剑	4,038,400	人民币普通股	4,038,400
长江证券资管—天津市万博咨询有限公司—长江资管万博红日1号单一资产管理计划	3,205,200	人民币普通股	3,205,200

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中“天津津诚国有资本投资运营有限公司”与“天津津融国信资本管理有限公司”为一致行动关系。其余股东之间未知是否有关联关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	天津津诚国有资本投资运营有限公司
单位负责人或法定代表人	靳宝新
成立日期	2017 年 7 月 5 日
主要经营业务	各类资本运营业务，包括以自有资金对国家法律法规允许的行业进行投资；投资管理；投资咨询；企业管理；商务信息咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	直接持有天津市房地产发展（集团）股份有限公司 13.21% 股权，间接通过天津房地产集团有限公司持有天津市房地产发展（集团）股份有限公司 13.53% 股权；直接持有天津松江股份有限公司 19% 股权，间接通过天津滨海发展投资控股有限公司持有天津松江股份有限公司 29.3% 股权；间接通过天津津融投资服务集团有限公司持有天津普林电路股份有限公司 20.48% 股权。
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

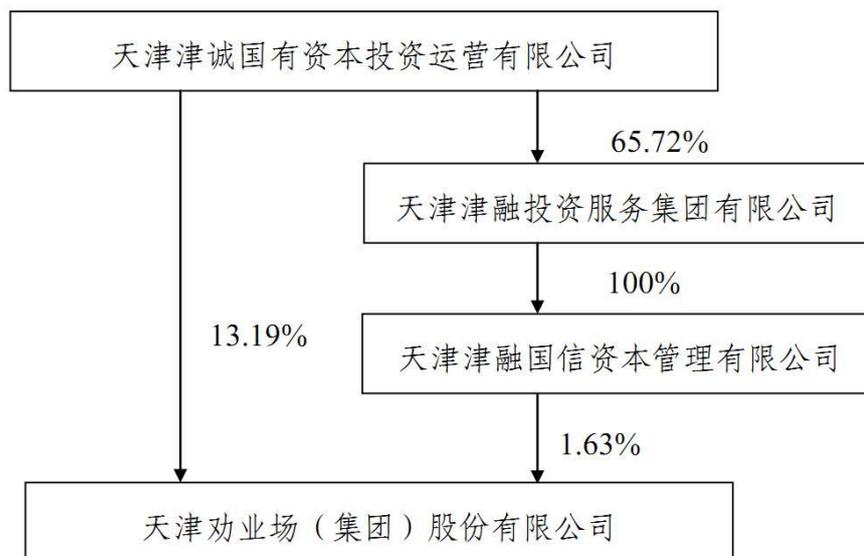
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	天津市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

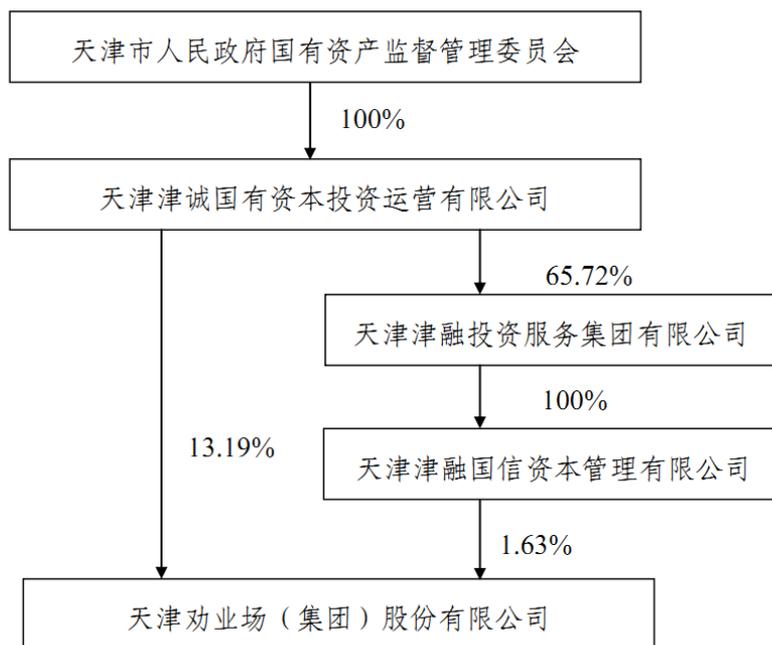
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨川	董事长、党委书记	男	52	2019年6月17日	2020年5月17日	0	0	0			是
刘明	董事长、党委书记	男	58	2017年5月18日	2019年5月29日	0	0	0			是
司永胜	副董事长	男	55	2017年5月18日	2020年5月17日	0	0	0		30.60	否
何海颖	董事	女	37	2017年5月18日	2020年2月27日	0	0	0			是
华永臣	董事	男	57	2017年5月18日	2019年8月31日	0	0	0			是
杜洪志	董事	男	56	2019年9月16日	2020年5月17日	0	0	0			是
罗鸿铭	独立董事	男	69	2017年5月18日	2020年5月17日	0	0	0		10	否
李雯	独立董事	女	39	2017年5月18日	2020年5月17日	0	0	0		10	否
张萱	独立董事	女	49	2017年5月18日	2020年5月17日	0	0	0		10	否
董画天	董事、工会主席、董事会秘书	女	45	2017年5月18日	2020年5月17日	0	0	0		24.96	否

2019 年年度报告

庞伟	董事	男	55	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0		15.98	否
张建玲	监事会主席	女	49	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0			是
张晓莉	监事	女	51	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0		11.84	否
姜虹	监事	女	51	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	2,100	2,100	0		10.99	否
陈贵祥	监事	男	50	2017 年 5 月 18 日	2019 年 4 月 16 日	0	0	0		6.51	否
王晶	监事	女	44	2019 年 4 月 12 日	2020 年 5 月 17 日	200	0	-200		11.62	否
张伟	总经理	男	50	2019 年 6 月 17 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0		9.42	否
张宝起	常务副总经理	男	60	2017 年 5 月 18 日	2020 年 3 月 31 日	0	0	0		20.96	否
陈岩	副总经理	男	46	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0		24.96	否
陈洁	财务副总经理	女	44	2019 年 8 月 31 日	2020 年 5 月 17 日	800	0	-800		6.48	否
王惠永	党委副书记、 纪委书记	男	56	2017 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 17 日	0	0	0		24.96	否
合计	/	/	/	/	/	3,100	2,100	-1,000	/	229.28	/

姓名	主要工作经历
杨川	曾任天津百利机械装备集团有限公司总经理助理、总法律顾问，天津泰康投资有限公司党支部书记、董事长、总经理、董事。现任天津劝业华联集团有限公司党委副书记、副总经理，天津津诚国有资本投资运营有限公司董事，天津劝业场（集团）股份有限公司董事长、党委书记。

刘明	曾任天津市大港区开发区管委会企管部副部长，天津市商业委员会企改处主任科员、外经处副处长、服务消费处处长，天津劝业华联集团有限公司党委委员、董事、副总经理，天津劝业华联集团有限公司副总经理，天津劝业场（集团）股份有限公司党委书记、董事长。
司永胜	曾任天津中原百货集团滨海店经理，天津中原商业管理公司总经理（正职级），天津中原百货集团常务副总经理（正职级），天津劝业场（集团）股份有限公司副董事长、总经理。现任天津劝业场（集团）股份有限公司副董事长。
张宝起	曾任天津中原百货集团有限公司副总经理，天津劝业场（集团）股份有限公司常务副总经理。
董画天	曾任天津劝业场（集团）股份有限公司新悦童趣馆、名媛风采馆经理，天津劝业场集团南开百货有限公司副总经理。现任天津劝业场（集团）股份有限公司董事、工会主席、董事会秘书。
华永臣	曾任天津市财政投资管理中心投资策划部（法律事务部）部长、企业法律顾问（助理），天津市财政投资管理中心办公室主任。
庞伟	曾任天津文化用品公司财务部部长，天津劝业场（集团）股份有限公司财务部部长、财务总监。现任天津劝业场（集团）股份有限公司董事、行政总监。
杜洪志	曾任天津市财税信息中心办公室主任，天津市财政科学研究所副所长。现任天津市财政投资管理中心副主任，天津市国有资产经营有限责任公司副总经理。
何海颖	曾任广州新大地房地产开发有限公司行政办公室副主任，广东新金山置业有限公司行政人事部经理，天津劝业场（集团）股份有限公司董事。现任广州市润盈投资有限公司投资发展与综合运营部总监助理，广州市总商会办公室兼职副主任。
李雯	曾任天津嘉德恒时律师事务所律师、合伙人。现任北京观韬（天津）律师事务所副主任，天津劝业场（集团）股份有限公司独立董事。
张萱	曾任五洲联合会计师事务所副主任会计师，五联方圆会计师事务所副主任会计师。现任信永中和会计师事务所合伙人，天津劝业场（集团）股份有限公司独立董事。
罗鸿铭	曾任天津财经学院商经系教研室讲师，天津财经学院夜大学商经系副教授，天津财经学院商经系教授，天津财经大学商学院教授，天津财经大学专业硕士中心商学院教授。现任天津财经大学商学院营销系教授、硕士生导师、会计学博士，天津劝业场（集团）股份有限公司独立董事。
张建玲	曾任天津华联商厦审计部部长助理、副部长，天津劝业华联集团有限公司计财处处长、董事会办公室主任。现任天津劝业华联集团有限公司总会计师、董事会秘书，天津劝业场（集团）股份有限公司监事会主席。
张晓莉	曾任天津劝业场（集团）股份有限公司财务部副部长、天津劝业场集团南开百货有限公司财务部部长。现任天津劝业场（集团）股份有限公司监事、审计部部长。
陈贵祥	曾任天津劝业场（集团）股份有限公司八大天商品馆经理，天津劝业场（集团）股份有限公司监事。
姜虹	曾任天津劝业场（集团）股份有限公司绮丽新姿馆经理、收银部副部长，工会副主席。现任天津劝业场（集团）股份有限公司监事、纪检室主任。
王晶	曾任天津劝业场（集团）股份有限公司现场服务部副部长、部长，现任天津劝业场（集团）股份有限公司监事、党办主任。
张伟	曾任中原百货集团股份有限公司常务副总经理兼天津劝业华联集团有限公司总经理助理，中原百货集团股份有限公司常务副总经理。现任天津劝业场（集团）股份有限公司总经理、党委副书记。
陈洁	曾任天津劝业场集团南开百货有限公司财务部部长，天津劝业华联集团有限公司委派中原百货集团股份有限公司财务总监，天津劝业场

	(集团)股份有限公司财务总监。现任天津劝业场(集团)股份有限公司财务副总经理。
陈岩	曾任天津劝业场(集团)股份有限公司总经理助理。现任天津劝业场(集团)股份有限公司副总经理。
王惠永	曾任天津劝业华联集团有限公司组织干部处、组织纪检处处长。现任天津劝业场(集团)股份有限公司党委副书记、纪委书记。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨川	天津津诚国有资本投资运营有限公司	董事		
华永臣	天津市国有资产经营有限责任公司	副总经理		
杜洪志	天津市国有资产经营有限责任公司	副总经理		
何海颖	广州市润盈投资有限公司	投资发展与综合运营部总监助理		
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李雯	北京观韬(天津)律师事务所	副主任		
张萱	信永中和会计师事务所	合伙人		
张建玲	天津劝业华联集团有限公司	总会计师、董事会秘书		
陈岩	天津市华运商贸物业有限公司、天津红星美凯龙国际家居博览有限公司	董事		
庞伟	天津市华运商贸物业有限公司、天津	董事		

	红星美凯龙国际家居博览有限公司、 天津劝业华联集团电器有限公司		
在其他单位任职情况的说明			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	凡在本公司领取报酬的董事、监事和高级管理人员的年度报酬发放均以董事会下达的企业实现净利润等经济指标为目标责任进行综合考核，以基本年薪为基础结合绩效挂钩的方法，实行年薪浮动的分配制度。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以《公司章程》及《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定为依据，制定年度绩效考核方案。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事及高级管理人员报酬的实际支付情况与年报披露数据相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计为 229.28 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
刘明	董事长、党委书记	离任	个人原因
杨川	董事长、党委书记	选举	工作变动
陈贵祥	监事	离任	工作变动
王晶	监事	选举	工作变动
杜洪志	董事	选举	工作变动
华永臣	董事	离任	工作变动
司永胜	总经理	离任	工作变动
张伟	总经理	聘任	工作变动
陈洁	副总经理	聘任	工作变动

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司董事何海颖女士因担任湖南天润数字娱乐文化传媒股份有限公司董事受到深圳证券交易所公开谴责。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	419
主要子公司在职员工的数量	33
在职员工的数量合计	452
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1566
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	179
技术人员	19
财务人员	15
行政人员	239
合计	452
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	13
本科	133
大专	164
高中及以下	142
合计	452

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1、薪酬管理政策：公司的薪酬管理制度以维护企业和谐稳定，贯彻合法合理、按劳分配和效率优先兼顾公平三个基本原则。

2、薪酬分配的依据：主要依据公司效益、部门效益、工作业绩、岗位价值和岗位所需能力素质，参考行业平均工资水平、劳动力市场工资指导价位及生活物质水平。

3、薪酬管理与控制：公司年度薪酬总额计划由人力资源部以上年工资总额为基础，根据公司本年主要经济指标预期结果，工资集体协商结果以及董事会的考核要求确认年度薪酬总额，并纳入预算，实施总量控制与管理。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

1、内训：根据岗位流动的变化，计划进行提高执行力、沟通力、现场管理等相关内容的培训；根据不同岗位有针对性的进行服务理念、岗位技能知识、安全知识等培训，将企业文化相关培训也融入到日常培训中来。

2、外训：计划以专业化、专职化为主题，面向各级管理人员和员工，把专业老师请进来到现场授课，并针对性的走出去学习。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及相关上市公司治理的规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作。公司全体董事、监事及高管人员恪守诚信、勤勉和尽责的义务，切实维护了公司和全体股东的根本利益。报告期内，公司法人治理结构的实际情况与中国证监会发布的相关规范性文件不存在差异。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，并聘请律师进行现场见证，充分保障所有股东能充分行使自己的权利，特别是中小股东享有平等待遇；公司设立了与股东沟通的有效渠道，建立了股东来电来访接待日志；相关信息披露充分，无损害公司及全体股东利益的情形。

2、关于控股股东与上市公司：公司大股东行为规范，未超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与大股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面做到了“五分开”。

3、关于董事和董事会：公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，董事会成员的构成符合法律法规的规定。各位董事以《董事会议事规则》为依据，以认真负责的态度出席董事会和股东大会，忠实履行职责，维护公司利益。报告期内，董事会共召开会议十次，会议的召集、召开程序符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定。公司独立董事按照公司《独立董事制度》切实履行相关职能，提高了董事会决策的科学性与合理性。公司董事会各专门委员会按照相关工作细则的要求履行职责，促进了董事会规范运作和科学决策，为提高公司治理水平起到积极作用。

4、关于监事和监事会：公司监事会人数和构成符合法律法规要求。公司监事依据《监事会议事规则》，本着对股东负责的精神，认真履行自己的职责。报告期内，公司监事积极参加监事会会议，并列席公司召开的董事会、股东大会，对公司重大决策和公司董事、经理等高级管理人员履行职责和合法合规性进行监督并发表监事会意见，维护了公司，股东的利益。

5、关于信息披露：

(1) 为了不断完善信息披露规范性和信息需求多元化，加强信息披露的专业性和可读性，我公司严格按照上海证券交易所《股票上市规则》和《公开发行证券的公司信息披露实施细则》及中国证监会发布的公开发行证券公司信息披露内容与格式、编报规则、规范问答以及有关政策法规关于上市公司信息披露的规定，结合公司实际情况，制定了《信息披露事务管理制度》及《内幕信息披露管理规定》，确保披露的信息“真实、准确、完整、及时、公平”在满足投资者对信息的需要的同时，维护了市场的公平性及投资者的利益。公司还积极配合监管部门工作，对下发的各类调查问卷及时反馈。

(2) 内幕知情人登记管理情况：报告期，公司严格按照监管机构规定以及公司《内幕信息披露管理规定》和《内幕信息披露实施细则》的相关要求，认真作好信息正式披露前的信息保密工

作，在对外信息报送，定期报告编制、审议及披露等关键环节及时开展内幕信息知情人登记报备工作并努力使广大股东有平等地机会获得公司信息。

6、关于相关利益者：公司充分尊重国内外消费者、供应商、银行和其他债权人、员工等其他利益相关者的合法权益，共同推进公司持续、稳健地发展。

7、其他治理措施：

(1) 报告期内，为落实《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》的通知的相关事项，深入贯彻依法全面从严的监管要求，增强投资者守法意识和风险防范意识，保护投资者合法权益，公司建立了有效的投资者关系管理制度，专人专岗，保证投资者关系管理的专业性，不断创新和增加与投资者的沟通方式。随着公司的发展与社会的进步，与投资者沟通的方式不止于电话与邮件的交流，我公司开通了官方微博、建立了官方公众号等，加强了与投资者之间沟通，及时地将投资者的问题和建议反馈给公司，建立了投资者与公司之间的良性关系，有效地提升了各类投资者对投资者关系管理工作的良好体验和满意度。同时，公司充分利用现有资源，通过多种渠道和多种方式，积极开展宣传活动，使广大投资者了解规则红线、风险底线，普及相关政策规则、法律知识，增强了投资者的守法意识和风险防范意识，了解自身权益。公司董事长、董事会秘书亲自参加天津辖区 2018 年度业绩说明会，通过网络问答形式认真详细地解答股民提问，通过向投资者讲解经营现状、介绍发展前景、协调好投资者与公司沟通关系，赢得股东信赖，力求构建上市公司与投资者的和谐关系，并以较高答复率获得股民和监管部门认可。

(2) 公司董事会为进一步提高工作效率，规范董事会提案管理工作，完善公司内控机制，加强决策的科学性，并保证及时、完整地履行信息披露义务，根据《公司法》、公司《章程》、《董事会议事规则》、《信息披露管理制度》等相关法规制度，制定《董事会提案管理细则》。本细则经第九届董事会 2019 年第五次临时董事会审议通过。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年度股东大会	2019 年 5 月 17 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 5 月 18 日
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 6 月 17 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 6 月 18 日
2019 年第二次临时股东大会	2019 年 9 月 16 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 9 月 17 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
杨川	否	5	5	0	0	0	否	1
刘明	否	4	4	0	0	0	否	1
司永胜	否	10	10	0	0	0	否	3
何海颖	否	10	8	0	2	0	否	2
华永臣	否	8	6	0	2	0	否	1
杜洪志	否	1	1	0	0	0	否	0
罗鸿铭	是	10	10	0	0	0	否	3
李雯	是	10	10	0	0	0	否	2
张萱	是	10	10	0	0	0	否	2
董画天	否	10	10	0	0	0	否	3
庞伟	否	10	10	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

1、董事会下设审计委员会履职情况

公司第九届董事会审计委员会在 2018 年年报审计过程中发挥了重要作用。审计委员会严格按照中国证监会《关于做好上市公司 2018 年年度报告工作的通知》的要求，履行相应职责。在年审会计师进场前，公司召开了第九届董事会审计委员会 2019 年第一次会议和 2019 年第二次会议暨年度报告审计工作第一次见面会，审计委员会与公司年审会计师充分进行了沟通，确定了公司 2018 年年度报告审计的安排，并且审阅了公司未经审计的财务报表，听取了公司管理层对 2018 年经营情况的汇报。在审计过程中，审计委员会加强与会计师的联系与沟通，并向会计师书面提交《关于督促审计事务所提交审计报告的函》，并与年审会计师共同出席了关于审计报告的见面会，确保了公司审计报告按时完成。公司召开了 2019 年第三次会议暨 2018 年年度会议，审计委员会对公司审计报告进行了审议，同时完成了会计师事务所从事 2018 年度公司审计工作的总结报告。

2、董事会下设薪酬与考核委员会履职情况

公司第九届董事会薪酬与考核委员会负责制定公司董事及经理人员的考核标准并进行考核；

负责制定、审查董事及经理人员的薪酬政策与方案。经营年度结束，2019 年 2 月 27 日董事会薪酬与考核委员会由主任委员李雯女士召集全体成员于公司九楼小会议室召开了薪酬与考核委员会 2018 年度工作会议，全体委员依据公司董事会办公室、财务部、人力资源部、审计部共同对公司 2018 年度实际经营情况的考核评估结果，经委员会全体成员讨论并查阅相关文件后，对于公司 2018 年度经营目标完成情况的考核结果给予认定，并形成考核评估报告。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司根据《薪酬与考核委员会实施细则》，按照公司年度工作目标对高级管理人员进行考核，使考核与薪酬挂钩，激励其提高经营管理能力。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司披露的《内部控制自我评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2019 年度内部控制情况进行了独立的审计。会计师事务所出具的标准非保留意见的内部控制审计报告，与公司董事会的自我评价报告意见一致。

报告内容详见公司披露的《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
天津劝业场(集团)股份有限公司2016年公司债券	16津劝业	135487	2016年5月20日	2019年5月19日	300,000,000	7%	按年付息,到期一次还本	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司债券“16津劝业”自发行首日开始计息,计息期限内每年的5月20日为该计息年度的计息日。

报告期内,公司债券“16津劝业”于2019年5月20日兑付本息并摘牌。

公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中国银河证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街35号国际企业大厦2-6层
	联系人	张瑜
	联系电话	010-66568346
资信评级机构	名称	鹏元资信评估有限公司
	办公地址	深圳市深南大道7008号阳光高尔夫大厦三楼

其他说明:

□适用 √不适用

三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

根据《天津劝业场(集团)股份有限公司非公开发行公司债券募集说明书》的相关内容,本期非公开发行公司债券所募集资金,拟用于调整债务结构,偿还公司部分短期银行贷款,剩余部分补充公司流动资金。

报告期内,本期非公开发行公司债券募集资金已按募集说明书中所列用途全部使用完毕。

四、公司债券评级情况

□适用 √不适用

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其他偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化，公司债券于 2019 年 5 月 20 日兑付本息并摘牌。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

报告期内，公司于 2019 年 5 月 9 日现场召开公司债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

中国银河证券股份有限公司作为“16 津劝业”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责，于 2019 年 1 月 24 日对公司债券“16 津劝业”进行风险排查，并于 2019 年 5 月 9 日召开债券持有人会议。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	-142,036,570.50	-203,729,749.56	-30.28	利润亏损减少
流动比率	0.03	0.14	-78.57	流动资产减少所致
速动比率	0.03	0.14	-78.57	流动资产减少所致
资产负债率 (%)	99.07	81.60	21.41	净资产减少所致
EBITDA 全部债务比	-0.17	-0.32	-46.88	债务增加所致
利息保障倍数	-2.83	-5.27	-46.30	利润亏损同比减少所致
现金利息保障倍数	-1.63	0.86	-289.53	经营活动现金流减少所致
EBITDA 利息保障倍数	-2.38	-4.66	-48.93	利润亏损同比减少所致
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

□适用 √不适用

十、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截止报告期末，公司共获得银行授信总额 35,500 万元，已使用授信额度 35,480 万元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已按时、足额兑付 2018 年 5 月 20 日至 2019 年 5 月 19 日期间的本金、利息，共计人民币 325,500,000 元，并严格执行资金管理计划以及充分配合债券受托管理人进行的相关债券受托管理业务，严格履行信息披露义务等，确保本期债券及时安全付息、兑付。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

天津劝业场（集团）股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了天津劝业场（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

固定资产减值

1. 事项描述

如财务报表附注五（十）所述，贵公司 2019 年度计提固定资产减值 55,262,459.29 元，其中计提房屋建筑物减值金额为 55,153,898.31 元。

贵公司的固定资产主要包括劝业场大楼和南开百货大楼及附属设备。受行业经营状况及所在地区竞争影响，南开百货大楼预计未来无法通过正常使用为贵公司带来原来预期的经济利益，存在减值迹象。

由于存在减值迹象的房屋建筑物金额重大，并且贵公司在确定相关资产或资产组的可收回金额时运用了重要的估计，因此，我们将固定资产减值识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对此事项，主要执行了以下审计程序：

- (1) 对贵公司固定资产管理相关的内部控制的设计和执行情况进行了了解和测试；
- (2) 评价贵公司对于资产组的识别以及分配在每个资产组中固定资产的金额，评价贵公司运用的资产减值测试方法是否符合企业会计准则的要求；
- (3) 评估了参与减值测试的专家的专业胜任能力和独立性；
- (4) 评估贵公司在确定固定资产可收回金额时所使用方法的恰当性，以及所采用关键假设的合理性，并检查了相关计算的准确性；
- (5) 考虑资产减值的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们

也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：

二〇二〇年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：天津劝业场(集团)股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		13,680,805.12	102,009,988.33
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		0.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			25,531,600.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			329,704.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,403,244.87	4,369,910.72
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,758,936.53	1,786,680.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		12,967,713.17	11,412,767.88
流动资产合计		29,810,699.69	145,440,652.43
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			3,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		502,728,176.84	516,062,110.92
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		0.00	
投资性房地产			
固定资产		524,080,475.75	601,742,341.16

在建工程		1,724,991.65	2,276,434.82
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		19,668,118.08	20,746,376.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,163,098.45	11,243,390.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,054,364,860.77	1,155,070,653.97
资产总计		1,084,175,560.46	1,300,511,306.40
流动负债：			
短期借款		355,482,795.28	338,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		47,481,479.10	135,242,282.42
预收款项		378,264.46	908,230.84
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		9,341,659.47	8,450,129.92
应交税费		20,433,209.77	11,238,217.60
其他应付款		640,416,725.12	267,231,265.32
其中：应付利息			16,089,691.66
应付股利		2,092,029.85	2,101,839.76
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,495.97	299,390,840.34

其他流动负债			
流动负债合计		1,073,565,629.17	1,060,460,966.44
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券		0.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		77,813.43	104,912.64
预计负债			
递延收益		500,000.00	630,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		577,813.43	734,912.64
负债合计		1,074,143,442.60	1,061,195,879.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		416,268,225.00	416,268,225.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		178,662,455.54	178,662,455.54
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		97,231,643.98	97,231,643.98
一般风险准备			
未分配利润		-680,295,965.88	-452,550,863.66
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,866,358.64	239,611,460.86
少数股东权益		-1,834,240.78	-296,033.54
所有者权益（或股东权益）合计		10,032,117.86	239,315,427.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,084,175,560.46	1,300,511,306.40

法定代表人：杨川
 机构负责人：樊乃媛

主管会计工作负责人：陈洁

会计机

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:天津劝业场(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		12,749,368.94	98,874,455.08
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			25,531,600.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			327,283.61
其他应收款		4,828,378.93	98,128,846.14
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		1,727,545.35	1,575,311.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,886,701.31	10,349,692.81
流动资产合计		31,191,994.53	234,787,188.79
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			3,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		502,728,176.84	544,562,110.92
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		523,994,539.32	579,317,750.99
在建工程		1,724,991.65	2,276,434.82
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		19,668,118.08	20,746,376.49
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		6,163,098.45	8,457,829.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,054,278,924.34	1,158,360,503.07
资产总计		1,085,470,918.87	1,393,147,691.86
流动负债：			
短期借款		353,482,795.28	338,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		47,311,865.44	135,072,668.76
预收款项		278,965.96	820,619.61
应付职工薪酬		8,055,063.96	7,077,987.70
应交税费		20,385,765.07	11,095,841.31
其他应付款		637,251,440.88	263,923,380.96
其中：应付利息			16,089,691.66
应付股利		2,092,029.85	2,101,839.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,495.97	299,390,840.34
其他流动负债			
流动负债合计		1,066,797,392.56	1,055,381,338.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		77,813.43	104,912.64
预计负债			
递延收益		500,000.00	630,000.00
递延所得税负债			

其他非流动负债			
非流动负债合计		577,813.43	734,912.64
负债合计		1,067,375,205.99	1,056,116,251.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		416,268,225.00	416,268,225.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		178,662,455.54	178,662,455.54
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		97,231,643.98	97,231,643.98
未分配利润		-674,066,611.64	-355,130,883.98
所有者权益（或股东权益）合计		18,095,712.88	337,031,440.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,085,470,918.87	1,393,147,691.86

法定代表人：杨川
 机构负责人：樊乃媛

主管会计工作负责人：陈洁

会计机

合并利润表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、营业总收入		69,758,922.38	158,829,044.97
其中：营业收入		69,758,922.38	158,829,044.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		230,858,961.87	286,708,443.94
其中：营业成本		52,093,565.19	125,423,385.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		14,363,205.45	11,302,965.71
销售费用		7,241,269.23	8,033,963.42

管理费用		97,820,752.89	98,038,650.57
研发费用			0.00
财务费用		59,340,169.11	43,909,478.89
其中：利息费用		59,565,885.84	43,714,344.41
利息收入		1,000,266.07	476,799.67
加：其他收益		310,493.20	237,714.07
投资收益（损失以“-”号填列）		-12,061,945.78	-143,670,034.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-13,333,934.08	-144,726,514.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			637,360.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,994,594.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-58,360,478.79	-3,696,970.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-228,217,376.53	-274,371,329.60
加：营业外收入		176,860.72	170,682.40
减：营业外支出		20,469.36	86,791.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-228,060,985.17	-274,287,438.61
减：所得税费用		1,412.88	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-228,062,398.05	-274,287,438.61
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-228,062,398.05	-274,287,438.61
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-226,524,190.81	-273,991,405.07

2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-1,538,207.24	-296,033.54
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-228,062,398.05	-274,287,438.61
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-226,524,190.81	-273,991,405.07
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-1,538,207.24	-296,033.54
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.54	-0.66
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.54	-0.66

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：杨川

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负责人：

樊乃媛

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入		64,932,132.82	152,447,408.13
减: 营业成本		52,091,572.19	125,423,385.35
税金及附加		14,031,109.25	10,942,734.80
销售费用		7,185,999.89	8,033,963.42
管理费用		91,150,075.17	90,275,563.68
研发费用			0.00
财务费用		54,987,964.93	39,737,828.11
其中: 利息费用		59,565,885.84	43,714,344.41
利息收入		5,351,118.00	4,648,450.45
加: 其他收益		310,493.20	237,714.07
投资收益(损失以“-”号填列)		-12,061,945.78	-143,670,034.10
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-13,333,934.08	-144,726,514.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			637,360.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-88,910,702.27	
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-62,569,406.58	-3,696,970.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-317,746,150.04	-268,457,997.86
加: 营业外收入		49,382.00	150,364.40
减: 营业外支出		18,048.21	59,134.29
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-317,714,816.25	-268,366,767.75
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-317,714,816.25	-268,366,767.75

(一)持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		-317,714,816.25	-268,366,767.75
(二)终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		-317,714,816.25	-268,366,767.75
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：杨川
人：樊乃媛

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负责

合并现金流量表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,232,346.67	166,638,341.50

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,053,140.27	
收到其他与经营活动有关的现金		31,676,889.37	31,835,752.83
经营活动现金流入小计		98,962,376.31	198,474,094.33
购买商品、接受劳务支付的现金		147,396,654.60	118,888,141.12
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		47,882,152.14	55,085,052.99
支付的各项税费		5,159,181.37	5,492,366.47
支付其他与经营活动有关的现金		31,492,994.64	23,849,988.26
经营活动现金流出小计		231,930,982.75	203,315,548.84
经营活动产生的现金流量净额		-132,968,606.44	-4,841,454.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		28,531,600.00	
取得投资收益收到的现金		1,271,988.30	1,056,480.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,282.50	24,935.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		29,810,870.80	1,081,415.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		352,649.58	2,590,326.72
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		352,649.58	2,590,326.72
投资活动产生的现金流量净额		29,458,221.22	-1,508,911.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		288,950,000.00	504,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		395,552,180.00	
筹资活动现金流入小计		684,502,180.00	504,000,000.00
偿还债务支付的现金		571,473,396.50	433,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,501,718.49	35,715,927.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			47,500,000.00
筹资活动现金流出小计		621,975,114.99	516,815,927.41
筹资活动产生的现金流量净额		62,527,065.01	-12,815,927.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-40,983,320.21	-19,166,293.64
加：期初现金及现金等价物余额		54,509,988.33	73,676,281.97
六、期末现金及现金等价物余额		13,526,668.12	54,509,988.33

法定代表人：杨川
 人：樊乃媛

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负

母公司现金流量表
 2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,232,346.67	166,638,341.50
收到的税费返还		1,053,140.27	
收到其他与经营活动有关的现金		26,433,038.52	29,323,802.10
经营活动现金流入小计		93,718,525.46	195,962,143.60
购买商品、接受劳务支付的现金		147,381,776.10	118,530,876.03
支付给职工及为职工支付的现金		45,011,735.68	52,052,406.48
支付的各项税费		4,739,509.04	5,037,332.53
支付其他与经营活动有关的现金		28,352,811.98	20,558,237.49
经营活动现金流出小计		225,485,832.80	196,178,852.53
经营活动产生的现金流量净额		-131,767,307.34	-216,708.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		28,531,600.00	
取得投资收益收到的现金		1,271,988.30	1,056,480.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,282.50	2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		78,959,071.11	105,000,000.00
投资活动现金流入小计		108,769,941.91	106,058,480.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		349,851.61	2,588,126.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		75,959,071.11	111,180,673.39
投资活动现金流出小计		76,308,922.72	113,768,800.11
投资活动产生的现金流量净额		32,461,019.19	-7,710,320.11
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		286,950,000.00	504,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		395,552,180.00	
筹资活动现金流入小计		682,502,180.00	504,000,000.00

偿还债务支付的现金		571,473,396.50	433,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,501,718.49	35,715,927.41
支付其他与筹资活动有关的现金			47,500,000.00
筹资活动现金流出小计		621,975,114.99	516,815,927.41
筹资活动产生的现金流量净额		60,527,065.01	-12,815,927.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,779,223.14	-20,742,956.45
加：期初现金及现金等价物余额		51,374,455.08	72,117,411.53
六、期末现金及现金等价物余额		12,595,231.94	51,374,455.08

法定代表人：杨川
樊乃媛

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度												少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54					97,231,643.98		-452,550,863.66		239,611,460.86	-296,033.54	239,315,427.32
加:会计政策变更												-1,220,911.41		-1,220,911.41		-1,220,911.41
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	416,268,225.00				178,662,455.54					97,231,643.98		-453,771,775.07		238,390,549.45	-296,033.54	238,094,515.91

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-226,524,190.81	-226,524,190.81	-1,538,207.24	-228,062,398.05
(一)综合收益总额										-226,524,190.81	-226,524,190.81	-1,538,207.24	-228,062,398.05
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益													

的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取 盈余公 积																				
2. 提 取一 般风 险准 备																				
3. 对 所有 者(或 股东) 的分 配																				
4. 其 他																				
(四) 所有 者权 益内 部结 转																				
1. 资 本公 积转 增资 本(或 股本)																				
2. 盈																				

余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(六)																				

2019 年年度报告

其他													
四、本 期期 末余 额	416,268,225. 00			178,662,455. 54			97,231,643. 98		-680,295,965.8 8		11,866,358.64	-1,834,240. 78	10,032,117.86

项目	2018 年度													少数股东权益	所有者 权益合 计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股 本）	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润		其 他		
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98		-178,559,458.59		513,602,865.93		513,602,865.93
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98		-178,559,458.59		513,602,865.93		513,602,865.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-273,991,405.07		-273,991,405.07	-296,033.54	-274,287,438.61
（一）综合收益总额											-273,991,405.07		-273,991,405.07	-296,033.54	-274,287,438.61
（二）所有者投															

2019 年年度报告

入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54			97,231,643.98	-452,550,863.66	239,611,460.86	-296,033.54	239,315.42	

法定代表人：杨川

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负责人：樊乃媛

母公司所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98	-355,130,883.98	337,031,440.54
加：会计政策变更										-1,220,911.41	-1,220,911.41
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98	-356,351,795.39	335,810,529.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-317,714,816.25	-317,714,816.25
（一）综合收益总额										-317,714,816.25	-317,714,816.25
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2019 年年度报告

4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98	-674,066,611.64	18,095,712.88

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98	-86,764,116.23	605,398,208.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	416,268,225.00				178,662,455.54				97,231,643.98	-86,764,116.23	605,398,208.29

2019 年年度报告

	25.00				55.54				43.98	116.23	08.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-268,366,767.75	-268,366,767.75
（一）综合收益总额										-268,366,767.75	-268,366,767.75
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	416,268,2				178,662,4				97,231,6	-355,130	337,031,4

2019 年年度报告

	25.00				55.54				43.98	,883.98	40.54
--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	---------	-------

法定代表人：杨川

主管会计工作负责人：陈洁

会计机构负责人：樊乃媛

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

(1)天津劝业场(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是天津劝业场,1992年4月经批准进行股份制改制。1994年1月28日公司股票在上海证券交易所上市。公司的注册及总部地址为天津市和平区和平路290号。

公司发行的人民币普通股股票在上海证券交易所上市,股票简称“津劝业”,股票代码“600821”,截止2019年12月31日,公司股本总额为416,268,225.00元。天津津诚国有资本投资运营有限公司持有公司总股本的13.19%,为公司控股股东。

(2)公司所处行业为商业贸易—零售业,公司经营范围为:针纺织品、服装、日用杂品、百货、鞋帽、化妆品、家具、钟表、眼镜、箱包、文化用品、体育用品、办公设备及耗材、首饰(金银首饰限零售)、工艺品、照相器材、通讯器材、建筑材料、化工(剧毒品、化学危险品、易制毒品除外)、金属材料、机械设备、五金交电、电子产品、家用电器、计算机及辅助设备、汽车装俱、婴儿用品、玩具、乐器、健身器材、装饰装修材料批发兼零售及网上经营(不得从事增值电信业务、金融业务);汽车销售;计划生育用品;机械设备、电器、电子器具修理;日用品修理;改、制、维修旧金饰品;教育信息咨询;组织文化艺术交流活动;接待文艺演出;会议服务、展览展示服务;影剧院、演出的票务代理;场地租赁(不含仓储);房地产经纪;休闲健身;歌舞厅;室内游戏娱乐服务;烟零售;食品经营;药品经营;保健用品销售;餐饮服务;物业管理;广告业;房屋租赁;搬运;洗染;摄影摄像服务;验光配镜;美容美发;进出口业务(法律、行政法规另有规定的除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(3)本公司财务报告由本公司董事会2020年4月27日批准报出。

(4)本公司将子公司天津劝业场集团南开百货有限公司,天津劝业场股份有限公司游艺商场纳入本年度合并财务报表范围,本报告期内,具体详见及“本附注九、在其他主体中的权益”披露。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司及其子公司主要从事商品批发和零售，本公司及其子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、36“收入”各项描述

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况、2019 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

(2) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(3) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视

为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(4) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1). 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

(2). 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(3). 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，本公司为非合营方根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1). 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2). 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的

即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1). 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2). 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且未保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司取得的银行承兑汇票，预期不存在信用损失。若应收票据为商业承兑汇票而非银行承兑汇票，则将此票据视同为应收账款予以预期信用损失。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值有不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加，采用简化方法，即按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号—收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号—租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

(3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：（1）信用风险变化导致的内部价格指标是否发生显著变化；（2）若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化；（3）同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；（4）金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；（5）对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；（6）预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；（7）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；（8）同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加；（9）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；（10）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；（11）预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；（12）本公司对金融工具信用管理方法是否变化等。

2. 预期信用损失的会计处理方法

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款、应收票据、其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(1) 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。①其他组合：本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项，本公司判断不存在预期信用损失，不计提信用损失准备。②账龄组合：本公司合并报表范围内各企业之外的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。本公司依据近期三个完整年度期末应收账款，采用减值矩阵法并考虑本年的前瞻性信息，计算出期末应收账款在整个存续期内各账龄年度预期信用损失率，2019 年 12 月 31 日应收账款在整个存续期内各账龄年度预期损失率为：账龄 1 年以内，预期信用损失率为 0；账龄 1-2 年，预期

信用损失率为 5%；账龄 2-3 年，预期信用损失率为 10%；账龄 3-4 年，预期信用损失率为 30%；账龄 4-5 年，预期信用损失率为 70%；账龄 5 年以上，预期信用损失率为 100%。③本公司在单项应收账款上若获得关于信用风险显著增加的充分证据，则按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定该应收账款的预期信用损失，计提损失准备。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

①本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款、应收政府部门款项、保证金及员工备用金，公司判断不存在预期信用损失，不计提损失准备；②本公司其他款项，公司逐笔分析判断，若信用风险自初始确认后未显著增加的为共同风险特征，对此类其他应收账款为组合，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预期信用损失率为 5%，按资产负债表日余额的 5%确定其他应收款的预期信用损失，计提损失准备。经判断信用风险自初始确认后显著增加的其他应收账款，按照该其他应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收账款的预期信用损失，计提损失准备。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）

15. 存货

适用 不适用

(1). 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、库存商品、低值易耗品等种类。

(2). 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3). 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①库存商品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4). 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(5). 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

16. 持有待售资产

适用 不适用

17. 债权投资**(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

18. 其他债权投资**(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

19. 长期应收款**(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1). 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2). 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

(3). 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20% 以上至 50% 的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

21. 投资性房地产

不适用

22. 固定资产**(1). 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	采用年限平均法	8~40	4%	2.4%~12%
通用设备	采用年限平均法	8~20	4%	4.8%~12%
运输工具	采用年限平均法	12~14	4%	6.86%~8%
其他设备	采用年限平均法	3~8	4%	12%~32%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

23. 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

24. 借款费用

适用 不适用

(1). 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2). 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

□适用 √不适用

27. 使用权资产

□适用 √不适用

28. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

①. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

②. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

29. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进

行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

34. 股份支付

□适用 √不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

36. 收入

√适用 □不适用

(1)、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

报告期内，公司对零售及租赁收入确认的原则及时点分别如下：

A. 零售收入确认原则及时点

同时满足下列条件的情况下确认销售商品收入：销售金额已经确定，并已收讫货款及可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

B. 租赁收入确认原则及时点

同时满足下列条件的情况下确认销售商品收入：与承租方签订的租赁合同已经生效，承租方可随时使用租赁区域；收入金额已经确定，并已收讫租赁款或预计可以收回租赁款。

(2)、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比），在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3)、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

37. 政府补助

√适用 □不适用

(1). 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(2). 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1). 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2). 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3). 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
1. 原“应收票据及应收账款”	九届十次董事会审议通过关于	应收票据 0.00 元

改为分项列示	会计政策变更的议案	应收账款:0.00 元
2. 原“应付票据及应付账款”改为分项列示	九届十次董事会审议通过关于会计政策变更的议案	应付票据 0.00 元 应付账款: 47,481,479.10 元

其他说明

1、财政部于 2019 年 5 月 10 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。除执行上述新金融工具准则产生的列报变化以外，本公司将“应收票据及应收账款”拆分列示为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”拆分列示为“应付票据”和“应付账款”两个项目。本公司相应追溯调整了比较期间报表，该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响

2、财政部于 2017 年 3 月 31 日发布了《关于印发修订《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的通知》（财会〔2017〕7 号），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。在本准则施行日，企业应当按照本准则的规定对金融工具进行分类和计量（含减值），涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，无需调整。金融工具原账面价值和在本准则施行日的新账面价值之间的差额，应当计入本准则施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新修订的准则，不予以追溯调整比较财务报表数据，实行新准则主要影响如下：

合并资产负债表项目	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则 影响金额	2019 年 1 月 1 日
资产：			
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00	-25,531,600.00	
其他应收款	4,369,910.72	-1,220,911.41	3,148,999.31
可供出售金融资产	3,000,000.00	-3,000,000.00	
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
短期借款	338,000,000.00	506,358.33	338,506,358.33
应付利息	16,089,691.66	-16,089,691.66	
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	15,583,333.33	314,974,173.67
股东权益：			
未分配利润	-452,550,863.66	-1,220,911.41	-453,771,775.07

母公司资产负债表项目	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则 影响金额	2019 年 1 月 1 日
资产：			-
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00	-25,531,600.00	

母公司资产负债表项目	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则 影响金额	2019 年 1 月 1 日
其他应收款	98,128,846.14	-1,220,911.41	96,907,934.73
可供出售金融资产	3,000,000.00	-3,000,000.00	
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
短期借款	338,000,000.00	506,358.33	338,506,358.33
应付利息	16,089,691.66	-16,089,691.66	
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	15,583,333.33	314,974,173.67
股东权益：			-
未分配利润	-355,130,883.98	-1,220,911.41	-356,351,795.39

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	102,009,988.33	102,009,988.33	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00		-25,531,600.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	329,704.76	329,704.76	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,369,910.72	3,148,999.31	-1,220,911.41
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,786,680.74	1,786,680.74	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	11,412,767.88	11,412,767.88	
流动资产合计	145,440,652.43	144,219,741.02	-1,220,911.41
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	3,000,000.00		-3,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	516,062,110.92	516,062,110.92	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	601,742,341.16	601,742,341.16	
在建工程	2,276,434.82	2,276,434.82	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	20,746,376.49	20,746,376.49	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,243,390.58	11,243,390.58	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,155,070,653.97	1,155,070,653.97	
资产总计	1,300,511,306.40	1,299,290,394.99	-1,220,911.41
流动负债：			
短期借款	338,000,000.00	338,506,358.33	506,358.33
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	135,242,282.42	135,242,282.42	
预收款项	908,230.84	908,230.84	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	8,450,129.92	8,450,129.92	

应交税费	11,238,217.60	11,238,217.60	
其他应付款	267,231,265.32	251,141,573.66	-16,089,691.66
其中：应付利息	16,089,691.66	0.00	-16,089,691.66
应付股利	2,101,839.76	2,101,839.76	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	314,974,173.67	15,583,333.33
其他流动负债			
流动负债合计	1,060,460,966.44	1,060,460,966.44	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	104,912.64	104,912.64	
预计负债			
递延收益	630,000.00	630,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	734,912.64	734,912.64	
负债合计	1,061,195,879.08	1,061,195,879.08	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	416,268,225.00	416,268,225.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	178,662,455.54	178,662,455.54	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	97,231,643.98	97,231,643.98	
一般风险准备			
未分配利润	-452,550,863.66	-453,771,775.07	-1,220,911.41
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	239,611,460.86	238,390,549.45	-1,220,911.41
少数股东权益	-296,033.54	-296,033.54	
所有者权益（或股东权益） 合计	239,315,427.32	238,094,515.91	-1,220,911.41
负债和所有者权益（或股	1,300,511,306.40	1,299,290,394.99	-1,220,911.41

东权益) 总计			
---------	--	--	--

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

根据财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》(财会[2017]8 号)、《企业会计准则第 24 号-套期会计》(财会[2017]9 号)、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》(财会[2017]14 号)(统称为新金融工具准则), 本公司于 2019 年 01 月 01 日起执行上述新金融会计准则。公司将 2018 年末财务报表中“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”重分类至“交易性金融资产”列报、及“可供出售金融资产”重分类至“其他非流动金融资产”列报。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	98,874,455.08	98,874,455.08	
交易性金融资产		25,531,600.00	25,531,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,531,600.00		-25,531,600.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	327,283.61	327,283.61	
其他应收款	98,128,846.14	96,907,934.73	-1,220,911.41
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	1,575,311.15	1,575,311.15	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,349,692.81	10,349,692.81	
流动资产合计	234,787,188.79	233,566,277.38	-1,220,911.41
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	3,000,000.00		-3,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	544,562,110.92	544,562,110.92	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	579,317,750.99	579,317,750.99	

在建工程	2,276,434.82	2,276,434.82	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	20,746,376.49	20,746,376.49	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8,457,829.85	8,457,829.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,158,360,503.07	1,158,360,503.07	
资产总计	1,393,147,691.86	1,391,926,780.45	-1,220,911.41
流动负债：			
短期借款	338,000,000.00	338,506,358.33	506,358.33
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	135,072,668.76	135,072,668.76	
预收款项	820,619.61	820,619.61	
应付职工薪酬	7,077,987.70	7,077,987.70	
应交税费	11,095,841.31	11,095,841.31	
其他应付款	263,923,380.96	247,833,689.30	-16,089,691.66
其中：应付利息	16,089,691.66	0.00	-16,089,691.66
应付股利	2,101,839.76	2,101,839.76	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	299,390,840.34	314,974,173.67	15,583,333.33
其他流动负债			
流动负债合计	1,055,381,338.68	1,055,381,338.68	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	104,912.64	104,912.64	
预计负债			
递延收益	630,000.00	630,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	734,912.64	734,912.64	

负债合计	1,056,116,251.32	1,056,116,251.32	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	416,268,225.00	416,268,225.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	178,662,455.54	178,662,455.54	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	97,231,643.98	97,231,643.98	
未分配利润	-355,130,883.98	-356,351,795.39	-1,220,911.41
所有者权益（或股东权益）合计	337,031,440.54	335,810,529.13	-1,220,911.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,393,147,691.86	1,391,926,780.45	-1,220,911.41

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

内容同上合并资产负债表

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
消费税	按照税法规定，在零售环节按照应税消费品售价，从价计征	5%
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	7%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠适用 不适用**3. 其他**适用 不适用**七、合并财务报表项目注释****1、货币资金**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	578,486.09	692,369.43
银行存款	13,007,111.13	47,901,856.97
其他货币资金	95,207.90	53,415,761.93
合计	13,680,805.12	102,009,988.33
其中：存放在境外的 款项总额		

其他说明

注：因合同纠纷，2019年12月31日银行存款被冻结154,137.00元

2、交易性金融资产适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	25,531,600.00
其中：		
债务工具投资	0.00	25,531,600.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	0.00	25,531,600.00

其他说明：

适用 不适用**3、衍生金融资产**适用 不适用**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**适用 不适用**(2). 期末公司已质押的应收票据**适用 不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	23,875,511.17
合计	23,875,511.17

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										

其中：										
按组合计提坏账准备	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00
其中：										
账龄组合	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00
合计	23,875,511.17	/	23,875,511.17	/		23,875,511.17	/	23,875,511.17	/	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	23,875,511.17	23,875,511.17	100.00
合计	23,875,511.17	23,875,511.17	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	23,875,511.17	0.0	0.00	0.00	0.00	23,875,511.17
合计	23,875,511.17					23,875,511.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备余额
按欠款方归集的期末余额前五名合计	13,847,170.67	58.00	13,847,170.67

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内			329,693.87	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上			10.89	0.00
合计			329,704.76	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

8、 其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,403,244.87	3,148,999.31
合计	1,403,244.87	3,148,999.31

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	541,718.25
1 至 2 年	548,482.00
2 至 3 年	1,041,800.00
3 年以上	
3 至 4 年	61,626.44
4 至 5 年	1,170,979.00
5 年以上	68,724,488.91
合计	72,089,094.60

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	62,722,779.48	66,885,201.86
业务周转金及保证金	2,336,726.79	2,925,318.37

代垫类款项	7,029,588.33	7,018,923.14
合计	72,089,094.60	76,829,443.37

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	293,094.01	73,387,350.05		73,680,444.06
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	121,013.50	884,392.17		1,005,405.67
本期转回		4,000,000.00		4,000,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	414,107.51	70,271,742.22		70,685,849.73

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	73,680,444.06	1,005,405.67	4,000,000.00			70,685,849.73
合计	73,680,444.06	1,005,405.67	4,000,000.00			70,685,849.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	8,366,040.00	5年以上	11.61	8,366,040.00
第二名	往来款	6,570,098.48	5年以上	9.11	6,570,098.48
第三名	往来款	4,000,000.00	2-3年, 5年以上	5.55	4,000,000.00
第四名	往来款	3,839,625.61	5年以上	5.33	3,839,625.61
第五名	往来款	3,300,000.00	5年以上	4.58	3,300,000.00
合计	/	26,075,764.09	/	36.18	26,075,764.09

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,763.84	29,763.84		29,763.84		29,763.84
在产品						
库存商品	23,900,266.09	22,315,516.63	1,584,749.46	23,783,708.05	22,685,746.80	1,097,961.25
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						

低值易耗品	648,975.16	474,788.09	174,187.07	658,955.65		658,955.65
合计	24,579,005.09	22,820,068.56	1,758,936.53	24,472,427.54	22,685,746.80	1,786,680.74

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		29,763.84				29,763.84
在产品						
库存商品	22,685,746.80			370,230.17		22,315,516.63
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品		474,788.09				474,788.09
合计	22,685,746.80	504,551.93		370,230.17		22,820,068.56

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税	4,236,646.59	4,236,646.59
待抵扣进项税	8,731,066.58	7,176,121.29

合计	12,967,713.17	11,412,767.88
----	---------------	---------------

其他说明

无

13、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

14、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

15、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
天津劝业华联集团电器有限公司	0.00									0.00	
小计	0.00									0.00	
二、联营企业											
天津市华运商贸物业有限公司	506,855.51 1.35			-4,127,334.51						502,728,176.84	
天津红星美凯龙国际家居博览有限公司	9,206,599.57			-9,206,599.57						0.00	
小计	516,062.11 0.92			-13,333,934.08						502,728,176.84	
合计	516,062.11 0.92			-13,333,934.08						502,728,176.84	

其他说明

其中对天津劝业华联集团电器有限公司初始投资成本 5,000,000.00 元, 损益调整金额为 -5,000,000.00 元, 该合营企业产生的超额亏损见“附注九、3 在合营企业或联营企业中的权益”。

17、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

18、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资（按成本计量）	0.00	3,000,000.00
合计	0.00	3,000,000.00

其他说明：

√适用 □不适用

期末以成本计量的权益工具投资明细

被投资单位	账面余额	减值准备	在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
天津市劝业典当行	500,000.00	500,000.00	10.00	
天津津食集团有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00	4.085	
江苏炎黄在线物流股份有限公司	50,000.00	50,000.00	8.00	
同瑞福发展有限公司	145,000.00	145,000.00	25.00	
廊坊银河大厦	2,271,651.34	2,271,651.34	39.00	
新利高科技发展有限公司	860,620.00	860,620.00	50.00	
静海联营公司	135,662.36	135,662.36	50.00	
合计	6,962,933.70	6,962,933.70		

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	524,080,475.75	601,742,341.16
固定资产清理		
合计	524,080,475.75	601,742,341.16

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	841,436,029.73	87,198,126.48	686,748.19	580,951.17	929,901,855.57
2. 本期增加金额		93,831.76			93,831.76
(1) 购置		93,831.76			93,831.76
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	191,100.00	496,278.36			687,378.36
(1) 处置或报废	191,100.00	496,278.36			687,378.36
4. 期末余额	841,244,929.73	86,795,679.88	686,748.19	580,951.17	929,308,308.97
二、累计折旧					
1. 期初余额	240,623,990.78	79,518,505.76	453,594.64	487,043.18	321,083,134.36
2. 本期增加金额	22,060,186.81	335,733.19	52,129.94	19,917.23	22,467,967.17
(1) 计提	22,060,186.81	335,733.19	52,129.94	19,917.23	22,467,967.17
3. 本期减少金额	183,456.00	443,217.85			626,673.85
(1) 处置或报废	183,456.00	443,217.85			626,673.85
4. 期末余额	262,500,721.59	79,411,021.10	505,724.58	506,960.41	342,924,427.68
三、减值准备					
1. 期初余额	3,377,326.35	3,699,053.70	0.00	0.00	7,076,380.05
2. 本期增加金额	55,153,898.31	49,317.34	58,913.64	330.00	55,262,459.29
(1) 计	55,153,898.31	49,317.34	58,913.64	330.00	55,262,459.29

提					
3. 本期减少金额		35,433.80			35,433.80
(1) 处置或报废		35,433.80			35,433.80
4. 期末余额	58,531,224.66	3,712,937.24	58,913.64	330.00	62,303,405.54
四、账面价值					
1. 期末账面价值	520,212,983.48	3,671,721.54	122,109.97	73,660.76	524,080,475.75
2. 期初账面价值	597,434,712.60	3,980,567.02	233,153.55	93,907.99	601,742,341.16

注 1：期末已经提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 102,283,926.28 元。

注 2：公司于 2019 年 8 月启动重大资产重组，聘请了相关中介机构对公司资产进行评估，受行业经营状况及所在地区竞争影响，经营状况恶化，商业地产市场销售下滑，公司固定资产存在减值迹象。估值专家对上述资产进行了减值测试。上述评估减值结果已通过国资委专家评审并备案，公司于 2019 年度内计提了减值准备。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	6,584,821.02	2,991,703.18		3,593,117.84	
合计	6,584,821.02	2,991,703.18		3,593,117.84	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	109,302,057.66

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

21、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,724,991.65	2,276,434.82
工程物资		
合计	1,724,991.65	2,276,434.82

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
计算机工程	2,276,434.82	551,443.17	1,724,991.65	2,276,434.82		2,276,434.82
合计	2,276,434.82	551,443.17	1,724,991.65	2,276,434.82		2,276,434.82

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提金额	计提原因
计算机工程	551,443.17	部分工程项目终止
合计	551,443.17	/

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

22、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、油气资产

适用 不适用

24、使用权资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	无产权职工宿舍	房屋租赁权	软件	商标权	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	25,773,905.03			3,510,951.36	6,075,000.00	3,267,834.90	61,400.00	38,689,091.29
2. 本期增加金额								
(1) 购置								
(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额	25,773,905.03			3,510,951.36	6,075,000.00	3,267,834.90	61,400.00	38,689,091.29
二、累计								

摊销								
1. 期初余额	6,014,360.06			1,578,769.11	5,103,000.00	2,310,982.08	31,421.30	15,038,532.55
2. 本期增加金额	644,347.68					427,770.81	6,139.92	1,078,258.41
(1) 计提	644,347.68					427,770.81	6,139.92	1,078,258.41
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额	6,658,707.74			1,578,769.11	5,103,000.00	2,738,752.89	37,561.22	16,116,790.96
三、减值准备								
1. 期初余额				1,932,182.25	972,000.00			2,904,182.25
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额				1,932,182.25	972,000.00			2,904,182.25
四、账面价值								
1. 期末账面价值	19,115,197.29					529,082.01	23,838.78	19,668,118.08
2. 期初账面价值	19,759,544.97					956,852.82	29,978.70	20,746,376.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	339,022.63		33,902.28	305,120.35	
商场内部改造工程	8,457,829.85	246,579.61	2,541,311.01		6,163,098.45
劝商网站技术服务支出	2,185,833.11		313,333.36	1,872,499.75	
其他	260,704.99		26,070.52	234,634.47	
合计	11,243,390.58	246,579.61	2,914,617.17	2,412,254.57	6,163,098.45

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	183,140,460.42	135,964,286.62
可抵扣亏损	436,439,788.15	376,921,896.17
合计	619,580,248.57	512,886,182.79

注：可抵扣亏损等未确认递延所得税资产系无法预计未来期间将会有足够的应纳税所得额

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年度		100,429,198.03	2014 年度
2020 年度	49,358,800.98	49,358,800.98	2015 年度
2021 年度	93,025,003.47	93,025,003.47	2016 年度
2022 年度	7,188,459.78	7,188,459.78	2017 年度
2023 年度	126,920,433.91	126,920,433.91	2018 年度
2024 年度	159,947,090.01		2019 年度
合计	436,439,788.15	376,921,896.17	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

□适用 √不适用

31、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		45,000,000.00
抵押借款	237,800,000.00	211,000,000.00
保证借款		
信用借款	37,000,000.00	30,000,000.00
抵押+质押借款		52,000,000.00
保证+抵押借款	80,000,000.00	
未到期利息	682,795.28	506,358.33
合计	355,482,795.28	338,506,358.33

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、交易性金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	29,590,076.09	105,929,855.54
1年以上	17,891,403.01	29,312,426.88
合计	47,481,479.10	135,242,282.42

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	337,099.33	872,900.71
1年以上	41,165.13	35,330.13
合计	378,264.46	908,230.84

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,450,129.92	42,881,069.46	41,989,539.91	9,341,659.47
二、离职后福利-设定提存计划		5,951,833.96	5,951,833.96	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	8,450,129.92	48,832,903.42	47,941,373.87	9,341,659.47

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,634,890.00	32,582,692.27	32,098,857.60	4,118,724.67
二、职工福利费		1,329,374.70	1,329,374.70	
三、社会保险费		3,702,339.44	3,702,339.44	
其中：医疗保险费		3,432,362.42	3,432,362.42	
工伤保险费		98,697.13	98,697.13	
生育保险费		171,279.89	171,279.89	
四、住房公积金		4,194,170.56	4,194,170.56	
五、工会经费和职工教育经费	4,815,239.92	1,072,492.49	664,797.61	5,222,934.80
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	8,450,129.92	42,881,069.46	41,989,539.91	9,341,659.47

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,779,262.03	5,779,262.03	
2、失业保险费		172,571.93	172,571.93	
3、企业年金缴费				
合计		5,951,833.96	5,951,833.96	

其他说明：

□适用 √不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,478.61	15,209.68
消费税	55,261.68	175,277.03
营业税	2,032,152.01	2,032,152.01
企业所得税		
个人所得税		
城市维护建设税	812,896.23	821,374.18
房产税	17,128,207.28	7,795,012.86
教育费附加	319,607.06	323,264.12
地方教育费附加	1,374.80	3,797.08
防洪费	70,232.10	72,130.64
合计	20,433,209.77	11,238,217.60

其他说明：

无

39、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	2,092,029.85	2,101,839.76
其他应付款	638,324,695.27	249,039,733.90
合计	640,416,725.12	251,141,573.66

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(2). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,092,029.85	2,101,839.76
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		

应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	2,092,029.85	2,101,839.76

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
部分原始股股东未领取

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	628,446,957.49	240,061,812.29
保证金及押金	5,186,941.20	3,871,326.00
促销费	1,175,775.37	1,324,518.94
代扣款项	147,827.48	616,693.34
其他	3,367,193.73	3,165,383.33
合计	638,324,695.27	249,039,733.90

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

40、持有待售负债

适用 不适用

41、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		299,323,396.50
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
1 年内到期的其他长期负债	31,495.97	67,443.84
1 年内到期的应付债券利息		15,583,333.33
合计	31,495.97	314,974,173.67

其他说明：

无

42、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

43、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

44、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
16 津劝业	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
16 津劝业-面值	100	2016-05-20	3 年	300,000,000.00	300,000,000.00		9,916,666.67		300,000,000.00	0.00
16 津劝业-利息调整				-4,858,490.55	-676,603.50			676,603.50		0.00
合计	/	/	/	295,141,509.45	299,323,396.50		9,916,666.67	676,603.50	300,000,000.00	0.00

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、 租赁负债

适用 不适用

46、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

47、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		

二、辞退福利	77,813.43	104,912.64
三、其他长期福利		
合计	77,813.43	104,912.64

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**48、预计负债**适用 不适用**49、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
与资产相关的政府补助	130,000.00		130,000.00	0.00	见注释
与收益相关的政府补助	500,000.00			500,000.00	见注释
合计	630,000.00		130,000.00	500,000.00	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

公共建筑节能改造项目	130,000.00			130,000.00		0.00	与资产相关
服务业引导资金	500,000.00					500,000.00	与收益相关
合计	630,000.00			130,000.00		500,000.00	

其他说明：

适用 不适用

注：（1）公司收到 65 万元公共建筑节能改造补贴款，用于企业空调系统等改造，该项目已于 2014 年年底竣工。2015 年开始按照资产使用年限摊销递延收益，本期确认其他收益-政府补助 130,000.00 元。

（2）根据和平发改[2011]54 号文件及津发改服务[2011]534 号文件，天津市和平区发展和改革委员会拨付本公司 100 万元服务业引导资金，用于补偿本公司以后期间发生的信息系统改造升级和调研费用，在确认相关费用的期间，结转入当期损益。

50、其他非流动负债

适用 不适用

51、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	416,268,225.00						416,268,225.00

其他说明：

无

52、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	147,774,600.02			147,774,600.02
其他资本公积	30,887,855.52			30,887,855.52
合计	178,662,455.54			178,662,455.54

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

适用 不适用

56、专项储备

适用 不适用

57、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	43,717,984.37			43,717,984.37
任意盈余公积	51,102,772.08			51,102,772.08
储备基金				
企业发展基金				
其他	2,410,887.53			2,410,887.53
合计	97,231,643.98			97,231,643.98

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无

58、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-452,550,863.66	-178,559,458.59
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-1,220,911.41	
调整后期初未分配利润	-453,771,775.07	-178,559,458.59
加:本期归属于母公司所有者的净利润	-226,524,190.81	-273,991,405.07
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-680,295,965.88	-452,550,863.66

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更,影响期初未分配利润-1,220,911.41 元。
- 3、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

59、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,557,839.25	51,852,532.63	141,733,146.42	125,165,286.06
其他业务	12,201,083.13	241,032.56	17,095,898.55	258,099.29
合计	69,758,922.38	52,093,565.19	158,829,044.97	125,423,385.35

其他说明:

无

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	1,460,573.89	3,462,386.16
营业税		
城市维护建设税	110,439.71	258,418.56

教育费附加	47,230.83	110,636.62
资源税		
房产税	12,468,686.28	7,146,037.26
土地使用税	179,451.84	145,391.34
车船使用税	1,187.50	750.00
印花税	63,160.70	69,490.92
地方教育附加	31,487.21	73,757.76
其他	987.49	36,097.09
合计	14,363,205.45	11,302,965.71

其他说明：

无

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,315,099.06	7,505,202.24
广告费	917,624.05	510,164.98
其他	8,546.12	18,596.20
合计	7,241,269.23	8,033,963.42

其他说明：

无

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,376,703.23	46,284,827.00
办公费	254,572.51	326,513.72
差旅费	167,249.20	211,532.50
折旧	22,465,653.25	22,897,802.30
冬季采暖费	1,472,112.89	1,449,509.67
业务招待费	81,242.48	128,971.31
聘请中介机构费	5,680,641.39	2,964,974.00
租金	5,686,656.47	6,386,706.46
水电费	4,810,700.45	4,284,040.43
修理及维修费	5,211,710.03	2,461,702.19
摊销类费用	3,992,875.58	3,945,542.34
保险费	838,655.70	826,422.99
保洁费	1,373,490.48	1,598,490.48
其他	3,408,489.23	4,271,615.18
合计	97,820,752.89	98,038,650.57

其他说明：

无

63、研发费用

适用 不适用

64、财务费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	59,565,885.84	43,714,344.41
利息收入	-1,000,266.07	-476,799.67
手续费支出	774,549.34	671,934.15
合计	59,340,169.11	43,909,478.89

其他说明：

无

65、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	180,493.20	107,714.07
公共建筑节能改造项目	130,000.00	130,000.00
合计	310,493.20	237,714.07

其他说明：

无

66、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-13,333,934.08	-144,726,514.10
处置长期股权投资产生的投资收益		

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		1,056,480.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	528,240.00	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	437,988.30	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
处置其他非流动金融资产的投资收益	305,760.00	
合计	-12,061,945.78	-143,670,034.10

其他说明：

无

67、净敞口套期收益

适用 不适用

68、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		637,360.00
合计		637,360.00

其他说明：

无

69、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	2,994,594.33	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合计	2,994,594.33	

其他说明：

无

70、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-1,139,986.60
二、存货跌价损失	-134,321.76	-2,556,984.00
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	-55,262,459.29	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失	-551,443.17	
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	-2,412,254.57	
合计	-58,360,478.79	-3,696,970.60

其他说明：

无

71、资产处置收益

□适用 √不适用

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	158,904.42	90,960.00	158,904.42
违约金及罚款收入	2,334.30	11,498.00	2,334.30
其他	15,622.00	68,224.40	15,622.00
合计	176,860.72	170,682.40	176,860.72

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
重点商贸活动项目补贴	33,000.00	60,000.00	与收益相关
安全生产标准化企业奖励		30,000.00	与收益相关
其他		960.00	与收益相关
税收减免	125,904.42		与收益相关
合计	158,904.42	90,960.00	

其他说明：

□适用 √不适用

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	18,048.21	81,791.41	18,048.21
其中：固定资产处置损失	18,048.21	81,791.41	18,048.21
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换			

损失			
对外捐赠			
违约金、赔偿金及罚款支出		5,000.00	
其他	2,421.15		2,421.15
合计	20,469.36	86,791.41	20,469.36

其他说明：

无

74、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,412.88	0.00
递延所得税费用		0.00
合计	1,412.88	0.00

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-228,060,985.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	-57,015,246.29
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-132,060.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,894.80
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	53,809,340.85
权益法核算的长期股权投资本期投资损失的影响	3,333,483.52
所得税费用	1,412.88

其他说明：

适用 不适用

75、其他综合收益

适用 不适用

76、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	17,893,397.52	18,886,809.59
利息收入	1,000,266.07	476,799.67
财政补贴	213,493.20	198,674.07
其他	17,896.30	59,404.40
租金	12,551,836.28	12,214,065.10
合计	31,676,889.37	31,835,752.83

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	917,624.05	76,567.48
水电费	4,810,700.45	4,284,040.43
租赁费	5,686,656.47	3,124,331.39
手续费	774,549.34	671,934.15
业务招待费	81,242.48	128,971.31
办公费	254,572.51	326,513.72
修理及维修费	5,211,710.03	2,461,702.19
保洁费	1,373,490.48	1,598,490.48
审计、咨询	5,680,641.39	2,964,974.00
采暖费	1,472,112.89	1,062,018.04
保险费	838,655.70	826,422.99
其他	4,391,038.85	6,324,022.08
合计	31,492,994.64	23,849,988.26

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
短期借款保证金	47,500,000.00	
收到的非关联方借款	200,000,000.00	
收到的关联方借款	148,052,180.00	
合计	395,552,180.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
短期借款保证金		47,500,000.00
合计		47,500,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

77. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-228,062,398.05	-274,287,438.61
加：资产减值准备	55,365,884.46	3,696,970.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,467,967.17	22,897,802.30
使用权资产摊销		
无形资产摊销	1,078,258.41	1,071,381.50
长期待摊费用摊销	2,914,617.17	2,874,160.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	18,048.21	81,791.41
公允价值变动损失（收益以“-”号		-637,360.00

填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	59,565,885.84	43,714,344.41
投资损失(收益以“—”号填列)	12,061,945.78	143,670,034.10
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-106,577.55	411,950.17
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	3,515,108.24	23,222,506.68
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-61,787,346.12	28,442,402.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-132,968,606.44	-4,841,454.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	13,526,668.12	54,509,988.33
减: 现金的期初余额	54,509,988.33	73,676,281.97
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-40,983,320.21	-19,166,293.64

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,526,668.12	54,509,988.33
其中: 库存现金	578,486.09	692,369.43
可随时用于支付的银行存款	12,852,974.13	47,901,856.97
可随时用于支付的其他货币资金	95,207.90	5,915,761.93
可用于支付的存放中央银行款		

项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,526,668.12	54,509,988.33
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	154,137.00	因合同纠纷被冻结
应收票据		
存货		
固定资产	311,021,126.09	借款抵押
无形资产		
长期股权投资	502,728,176.84	借款质押
土地使用权	19,115,197.29	借款抵押
合计	833,018,637.22	/

其他说明：

无

80、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津劝业场集团南开百货有限公司	天津市	天津市	商业零售批发	95.00		原始出资
天津劝业场股份有限公司游艺商场	天津市	天津市	生活服务	100.00		原始出资

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
天津劝业华联集团电器有限	天津市	天津市	电器类零售	50.00		权益法核算

公司						
天津市华运商贸物业有限公司	天津市	天津市	房地产开发	35.00		权益法核算
天津红星美凯龙国际家居博览有限公司	天津市	天津市	批发兼零售及柜台租赁	35.00		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	天津劝业华联集团电器有限公司	XX 公司	天津劝业华联集团电器有限公司	XX 公司
流动资产	4,782,258.25		4,782,258.25	
其中：现金和现金等价物	13,734.09		13,734.09	
非流动资产	94,303.70		94,303.70	
资产合计	4,876,561.95		4,876,561.95	
流动负债	6,938,571.31		6,938,571.31	
非流动负债	0.00		0.00	
负债合计	6,938,571.31		6,938,571.31	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	-2,062,009.36		-2,062,009.36	
按持股比例计算的净资产份额	-1,031,004.68		-1,031,004.68	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	0.00		0.00	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用				
所得税费用				
净利润			-1,465.82	
终止经营的净利润				
其他综合收益				

综合收益总额			-1,465.82	
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	天津市华运商贸物 业有限公司	天津红星美凯龙国 际家居博览有限公 司	天津市华运商贸物 业有限公司	天津红星美凯龙国 际家居博览有限公 司
流动资产	2,548,024,338.65	251,471,468.95	2,600,791,081.79	675,778,338.32
非流动资产	1,674,179,012.90	1,296,480,614.59	1,723,955,813.84	1,345,157,587.01
资产合计	4,222,203,351.55	1,547,952,083.54	4,324,746,895.63	2,020,935,925.33
流动负债	505,837,132.02	69,184,479.37	2,876,588,291.76	450,631,355.13
非流动负债	2,280,000,000.00	1,525,025,134.39		1,544,000,000.00
负债合计	2,785,837,132.02	1,594,209,613.76	2,876,588,291.76	1,994,631,355.13
少数股东权益				
归属于母公司 股东权益	1,436,366,219.53	-46,257,530.22	1,448,158,603.87	26,304,570.20
按持股比例 计算的净资 产份额	502,728,176.84	-16,190,135.58	506,855,511.35	9,206,599.57
调整事项				
--商誉				
--内部交易 未实现利润				
--其他				
对联营企业 权益投资的 账面价值	502,728,176.84	0.00	506,855,511.35	9,206,599.57
存在公开报 价的联营企 业权益投资 的公允价值				
营业收入	461,742,505.90	123,071,721.04	407,466,222.30	148,022,764.97
净利润	-11,792,384.34	-72,562,100.42	-437,986,777.37	24,482,451.40
终止经营的 净利润				
其他综合收 益				
综合收益总 额	-11,792,384.34	-72,562,100.42	-437,986,777.37	24,482,451.40
本年度收到 的来自联营 企业的股利				

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
天津红星美凯龙国际家居博览有限公司		-16,190,135.58	-16,190,135.58
天津劝业华联集团电器有限公司	-1,031,004.68		-1,031,004.68

其他说明

无

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司现有的金融工具可能存在利率风险、信用风险、流动性风险等金融风险。公司以风险和收益之间取得适当平衡为金融风险管理目标，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。

1、利率风险

公司面临的利率风险主要来自金融机构借款和关联方借款，借款为人民币借款，以浮动利率为主，将受到中国人民银行贷款基准利率调整的影响。

公司根据金融市场环境来合理配置固定利率和浮动利率的借款比例，短期借款和中长期借款的比例，以控制利率变动所产生的现金流量的利率风险。

2、 信用风险

公司面临的信用风险主要来自货币资金、应收款项。公司通过制订和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用敞口，将信用风险控制在此限定的范围之内。

公司持有的货币资金主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，通过密切监控银行账户余额变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司的应收账款已经全额计提坏账准备，其他应收款计提坏账准备后的账面价值为 140.32 万元，基本不存在无法收回的风险。

3、 流动性风险

公司通过执行全面预算管理对资金进行预算管理，监控当前和未来一段时间的资金流动性需求，根据经营需要和借款合同期限分析，维持充足的货币资金储备，降低短期现金流量波动的影响。公司严格监控借款的使用情况，确保双方遵守借款协议，同时与金融机构开展授信合作，获取足够的授信承诺额度，以满足长短期的流动资金需求，降低资金流动性风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
天津津诚国有资本投资运营有限公司	天津市	资本市场服务	1200000 万人民币	13.19	13.19

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是天津市国有资产监督管理委员会

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
天津劝业华联集团有限公司	股东的子公司

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津津诚国有资本投资运营有限公司	80,000,000.00	2019-5-7	2020-5-6	否

关联担保情况说明

适用 不适用

本公司将位于天津市南开区南开三马路 6 号 2-6 层房地产抵押给津诚资本，作为津诚资本对劝华集团委托贷款 6000 万元（劝华集团再委托贷款给本公司 6000 万元）、津诚资本对公司 5,550.00 万元借款的担保，同时作为津诚资本履行 8,000.00 万元担保责任的反担保。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
天津劝业华联集团有限公司	133,319,393.71	2019/1/1	2019/12/31	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	5,000,000.00	2019/10/28	2020/10/26	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	15,000,000.00	2019/10/28	2020/10/26	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	19,000,000.00	2019/11/8	2020/11/6	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	52,000,000.00	2019/11/18	2021/1/14	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	644,580.00	2019/12/6	2020/5/5	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	644,580.00	2019/12/9	2020/5/5	其他应付款科目
天津劝业华联集团有限公司	263,020.00	2019/12/10	2020/5/5	其他应付款科目
天津津诚国有资本	55,500,000.00	2019/5/13	2020/2/12	其他应付款科

投资运营有限公司				目
拆出				

2019 年度应付天津劝业华联集团有限公司的借款利息为 6,770,281.68 元，借款的利率区间为 4.35%-8.5%；2019 年度应付津城资本的借款利息为 3,000,854.17 元，借款利率 8.5%。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	天津劝业华联集团电器有限公司	68,837.00	68,837.00	68,837.00	68,837.00
其他应收款	天津劝业华联集团电器有限公司	2,245,783.44	1,991,144.93	2,245,783.44	1,702,569.64

(2). 应付项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	天津劝业华联集团有限公司	227,988,730.39	133,319,393.71
其他应付款	天津市华运商贸物业有限公司	83,000,000.00	66,047,200.00
其他应付款	天津津诚国有资本投资运营有限公司	58,500,854.17	0.00

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，未决诉讼如下：

(1) 天津宜棠熙悦众创空间有限公司与本公司之间的委托合同纠纷事宜。

2019 年 10 月 8 日天津市第一中级人民法院判决本公司于判决生效之日起十日内给付天津宜棠熙悦众创空间有限公司设计费 153,000.00 元。截至审计报告日本公司仍未支付。

(2) 迈盛悦合体育用品有限公司与本公司联营合同纠纷事宜。

迈盛悦合体育用品有限公司于 2019 年 8 月 7 日起诉本公司，诉讼标的为 141,527.73 元。2019 年 12 月 31 日本公司账面应付款余额为 134,350.02 元，截至审计报告日已全部付清。

2019 年 9 月 17 日天津市和平区人民法院裁定准许迈盛悦合体育用品有限公司撤诉。

(3) 天津市房产总公司因与本公司租赁合同纠纷事宜。

天津市房产总公司于 2019 年 7 月 8 日向天津市和平区人民法院起诉本公司。

2019 年 8 月 29 日天津市和平区人民法院判决(民事判决书[2019]津 0101 民初 4778 号)本公司于判决生效后 10 日支付和平区滨江道 152-166 号房屋(计租面积为 16,545.78 平方米)租金 1,935,874.20 元、违约金 96,793.70 元。

2019 年 8 月 29 日天津市和平区人民法院判决(民事判决书[2019]津 0101 民初 4779 号)本公司于判决生效后 10 日支付和平区滨江道 152-166 号长春道 145 号公产房屋(计租面积 122.55 平方米[独用]、7.82 平方米[伙用])租金支付 10,680.80 元、违约金 534.00 元。

2019 年 8 月 29 日天津市和平区人民法院判决(民事判决书[2019]津 0101 民初 4780 号)本公司于判决生效后 10 日支付和平区滨江道 152-166 号公产房屋(计租面积 18900.94 平方米)租金支付 2,211,420.90 元、违约金 110,571.00 元。

公司账面按权责发生制计提对天津市房产总公司的房租，2019 年 12 月 31 日前支付 952,381.06 元，2019 年 12 月 31 日账面应付款余额为 6,092,272.38 元。

综上所述，诉讼事项对公司财务状况无重大影响。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

对新冠肺炎疫情的影响评估

新型冠状病毒感染的肺炎疫情于 2020 年 1 月在全国爆发以来，公司积极贯彻落实党中央国务院、天津市委市政府疫情防控工作部署和要求，在做好疫情防控的同时，积极应对疫情可能对经营带来的影响。

本公司预计此次肺炎疫情及防控措施将对本公司的经营造成一定的暂时性影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施情况。

本公司将继续密切关注肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对公司财务状况、经营成果等方面的影响。截至本报告报出日，该评估工作尚在进行当中。

截止财务报告批准报出日，除上述事项外，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	23,875,511.17
合计	23,875,511.17

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				期初余额				
	账面余额		坏账准备		账 面 价 值	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)

按 单 项 计 提 坏 账 准 备										
其中:										
按 组 合 计 提 坏 账 准 备										
其中:										
按 账 龄 组 合	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00	23,875,511.17	100.00	23,875,511.17	100.00	0.00
合计	23,875,511.17	/	23,875,511.17	/	0.00	23,875,511.17	/	23,875,511.17	/	0.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	23,875,511.17	23,875,511.17	100.00
合计	23,875,511.17	23,875,511.17	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的, 本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	23,875,511.17					23,875,511.17
合计	23,875,511.17					23,875,511.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
按欠款方归集的期末余额前五名合计	13,847,170.67	58.00	13,847,170.67

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款适用 不适用**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,828,378.93	96,907,934.73
合计	4,828,378.93	96,907,934.73

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	76,554,300.71
1 至 2 年	19,866,330.20
2 至 3 年	1,041,800.00
3 年以上	
3 至 4 年	61,626.44
4 至 5 年	1,170,979.00
5 年以上	68,724,488.91
合计	167,419,525.26

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	62,722,779.48	66,885,201.86
内部往来款	95,335,993.37	94,009,458.13
业务周转金	2,331,164.08	2,674,795.66
代垫类款项	7,029,588.33	7,018,923.14
合计	167,419,525.26	170,588,378.79

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预	整个存续期预期信	整个存续期预期信	

	期信用损失	用损失(未发生信用减值)	用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	293,094.01	73,387,350.05		73,680,444.06
2019年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	121,013.50	92,789,688.77		92,910,702.27
本期转回		4,000,000.00		4,000,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	414,107.51	162,177,038.82		162,591,146.33

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	73,680,444.06	92,910,702.27	4,000,000.00			162,591,146.33
合计	73,680,444.06	92,910,702.27	4,000,000.00			162,591,146.33

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	子公司往来款	95,299,701.02	1年以内, 1-2年	56.92	91,905,296.60
第二名	往来款	8,366,040.00	5年以上	5.00	8,366,040.00
第三名	往来款	6,570,098.48	5年以上	3.92	6,570,098.48

第四名	往来款	4,000,000.00	2-3年, 5年以上	2.39	4,000,000.00
第五名	往来款	3,839,625.61	5年以上	2.29	3,839,625.61
合计	/	118,075,465.11	/	70.52	114,681,060.69

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	28,500,000.00	28,500,000.00	0.00	28,500,000.00	0.00	28,500,000.00
对联营、合营企业投资	502,728,176.84		502,728,176.84	516,062,110.92	0.00	516,062,110.92
合计	531,228,176.84	28,500,000.00	502,728,176.84	544,562,110.92	0.00	544,562,110.92

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津劝业场集团南开百货有限公司	28,500,000.00			28,500,000.00	28,500,000.00	28,500,000.00
合计	28,500,000.00			28,500,000.00	28,500,000.00	28,500,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、合营企业											
天津劝业华联集团电器有限公司	0.00									0.00	0.00
小计	0.00									0.00	0.00
二、联营企业											
天津市华运商贸物业有限公司	506,855,511.35			-4,127,334.51						502,728,176.84	
天津红星美凯龙国际家居博览有限公司	9,206,599.57			-9,206,599.57						0.00	
小计	516,062,110.92			-13,333,934.08						502,728,176.84	
合计	516,062,110.92			-13,333,934.08						502,728,176.84	

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,557,839.25	51,852,532.63	141,733,146.42	125,165,286.06
其他业务	7,374,293.57	239,039.56	10,714,261.71	258,099.29
合计	64,932,132.82	52,091,572.19	152,447,408.13	125,423,385.35

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-13,333,934.08	-144,726,514.10
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		1,056,480.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	528,240.00	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	437,988.30	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
处置其他非流动金融资产的投资收益	305,760.00	
合计	-12,061,945.78	-143,670,034.10

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	287,711.79	处置非流动金融资产等
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	125,904.42	税收减免
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	343,493.20	稳岗补贴等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	966,228.30	国债利息收入等
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,535.15	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-6,252.88	
合计	1,732,619.98	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-181.03	-0.54	-0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-182.42	-0.55	-0.55

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表
备查文件目录	载有会计师事务所、注册会计师签名盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定的报纸上披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：杨川

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用