

公司代码：600778

公司简称：友好集团

新疆友好（集团）股份有限公司 2019年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人聂如旋先生、主管会计工作负责人兰建新先生及会计机构负责人（会计主管人员）韩建伟先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司第九届董事会第十六次会议审议通过的本报告期利润分配预案如下：根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字[2020]006746号审计报告，本公司2019年度（母公司报表）实现净利润为21,189,482.47元，加上年初未分配利润66,866,137.76元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，提取10%的法定盈余公积2,118,948.25元，公司2019年年末（母公司报表）可供股东分配的利润为85,936,671.98元。

为增强公司业绩稳固期的抗风险能力，实现公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会结合公司资金现状、经营情况和未来发展需要，经审慎研究决定，公司2019年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下年度。该预案需经公司2019年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请投资者查阅本报告“第四节 经营情况讨论与分析 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析（四）可能面对的风险”中的内容。

十、其他

适用 不适用

目 录

| | | |
|------|------------------------|-----|
| 第一节 | 释义 | 4 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 4 |
| 第三节 | 公司业务概要 | 7 |
| 第四节 | 经营情况讨论与分析 | 8 |
| 第五节 | 重要事项 | 24 |
| 第六节 | 普通股股份变动及股东情况..... | 38 |
| 第七节 | 优先股相关情况 | 43 |
| 第八节 | 董事、监事、高级管理人员和员工情况..... | 43 |
| 第九节 | 公司治理 | 49 |
| 第十节 | 公司债券相关情况 | 52 |
| 第十一节 | 财务报告 | 53 |
| 第十二节 | 备查文件目录 | 156 |

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|----------------|---|-----------------------|
| 友好集团、公司、本公司 | 指 | 新疆友好（集团）股份有限公司 |
| 控股股东、大商集团 | 指 | 大商集团有限公司 |
| 国资公司 | 指 | 乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 新疆证监局 | 指 | 中国证券监督管理委员会新疆监管局 |
| 新疆、自治区、疆内 | 指 | 新疆维吾尔自治区 |
| 乌市 | 指 | 乌鲁木齐市 |
| 公司章程 | 指 | 新疆友好（集团）股份有限公司章程 |
| 元、万元、亿元 | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元 |
| 报告期（内）、本报告期、本期 | 指 | 2019年1月1日至2019年12月31日 |
| 报告期末、本报告期末 | 指 | 2019年12月31日 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 公司的中文名称 | 新疆友好（集团）股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 友好集团 |
| 公司的外文名称 | XINJIANG YOUHAO(GROUP)CO.,LTD |
| 公司的外文名称缩写 | YOUHAO GROUP |
| 公司的法定代表人 | 聂如旋 |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 石磊 | 韩玮 |
| 联系地址 | 乌鲁木齐市友好北路548号 | 乌鲁木齐市友好北路548号 |
| 电话 | 0991-4553700 | 0991-4552701 |
| 传真 | 0991-4815090 | 0991-4815090 |
| 电子信箱 | yhjt600778@163.com | yhjt600778@163.com |

三、基本情况简介

| | |
|-------------|------------------------|
| 公司注册地址 | 乌鲁木齐市友好南路668号 |
| 公司注册地址的邮政编码 | 830000 |
| 公司办公地址 | 乌鲁木齐市友好北路548号 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 830000 |
| 公司网址 | http://www.xjyh.com.cn |
| 电子信箱 | yhjt600778@163.com |

四、信息披露及备置地点

| | |
|---------------------|-----------------------|
| 公司选定的信息披露媒体名称 | 《上海证券报》《中国证券报》 |
| 登载年度报告的中国证监会指定网站的网址 | http://www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点 | 乌鲁木齐市友好北路548号公司证券投资部 |

注：自2020年1月1日起，公司指定信息披露媒体变更为《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），详见公司于2019年12月31日在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-062号公告。

五、 公司股票简况

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 友好集团 | 600778 | *ST友好 |

六、 其他相关资料

| | | |
|-----------------|---------|------------------------|
| 公司聘请的会计师事务所（境内） | 名称 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| | 办公地址 | 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101 |
| | 签字会计师姓名 | 刘璐、段晓军 |

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 2019年 | 2018年 | 本期比上年同期增减(%) | 2017年 |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 营业收入 | 5,238,605,729.82 | 5,633,311,194.60 | -7.01 | 5,879,400,451.48 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 115,940,779.47 | 36,160,318.94 | 220.63 | -485,830,599.78 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 20,834,759.58 | 73,747,964.40 | -71.75 | -248,649,517.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 338,266,617.36 | 69,502,334.33 | 386.70 | 741,271,284.75 |
| | 2019年末 | 2018年末 | 本期末比上年同期末增减(%) | 2017年末 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 913,813,806.62 | 764,177,228.88 | 19.58 | 712,808,864.84 |
| 总资产 | 4,934,811,323.50 | 4,992,539,743.95 | -1.16 | 5,238,655,173.07 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 2019年 | 2018年 | 本期比上年同期增减(%) | 2017年 |
|-------------------------|--------|--------|--------------|---------|
| 基本每股收益（元/股） | 0.3722 | 0.1161 | 220.59 | -1.5597 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.3722 | 0.1161 | 220.59 | -1.5597 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股） | 0.0669 | 0.2368 | -71.75 | -0.7983 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 13.60 | 5.10 | 增加8.5个百分点 | -50.83 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%） | 2.44 | 10.24 | 减少7.8个百分点 | -26.02 |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

上述主要会计数据的相关说明详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、 2019年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3月份) | 第二季度 (4-6月份) | 第三季度 (7-9月份) | 第四季度 (10-12月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 营业收入 | 1,384,796,109.76 | 1,176,384,737.63 | 1,224,566,077.97 | 1,452,858,804.46 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 40,657,738.05 | -1,964,356.02 | 92,150,160.34 | -14,902,762.90 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 33,151,726.97 | 4,239,716.86 | -20,031,673.32 | 3,474,989.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -95,514,552.39 | 88,910,585.57 | 201,145,971.60 | 143,724,612.58 |

注：公司2019年第二季度归属于上市公司股东的净利润为负值主要系公司计提其他应收款坏账准备所致；公司2019年第四季度归属于上市公司股东的净利润为负值主要系公司计提职工年度绩效薪酬所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 2019年金额 | 2018年金额 | 2017年金额 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| 非流动资产处置损益 | 112,090,215.56 | 1,308,002.42 | -739,107.54 |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | 696,798.73 | 613,792.02 | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 3,964,124.94 | 3,840,960.04 | 9,306,165.67 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | / | 836,078.50 | 6,807,218.40 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 3,950,228.12 | | / |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | | 10,000.00 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -5,647,462.92 | -44,129,069.50 | -65,624,422.60 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | -189,872,291.90 |
| 少数股东权益影响额 | -51,239.93 | -40,244.58 | 2,157,683.04 |
| 所得税影响额 | -19,896,644.61 | -17,164.36 | 773,672.97 |
| 合计 | 95,106,019.89 | -37,587,645.46 | -237,181,081.96 |

十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 期初余额 | 期末余额 | 当期变动 | 对当期利润的影响金额 |
|----------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 交易性金融资产 | 34,296,081.54 | 331,579,497.97 | 297,283,416.43 | 2,441,412.67 |
| 其他权益工具投资 | 66,068,498.03 | 57,490,300.13 | 8,578,188.90 | |
| 合计 | 100,364,579.57 | 389,069,798.10 | 305,861,605.33 | 2,441,412.67 |

十二、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司主要业务和经营模式

公司的主营业务为商业零售业务，经营业态包括百货商场、购物中心、大型综合超市、标准超市、超市便利店等。截至2019年年末，公司旗下共有14家百货商场及购物中心（不含友好百盛、天百奥特莱斯及商标授权店）、15家友好超市独立店，29家“Y0+友好生活”便利店加盟店，分布在以首府乌鲁木齐市为核心的新疆多个地州城市。通过百货、超市、电器、餐饮、文化娱乐等多种业态的相辅相成，共同发展，公司的商业规模和商业零售总额连年名列新疆商业流通领域首位。

公司经营模式目前以联营为主，自营和租赁为辅，随着商业零售行业的转型升级和公司经营体制改革的实施，公司正在逐步扩大租赁业态的占比。公司联营模式所涉及的商品品类主要有：男女服装、鞋帽箱包、婴童服饰用品、家居用品、珠宝饰品、钟表眼镜、化妆品、家用电器、食品及日用品等；自营模式所涉及的商品品类主要有：部分化妆品、部分服饰、部分家用电器、部分休闲食品、进口食品和日用百货等；租赁模式所涉及的项目主要有餐饮、儿童游乐、文化教育、娱乐休闲、部分服饰百货及杂货等。经过多年发展，公司已与大批具备经营实力、商品品质过硬、品牌口碑较好的供应商和商户建立了长期稳定的合作关系，为公司可持续发展积累了重要的战略性资源。

(二) 行业情况说明

2019年全国国内生产总值（GDP）实现99.09万亿元，同比增长6.1%；新疆地区生产总值（GDP）1.36万亿元，按可比价格计算，同比增长6.2%，增速高于全国0.1个百分点。2019年全国社会消费品零售总额41.16万亿元，同比增长8.0%（扣除价格因素实际增长6.0%），增速较上年回落1.0个百分点；新疆社会消费品零售总额3,361.61亿元，同比增长5.5%，增速比上年提高0.3个百分点，增速低于全国2.5个百分点。

行业数据方面，据测算，2019年全国实体店消费品零售额同比增长5.4%，较上年放缓0.5个百分点；全国百家重点大型零售企业零售额同比下降0.3%，增速较上年回落1个百分点。2019年全国网上实物商品零售额8.52万亿元，同比增长19.5%，占全国社会消费品零售总额的比重为20.7%，比上年提高2.3个百分点。2019年新疆消费者实现网上零售额990.1亿元，同比增长35.9%，占新疆社会消费品零售总额的比重为29.5%，比上年提高6.9个百分点。

（上述数据来源：国家统计局、中国统计信息网、中华全国商业信息中心、天山网）

2019年，我国宏观经济增速持续放缓，社会消费品零售总额增速回落，网络零售增速持续放缓，但仍显著高于线下，网络消费占社会消费品零售总额的比重进一步提升。实体零售行业的复苏力度趋弱，但消费升级和消费转型的大趋势不会改变，新零售仍然是行业聚焦的热点。国内零售行业整体呈现出消费品市场规模持续扩大、网上消费新动能持续发展、必选消费增长优于可选消费、新零售模式持续创新、线上线下持续融合的特点。

本报告期公司积极应对纷繁复杂的消费市场变化和宏观经济下行压力，实现营业收入523,860.57万元，较上年下降7.01%；实现归属于上市公司股东的净利润11,594.08万元，较上年增长220.63%，实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润2,083.48万元，较上年下降71.75%。

报告期内，公司商业主营业务发展平稳，公司商业规模和商业零售总额在疆内仍处于领先，但面临的市场竞争更加激烈，本地同行业企业持续扩张经营规模、拓展市场，对本地消费群体尤其是“90后”“00后”客群造成了一定程度的分流，公司便利店业态占据的市场份额也亟待提高。未来2-3年，区域内仍有数家不同类型的大中型零售店铺即将开业，必然造成市场分流，公司在疆内的市场份额优势地位依旧面临多重挑战。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、品牌优势：友好集团的前身乌鲁木齐友好商场始建于1958年，属老字号国有商业企业。历经多年来的积淀、发展和业务扩张，已进一步形成以乌鲁木齐市为核心、辐射全疆的战略网点布局，公司旗下“友好”“天百”“美美友好”和“友好超市”等门店品牌在疆内形成了广泛的影响力。多年

来，公司凭借始终如一的高品质、优质的服务、良好的信誉以及具有高度社会责任感的企业形象赢得了社会及广大消费者的认可和信赖，积累了一大批忠实的顾客群体。

2、规模优势：通过公司多年来的战略布局和规模扩张，公司商业布局已覆盖全疆多个城市，在疆内零售行业占据了较高的市场销售份额，稳居新疆商业零售龙头地位。凭借自身规模优势和多年来积累的合作资源，公司在品牌招商、采购、营销、异业联盟等众多运营环节享有较大的话语权和影响力，规模化发展打牢了企业的竞争优势。

3、商品和业态资源优势：公司旗下门店通过高、中、低不同定位的组合，以及购物、餐饮、亲子、文化教育、休闲娱乐等丰富多元的业态构成，覆盖了疆内广泛的消费群体。同时公司掌握和储备了大量优质特色品牌资源，并与诸多国际、国内知名品牌供方建立了良好的长期合作关系，优质品牌的进驻和客流量的提升相辅相成，在招商运营方面形成了良性循环。

4、专业的管理模式优势：公司具有健全的治理结构、完善的经营管理体系、系统的人才培养机制，确保公司整体运营质量和主营业务业绩的稳定。公司注重执行力建设，通过全面预算管理、绩效考核、内控管理等管控措施，提升专业化管理水平，规范化的管理模式为公司在激烈竞争中稳步发展打牢了基础。

5、管理团队优势：公司近年来致力于打造学习型管理团队，公司中高层管理人员及核心业务团队具有丰富的商业零售业管理运营经验和持续学习能力，能够较好的把握疆内各地区的客群结构、消费模式和消费偏好，并持续学习同行优秀的管理理念，业务素质优良的管理团队提升了公司的综合竞争实力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019年，公司以确保业绩稳固、力争实现稳中有升为总体目标，紧盯经营质量、商品质量、服务质量和资产运营质量的提升，固本强基，不断构建和优化高质量发展的商业经营模式，大力发掘新的业绩增长点。主要开展了以下工作：

(1) 进一步优化组织架构，针对核心业务“商品管理”对招商和营运部门的职能进行调整重塑，招商部门工作职能进一步向市场前移，营运管理部门实现了“现场管理+商品管理”的双向互动，有效的提高了管控效能。

(2) 持续实施品牌调整、经营体制改革等多种经营举措，2019年共引进百货类品牌309个，多业态品牌213个，新增联转租品牌148个，各下属单位上报联销承包、创业合伙人项目共计44项，充分利用各经营模式的优势提升公司收益。

(3) 拓新战略发展思路，利用公司品牌商号的价值，采取轻资产运营管理输出模式，通过进行商标商号授权使用和管理咨询，延伸业务范围，增加公司收益。

(4) 在营销模式上不断尝试，通过丰富的营销活动持续培养顾客消费习惯，单店促销活动向小众模式转变，精准定位，并借助热门自媒体平台提高宣传度；文化类营销活动向传统节日文化靠拢，并且以异业联盟的方式为主，融合利用多方资源的同时降低了营销成本。

(5) 提升公司数字化建设，持续在改善顾客体验、打造智慧零售平台方面下功夫，分阶段完善了会员电子化、移动化服务内容，在微信会员平台上实现会员预存券、积分商城、小票抽奖等新功能；与开发商共同设计、完善了“Y0+友好生活”便利店系统，实现与原有超市系统的无缝对接，以满足移动互联网营销的发展趋势。

(6) 以内外加盟的方式为主，稳步拓展超市便利店业态，按照公司《便利店选址方案》对市区主要街道进行调研及测评，2019年新增“Y0+友好生活”便利店加盟店29家，并完善便利店商品配置，延伸店内服务设施8项，新增鲜食单品87个，规模扩张的同时，通过服务民生给公司带来了积极的社会影响。

(7) 紧盯预算管理，降低预算偏差，提高资金使用效率；升级营运管理标准，实施能耗量化管理，逐步汰换卖场内老旧的高能耗设备，持续降本增效；强化内控监督机制，不断优化制度，通过有效控制风险为企业发展保驾护航。

(8) 梳理和优化了职位管理体系，共计调整合并岗位200余个，人力配置进一步规范化、标准化；修改完善了薪酬绩效管理制度，增强了薪酬的激励性；深挖培训需求，创新培训形式，挖掘内部优秀讲师，组建了内训师团队，结合培训需求开发课程，进一步提升了培训的丰富度和有效性。

(9) 新项目拓展方面：公司通过市场分析、咨询调研等方式进一步探讨论证了乌鲁木齐红光山友好商业综合体项目的商业定位和开发模式，鉴于项目周边商业氛围尚不成熟，且公司尚需筹备项目开发资金，故本报告期该项目仍处于前期筹备中。

二、报告期内主要经营情况

本报告期公司实现营业收入 523,860.57 万元，较上年下降 7.01%；实现营业利润 14,578.86 万元，较上年增长 46.89%；实现归属于上市公司股东的净利润 11,594.08 万元，较上年增长 220.63%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 2,083.48 万元，较上年下降 71.75%。

本报告期公司营业收入较上年下降的主要原因系：①因消费增速持续放缓、网上销售分流以及实体门店竞争加剧，公司主营业务销售受到一定影响；②公司各门店自 2018 年 4 月起全面开展联营转租赁调整，其他业务收入同比提升，联营面积减少使得主营业务收入相应减少。

公司业绩较上年大幅提升主要原因系：公司全资子公司利通物流与乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室及相关方签订《房屋征收补偿协议》。通过本次房屋征收，利通物流收到房屋征收补偿款共计 12,693.20 万元，由此产生资产处置利得 11,197.19 万元。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|---------------|------------------|------------------|----------|
| 营业收入 | 5,238,605,729.82 | 5,633,311,194.60 | -7.01 |
| 营业成本 | 3,920,855,472.83 | 4,267,119,679.87 | -8.11 |
| 销售费用 | 334,987,793.15 | 341,382,598.88 | -1.87 |
| 管理费用 | 754,527,175.65 | 755,008,771.90 | -0.06 |
| 财务费用 | 93,774,457.71 | 95,413,002.30 | -1.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 338,266,617.36 | 69,502,334.33 | 386.70 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -225,307,680.51 | -3,354,084.57 | 不适用 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -252,020,667.72 | -20,336,037.11 | 不适用 |

①营业收入变动原因说明：因消费增速持续放缓、网上销售分流以及实体门店竞争加剧，公司主营业务销售受到一定影响；同时公司各门店自 2018 年 4 月起全面开展联营转租赁调整，其他业务收入同比提升，联营面积减少使得主营业务收入相应减少。

②营业成本变动原因说明：主要系本报告期公司营业收入下降，营业成本相应同比下降。

③销售费用变动原因说明：主要系本报告期公司保洁费用下降，较上年同期减少 872.57 万元。

④管理费用变动原因说明：主要系本报告期公司折旧、租赁费用等均较上年同期减少所致。

⑤财务费用变动原因说明：主要系本报告期公司银行手续费较上年同期略有减少所致。

⑥经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期公司经营性流出减少所致。

⑦投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期公司办理银行保本型理财产品增加所致。

⑧筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期公司归还借款较上年同期增加所致。

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

公司收入和成本分析详见下列表格。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|------------------|------------------|---------|---------------|---------------|--------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 商业 | 4,596,696,095.39 | 3,859,158,529.64 | 16.04 | -8.84 | -8.56 | 减少 0.27 个百分点 |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年 | 营业成本比上年 | 毛利率比上年增减 (%) |

| | | | | 年增减 (%) | 年增减 (%) | |
|-----------|------------------|------------------|------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| 商业—百货零售 | 3,130,529,828.51 | 2,639,173,990.42 | 15.70 | -11.20 | -11.40 | 增加0.19个百分点 |
| 商业—超市零售 | 1,337,790,141.92 | 1,111,496,537.17 | 16.92 | -1.22 | 0.73 | 减少1.61个百分点 |
| 商业—电器零售 | 65,917,966.06 | 56,815,861.09 | 13.81 | -28.34 | -30.00 | 增加2.05个百分点 |
| 商业—其他零售 | 62,458,158.90 | 51,672,140.96 | 17.27 | -11.55 | -9.29 | 减少2.05个百分点 |
| 合计 | 4,596,696,095.39 | 3,859,158,529.64 | 16.04 | -8.84 | -8.56 | 减少0.27个百分点 |
| 主营业务分地区情况 | | | | | | |
| 分地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比 上年增减 (%) | 营业成 本比上 年增减 (%) | 毛利率比 上年增减 (%) |
| 乌鲁木齐市 | 3,530,269,881.69 | 2,933,820,257.60 | 16.90 | -5.59 | -5.10 | 减少0.43个百分点 |
| 北疆区域 | 752,204,092.53 | 647,215,979.93 | 13.96 | -12.86 | -12.78 | 减少0.08个百分点 |
| 南疆区域 | 314,222,121.17 | 278,122,292.11 | 11.49 | -28.56 | -28.09 | 减少0.57个百分点 |
| 合计 | 4,596,696,095.39 | 3,859,158,529.64 | 16.04 | -8.84 | -8.56 | 减少0.27个百分点 |

注：上表中“北疆区域”含克拉玛依市（独山子区）、伊宁市、奎屯市、石河子市、博乐市、昌吉市，不含乌鲁木齐市；“南疆区域”含库尔勒市、阿克苏市。

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

①上表中“商业—百货零售”“北疆区域”“南疆区域”营业收入较上年下降的主要原因系：公司各门店自2018年4月起全面开展并持续推进联营转租赁调整，其他业务收入同比提升，联营面积减少使得主营业务收入相应减少。

②上表中“商业—电器零售”营业收入较上年下降的主要原因系公司调整各业态占比，对电器业态经营面积进行了缩减，销售及成本相应下降，使得主营业务收入相应减少。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

| 分行业情况 | | | | | | |
|---------|--------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 分行业 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) |
| 商业 | 商品成本 | 3,859,158,529.64 | 74.471 | 4,220,324,967.43 | 76.059 | -8.56 |
| 分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) |
| 商业—百货零售 | 商品成本 | 2,639,173,990.42 | 50.928 | 2,978,768,726.97 | 53.684 | -11.40 |
| 商业—超市零售 | 商品成本 | 1,111,496,537.17 | 21.449 | 1,103,426,025.58 | 19.886 | 0.73 |
| 商业—电器零售 | 商品成本 | 56,815,861.09 | 1.096 | 81,163,524.04 | 1.463 | -30.00 |
| 商业—其他零售 | 商品成本 | 51,672,140.96 | 0.997 | 56,966,690.84 | 1.027 | -9.29 |
| 合计 | | 3,859,158,529.64 | 74.471 | 4,220,324,967.43 | 76.059 | -8.56 |

成本分析其他情况说明

①上表中“商业—百货零售”营业成本较上年下降的主要原因系：公司各门店自2018年4月起全面开展并持续推进联营转租赁调整，联营面积减少，使得主营业务收入减少，主营业务成本相应减少。

②上表中“商业—电器零售”营业收入较上年下降的主要原因系公司调整各业态占比，对电器业态经营面积进行了缩减，使得主营业务收入减少，主营业务成本相应减少。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 1,712.92 万元，占年度销售总额 0.33%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 25,739.65 万元，占年度采购总额 6.63%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 同比增减(%) |
|-------|----------------|----------------|---------|
| 销售费用 | 334,987,793.15 | 341,382,598.88 | -1.87 |
| 管理费用 | 754,527,175.65 | 755,008,771.90 | -0.06 |
| 财务费用 | 93,774,457.71 | 95,413,002.30 | -1.72 |
| 所得税费用 | 19,629,375.98 | 10,389,096.24 | 88.94 |

说明：本报告期公司所得税费用发生额同比增加 88.94%，主要原因系公司子公司资产处置收益导致当期所得税费用增加。

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 同比增减(%) |
|---------------------------|------------------|------------------|---------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 收到的税费返还 | 226,009.34 | 425,646.00 | -46.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 338,266,617.36 | 69,502,334.33 | 386.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 2,249,849,068.29 | 1,011,636,696.86 | 122.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 123,774,732.19 | 1,750,993.00 | 6968.83 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 70,463,780.26 | 33,586,126.39 | 109.80 |
| 投资支付的现金 | 2,549,396,190.42 | 1,003,249,960.33 | 154.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -225,307,680.51 | -3,354,084.57 | 不适用 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 偿还债务支付的现金 | 872,350,000.00 | 885,485,360.00 | -1.48 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 89,670,667.72 | 82,850,677.11 | 8.23 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -252,020,667.72 | -20,336,037.11 | 不适用 |

说明：①收到的税收返还较上年减少，主要系本报告期公司享受的部分税收返还政策到期，收到税费返还较上年同期减少所致；

②经营活动产生的现金流量净额较上年增加，主要系本报告期公司经营性流出减少所致；

③收回投资所收到的现金较上年增加，主要系本报告期公司办理银行保本理财产品增加所致；

④处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年增加，主要系公司全资子公司利通物流收到房屋征收补偿款所致；

⑤购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年增加，主要系公司购置长期资产较上期增加所致；

⑥投资支付的现金较上年增加，主要系本报告期公司办理银行保本型理财产品增加所致；

- ⑦投资活动产生的现金流量净额较上年减少，主要系本报告期公司办理银行保本型理财产品增加所致；
 ⑧筹资活动产生的现金流量净额较上年增加，主要系本报告期公司归还借款较上年同期增加所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

公司全资子公司利通物流公司与乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室及相关方签订《房屋征迁补偿协议》。通过本次房屋征收，利通物流收到房屋征收补偿款共计 12,693.20 万元，由此产生资产处置利得 11,197.19 万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|---------------------|--|
| 流动资产： | | | | | | |
| 货币资金 | 242,191,428.74 | 4.91 | 411,247,556.92 | 8.24 | -41.11 | 主要系本报告期公司使用闲置资金购买交易性金融资产所致。 |
| 交易性金融资产 | 331,579,497.97 | 6.72 | 0 | 0.00 | 不适用 | 主要系金融工具准则变动科目重分类所致。 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 0 | 0.00 | 14,296,081.54 | 0.29 | -100.00 | 主要系金融工具准则变动科目重分类所致。 |
| 应收票据 | 4,559,826.66 | 0.09 | 2,450,000.00 | 0.05 | 86.12 | 主要系本报告期公司客户采用票据结算方式增加所致。 |
| 应收账款 | 19,606,645.03 | 0.40 | 7,717,292.92 | 0.15 | 154.06 | 主要系本报告期公司子公司应收客户运费增加所致。 |
| 非流动资产： | | | | | | |
| 可供出售金融资产 | 0 | 0.00 | 30,048,184.52 | 0.60 | -100.00 | 主要系金融工具准则变动科目重分类所致。 |
| 长期应收款 | 3,877,161.29 | 0.08 | 1,805,688.06 | 0.04 | 114.72 | 主要系公司出租物业按直线法计入当期损益的租金与按合同收到租金的差额变动所致。 |
| 在建工程 | 17,317,741.19 | 0.35 | 55,193,660.14 | 1.10 | -68.62 | 主要系本报告期公司在建工程投入使用转投资性房地产所致。 |
| 流动负债： | | | | | | |
| 短期借款 | 240,385,366.67 | 4.87 | 448,000,000.00 | 8.97 | -46.34 | 主要系本报告期公司归还借款所致。 |
| 应付票据 | 9,519,224.13 | 0.19 | 30,000,000.00 | 0.60 | -68.27 | 主要系公司期末银行承兑汇票结算减少所致。 |
| 应交税费 | 33,413,957.35 | 0.68 | 25,600,270.44 | 0.51 | 30.52 | 主要系公司增值税及其附加税增加所致。 |
| 一年内到期的非流动负债 | 325,796,708.33 | 6.60 | 196,500,000.00 | 3.94 | 65.80 | 主要系公司根据还款日期，将长期借款重分类至“一年内到期的非流动 |

| | | | | | | |
|---------------|---------------|------|---------------|------|--------|------------------------|
| | | | | | | 负债”核算所致。 |
| 非流动负债： | | | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 18,049,080.55 | 0.37 | 28,995,717.50 | 0.58 | -37.75 | 主要系本报告期公司支付内退职工工资薪酬所致。 |
| 递延收益 | 20,672,010.03 | 0.42 | 41,404,971.79 | 0.83 | -50.07 | 主要是系本报告期公司会员积分减少所致。 |

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

| 项目 | 余额 | 受限原因 |
|--------|----------------|------------------------|
| 货币资金 | 206,488.73 | 旅游企业保证金、按揭贷款保证金、ETC保证金 |
| 固定资产 | 588,056,678.99 | 抵押借款 |
| 无形资产 | 38,366,031.62 | 抵押借款 |
| 投资性房地产 | 140,645,631.73 | 抵押借款 |
| 合计 | 767,274,831.07 | |

(1) 公司期末受限制的其他货币资金是子公司新疆友好(集团)旅行社有限公司的旅游企业保证金200,000.00元、新疆友好华骏房地产开发有限公司的按揭贷款保证金888.73元和新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司、新疆友好利通物流有限责任公司的ETC保证金5,600.00元。

(2) 公司报告期末受限的固定资产系：

①公司将乌鲁木齐天山百货房产(账面原值109,515,169.47元、净值22,156,258.78元)的固定资产抵押给国家开发银行股份有限公司,用于金额共257,750,000.00元的长期借款。

②公司将友好超市嘉和园店整栋房产及宗地(账面原值68,845,284.58元、净值49,210,970.83元)、友好大酒店整栋房产及宗地(账面原值144,789,468.44元、净值59,192,214.44元)的固定资产抵押给中国建设银行股份有限公司,用于金额共66,000,000.00元的长期借款。

③公司将奎屯友好时尚购物中心整栋房产及宗地(账面原值457,715,871.48元、净值350,048,708.48元)的固定资产抵押给北京银行股份有限公司,用于金额共270,000,000.00元的长期借款。

④公司将石河子友好时尚购物中心(一期超市)整栋房产(账面原值76,121,364.98元、净值59,268,666.17元)、乌市天山区解放南路南门营业楼房产(账面原值5,088,640.70元、净值556,208.50元)、乌市开发区友好超市迎宾路店房产及宗地(账面原值63,557,051.79元、净值47,623,651.79元)的固定资产抵押给交通银行股份有限公司,用于金额共200,000,000.00元的长期借款。

(3) 公司报告期末受限的无形资产系：

①公司将乌鲁木齐天山百货宗地(账面原值13,179,770.77元、净值5,862,873.30元)的无形资产抵押给国家开发银行股份有限公司,用于金额共257,750,000.00元的长期借款。(此项借款与前述“公司报告期末受限的固定资产”中第①项借款系同一笔借款)。

②公司将石河子友好时尚购物中心(一期超市)宗地(账面原值37,023,682.79元、净值30,796,948.92元)、乌市天山区解放南路南门营业楼宗地(账面原值2,818,718.80元、净值1,591,401.83元)的无形资产抵押给交通银行股份有限公司,用于金额共200,000,000.00元的长期借款。(此项借款与前述“公司报告期末受限的固定资产”中第④项借款系同一笔借款)。

③公司将友好大酒店宗地(账面原值340,167.20元、净值114,807.57元)的无形资产和友好超市嘉和园店整栋房产及宗地、友好大酒店整栋房产抵押给中国建设银行股份有限公司,用于金额共66,000,000.00元的长期借款。(此项借款与前述“公司报告期末受限的固定资产”中第②项借款系同一笔借款)。

(4) 公司报告期末受限的投资性房地产系：

公司将友好百盛购物中心整栋房产及宗地(账面原值277,907,721.66元、净值140,645,631.73元)的投资性房地产抵押给新疆天山农村商业银行股份有限公司,用于金额共240,000,000.00元的长期借款。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内公司所处行业的情况、特点、市场竞争状况及未来发展趋势详见本报告第三节“公司业务概要”及本节第三项“公司关于公司未来发展的讨论与分析”中的相关内容。

零售行业经营性信息分析**1. 报告期末已开业门店分布情况**

√适用 □不适用

(1) 门店分布情况

| 地区 | 经营业态 | 自有+租赁物业门店 | | 自有物业门店 | | 租赁物业门店 | |
|-------|--------|-----------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|
| | | 门店数量 | 建筑面积 (万平米) | 门店数量 | 建筑面积 (万平米) | 门店数量 | 建筑面积 (万平米) |
| 乌鲁木齐市 | 百货商场 | | | 2 | 7.91 | | |
| | 购物中心 | | | | | 4 | 24.58 |
| | 大型综合超市 | | | 1 | 1.19 | | |
| | 标准超市 | 1 | 0.11 | 2 | 1.29 | 3 | 1.23 |
| | 便利店 | | | 5 | 0.20 | 2 | 0.05 |
| 北疆区域 | 百货商场 | 1 | 1.45 | | | | |
| | 购物中心 | 2 | 9.87 | 1 | 5.69 | 2 | 10.47 |
| | 标准超市 | | | 1 | 0.24 | | |
| 南疆区域 | 购物中心 | | | 1 | 7.59 | 1 | 8.50 |
| 合计 | / | 4 | 11.43 | 13 | 24.11 | 12 | 44.82 |

区域情况说明：

①上表中乌鲁木齐市的百货商场为：天山百货、友好商场；购物中心为：美美友好购物中心、友好时尚购物中心长春路店、友好时尚购物城、友好城市奥莱店(原名“友好时尚购物中心钱塘江路店”)；大型综合超市为：友好超市嘉和园店；标准超市为：友好超市西山店、北门店、迎宾路店、南昌路店、新兴街店、碱泉街店；便利店为：友好超市西北路店、宝山路店、南门店、经二路店、扬子江路店、光明路店、加油加气站店。

②上表中北疆区域不含乌鲁木齐市。北疆区域百货商场为：独山子金盛时尚百货；购物中心为：伊犁天百国际购物中心、奎屯友好时尚购物中心、博乐友好时尚购物中心、昌吉友好时尚购物中心、石河子友好时尚购物中心；标准超市为：友好超市独山子二店。

③上表中南疆区域购物中心为：阿克苏天百购物中心、库尔勒天百购物中心。

(2) 门店基础信息

截至本报告期末，公司共拥有百货商场3家，购物中心11家（不含商标授权店），大型综合超市1家，标准超市7家，便利店7家（不含加盟店），合计建筑面积803,587.31平方米，其中百货、购物中心面积占比94.65%，大型综合超市、标准超市和便利店占比5.35%。公司百货商场、购物中心信息如下：

| 业态 | 门店 | 建筑面积 (平方米) | 物业 权属 | 地址 | 开业时间 | 租赁期限 |
|----------|-----------|---------------|----------|----------------------|---------|---------------------------|
| 百货 商场 | 天山百货 | 35,338.00 | 自有 | 新疆乌鲁木齐市和平北路16号 | 1957 | - |
| | 友好商场 | 43,783.65 | 自有 | 新疆乌鲁木齐市友好北路518号 | 1958 | - |
| | 独山子金盛时尚百货 | 13,107.66 | 自有 | 新疆克拉玛依市独山子区大庆西路38号 | 2008.09 | - |
| | | 1,411.17 | 租赁 | | 2011.09 | 2011.06.01 -2026.05.31 |
| 购物 中心 | 美美友好购物中心 | 41,056.06 | 租赁 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路689号 | 2009.03 | 2009.01.01 -2023.12.31 |
| | | 2,134.00 | | | 2014.03 | 2013.12.01 -2028.11.30 |
| | | 5,773.50 | | | 2015.11 | 2015.10.01 -2026.09.30 |
| | 友好时尚购物中心 | 51,386.84 | 租赁 | 新疆乌鲁木齐市长春南路 | 2012.08 | 2011.08.31 |

| | | | | | |
|---------------------|------------|----|----------------------|---------|---------------------------|
| 长春路店 | | | 136号 | | -2026.08.30 |
| 友好时尚购物城 | 107,138.85 | 租赁 | 新疆乌鲁木齐市新市区西环北路989号 | 2014.10 | 2012.11.15 -2025.12.31 |
| 友好城市奥莱店 | 38,264.25 | 租赁 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区钱塘江路168号 | 2015.04 | 2014.05.16 -2030.03.15 |
| 库尔勒天百购物中心 | 85,044.19 | 租赁 | 新疆库尔勒市人民东路1号 | 2007.09 | 2007.09.22 -2022.09.21 |
| 伊犁天百国际购物中心 | 32,192.42 | 自有 | 新疆伊宁市斯大林东路18号 | 2011.04 | - |
| | 27,452.98 | 租赁 | | 2012.09 | 2011.07.01 -2027.06.28 |
| | 5,719.71 | | | 2013.11 | 2012.01.01 -2027.06.30 |
| 阿克苏天百时尚购物中心 | 75,890.48 | 自有 | 新疆阿克苏市塔中路2号 | 2013.09 | - |
| 奎屯友好时尚购物中心 | 56,942.52 | 自有 | 新疆奎屯市飞鸿里北京东路3幢 | 2012.04 | - |
| 博乐友好时尚购物中心 | 38,354.86 | 租赁 | 新疆博乐市北京北路与新华路交汇处 | 2014.05 | 2013.11.01 -2028.10.31 |
| 昌吉友好时尚购物中心 | 66,314.01 | 租赁 | 新疆昌吉市建国西路219号 | 2015.08 | 2014.09.01 -2030.06.30 |
| 石河子友好时尚购物中心 | 12,398.99 | 自有 | 新疆石河子市40小区天富名城南 | 2012.07 | - |
| | 20,902.96 | 租赁 | | 2016.10 | 2014.08.01 -2032.04.30 |
| 百货商场、购物中心 建筑面积合计 | 760,607.10 | - | - | - | - |

注：本报告期公司对“友好时尚购物中心钱塘江路店”进行了部分业态调整，并将其更名为“友好城市奥莱店”。

(3) 门店租赁信息

公司租赁物业门店建筑面积合计504,398.75平方米，占全部经营物业建筑面积的62.77%。

| 地区 | 租赁面积（平方米） | 租赁成本（元） | | 租赁成本同比增减（%） |
|-------|------------|----------------|----------------|-------------|
| | | 2019年 | 2018年 | |
| 乌鲁木齐市 | 259,198.87 | 196,910,181.56 | 201,117,811.29 | -2.09 |
| 北疆区域 | 160,155.69 | 51,202,089.95 | 48,807,257.64 | 4.91 |
| 南疆区域 | 85,044.19 | 10,068,535.96 | 11,120,840.74 | -9.46 |
| 合计 | 504,398.75 | 258,180,807.47 | 261,045,909.67 | -1.10 |

2. 门店变动情况

(1) 报告期新增门店

本报告期公司无新增门店。本报告期公司超市便利店拓展加盟情况详见本项第(4)条“其他说明”。

(2) 报告期减少门店

| 门店 | 业态 | 地址 | 建筑面积（平方米） | 取得方式 |
|-----------|-----|------------------|-----------|------|
| 友好超市喀什西路店 | 便利店 | 乌鲁木齐市新市区喀什西路261号 | 321.90 | 租赁 |
| 友好超市中山路店 | 便利店 | 乌鲁木齐市天山区中山路282号 | 156.00 | 自有 |
| 合计 | | | 477.90 | / |

注：因经营情况未达预期，公司2019年度关闭了上述两家超市便利店。

(3) 公司2020年开店计划及关店计划

截至2019年末，公司共有超市便利店36家（其中自有店铺7家、加盟店29家），2020年公司将在现有基础上采取内、外部加盟等模式继续拓展“Y0+友好生活”便利店，进一步扩大连锁规模和市场影响力。

(4) 其他说明

本报告期内，公司以加盟的方式开设“Y0+友好生活”超市便利店29家，该类型便利店的租赁合同由加盟方与物业方直接签订，本公司收取加盟费，并对店面实施统一装修及货品供应。该类加盟店销售不计入公司整体销售，亦未计入本节“报告期末已开业门店分布情况”统计表及公司相关门店统计数据中。具体信息如下：

| 序号 | 门店 | 地址 | 建筑面积 (平方米) | 开业时间 |
|----|----------------|---|---------------|----------|
| 1 | Y0+友好生活锦州东路店 | 新疆乌鲁木齐市新市区锦州东路203号名筑花都小区 | 86.06 | 2019年1月 |
| 2 | Y0+友好生活人民路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区人民路1号南门国际城 | 50.05 | 2019年1月 |
| 3 | Y0+友好生活青年路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区北二巷99号 | 101.06 | 2019年1月 |
| 4 | Y0+友好生活新医路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区新医路326号 | 57.00 | 2019年3月 |
| 5 | Y0+友好生活江苏东路店 | 新疆乌鲁木齐市新市区江苏东路北一巷89号 | 80.22 | 2019年3月 |
| 6 | Y0+友好生活友好南路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路780号 | 35.00 | 2019年3月 |
| 7 | Y0+友好生活西城街店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西城街526号荣和城四期商住小区D区6幢1层商业104 | 69.51 | 2019年5月 |
| 8 | Y0+友好生活喀什东路店 | 新疆乌鲁木齐市新市区喀什东路809号 | 58.00 | 2019年5月 |
| 9 | Y0+友好生活天池路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区天池路91号 | 200.00 | 2019年6月 |
| 10 | Y0+友好生活新民路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区新民路42号 | 89.06 | 2019年6月 |
| 11 | Y0+友好生活新华北路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区新华北路99号 | 75.00 | 2019年7月 |
| 12 | Y0+友好生活和平安北路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区和平北路18号 | 60.00 | 2019年7月 |
| 13 | Y0+友好生活黑龙江路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区黑龙江路190号 | 116.60 | 2019年7月 |
| 14 | Y0+友好生活克拉玛依西路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西路416号金阳小区综合楼1层1-3 | 82.50 | 2019年7月 |
| 15 | Y0+友好生活碱泉街店 | 新疆乌鲁木齐市天山区碱泉街116号兵二东苑小区1栋1层 | 54.00 | 2019年8月 |
| 16 | Y0+友好生活西虹西路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西虹西路125号1栋10号 | 120.00 | 2019年8月 |
| 17 | Y0+友好生活经二路店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区经二路1栋1层 | 66.80 | 2019年8月 |
| 18 | Y0+友好生活新华南路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区新华南路466号 | 79.00 | 2019年8月 |
| 19 | Y0+友好生活文艺路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区文艺路3号1栋 | 78.00 | 2019年8月 |
| 20 | Y0+友好生活光明路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区光明路145号 | 71.00 | 2019年9月 |
| 21 | Y0+友好生活五星南路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区五星南路71号 | 70.00 | 2019年9月 |
| 22 | Y0+友好生活青年路二店 | 新疆乌鲁木齐市天山区青年路优诗美地小区3栋 | 63.60 | 2019年9月 |
| 23 | Y0+友好生活和田一街店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区和田一街129号 | 144.00 | 2019年9月 |
| 24 | Y0+友好生活解放北路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区解放北路1号 | 225.00 | 2019年9月 |
| 25 | Y0+友好生活和平安南路店 | 新疆乌鲁木齐市天山区和平南路420号1层商铺 | 86.40 | 2019年9月 |
| 26 | Y0+友好生活月光小区店 | 新疆乌鲁木齐市天山区青年路26号月光小区4栋3A号 | 62.00 | 2019年11月 |
| 27 | Y0+友好生活康城果岭店 | 新疆乌鲁木齐市新市区河北东路966号康城果岭19栋1层商铺 | 58.92 | 2019年11月 |
| 28 | Y0+友好生活世界冠军店 | 新疆乌鲁木齐市天山区东泉路1568号世界冠军住宅小区二期商业3号楼商业121室 | 84.38 | 2019年12月 |
| 29 | Y0+友好生活华骏店 | 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西虹西路570号 | 62.00 | 2019年12月 |
| 合计 | | | 2,485.16 | / |

3. 主营业务情况

(1) 分业态经营情况

| 业态 | 2019年主营业务收入 | 与上年同 | 2019年主营业务成本 | 与上年 | 2019年 | 毛利率较同期增减 |
|----|-------------|------|-------------|-----|-------|----------|
|----|-------------|------|-------------|-----|-------|----------|

| | (元) | 期增减(%) | (元) | 同期增 减(%) | 毛利率 (%) | |
|--------|------------------|--------|------------------|-------------|------------|------------|
| 百货商场 | 1,995,440,672.79 | -5.96 | 1,643,417,274.49 | -4.83 | 17.64 | 减少0.98个百分点 |
| 购物中心 | 2,279,080,124.26 | -13.36 | 1,951,120,234.11 | -13.25 | 14.39 | 减少0.11个百分点 |
| 大型综合超市 | 50,296,670.33 | -6.24 | 42,003,671.17 | -5.65 | 16.49 | 减少0.53个百分点 |
| 标准超市 | 133,751,020.75 | -15.52 | 110,902,127.84 | -14.77 | 17.08 | 减少0.73个百分点 |
| 便利店 | 24,405,591.34 | -11.00 | 18,090,266.26 | -11.08 | 25.88 | 增加0.07个百分点 |
| 合计 | 4,482,974,079.47 | -10.20 | 3,765,533,573.87 | -9.72 | 16.00 | 减少0.45个百分点 |

(2) 分经营模式情况

| 经营模式 | 2019年营业收入(元) | 与上年同期增减(%) | 2019年营业成本(元) | 与上年同期增减(%) | 2019年毛利率(%) | 毛利率与上年同期增减 |
|------|------------------|------------|------------------|------------|-------------|------------|
| 联营 | 3,348,157,471.34 | -11.38 | 2,809,180,565.16 | -11.20 | 16.10 | 减少0.17个百分点 |
| 自营 | 1,134,816,608.13 | -6.50 | 956,353,008.71 | -5.07 | 15.73 | 减少1.27个百分点 |
| 租赁 | 300,567,250.19 | 18.80 | 0 | 不适用 | 100.00 | 未变化 |
| 合计 | 4,783,541,329.66 | -8.80 | 3,765,533,573.87 | -9.72 | 21.28 | 增加0.80个百分点 |

(3) 分商品类别情况

| 商品分类 | 2019年主营业务收入(元) | 较同期增减(%) | 2019年主营业务成本(元) | 较同期增减(%) | 2019年毛利率(%) | 毛利率较同期增减 |
|------|------------------|----------|------------------|----------|-------------|------------|
| 女装类 | 675,180,164.79 | -16.73 | 527,598,676.85 | -17.42 | 21.86 | 增加0.65个百分点 |
| 男装类 | 526,311,955.33 | -11.31 | 423,749,667.68 | -10.69 | 19.49 | 减少0.56个百分点 |
| 化妆品类 | 530,006,585.81 | 4.63 | 479,144,399.09 | 5.76 | 9.60 | 减少0.96个百分点 |
| 鞋帽类 | 163,928,262.80 | -18.45 | 128,485,717.60 | -18.22 | 21.62 | 减少0.23个百分点 |
| 针织类 | 79,920,042.86 | -10.84 | 62,474,541.23 | -10.86 | 21.83 | 增加0.02个百分点 |
| 儿童类 | 46,682,615.47 | -19.25 | 37,297,795.50 | -17.49 | 20.10 | 减少1.70个百分点 |
| 钟饰类 | 646,141,625.31 | -23.02 | 579,126,732.11 | -23.22 | 10.37 | 增加0.23个百分点 |
| 国际品牌 | 362,537,047.15 | 6.55 | 319,544,956.97 | 7.93 | 11.86 | 减少1.12个百分点 |
| 食品类 | 405,126,485.17 | -4.59 | 326,215,065.71 | -4.66 | 19.48 | 增加0.06个百分点 |
| 生鲜类 | 542,917,804.03 | 1.62 | 472,876,347.28 | 4.03 | 12.90 | 减少2.02个百分点 |
| 洗百类 | 240,648,335.62 | -5.82 | 183,926,656.62 | -6.16 | 23.57 | 增加0.27个百分点 |
| 电器类 | 68,199,255.47 | -29.58 | 58,819,362.96 | -31.31 | 13.75 | 增加2.17个百分点 |
| 其他类 | 195,373,899.67 | -19.19 | 166,273,654.27 | -18.30 | 14.89 | 减少0.94个百分点 |
| 合计 | 4,482,974,079.47 | -10.20 | 3,765,533,573.87 | -9.72 | 16.00 | 减少0.45个百分点 |

4. 店效情况

(1) 分经营业态店效信息

| 业态 | 数据 | 较上年同期平均销售增长率(%) | 每平方米营业面积年销售额(元) | 每平方米建筑面积年租金收入(元) |
|--------|----|-----------------|-----------------|------------------|
| 百货商场 | | -7.40 | 40,655.76 | 4,124.81 |
| 购物中心 | | -10.12 | 7,116.07 | 1,106.77 |
| 大型综合超市 | | -7.92 | 6,100.54 | 963.53 |
| 标准超市 | | -16.90 | 6,979.44 | 1,183.94 |
| 便利店 | | -9.90 | 10,866.16 | 3,851.17 |

(2) 分地区店效信息

| 地区/业态 | 数据 | 较上年同期平均销售增长率(%) | 每平方米营业面积年销售额(元) | 每平方米建筑面积年租金收入(元) |
|-------|--------|-----------------|-----------------|------------------|
| 乌鲁木齐市 | 百货商场 | -7.87 | 46,086.19 | 4,143.33 |
| | 购物中心 | -0.86 | 9,646.28 | 1,326.07 |
| | 大型综合超市 | -7.92 | 6,100.54 | 963.53 |
| | 标准超市 | -18.90 | 6,740.42 | 1,311.16 |
| | 便利店 | -9.90 | 10,866.16 | 3,851.17 |

| | | | | |
|------|------|--------|-----------|----------|
| 北疆区域 | 百货商场 | 0.14 | 14,870.71 | 4,058.73 |
| | 购物中心 | -15.83 | 6,040.15 | 928.59 |
| | 标准超市 | 0.39 | 9,270.92 | 15.04 |
| 南疆区域 | 购物中心 | -23.24 | 4,726.56 | 1,084.09 |

5. 公司自营商品情况

(1) 自营模式基本情况

公司自营的商品品类主要有部分化妆品、部分服饰、部分家用电器、部分休闲食品、进口食品和日用百货等，供应商包含国内的直营公司和代理公司。公司在认真分析调研市场需求的基础上，选取行业地位和知名度高、品质和信誉好的品牌公司，为确保商品品质合格，提供商品的公司均需提供相关资信及检验报告。公司下属各业务分公司按照各自职能分工，在自营商品管理过程中分别依照公司自营品牌采购、销售、存货管理制度的要求，规范商品进、销、存各环节工作，以确保货品供应及时、商品结构和库存结构合理，通过规范的管理逐步提升公司自营商品的经营规模和盈利能力。

(2) 前五名自营供应商销售数据

单位：元

| 序号 | 单位名称 | 销售金额（含税） |
|----|-------|----------------|
| 1 | 供应商 1 | 69,143,923.30 |
| 2 | 供应商 2 | 55,246,818.52 |
| 3 | 供应商 3 | 46,342,077.83 |
| 4 | 供应商 4 | 27,631,163.02 |
| 5 | 供应商 5 | 26,603,680.08 |
| 合计 | | 224,967,662.75 |

(3) 货源中断风险及对策

| 风险 | 对策 |
|----------------------|---------------------------|
| 因不可抗力造成物流停运，货源出现中断。 | 设定库存比例，保证阶段性库存量。 |
| 因供货方仓储问题造成货源中断。 | 协调供应商进行区域范围内调货。 |
| 因部分商品库存积压造成货源（新品）中断。 | 通过促销活动等方式对积压商品进行消化。 |
| 季节性商品因销售旺季来临造成的货源中断。 | 结合市场行情，在旺季来临前加大热销商品的货源储备。 |

(4) 存货管理及滞销商品处理政策

为完善自营商品的存货管理流程，确保门店现场的有序经营，最大化减少和规避库存风险，盘活积压货品占用资金，收获品牌毛利，提高货品流转率和资金使用率，公司结合实际情况制定了自营商品存货管理制度，涉及货品验收入库、上货补货、返厂、调拨、盘点、报损、库存管理等全过程，以保证自营商品库存结构状况良好。

公司各业务分公司及门店高度关注自营商品的销售及库存情况，定期盘点。对于出现滞销的商品及近效期商品，公司及时与供应商沟通并制定对策，视具体情况进行返厂或调换，或通过开展多种方式的营销活动、打折让利对滞销商品进行消化处理，以加快资金回笼，将毛利损失控制在合理范围之内，保证公司利益。

6. 公司线上销售情况

本报告期公司的线上销售均为借助第三方平台实现，线上销售额占公司销售总额的 5%以下。

7. 公司仓储物流信息

(1) 公司仓储物流情况

公司与商业主营业务相关联的仓储物流体系为公司超市分公司下设的配送中心，截至 2019 年年底，该配送中心自有库房 7 座，总面积 5,406.06 平方米，主要开展公司乌鲁木齐市及外埠店大型综合超市、标准超市和便利店（含加盟店）的商品统配工作。公司现有仓储物流总体情况如下表所示：

| 地区分布 | 仓储面积 (平方米) | 物流配送比重 (%) | | 物流支出 (万元) | | 物流支出同比 增减 (%) |
|------|---------------|------------|------|-----------|--------|------------------|
| | | 自有物流 | 外包物流 | 2019 年 | 2018 年 | |
| 乌鲁木齐 | 5,406.06 | 99 | 1 | 478.27 | 444.20 | 7.67 |

(2) 公司物流体系建设计划

公司前期已初步完成对仓储物流中心的改造规划，综合考虑公司业绩情况及资金状况，公司暂缓实施对该仓储物流中心的大规模改造建设。

8. 公司会员消费情况**(1) 会员人数及消费情况**

| 会员分类 | 会员人数（万人） | | 会员人数同比增减（%） | 占会员总人数比例（%） | 会员消费占销售总额的比例（%） | | 会员消费占销售总额的比例同比增减 |
|-------|----------|--------|-------------|-------------|-----------------|-------|------------------|
| | 2019年 | 2018年 | | | 2019年 | 2018年 | |
| 金卡会员 | 19.94 | 18.00 | 10.78 | 19.47 | 47.09 | 44.89 | 增加2.20个百分点 |
| 银卡会员 | 13.38 | 12.75 | 4.94 | 13.06 | 10.33 | 10.84 | 减少0.51个百分点 |
| 积分卡会员 | 69.12 | 84.54 | -18.24 | 67.47 | 18.88 | 18.42 | 增加0.46个百分点 |
| 合计 | 102.44 | 115.29 | -11.15 | 100.00 | 76.31 | 74.15 | 增加2.16个百分点 |

注：2019年公司会员人数较上年减少的主要原因系公司本报告期对两年以上未消费的会员卡进行了停用。

(2) 营销活动情况

2019年，公司策划实施整体营销活动共计19场，在紧盯市场变化、开展品牌促销活动的同时，通过新媒体营销的方式为线下营销注入活力，并持续从创造热点、跨界合作等多维度组织开展立体化营销，陆续打造了“第四届城市嗨跑”全民健身活动、红酒品鉴文化活动、“缤纷童年——友你相伴”亲子活动等，在提升文化氛围的同时，将商品营销融入其中，通过活动的话题性和趣味性，增强消费者体验，深耕“友好”品牌在消费者心中的地位。

9. 行业相关费用信息

| 费用项目 | 2019年费用（元） | 2018年费用（元） | 同比增减（%） |
|----------|----------------|----------------|---------|
| 房屋租金 | 246,007,018.76 | 234,813,859.99 | 4.77 |
| 广告宣传及促销费 | 9,890,487.96 | 7,495,904.65 | 31.95 |
| 门店装修费 | 133,071,693.78 | 115,009,686.83 | 15.70 |
| 人工费用 | 292,778,561.01 | 311,152,012.37 | -5.90 |
| 合计 | 657,954,641.09 | 668,471,463.84 | -1.57 |

说明：本报告期公司广告宣传及促销费较上年增加的主要原因系公司下属购物中心开展主题营销活动，促销费用较上年增加所致。

10. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

适用 不适用

本报告期，公司通过持有乌鲁木齐银行15,286,884股股份获得投资收益150.88万元；公司证券投资期末账面价值2,757.95万元，报告期内损益为-156.80万元。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

公司与公司全资子公司华骏房地产公司于2012年6月8日联合参与了乌鲁木齐市国土资源局国有建设用地使用权的竞买（挂牌出让公告为“市国土挂告字[2012]4号”），竞买地块位于乌鲁木齐市会展大道以东，挂牌编号为“2011-C-114”和“2011-C-115”，面积分别为26,458.57平方米和

33,195.69平方米，并与乌鲁木齐市国土资源局签订了《挂牌成交确认书》。2012年11月，公司和公司全资子公司华骏房地产公司与乌鲁木齐市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。竞买的土地将规划建设为友好商业综合体项目。上述事项已经公司第七届董事会第二次会议和2012年第二次临时股东大会审议通过，相关公告分别于2012年5月18日、2012年6月6日、2012年6月14日和2012年12月14日发布在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

为使华骏房地产公司顺利开展并完成该项目中由该公司开发建设部分的施工建设工作，公司与该公司就开发友好商业综合体项目签署《统借统还贷款分拨协议》，公司将根据项目进度向银行申请统借统还贷款，并向该公司进行分拨，以降低项目开发的财务费用。上述事项已经公司第七届董事会第十三次会议和2013年第二次临时股东大会审议通过，相关公告分别于2013年6月8日和2013年6月26日发布在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

为准确归集该项目的支出和收入，便于公司财务处理及该项目后续工作的推进，公司与公司全资子公司华骏房地产公司按照公司分摊35%土地面积、华骏房地产公司分摊65%土地面积对该项目土地自用与商用面积进行了划分。上述事项已经公司第七届董事会第十四次会议和2013年第三次临时股东大会审议通过，相关公告分别于2013年8月3日和2013年8月21日发布在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

本报告期，公司及公司全资子公司华骏房地产公司未对该项目支付相关费用。截至本报告期末，公司对该项目累计支付15,435.68万元，华骏房地产公司对该项目累计支付25,551.33万元。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

| 序号 | 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资金额(元) | 持有数量(股) | 期末账面价值(元) | 占期末证券总投资比例(%) | 报告期损益(元) |
|-----------------------|--------------|--------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 股票 | 600277 | 亿利洁能 | 25,958,290.55 | 3,687,606.00 | 16,815,483.36 | 60.97 | -2,049,933.29 |
| 2 | 股票 | 000623 | 吉林敖东 | 1,364,602.13 | 59,800.00 | 988,494.00 | 3.58 | 137,540.00 |
| 3 | 基金 | 952100 | 现金管家 | 28,517,927.26 | 28,517,927.26 | 105,924.01 | 0.38 | 10,524.81 |
| 4 | 基金 | 002260 | 添鑫宝 | 6,987,883.58 | 6,987,883.58 | 4,700,874.37 | 17.05 | 59,777.91 |
| 5 | 基金 | 515800 | 中证800ETF | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | 1,003,000.00 | 3.64 | 2,500.00 |
| 6 | 报告期持有的其他证券投资 | | | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 | 3,965,722.23 | 14.38 | -34,277.77 |
| 报告期已出售证券投资取得的公允价值变动损益 | | | | | | | | 5,371.87 |
| 报告期已出售证券投资损益 | | | | | | | | 300,490.95 |
| 合计 | | | | 67,828,703.52 | 44,253,216.84 | 27,579,497.97 | 100.00 | -1,568,005.52 |

注：①上述股票的股份来源为二级市场购买，会计核算科目均为“交易性金融资产”；

②“报告期损益”数据中包含股票收益增值税金18,029.44元。

③上表数据含未出售股票持有期间收到的分红395,709.23元。

④上表中“报告期持有的其他证券投资”为中信建投证券“信淮平方和稳健6号私募证券投资基金”和国泰君安证券“现金增利A”，均为场外市场产品。

(4) 截至本报告期末，持有非上市金融企业股权情况

单位：元 币种：人民币

| 所持对象名称 | 最初投资金额 | 持有数量(股) | 占该公司股权比例(%) | 期末账面价值 | 报告期损益 | 报告期所有者权益变动 | 会计核算科目 | 股份来源 |
|----------|---------------|------------|-------------|---------------|--------------|------------|--------|------|
| 乌鲁木齐银行股份 | 14,810,000.00 | 15,286,884 | 0.37 | 54,681,547.21 | 1,508,815.45 | 0 | 其他权益 | 注册资本 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|----------|---------|
| 有限公司 | | | | | | | | 工具 投资 | 金投 入 |
|------|--|--|--|--|--|--|--|----------|---------|

(5) 其他

2015年,公司与非关联方新疆融海投资有限公司、乌鲁木齐鸿齐物业服务有限公司、新疆路上文化餐饮有限责任公司和非关联自然人马腾先生、胡晓武先生签订《投资协议书》,共同出资设立新疆合丰友融企业管理有限公司(以下简称“该公司”),该公司注册资本2,000万元。其中:新疆融海投资有限公司出资700万元,占注册资本的35%;乌鲁木齐鸿齐物业服务有限公司出资600万元,占注册资本的30%,本公司出资400万元,占注册资本的20%;新疆路上文化餐饮有限责任公司出资100万元,占注册资本的5%;自然人马腾先生出资100万元,占注册资本的5%,自然人胡晓武先生出资100万元,占注册资本的5%。2016年,新疆合丰友融企业管理有限公司股东会审议通过了关于该公司增资扩股的议案,根据股东会决议,该公司的注册资本由2,000万元增加至6,100万元。本公司按照股东会决议追加投资820万元,其中2016年支付410万元,2017年2月支付410万元。

该公司投资开发的“万宴城”项目位于乌鲁木齐市天山区,总建筑面积45,000平方米,主营餐饮、影院、电玩、健身等,于2017年8月8日开业。

2018年12月7日,该公司股东会审议通过了关于该公司股东变更认缴出资额的议案,变更后:新疆融海投资有限公司认缴出资额2,990.30万元,占注册资本的49.02%;乌鲁木齐鸿齐物业服务有限公司认缴出资额1,589.70万元,占注册资本的26.06%;本公司认缴出资额1,220.00万元,占注册资本的20%;新疆路上文化餐饮有限责任公司认缴出资额100万元,占注册资本的1.64%;马腾先生认缴出资额100万元,占注册资本的1.64%;胡晓武先生认缴出资额100万元,占注册资本的1.64%。2018年12月8日,经该公司股东会审议通过:新疆融海投资有限公司和乌鲁木齐鸿齐物业服务有限公司自愿将持有该公司的股权转让于新疆天成拓展投资有限公司;马腾先生自愿将持有该公司的股权转让于尚颖女士(上述股东均为本公司非关联方)。2018年12月25日,该公司完成工商变更登记手续。

2019年4月19日,经该公司股东会审议通过:新疆天成拓展投资有限公司自愿将持有该公司的股权转让于新疆盛乐泰投资有限公司(本公司非关联方)。2019年5月,该公司完成工商变更登记手续,变更后该公司股东及出资比例如下:

| 股东名称 | 认缴出资额(万元) | 出资比例(%) |
|----------------|-----------|---------|
| 新疆盛乐泰投资有限公司 | 4,580.00 | 75.08 |
| 新疆友好(集团)股份有限公司 | 1,220.00 | 20.00 |
| 新疆路上文化餐饮有限责任公司 | 100.00 | 1.64 |
| 尚颖 | 100.00 | 1.64 |
| 胡晓武 | 100.00 | 1.64 |
| 合计 | 6,100.00 | 100.00 |

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

1、主要控参股公司经营情况及业绩

单位:万元 币种:人民币

| 公司名称 | 业务性质 | 持股比例(%) | 注册资本 | 本报告期末总资产 | 本报告期末净资产 | 本报告期营业收入 | 本报告期净利润 | 净利润同比增减(%) |
|-------------------|----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 物流 | 100 | 11,440.51 | 18,383.24 | 13,373.99 | 7,030.05 | 9,250.80 | 不适用 |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 商业 | 51 | 2,000.00 | 14,231.33 | 2,836.81 | 24,741.43 | 1,769.01 | -16.48 |
| 新疆友好华骏房地产开发有限公司 | 房地产开发与销售 | 100 | 2,000.00 | 31,777.51 | -4,487.09 | 0 | -234.94 | 不适用 |
| 新疆友好(集团) | 石油制 | 100 | 750.00 | 3,159.53 | 2,153.29 | 6,246.36 | 251.46 | -39.56 |

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|----|----------|-----------|----------|-----------|----------|--------|
| 友好燃料有限公司 | 品、润滑油销售 | | | | | | | |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 商业 | 49 | 2,000.00 | 24,796.12 | 5,013.64 | 63,569.90 | 2,552.29 | -17.56 |

主要子公司和参股公司经营业绩出现波动的情况说明：

(1) 新疆友好利通物流有限责任公司本报告期净利润较上年同期增加的主要原因系：利通物流公司与乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室及相关方签订《房屋征收拆迁补偿协议》。通过本次房屋征收，利通物流收到房屋征收补偿款共计 12,693.20 万元，由此增加 2019 年度净利润。

(2) 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司本报告期净利润较上年同期减少的主要原因系：库尔勒市于 2019 年 4 月至 8 月实施老城区改造，封闭门店门前道路，使得该门店营业收入下降，净利润相应减少。

(3) 新疆友好（集团）友好燃料有限公司本报告期净利润较上年同期减少的主要原因系：本报告期天然气采购价格上升，影响毛利率，从而导致利润下降。

(4) 新疆友好百盛商业发展有限公司本报告期净利润较上年同期减少的主要原因系：根据“企业会计准则第 21 号-租赁”，调整 2019 年 1-12 月租赁负债-未确认的融资费用 675.95 万元，计入财务费用，导致净利润下降。

2、净利润对公司净利润影响达到 10%以上的子公司情况及业绩

单位：万元 币种：人民币

| 公司名称 | 经营范围 | 本报告期净利润 | 本报告期子公司贡献的净利润 |
|----------------|------|----------|---------------|
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 物流 | 9,250.80 | 9,250.80 |

3、投资收益对公司净利润影响达到 10%以上的参股公司情况及业绩

单位：万元 币种：人民币

| 公司名称 | 经营范围 | 本报告期净利润 | 本报告期参股公司贡献的净利润 |
|----------------|------|----------|----------------|
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 商业 | 2,552.29 | 1,250.62 |

4、公司持有的与公司主业关联度较小的子公司的目的和未来经营计划

经公司第五届董事会第十次会议审议通过，公司出资 2,000 万元设立全资子公司“新疆友好华骏房地产开发有限公司”，该公司于 2007 年 11 月注册成立。该公司注册成立后，开发建设了建筑面积为 6.1 万平方米的“骏景嘉园”项目，该项目于 2010 年 10 月建设完成并交付使用，除此之外，该公司未参与开发建设其他房地产项目。公司计划与该公司联合开发乌鲁木齐红光山国际会展中心片区友好商业综合体项目。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

随着消费者购物习惯的改变及购物场景的日益丰富，零售市场发生了巨大变化，2019 年消费市场围绕新零售模式进行了诸多探索，“社群经济”“首店经济”“夜间经济”“网红经济”等新兴营销理念层出不穷，以数字化为手段的新技术也成为零售企业精细化运营的重要助力。在零售市场激烈竞争和快速变革的同时，零售业创新也在从渠道创新不断向零售本质发力，通过商品和服务创新回归零售本源。2020 年，国家商务部将深入实施消费升级行动计划，继续加快推动消费载体改造提升，发展零售新业态、新模式，完善消费支撑体系，促进城市消费扩大规模、提升品质。

近年来，公司所处的新疆地区尤其是首府乌鲁木齐市的商业零售市场竞争较为激烈，同行业公司经营日趋成熟的同时，新业态、新模式、新营销层出不穷，对公司传统门店和培育期门店均形成了一

定程度的冲击和分流。同时，区域内尚有部分商业零售项目正在改造建设、筹划开业，预计未来市场竞争将更加激烈。

本报告期，公司在上年度通过深耕主业实现扭亏为盈的基础上，持续巩固经营成果，探索行业发展趋势，积极开展业态调整和模式创新，充分利用公司商标价值，通过商标授权使用和管理输出等方式，扩大了公司的经营管理规模。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司发展战略（2016年-2020年）

公司2016年-2020年的发展战略，是以“满足消费者需求”为出发点，持续创新业态发展模式，实现从经营商品到经营客流的业态转型，全过程压缩企业经营成本，以不断提高公司商业主营业务盈利能力；同时完善疆内商业网络布局，结合“一带一路”战略构想，根据区域经济形势及市场发展趋势择机进行业务拓展，以稳固公司在区域内的行业领先地位。

随着近年来宏观经济增速放缓和商业零售的变革，公司以“追求稳健、提高品质、提升业绩”为宗旨，逐步调整和收缩了战略布局，以主营业务转型升级为着力点，进一步巩固经营成果。2020年，公司将以财务稳健、经营稳健、投资稳健为立身之本，以利润持续增长为核心目标，以经营模式改革创新为推手，以强化内控监督机制、降低运营成本为保障，持续提升企业运营质量和运营效率，以应对区域内日益激烈的行业竞争。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、公司上年度经营计划执行情况

公司上年度预计2019年公司在实现营业收入同比略有增长的前提下，营业成本、费用力争与2018年度基本持平。

本报告期，公司实现营业收入523,860.57万元，较上年下降7.01%；公司营业成本为518,211.73万元，较上年下降6.61%；三项费用为118,328.94万元，较上年下降0.71%。

本报告期公司营业收入较上年有所下降的主要原因系：①因消费增速持续放缓、网上销售分流以及实体门店竞争加剧，公司主营业务销售受到一定影响；②公司各门店自2018年4月起全面开展并持续推进联营转租赁调整，其他业务收入同比提升，联营面积减少使得主营业务收入相应减少。

2、公司下一年度经营计划

因公司所属零售行业受新冠疫情冲击较大，预计2020年公司营业收入同比会有一定幅度的下降，营业成本、费用相应同比下降。

2020年公司将重点在主业经营方面做好以下工作：

(1) 继续扩大经营体制改革成果，结合业态特点合理匹配经营模式，持续加大多业态布局，提升门店租赁经营面积占比；积极开展经营管理创新，紧盯市场动向，把握潮流热点，强化主题特色元素和顾客体验性，并在新零售背景下尝试探索业态、业种新模式。

(2) 持续开展门店布局调整、形象改造和品类品牌升级，充分挖掘优质商品资源的业绩增长潜力，重视知名品牌区域首店的招商，加快重点品牌引进力度，将商品优势和体验优势相结合，进一步吸引客流。

(3) 以“自有项目为主、管理输出为辅，轻重并举”的发展策略，依托公司商号品牌价值，合理实施管理输出，继续向经济发展条件好的热门区域稳步开展业务扩张。

(4) 紧盯市场变化和营销趋势，创新营销模式，提升顾客参与度及互动性，丰富自媒体平台功能，盘活粉丝活跃度；深化线上会员服务功能，在对会员消费数据分类梳理的基础上，制定多维度的会员维护方案，关注会员活跃度，通过丰富的线上活动将线上粉丝引流至实体门店。

(5) 超市业态在稳固现有份额的基础上持续提升经营质量，通过建立模板店，对直营超市逐步调改形象和布局；便利店以加盟方式为主继续加快拓展，在多渠道寻找店铺资源的同时，持续增强单店盈利能力，提升口碑效应。

(6) 依托数字化运营，在改善消费者体验方面继续深耕，深化智能化、移动化服务，推进搭建统一的客服平台，持续提升客户关系管理能力；进一步推进数据分析工作，完善各系统分析功能，充分利用报表平台延伸报表类别，更充分地服务于管理和营销。

(7) 紧紧依托质量管理、内控管理体系，持续开展制度评审和优化，升级各项工作标准；审慎管控债务结构，强化资产利用效率，进一步提升风险防范能力。

(8) 新项目拓展方面：公司将持续做好市场调研和分析，广泛收集专业意见，尽快明确乌鲁木齐红光山友好商业综合体项目的商业定位和开发模式，结合资金筹措情况适时推进该项目的开发建设。

注：该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者理解经营计划与业绩承诺之间的差异，保持足够的风险意识。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济波动的风险

零售业务高度依赖于区域经济发展和消费者收入水平、信心指数、消费倾向等因素，这些因素则与宏观经济变化紧密相关。在中国经济由高速发展转向高质量发展的过程中，如果未来国内和疆内经济增速持续放缓或未达预期，将会影响消费者可支配收入，降低消费者信心，抑制消费需求，从而对公司业绩增长带来不利影响。

2、战略转型的风险

随着消费市场以及行业发展趋势的不断变化，传统百货店逐步向一站式体验型购物中心转型，实体零售逐步向“线上+线下+物流”的“新零售”模式转型。在此背景下，公司逐步扩大多业态占比，加强联营转租赁的经营模式改革，推进传统零售模式与互联网零售模式的融合，同时计划在未来择机扩大现有物流项目规模，业务的转型升级将使经营管理的复杂程度不断提高，因而战略转型可能随之带来一定的管理和经营风险。

3、行业竞争加剧的风险

尽管公司在区域市场取得了较高的市场份额、拥有了较好的品牌知名度和美誉度，但一定时期内特定商圈的市场购买能力有一定的稳定性和局限性，随着区域内竞争进一步加剧，公司的市场占有率和盈利能力存在下降的风险。本地同行业竞争对手的逐步发展成熟和持续拓展、渠道竞争的进一步加剧以及国内外知名品牌纷纷在电商平台开设官方店铺，均对公司实体店铺经营造成了一定冲击和分流，行业竞争风险加剧。

4、财务风险

公司目前资产负债率 81.20%，若公司继续利用银行贷款来满足生产经营的资金需求，公司的资产负债率会进一步上升，公司会面临不断加大的财务风险。

5、运营成本上升的风险

随着市场竞争的日益加剧，商业物业租赁成本、人员工资及促销等费用支出呈上涨趋势已不可避免，公司面临运营成本持续上升的风险，对公司经营形成较大压力。

2020 年公司将持续聚焦盈利水平的提升，审慎研究新零售形势下各业态的发展趋势和渠道创新，持续调整业态布局，探索营运新模式，寻求新的利润增长点，努力降低新冠疫情的冲击和影响，同时加大力度做好资金管控和成本控制、提高公司抗风险能力。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、修订情况

公司于2014年5月13日召开的2013年年度股东大会审议通过了《公司关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，在现金分红政策中新增了现金分红在利润分配方式中的优先顺序，以及公司应当采取差异化、多元化方式回报投资者等内容。通过对原《公司章程》中分红政策相关条款进行修订，对涉及的利润分配原则、利润分配具体政策使用原则等作出了具体规定，在考虑对股东持续、稳定回报的基础上，突出了现金分红的优先性，完善了现金分红机制，分红标准和比例更加明确、清晰，能够更好地保障独立董事履行职责并发挥应有的作用，保障中小股东有充分表达意见和诉求的机会，有利于更好地维护中小股东的合法权益。

为进一步保证公司利润分配政策的连续性和稳定性，公司第八届董事会第七次会议和公司2015年年度股东大会审议通过了《关于制订公司未来三年（2016—2018年）股东回报规划的议案》，对公司未来三年的利润分配作出制度性安排，符合《公司章程》的相关规定。详见公司于2016年4月20日和5月13日发布在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的临2016-029号、039号公告和《友好集团未来三年（2016—2018年）股东回报规划》全文。因公司经营情况未发生重大变化，公司不另行制定未来三年股东回报规划，仍参照前述股东回报规划执行。

2、执行情况

公司第九届董事会第八次会议和2018年年度股东大会审议通过了《公司2018年度利润分配预案》，因公司2016年、2017年连续两年亏损，2018年系公司经营业绩扭亏为盈的第一年，进一步稳固、提升公司商业主营业务盈利水平对公司后续发展至关重要，公司计划在2019年继续实施商业主营业务转型升级和结构调整，并进一步延伸服务领域，公司董事会综合考虑了公司的经营发展需要，经研究决定，公司2018年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下年度。公司独立董事认为：公司在充分考虑公司经营现状和资金需求的基础上制定了上述利润分配预案，符合公司目前实际情况和长远利益，相关决策、表决程序合法有效，不存在损害公司、公司股东特别是中小股东利益的情形。

详见公司分别于2019年4月25日和2019年5月17日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-019号、020号、021号和2019-037号公告和《友好集团独立董事关于公司第九届董事会第八次会议部分议案的独立意见函》。

本报告期，上述利润分配方案未发生调整。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

| 分红年度 | 每10股送红股数（股） | 每10股派息数（元）（含税） | 每10股转增数（股） | 现金分红的数额（含税） | 分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | 占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） |
|-------|-------------|----------------|------------|-------------|---------------------------|------------------------------|
| 2019年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115,940,779.47 | 0 |
| 2018年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,160,318.94 | 0 |
| 2017年 | 0 | 0 | 0 | 0 | -485,830,599.78 | 0 |

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

| 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因 | 未分配利润的用途和使用计划 |
|---|--|
| 受宏观经济增速持续放缓、消费增速持续下滑及行业竞争加剧、线上消费分流等因素影响，公司商业主营业务近年来面临巨大的经营压力，2016年、2017年公司连续两年亏损，2018年公司通过积极调整经营模式、大力实施降本增效等多种措施，经营业绩实现扭亏为盈，2019年公司积极应对纷繁复杂的消费市场变化和 | 公司留存未分配利润将主要用于公司2020年持续实施商业主营业务转型升级和结构调整对资金的需求，包括： |

| | |
|---|--|
| <p>宏观经济下行压力，实现归属于上市公司股东的净利润 11,594.08 万元，但归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2,083.48 万元，同比下降 71.75%，公司经营业绩仍需进一步稳固。</p> <p>面对日益激烈的行业竞争和复杂的市场变革，公司将以市场需求为导向，持续实施转型升级，不断对旗下各卖场的硬件环境、动线布局、业态组合进行改造提升和优化调整，推动连锁便利店业态规模化拓展，并尝试拓宽业务领域，围绕服务民生探索发展关联产业，发掘新的业绩增长点，公司的业务升级和业务延伸均需要一定规模的运营资金。2020 年经济运行的外部环境更为严峻复杂，风险和挑战有增无减，年初以来的新冠疫情对公司所属行业冲击明显，公司一季度销售和利润受到巨大影响，且预计疫情影响在一段时期仍将持续，为增强公司业绩稳固期的抗风险能力，实现公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会结合公司资金现状、经营情况和未来发展需要，经审慎研究决定，公司 2019 年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下年度。</p> | <p>①公司日常运营资金；②公司下属各门店内外部形象升级、布局调整过程中的装修改造资金；③公司针对主营业务需要，搭建、完善各类数字化、信息化系统平台所需资金；④继续实施连锁便利店业态拓展的资金投入；⑤完善公司“空中美食街”餐饮广场项目装修改造和招商运营的资金投入。</p> |
|---|--|

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|-------------------|--------|----------|--|-----------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 收购报告书或权益变动报告中所作承诺 | 解决同业竞争 | 大商集团有限公司 | 1、如需在新疆或者友好集团地域经营范围内从事开展的任何商业门店业务，均由友好集团作为商业投资主体，以避免同业竞争；2、关于电商业务而言，严格遵循以下原则：一是大商集团无条件支持友好集团电商业务的未来持续发展；二是按照公平原则开展大商集团和友好集团各自现有电商业务，维持现有业务格局；三是针对电商业务，未来时机合适时按照公开、公平、公正的原则进行业务整合优化。3、本次股份转让完成后，将避免同业竞争，保持友好集团已有的疆内及未来发展区域的独立性。 | 2015年10月14日 | 否 | 是 | / | / |
| | 其他 | 大商集团有限公司 | 大商集团在未来 12 个月内没有继续增持友好集团股份的计划。 | 2018年7月13日至2019年7月12日 | 是 | 是 | / | / |
| 其他承诺 | 其他 | 大商集团有限公司 | 1、同业竞争与关联交易方面，大商集团承诺采取一切必要措施，消除与友好集团的同业竞争，避免潜在同业竞争；大商集团承诺在成为友好集团股东后，不利用股东地位或实际控制权侵害上市公司及其他股东利益，切实规范关联交易。2、积极推动友好集团长期稳定可持续发展方面，大 | 2015年10月12日 | 否 | 是 | / | / |

| | | | | | | | | |
|------|----|----------|---|------------|---|---|---|---|
| | | | 商集团承诺积极维护友好集团商业品牌及区域性良好形象，在受让友好集团股份后，其所持股份在 36 个月内不减持；大商集团承诺，在本次股份转让完成后至国资公司并未减持前，未经国资公司同意，不得提议变更友好集团名称、品牌标识、商号等，但经友好集团董事会或股东大会决议为开办新店和拓展新业务时需创建新商号和使用大商集团商号的除外；大商集团承诺在友好集团存续期内，不提议或者支持友好集团将注册地或主要机构办公地迁出乌鲁木齐市范围。 | | | | | |
| 其他承诺 | 其他 | 大商集团有限公司 | 1、承诺保持友好集团经营管理团队和员工的稳定性，切实履行经友好集团职工代表大会审议通过的职工安置方案。2、承诺积极推进友好集团红光山会展中心建设项目，能够对项目后续开发建设提供实质性支持和帮助。 | 2015年9月29日 | 否 | 是 | / | / |

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

公司第九届董事会第十一次会议和第九届监事会第九次会议审议通过了《公司关于会计差错更正及会计估计变更的议案》。应上海证券交易所及中国证券监督管理委员会新疆监管局的监管要求，公司对近几年财务状况进行了自查，针对自查发现的问题进行会计差错更正及会计估计变更。公司董事会认为公司本次会计差错更正及会计估计变更事项符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号—财务信息的更正及相关披露》的相关要求，能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。具体详见 2019 年 7 月 27 日公司在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 发布的临 2019-042 号公告。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

| 现聘任 | |
|--------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬 | 75 |
| 境内会计师事务所审计年限 | 4 |

| | 名称 | 报酬 |
|--------------|------------------|----|
| 内部控制审计会计师事务所 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 38 |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司第九届董事会第八次会议和2018年年度股东大会审议通过了《公司关于续聘2019年度审计机构并确定其报酬的议案》，公司继续聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度财务审计和内部控制审计机构。详见公司分别于2019年4月25日和5月17日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-019号、020号、023号和037号公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一）导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

| 事项概述及类型 | 查询索引 |
|---|---|
| 2019年3月，公司收到乌鲁木齐市中级人民法院（以下简称“乌鲁木齐中院”）邮寄送达的《答辩通知书》及《民事起诉状》等法律文本，新疆尚品商业管理有限公司以房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司。2019年4月18日，新疆尚品商业管理有限公司向乌鲁木齐中院提出撤诉申请，乌鲁木齐中院出具《民事裁定书》（[2019]新01民初54号），裁定准许其撤诉。 | 详见公司分别于2019年3月13日、4月23日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）发布的临2019-014号、018号公告。 |
| 因公司与公司下属门店美美友好购物中心项目出租方新疆泰美商业管理有限公司（以下简称“泰美公司”）就该项目租赁合同期限理解存在异议，故公司向乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院（以下简称“乌鲁木齐沙区法院”）提起诉讼，请求法院判决泰美公司继续履行《租赁合同》至2023年12月31日。 2019年1月，泰美公司向乌鲁木齐沙区法院提出管辖权异议。 | 详见公司分别于2019年1月4日、2月11日、8月1日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）发布的临2019-001号、006号、044 |

2019年2月2日,公司收到新疆维吾尔自治区高级人民法院(以下简称“自治区高院”)《传票》等法律文本,泰美公司以该项目房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司,诉讼请求为:1、请求法院判令确认泰美公司与公司签订的房屋《租赁合同》于2018年12月31日到期终止;2、请求法院判令公司向泰美公司移交位于乌鲁木齐市友好北路689号40,988.51平方米的营业场所;3、请求法院判令公司向泰美公司赔偿损失3亿元人民币;4、请求法院判决公司承担本案全部诉讼费用。

泰美公司就本次诉讼向乌鲁木齐沙区法院提出管辖权异议后,本次诉讼案件始终未进入实体程序审理,因泰美公司诉本公司房屋租赁合同纠纷案件部分诉讼请求与本次诉讼为同一诉讼内容,且泰美公司的起诉已被自治区高院受理并进入实体程序审理,公司本次诉讼实质已被泰美公司诉本公司一案合并吸收,审理结果以自治区高院判决结果为准,故公司于2019年7月1日向乌鲁木齐沙区法院提交了撤诉申请。

2019年7月30日,公司收到乌鲁木齐沙区法院邮寄送达的《民事裁定书》([2019]新0103民初123号之一),裁定准许本公司撤诉。案件受理费70元,减半收取35元,由本公司负担。

号公告,及公司于2019年4月30日披露在上海证券交易所网站

(<http://www.sse.com.cn>)的《友好集团2019年第一季度报告》中的相关内容。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

(1) 2018年9月,公司收到乌鲁木齐中院《传票》及《民事起诉状》等法律文本,泰美公司以房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司。2018年10月,公司收到乌鲁木齐中院出具的《民事判决书》([2018]新01民初444号),判决本公司向泰美公司支付违约金5,000万元。详见公司分别于2018年9月8日和10月31日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2018-037号、041号公告。

2018年11月,公司向自治区高院提起上诉,上诉请求为:1、请求依法撤销乌鲁木齐中院[2018]新01民初444号民事判决书,将本案发回重审或依法改判驳回泰美公司的诉讼请求;2、本案一、二审诉讼费用由泰美公司承担。2019年2月2日,公司收到自治区高院《传票》,该诉讼案件二审于2019年2月27日开庭审理。详见公司于2019年2月11日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-005号公告。

因该诉讼案件结果存在不确定性,基于谨慎性原则,公司第九届董事会第八次会议和2018年年度股东大会审议通过了《公司关于计提预计负债的议案》,公司根据案件的进展情况及一审判决情况计提未决诉讼预计负债5,000.00万元。详见公司分别于2019年4月25日和5月17日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-019号、020号、024号和037公告。

2019年2月27日,自治区高院开庭审理了该诉讼案件。2019年7月初,公司收到自治区高院出具的《民事裁定书》([2019]新民终6号),裁定结果为:1、撤销乌鲁木齐中院(2018)新01民初444号民事判决;2、本案发回乌鲁木齐中院重审。本公司预交的二审案件受理费29.18万元予以退回。2019年7月18日,公司收到乌鲁木齐中院出具的《传票》([2019]新01民初349号),公司与泰美公司房屋租赁合同纠纷案件发回重审后的一审将于2019年8月8日开庭审理。详见公司分别于2019年7月4日和7月19日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-038号、040号公告。

该诉讼案件已于2019年8月8日开庭审理,截至本报告披露日,该诉讼仍处于发回重审后的一审阶段。

(2) 2019年2月,公司收到自治区高院《传票》及《民事起诉状》等法律文本,泰美公司以美友好购物中心项目房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司,诉讼请求如下:1、请求法院判令确认原告与公司签订的房屋《租赁合同》于2018年12月31日到期终止;2、请求法院判令公司向原告移交位于乌鲁木齐市友好北路689号40,988.51平方米的营业场所;3、请求法院判令公司向原告赔偿损失3亿元人民币;4、请求法院判决公司承担本案全部诉讼费用。详见公司于2019年2月11日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-006号公告。

2019年2月,公司就该诉讼案件向自治区高院提出管辖权异议。公司向自治区高院提出管辖权异议后,该诉讼案件未进入实体程序审理。2019年7月30日,公司收到自治区高院出具的《传票》([2019]

新民初2号),泰美公司诉本公司房屋租赁合同纠纷案件将于2019年8月2日开庭审理。详见公司于2019年8月1日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-043号公告。

该诉讼案件已于2019年8月2日开庭审理,截至本报告披露日,该诉讼仍处于一审阶段。

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内,公司及公司控股股东、实际控制人诚信情况良好,不存在应披露而未披露的重大诉讼事项,不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 公司第九届董事会第七次会议和2019年第二次临时股东大会审议通过了《公司关于拟与大商集团有限公司续签日常关联交易框架协议的议案》和《公司关于拟与大商股份有限公司续签日常关联交易框架协议的议案》,公司与大商集团有限公司、大商股份有限公司就相互之间提供产品或服务的日常关联交易续签《关联交易框架协议》,框架协议有效期为三年。详见公司分别于2019年3月9日和2019年3月29日在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-009号、010号、011号、012号和016号公告。

公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于确认公司与大商集团、大商股份2018年度日常关联交易执行情况及预计2019年度相关日常关联交易事项的议案》,公司对与大商集团有限公司、大商股份有限公司2018年度日常关联交易的执行情况予以确认,并对2019年度日常关联交易事项进行预计。详见公司于2019年4月25日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站

(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-019号、020号和025号公告。

2019年度,公司与大商集团有限公司(包括其下属企业)、大商股份有限公司(包括其下属企业)关联交易的执行情况如下表所示:

单位:万元 币种:人民币

| 关联方 | 关联交易类别 | 关联交易内容 | 2019年度发生额 | 占同类交易金额的比例(%) |
|-----------------|------------|-------------------------|-----------|---------------|
| 大商集团有限公司 | 销售商品 | 新疆干果、蜂蜜等 | 107.42 | 0.81 |
| 大商集团有限公司 | 购买商品 | 生鲜水产 | 36.16 | 0.73 |
| 大商集团大连大菜市果品有限公司 | 购买商品 | 水果 | 33.99 | 0.56 |
| 大商股份有限公司红酒销售分公司 | 购买商品 | 法国红酒 | 1,192.04 | 11.32 |
| 大连大商天狗电子商务有限公司 | 接受关联人提供的服务 | “天狗网”移动端平台业务对接服务和数据分析服务 | 0.00 | 0.00 |

注：①上表中“法国红酒”占同类交易金额的比例系占公司所有酒类销售的比例。

②大连大商天狗电子商务有限公司向公司提供的平台对接服务和数据技术分析服务免费。

(2) 公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于确认公司与天康食品有限责任公司 2018 年度日常关联交易执行情况及预计 2019 年度相关日常关联交易事项的议案》，公司对与关联方新疆天康食品有限责任公司 2018 年度日常关联交易的执行情况予以确认，并对 2019 年度日常关联交易事项进行预计。详见公司于 2019 年 4 月 25 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 发布的临 2019-019 号、020 号和 026 号公告。

2019 年度，公司与新疆天康食品有限责任公司的关联交易的执行情况如下表所示：

单位：万元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易类别 | 关联交易内容 | 2019年度发生额 | 占同类交易金额的比例(%) |
|--------------|----------------------|---------|-----------|---------------|
| 新疆天康食品有限责任公司 | 接受关联人委托代为销售其商品(联营销售) | 冷鲜肉及肉制品 | 1,805.76 | 13.67 |

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

关联交易事项详见本条第(一)项“与日常经营相关的关联交易”中的相关内容。截至本报告期末，由上述关联交易事项而产生的公司应付关联方商品款情况如下表所示：

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|-----------------|---------------|--------------|
| 应付商品款 | 大商股份有限公司红酒销售分公司 | 11,221,384.00 | 0.00 |
| 应付商品款 | 大商集团有限公司 | 140,665.60 | 0.00 |
| 应付商品款 | 新疆天康食品有限责任公司 | 716,586.54 | 2,173,128.46 |

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他

√适用 □不适用

(1) 公司第九届董事会第十次会议和第九届监事会第八次会议审议通过了《关于公司与乌鲁木齐银行股份有限公司签订租赁合同的议案》。为盘活公司存量资产，提高资产使用效率，公司与关联方乌鲁木齐银行股份有限公司签订《租赁合同》，将公司位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区成功街18号的公司北山坡库区共计14,605.50平方米的场所租赁给乌鲁木齐银行股份有限公司作为智能化综合仓库使用。租赁期限自2019年7月5日至2029年7月4日，共计10年，租赁期间租金总额为2,419.00万元。详见公司于2019年7月6日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-039号公告。

(2) 公司第九届董事会第十四次会议和2019年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司拟与新疆领先实业(集团)有限责任公司签订〈商业管理及咨询服务合同〉的议案》，为进一步扩大公司品牌的知名度和影响力，实现合作共赢，公司与新疆领先实业(集团)有限责任公司(以下简称“领先集团”)签订《商业管理及咨询服务合同》，将本公司拥有的“”商标、“天百”商号有偿提供给领先集团下属分公司“领先集团克拉玛依购物城”和“新疆领先超市有限公司克拉玛依分公司”在指定区域使用，并为上述领先集团两家分公司提供商业管理及咨询服务。详见公司分别于2019年10月24日和2019年11月9日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-052号、053号、054号和060号公告。

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

√适用 □不适用

租赁情况说明

本报告期公司无新增租赁事项，公司已有重大租赁事项及前期签订的租赁合同在本报告期发生变更的情况如下：

(1) 公司于2002年12月13日召开的第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于向新疆友好百盛商业发展有限公司租赁公司资产的议案》，本公司将拥有产权的位于乌鲁木齐市友好南路668号总面积为70,811.97平方米的商业房产出租给新疆友好百盛商业发展有限公司使用，其中：地下二层至地上四层营业层建筑面积为47,358.59平方米、地下二层至地上五层车库建筑面积为22,415.29平方

米、地上五层办公区建筑面积为1,038.09平方米。租赁期限20年。租金标准：2003年1月1日起至2003年12月31日止2,150万元、2004年1月1日起2004年12月31日止2,375万元、第三个完整会计年度起至第十个完整会计年度每年租金为2,500万元，第十一个完整会计年度至合同期满由双方协商确定。根据该公司股东会决议确定2013年度至2017年度租金标准为年租金2,692万元；2018年度至2022年度租金标准为年租金2,788万元。

公司于2017年9月将友好百盛购物中心物业资产（含房屋及土地）划转至公司全资子公司新疆友好（集团）友好优晟商贸有限公司（以下简称“友好优晟商贸公司”），详见公司分别于2017年8月10日、2017年8月26日和2017年9月5日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2017-041号、042号、046号和047号公告。因公司终止创新型资产运作项目，2018年1月，公司已将友好百盛购物中心的实物资产（含房屋及土地）划转至公司，公司与友好优晟商贸公司前期签订的《房屋租赁合同》相应终止，公司与新疆友好百盛商业发展有限公司签订的原租赁合同继续履行。

本报告期公司对该租赁场所确认2019年度的租赁收入2,655.24万元。

(2) 经公司第五届董事会第十六次会议和2008年第一次临时股东大会审议通过，公司租赁位于新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路689号的商业房产开设大型购物中心。详见公司分别于2008年9月23日和2008年10月16日在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站

（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2008-013号、015号公告。该项目被命名为“美美友好购物中心”，并于2009年3月开业。

本报告期内，公司对该租赁场所支付2019年度租金4,000万元及2018年度销售额超出部分的浮动租金2,340.69万元。

(3) 经公司第七届董事会第七次会议和2012年第五次临时股东大会审议通过，公司租赁位于乌鲁木齐市新市区西环北路989号“昊元上品”综合商业中心中地下第二层至地上第七层共100,912.15平方米营业场所开设大型综合性购物中心。详见公司分别于2012年10月24日和2012年11月10日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2012-036号、037号和041号公告。

经公司第七届董事会第二十五次会议和公司2014年第三次临时股东大会审议通过，该项目追加新增装修改造费用、设备及货架等费用，追加装修改造投资后，该项目开业前投入增加至56,122万元。详见公司分别于2014年9月16日和2014年10月15日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2014-040号、043号和050号公告。该项目被命名为“友好时尚购物城”，并于2014年10月26日开业。

2015年2月，公司接到该项目出租方通知，称该公司已取得该项目相关房产证书，房产证书记载总建筑面积为107,138.85平方米。该项目原签约面积与房产证记载面积差额合计增加6,226.70平方米。详见公司于2015年3月6日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站

（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2015-020号公告。

本报告期，公司对该租赁场所支付2019年度租金8,603.25万元。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 类型 | 资金来源 | 发生额 | 未到期余额 | 逾期未收回金额 |
|-------------------|---|--------|--------|---------|
| 银行理财产品 (固定期限) | 1) 因公司商业主营业务行业特点，在日常经营活动中产生的数额较大的短期闲置资金； 2) 公司暂时闲置的银行借款。 | 22,693 | 19,400 | 0 |
| 银行理财产品 (无固定期限) | | 21,000 | 11,000 | 0 |

说明：①公司购买的银行理财产品均为保本型理财产品。公司购买的无固定期限银行理财产品经网上系统确认成交之日起生效，可全额或部分提前支取，公司可在授权额度内根据资金使用权情况进行滚动操作。上表中银行理财产品的“发生额”系报告期内“单日最高余额”。

②公司第八届董事会第二十八次会议和2018年第一次临时股东大会审议通过了《公司关于拟使用闲置资金购买理财产品的议案》，同意公司使用总额不超过人民币5亿元的闲置资金购买银行保本型理财产品，授权期限为两年，在上述额度内，资金可以滚动使用。详见2018年2月14日和2018年3月2日公司在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2018-003号、005号、011号公告。

2019年1-12月，公司共购买固定期限银行保本型理财产品27笔，累计发生额100,393万元，单日最高余额为22,693万元；公司共购买无固定期限银行保本型理财产品55笔，累计发生额141,500万元，单日最高余额为21,000万元。

2019年1-12月，公司购买银行保本型理财产品产生投资收益400.94万元（其中购买固定期限银行保本型理财产品产生投资收益179.71万元，购买无固定期限银行保本型理财产品产生投资收益221.23万元）。

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

(1) 公司第九届董事会第六次会议和2019年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相关条款的议案》，根据公司实际经营情况及发展需要，公司在经营范围中增加“文化餐饮管理”“群众文化艺术活动的组织策划”和“歌舞表演”，并对现行的《公司章程》第2.2条做出相应修改。详见公司分别于2018年12月19日和2019年1月5日在《上海证券报》《中国

证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2018-045 号、046 号和临 2019-002 号公告。

公司第九届董事会第十四次会议和 2019 年第四次临时股东大会审议通过了《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉相关条款的议案》，根据公司实际经营情况及发展需要，公司在经营范围中增加“企业管理咨询、管理”，并对现行的《公司章程》第 2.2 条做出相应修改。详见公司分别于 2019 年 10 月 24 日和 2019 年 11 月 9 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-052 号、055 号和临 2019-060 号公告。

(2) 2019 年 1 月，公司发布 2018 年年度业绩预盈公告，经公司财务部门初步测算，预计公司 2018 年年度业绩与上年同期相比将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 4,300 万元左右。详见公司于 2019 年 1 月 30 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-003 号公告。

(3) 公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于申请公司股票撤销退市风险警示的议案》，因公司符合申请撤销股票退市风险警示的条件，根据《上海证券交易所股票上市规则》第 13.3.1 条的规定，公司向上海证券交易所提出撤销公司股票退市风险警示的申请。详见公司于 2019 年 4 月 25 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-019 号、022 号公告。

2019 年 4 月 30 日，上海证券交易所同意公司股票撤销退市风险警示。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 13.3.8 条的相关规定，公司股票于 2019 年 5 月 6 日停牌 1 天，2019 年 5 月 7 日起撤销退市风险警示。详见公司于 2019 年 5 月 6 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-033、034 号公告。

(4) 公司第九届董事会第八次会议和 2018 年年度股东大会审议通过了《公司 2018 年度利润分配预案》，公司 2018 年度（母公司报表）实现净利润为 5,138.06 万元，加上年初未分配利润 143.62 万元，公司 2018 年年末（母公司报表）可供股东分配的利润为 5,281.68 万元。因公司 2016 年、2017 年连续两年亏损，2018 年系公司经营业绩扭亏为盈的第一年，进一步稳固、提升公司商业主营业务盈利水平对公司后续发展至关重要，公司计划在 2019 年继续实施商业主营业务转型升级和结构调整，并进一步延伸服务领域，公司董事会综合考虑了公司的经营发展需要，经研究决定，公司 2018 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下年度。详见公司分别于 2019 年 4 月 25 日和 2019 年 5 月 17 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-019 号、020 号、021 号和 2019-037 号公告。

(5) 为便于广大投资者更加深入地了解公司经营管理状况及公司 2018 年度利润分配预案的制定依据，进一步增进公司与投资者的沟通、交流，公司于 2019 年 5 月 8 日召开 2018 年度利润分配投资者说明会。详见 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 5 月 9 日公司分别在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-032 号、035 号公告。

(6) 为推动新疆辖区上市公司进一步做好投资者关系管理工作，加强与广大投资者的沟通交流，提高上市公司透明度和治理水平，公司于 2019 年 7 月 26 日参加了 2019 年新疆辖区上市公司投资者集体接待日活动，通过在线交流的形式，就公司治理、发展战略、经营状况及可持续发展等投资者所关心的问题与投资者进行了沟通与交流。

(7) 公司第九届董事会第十二次会议和 2019 年第三次临时股东大会审议通过了《公司关于全资子公司签订〈房屋征迁补偿协议〉的议案》。按照乌鲁木齐市市委、市人民政府关于乌鲁木齐老城区改造提升工作的整体部署，乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室（以下简称“乌市经开区房屋征收管理办公室”）对乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）北站三路以东片区及丰田村南片区的地上房屋进行征收。本公司全资子公司利通物流公司拥有该征收片区内三宗土地，土地面积共计 112,183.60 平方米，房屋面积共计 3,802.30 平方米。依据《土地管理法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《新疆维吾尔自治区实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》等相关法规及管理辦法，经充分协商，公司全资子公司利通物流与乌市经开区房屋征收管理办公室及相关方签订《房屋征迁补偿协议》。详见公司分别于 2019 年 8 月 8 日和 8 月 24 日公司在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临 2019-045 号、046 号、050 号公告。

2019 年 8 月末，利通物流已收到上述事项房屋征收补偿款共计 12,693.20 万元。

(8) 2019年11月,公司收到国家税务总局乌鲁木齐市沙依巴克区税务局(以下简称“乌市沙区税务局”)出具的《税务事项通知书》,乌市沙区税务局对公司2015年1月1日至2019年5月31日期间的纳税申报情况进行了纳税评估,根据乌市沙区税务局的要求,公司已于2019年11月5日将应缴税款5,642,996.22元及滞纳金2,419,395.61元全额缴清。

详见公司于2019年11月7日公司在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的临2019-059号公告。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一)上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

(1) 基本方略

公司贯彻落实国家“十三五”脱贫攻坚工作要求,依照乌鲁木齐市委《关于深入开展“访民情惠民生聚民心”驻村(社区)工作的实施意见》,以中央要求的六个精准,即“扶贫对象精准、项目安排精准、资金使用精准、措施到户精准、因村派人精准、脱贫成效精准”为开展扶贫帮困工作的基本方略,对扶贫帮困对象新疆达坂城区阿克苏乡黄渠泉村(以下简称“黄渠泉村”)进行深入走访,调查民情,找到贫困主因,对症下药,精准滴灌,实现贫困人口精准脱贫。

(2) 总体目标

公司以推动黄渠泉村脱贫致富奔小康为目标,认真查找该村贫困原因,深挖发展致富潜力,科学确定致富思路,并帮助村民实施致富行动,逐步将贫困落后、仅依靠放牧为主要生活来源的黄渠泉村建设成一个人居环境优美,物质、文化生活双提升的致富新村。

(3) 主要任务

1、全面改善居民居住条件。坚持群众自愿原则,对居住条件较为恶劣的居户,采取房屋统一拆旧盖新的政策,确保居民有房住,住新房。

2、产业带动,推动脱贫。鼓励发展专业农村养殖基地,以天然牧场优势养殖牲畜,通过“企业+合作社+农户”的方式,借助友好集团商超平台,销售农牧产品,提高生产收益。

3、精准扶贫,圆梦助学。教育扶贫是最有生产力的脱贫方式,让黄渠泉村每一个孩子都能够接受良好的教育,帮助他们从思想上更快地接受新文化、新事物,通过自己的聪明才智和勤劳改变生活,实现脱贫。

(4) 保障措施

1、健全组织,精细管控。公司成立精准扶贫工作组,并由公司高级管理人员担任工作组组长,长期驻扎黄渠泉村,深入走访,调查民情;与黄渠泉村村委进行工作无缝对接,切实做好入户调查、政策宣讲等基础工作,真正做到精准扶贫,结对帮扶。

2、广泛动员,营造氛围。扎实做好贫困户识别工作,宣传精准扶贫相关政策,做到“家喻户晓、人人皆知”,充分调动黄渠泉村党员干部群众的参与热情,以“一帮一”的形式将贫困户与公司直属党支部进行扶贫项目关联,做到贫困户的实时管理,长期帮扶。

3、抓工作细节,促科学脱贫。精准扶贫工作组深入到每一个贫困户,分析致贫原因,帮助理清脱贫思路,并结合现有资源情况拓宽村民的致富途径,创新脱贫方法,不断总结提高,做到出典型、出经验、出成效,实现科学脱贫。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

2019年公司驻黄渠泉村工作组在乌鲁木齐市“访惠聚”办公室、达坂城区委、阿克苏乡党委的指导、支持和帮助下,统筹各项工作,聚焦总目标,在维护社会稳定、团结服务群众、环境卫生整治、提升村集体经济等工作中取得了一定的成效:

1、扎实推进帮扶工作,全年共计入户走访两千余户,做好事、做实事,帮助村民解决孩子上学问题、危墙危房拆除修复、自来水供应、庭院凹凸路面修整、植树、铺路等各类困难47件;出资0.8万元购置和安装道路减速带9道,降低安全隐患;开办农牧业夜校22场,提升村民知识水平;开展厨艺教学7次,丰富村民生活技能。

2、积极送温暖、送爱心，走访了解村民生活状况，在“古尔邦、肉孜节、中秋节、国庆节”等重大节日期间，工作组出资0.68万元购买生活慰问品，给186户困难户送去米面油等民生保障物资；全年共开展“民族团结一家亲”联谊活动12场，“八·一”“十·一”节日期间邀请专业舞蹈团开展军民联谊、民族团结联谊活动，促进了各民族之间以及军民之间的交流与交融。

3、持续捐资助学，爱心圆梦，再次为全村的学生们进行“捐资助学送爱心”活动，共为144名学生提供11万元的助学金，覆盖全村所有在读学生。自开展帮扶工作以来，工作组累计提供助学金80余万元，协助村民培养出88名大学生。

4、开展环境整治、加快提升村容村貌，工作组承担运费、人工费和部分物料费用，进一步推进人畜分离工作；继续对村内老旧巷道、狭凹路面、公共区域开展整治，共铲去石块、废土1,000余吨，并使用1,200余吨泥土填补加固路基，拓宽约10公里长的人行道；购置树苗、爬山虎、花卉共1,500余株，种植在公共区域及村民院落，美化村民居住环境。

5、招商引资，提升经济。工作组经勘察研究，制定招商引资方案，经达坂城区委、区政府批准，引入具有农产品产销经验的农业科技公司投资建设珍禽养殖基地。预计该项目建成后，将为黄渠泉村注入旅游观光、民宿、美食等新业态，进一步提升村民就业，拉动经济水平。

经过公司驻黄渠泉村工作组多年的帮扶，黄渠泉村经济水平已实现较大幅度的提升，2019年村民人均年收入已突破万元，为逐步实现村民增收致富奔小康奠定了坚实的基础。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

本报告期公司向新疆达坂城区黄渠泉村开展精准扶贫投入资金及物资折款共计17.54万元。具体扶贫工作成效详见上节“年度精准扶贫概要”中的相关内容。

4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

经过公司驻黄渠泉村工作组多年的帮扶，黄渠泉村村民生活环境、生活水平已实现较大提升，2019年人均年收入已突破万元。2020年公司将继续以维护社会稳定、长治久安为工作基础，持续巩固基础工作成果，以焕然一新的村容村貌带动村民走文明、健康、和谐发展之路，并尝试利用当地资源发展养殖业，为乡村经济注入新活力。

(二) 社会责任工作情况

√适用 □不适用

作为新疆本土历史悠久、区域内最具规模的商业零售企业，公司始终以“打造百年友好，成就民族品牌”为企业长远发展目标，恪守商业诚信，坚持合法、合规运作，在发展的同时以促进社会繁荣和谐为己任，积极履行社会责任，充分尊重股东、消费者、员工、供应商及合作伙伴、社会公众等利益相关者的合法权利，共同推进公司的健康、持续发展，为新疆社会经济发展做出贡献的同时，也为实现新疆社会稳定和长治久安的战略目标做出应有的贡献。

1、股东利益：公司高度重视全体股东的合法权益，股东大会、董事会、监事会“三会”运作规范有序，信息披露工作准确、及时、完整，内控制度不断健全完善，深入开展公司治理，不断完善治理结构，保障全体股东的合法权益。

2、员工关注：公司始终坚持“以人为本、追求卓越”的核心价值观，努力为员工提供优越的工作环境与发展空间，严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等法律法规，全面与员工签订劳动合同，建立合理的薪酬福利体系和科学完善的绩效考核体系，按时、足额为员工缴纳各项保险、为员工提供安全、健康的工作环境，切实维护员工的各项合法利益。

3、消费者权益：公司建立了多级互动式质量管理体系。通过公司、门店、供应商三方共同合作，严格审核供应商主体经营资质，严格商品进销存各环节检查，全力打击假冒伪劣商品，为消费者把好商品质量关，向消费者提供高品质的商品和服务，坚决抵制侵害消费者利益的行为，确保消费者合法权益不受侵害。

4、公司与供应商保持稳定的战略合作伙伴关系，严格遵守并履行合同约定，为供应商创造良好的经营环境，保证供应商的合法权益。

5、环境保护：在商品采购阶段，引入大量拥有“绿色、有机、无公害、环保”认证资质的产品，引导消费者绿色健康消费；在日常经营管理过程中，制定一系列管理制度和措施，做好水、电、办公用品、设备设施的有效使用，持续追求节能降耗、环保经营。

6、安全生产：公司多年来始终坚持贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》，并根据自身实际情况建立健全安全生产管理体系和安全应急管理机制，严格按照“全覆盖”的要求，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针和“以人为本、安全发展”的理念，强化安全考核，确保安全生产无重大事故。在自治区社会稳定和长治久安总目标的统领下，公司严密部署各门店单位安保维稳工作，强化安全防范措施，全面做好公司的安全稳定工作。

7、公司严格执行国家税收政策，积极履行依法纳税义务，树立良好企业形象。

8、创造就业：截至本报告期末，在公司各门店直接或间接就业人数一万余人，报告期内公司共吸纳就业人数188人，其中解决大中专毕业生就业87人，在促进社会就业的同时，促进了地区的经济发展。

9、不断增强社会责任意识，在资助助学、扶贫帮困及参加相关社会公益志愿活动等方面做出贡献，实现回馈社会的企业社会责任。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司所处行业为零售行业，公司及公司控股子公司不属于重点排污单位。

公司重视节能环保，认真执行国家《环境保护法》《水污染防治法》《大气污染防治法》《环境噪声污染防治法》《固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规。公司在商品采购阶段，引入大量拥有“绿色、有机、无公害、环保”认证资质的产品，引导消费者绿色健康消费；在日常经营管理过程中，采取一系列管理制度和措施，做好水、电、办公用品、设备设施的节能使用，持续追求节能降耗、环保经营。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | 本次变动后 | | |
|--|-------|-------|-------------|----|----|----|-------|----|-------|
| | 数量 | 比例（%） | 发行 | 送股 | 公积 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例（%） |
| | | | | | | | | | |

| | | | 新股 | 金转股 | | | | |
|--------------|-------------|---------|----|-----|----------|----------|-------------|---------|
| 一、有限售条件股份 | 404,640 | 0.130 | | | -128,170 | -128,170 | 276,470 | 0.089 |
| 1、国家持股 | 18,940 | 0.006 | | | -18,940 | -18,940 | 0 | 0.000 |
| 2、国有法人持股 | 385,700 | 0.124 | | | -109,230 | -109,230 | 276,470 | 0.089 |
| 3、其他内资持股 | | | | | | | | |
| 其中：境内非国有法人持股 | | | | | | | | |
| 境内自然人持股 | | | | | | | | |
| 4、外资持股 | | | | | | | | |
| 其中：境外法人持股 | | | | | | | | |
| 境外自然人持股 | | | | | | | | |
| 二、无限售条件流通股股份 | 311,086,712 | 99.870 | | | 128,170 | 128,170 | 311,214,882 | 99.911 |
| 1、人民币普通股 | 311,086,712 | 99.870 | | | 128,170 | 128,170 | 311,214,882 | 99.911 |
| 2、境内上市的外资股 | | | | | | | | |
| 3、境外上市的外资股 | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | |
| 三、普通股股份总数 | 311,491,352 | 100.000 | | | 0 | 0 | 311,491,352 | 100.000 |

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

2019年10月25日，公司限售流通股上市128,170股，其中：乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司收回代为垫付的对价股份18,940股，其他股东109,230股。详见公司于2019年10月22日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-051号公告。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

√适用 □不适用

①乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司为明确和未明确表示意见的非流通股股东代为垫付对价股份合计为6,369,881股。截止本报告期末，共收回代为垫付的对价6,362,932股（未含前次及本次收回的用于抵偿司法执行等相关费用折算的32,718股），未收回代为垫付的对价6,949股。未归还代为垫付对价股份的股东所持股份如上市流通（无论该等股东所持股份的所有权是否发生转移），应向乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司偿还代为支付的对价股份。

②截至本报告期末，公司因股改形成的限售股份尚余276,470股，其中：未向乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司偿还垫付对价股份的股东所持限售股份20,295股，剩余256,175股的限售股则是在发行人未明确持有人账户中，该部分股份已向乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司偿还代为垫付的对价股份。

（二）限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

| 股东名称 | 年初限售股数 | 本年解除限售股数 | 本年增加限售股数 | 年末限售股数 | 限售原因 | 解除限售日期 |
|-----------|--------|----------|----------|--------|------|---------|
| 中国汽车贸易总公司 | 72,820 | 72,820 | 0 | 0 | / | 2019年10 |

| | | | | | | |
|--------------------|---------|---------|---|---------|---|-------------|
| | | | | | | 月 25 日 |
| 瑞安市眼镜三厂驻乌经营服务部 | 36,410 | 36,410 | 0 | 0 | / | 2019年10月25日 |
| 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 18,940 | 18,940 | 0 | 0 | / | 2019年10月25日 |
| 剩余限售股股东 | 276,470 | 0 | 0 | 276,470 | 其中:20,295股未归还乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司代为垫付对价股份;256,175股未办理限售股流通上市申请。 | |
| 合计 | 404,640 | 128,170 | 0 | 276,470 | / | / |

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

| | |
|-------------------------|--------|
| 截止报告期末普通股股东总数(户) | 22,096 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 25,216 |

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------|-----------|---------------------|----------|----|----------|
| 股东名称 (全称) | 报告期内 增减 | 期末持股数 量 | 比例 (%) | 持有有限 售条件股 份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 大商集团有限公司 | 0 | 77,872,723 | 25.00 | 0 | 无 | | 境内非国有法人 |
| 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 0 | 17,006,672 | 5.46 | 0 | 无 | | 国家 |
| 乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司 | 0 | 14,170,000 | 4.55 | 0 | 无 | | 国家 |
| 陈学庚 | 2,503,102 | 4,535,700 | 1.46 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 李松强 | 0 | 4,196,112 | 1.35 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 陈岳彪 | -330,000 | 3,321,001 | 1.07 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 深圳市前关商贸投资管理有限公司 | 2,715,200 | 2,715,200 | 0.87 | 0 | 无 | | 境内非国有法人 |
| 丁健 | 77,200 | 1,865,561 | 0.60 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 卢一民 | 0 | 1,575,400 | 0.51 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 朱程狗 | 500,600 | 1,531,491 | 0.49 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的 数量 | | 股份种类及数量 | | | | |
| | | | 种类 | 数量 | | | |
| 大商集团有限公司 | 77,872,723 | | 人民币普通股 | 77,872,723 | | | |
| 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 17,006,672 | | 人民币普通股 | 17,006,672 | | | |

| | | | |
|---------------------|---|--------|------------|
| 乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司 | 14,170,000 | 人民币普通股 | 14,170,000 |
| 陈学赓 | 4,535,700 | 人民币普通股 | 4,535,700 |
| 李松强 | 4,196,112 | 人民币普通股 | 4,196,112 |
| 陈岳彪 | 3,321,001 | 人民币普通股 | 3,321,001 |
| 深圳市前关商贸投资管理有限公司 | 2,715,200 | 人民币普通股 | 2,715,200 |
| 丁健 | 1,865,561 | 人民币普通股 | 1,865,561 |
| 卢一民 | 1,575,400 | 人民币普通股 | 1,575,400 |
| 朱程狗 | 1,531,491 | 人民币普通股 | 1,531,491 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 在前十名股东（前十名无限售条件股股东）中，乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司和乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司的实际控制人均均为乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会；深圳市前关商贸投资管理有限公司为大商集团有限公司的全资子公司。未知其他前十名股东（前十名无限售条件股股东）之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用 | | |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

| 序号 | 有限售条件股东名称 | 持有的有限售条件股份数量 | 有限售条件股份可上市交易情况 | | 限售条件 |
|------------------|------------|--------------|----------------|-------------|---|
| | | | 可上市交易时间 | 新增可上市交易股份数量 | |
| 1 | 乌鲁木齐康迪贸易公司 | 20,295 | | | 归还乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司代为垫付对价股份并办理限售股流通上市申请。 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | 无 | | | |

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

| | |
|--------------------------|--|
| 名称 | 大商集团有限公司 |
| 单位负责人或法定代表人 | 牛钢 |
| 成立日期 | 1995-01-11 |
| 主要经营业务 | 商业贸易、物资供销（专控商品按国家规定办理）、仓储；场地租赁、柜台租赁；物业管理；预包装食品、保健食品、乳制品销售；书刊音像制品销售；金银饰品、珠宝首饰的销售；食品加工；钟表维修服务；经营广告业务；酒类销售；货物进出口、技术进出口；餐饮服务。 |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 截至本报告期末，大商集团持有上交所上市公司大商股份有限公司（600694）85,917,923 股股份，持股比例为 29.25%；大商集团持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司（000715）48,666,265 股股份，持股比例为 11.71%；持有澳大利亚证券交易所上市公司 Beston Global Food Company 66,894,345 股股份，持股比例为 14.90%，为第一大股东基石投资者。 |
| 其他情况说明 | 截至报告期末，大商集团的一致行动人大商投资管理有限公司持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司（000715）28,898,459 股股份，持股比例为 6.95%。 |

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

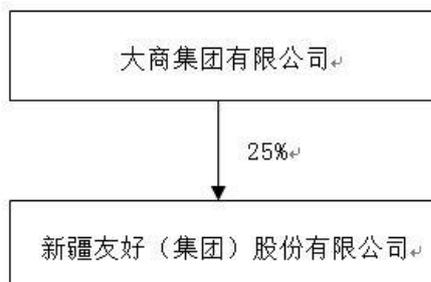
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

| | |
|--------------------|--|
| 姓名 | 牛钢 |
| 国籍 | 中国 |
| 是否取得其他国家或地区居留权 | 否 |
| 主要职业及职务 | 1988年7月至1992年8月任大连商场第一副总经理，1992年起任大连商场股份有限公司总经理、党委书记，1995年起任大商集团有限公司董事局主席、总裁、大商股份有限公司董事长、党委书记。 |
| 过去10年曾控股的境内外上市公司情况 | 除本公司、大商股份和境外上市公司 Beston Global Food Company 外，过去10年未曾控股境内外其他的上市公司。 |

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

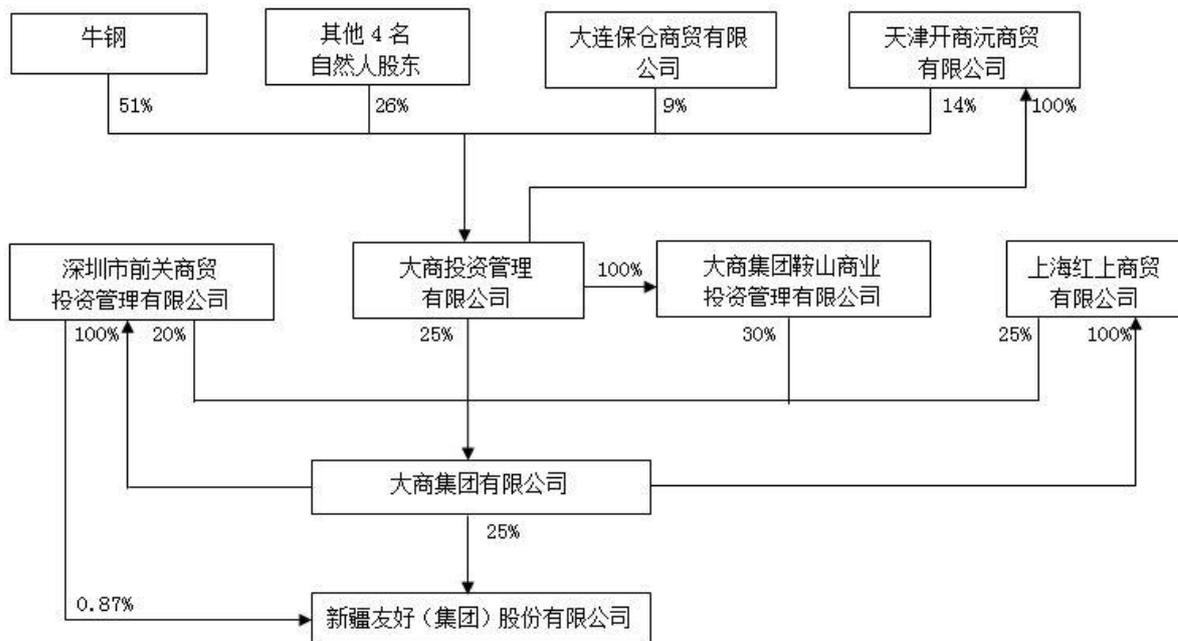
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

适用 不适用

单位：股

| 姓名 | 职务(注) | 性别 | 年龄 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|--------|----|----|------------|------------|-------|-------|------------|--------|----------------------|--------------|
| 聂如旋 | 董事长 | 男 | 61 | 2006-04-17 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 154.89 | 否 |
| 吕伟顺 | 董事 | 男 | 58 | 2016-02-02 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 2.00 | 是 |
| 肖会明 | 董事 | 男 | 55 | 2016-02-02 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 0.00 | 是 |
| 勇军 | 董事、总经理 | 男 | 52 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 124.60 | 否 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|---|----|------------|------------|---|---|---|---|--------|---|
| 陈昌龙 | 独立董事 | 男 | 61 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 5.00 | 否 |
| 关志强 | 独立董事 | 男 | 58 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 5.00 | 否 |
| 何玉斌 | 独立董事 | 男 | 51 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 5.00 | 是 |
| 杜建英 | 独立董事 | 女 | 49 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 5.00 | 否 |
| 周芳 | 监事会主席 | 女 | 53 | 2006-04-17 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 0.00 | 是 |
| 陈欣 | 监事 | 女 | 43 | 2018-05-16 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 1.60 | 是 |
| 王鹏 | 监事 | 男 | 34 | 2019-03-28 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 1.22 | 是 |
| 王常辉 | 监事 | 男 | 42 | 2010-12-14 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 0.00 | 是 |
| 孙立虹 | 监事 | 女 | 46 | 2018-12-17 | 2020-04-20 | 0 | 0 | 0 | / | 44.38 | 否 |
| 杨卫红 | 监事 | 女 | 50 | 2018-12-17 | 2021-04-24 | 0 | 0 | 0 | / | 48.02 | 否 |
| 闫萍 | 监事 | 女 | 43 | 2017-04-01 | 2021-04-24 | 0 | 0 | 0 | / | 24.13 | 否 |
| 姜胜 | 常务副总经理 | 男 | 53 | 2018-05-16 | 2020-04-25 | 0 | 0 | 0 | / | 80.64 | 否 |
| 孙建国 | 副总经理 | 男 | 53 | 2014-04-15 | 2020-04-25 | 0 | 0 | 0 | / | 74.71 | 否 |
| 赵庆梅 | 副总经理 | 女 | 48 | 2015-05-14 | 2020-04-25 | 0 | 0 | 0 | / | 75.37 | 否 |
| 张兵 | 副总经理 | 男 | 52 | 2015-05-14 | 2020-04-25 | 0 | 0 | 0 | / | 75.64 | 否 |
| 石磊 | 董事会秘书 | 男 | 41 | 2017-12-29 | 2021-05-15 | 0 | 0 | 0 | / | 71.30 | 否 |
| 兰建新 | 总会计师 | 男 | 59 | 2010-04-22 | 2020-04-25 | 0 | 0 | 0 | / | 74.74 | 否 |
| 刘思军 | 董事(已离任) | 男 | 51 | 2018-05-16 | 2019-12-30 | 0 | 0 | 0 | / | 1.99 | 是 |
| 白启晨 | 监事(已离任) | 女 | 36 | 2018-05-16 | 2019-02-14 | 0 | 0 | 0 | / | 0.27 | 是 |
| 合计 | / | / | / | / | / | | | | / | 875.50 | / |

注：根据国有企业相关人员兼任职务的有关规定，2019年度公司董事肖会明先生、周芳女士、王常辉先生未在公司领取报酬。

| 姓名 | 主要工作经历 |
|-----|--|
| 聂如旋 | 曾任新疆轻工（集团）有限公司董事长、总经理。自2006年5月起任友好集团董事长；2015年12月至今任大商集团董事局副主席、友好集团董事长。 |
| 吕伟顺 | 曾任大连商场企管科科长、经理办公室秘书、副主任，交电经理部副经理、经理，百货文化部经理；大商集团股份有限公司副总经理；大商集团有限公司副总裁、总裁。2016年4月至今任大商集团有限公司董事局副主席、董事，2016年2月起兼任本公司董事。2019年1月至2019年9月兼任郑州地区集团总裁，2019年9月至今兼任郑州地区集团董事长。2019年5月兼任大商投资管理有限公司副董事长。 |
| 肖会明 | 曾任乌鲁木齐市体改委流通处处长、体改委企业改革处处长；乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会企业改革处处长；乌鲁木齐国有资产经营有限公司副总经理、董事兼任本公司监事会主席。现任乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司副总经理、董事兼任本公司董事。 |
| 勇军 | 曾任友好商场柜组组长、主任、副经理、经理；公司采购部大类副经理、经理，天山百货副店长、店长；公司副总经理；公司常务副总经理兼任公司董事；现任公司总经理兼任公司董事。 |
| 陈昌龙 | 曾先后任新疆博尔塔拉蒙古自治州经委工程师、矿管办主任、经委副主任；新疆精河县人民政府常务副县长；新疆博尔塔拉蒙古自治州经贸委主任；新疆新啤集团董事长；新疆啤酒集团副董事长；新疆啤酒产业总公司副总经理；新疆啤酒花股份公司副总经理、房地产公司总经理；中亚华金矿业（集团）有限公司副总裁，2018年5月16日起兼任本公司独立董事。 |
| 关志强 | 曾任乌鲁木齐矿务局碱沟矿科员、副科长；新疆经济管理干部学院编辑部主任、副处长；新疆财经大学工商管理系副教授；新疆农业大学管理学院副教授，兼任新疆赛里木现代农业股份有限公司独立董事、中信国安葡萄酒业股份有限公司独立董事；现任新疆农业大学管理学院副教授，兼任中信国安葡萄酒业股份有限公司独立董事，2018年5月起兼任本公司独立董事。 |
| 何玉斌 | 曾任新疆同泽律师事务所律师，兼任天康生物股份有限公司独立董事。现任新疆同泽律师事务所律师、天康生物股份有限公司法务总监，2018年5月起兼任本公司独立董事。 |
| 杜建英 | 曾先后任乌鲁木齐铁路局乌鲁木齐工务段会计员、助理会计师、会计师；乌鲁木齐铁路局财务处会计师、财务监察；乌鲁木齐铁路局乌鲁木齐通信段财务负责人。现任中国铁路乌鲁木齐局集团有限公司融媒体中心高级会计师，2018年5月起兼任本公司独立董事。 |
| 周芳 | 曾先后在新疆化工建筑安装公司财务科担任工业、商业、建筑安装业会计核算工作。曾任乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司财务部经理兼任本公司监事。现任乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司财务总监兼任本公司监事、监事会主席。 |
| 陈欣 | 曾任大商集团锦州百货大楼信息中心科员、营销部策划员、商管科科长；大商集团葫芦岛新玛特人力资源部部长、工会主席；大商集团锦州新玛特超市店长助理、人力资源部部长；大商集团锦州城市生活广场店长兼任大商集团锦州城市家家广场总经理；大商集团大连商场副总经理、总经理；大商集团商品集群副总监兼任大连商场副总经理；大商投资管理有限公司总裁；现任大商集团有限公司副主席、董事；兼任大商投资有限公司董事、大商房地产公司总经理、中国食品公司总经理；2020年2月至今兼任山东半岛集团总裁，2019年5月起兼任本公司监事。 |

| | |
|-----|---|
| 王 鹏 | 曾任大连第二百货大楼有限公司出纳员；大商集团资金中心资金员；大商投资管理有限公司财务本部财务负责人；大商投资管理有限公司会计核算部副部长；大商集团会计核算部副部长；2016年2月至2018年5月兼任公司监事；大商影城副总经理兼财税营收部部长。现任大商国际财税营收部部长兼巴拿马公司总经理，2019年3月起兼任本公司监事。 |
| 王常辉 | 曾任新疆啤酒花股份有限公司投资运营部战略主管；新疆啤酒花股份有限公司果蔬产业公司企业运营主管、综合部副经理；新疆天山水泥股份有限公司战略主管、乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司资产管理部部长兼任本公司监事。现任乌鲁木齐国有资产经营（集团）有限公司董事会秘书兼任本公司监事。 |
| 孙立虹 | 曾任公司天山百货综合科秘书、副科长、科长；天山百货副店长；伊犁天百国际购物中心店长；天山百货店长兼任公司监事（已于2020年4月20日卸任）。现任公司总经理助理兼任天山百货店长。 |
| 杨卫红 | 曾任公司友好商场楼层主任、副经理；天山百货楼层副经理、经理；友好超市石河子店副店长、店长。现任石河子友好时尚购物中心店长兼任公司监事。 |
| 闫 萍 | 曾先后在新疆通利源农业发展有限公司办公室、本公司总经理办公室、营销策划部工作；自2009年起先后任公司天山百货楼层主任、副经理；友好商场楼层经理；友好中环百货店长；五家渠友好时尚购物中心店长兼任公司监事。现任本公司党群人力资源部副部长兼任公司监事。 |
| 姜 胜 | 曾先后任新疆乌鲁木齐市友谊公司友谊商店柜组长、主任；乌鲁木齐市友好平价广场百货部综合业务、百货部经理；友好商场食品、百货、化妆、超市片区副主管、主管；友好商场副店长；公司库尔勒天百购物中心店长；友好商场店长兼任公司监事；公司副总经理兼任友好商场店长；公司副总经理兼任友好时尚购物城店长；公司副总经理兼任北疆大区总经理。现任公司常务副总经理兼任北疆大区总经理。 |
| 孙建国 | 曾先后任新疆轻工物流有限责任公司经理；新疆友好利通物流有限责任公司副总经理、总经理；公司副总经理兼任新疆友好利通物流有限责任公司总经理。现任公司副总经理、新疆友好利通物流有限责任公司总经理兼任物流配送部部长。 |
| 赵庆梅 | 曾先后任友好商场超市主任、副主管、主管；公司招商部超市大类经理；公司超市分公司总经理；公司副总经理兼任超市分公司总经理；公司副总经理兼任超市分公司总经理、友好商场店长；现任公司副总经理兼任超市分公司总经理。 |
| 张 兵 | 曾先后任友好服装公司男装部主任；友好商场楼层副经理、经理、副店长；库尔勒天百购物中心副店长、店长；阿克苏天百购物中心店长；公司副总经理兼任友好商场店长。现任公司副总经理、南疆大区总经理兼文化餐饮管理分公司总经理。 |
| 石 磊 | 曾先后任上海联华超市集团股份有限公司产品开发部采购经理；上海阿尔曼投资管理有限公司商品部采购经理；本公司超市分公司商品部副经理；本公司总经理办公室主任助理、副主任、主任。现任本公司总经理助理、董事会秘书兼任董事长办公室主任、总经理办公室主任、证券投资部部长。 |
| 兰建新 | 曾先后任乌鲁木齐市百货公司百货批发部财务股主办会计、副股长、股长；新疆维吾尔自治区宗教事务管理局、新疆维吾尔自治区民族事务委员会主办会计、副主任科员、会计师；天百门店主办会计、财务科副科长、科长、副总经理；公司采购部副部长、公司财务管理部部长、公司总会计师兼任公司财务管理部部长。现任公司总会计师。 |
| 刘思军 | 曾任北京空间机电研究所工程师；北京众恒天地科技有限公司（合伙人）副总裁；敦煌网（联合创始人）副总裁；大连万达电子商务有限公司副总裁；京东集团副总裁；大商集团董事局副主席兼任大连大商天狗电子商务有限公司总裁；大商集团有限公司总裁兼任大连大商天狗电子商务有限公司总裁，2018年5月起兼任本公司董事（已于2019年12月30日卸任）。 |
| 白启晨 | 曾先后任大商股份有限公司出纳、明细账会计、投资绩效管理；大商集团有限公司投资绩效管理处负责人、大商集团有限公司财税营收专业本部部长助理。2018年5月16日至2019年2月13日兼任本公司监事（已于2019年2月14日卸任）。 |

其它情况说明

√适用 □不适用

1、2019年2月14日，公司监事会收到监事白启晨女士的书面辞职报告，白启晨女士因工作原因申请辞去公司监事职务。根据公司控股股东的推荐，经公司第九届监事会第五次会议和2019年第二次临时股东大会审议通过，公司增补王鹏先生为公司第九届监事会监事。详见公司分别于2019年2月15日、3月9日和3月29日公司在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-007号、010号、016号公告。

2、2019年12月30日，公司董事会收到董事刘思军先生的书面辞职报告，刘思军先生因个人原因申请辞去公司董事职务。根据公司控股股东的推荐，经公司第九届董事会第十五次会议和2020年第一次临时股东大会审议通过，公司增补刘震海先生为公司第九届董事会董事。详见公司分别于2019年12月31日和2020年2月21日、3月11日公司在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临2019-061号和2020-002号、005号公告。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称 | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------------|--------------------|----------------------|------------|------------|
| 刘思军 | 大商集团有限公司 | 总裁 | 2016-05-11 | 2019-05-16 |
| 聂如旋 | 大商集团有限公司 | 董事局副局长 | 2015-12 | |
| 吕伟顺 | 大商集团有限公司 | 董事局副局长、董事 | 2016-04-28 | |
| 肖会明 | 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 副总经理、董事 | 2006-07-01 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 财务总监 | 2009-02-13 | |
| 陈欣 | 大商集团有限公司 | 董事局副局长、董事 | 2019-05-17 | |
| 陈欣 | 深圳市前关商贸投资管理有限公司 | 法人、执行董事、总经理 | 2018-11-19 | |
| 王鹏 | 大商集团有限公司 | 大商国际财税营收部部长兼巴拿马公司总经理 | 2019-12-06 | |
| 王常辉 | 乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司 | 董事会秘书 | 2018-02-06 | |
| 白启晨 | 大商集团有限公司 | 财税营收专业本部部长助理 | 2016-12-01 | 2019-02-01 |
| 在股东单位任职情况的说明 | 无 | | | |

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------|----------------------|------------|------------|------------|
| 刘思军 | 大连大商天狗电子商务有限公司 | 董事兼总经理 | 2014-10-23 | 2020-03-12 |
| 刘思军 | 大商集团大连房地产开发有限公司 | 董事 | 2017-09-14 | 2020-02-18 |
| 聂如旋 | 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 董事 | 2007-09-14 | |
| 吕伟顺 | 大商集团(驻马店)新玛特购物广场有限公司 | 董事 | 2011-04-29 | 2019-08-19 |
| 吕伟顺 | 大商集团(驻马店)新玛特购物广场有限公司 | 法人、董事长 | 2019-08-20 | |
| 吕伟顺 | 大商集团郑州紫荆山百货商场有限公司 | 法人、董事 | 2009-01-07 | |
| 吕伟顺 | 自贡大商商业有限公司 | 董事 | 2011-07-13 | 2020-02-19 |
| 吕伟顺 | 成都大商投资有限公司 | 董事 | 2018-07-23 | 2019-04-10 |
| 吕伟顺 | 大商集团河南超市连锁发展有限公司 | 董事 | 2018-09-30 | 2020-03-05 |
| 吕伟顺 | 大连第二百货大楼有限公司 | 董事 | 2017-08-08 | 2019-03-28 |
| 吕伟顺 | 大连天河大厦有限公司 | 董事 | 2017-07-11 | 2019-03-28 |
| 吕伟顺 | 大连千盛物业管理有限公司 | 董事 | 2017-07-26 | 2019-05-08 |
| 吕伟顺 | 内蒙古呼伦贝尔市友谊有限责任公司 | 董事 | 2017-03-27 | |
| 吕伟顺 | 大商哈尔滨新一百购物广场有限公司 | 董事 | 2017-03-20 | |
| 吕伟顺 | 大连电商大厦有限公司 | 董事 | 2017-12-29 | |
| 吕伟顺 | 大连大商嘉华集团资产经营管理有限公司 | 董事、总经理 | 2017-12-29 | 2020-02-17 |
| 吕伟顺 | 大商集团商丘新玛特购物广场有限公司 | 法人、董事长 | 2019-11-22 | |
| 吕伟顺 | 大商集团鞍山商业投资有限公司 | 董事 | 2018-08-03 | |
| 吕伟顺 | 大商投资管理有限公司 | 副董事长 | 2019-05-17 | |
| 肖会明 | 乌鲁木齐万嘉热力有限责任公司 | 董事 | 2009-09-22 | |
| 肖会明 | 乌鲁木齐水务(集团)有限公司 | 董事 | 2011-08-17 | |
| 肖会明 | 东风商用车新疆有限公司 | 董事 | 2010-10-15 | |
| 肖会明 | 新疆中泰化学(集团)股份有限公司 | 董事 | 2010-11-15 | |
| 肖会明 | 新疆交易市场投资建设集团股份有限公司 | 董事 | 2014-01-06 | |
| 肖会明 | 乌鲁木齐家和住房置业担保有限公司 | 董事长 | 2014-05-26 | |
| 肖会明 | 乌鲁木齐银行股份有限公司 | 董事 | 2015-10-08 | |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------|------------|------------|
| 肖会明 | 双钱集团(新疆)昆仑轮胎有限公司 | 董事 | 2017-06-05 | |
| 勇军 | 新疆合丰友融企业管理有限公司 | 董事 | 2018-12-08 | |
| 陈昌龙 | 中亚华金矿业(集团)有限公司 | 副总裁 | 2007-08-01 | 2019-01-10 |
| 关志强 | 新疆农业大学管理学院 | 副教授 | 2002-03-01 | |
| 关志强 | 中信国安葡萄酒业股份有限公司 | 独立董事 | 2015-04-10 | |
| 何玉斌 | 新疆同泽律师事务所 | 律师 | 1996-06-01 | |
| 何玉斌 | 天康生物股份有限公司 | 法务总监 | 2016-03-18 | |
| 杜建英 | 中国铁路乌鲁木齐局集团有限公司融媒体中心 | 高级会计师 | 2014-02-01 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐家和住房置业担保有限公司 | 董事 | 2015-07-30 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐国经融资担保有限责任公司 | 董事 | 2006-12-10 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐新资源地产投资开发有限公司 | 董事 | 2007-03-01 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐国经投资有限公司 | 董事 | 2011-04-20 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐国经房地产开发公司 | 监事 | 2010-11-30 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐万嘉热力有限责任公司 | 监事 | 2010-10-15 | |
| 周芳 | 新疆中泰化学(集团)股份有限公司 | 监事 | 2013-12-04 | |
| 周芳 | 乌鲁木齐市重点产业发展基金管理有限公司 | 董事 | 2017-03-04 | |
| 周芳 | 新疆城建(集团)股份有限公司 | 董事 | 2017-12-26 | 2019-12-31 |
| 周芳 | 新疆燃气集团有限公司 | 董事 | 2018-01-09 | |
| 周芳 | 新疆运威全球资源供应链有限公司 | 监事 | 2018-09-10 | |
| 周芳 | 新疆沐威科技控股有限公司 | 监事 | 2018-09-10 | |
| 陈欣 | 上海红上商贸有限公司 | 法人、执行董事 | 2019-08-23 | |
| 陈欣 | 天津开商沅商贸有限公司 | 法人、执行董事兼总经理 | 2019-08-06 | |
| 陈欣 | 大连保仓商贸有限公司 | 法人、执行董事兼总经理 | 2018-09-21 | |
| 陈欣 | 大连大商天狗电子商务有限公司 | 董事 | 2019-06-28 | |
| 陈欣 | 大商股份有限公司大连大商好盐分公司 | 负责人 | 2019-06-17 | |
| 陈欣 | 大连哈勒道酒吧有限公司 | 法人、董事长 | 2018-04-23 | |
| 陈欣 | 大商集团(新乡)新生活时代广场购物有限公司 | 董事 | 2018-06-14 | |
| 陈欣 | 大商集团(新乡)新玛特购物广场有限公司 | 董事 | 2018-06-14 | |
| 陈欣 | 大商投资管理有限公司 | 总裁 | 2017-02-07 | 2019-05-16 |
| 陈欣 | 大商投资管理有限公司 | 副主席、董事 | 2019-05-17 | |
| 陈欣 | 大商鞍山商业投资有限公司 | 董事 | 2018-08-03 | |
| 陈欣 | 鞍山华奇置业有限公司 | 董事 | 2019-10-08 | |
| 陈欣 | 大连大商商业保理有限公司 | 监事 | 2018-09-13 | |
| 陈欣 | 大商报关行(大连)有限公司 | 法人、董事长 | 2018-07-25 | |
| 陈欣 | 大商集团东港千盛百货有限公司 | 董事 | 2018-04-08 | |
| 陈欣 | 大商集团大连房地产开发有限公司 | 董事 | 2018-08-03 | |
| 陈欣 | 大连大商集团齐齐哈尔房地产开发有限公司 | 法人、执行董事兼总经理 | 2019-07-23 | |
| 陈欣 | 大连大商新能源技术管理有限公司 | 董事 | 2018-08-29 | 2020-02-18 |
| 王常辉 | 新疆新联物业管理有限责任公司 | 董事 | 2014-12-09 | |
| 王常辉 | 新疆中收新联机械制造有限公司 | 董事 | 2010-10-15 | |
| 王常辉 | 东风商用车新疆有限公司 | 监事 | 2010-10-15 | |
| 王常辉 | 乌鲁木齐国城建设开发有限公司 | 监事 | 2014-10-23 | |
| 王常辉 | 乌鲁木齐国经房地产开发有限公司 | 董事 | 2017-08-18 | |
| 王常辉 | 新疆城建(集团)股份有限公司 | 董事 | 2017-12-26 | 2019-12-31 |
| 王常辉 | 乌鲁木齐市重点产业发展基金管理有限公司 | 董事 | 2017-03-04 | |
| 王常辉 | 乌鲁木齐国经投资有限公司 | 董事 | 2018-07-23 | |
| 王鹏 | 大连星云斋寄卖有限公司 | 监事 | 2017-07-13 | |
| 王鹏 | 大连大商嘉华集团资产经营管理有限公司 | 监事 | 2017-12-29 | 2020-02-18 |
| 王鹏 | 满洲里友谊商贸有限责任公司 | 监事 | 2015-04-13 | |
| 王鹏 | 满洲里市扎赉诺尔友谊购物中心有限责任公司 | 监事 | 2015-03-30 | |
| 王鹏 | 深圳市新辉商业投资发展有限公司 | 总经理 | 2016-06-17 | |
| 王鹏 | 天津开商沅商贸有限公司 | 监事 | 2015-12-16 | |
| 王鹏 | 大连大商影城有限公司 | 监事 | 2018-12-19 | |
| 王鹏 | 大商影城 | 副总经理兼财税营收部长 | 2018-11-15 | 2019-12-05 |
| 王鹏 | 青岛大商影城管理有限公司 | 监事 | 2019-02-26 | |

| | | | | |
|--------------|---------------|----|------------|--|
| 王 鹏 | 哈尔滨大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-17 | |
| 王 鹏 | 新乡市大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-22 | |
| 王 鹏 | 青岛麦凯乐大商影城有限公司 | 监事 | 2019-02-18 | |
| 王 鹏 | 邹平大商影城有限公司 | 监事 | 2018-12-26 | |
| 王 鹏 | 淄博大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-21 | |
| 王 鹏 | 漯河大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-15 | |
| 王 鹏 | 大庆大商影城有限公司 | 监事 | 2019-03-26 | |
| 王 鹏 | 吉林大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-23 | |
| 王 鹏 | 沈阳大商影城有限公司 | 监事 | 2018-12-27 | |
| 王 鹏 | 沈阳千盛大商影城有限公司 | 监事 | 2019-01-25 | |
| 王 鹏 | 盘锦大商影城有限公司 | 监事 | 2018-12-20 | |
| 王 鹏 | 大连新玛特大商影城有限公司 | 监事 | 2018-12-19 | |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无 | | | |

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

| | |
|-----------------------------|---|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序 | 公司董事、监事津贴须由公司董事会会议及股东大会审议通过后实施；公司高级管理人员的报酬由公司董事会会议审议通过后实施。 |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据 | 公司董事、监事中未担任公司管理职务的人员，按照经公司股东大会审议通过的非独立董事、独立董事和监事津贴标准发放津贴；公司董事、监事中同时担任公司高级管理岗位职务的人员除按上述标准发放津贴外，其年度薪酬与公司其他高级管理人员年度薪酬标准，严格按照公司第八届董事会第七次会议审议通过的《公司高级管理人员薪酬与考核方案》考核确定。 |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况 | 详见本节“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。 |
| 报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 | 875.50 万元 |

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 变动情形 | 变动原因 |
|-----|-------|------|---------|
| 白启晨 | 监事 | 离任 | 工作原因 |
| 王鹏 | 监事 | 选举 | 控股股东的推荐 |
| 刘思军 | 董事 | 离任 | 个人原因 |
| 刘震海 | 董事 | 选举 | 控股股东的推荐 |

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

| | |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量 | 2,874 |
| 主要子公司在职员工的数量 | 362 |
| 在职员工的数量合计 | 3,236 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 2,811 |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数 |
| 生产人员 | 0 |
| 销售人员 | 1,946 |
| 技术人员 | 345 |

| | |
|--------|-------|
| 财务人员 | 155 |
| 行政人员 | 790 |
| 合计 | 3,236 |
| 教育程度 | |
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 研究生 | 18 |
| 本科 | 716 |
| 大专 | 1,067 |
| 高中及以下 | 1,435 |
| 合计 | 3,236 |

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司严格按照《中华人民共和国劳动合同法》和有关劳动法律法规的规定，建立与现代化商业企业运作相适应的激励机制和基于公司效益与个人业绩的合理回报机制，遵循以岗定薪、按劳分配、效率优先、兼顾公平、全面考核、业绩优先的原则制定薪酬政策，按照经营规模和经营业绩确定员工薪酬水平，充分调动了各层级员工的工作积极性和主观能动性，在为员工提供稳定而有竞争力的薪酬的同时，为公司实现持续稳健发展建立了较为科学的分配机制。

(三) 培训计划

适用 不适用

2019 年公司通过按需选人、综合育人、严格用人、文化留人四个环节，为实现企业又好又快发展提供人才支撑。根据不同层级员工开展系列培训，先后组织开展了《户外拓展训练》《职场礼仪》基础系列课程和《新零售环境之下百货商场的转型与升级》《构建社群新零售体系课程》精准培训；以“知行”为主题，不断打磨培训体系，深挖培训需求，创新培训形式，开发内训课程 11 节，形成了内部资源丰富、培训形式多样、员工认同程度高的配套培训体系；组织操作岗员工开展技能服务大赛，营造服务技能“比学赶超帮”的良好氛围，在竞争中提升各级员工的服务水平。2020 年公司将持续扩大培训覆盖面，同时做好文化与培训的互动，形成以培训激发工作潜能、以文化促进企业认同的良性循环。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

本报告期，公司劳务外包支付的报酬总额为 1,797.25 万元。

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

本报告期，公司根据《公司法》《上市公司治理准则》《企业内部控制基本规范》等法律法规以及中国证监会、上海证券交易所关于公司治理的规范性文件要求，不断完善公司法人治理结构，健全公司内部控制体系，规范公司运作，提高公司治理水平和运行质量，公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实保障了广大投资者和公司的利益。报告期内公司治理情况具体如下：

1、控股股东与上市公司：公司控股股东认真履行诚信义务，行为合法规范，没有利用其特殊的地位谋取额外的利益。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面做到了“五分开”，完全独立于控股股东，保证了公司具有独立性及自主经营能力。

2、股东和股东大会：报告期内，公司共召开了5次股东大会。公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》等法律法规的规定程序召集、召开股东大会，保证全体股东特别是中、小股东的合法权益。

3、董事与董事会：公司共有董事9名，其中独立董事4名，占全体董事三分之一以上，公司董事选举程序公开、公平、公正，董事会构成符合法律法规和《公司章程》的要求。报告期内，公司第九届董事会董事刘思军先生因个人原因辞去公司董事职务。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，经公司第九届董事会第十五次会议和2020年第一次临时股东大会审议通过，公司增补刘震海先生为公司董事，任期至公司第九届董事会届满。报告期内，公司董事会共召开8次会议，会议召集、召开和议事程序符合《董事会议事规则》的规定。公司全体董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，按照法律法规规定对公司重大事项进行科学决策，独立董事对重大事项均能够公正、客观地发表独立意见，维护公司全体股东尤其是中小股东的合法权益。公司董事会设立战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会四个专门委员会，报告期内各专门委员会均充分履行了职责。

4、监事和监事会：公司共有监事7名，其中职工监事3名，公司监事选举程序公开、公平、公正，监事会构成符合法律法规和《公司章程》的要求。报告期内，公司第九届监事会监事白启晨女士因工作原因辞去公司监事职务，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司第九届监事会第五次会议和2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于增补公司监事的议案》，增补王鹏先生为公司监事，任期至公司第九届监事会届满。报告期内，监事会共召开7次会议，会议的召集、召开和议事程序符合《监事会议事规则》的规定。监事会严格按照有关法律法规及《公司章程》的相关规定勤勉尽责履行监督职能，对公司财务状况及公司董事、其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于总经理及高级管理人员：公司总经理及其他高级管理人员由公司董事会聘任。公司总经理及其他高级管理人员勤勉尽责履行公司董事会赋予的职责，严格按照法律、法规及《公司章程》规定的权限进行决策，重大事项由总经理办公例会及重大事项领导小组集中讨论，通过合理分工、集中决策确保对公司日常经营管理有效控制。

6、信息披露及透明度：公司严格按照法律、法规、《公司章程》和《公司信息披露事务管理制度》的相关规定履行信息披露义务，确保披露信息真实、准确、完整、及时。

7、投资者关系管理：报告期内，公司接到投资者来电共计百余次，就所咨询的问题认真予以答复。2019年5月8日，公司举行2018年度利润分配投资者说明会，公司总经理、董事会秘书、总会计师通过网络互动交流的方式，就公司经营管理的相关情况以及公司2018年度利润分配预案的制定依据与投资者进行沟通与交流。2019年7月26日，公司参加了新疆辖区上市公司“2019年度投资者网上集体接待日活动”，公司相关高级管理人员通过网络互动交流的方式，就公司治理、发展战略、经营状况及可持续发展等投资者所关心的问题与投资者进行沟通与交流。报告期内，公司通过上海证券交易所E互动平台及公司官方网站投资者关系管理栏目与投资者积极互动，及时回复投资者的提问共计21条。

8、关联交易：公司严格按照《公司章程》《公司股东大会议事规则》《公司董事会议事规则》《公司独立董事工作制度》《公司董事会审计委员会实施细则》《公司关联交易管理制度》等相关规定，规范关联交易事项。报告期内，公司独立董事和审计委员会对公司与控股股东大商集团及关联方大商股份日常关联交易、公司与新疆天康食品有限责任公司的日常关联交易、公司与乌鲁木齐银行股份有限公司签订租赁合同的关联交易、公司与新疆领先实业（集团）有限责任公司签订《商业管理及咨询服务合同》的关联交易均发表了意见，履行了审核职责，相关决策程序合法、合规。

9、内部控制制度的建立健全：报告期内，公司严格按照监管要求并结合公司实际情况不断完善内部控制制度，持续强化内控体系建设，对跨单位、跨部门业务流程进行优化，选择涉及关键业务活动的制度进行评审、完善，提出优化方案，将日常基础管理检查与关键业务流程测评相结合，加强内部监督管理的深度，提升风险防范管控。

10、内幕知情人登记管理情况

①公司对内幕信息知情人登记管理制度的建立健全：2011年11月29日召开的第六届董事会第二十二次会议审议通过了《友好集团内幕信息知情人登记管理制度》，完善了公司内幕交易防控管理。

②报告期内公司内幕知情人登记管理情况：公司严格按照上述制度规范内幕信息管理，加强内幕信息保密工作，有效防范和杜绝内幕交易等违法行为。报告期内，公司就定期报告事项、关于公司全资子公司新疆友好利通物流有限责任公司房屋征迁补偿事项向上交所、新疆证监局报备了5项内幕信息事项。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期 |
|----------------|------------|-----------------------|------------|
| 2019年第一次临时股东大会 | 2019年1月4日 | http://www.sse.com.cn | 2019年1月5日 |
| 2019年第二次临时股东大会 | 2019年3月28日 | http://www.sse.com.cn | 2019年3月29日 |
| 2018年年度股东大会 | 2019年5月16日 | http://www.sse.com.cn | 2019年5月17日 |
| 2019年第三次临时股东大会 | 2019年8月23日 | http://www.sse.com.cn | 2019年8月24日 |
| 2019年第四次临时股东大会 | 2019年11月8日 | http://www.sse.com.cn | 2019年11月9日 |

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内公司召开的2018年年度股东大会和2019年各次临时股东大会审议的所有议案均获批准通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况 | | | | | | 参加股东大会情况 |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|-----------|
| | | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 | 出席股东大会的次数 |
| 刘思军 | 否 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 否 | 0 |
| 聂如旋 | 否 | 8 | 8 | 3 | 0 | 0 | 否 | 5 |
| 吕伟顺 | 否 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 否 | 0 |
| 肖会明 | 否 | 8 | 8 | 4 | 0 | 0 | 否 | 5 |
| 勇军 | 否 | 8 | 8 | 3 | 0 | 0 | 否 | 5 |
| 陈昌龙 | 是 | 8 | 8 | 5 | 0 | 0 | 否 | 5 |
| 关志强 | 是 | 8 | 8 | 5 | 0 | 0 | 否 | 5 |
| 何玉斌 | 是 | 8 | 8 | 3 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 杜建英 | 是 | 8 | 8 | 3 | 0 | 0 | 否 | 5 |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

| | |
|----------------|---|
| 年内召开董事会会议次数 | 8 |
| 其中：现场会议次数 | 0 |
| 通讯方式召开会议次数 | 3 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 5 |

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司第八届董事会第七次会议审议通过了《关于修订〈公司高级管理人员薪酬与考核方案〉的议案》，详见公司于2016年4月20日发布在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站

(<http://www.sse.com.cn>)的临2016-029号公告。报告期内，公司高级管理人员的薪酬标准与考核实施均严格遵照上述修订后的《公司高级管理人员薪酬与考核方案》执行。其中基础薪酬按月发放，考核薪酬由董事会薪酬与考核委员会依据公司相关规定进行考核后兑现。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第九届董事会第十六次会议审议通过了《公司2019年度内部控制评价报告》，详见公司于2020年4月28日发布在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的报告全文。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

大华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了2019年度内部控制审计报告。全文详见公司于2020年4月28日发布在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的《友好集团内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大华审字[2020]006746号

新疆友好（集团）股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了新疆友好（集团）股份有限公司（以下简称友好集团）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友好集团2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友好集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要审计报告沟通的关键审计事项。

1. 零售业务收入确认

2. 资产处置收益确认

（一）零售业务收入确认

1. 事项描述

参见财务报表附注五（30）、附注七（注释36）。公司合并营业收入523,860.57万元，主要为商品零售收入，是其利润主要来源，零售业务交易量频繁，且销售客户主要为个人。商品零售收入的确认主要依赖信息系统，收入的确认计量是否准确直接影响财务报表的准确性，因此我们将收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对零售业务收入确认实施的重要审计程序包括：

- （1）评估及测试销售循环的内部控制制度及流程的设计及执行有效性；
- （2）执行销售系统的一般控制及应用控制测试程序，评估系统的安全性及不可更改性，测试销售数据传输的准确性及及时性；对销售系统及财务系统的数据进行核对比较分析；
- （3）执行收入成本的分析性程序，结合店铺促销活动推广情况检查各月收入变动情况，分析同期毛利率变动情况，核实销售收入及毛利的合理性；
- （4）选取样本检查店铺财务销售收入是否与销售日报表、收银日报表一致，抽查相应的销售流水、收银回单等是否与销售系统记录一致；
- （5）结合银行流水回款情况等验证收入确认的真实性；
- （6）根据百货、超市、电器业态门店分布及经营状况，选取部分门店实地观察了经营情况并对其进行了存货的监盘，以评价零售业务收入的真实性；
- （7）检查接近基准日前后的销售及回款记录，确认收入是否记录于正确的会计期间。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对营业收入的确认、计量及披露是合理的。

（二）资产处置收益确认

1. 事项描述

参见财务报表附注五（22、25）、附注七（注释13、15、46）及附注十五（8）。公司子公司新疆友好利通物流有限责任公司（以下简称利通物流公司）与乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室及相关方签订《房屋拆迁补偿协议》，征迁利通物流公司的房屋建筑物，由此取得资产处置收益11,197.19万元。由于该事项产生的处置收益金额重大，占公司利润总额的77.63%。故我们将其作为关键审计事项进行关注。

2. 审计应对

我们对于资产处置收益所实施的重要审计程序包括：

(1) 对友好集团与资产出售业务相关的关键内控设计和执行情况进行了解和测试，评价其内部控制是否有效；

(2) 获取并查阅《房屋征收补偿协议》及相关的董事会和股东会决议等相应的审批文件；

(3) 关注出售标的资产权属是否清晰；

(4) 了解并分析上述资产出售事项的定价政策，获取并审阅与出售定价相关的房地产估价报告，并关注评估机构选取的估值方法和关键参数的使用是否合理，判断资产交易价格的公允性；

(5) 检查“房产证、土地证回收资料证明”等相关文件，检查资产出售相关移交手续是否完成；

(6) 复核出售标的资产的资金流水、会计处理过程，审查上述资产出售的处置收益计算是否正确；

(7) 检查资产出售相关信息在财务报表中的列报和披露是否正确、充分。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对资产出售所做出的相关评估和判断是合理的，所确认的处置收益是正确的，相关的列报和披露是正确、充分的。

四、其他信息

友好集团管理层对其他信息负责。其他信息包括2019年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

友好集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，友好集团管理层负责评估友好集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算友好集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督友好集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友好集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友好集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就友好集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审

计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：刘璐
(项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师：段晓军

二〇二〇年四月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：新疆友好（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年12月31日 | 2018年12月31日 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 242,191,428.74 | 411,247,556.92 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 七、2 | 331,579,497.97 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 14,296,081.54 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七、3 | 4,559,826.66 | 2,450,000.00 |
| 应收账款 | 七、4 | 19,606,645.03 | 7,717,292.92 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、5 | 61,221,862.20 | 84,149,239.78 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 七、6 | 115,214,904.54 | 160,276,201.83 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、7 | 536,158,998.17 | 507,662,125.89 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、8 | 126,739,603.88 | 149,043,855.13 |
| 流动资产合计 | | 1,437,272,767.19 | 1,336,842,354.01 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 30,048,184.52 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 七、9 | 3,877,161.29 | 1,805,688.06 |
| 长期股权投资 | 七、10 | 379,527,198.46 | 375,684,911.73 |
| 其他权益工具投资 | 七、11 | 57,490,300.13 | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 七、12 | 246,459,861.83 | 222,684,068.15 |
| 固定资产 | 七、13 | 1,713,728,371.94 | 1,765,897,723.11 |
| 在建工程 | 七、14 | 17,317,741.19 | 55,193,660.14 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 七、15 | 212,263,749.76 | 231,809,655.24 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 七、16 | 839,445,660.77 | 948,719,001.97 |
| 递延所得税资产 | 七、17 | 27,428,510.94 | 23,854,497.02 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,497,538,556.31 | 3,655,697,389.94 |
| 资产总计 | | 4,934,811,323.50 | 4,992,539,743.95 |

| | | | |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 七、18 | 240,385,366.67 | 448,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、19 | 9,519,224.13 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | 七、20 | 704,158,353.79 | 759,344,778.56 |
| 预收款项 | 七、21 | 1,310,015,475.92 | 1,257,469,563.14 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、22 | 55,898,715.04 | 54,314,523.49 |
| 应交税费 | 七、23 | 33,413,957.35 | 25,600,270.44 |
| 其他应付款 | 七、24 | 376,117,563.44 | 377,299,376.99 |
| 其中：应付利息 | | | 2,476,843.90 |
| 应付股利 | | 9,388,533.70 | 10,927,538.69 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七、25 | 325,796,708.33 | 196,500,000.00 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 3,055,305,364.67 | 3,148,528,512.62 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 七、26 | 709,700,000.00 | 791,600,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | 七、27 | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |
| 长期应付职工薪酬 | 七、28 | 18,049,080.55 | 28,995,717.50 |
| 预计负债 | 七、29 | 167,407,622.46 | 180,677,070.36 |
| 递延收益 | 七、30 | 20,672,010.03 | 41,404,971.79 |
| 递延所得税负债 | | 8,757,825.35 | 2,913,005.25 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 951,791,793.57 | 1,066,800,460.49 |
| 负债合计 | | 4,007,097,158.24 | 4,215,328,973.11 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 七、31 | 311,491,352.00 | 311,491,352.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、32 | 403,715,228.98 | 403,715,228.98 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 七、33 | 33,610,955.11 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 七、34 | 108,777,062.20 | 106,658,113.95 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、35 | 56,219,208.33 | -57,687,466.05 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 913,813,806.62 | 764,177,228.88 |
| 少数股东权益 | | 13,900,358.64 | 13,033,541.96 |

| | | | |
|-------------------|--|------------------|------------------|
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 927,714,165.26 | 777,210,770.84 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 4,934,811,323.50 | 4,992,539,743.95 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：新疆友好（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年12月31日 | 2018年12月31日 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 113,277,317.97 | 266,284,470.95 |
| 交易性金融资产 | | 237,579,497.97 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 14,296,081.54 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 400,000.00 | 2,400,000.00 |
| 应收账款 | 十六、1 | 6,659,944.94 | 1,785,554.53 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 53,801,871.24 | 76,924,670.21 |
| 其他应收款 | 十六、2 | 471,999,028.46 | 513,935,611.30 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | 8,119,772.68 | 9,721,594.18 |
| 存货 | | 221,138,971.42 | 193,557,636.78 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 124,933,622.74 | 147,471,883.54 |
| 流动资产合计 | | 1,229,790,254.74 | 1,216,655,908.85 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 30,048,184.52 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 3,877,161.29 | 1,805,688.06 |
| 长期股权投资 | 十六、3 | 534,092,298.46 | 530,250,011.73 |
| 其他权益工具投资 | | 57,490,300.13 | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 246,459,861.83 | 222,684,068.15 |
| 固定资产 | | 1,714,626,443.60 | 1,766,703,594.39 |
| 在建工程 | | 17,317,741.19 | 55,193,660.14 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 179,725,272.04 | 186,779,546.99 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 828,566,667.72 | 938,394,822.78 |
| 递延所得税资产 | | 27,358,446.56 | 23,842,566.80 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,609,514,192.82 | 3,755,702,143.56 |
| 资产总计 | | 4,839,304,447.56 | 4,972,358,052.41 |
| 流动负债： | | | |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| 短期借款 | | 240,385,366.67 | 448,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 9,519,224.13 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | | 689,886,226.99 | 720,255,338.33 |
| 预收款项 | | 1,251,109,264.85 | 1,200,219,411.24 |
| 应付职工薪酬 | | 53,635,661.09 | 52,626,482.77 |
| 应交税费 | | 31,283,814.19 | 22,891,363.27 |
| 其他应付款 | | 331,284,097.00 | 337,622,682.61 |
| 其中：应付利息 | | | 2,476,843.90 |
| 应付股利 | | 1,587,183.48 | 1,587,183.48 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 325,796,708.33 | 196,500,000.00 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 2,932,900,363.25 | 3,008,115,278.22 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 709,700,000.00 | 791,600,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |
| 长期应付职工薪酬 | | 14,014,529.70 | 22,847,901.75 |
| 预计负债 | | 167,407,622.46 | 180,677,070.36 |
| 递延收益 | | 20,209,402.26 | 40,770,932.62 |
| 递延所得税负债 | | 8,757,825.35 | 2,913,005.25 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 947,294,634.95 | 1,060,018,605.57 |
| 负债合计 | | 3,880,194,998.20 | 4,068,133,883.79 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 311,491,352.00 | 311,491,352.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 405,456,371.96 | 405,456,371.96 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 33,610,955.11 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 122,614,098.31 | 120,495,150.06 |
| 未分配利润 | | 85,936,671.98 | 66,781,294.60 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 959,109,449.36 | 904,224,168.62 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 4,839,304,447.56 | 4,972,358,052.41 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

合并利润表

2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 附注 | 2019年度 | 2018年度 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 七、36 | 5,238,605,729.82 | 5,633,311,194.60 |
| 其中:营业收入 | 七、36 | 5,238,605,729.82 | 5,633,311,194.60 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 七、36 | 5,182,117,315.23 | 5,548,727,448.06 |
| 其中:营业成本 | 七、36 | 3,920,855,472.83 | 4,267,119,679.87 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 七、37 | 77,972,415.89 | 89,803,395.11 |
| 销售费用 | 七、38 | 334,987,793.15 | 341,382,598.88 |
| 管理费用 | 七、39 | 754,527,175.65 | 755,008,771.90 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 七、40 | 93,774,457.71 | 95,413,002.30 |
| 其中:利息费用 | | 79,984,031.54 | 77,942,052.12 |
| 利息收入 | | 5,547,006.31 | 5,597,488.54 |
| 加:其他收益 | 七、41 | 768,465.41 | 1,395,458.69 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 七、42 | 12,437,348.30 | 18,317,782.93 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | 6,223,414.48 | 15,455,718.61 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 七、43 | -2,263,705.70 | -2,025,985.83 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七、44 | -33,732,175.91 | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七、45 | | -4,331,506.14 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 七、46 | 112,090,215.56 | 1,308,002.42 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 145,788,562.25 | 99,247,498.61 |
| 加:营业外收入 | 七、47 | 7,352,698.53 | 8,940,855.90 |
| 减:营业外支出 | 七、48 | 8,902,938.43 | 51,260,766.88 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 144,238,322.35 | 56,927,587.63 |
| 减:所得税费用 | 七、49 | 19,629,375.98 | 10,389,096.24 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 124,608,946.37 | 46,538,491.39 |
| (一)按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 124,608,946.37 | 46,538,491.39 |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| (二)按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) | | 115,940,779.47 | 36,160,318.94 |
| 2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列) | | 8,668,166.90 | 10,378,172.45 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 七、50 | 3,078,539.43 | |
| (一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 3,078,539.43 | |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | | 3,078,539.43 | |
| (1)重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动 | | 3,078,539.43 | |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| (6) 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| (7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| (8) 外币财务报表折算差额 | | | |
| (9) 其他 | | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 127,687,485.80 | 46,538,491.39 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 119,019,318.90 | 36,160,318.94 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | | 8,668,166.90 | 10,378,172.45 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | 0.37 | 0.12 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | 0.37 | 0.12 |

法定代表人: 聂如旋

主管会计工作负责人: 兰建新先生

会计机构负责人: 韩建伟先生

母公司利润表

2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 附注 | 2019年度 | 2018年度 |
|-------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十六、4 | 4,881,652,386.00 | 5,237,175,885.29 |
| 减: 营业成本 | 十六、4 | 3,628,179,128.76 | 3,944,753,930.56 |
| 税金及附加 | | 74,654,605.70 | 84,946,563.31 |
| 销售费用 | | 319,377,490.41 | 316,332,371.20 |
| 管理费用 | | 726,269,253.59 | 716,899,077.96 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 97,755,436.05 | 99,216,571.81 |
| 其中: 利息费用 | | 79,984,031.54 | 77,942,052.12 |
| 利息收入 | | 940,078.65 | 824,600.90 |
| 加: 其他收益 | | 529,781.47 | 1,363,792.02 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 十六、5 | 19,647,605.46 | 28,039,377.12 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 6,223,414.48 | 15,455,718.61 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | -2,263,705.70 | -2,025,985.83 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -33,452,845.59 | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | | -4,318,615.20 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 118,359.44 | 74,571.12 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 19,995,666.57 | 98,160,509.68 |
| 加: 营业外收入 | | 6,395,983.69 | 8,256,449.76 |
| 减: 营业外支出 | | 8,819,544.79 | 51,103,762.88 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 17,572,105.47 | 55,313,196.56 |
| 减: 所得税费用 | | -3,617,377.00 | 5,065,492.75 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 21,189,482.47 | 50,247,703.81 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 21,189,482.47 | 50,247,703.81 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 3,078,539.43 | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 3,078,539.43 | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------------|
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 3,078,539.43 | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 24,268,021.90 | 50,247,703.81 |
| 七、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | | |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | | |

法定代表人: 聂如旋

主管会计工作负责人: 兰建新先生

会计机构负责人: 韩建伟先生

合并现金流量表

2019年1—12月

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 附注 | 2019年度 | 2018年度 |
|-----------------------|------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 5,552,049,300.62 | 6,214,998,717.65 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 226,009.34 | 425,646.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 七、51 | 526,147,068.57 | 475,237,523.38 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,078,422,378.53 | 6,690,661,887.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 4,509,040,778.64 | 5,310,160,609.14 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 397,109,768.42 | 437,556,557.23 |
| 支付的各项税费 | | 217,056,444.00 | 217,581,189.13 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 七、51 | 616,948,770.11 | 655,861,197.20 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,740,155,761.17 | 6,621,159,552.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 338,266,617.36 | 69,502,334.33 |

| | | | |
|---------------------------|------|------------------------|-----------------------|
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 2,249,849,068.29 | 1,011,636,696.86 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 20,928,489.69 | 20,094,312.29 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 123,774,732.19 | 1,750,993.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,394,552,290.17 | 1,033,482,002.15 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 70,463,780.26 | 33,586,126.39 |
| 投资支付的现金 | | 2,549,396,190.42 | 1,003,249,960.33 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,619,859,970.68 | 1,036,836,086.72 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -225,307,680.51 | -3,354,084.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 710,000,000.00 | 948,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 710,000,000.00 | 948,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 872,350,000.00 | 885,485,360.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 89,670,667.72 | 82,850,677.11 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 9,340,355.21 | 5,170,043.65 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 962,020,667.72 | 968,336,037.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -252,020,667.72 | -20,336,037.11 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、52 | -139,061,730.87 | 45,812,212.65 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 381,046,670.88 | 335,234,458.23 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、52 | 241,984,940.01 | 381,046,670.88 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年度 | 2018年度 |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 5,254,018,996.38 | 5,791,514,540.77 |
| 收到的税费返还 | | 140,049.49 | 425,646.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 452,917,221.76 | 419,945,095.16 |
| 经营活动现金流入小计 | | 5,707,076,267.63 | 6,211,885,281.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 4,239,942,495.67 | 4,954,672,589.76 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 358,123,184.25 | 397,594,144.25 |
| 支付的各项税费 | | 184,682,709.31 | 201,262,822.53 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 564,679,517.44 | 611,308,769.72 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,347,427,906.67 | 6,164,838,326.26 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 359,648,360.96 | 47,046,955.67 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 1,764,919,068.29 | 1,011,636,696.86 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 29,740,568.35 | 25,475,378.12 |

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|-----------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 191,262.23 | 375,434.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,794,850,898.87 | 1,037,487,508.98 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 64,359,909.88 | 30,838,319.23 |
| 投资支付的现金 | | 1,970,466,190.42 | 1,003,249,960.33 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,034,826,100.30 | 1,034,088,279.56 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -239,975,201.43 | 3,399,229.42 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 710,000,000.00 | 948,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 710,000,000.00 | 948,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 872,350,000.00 | 885,485,360.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 80,330,312.51 | 77,680,633.46 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 952,680,312.51 | 963,165,993.46 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -242,680,312.51 | -15,165,993.46 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -123,007,152.98 | 35,280,191.63 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 236,284,470.95 | 201,004,279.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 113,277,317.97 | 236,284,470.95 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

合并所有者权益变动表
2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2019年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|-------------|--------|--|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减: 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 一 般 风 险 准 备 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 小 计 | | |
| | 优 先 股 | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 403,715,228.98 | | | 106,658,113.95 | | -57,687,466.05 | | 764,177,228.88 | 13,033,541.96 | 777,210,770.84 | |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | 30,532,415.68 | | | 84,843.16 | | 30,617,258.84 | | 30,617,258.84 | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 311,491,352.00 | | | | 403,715,228.98 | | 30,532,415.68 | 106,658,113.95 | | -57,602,622.89 | | 794,794,487.72 | 13,033,541.96 | 807,828,029.68 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列) | | | | | | | 3,078,539.43 | 2,118,948.25 | | 113,821,831.22 | | 119,019,318.90 | 866,816.68 | 119,886,135.58 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 115,940,779.47 | | | 8,668,166.90 | 127,687,485.80 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | 2,118,948.25 | | -2,118,948.25 | | | -7,801,350.22 | -7,801,350.22 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 2,118,948.25 | | -2,118,948.25 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|----|----------------|------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | | | | | | 25 | | 8.25 | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | -7,801,350.22 | -7,801,350.22 | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 403,715,228.98 | | 33,610,955.11 | | 108,777,062.20 | | 56,219,208.33 | | 913,813,806.62 | 13,900,358.64 | 927,714,165.26 |

| 项目 | 2018 年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------|----------------|-------------|--------|--|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|----------------|---------------|----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 一 般 风 险 准 备 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 小 计 | | |
| 优 先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 403,604,538.39 | | | | 106,658,113.95 | | -108,945,139.50 | | 712,808,864.84 | 11,995,724.71 | 724,804,589.55 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | 110,690.59 | | | | | | 15,097,354.51 | | 15,208,045.10 | | 15,208,045.10 |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |

友好集团2019年年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--|----------------|--|--|--|----------------|--|----------------|--|----------------|---------------|----------------|
| 二、本年期初余额 | 311,491,352.00 | | | 403,715,228.98 | | | | 106,658,113.95 | | -93,847,784.99 | | 728,016,909.94 | 11,995,724.71 | 740,012,634.65 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 36,160,318.94 | | 36,160,318.94 | 1,037,817.25 | 37,198,136.19 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 36,160,318.94 | | 36,160,318.94 | 10,378,172.45 | 46,538,491.39 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | -9,340,355.20 | -9,340,355.20 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | -9,340,355.20 | -9,340,355.20 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 311,491,352.00 | | | 403,715,228.98 | | | | 106,658,113.95 | | -57,687,466.05 | | 764,177,228.88 | 13,033,541.96 | 777,210,770.84 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

母公司所有者权益变动表
2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2019年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|----------------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,456,371.96 | | | | 120,495,150.06 | 66,781,294.60 | 904,224,168.62 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | 30,532,415.68 | | | 84,843.16 | 30,617,258.84 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,456,371.96 | | 30,532,415.68 | | 120,495,150.06 | 66,866,137.76 | 934,841,427.46 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | 3,078,539.43 | | 2,118,948.25 | 19,070,534.22 | 24,268,021.90 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 3,078,539.43 | | | 21,189,482.47 | 24,268,021.90 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | 2,118,948.25 | -2,118,948.25 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,118,948.25 | -2,118,948.25 | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|----------------|---------------|----------------|
| 留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,456,371.96 | | 33,610,955.11 | | 122,614,098.31 | 85,936,671.98 | 959,109,449.36 |

| 项目 | 2018 年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|--------|------|----------------|---------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,345,681.37 | | | | 120,495,150.06 | 1,436,236.28 | 838,768,419.71 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | 110,690.59 | | | | | 15,097,354.51 | 15,208,045.10 |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,456,371.96 | | | | 120,495,150.06 | 16,533,590.79 | 853,976,464.81 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 50,247,703.81 | 50,247,703.81 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 50,247,703.81 | 50,247,703.81 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|----------------|---------------|----------------|
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 311,491,352.00 | | | | 405,456,371.96 | | | | 120,495,150.06 | 66,781,294.60 | 904,224,168.62 |

法定代表人：聂如旋

主管会计工作负责人：兰建新先生

会计机构负责人：韩建伟先生

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

新疆友好(集团)股份有限公司(以下简称本公司或公司)前身乌鲁木齐友好商场始成立于1958年。1993年6月22日经新疆维吾尔自治区经济体制改革委员会以新体改[1993]093号文批复,同意以定向募集方式设立乌鲁木齐友好商场股份有限公司。1996年11月11日经中国证券监督管理委员会以证监发字[1996]340号文批复同意,本公司向社会公众公开发行普通股A股27,000,000.00股,其中:原内部职工股占用额度上市7,500,000.00股,每股面值1元。

2015年12月25日,乌鲁木齐国有资产经营(集团)有限公司协议转让给大商集团有限公司的本公司股份50,305,853股完成过户登记手续。本次权益变动后,大商集团有限公司持有本公司股份50,305,853股,占本公司总股本的16.15%;

2016年,大商集团有限公司通过证券交易系统增持本公司10,648,677股股份,增持股份占公司总股本的3.42%。2018年,大商集团有限公司通过证券交易系统增持本公司16,918,193股股份,增持股份占公司总股本的5.43%。

截至2019年12月31日止,大商集团有限公司持有本公司股份77,872,723股,占本公司总股本25.00%,为本公司第一大股东。大商集团有限公司全资子公司深圳市前关商贸投资管理有限公司持有本公司股份2,715,200股,占本公司总股本0.87%。

公司注册地址:新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路668号。

公司总部地址:新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路548号。

(二) 公司业务性质和主要经营活动

所处行业:商业零售行业

经营范围:食盐、瓶装酒、保健食品和其他预包装食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉);散装食品的零售;肉食分割;药品零售;卷烟零售;图书、报刊、杂志零售;音像制品零售;二、三类医疗器械的销售;餐饮;住宿(上述经营范围限所属分支机构经营,具体经营项目以所属分支机构的许可证核定为准);普通货物运输;面食制品、丸子、面包、冰淇淋、(寿司)卤制品的现场制售(限所属分支机构经营);儿童电子娱乐(限所属分支机构经营);其他商业或服务的综合性经营及进出口业务(国家法律法规另有规定的除外);仓储服务;搬运装卸服务;首饰加工、维修;电子商务服务;停车场服务;洗车服务;汽车装饰装潢;旅游开发;蔬菜、园艺作物、谷物的种植;水产品养殖;航空机票销售代理;房屋场地租赁;日用百货的销售;物业管理;会展服务;广告制作、设计、服务;农业种植;畜牧业养殖及农畜产品的销售。餐饮管理;群众文化艺术活动的策划、组织,歌舞表演。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2020年4月26日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共七户,具体包括:

| 子公司名称 | 子公司类型 | 级次 | 持股比例(%) | 表决权比例(%) |
|----------------------|-------|----|---------|----------|
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 控股子公司 | 1 | 51 | 51 |
| 新疆友好(集团)友好源创文化传媒有限公司 | 全资子公司 | 1 | 100 | 100 |
| 新疆友好(集团)旅行社有限公司 | 全资子公司 | 1 | 100 | 100 |
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 全资子公司 | 1 | 100 | 100 |
| 新疆阳光物业服务有限责任公司 | 全资子公司 | 2 | 100 | 100 |
| 新疆友好华骏房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 1 | 100 | 100 |
| 新疆友好(集团)友好燃料有限公司 | 全资子公司 | 1 | 100 | 100 |

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期未发生变化。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

(一) 具体会计政策和会计估计提示

1、本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在收入的确认、顾客奖励积分的会计处理等。

2、本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 应收账款和其他应收款预期信用损失。本公司根据判断的应收账款和其他应收款的预期信用损失，以此来估计应收账款和其他应收款减值准备。如发生任何事件或情况变动，显示公司未必可追回有关余额，则需要使用估计，对应收账款和其他应收款计提准备。若预期数字与原来估计数不同，有关差额则会影响应收账款和其他应收款的账面价值，以及在估计变动期间的减值费用。

(2) 存货减值的估计。本公司在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 长期资产减值的估计。本公司在判断长期资产是否存在减值时，主要从以下方面进行评估和分析：(1) 影响资产减值的事项是否已经发生；(2) 资产继续使用或处置而预期可获得的现金流量现值是否低于资产的账面价值；(3) 预期未来现金流量现值中使用的重要假设是否适当。

本公司所采用的用于确定减值的相关假设，如未来现金流量现值方法中所采用的盈利状况、折现率及增长率假设发生变化，可能会对减值测试中所使用的现值产生重大影响，并导致公司的上述长期资产出现减值。

(4) 固定资产的预计使用寿命与预计净残值。固定资产的预计使用寿命与预计净残值的估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境、技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，本公司将对其进行适当调整。

(5) 金融资产的公允价值。本公司对没有活跃市场的金融工具，采用包括现金流量折现法等在内的各种估值技术确定其公允价值。对于法律明令限制本集团在特定期限内处置的金融资产，其公允价值是以市场报价为基础并根据该工具的特征进行调整。在估值时，本公司需对诸如自身和交易对手的信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，这些相关因素假设的变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税时需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司经营周期为12个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他

综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10. 金融工具

适用 不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，表明企业持有该金融资产或承担该金融负债的目的是交易性的：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
 - 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2)金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础,对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同,进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动:

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备,不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财

务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的 应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 计提方法 |
|-------------|---|---|
| 无风险银行承兑票据组合 | 出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强 | 参考历史信用损失经验不计提坏账准备 |
| 商业承兑汇票组合 | 除上述组合以外的应收票据 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况判断，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （10）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 计提方法 |
|------|---------------|---------------------------------------|
| 组合 1 | 合并范围的关联方 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断计算预期信用损失 |
| 组合 2 | 除组合 1 以外的应收账款 | 按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提 |

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （10）6. 金融工具减值。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （10）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 计提方法 |
|------|---------------|---|
| 组合 1 | 合并范围的关联方 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断计算预期信用损失 |
| 组合 2 | 除组合 1 以外的应收账款 | 参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。 |

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、拟开发土地、开发成本、开发产品、工程施工、工程结算、低值易耗品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。商业的存货采用先进先出法计价，其他行业（除房地产行业）的原材料、库存商品等发出时按加权平均法计价。

拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为出售物业的土地，其费用支出单独构成土地开发成本。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，未开发土地仍保留在本项目。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业，包括土地出让费用、前期工程费、建筑安装工程支出、基础设施支出、公共配套设施费用、开发间接费等。公用设施配套费用的核算方法：按出包方式核算，根据承包企业提出的“工程价款结算账单”承付工程款，结转开发成本，该项目完工一并归入开发产品或投资性房地产。

开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品发出时，采用个别计价法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制

5. 低值易耗品的摊销方法

采用一次转销法摊销。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

16. 持有待售资产

√适用 □不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

17. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10)6. 金融工具减值。

18. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10) 6. 金融工具减值。

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10) 6. 金融工具减值。

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五 / (5) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率与固定资产（无形资产）相同。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

1. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|----------|-------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物及装修 | 年限平均法 | 3-46年 | 4/5 | 2.07-31.67 |
| 机械设备 | 年限平均法 | 5-20年 | 5 | 4.75-19 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4-20年 | 5 | 4.75-23.75 |
| 电子设备 | 年限平均法 | 3-27年 | 5 | 3.52-31.67 |
| 其他设备 | 年限平均法 | 3-30年 | 5 | 3.17-31.67 |

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

23. 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

24. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

25. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权和系统软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

| 项目 | 预计使用寿命 | 依据 |
|-------|---------|-------|
| 系统软件 | 3/5/10年 | |
| 土地使用权 | 法定权属年限 | 土地使用证 |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

26. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

27. 长期待摊费用

√适用 □不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要是经营租入固定资产的改良支出、租赁费、自有房屋装修改造支出及其他等其他支出，在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

| 类别 | 摊销年限 | 备注 |
|--------------|--------|----|
| 经营租入固定资产改良支出 | 5-20年 | |
| 租赁费 | 合同约定期限 | |
| 自有房屋装修改造支出 | 3-15年 | |
| 其他 | 3年 | |

28. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

29. 预计负债

适用 不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

30. 收入

√适用 □不适用

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

针对不同商品收入确认标准的具体方法如下：

商业零售在本公司向客户交付商品，实际收讫价款或取得索取价款凭据（权利）之日确认收入的实现。

房地产销售在房产完工并验收合格，签定了销售合同，并在房地产交易管理中心办理备案，取得了买方按销售合同约定交付房款的付款证明，办妥验收手续，确认销售收入的实现。

工业销售为将商品交付给客户，实际收讫价款或取得索取价款凭据（权利）之日确认收入的实现。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

（1）收入的金额能够可靠地计量；

（2）相关的经济利益很可能流入企业；

（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

酒店餐饮服务，在服务已按照约定提供，款项已收取或取得收取服务费的依据时确认收入。

旅游业务，在旅游服务已按照约定提供，款项已收取或取得收取服务费的依据时确认收入。

物流业务，在物流服务已完成，取得收取服务费的依据时确认收入。物业管理服务，在服务提供后按受益期确认收入。

广告业务，在相关的广告开始出现于公众面前时确认收入；广告的制作费，在资产负债表日根据制作广告的完工进度确认收入。

4. 顾客奖励积分的处理方法

在销售产品或提供劳务的同时，将销售取得的货款或应收货款在本次商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，将取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。

获得奖励积分的顾客满足条件时有权取得公司的商品或服务，在顾客兑换奖励积分时，公司将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入，确认为收入的金额应当以被兑换用于换取奖励的积分数额占预期将兑换用于换取奖励的积分总数比例为基础计算确定

31. 政府补助

适用 不适用

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，本公司采用总额法进行会计处理确认为递延收益。在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

32. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:(1)该交易不是企业合并;(2)交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;
- (2) 非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

33. 租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人,该租赁为融资租赁,其他租赁则为经营租赁。

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。

公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

(2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四/公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。

(2) 融资租出资产:公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入,公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始计量中,并减少租赁期内确认的收益金额。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

34. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

(一) 财务报表列报项目变更说明

财政部于2019年发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号),对一般企业财务报表格式进行了修订,拆分部分资产负债表项目和调整利润表项目等。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表,财务报表的列报项目因此发生变更的,已经按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定,对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下:

| 列报项目 | 20181231 列报变更前金额 | 影响金额 | 20190101 列报变更后金额 | 备注 |
|-----------|---------------------|-----------------|---------------------|----|
| 应收票据 | | 2,450,000.00 | 2,450,000.00 | |
| 应收账款 | | 7,717,292.92 | 7,717,292.92 | |
| 应收票据及应收账款 | 10,167,292.92 | -10,167,292.92 | | |
| 应付票据 | | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | | 759,344,778.56 | 759,344,778.56 | |
| 应付票据及应付账款 | 789,344,778.56 | -789,344,778.56 | | |

35. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额) |
|---|-------|---------------------|
| 本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》 | 董事会决议 | (1) |
| 本公司自2019年6月10日起执行财政部2019年修订的《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行财政部2019年修订的《企业会计准则第12号-债务重组》 | 董事会决议 | (2) |

(1) 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》(以上四项统称<新金融工具准则>),变更后的会计政策详见附注四。

于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的,本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的,本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额,计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下:

| 项目 | 2018年12月31日 | 累积影响金额 | | | 2019年1月1日 |
|------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| | | 分类和 计量影响 | 金融资产 减值影响 | 小计 | |
| 交易性金融资产 | | 34,296,081.54 | | 34,296,081.54 | 34,296,081.54 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 14,296,081.54 | -14,296,081.54 | | -14,296,081.54 | |
| 其他流动资产 | 149,043,855.13 | -20,000,000.00 | | -20,000,000.00 | 129,043,855.13 |
| 可供出售金融资产 | 30,148,000.00 | -30,148,000.00 | | -30,148,000.00 | |
| 可供出售金融资产减值准备 | -99,815.48 | | 99,815.48 | 99,815.48 | |
| 其他权益工具投资 | | 66,068,489.03 | | 66,068,489.03 | 66,068,489.03 |
| 递延所得税资产 | 23,854,497.02 | | -14,972.32 | -14,972.32 | 23,839,524.70 |
| 资产合计 | 217,242,618.21 | 35,920,489.03 | 84,843.16 | 36,005,332.19 | 253,247,950.40 |
| 短期借款 | 448,000,000.00 | 743,535.83 | | 743,535.83 | 448,743,535.83 |

| 项目 | 2018年12月31日 | 累积影响金额 | | | 2019年1月1日 |
|-------------|------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| | | 分类和 计量影响 | 金融资产 减值影响 | 小计 | |
| 其他应付款 | 377,299,376.99 | -2,476,843.90 | | -2,476,843.90 | 374,822,533.09 |
| 一年内到期的非流动负债 | 196,500,000.00 | 1,733,308.07 | | 1,733,308.07 | 198,233,308.07 |
| 递延所得税负债 | 2,913,005.25 | 5,388,073.36 | | 5,388,073.36 | 8,301,078.61 |
| 负债合计 | 1,024,712,382.24 | 5,388,073.36 | | 5,388,073.36 | 1,030,100,455.60 |
| 其他综合收益 | | 30,617,258.84 | -84,843.16 | 30,532,415.68 | 30,532,415.68 |
| 未分配利润 | -57,687,466.05 | | 84,843.16 | 84,843.16 | -57,602,622.89 |
| 所有者权益合计 | -57,687,466.05 | 30,617,258.84 | | 82,871,654.26 | -27,070,207.21 |

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

注1：2018年12月31日，公司持有以公允价值计量的债权和股票投资14,296,081.54元计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。公司执行新金融工具准则后，2019年1月1日将其列报为交易性金融资产。

注2：2018年12月31日，公司持有银行理财产品账面价值为20,000,000.00元，列报为其他流动资产。2019年1月1日起，公司执行新金融工具准则，上述理财产品的合同现金流量特征不符合基本借贷安排，故将上述理财产品分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为交易性金融资产。

注3：2018年12月31日，公司持有不存在活跃市场的、按成本计量的可供出售权益工具账面价值30,048,184.52元。2019年，公司将上述可供出售权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资，并按新金融工具准则进行重新计量，账面价值与公允价值之间的差额扣除递延所得税影响后的金额30,532,415.68元计入期初其他综合收益。原可供出售金融资产转入损益的累计减值损失扣除递延所得税因素影响后的金额84,843.16元，调减期初其他综合收益，调增期初留存收益。

(2) 执行新债务重组及非货币性资产交换准则对本公司的影响

公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于2019年1月1日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。公司首次执行该准则对财务报表无影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 411,247,556.92 | 411,247,556.92 | |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 34,296,081.54 | 34,296,081.54 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 14,296,081.54 | | -14,296,081.54 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2,450,000.00 | 2,450,000.00 | |
| 应收账款 | 7,717,292.92 | 7,717,292.92 | |

| | | | |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 84,149,239.78 | 84,149,239.78 | |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 160,276,201.83 | 160,276,201.83 | |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 507,662,125.89 | 507,662,125.89 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 149,043,855.13 | 129,043,855.13 | -20,000,000.0 |
| 流动资产合计 | 1,336,842,354.01 | 1,336,842,354.01 | |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | 30,048,184.52 | | -30,048,184.52 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 1,805,688.06 | 1,805,688.06 | |
| 长期股权投资 | 375,684,911.73 | 375,684,911.73 | |
| 其他权益工具投资 | | 66,068,489.03 | 66,068,489.03 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 222,684,068.15 | 222,684,068.15 | |
| 固定资产 | 1,765,897,723.11 | 1,765,897,723.11 | |
| 在建工程 | 55,193,660.14 | 55,193,660.14 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 231,809,655.24 | 231,809,655.24 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 948,719,001.97 | 948,719,001.97 | |
| 递延所得税资产 | 23,854,497.02 | 23,839,524.70 | -14,972.32 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | 3,655,697,389.94 | 3,691,702,722.13 | 36,005,332.19 |
| 资产总计 | 4,992,539,743.95 | 5,028,545,076.14 | 36,005,332.19 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 448,000,000.00 | 448,743,535.83 | 743,535.83 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 759,344,778.56 | 759,344,778.56 | |
| 预收款项 | 1,257,469,563.14 | 1,257,469,563.14 | |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 54,314,523.49 | 54,314,523.49 | |
| 应交税费 | 25,600,270.44 | 25,600,270.44 | |
| 其他应付款 | 377,299,376.99 | 374,822,533.09 | -2,476,843.90 |

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------|---------------|
| 其中：应付利息 | 2,476,843.90 | | -2,476,843.90 |
| 应付股利 | 10,927,538.69 | 10,927,538.69 | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 196,500,000.00 | 198,233,308.07 | 1,733,308.07 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | 3,148,528,512.62 | 3,148,528,512.62 | |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 791,600,000.00 | 791,600,000.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | 21,209,695.59 | 21,209,695.59 | |
| 长期应付职工薪酬 | 28,995,717.50 | 28,995,717.50 | |
| 预计负债 | 180,677,070.36 | 180,677,070.36 | |
| 递延收益 | 41,404,971.79 | 41,404,971.79 | |
| 递延所得税负债 | 2,913,005.25 | 8,301,078.60 | 5,388,073.35 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 1,066,800,460.49 | 1,072,188,533.84 | 5,388,073.35 |
| 负债合计 | 4,215,328,973.11 | 4,220,717,046.46 | 5,388,073.35 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 311,491,352.00 | 311,491,352.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 403,715,228.98 | 403,715,228.98 | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 30,532,415.68 | 30,532,415.68 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 106,658,113.95 | 106,658,113.95 | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | -57,687,466.05 | -57,602,622.89 | 84,843.16 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 764,177,228.88 | 794,794,487.72 | 30,617,258.84 |
| 少数股东权益 | 13,033,541.96 | 13,033,541.96 | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 777,210,770.84 | 807,828,029.68 | 30,617,258.84 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,992,539,743.95 | 5,028,545,076.14 | 36,005,332.19 |

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 266,284,470.95 | 266,284,470.95 | |
| 交易性金融资产 | | 34,296,081.54 | 34,296,081.54 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 14,296,081.54 | | -14,296,081.54 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2,400,000.00 | 2,400,000.00 | |
| 应收账款 | 1,785,554.53 | 1,785,554.53 | |

| | | | |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 76,924,670.21 | 76,924,670.21 | |
| 其他应收款 | 513,935,611.30 | 513,935,611.30 | |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | 9,721,594.18 | 9,721,594.18 | |
| 存货 | 193,557,636.78 | 193,557,636.78 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 147,471,883.54 | 127,471,883.54 | -20,000,000.00 |
| 流动资产合计 | 1,216,655,908.85 | 1,216,655,908.85 | |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | 30,048,184.52 | | -30,048,184.52 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 1,805,688.06 | 1,805,688.06 | |
| 长期股权投资 | 530,250,011.73 | 530,250,011.73 | |
| 其他权益工具投资 | | 66,068,489.03 | 66,068,489.03 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 222,684,068.15 | 222,684,068.15 | |
| 固定资产 | 1,766,703,594.39 | 1,766,703,594.39 | |
| 在建工程 | 55,193,660.14 | 55,193,660.14 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 186,779,546.99 | 186,779,546.99 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 938,394,822.78 | 938,394,822.78 | |
| 递延所得税资产 | 23,842,566.80 | 23,827,594.48 | -14,972.32 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | 3,755,702,143.56 | 3,791,707,475.75 | 36,005,332.19 |
| 资产总计 | 4,972,358,052.41 | 5,008,363,384.60 | 36,005,332.19 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 448,000,000.00 | 448,743,535.83 | 743,535.83 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 720,255,338.33 | 720,255,338.33 | |
| 预收款项 | 1,200,219,411.24 | 1,200,219,411.24 | |
| 应付职工薪酬 | 52,626,482.77 | 52,626,482.77 | |
| 应交税费 | 22,891,363.27 | 22,891,363.27 | |
| 其他应付款 | 337,622,682.61 | 335,145,838.71 | -2,476,843.90 |
| 其中：应付利息 | 2,476,843.90 | | -2,476,843.90 |
| 应付股利 | 1,587,183.48 | 1,587,183.48 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 196,500,000.00 | 198,233,308.07 | 1,733,308.07 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | 3,008,115,278.22 | 3,008,115,278.22 | |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 791,600,000.00 | 791,600,000.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------|---------------|
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | 21,209,695.59 | 21,209,695.59 | |
| 长期应付职工薪酬 | 22,847,901.75 | 22,847,901.75 | |
| 预计负债 | 180,677,070.36 | 180,677,070.36 | |
| 递延收益 | 40,770,932.62 | 40,770,932.62 | |
| 递延所得税负债 | 2,913,005.25 | 8,301,078.60 | 5,388,073.35 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 1,060,018,605.57 | 1,065,406,678.92 | 5,388,073.35 |
| 负债合计 | 4,068,133,883.79 | 4,073,521,957.14 | 5,388,073.35 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 311,491,352.00 | 311,491,352.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 405,456,371.96 | 405,456,371.96 | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 30,532,415.68 | 30,532,415.68 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 120,495,150.06 | 120,495,150.06 | |
| 未分配利润 | 66,781,294.60 | 66,866,137.76 | 84,843.16 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 904,224,168.62 | 934,841,427.46 | 30,617,258.84 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,972,358,052.41 | 5,008,363,384.60 | 36,005,332.19 |

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2019年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

36. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-------------------------|--------------------|
| 增值税 | 销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产 | 0%、3%、5%、6%、9%、13% |
| 消费税 | 应纳税销售额（量） | 5% |
| 营业税 | 营改增之前的应纳税营业额 | 5% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额 | 7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、20%、25% |
| 房产税 | 按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准 | 1.2%（12%） |

注：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）的规定，本公司自2019年4月1日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%和10%税率的，税率分别调整为13%、9%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|----------------------|----------|
| 新疆友好（集团）股份有限公司 | 15% |
| 新疆友好（集团）友好源创文化传媒有限公司 | 20% |
| 新疆友好（集团）旅行社有限公司 | 20% |

| | |
|-------------------|-----|
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 25% |
| 新疆阳光物业服务有限责任公司 | 25% |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 15% |
| 新疆友好华骏房地产开发有限公司 | 25% |
| 新疆友好(集团)友好燃料有限公司 | 20% |

2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据财税[2011]58号及国家税务总局2012年第12号文的相关规定,自2011年1月1日至2020年12月31日,对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业,减按15%的税率缴纳企业所得税。

对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

公司子公司新疆友好(集团)友好源创文化传媒有限公司、新疆友好(集团)旅行社有限公司和新疆友好(集团)友好燃料有限公司符合上述条件,享受相关政策优惠/减免。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金 | 1,872,493.13 | 2,258,305.97 |
| 银行存款 | 239,820,793.89 | 378,659,559.54 |
| 其他货币资金 | 498,141.72 | 30,329,691.41 |
| 合计 | 242,191,428.74 | 411,247,556.92 |
| 其中:存放在境外的款项总额 | | |

其他说明

其中受限制的货币资金明细如下:

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|------------|---------------|
| 银行承兑汇票保证金 | | 30,000,000.00 |
| 其他货币资金 | 200,888.73 | 200,886.04 |
| ETC保证金 | 5,600.00 | |
| 合计 | 206,488.73 | 30,200,886.04 |

公司期末受限制的其他货币资金是子公司新疆友好(集团)旅行社有限公司的旅游企业保证金200,000.00元、新疆友好华骏房地产开发有限公司的按揭贷款保证金888.73元和新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司、新疆友好利通物流有限责任公司的ETC保证金5,600.00元。

货币资金期末余额比期初余额减少41.11%,主要是用闲置资金购买交易性金融资产所致。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----------------|---------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 331,579,497.97 | 34,296,081.54 |
| 其中: | | |
| 债务工具投资 | | 130,728.13 |
| 权益工具投资 | 17,803,977.36 | 12,036,919.96 |

| | | |
|--------------------------|----------------|---------------|
| 其他 | 313,775,520.61 | 22,128,433.45 |
| 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 其中： | | |
| 合计 | 331,579,497.97 | 34,296,081.54 |

其他说明：

适用 不适用

公司的交易性金融资产期末余额比期初余额增加 866.81%，主要是公司利用闲置资金购买结构性存款、理财产品、基金、信托产品等。

3、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | 4,249,826.66 | 2,450,000.00 |
| 商业承兑票据 | 310,000.00 | |
| 合计 | 4,559,826.66 | 2,450,000.00 |

应收票据期末余额比期初余额增加 86.12%，主要是客户采用票据结算方式增加所致。

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑票据 | 3,104,707.52 | |
| 商业承兑票据 | | |
| 合计 | 3,104,707.52 | |

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

公司认为，期末持有的票据为具有较高信用评级的银行承兑汇票及大型上市公司、国有企业出具的商业承兑汇票，不存在重大的信用风险，不会因银行和承兑人违约而产生重大损失，无需计提减值准备。

4、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|-----------|---------------|
| 1年以内 | |
| 其中：1年以内分项 | |
| 1年以内 | 19,583,426.72 |
| 1年以内小计 | 19,583,426.72 |
| 1至2年 | 230,581.65 |
| 2至3年 | |
| 3年以上 | |
| 合计 | 19,814,008.37 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|---------------|-------|------------|---------|---------------|--------------|--------|-----------|---------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 19,814,008.37 | 100 | 207,363.34 | 1.05 | 19,606,645.03 | 7,795,245.38 | 100.00 | 77,952.46 | 1.00 | 7,717,292.92 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 组合2 | 19,814,008.37 | 100 | 207,363.34 | 1.05 | 19,606,645.03 | 7,795,245.38 | 100.00 | 77,952.46 | 1.00 | 7,717,292.92 |
| 合计 | 19,814,008.37 | 100 | 207,363.34 | 1.05 | 19,606,645.03 | 7,795,245.38 | 100.00 | 77,952.46 | 1.00 | 7,717,292.92 |

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合2

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|---------------|------------|---------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 19,583,426.72 | 195,834.26 | 1 |
| 1-2年 | 230,581.65 | 11,529.08 | 5 |
| 合计 | 19,814,008.37 | 207,363.34 | |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 计提方法 |
|------|----------|---------------------------------------|
| 组合1 | 合并范围的关联方 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断计算预期信用损失 |

| | | |
|------|---------------|-----------------------|
| 组合 2 | 除组合 1 以外的应收账款 | 按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提 |
|------|---------------|-----------------------|

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------------|-----------|------------|-------|--------|------|------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提预期信用损失的应收账款 | | | | | | |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | | | | | | |
| 其中：组合 2 | 77,952.46 | 129,843.19 | | 432.31 | | 207,363.34 |
| 合计 | 77,952.46 | 129,843.19 | | 432.31 | | 207,363.34 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|--------|
| 实际核销的应收账款 | 432.31 |

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 已计提坏账准备 |
|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| 新疆新特能源物流有限公司 | 3,705,134.50 | 18.70 | 37,051.35 |
| 乌鲁木齐水韻丹华贸易有限公司 | 2,755,555.00 | 13.91 | 27,555.55 |
| 塔西南勘探开发公司(k团) | 2,236,042.00 | 11.29 | 22,360.42 |
| 二塘川庆钻探新疆分公司(k团) | 1,554,615.80 | 7.85 | 15,546.16 |
| 新疆迅安捷物流有限公司 | 970,728.86 | 4.90 | 16,616.44 |
| 合计 | 11,222,076.16 | 56.65 | 119,129.92 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司应收账款期末余额比期初余额增加 154.18%，主要是应收客户运费增加导致。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 59,313,634.19 | 96.88 | 83,987,889.64 | 99.81 |
| 1至2年 | 1,897,291.96 | 3.10 | 134,129.44 | 0.16 |
| 2至3年 | 10,936.05 | 0.02 | 25,381.55 | 0.03 |
| 3年以上 | | | 1,839.15 | |
| 合计 | 61,221,862.20 | 100.00 | 84,149,239.78 | 100.00 |

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

| 单位名称 | 期末余额 | 账龄 | 未及时结算原因 |
|--------------|--------------|------|------------|
| 深圳建昌工程设计有限公司 | 1,815,000.00 | 1-2年 | 项目未开展，尚未结算 |
| 合计 | 1,815,000.00 | | |

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项总额的比例(%) | 预付款时间 | 未结算原因 |
|-----------------|---------------|---------------|-------|-------|
| 乌鲁木齐瑞泰资产管理有限公司 | 10,807,372.96 | 17.65 | 2019年 | 未到结算期 |
| 新疆和谐房地产开发有限公司 | 8,521,020.28 | 13.92 | 2019年 | 未到结算期 |
| 欧莱雅(中国)有限公司 | 8,348,546.67 | 13.64 | 2019年 | 预付采购款 |
| 巴州领先实业有限公司 | 5,166,228.89 | 8.44 | 2019年 | 未到结算期 |
| 乌鲁木齐市东风超市有限责任公司 | 2,504,520.76 | 4.09 | 2019年 | 未到结算期 |
| 合计 | 35,347,689.56 | 57.74 | | |

其他说明

□适用 √不适用

6、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 115,214,904.54 | 160,276,201.83 |
| 合计 | 115,214,904.54 | 160,276,201.83 |

其他说明：

√适用 □不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|----------------|
| 1年以内 | |
| 其中: 1年以内分项 | |
| 1年以内 | 71,608,894.54 |
| 1年以内小计 | 71,608,894.54 |
| 1至2年 | 2,346,657.81 |
| 2至3年 | 3,124,766.65 |
| 3年以上 | 85,862,266.83 |
| 合计 | 162,942,585.83 |

(8). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 员工备用金等借款 | 1,752,115.82 | 932,819.25 |
| 收银科未回信用卡 | 3,116,295.68 | 6,142,330.47 |
| 保证金、押金 | 3,667,046.67 | 9,798,814.76 |
| 企业间其他往来 | 154,407,127.66 | 158,765,541.44 |
| 合计 | 162,942,585.83 | 175,639,505.92 |

(9). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2019年1月1日余额 | 10,991,693.81 | 61,423.30 | 4,310,186.98 | 15,363,304.09 |
| 2019年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |

| | | | | |
|---------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 一 转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 31,522,826.11 | -30,260.36 | 2,109,766.97 | 33,602,332.72 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | 1,146,604.30 | | 91,351.22 | 1,237,955.52 |
| 其他变动 | | | | |
| 2019年12月31日余额 | 41,367,915.62 | 31,162.94 | 6,328,602.73 | 47,727,681.29 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------------|---------------|---------------|-------|--------------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款 | 4,310,186.98 | 2,109,766.97 | | 91,351.22 | | 6,328,602.73 |
| 组合2 | 11,053,117.11 | 31,492,565.75 | | 1,146,604.30 | | 41,399,078.56 |
| 合计 | 15,363,304.09 | 33,602,332.72 | | 1,237,955.52 | | 47,727,681.29 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|------------|--------------|
| 实际核销的其他应收款 | 1,237,955.52 |

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

公司本期核销的其他应收款均为供应商（22户）撤柜后的小额欠款，无法收回。

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------------|-------|----------------|------|---------------------|---------------|
| 新疆广汇信邦房地产开发有限公司 | 往来款 | 79,230,350.01 | 3-4年 | 48.62 | 39,615,175.01 |
| 中国石油天然气股份有限公司独山子石化分公司 | 往来款 | 25,523,305.63 | 1年以内 | 15.66 | 255,233.06 |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 租金 | 6,970,000.00 | 1年以内 | 4.28 | 69,700.00 |
| 新疆天利高新石化股份有限公司 | 往来款 | 4,658,119.99 | 1年以内 | 2.86 | 46,581.20 |
| 中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司 | 往来款 | 3,214,257.04 | 1年以内 | 1.97 | 32,142.57 |
| 合计 | / | 119,596,032.67 | | 73.39 | 40,018,831.84 |

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 1,990,156.84 | | 1,990,156.84 | 1,785,608.37 | | 1,785,608.37 |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | 226,812,605.67 | | 226,812,605.67 | 198,449,758.77 | | 198,449,758.77 |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 | | | | | | |
| 开发成本 | 291,949,481.03 | | 291,949,481.03 | 291,949,481.03 | | 291,949,481.03 |
| 开发产品 | 14,907,965.00 | | 14,907,965.00 | 14,907,965.00 | | 14,907,965.00 |
| 低值易耗品 | 498,789.63 | | 498,789.63 | 569,312.72 | | 569,312.72 |
| 合计 | 536,158,998.17 | | 536,158,998.17 | 507,662,125.89 | | 507,662,125.89 |

(2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

| 存货项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | | 期末余额 | 本期确认资本化金额的资本化率(%) |
|----------|---------------|------|------|------|---------------|-------------------|
| | | | 出售减少 | 其他减少 | | |
| 会展中心项目一期 | 36,436,165.11 | | | | 36,436,165.11 | |
| 合计 | 36,436,165.11 | | | | 36,436,165.11 | |

(4) 开发成本

| 项目名称 | 开工时间 | 预计竣工时间 | 预计投资总额(万元) | 期初余额 | 本期增加 | 本期转入开发产品 |
|----------|--------|--------|------------|----------------|------|----------|
| 会展中心项目一期 | 2014.4 | | | 291,949,481.03 | | |
| 合计 | | | | 291,949,481.03 | | |

续：

| 项目名称 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 资金来源 |
|------|----------|------|-----------|--------------|------|
| | | | | | |

| 项目名称 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 资金来源 |
|----------|----------|----------------|---------------|--------------|------|
| 会展中心项目一期 | | 291,949,481.03 | 36,436,165.11 | | |
| 合计 | | 291,949,481.03 | 36,436,165.11 | | |

(5) 开发产品

| 项目名称 | 竣工时间 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 |
|------|--------|---------------|------|------|---------------|-----------|--------------|
| 骏景嘉园 | 2009.9 | 14,907,965.00 | | | 14,907,965.00 | | |
| 合计 | | 14,907,965.00 | | | 14,907,965.00 | | |

8、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 预缴税费 | 126,739,603.88 | 129,043,855.13 |
| 理财产品 | | |
| 合计 | 126,739,603.88 | 129,043,855.13 |

9、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率区间 |
|------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 融资租赁款 | | | | | | | |
| 其中：未实现融资收益 | | | | | | | |
| 分期收款销售商品 | | | | | | | |
| 分期收款提供劳务 | | | | | | | |
| 租金 | 3,877,161.29 | | 3,877,161.29 | 1,805,688.06 | | 1,805,688.06 | |
| 合计 | 3,877,161.29 | | 3,877,161.29 | 1,805,688.06 | | 1,805,688.06 | / |

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

长期应收款期末余额比期初余额增加 114.72%，为公司出租物业按直线法计入当期损益的租金与按合同收到租金的差额。

10、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|------------------|----------------|--------|------|---------------|----------|--------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 26,641,769.95 | | | 12,506,213.82 | | | 14,581,127.75 | | | 24,566,856.02 |
| 新疆科利努食品有限责任公司* | 1,268,084.40 | | | | | | | | | 1,268,084.40 |
| 新疆汇友房地产有限责任公司 | 338,677,074.56 | | | 253,712.62 | | | | | | 338,930,787.18 |
| 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 10,366,067.22 | | | -192,159.28 | | | | | | 10,173,907.94 |
| 新疆合丰友融企业管理有限公司 | | | | -6,344,352.68 | | | | 12,200,000.00 | | 5,855,647.32 |
| 小计 | 376,952,996.13 | | | 6,223,414.48 | | | 14,581,127.75 | | 12,200,000.00 | 380,795,282.86 |
| 合计 | 376,952,996.13 | | | 6,223,414.48 | | | 14,581,127.75 | | 12,200,000.00 | 380,795,282.86 |

其他说明

1. 公司 2019 年对中粮可口可乐(新疆)饮料有限公司的投资业务重新进行了会计处理,按照权益法核算,并按照会计差错更正对 2018 年度财务报表进行了追溯调整。详见财务报表附注十五(1)“前期会计差错”。

2. 公司 2019 年 1 月 1 日起向新疆合丰友融企业管理有限公司派驻一名董事,对该公司享有重大影响,故自 2019 年 1 月 1 日起,公司对该公司采用权益法核算。

11、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 非交易性权益工具投资 | | |
| 其中:双钱集团(新疆)昆仑轮胎有限公司 | 2,808,752.92 | 2,719,533.93 |
| 中原百货集团股份有限公司(原天津华联商厦股份有限公司) | | |
| 乌鲁木齐银行股份有限公司 | 54,681,547.21 | 51,148,955.10 |
| 新疆合丰友融企业管理有限公司 | | 12,200,000.00 |
| 合计 | 57,490,300.13 | 66,068,489.03 |

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 本期确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|----|-----------|------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------|------------|--|-----------------|--|
| | | | | | 入其他综合收益的原因 | |
| 双钱集团（新疆）昆仑轮胎有限公司 | | | 149,247.08 | | 不存在活跃市场的非权益工具投资 | |
| 中原百货集团股份有限公司（原天津华联商厦股份有限公司） | | | 180,000.00 | | 不存在活跃市场的非权益工具投资 | |
| 乌鲁木齐银行股份有限公司 | 1,508,815.45 | 39,871,547.21 | | | 不存在活跃市场的非权益工具投资 | |
| 合计 | 1,508,815.45 | 39,871,547.21 | 329,247.08 | | | |

其他说明：

√适用 □不适用

注：公司2019年1月1日起向新疆合丰友融企业管理有限公司派驻一名董事，对该公司享有重大影响，故自2019年1月1日起，公司对持有的该公司股权采用权益法，转入长期股权投资核算。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|----------------|-------|------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 357,258,877.48 | | | 357,258,877.48 |
| 2. 本期增加金额 | 41,107,263.75 | | | 41,107,263.75 |
| (1) 外购 | | | | |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 41,107,263.75 | | | 41,107,263.75 |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | 11,727,705.85 | | | 11,727,705.85 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| (3) 转入固定资产 | 11,727,705.85 | | | 11,727,705.85 |
| 4. 期末余额 | 386,638,435.38 | | | 386,638,435.38 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 134,574,809.33 | | | 134,574,809.33 |
| 2. 本期增加金额 | 11,396,224.42 | | | 11,396,224.42 |
| (1) 计提或摊销 | 11,396,224.42 | | | 11,396,224.42 |
| 3. 本期减少金额 | 5,792,460.20 | | | 5,792,460.20 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| (3) 转入固定资产 | 5,792,460.20 | | | 5,792,460.20 |
| 4. 期末余额 | 140,178,573.55 | | | 140,178,573.55 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |

| | | | | |
|-----------|----------------|--|--|----------------|
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 246,459,861.83 | | | 246,459,861.83 |
| 2. 期初账面价值 | 222,684,068.15 | | | 222,684,068.15 |

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|--------|----------------|----------------|
| 房屋及建筑物 | 111,967,240.57 | 房屋开发方尚未办理完相关手续 |
| 合计 | 111,967,240.57 | |

其他说明

√适用 □不适用

公司将友好百盛整栋房产及宗地（账面原值 277,907,721.66 元、净值 140,645,631.73 元）的投资性房地产抵押给新疆天山农村商业银行股份有限公司，用于金额共 240,000,000.00 元的长期借款。

13、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产 | 1,713,728,371.94 | 1,765,897,723.11 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 1,713,728,371.94 | 1,765,897,723.11 |

其他说明：

√适用 □不适用

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 电子设备 | 其他设备 | 装修费 | 合计 |
|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,426,211,724.76 | 67,283,306.93 | 91,455,471.02 | 56,725,702.51 | 103,517,047.42 | 86,370,036.13 | 2,831,563,288.77 |
| 2. 本期增加金额 | 39,597,134.55 | | 1,079,722.52 | 619,597.59 | 4,109,070.00 | | 45,405,524.66 |
| (1) 购置 | 27,869,428.70 | | 1,079,722.52 | 617,033.49 | 2,000,822.74 | | 31,567,007.45 |
| (2) 在建工程转入 | | | | 2,564.10 | 2,108,247.26 | | 2,110,811.36 |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | | |
| 投资性房地产转入 | 11,727,705.85 | | | | | | 11,727,705.85 |
| 3. 本期减少金额 | 267,732.00 | 1,150,499.02 | 5,097,127.00 | 2,262,443.05 | 6,409,653.06 | | 15,187,454.13 |
| (1) 处置或报废 | 267,732.00 | 1,150,499.02 | 5,097,127.00 | 2,262,443.05 | 6,409,653.06 | | 15,187,454.13 |

| | | | | | | | |
|-----------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| 4.期末余额 | 2,465,541,127.31 | 66,132,807.91 | 87,438,066.54 | 55,082,857.05 | 101,216,464.36 | 86,370,036.13 | 2,861,781,359.30 |
| 二、累计折旧 | | | | | | | |
| 1.期初余额 | 723,787,444.79 | 53,824,533.04 | 64,165,977.73 | 52,616,713.59 | 81,403,081.20 | 82,013,451.80 | 1,057,811,202.15 |
| 2.本期增加金额 | 84,771,962.11 | 2,204,633.79 | 2,314,876.19 | 713,206.07 | 7,033,897.74 | 38,082.48 | 97,076,658.38 |
| (1) 计提 | 78,979,501.91 | 2,204,633.79 | 2,314,876.19 | 713,206.07 | 7,033,897.74 | 38,082.48 | 91,284,198.18 |
| 投资性房地产转入 | 5,792,460.20 | | | | | | 5,792,460.20 |
| 3.本期减少金额 | 227,963.26 | 817,017.50 | 4,807,968.59 | 2,102,865.12 | 4,099,539.58 | | 12,055,354.05 |
| (1) 处置或报废 | | | | | | | |
| 4.期末余额 | 808,331,443.64 | 55,212,149.33 | 61,672,885.33 | 51,227,054.54 | 84,337,439.36 | 82,051,534.28 | 1,142,832,506.48 |
| 三、减值准备 | | | | | | | |
| 1.期初余额 | | 3,561,781.89 | 3,730.07 | 470,046.14 | 3,818,805.41 | | 7,854,363.51 |
| 2.本期增加金额 | | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | 194,725.09 | 2,122.86 | 136,921.20 | 2,300,113.48 | | 2,633,882.63 |
| (1) 处置或报废 | | 194,725.09 | 2,122.86 | 136,921.20 | 2,300,113.48 | | 2,633,882.63 |
| 4.期末余额 | | 3,367,056.80 | 1,607.21 | 333,124.94 | 1,518,691.93 | | 5,220,480.88 |
| 四、账面价值 | | | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 1,657,209,683.67 | 7,553,601.78 | 25,763,574.00 | 3,522,677.57 | 15,360,333.07 | 4,318,501.85 | 1,713,728,371.94 |
| 2.期初账面价值 | 1,702,424,279.97 | 9,896,992.00 | 27,285,763.22 | 3,638,942.78 | 18,295,160.81 | 4,356,584.33 | 1,765,897,723.11 |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 |
|------|--------------|
| 机器设备 | 1,159,345.93 |
| 运输设备 | 521,752.34 |

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|--------|----------------|------------------------------|
| 房屋及建筑物 | 172,708,752.78 | 正在办理\房屋开发方尚未办理完相关手续\由物业方统一办理 |
| 合计 | 172,708,752.78 | |

其他说明：

适用 不适用

公司将乌鲁木齐天百房产（账面原值 109,515,169.47 元、净值 22,156,258.78 元）的固定资产抵押给国家开发银行股份有限公司，用于金额共 257,750,000.00 元的长期借款。

公司将嘉和园超市整栋房产及宗地（账面原值 68,845,284.58 元、净值 49,210,970.83 元）、友好大酒店整栋房产及宗地（账面原值 144,789,468.44 元、净值 59,192,214.44 元）的固定资产抵押给中国建设银行股份有限公司，用于金额共 66,000,000.00 元的长期借款。

公司将奎屯天百整栋房产及宗地（账面原值 457,715,871.48 元、净值 350,048,708.48 元）的固定资产抵押给北京银行股份有限公司，用于金额共 270,000,000.00 元的长期借款。

公司将石河子超市整栋房产（账面原值 76,121,364.98 元、净值 59,268,666.17 元）、乌市天山区解放南路南门营业楼房产（账面原值 5,088,640.70 元、净值 556,208.50 元）、乌市开发区迎宾路超市房产及宗地（账面原值 63,557,051.79 元、净值 47,623,651.79 元）的固定资产抵押给交通银行股份有限公司，用于金额共 200,000,000.00 元的长期借款。

固定资产清理

适用 不适用

14、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 17,317,741.19 | 55,193,660.14 |
| 工程物资 | | |
| 合计 | 17,317,741.19 | 55,193,660.14 |

其他说明：

适用 不适用

上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 红光山会展中心商业综合体 | 13,915,890.10 | | 13,915,890.10 | 13,915,890.10 | | 13,915,890.10 |
| 马德里商超 | | | | 41,107,263.75 | | 41,107,263.75 |
| 立体停车库 | 1,194,690.26 | | 1,194,690.26 | | | |
| 中庭采光顶工程 | 2,064,041.56 | | 2,064,041.56 | | | |
| 沥青砼路工程 | 143,119.27 | | 143,119.27 | | | |
| 其他 | | | | 170,506.29 | | 170,506.29 |
| 合计 | 17,317,741.19 | | 17,317,741.19 | 55,193,660.14 | | 55,193,660.14 |

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|--------------|------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------|---------|--------------|-------------|-------|
| 红光山会展中心商业综合体 | 1,074,765,800.00 | 13,915,890.10 | | | | 13,915,890.10 | 22 | | | | | 贷款和自筹 |
| 马德里商超 | 48,043,300.00 | 41,107,263.75 | | | 41,107,263.75 | | 85.56 | 100 | | | | 贷款和自筹 |
| 立体停车库 | 2,389,400.00 | | 1,194,690.26 | | | 1,194,690.26 | 50 | 50 | | | | 自筹 |
| 中庭采光顶工程 | 3,800,000.00 | | 2,064,041.56 | | | 2,064,041.56 | 60 | 60 | | | | 自筹 |
| 沥青砼路面工程 | 156,000.00 | | 143,119.27 | | | 143,119.27 | 91.74 | | | | | 自筹 |
| 其他(改造、软件资产等) | | 170,506.29 | 4,228,461.92 | 2,110,811.36 | 2,288,156.85 | | | | | | | 自筹 |
| 合计 | 1,129,154,500.00 | 55,193,660.14 | 7,630,313.01 | 2,110,811.36 | 43,395,420.60 | 17,317,741.19 | / | / | | | / | / |

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4. 在建工程期末余额比期初余额减少 68.62%，主要是马德里商超竣工验收、对外出租转入投资性房地产所致。

15、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 系统软件 | 合计 |
|------------|----------------|-----|-------|---------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 303,446,799.97 | | | 13,667,424.31 | 317,114,224.28 |
| 2. 本期增加金额 | | | | 247,482.64 | 247,482.64 |
| (1) 购置 | | | | 247,482.64 | 247,482.64 |
| (2) 内部研发 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | 16,444,311.24 | | | 30,000.00 | 16,474,311.24 |
| (1) 处置 | 16,444,311.24 | | | 30,000.00 | 16,474,311.24 |
| 4. 期末余额 | 287,002,488.73 | | | 13,884,906.95 | 300,887,395.68 |
| 二、累计摊销 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 74,011,056.99 | | | 11,293,512.05 | 85,304,569.04 |
| 2. 本期增加金额 | 7,093,600.82 | | | 1,348,296.15 | 8,441,896.97 |
| (1) 计提 | 7,093,600.82 | | | 1,348,296.15 | 8,441,896.97 |
| 3. 本期减少金额 | 5,097,820.09 | | | 25,000.00 | 5,122,820.09 |

| | | | | | |
|-----------|----------------|--|--|---------------|----------------|
| (1)处置 | 5,097,820.09 | | | 25,000.00 | 5,122,820.09 |
| 4. 期末余额 | 76,006,837.72 | | | 12,616,808.20 | 88,623,645.92 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 210,995,651.01 | | | 1,268,098.75 | 212,263,749.76 |
| 2. 期初账面价值 | 229,435,742.98 | | | 2,373,912.26 | 231,809,655.24 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| 红光山 2011-C-114 及 115 宗地 | 100,899,645.14 | 房产、土地两证合一，待房产完工后一并办理 |
| 合计 | 100,899,645.14 | |

其他说明：

√适用 □不适用

公司将乌鲁木齐天百宗地（账面原值 13,179,770.77 元、净值 5,862,873.30 元）的无形资产抵押给国家开发银行股份有限公司，用于金额共 257,750,000.00 元的长期借款。

公司将友好大酒店宗地（账面原值 340,167.20 元、净值 114,807.57 元）的无形资产和嘉和园超市整栋房产及宗地、友好大酒店整栋房产抵押给中国建设银行股份有限公司，用于金额共 66,000,000.00 元的长期借款。

公司将石河子超市宗地（账面原值 37,023,682.79 元、净值 30,796,948.92 元）、乌市天山区解放南路南门营业楼宗地（账面原值 2,818,718.80 元、净值 1,591,401.83 元）的无形资产抵押给交通银行股份有限公司，用于金额共 200,000,000.00 元的长期借款。

16、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|------------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|
| 租入固定资产改良支出 | 814,816,179.87 | 8,081,315.94 | 115,315,834.06 | | 707,581,661.75 |
| 房屋租赁费 | 54,031,430.42 | 6,026,727.93 | 11,695,282.58 | | 48,362,875.77 |
| 自有房屋装修改造支出 | 23,237,825.20 | 22,455,443.47 | 8,473,532.10 | | 37,219,736.57 |
| 其他 | 56,633,566.48 | 11,507,039.37 | 21,859,219.17 | | 46,281,386.68 |
| 合计 | 948,719,001.97 | 48,070,526.71 | 157,343,867.91 | | 839,445,660.77 |

17、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 52,950,464.93 | 7,926,104.88 | 23,094,410.23 | 3,463,340.95 |

| | | | | |
|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 内部交易未实现利润 | | | | |
| 可抵扣亏损 | | | | |
| 交易性金融资产的公允价值变动 | 9,550,193.09 | 1,432,528.96 | 7,186,671.91 | 1,078,000.79 |
| 辞退福利 | 23,868,401.90 | 3,569,345.12 | 38,661,398.09 | 5,799,209.71 |
| 递延收益 | 19,464,958.00 | 2,919,743.70 | 39,993,155.00 | 5,998,973.25 |
| 长期应付租赁款 | 27,205,255.18 | 4,080,788.28 | | |
| 预计负债 | 50,000,000.00 | 7,500,000.00 | 50,000,000.00 | 7,500,000.00 |
| 合计 | 183,039,273.10 | 27,428,510.94 | 158,935,635.23 | 23,839,524.70 |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | 18,843,202.20 | 2,826,480.33 | 19,420,035.00 | 2,913,005.25 |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 39,542,300.13 | 5,931,345.02 | 35,920,489.03 | 5,388,073.35 |
| 合计 | 58,385,502.33 | 8,757,825.35 | 55,340,524.03 | 8,301,078.60 |

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 5,752,000.27 | 7,716,925.46 |
| 可抵扣亏损 | 828,777,282.09 | 905,515,816.86 |
| 合计 | 834,529,282.36 | 913,232,742.32 |

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|-------|----------------|----------------|----|
| 2019年 | | 9,146,955.79 | |
| 2020年 | 43,327,514.68 | 100,681,454.38 | |
| 2021年 | 292,086,926.97 | 298,779,305.92 | |
| 2022年 | 448,261,914.11 | 476,508,192.84 | |
| 2023年 | 42,560,022.85 | 20,399,907.93 | |
| 2024年 | 2,540,903.48 | | |
| 合计 | 828,777,282.09 | 905,515,816.86 | / |

其他说明：

√适用 □不适用

递延所得税负债期末余额比期初余额增加 200.65%，是其他权益工具投资公允价值变动影响所致。

18、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | 128,000,000.00 |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | 240,000,000.00 | 320,000,000.00 |
| 未到期应付利息 | 385,366.67 | 743,535.83 |
| 合计 | 240,385,366.67 | 448,743,535.83 |

短期借款期末余额比期初余额减少 46.34%，是本期归还借款所致。

19、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 9,519,224.13 | 30,000,000.00 |
| 合计 | 9,519,224.13 | 30,000,000.00 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付票据期末余额比期初余额减少 68.27%，是公司期末以银行承兑汇票结算减少。

20、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 应付货款 | 704,158,353.79 | 759,344,778.56 |
| 合计 | 704,158,353.79 | 759,344,778.56 |

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、预收款项

(1). 预收账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 预收销售款 | 1,260,228,084.02 | 1,197,024,477.88 |
| 团购及订金 | 37,017,072.92 | 58,361,422.24 |
| 其他 | 12,770,318.98 | 2,083,663.02 |
| 合计 | 1,310,015,475.92 | 1,257,469,563.14 |

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**22、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 38,483,335.15 | 342,942,917.88 | 335,180,798.86 | 46,245,454.17 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 42,433,114.83 | 42,433,114.83 | |
| 三、辞退福利 | 15,831,188.34 | 14,805,574.11 | 20,983,501.58 | 9,653,260.87 |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 54,314,523.49 | 400,181,606.82 | 398,597,415.27 | 55,898,715.04 |

(2). 短期薪酬列示适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 36,617,952.31 | 277,558,693.20 | 269,882,499.35 | 44,294,146.16 |
| 二、职工福利费 | | 10,966,264.68 | 10,966,264.68 | |
| 三、社会保险费 | | 24,015,274.24 | 24,015,274.24 | |
| 其中：医疗保险费 | | 21,385,141.26 | 21,385,141.26 | |
| 工伤保险费 | | 1,149,433.57 | 1,149,433.57 | |
| 生育保险费 | | 1,480,699.41 | 1,480,699.41 | |
| 四、住房公积金 | | 24,217,411.24 | 24,217,411.24 | |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 1,865,382.84 | 6,185,274.52 | 6,099,349.35 | 1,951,308.01 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 38,483,335.15 | 342,942,917.88 | 335,180,798.86 | 46,245,454.17 |

(3). 设定提存计划列示适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|---------------|---------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 40,424,832.34 | 40,424,832.34 | |
| 2、失业保险费 | | 1,149,424.45 | 1,149,424.45 | |
| 3、企业年金缴费 | | 858,858.04 | 858,858.04 | |
| 合计 | | 42,433,114.83 | 42,433,114.83 | |

23、应交税费适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 24,385,551.77 | 16,486,905.54 |
| 消费税 | 2,143,116.29 | 3,022,339.49 |
| 营业税 | | |
| 企业所得税 | 894,493.34 | 1,173,556.44 |
| 个人所得税 | 221,982.38 | 228,697.54 |
| 城市维护建设税 | 1,757,399.91 | 1,330,978.26 |
| 房产税 | 2,583,806.87 | 2,385,863.37 |
| 印花税 | 17,993.66 | 11,032.52 |
| 教育费附加 | 753,887.58 | 571,204.60 |
| 地方教育费 | 501,597.74 | 379,643.72 |

| | | |
|-------|---------------|---------------|
| 文化建设费 | 130.32 | 10,048.96 |
| 土地使用税 | 90,227.57 | |
| 车辆购置税 | 63,769.92 | |
| 合计 | 33,413,957.35 | 25,600,270.44 |

其他说明：

应交税费期末余额比期初余额增加 30.52%，主要是增值税及其附加税增加。

24、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | 9,388,533.70 | 10,927,538.69 |
| 其他应付款 | 366,729,029.74 | 363,894,994.40 |
| 合计 | 376,117,563.44 | 374,822,533.09 |

其他说明：

适用 不适用

上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|--------------|---------------|
| 普通股股利 | 9,388,533.70 | 10,927,538.69 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 | | |
| 优先股\永续债股利-XXX | | |
| 优先股\永续债股利-XXX | | |
| 应付股利-XXX | | |
| 应付股利-XXX | | |
| 合计 | 9,388,533.70 | 10,927,538.69 |

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 质保金、保证金、押金 | 112,180,099.29 | 96,737,481.97 |
| 其他 | 254,548,930.45 | 267,157,512.43 |
| 合计 | 366,729,029.74 | 363,894,994.40 |

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
| | | |

| | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 26,018,065.91 | 购房款和物业费等, 尚未支付 |
| 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 8,698,536.75 | 装修工程款, 尚未结算 |
| 浙江宝业建设集团有限公司 | 4,125,000.00 | 装修工程款, 尚未结算 |
| 新疆佳雨房地产开发有限责任公司 | 3,779,112.00 | 购房尾款, 尚未支付 |
| 新疆羚羊建筑装饰企业有限公司 | 3,165,669.94 | 装饰装修费, 尚未结算 |
| 合计 | 45,786,384.60 | / |

其他说明:

适用 不适用

25、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|----------------|----------------|
| 1年内到期的长期借款 | 325,796,708.33 | 198,233,308.07 |
| 1年内到期的应付债券 | | |
| 1年内到期的长期应付款 | | |
| 1年内到期的租赁负债 | | |
| 合计 | 325,796,708.33 | 198,233,308.07 |

其他说明:

一年内到期的非流动负债期末余额比期初余额增加 64.35%，主要是长期借款转入一年内到期的非流动负债核算。

26、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------------|-----------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | 1,035,496,708.33 | 988,100,000.00 |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | | |
| 减: 一年内到期的长期借款 | -325,796,708.33 | -196,500,000.00 |
| 合计 | 709,700,000.00 | 791,600,000.00 |

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

公司期末长期借款的利率为 4.9-6.175%，无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

27、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 长期应付款 | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |
| 专项应付款 | | |
| 合计 | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |

其他说明:

适用 不适用

上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 长期租赁合同租赁费 | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |
| 合计 | 27,205,255.18 | 21,209,695.59 |

其他说明：

长期应付款期末余额比期初余额增加 28.27%，是公司长期租赁物业的合同租赁费按直线法计入损益的租金与按合同支付租金的差额所致。

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

28、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------------|---------------|----------------|
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 | | |
| 二、辞退福利 | 27,684,649.42 | 44,809,213.84 |
| 三、其他长期福利 | | |
| 减：一年以内到期的未折现长期应付职工薪酬 | -9,635,568.87 | -15,813,496.34 |
| 合计 | 18,049,080.55 | 28,995,717.50 |

长期应付职工薪酬期末余额比期初余额减少 37.75%，是公司本期支付内退职工工资薪酬所致。

29、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 | 形成原因 |
|----------|----------------|----------------|---|
| 对外提供担保 | | | |
| 未决诉讼 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 2018年度，公司与新疆泰美商业管理有限公司产生房屋租赁合同纠纷，乌市中级法院一审判决支付违约金，公司已上诉，案件尚在审理中。 |
| 产品质量保证 | | | |
| 重组义务 | 130,677,070.36 | 117,407,622.46 | 公司收购第一运输公司 2011 年度预计的安置费用 |
| 待执行的亏损合同 | | | |
| 其他 | | | |
| 合计 | 180,677,070.36 | 167,407,622.46 | / |

30、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

| | | | | | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 政府补助 | | | | | |
| 与资产相关政府补助 | 1,411,816.79 | | 204,764.76 | 1,207,052.03 | 详见附表 |
| 奖励积分 | 39,993,155.00 | 28,959,540.00 | 49,487,737.00 | 19,464,958.00 | |
| 合计 | 41,404,971.79 | 28,959,540.00 | 49,692,501.76 | 20,672,010.03 | |

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|------------------|--------------|----------|-------------|------------|------|------|--------------|
| 锅炉改造补贴 | 570,705.84 | | 139,764.72 | | | | 430,941.12 |
| 奎屯友好时尚购物中心建设专项资金 | 777,777.62 | | 33,333.36 | | | | 744,444.26 |
| 外墙保温补贴 | 63,333.33 | | | 31,666.68 | | | 31,666.65 |
| 合计 | 1,411,816.79 | | 173,098.08 | 31,666.68 | | | 1,207,052.03 |

其他说明：

适用 不适用

递延收益期末余额比期初余额减少 50.07%，主要是因为会员积分减少所致。

31、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 311,491,352.00 | | | | | | 311,491,352.00 |

32、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 390,754,139.74 | | | 390,754,139.74 |
| 其他资本公积 | 12,961,089.24 | | | 12,961,089.24 |
| 合计 | 403,715,228.98 | | | 403,715,228.98 |

33、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | 期末余额 |
|----|------|-----------|--------------------|----------------------|---------|----------|------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|--------------|--|--|------------|--------------|--|---------------|
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | 30,532,415.68 | 3,621,811.10 | | | 543,271.67 | 3,078,539.43 | | 33,610,955.11 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 30,532,415.68 | 3,621,811.10 | | | 543,271.67 | 3,078,539.43 | | 33,610,955.11 |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期损益的有效部分 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | | | | | | | |
| 其他综合收益合计 | 30,532,415.68 | 3,621,811.10 | | | 543,271.67 | 3,078,539.43 | | 33,610,955.11 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

公司自2019年1月1日执行新金融工具准则，在首次执行日，本公司原可供出售金融资产2018年12月31日账面金额按照新金融工具准则的规定进行重新计量，调增其他综合收益人民币30,532,415.68元，参见附注五（35）重要会计政策变更。

34、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|--------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 106,658,113.95 | 2,118,948.25 | | 108,777,062.20 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 106,658,113.95 | 2,118,948.25 | | 108,777,062.20 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司本期按照母公司净利润10%计提法定盈余公积。

35、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | -57,687,466.05 | -108,945,139.50 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | 84,843.16 | 15,097,354.51 |
| 调整后期初未分配利润 | -57,602,622.89 | -93,847,784.99 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 115,940,779.47 | 36,160,318.94 |
| 减：提取法定盈余公积 | 2,118,948.25 | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 56,219,208.33 | -57,687,466.05 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 84,843.16 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

36、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 4,654,857,602.82 | 3,883,212,853.70 | 5,115,787,306.53 | 4,251,721,198.24 |
| 其他业务 | 583,748,127.00 | 37,642,619.13 | 517,523,888.07 | 15,398,481.63 |
| 合计 | 5,238,605,729.82 | 3,920,855,472.83 | 5,633,311,194.60 | 4,267,119,679.87 |

37、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 消费税 | 21,952,003.81 | 31,060,230.43 |
| 城市维护建设税 | 7,147,312.66 | 9,727,719.08 |
| 教育费附加 | 3,063,884.76 | 4,168,960.42 |
| 地方教育费 | 2,042,752.49 | 2,779,306.99 |
| 房产税 | 37,599,602.61 | 35,647,864.97 |
| 土地使用税 | 4,042,296.93 | 4,129,472.21 |
| 车船使用税 | 101,082.30 | 106,587.05 |
| 印花税 | 1,965,307.25 | 2,066,173.65 |
| 其他 | 58,173.08 | 117,080.31 |
| 合计 | 77,972,415.89 | 89,803,395.11 |

38、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 219,558,507.86 | 222,201,847.92 |
| 劳务派遣费 | 20,584,232.93 | 27,193,845.76 |
| 差旅费 | 2,456,708.61 | 2,011,591.30 |
| 运杂费 | 10,757,143.98 | 8,360,810.80 |
| 广告费 | 1,152,385.01 | 1,113,007.26 |
| 业务宣传费 | 9,215,259.82 | 6,231,903.37 |
| 保险费 | 3,005,614.12 | 2,458,392.93 |
| 电话费 | 693,967.48 | 780,092.15 |
| 保洁费 | 7,146,453.99 | 15,872,106.71 |
| 物业费 | 17,855,438.51 | 16,001,404.97 |
| 其他 | 42,562,080.84 | 39,157,595.71 |
| 合计 | 334,987,793.15 | 341,382,598.88 |

39、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 146,678,967.86 | 143,254,901.30 |
| 折旧费 | 91,284,198.18 | 98,871,167.53 |
| 租赁费 | 261,059,617.38 | 273,274,754.50 |
| 水电费 | 60,523,647.39 | 65,109,091.94 |
| 修理费 | 16,700,391.53 | 12,180,676.35 |
| 长期待摊费用摊销 | 135,849,933.11 | 133,033,160.94 |
| 业务招待费 | 1,861,660.40 | 1,183,564.87 |
| 咨询费 | 4,778,210.94 | 3,025,698.24 |
| 无形资产摊销 | 8,441,896.97 | 9,571,275.62 |
| 低值易耗品摊销 | 2,715,383.13 | 706,946.51 |
| 诉讼费 | 1,545.62 | 652,767.35 |
| 服务费 | 2,902,858.29 | 2,754,871.25 |
| 其他 | 21,728,864.85 | 11,389,895.50 |
| 合计 | 754,527,175.65 | 755,008,771.90 |

40、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 79,984,031.54 | 77,942,052.12 |
| 减：利息收入 | -5,547,006.31 | -5,597,488.54 |
| 汇兑损益 | | |
| 银行手续费及其他 | 19,337,432.48 | 23,068,438.72 |
| 合计 | 93,774,457.71 | 95,413,002.30 |

41、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|------------|--------------|
| 政府补助 | 768,465.41 | 1,395,458.69 |
| 合计 | 768,465.41 | 1,395,458.69 |

其他说明：

计入其他收益的政府补助

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 与资产相关/ 与收益相关 |
|--------|------------|--------------|-----------------|
| 税收返还 | 696,798.73 | 613,792.02 | 与收益相关 |
| 财政补贴资金 | 40,000.00 | 750,000.00 | 与收益相关 |
| 外墙保温补贴 | 31,666.68 | 31,666.67 | 与资产相关 |
| 合计 | 768,465.41 | 1,395,458.69 | |

其他收益本期发生额比上期发生额减少 44.93%，主要是财政补贴资金减少所致。

42、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 6,223,414.48 | 15,455,718.61 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 | | 162,620.60 |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益 | | 79,617.78 |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益 | | |
| 处置持有至到期投资取得的投资收益 | | 1,155,342.45 |
| 可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益 | | 1,464,483.49 |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 395,209.23 | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 1,508,815.45 | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 4,309,909.14 | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 合计 | 12,437,348.30 | 18,317,782.93 |

其他说明：

(1) 投资收益收回不存在重大限制。

(2) 投资收益本期发生额比上期发生额减少32.10%，主要是权益法核算的联营公司投资收益减少所致。

43、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 交易性金融资产 | -2,263,705.70 | -2,025,985.83 |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 按公允价值计量的投资性房地产 | | |
| 合计 | -2,263,705.70 | -2,025,985.83 |

44、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|-------|
| 应收账款坏账损失 | -129,843.19 | |
| 其他应收款坏账损失 | -33,602,332.72 | |

| | | |
|------------|----------------|--|
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 合计 | -33,732,175.91 | |

公司本期信用减值损失增加，主要是其他应收款预计坏账损失增加。

45、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|-------|--------------|
| 一、坏账损失 | | 4,331,506.14 |
| 二、存货跌价损失 | | |
| 三、可供出售金融资产减值损失 | | |
| 四、持有至到期投资减值损失 | | |
| 五、长期股权投资减值损失 | | |
| 六、投资性房地产减值损失 | | |
| 七、固定资产减值损失 | | |
| 八、工程物资减值损失 | | |
| 九、在建工程减值损失 | | |
| 十、生产性生物资产减值损失 | | |
| 十一、油气资产减值损失 | | |
| 十二、无形资产减值损失 | | |
| 十三、商誉减值损失 | | |
| 十四、其他 | | |
| 合计 | | 4,331,506.14 |

46、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|--------------|
| 固定资产处置利得 | 13,665,677.71 | 604,901.12 |
| 无形资产处置利得 | 98,424,537.85 | 703,101.30 |
| 合计 | 112,090,215.56 | 1,308,002.42 |

其他说明：

资产处置收益本期发生额比上期发生额增加8,469.57%，主要原因是公司子公司新疆友好利通物流有限责任公司与乌市经开区房屋征收管理办公室及相关方签订《房屋拆迁补偿协议》，拆迁部分房屋及土地的利得。详见附注十五（8）。

47、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 | | | |
| 其中：固定资产处置利得 | | | |
| 无形资产处置利得 | | | |
| 债务重组利得 | | 1,316,098.63 | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | 4,097,223.02 | 1,814,058.12 | 3,924,124.94 |
| 罚款、违约赔偿收入 | 1,687,879.57 | 2,847,524.91 | 1,687,879.57 |
| 非流动资产报废利得 | 23,096.64 | 92,937.02 | 23,096.64 |
| 其他 | 1,544,499.30 | 2,870,237.22 | 1,544,499.30 |
| 合计 | 7,352,698.53 | 8,940,855.90 | 7,179,600.45 |

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补助项目 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------|--------------|--------------|-------------|
| 递延收益摊销 | 173,098.08 | 173,098.08 | 与资产相关 |
| 燃气锅炉补贴 | 385,300.00 | 362,181.08 | 与收益相关 |
| 社保补贴 | 3,484,708.94 | 1,085,534.13 | 与收益相关 |
| 培训补贴 | | 109,000.00 | 与收益相关 |
| 其他 | 54,116.00 | 84,244.83 | 与收益相关 |
| 合计 | 4,097,223.02 | 1,814,058.12 | |

48、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | | | |
| 其中：固定资产处置损失 | | | |
| 无形资产处置损失 | | | |
| 债务重组损失 | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | |
| 对外捐赠 | 175,543.85 | 194,444.00 | 175,543.85 |
| 非流动资产毁损报废损失 | 442,961.79 | 56,251.85 | 442,961.79 |
| 罚款、滞纳金支出 | 3,099,423.68 | 87,862.56 | 3,099,423.68 |
| 违约金 | | 50,000,000.00 | |
| 其他 | 5,185,009.11 | 922,208.47 | 5,185,009.11 |
| 合计 | 8,902,938.43 | 51,260,766.88 | 8,902,938.43 |

其他说明：

营业外支出本期发生额比上期发生额减少 82.63%，主要是上期计提了诉讼产生的违约金。

49、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 23,304,887.14 | 5,309,194.50 |
| 递延所得税费用 | -3,675,511.16 | 5,079,901.74 |
| 合计 | 19,629,375.98 | 10,389,096.24 |

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|-------------------------|----------------|
| 利润总额 | 144,238,322.35 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 21,635,748.35 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 10,469,644.32 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -13,684.47 |
| 非应税收入的影响 | -1,440,071.70 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 4,201,852.80 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -15,468,134.05 |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 244,020.73 |
| 所得税费用 | 19,629,375.98 |

其他说明：

适用 不适用

所得税费用本期发生额比上期发生额增加 88.94%，主要是公司子公司资产处置收益导致当期所得税费用增加。

50、其他综合收益

适用 不适用

51、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 利息收入 | 5,547,006.31 | 5,597,488.54 |
| 除税费返还外的其他政府补助 | 3,964,124.94 | 3,840,960.04 |
| 租赁费，管理费等收入 | 481,544,303.33 | 423,814,814.62 |
| 其他代收款项 | 35,091,633.99 | 41,984,260.18 |
| 合计 | 526,147,068.57 | 475,237,523.38 |

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 销售费用付现 | 94,845,052.36 | 91,986,905.20 |
| 管理费用付现 | 370,866,102.77 | 369,135,266.97 |
| 营业外支出付现 | 8,459,976.64 | 66,204,515.03 |
| 银行手续费 | 19,337,432.48 | 23,068,438.72 |
| 其他代付款项 | 123,440,205.86 | 105,466,071.28 |
| 合计 | 616,948,770.11 | 655,861,197.20 |

52、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 124,608,946.37 | 46,538,491.39 |
| 加：资产减值准备 | | 4,331,506.14 |
| 信用减值损失 | 33,732,175.91 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 102,680,422.60 | 107,178,545.81 |
| 使用权资产摊销 | | |
| 无形资产摊销 | 8,441,896.97 | 9,571,275.62 |
| 长期待摊费用摊销 | 157,343,867.91 | 161,164,133.68 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -112,090,215.56 | -1,308,002.42 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 419,865.15 | -36,685.17 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 2,263,705.70 | 2,025,985.83 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 79,984,031.54 | 77,942,052.12 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -12,437,348.30 | -18,317,782.93 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -3,574,013.92 | 5,166,426.66 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 5,844,820.10 | -86,524.92 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -28,496,872.28 | 304,847.25 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 23,794,359.27 | -27,614,512.32 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -44,249,024.10 | -297,357,422.41 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 338,266,617.36 | 69,502,334.33 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 241,984,940.01 | 381,046,670.88 |
| 减：现金的期初余额 | 381,046,670.88 | 335,234,458.23 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -139,061,730.87 | 45,812,212.65 |

(2). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 241,984,940.01 | 381,046,670.88 |
| 其中：库存现金 | 1,872,493.13 | 2,258,305.97 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 239,815,193.89 | 378,659,559.54 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 297,252.99 | 128,805.37 |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 241,984,940.01 | 381,046,670.88 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

53、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|--------|----------------|------------------------|
| 货币资金 | 206,488.73 | 旅游企业保证金、按揭贷款保证金、ETC保证金 |
| 固定资产 | 588,056,678.99 | 抵押借款 |
| 无形资产 | 38,366,031.62 | 抵押借款 |
| 投资性房地产 | 140,645,631.73 | 抵押借款 |
| 合计 | 767,274,831.07 | |

54、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|-------------|------------|------|------------|
| 计入递延收益的政府补助 | | 递延收益 | 204,764.76 |
| 计入其他收益的政府补助 | 736,798.73 | 其他收益 | 736,798.73 |

| | | | |
|--------------|--------------|-------|--------------|
| 计入营业外收入的政府补助 | 3,924,124.94 | 营业外收入 | 3,924,124.94 |
| 合计 | 4,660,923.67 | | 4,865,688.43 |

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明:

政府补助本期发生额参见报表附注七、注释 41. 其他收益、注释 47. 营业外收入。

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益**1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|----------------------|-------|-------|------------------|---------|-----|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 新疆友好(集团)友好源创文化传媒有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 广告业 | 100 | | 设立 |
| 新疆友好(集团)旅行社有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 服务业 | 90 | 10 | 设立 |
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 物流业 | 100 | | 设立 |
| 新疆阳光物业服务有限责任公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 服务业 | | 100 | 设立 |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 库尔勒 | 库尔勒 | 餐饮、零售等 | 51 | | 设立 |
| 新疆友好华骏房地产开发有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 房地产开发经营等 | 100 | | 设立 |
| 新疆友好(集团)友好燃料有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 石油制品、润滑油销售, 房屋租赁 | 100 | | 设立 |

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|-------------------|----------|--------------|----------------|---------------|
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 49 | 8,668,166.91 | 7,801,350.22 | 13,900,358.65 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|-------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 131,579,782.12 | 10,733,537.76 | 142,313,319.88 | 113,945,241.01 | 113,945,241.01 | 113,945,241.01 | 136,106,948.34 | 9,445,059.33 | 145,552,007.67 | 118,952,942.46 | 118,952,942.46 | 118,952,942.46 |

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 247,414,336.32 | 17,690,136.56 | 17,690,136.56 | 12,335,915.59 | 307,286,114.12 | 21,179,943.77 | 21,179,943.77 | 22,764,863.28 |

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|----------------|-------|-------|------|---------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 商业零售 | 49 | | 权益法 |

| | | | | | | |
|------------------|-------|-------|------------|----|--|-----|
| 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 房地产开发 | 47 | | 权益法 |
| 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 配制生产销售饮料等 | 20 | | 权益法 |
| 新疆合丰友融企业管理有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 餐饮管理、房屋租赁等 | 20 | | 权益法 |

根据新疆合丰友融企业管理有限公司(以下简称“合丰友融公司”)董事会决议,公司自2019年1月1日起,向合丰友融公司派驻一名董事,能够对合丰友融公司享有重大影响,因此公司自2019年1月1日起对该项股权投资采用权益法核算。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| | 期末余额/ 本期发生额 | | | | 期初余额/ 上期发生额 | | | |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| | 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 新疆合丰友融企业管理有限公司 | 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 新疆合丰友融企业管理有限公司 |
| 流动资产 | 173,262,394.52 | 712,608,574.71 | 133,511,844.92 | 25,611,435.83 | 178,746,107.09 | 698,635,687.96 | 126,232,379.76 | 23,809,540.33 |
| 非流动资产 | 74,698,833.88 | 1,040,166,434.89 | 127,697,997.10 | 25,244,069.98 | 10,413,502.74 | 804,553,898.31 | 138,008,774.86 | 26,939,027.68 |
| 资产合计 | 247,961,228.40 | 1,752,775,009.60 | 261,209,842.02 | 50,855,505.81 | 189,159,609.83 | 1,503,189,586.27 | 264,241,154.62 | 50,748,568.01 |
| 流动负债 | 138,349,115.54 | 270,809,049.06 | 209,679,418.67 | 30,130,269.19 | 134,788,650.74 | 260,801,672.86 | 212,410,818.56 | 23,101,713.71 |
| 非流动负债 | 59,475,672.00 | | 660,883.67 | | | | | |
| 负债合计 | 197,824,787.54 | 270,809,049.06 | 210,340,302.34 | 30,130,269.19 | 134,788,650.74 | 260,801,672.86 | 212,410,818.56 | 23,101,713.71 |
| 少数股东权益 | | | | | | | | |
| 归属于母公司股东权益 | 50,136,440.86 | 1,481,965,960.54 | 50,869,539.68 | 20,725,236.62 | 54,370,959.09 | 1,242,387,913.41 | 51,830,336.06 | 27,646,854.30 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 24,566,856.02 | 696,524,001.45 | 10,173,907.94 | 4,145,047.32 | 26,641,769.95 | 583,922,319.30 | 10,366,067.21 | 5,529,370.86 |
| 调整事项 | | -357,593,214.27 | | 1,710,600.00 | | -245,245,244.74 | | 1,710,600.00 |
| --商誉 | | | | | | | | |
| --内部交易未实现利润 | | | | | | | | |
| --其他 | | -357,593,214.27 | | 1,710,600.00 | | -245,245,244.74 | | 1,710,600.00 |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 24,566,856.02 | 338,930,787.18 | 10,173,907.94 | 5,855,647.32 | 26,641,769.95 | 338,677,074.56 | 10,366,067.21 | 7,239,970.86 |
| 存在公开 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 报价的联 营企业权 益投资的 公允价值 | | | | | | | | |
| 营业收入 | 635,698,9 54.02 | 16,084,484. 37 | 372,647,3 10.25 | 21,507,14 3.36 | 670,572,7 52.99 | 19,928,29 4.63 | 319,919,0 06.76 | 18,787,19 5.07 |
| 净利润 | 25,522,88 5.34 | 539,744.08 | -960,796. 38 | -6,921,61 7.68 | 30,959,94 2.05 | -86,319.4 7 | 1,629,585. 73 | -12,915,64 9.78 |
| 终止经营 的净利润 | | | | | | | | |
| 其他综合 收益 | | | | | | | | |
| 综合收益 总额 | 25,522,88 5.34 | 539,744.08 | -960,796. 38 | -6,921,61 7.68 | 30,959,94 2.05 | -86,319.4 7 | 1,629,585. 73 | -12,915,64 9.78 |
| 本年度收 到的来自 联营企业 的股利 | 14,581,12 7.75 | | | | 17,227,47 0.89 | | | |

其他说明

注1：新疆汇友房地产开发有限责任公司的联营公司新疆格信投资有限公司投资性房地产以公允价值计量，与公司会计政策不一致，调整公允价值变动损益的影响。

注2：新疆合丰友融企业管理有限公司采用权益法核算，因存在股东未缴足注册资本的情形，故确认投资收益时按净资产扣除实收资本后的金额计算损益调整数据。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、 与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他权益工具投资、借款、应付票据、应付款项、长期应付款等。

公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为利率风险）。公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对公司财务业绩的潜在不利影响。

（一） 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。此外，公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

公司金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。截至2019年12月31日止，公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的对外担保。

公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家GDP增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。

截至2019年12月31日止，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

| 账龄 | 账面余额 | 减值准备 |
|-------|----------------|---------------|
| 应收账款 | 19,814,008.37 | 207,363.34 |
| 其他应收款 | 162,942,585.83 | 47,727,681.29 |
| 合计 | 182,756,594.20 | 47,935,044.63 |

截至2019年12月31日止，公司的前五大客户的应收账款占公司应收账款总额56.65%（2018年：54.50%）。该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，公司认为该等客户并无重大信用风险。由于公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级须高于或与本公司相同。鉴于交易对方的信用评级良好，公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

（二）流动性风险

流动性风险是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

公司财务管理部持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

此外，公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止2019年12月31日，本公司已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，总金额206,800万元，其中：已使用授信金额为175,951.93万元。

截至2019年12月31日止，公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

| 项目 | 期末余额 | | | | | | 合计 |
|------------|----------------|------------|----------------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 即时偿还 | 1个月以内 | 1-3个月 | 3个月-1年 | 1-5年 | 5年以上 | |
| 非衍生金融负债 | | | | | | | |
| 短期借款 | | | 200,385,366.67 | 40,000,000.00 | | | 240,385,366.67 |
| 应付票据 | | | | 9,519,224.13 | | | 9,519,224.13 |
| 应付账款 | 704,158,353.79 | | | | | | 704,158,353.79 |
| 其他应付款 | 376,117,563.44 | | | | | | 376,117,563.44 |
| 一年内到期非流动负债 | | 551,650.00 | 1,195,058.33 | 324,050,000.00 | | | 325,796,708.33 |
| 长期借款 | | | | | 709,700,000.00 | | 709,700,000.00 |

| 项目 | 期末余额 | | | | | | 合计 |
|----|------------------|------------|----------------|----------------|----------------|------|------------------|
| | 即时偿还 | 1个月以内 | 1-3个月 | 3个月-1年 | 1-5年 | 5年以上 | |
| 合计 | 1,080,275,917.23 | 551,650.00 | 201,580,425.00 | 373,569,224.13 | 709,700,000.00 | | 2,365,677,216.36 |

(三) 市场风险

1. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(1) 本年度公司无利率互换安排。

(2) 截止2019年12月31日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，合同金额为103,375.00万元，详见附注七注释26。

(3) 敏感性分析：

截止2019年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约516.875万元（2018年度约494.05万元）。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

2. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2019年12月31日，本公司因归类为交易性金融资产的上市权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本公司持有的上市权益工具投资在证券交易所上市，并在资产负债表日以市场报价计量。

在所有其他变量保持不变，本公司的净损益和其他综合收益的税后净额对权益工具投资的公允价值的每5%的变动（以资产负债表日的账面价值为基础）的敏感性如下表所示。就本敏感性分析而言，对于上市权益工具投资，该影响被视为对权益工具投资公允价值变动的的影响，而不考虑可能影响利润表的减值等因素。

| | 权益工具投资 账面价值 | 净损益增加 (减少) | 其他综合收益的税后 净额增加(减少) | 股东权益合计 增加(减少) |
|-------|----------------|---------------|-----------------------|------------------|
| 2019年 | 17,803,977.36 | 756,669.04 | | 756,669.04 |

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于2019年12月31日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 |
|----|--------|
|----|--------|

| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
|----------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| (一) 交易性金融资产 | 17,803,977.36 | 9,775,520.61 | 304,000,000.00 | 331,579,497.97 |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| (1) 债务工具投资 | | | | |
| (2) 权益工具投资 | 17,803,977.36 | | | 17,803,977.36 |
| (3) 衍生金融资产 | | | | |
| (4) 其他 | | 9,775,520.61 | 304,000,000.00 | 313,775,520.61 |
| 2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| (1) 债务工具投资 | | | | |
| (2) 权益工具投资 | | | | |
| (二) 其他债权投资 | | | | |
| (三) 其他权益工具投资 | | | 57,490,300.13 | 57,490,300.13 |
| (四) 投资性房地产 | | | | |
| 1.出租用的土地使用权 | | | | |
| 2.出租的建筑物 | | | | |
| 3.持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| (五) 生物资产 | | | | |
| 1.消耗性生物资产 | | | | |
| 2.生产性生物资产 | | | | |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | 17,803,977.36 | 9,775,520.61 | 361,490,300.13 | 389,069,798.10 |
| (六) 交易性金融负债 | | | | |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| (一) 持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确认其公允价值。对于不在活跃市场交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。上述列报为交易性金融资产的银行理财产品、私募基金、信托产品等的公允价值根据本金或者托管人提供的资产负债表日份额净值确定；上述列报为其他权益工具投资，本公司是在综合考虑权益份额和权益投资的未来盈利能力的基础上确认其期末公允价值。

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

(一) 以公允价值计量的金融工具

公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于2019年12月31日的账面价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

| 项目 | 期初余额 | 转入第3层次 | 转出第3层次 | 当期利得或损失总额 | |
|-------------------------------|---------------|--------|--------|-----------|--------------|
| | | | | 计入损益 | 计入其他综合收益 |
| 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产小计 | 53,868,489.03 | | | | 3,621,811.10 |
| 其他权益工具投资 | 53,868,489.03 | | | | 3,621,811.10 |

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、其他应收款、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、长期应付款。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|----------|-----|------|-----------|-----------------|------------------|
| 大商集团有限公司 | 大连市 | 商业 | 24,619.23 | 25 | 25 |

本企业最终控制方是牛钢

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见附注九（1）在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见附注

九（三）在合营安排或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-----------|--------|
|-----------|--------|

| | |
|------------------|------|
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 联营企业 |
| 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 联营企业 |
| 中粮可口可乐饮料（新疆）有限公司 | 联营企业 |
| 新疆合丰友融企业管理有限公司 | 联营企业 |

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|------------|----------------------|
| 巴州领先实业有限公司 | 控股子公司库尔勒天百的少数股东控制的企业 |
| 大商股份有限公司 | 公司母公司控制的企业 |
| 天百奥特莱斯 | 其他 |
| 天康生物股份有限公司 | 关联自然人担任高管的企业 |

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------|--------|---------------|---------------|
| 中粮可口可乐饮料（新疆）有限公司 | 购买商品 | 4,777,615.25 | 4,337,790.12 |
| 大商集团有限公司 | 购买商品 | 701,545.94 | 534,759.64 |
| 大商股份有限公司 | 购买商品 | 11,920,437.35 | 9,485,949.12 |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 接受劳务 | | 29,457.69 |
| 天康生物股份有限公司 | 购买商品 | 18,057,557.49 | 16,876,426.21 |
| 合计 | | 35,457,156.03 | 31,264,382.78 |

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|--------|--------------|------------|
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 销售商品 | | 93,897.60 |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 提供劳务 | 1,083,961.71 | |
| 天百奥特莱斯 | 提供劳务 | 908,148.37 | 315,274.36 |
| 大商股份有限公司 | 提供劳务 | | 27,735.85 |
| 大商集团有限公司 | 销售商品 | 1,074,170.59 | |
| 合计 | | 3,066,280.67 | 436,907.81 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|----------------|------------------|---------------|---------------|
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 房屋建筑物、运输设备、机械设备等 | 26,552,380.96 | 26,552,380.95 |
| 天百奥特莱斯 | 房屋建筑物 | 3,809,523.76 | 3,809,523.81 |
| 合计 | | 30,361,904.72 | 30,361,904.76 |

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁费 | 上期确认的租赁费 |
|------------|--------|---------------|---------------|
| 巴州领先实业有限公司 | 房屋建筑物 | 10,068,535.96 | 11,120,840.74 |
| 合计 | | 10,068,535.96 | 11,120,840.74 |

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(3). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 875.50 | 990.53 |

(4). 其他关联交易

√适用 □不适用

| 交易类型 | 关联方名称 | 本期发生额 | 上期发生额 | 定价方式及决策程序 |
|----------------|--------|---------------|---------------|-----------|
| 本公司发行预付卡在关联方消费 | 天百奥特莱斯 | 15,503,352.00 | 19,659,143.39 | 市场价 |
| 合计 | | 15,503,352.00 | 19,659,143.39 | |

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | | | | | |
| | 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 152,166.60 | 1,521.67 | | |
| | 天百奥特莱斯 | 447,057.00 | 4,470.57 | | |
| | 大商集团有限公司 | 920,746.45 | 9,207.46 | | |
| 预付款项 | | | | | |
| | 中粮可口可乐饮料（新疆）有限公司 | 6,725.86 | | 6,725.86 | |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 6,975,100.00 | 70,250.00 | 6,975,100.00 | 69,980.00 |
| | 新疆合丰友融企业管理有限公司 | 78,634.62 | 786.35 | 90,487.54 | 904.88 |
| | 天百奥特莱斯 | | | 2,227,286.69 | 22,272.87 |
| | 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | | | 43,460.44 | 434.60 |

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|------------------|---------------|---------------|
| 应付账款 | | | |
| | 中粮可口可乐饮料（新疆）有限公司 | 654,934.03 | 435,783.27 |
| | 大商集团有限公司 | 140,665.60 | |
| | 大商股份有限公司 | 11,221,384.00 | |
| | 天康生物股份有限公司 | 716,586.54 | 2,173,128.46 |
| 其他应付款 | | | |
| | 天百奥特莱斯 | 10,075,637.75 | 10,062,824.41 |
| | 巴州领先实业有限公司 | 563,495.77 | 2,608,417.88 |
| | 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 27,141,465.91 | 26,018,065.91 |

| | |
|----------------|-----------|
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 41,895.00 |
|----------------|-----------|

7、关联方承诺

√适用 □不适用

母公司大商集团有限公司关于同业竞争的承诺

(1) 如需在新疆或者友好集团地域经营范围内从事开展的任何商业门店业务，均由友好集团作为商业投资主体，以避免同业竞争；

(2) 关于电商业务而言，严格遵循以下原则：一是大商集团无条件支持友好集团电商业务的未来持续发展；二是按照公平原则开展大商集团和友好集团各自现有电商业务，维持现有业务格局；三是针对电商业务，未来时机合适时按照公开、公平、公正的原则进行业务整合优化。

(3) 避免同业竞争，保持友好集团已有的疆内及未来发展区域的独立性。

8、其他

□适用 √不适用

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 公司不存在签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

2. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

1) 公司租赁由新疆昊泰实业发展有限公司（以下简称“昊泰实业”）开发的位于新疆乌鲁木齐沙依巴克区友好北路589号，处于繁华友好商圈的友好商业步行街内总建筑面积约为41,056.06平方米的商业房地产。租赁期限为10+5年，自2009年1月1日起计算，10年期满后，如合作双方无特别异议，租赁合同可自动顺延5年。租金标准：①自2009年1月1日起至2009年12月31日，租金为人民币2,000万元；第二个完整的会计年度（即2010年1月1日至2010年12月31日）租金为人民币3,200万元。自第三个完整的会计年度至第十五个完整的会计年度（即2011年1月1日至2023年12月31日）租金为人民币4,000万元/年。②租赁场所内公司一个完整会计年度的销售额（包括全部销售收入和对外租赁场地租金收入及其他收入）超过4.5亿元人民币时，超出部分按照销售额的6%增加租金（租赁期前五年计算销售额时按不含税销售额计算，从第六年起计算销售额时按含税销售额计算）。

昊泰实业的租赁房产已全部划给了昊泰实业以存续性分立方式进行分立而派生的新疆泰美商业管理有限公司（下称“泰美商业”），并已于2009年8月27日办理完毕相关房产过户手续。为此，公司于2009年11月3日与昊泰实业、泰美商业签订《协议书》：泰美商业取代昊泰实业成为合同的出租方，合同中约定的出租方的一切权利义务由泰美商业承担；租赁场所正确地址应为“乌鲁木齐市友好北路689号”；经登记确认，租赁场所总建筑面积为40,988.51平方米；每年租金总额按原合同约定不变；2009年1月1日至2009年12月31日的租金由公司按原合同相关条款继续支付给昊泰实业，2010年1月1日起的租金由公司支付给泰美商业；合同其他条款不变。

截至2018年12月31日止，10年租赁期已满，泰美公司拟解除合同，于2019年2月以房屋租赁合同纠纷为由起诉公司，诉求终止《租赁合同》、移交营业场所、赔偿损失3亿元人民币等。目前案件正在审理中。

2) 公司租赁属于新疆广汇房地产开发有限公司和新疆亚中物流商务网络有限责任公司的位于乌鲁木齐市高新技术开发区长春南路广汇美居物流园美林花源小区南一区、北一区商业房产，该项目总面积为51,386.84平方米（其中已建成部分面积49,815.48平方米），自2013年11月1日至2026年10月31日止，其中，新疆广汇房地产开发有限公司租金152,503,412.35元；新疆亚中物流商务网络有限责任公司广汇美居物流园租金61,794,329.94元；新疆亚中物业管理服务有限责任公司物业费141,914,339.43元。十三期租金及物业管理费总额为356,212,081.72元。

2017年10月，公司与新疆广汇房地产开发有限公司签订《变更协议》：①将原《房屋租赁合同》第3条3.1租赁场所租金单价及租赁费用条款约定：“2017年11月1日至2020年10月31日，年度租金单价为0.852元/天/平方米”，现变更为“2017年11月1日至2020年10月31日，年度租金单价为0.759元/天/平方米”。②将原《房屋租赁合同》第3条3.3.1租金缴纳方式条款约定：“租赁

场所租金双方同意以12个月为一期，按期缴纳”，现变更为“2017年11月1日至2026年10月31日期间，租赁场所租金双方同意以6个月为一期，按期缴纳”。其他条款不变。该项目租赁期内租金总额由15,250.34万元减少至14,888.93万元，减少了361.41万元。

2018年7月，公司与新疆亚中物流商务网络有限责任公司广汇美居物流园、新疆广汇房地产开发有限公司签署变更协议，自2018年7月1日起，新疆亚中物流商务网络有限责任公司广汇美居物流园将《租赁合同》中的权利和义务全部转让给新疆广汇房地产开发有限公司。

3) 公司控股子公司新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司于2007年8月1日与巴州领先实业有限公司签订租赁合同，租用巴州领先实业有限公司位于库尔勒市人民东路6号“库尔勒领先购物中心”1—5层，其中包括一层对外临街门面房1200平方米，共计建筑面积67,314.19平方米经营场地及相应设施等全部资产，租赁期限自新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司开业之日起15年。租金：第一年10万元、第二年20万元、第三年30万元、第四年40万元、第五年50万元、第六年起，如果新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司利润总额在1—500万元，租金为利润总额的10%；利润总额在501—1,000万元，租金为利润总额的20%；利润总额在1,000万元以上（不含1,000万），则租金为利润总额的25%。

公司控股子公司新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司租赁巴州领先实业有限公司位于库尔勒市人民东路1号库尔勒天百购物中心地下一层，面积为17,730平方米的商业地产开设超市，自2011年11月25日始至2022年11月24日止，租赁期间租金总额为60,733,567.25元。

4) 公司租赁属于乌鲁木齐市东风超市有限责任公司的位于乌鲁木齐市天山区新民路5号（即晨报大厦底商部分）地下一层至地上二层的商业房产，总面积为5,600平方米，自2011年9月21日始至2023年6月20日止，租赁期间租金共计5,689万元人民币，设备租赁费共计3,525万元人民币。

2016年7月，公司与乌鲁木齐市东风超市有限责任公司签署《变更协议》，将该项目房产租金下调为每年394.96万元，新的房产租金标准自2016年6月21日起执行，直至合同租赁期届满。签订上述协议后，该项目租赁期间（十二年）房产租金由5,689.00万元减少至4,705.72万元，设备租赁费更改为广告位场地使用费及管理费，由3,525万元减少至2,100万元。原《租赁合同》其他条款不变。

5) 公司租赁属于新疆大学科技园有限责任公司的位于乌鲁木齐市沙依巴克区西北路458号科学大厦1栋地下一层01室和地上一层01室共计3,488.72平方米营业场所，租赁期限自2011年10月01日至2026年9月30日，租赁期间租金总额59,574,614.47元。

2015年1月28日，经双方协商一致，在该租赁场所原有的面积3,488.72平方米基础上，增加地上一层面积16平方米及地上二层面积2,268.86平方米（二层可与美美友好购物中心贯通），共计5,773.58平方米的面积并重新签订《房产租赁合同》，重新签订的《房产租赁合同》，租金自2015年10月01日至2026年9月30日计算，租赁期租金总额为48,039,758.38元。

6) 公司租赁属于新疆天工房地产开发有限公司的位于伊宁市斯大林街与解放路交叉口的伊宁市“伊犁铜锣湾”H区地上一层11间外铺220.28平方米，租赁期15年零4个月，自2012年5月1日至2027年8月31日，租金总额2,140,204.88元。

7) 公司租赁属于新疆天工房地产开发有限公司的位于伊宁市斯大林街与解放路交叉口的伊宁市“伊犁铜锣湾”D区地下一层商业房产4,710.71平方米，2013年3月1日至2013年12月31日为装修期，自2014年1月1日计租至2027年6月30日，租赁的起始单价为0.7元/天/㎡，租赁单价往后按年递增，租赁期租金总额为30,162,205.06元。

2016年7月20日公司与新疆天工房地产开发有限公司协商，签订《变更协议》，变更该项目租金标准：将原房屋租金及其他费用变更为含税租金均价0.93元/平方米/天，租赁期租金总额由原来2,758.31万元减少至1,838.25万元，共减少920.06万元。新的房产租金标准自2016年1月1日起执行，原《租赁合同》其他条款不变。

8) 公司租赁属于新疆天工房地产开发有限公司的位于伊宁市斯大林街与解放路交叉口的伊宁市“伊犁铜锣湾”H区地下一层、地上一层、地上二层，F区地下一层、地上二层，D区地上一层、地上二层商业房产共计25,785.17平方米，租赁期15年零6个月，其中D区地上一层、地上二层房产的租赁期限自2011年9月1日至2026年12月31日，H区地上一层、地上二层房产租赁期限自2011年9月1日至2027年2月28日，H区地下一层、F区地下一层、F区地上二层房产租赁期限自2012年1月1日至2027年6月30日。租赁房产的起始租金单价为0.879元/天/㎡，租赁单价往后按年递增，租赁期租金总额为203,096,748.28元。2011年7月21日，公司与新疆天工房地产开发有限公司签订补充协议，F区地下一层、地上二层、D区地上一层、地上二层从2013年1月1日起计租。

2016年7月20日公司与新疆天工房地产开发有限公司协商，签订《变更协议》，变更该项目租金标准：将原房屋租金及其他费用变更为含税租金均价0.93元/平方米/天，租赁期租金总额由原来

20,309.67万元减少至13,244.40万元,共减少7,065.27万元。新的房产租金标准自2016年1月1日起执行,原《租赁合同》其他条款不变。

9)公司租赁属于新疆尚品商业管理有限公司位于乌鲁木齐新市区西环北路989号“昊元上品”综合商业中心地下第二层至地上第七层区107,138.85平方米,租赁期自2012年11月15日至2025年12月31日。租金的起算日:自2013年10月1日起计算,2013年10月1日起至2014年9月30日为人民币4692.68万元;2014年10月1日至2015年9月30日为人民币5865.85万元;2015年10月1日至2016年9月30日为人民币7039.02万元;2016年10月1日至2016年12月31日为人民币2168.49万元;2017年1月1日以后每年8603.25万元。从2017年1月1日起,租赁场所内公司一个完整会计年度的销售额(包括全部销售收入和其他收入)超过9亿元人民币时,按照超出部分销售额的5%增加房屋租金及场地广告位使用费。

2013年12月,公司接到乌鲁木齐西域玖佳房地产开发有限责任公司的通知,称:该公司以存续分立方式进行公司分立,分立出新公司新疆尚品商业管理有限公司,且已签订《分立协议》,该《分立协议》将与本公司签订的《租赁合同》中所约定的租赁房产全部划给了新疆尚品商业管理有限公司。故将《租赁合同》的出租方(甲方)由原来的“乌鲁木齐西域玖佳房地产开发有限责任公司”变更为“新疆尚品商业管理有限公司”。

2015年3月,本公司接到新疆尚品商业管理有限公司的通知,称已取得该项目相关房产证书,房产证书证载面积107,138.85平方米,比原签约面积增加6,226.70平方米,租赁期间需增加租金金额(包括房屋租金及场地广告位使用费)5,648.80万元。

10)公司租赁博乐市和瑞俊发房地产开发有限公司开发的位于博乐市北京路与新华路交汇处地下一层至地上五层的独立商业房产开设大型综合性购物中心。该项目总面积约为43,839.62平方米。自2013年11月1日起至2028年10月31日止,租赁期间租金总额为279,003,003.00元。租赁期届满后,随后5年租期的租金由和瑞俊发地产与公司双方协商确定。

公司与和瑞俊发房地产开发有限公司分别于2016年6月15日和2016年10月19日签署《变更协议》,变更内容:①租赁面积由原来43,839.626m²调整为39,024.626m²。②自2016年11月1日至2028年10月31日租金单价为0.9元/天/每平方米,租赁期内租金总额由27,900.30万元变更为20,203.20万元,共减少7,697.10万元,原《租赁合同》其他条款不变。

2017年3月8日,公司董事会审议通过《关于公司与博乐市和瑞俊发房地产开发有限公司签订〈变更协议〉的议案》。签订上述《变更协议》后,该项目租赁期间(十五年)房产租金总额由27,900.30万元减少至20,203.20万元。

2018年5月,公司与和瑞俊发房地产开发有限公司签订《变更协议》。变更内容:自2018年5月1日起,租赁总面积由39,024.626平方米变更为38,354.857平方米,该项目租赁期间(十五年)房产租金总额由20,203.20万元减少至19,972.09万元,将减少公司对该项目的租金总支出231.31万元,2018年减少租金成本约11.09万元。

11)公司租赁新疆和谐房地产开发有限公司所有的位于新疆维吾尔自治区昌吉市建国西路125号商业用房共计66,314.01平方米的商业营业场所包括地下第二层至地上第五层用于开设大型综合性购物中心。自2014年9月1日至2015年6月30日为装修改造期,自2015年7月1日开始计租至2030年6月30日,自计租日开始租赁场所含税日租金为0.8元/天/m²,以3年为一期递增,租赁期间租金共计人民币328,133,838.48元。针对第五期(2019.07.01-2020.06.30)租金给予减免1,789,414.25元,由合同金额19,683,556.77元减至17,894,142.52元。

12)公司租赁由新疆乾瑞赢通投资有限责任公司拥有产权的位于新疆维吾尔自治区石河子市40小区天富名城南综合商业楼的地下第一层至地上第三层共计约23,495.27平方米的商业房产开设综合性购物中心。租金从2015年8月1日开始计算至2030年7月31日,租赁期间租金总额为156,936,655.98元。

2016年6月,公司与新疆乾瑞赢通投资有限责任公司签署《变更协议》,变更内容:①租赁期调整为2016年6月21日起至2032年6月20日止,租期16年。②将该项目自2016年6月21日至2019年6月20日,三年含税租金总额为1,139.43万元,2019年6月21日至2032年6月20日,年度含税租金为610.37万元,租赁期内租金总额15,693.67万元变更为9,074.20万元,共减少6,619.47万元,新的房产租金标准自2016年6月21日起执行。

13)公司租赁位于乌鲁木齐市沙依巴克区钱塘江路17号瑞泰商厦地上第一层(不包括地上第一层公共区域)至地上第四层共计38,264.25平方米的商业房产开设综合性购物中心,该项目产权所有人为乌鲁木齐市瑞泰房地产开发有限公司,现由乌鲁木齐市瑞泰资产管理有限公司租赁经营。租金自2015年3月16日开始计算至2030年3月15日,租赁期间租金总额为497,345,329.03元。

2016年8月，公司与乌鲁木齐瑞泰资产管理有限公司签署《变更协议》，：①将该项目自2016年7月16日至2021年7月15日每期的房产租金由2,793.29万元变更为2,094.97万元；2021年7月16日至2030年3月15日期间的租金标准由双方于2021年7月15日前六十日根据公司实际经营情况另行协商，如届时未协商一致，则按照原《租赁合同》中的约定执行。签订上述《变更协议》后，该项目租赁期间(十五年十个月)租金总额由49,734.53万元减少至46,242.92万元，共减少了3,491.61万元。新的房产租金标准自2016年7月16日起执行；②将电力增容费用由双方共同承担变更为由公司全额承担。

14)公司租赁由塔城宏源时代房地产开发有限公司拥有产权的位于新疆维吾尔自治区塔城地区塔城市光明路园林处74号地下一层至地上四层共计约45,000平方米的商业房产开设购物中心，租期自2015年10月1日起至2030年9月30日，租赁期间租金总额为162,607,500元。

15)公司租赁新疆农业科学院集资建设的位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市沙依巴克区南昌路403号地上第一层至地上第二层共计约4,834.37平方米的物业开设超市卖场，租赁期限为15年，自交付之日起至2030年5月14日。租金总额88,496,041.00元，租金的起算日：2015年8月15日。

16)2016年12月，公司与新疆天德立房地产开发有限公司拟终止双方签订的《房产租赁合同》，暂缓在喀什市设立门店，并已全额收回天德立房地产公司的租赁保证金，截至报告日上述终止协议尚未签署。

3. 其他重大财务承诺事项

公司期末用于抵押的固定资产、投资性房地产和无形资产账面余额分别为588,056,678.99元、140,645,631.73元和38,366,031.62元，取得长期借款1,033,750,000.00元。

除存在上述承诺事项外，截止2019年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。除存在上述承诺事项外，截止2019年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

(1)2018年8月8日，新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院受理新疆泰美商业管理有限公司(以下简称“泰美公司”)民事起诉公司房屋租赁合同纠纷。泰美公司诉讼请求：判令公司支付违约金5,000万元；由公司承担诉讼费用。

2018年10月22日，乌鲁木齐市中级人民法院(2018)新01民初444号民事判决书裁定：公司向泰美公司支付违约金5,000万元，案件受理费由公司负担。

2018年12月31日，根据案件的进展情况，公司基于法院一审判决，计提了相应的违约金5,000万元。

2019年2月15日，公司向新疆维吾尔自治区高级人民法院提出“延期审理申请书”，申请延期到2019年4月27日审理。

2019年6月28日，新疆维吾尔自治区高级人民法院出具(2019)新民终6号民事裁定书，裁定：撤销乌鲁木齐市中级人民法院(2018)新01民初444号民事判决；发回乌鲁木齐市中级人民法院重审。

2019年8月8日，乌鲁木齐市中级人民法院对上述案件进行了开庭审理。

截至财务报告批准报出日止，该案件法律程序尚未结束，诉讼结果存在不确定性。

(2)2019年1月25日，公司收到新疆维吾尔自治区高级人民法院传票([2019]新民初2号)，新疆泰美商业管理有限公司(以下简称“泰美公司”)以房屋租赁合同纠纷为由起诉公司。诉求：泰美公司与公司签订的“乌鲁木齐市友好北路689号友好步行街中的41,056.06平方米营业场所”租赁合同于2018年12月31日到期终止；判令公司向泰美公司移交营业场所；判令公司向泰美公司赔偿损失3亿元人民币；判决公司承担诉讼费用。传票要求该案2019年3月11日开庭审理。

2019年2月15日，公司向新疆维吾尔自治区高级人民法院提出“诉讼管辖异议申请书”，请求将该案移送乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院管辖。

2019年3月29日，新疆维吾尔自治区高级人民法院下发(2019)新民初2号民事裁定书，驳回公司对管辖权提出的异议。

2019年4月10日，公司向中华人民共和国最高人民法院提出上诉，请求(1)撤销一审裁定；(2)移送新疆乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院审理。

2019年6月18日，中华人民共和国最高人民法院下发(2019)最高法民辖终253号民事裁定书，认定公司提出的管辖权异议的理由不能成立，一审裁定并无不当。裁定：驳回上述，维持原裁定。本裁定为终审裁定。

2019年8月2日，新疆维吾尔自治区高级人民法院对上述案件进行了开庭审理。

截至财务报告批准报出日止，该案件法律程序尚未结束，诉讼结果存在不确定性

(3)原告朱楠起诉被告公司友好时尚购物城，诉称“因被告未满足租赁合同中对于消防条件的规定，致使乌市消防大队于2019年9月20日对原告下达临时查封决定书和责令限期整改通知书，影响原告正常经营。要求被告返还押金及保证金并赔偿装修费及营业损失等，涉诉金额等共计2,819,402.00元公司”。公司收到乌鲁木齐市新市区人民法院案号为(2020)新0104民调162号传票，友好时尚购物城于2020年3月30日到庭调解。

目前，公司尚未收到该案件的开庭审理通知。

截至财务报告批准报出日止，上述案件法律程序尚未结束，诉讼结果存在不确定性。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截止2019年12月31日，本公司无对外提供保证情况。

除存在上述或有事项外，截止2019年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

3、 其他

适用 不适用

十四、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

公司2019年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下年度。

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月爆发，对新冠肺炎疫情的防控工作在全国范围内持续进行。公司预计此次新冠疫情及防控措施将对公司的经营成果及财务状况造成一定的影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续时间以及各地防控政策的实施情况。

公司密切关注新冠肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对公司财务状况、经营成果等方面的影响。

十五、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 会计差错更正的内容 | 处理程序 | 受影响的各个比较期间报表项目名称 | 累积影响数 |
|---------------------|--|------------------|----------------|
| 跨期收入及费用调整 | 公司2019年7月25日召开第九届董事会第十一次会议和第九届监事会第九次会议，审议通过了《公 | 其他应收款 | 920,229.30 |
| 成本法转权益法核算 | | 可供出售金融资产 | -12,000,000.00 |
| 成本法转权益法核算 | | 长期股权投资 | 10,366,067.22 |
| 跨期收入及费用调整 | | 长期待摊费用 | -211,157.75 |
| 跨期收入及费用调整 | | 应付职工薪酬 | -15,000,000.00 |
| 成本法转权益法核算 | | 资本公积 | 110,690.59 |
| 成本法转权益法核算、跨期收入及费用调整 | | 未分配利润 | 13,964,448.18 |
| 跨期收入调整 | | 营业总收入 | -4,327,200.22 |
| 跨期费用调整 | | 管理费用 | -4,318,376.74 |

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 跨期财政补贴调整 | 司关于会计 差错更正及 会计估计变 更的议案》。 | 其他收益 | -1,450,000.00 |
| 成本法转权益法核算 | | 投资收益 | 325,917.15 |
| 成本法转权益法核算、跨期收入及费用调整 | | 归属于母公司所有者的净利润 | -1,132,906.33 |

公司于2019年7月9日收到了中国证券监督管理委员会新疆监管局《关于对新疆友好(集团)股份有限公司现场检查的监管关注函》(新证监函[2019]206号)。公司在整改过程中,通过自查自纠,经第九届第十一次董事会会议审议通过,对《监管关注函》涉及的部分业务重新进行了会计处理,并按照会计差错更正对2018年度、2017年度财务报表进行了追溯调整。

(1) 前期会计差错更正的原因

公司个别业务的账务处理不够谨慎,个别客户收入、费用项目存在跨期现象,应计入2017年的收入和费用计入2018年,由此形成会计差错。

公司对被投资单位是否具备重大影响判断不准确。公司对中粮可口可乐(新疆)饮料有限公司投资1,200万元,持股比例20%,拥有一个董事席位,原将此项投资作为可供出售金融资产核算。通过本次新疆监管局的检查,参考《上市公司执行企业会计准则案例解析》(2017),公司对中粮可口可乐(新疆)饮料有限公司的投资重新进行了账务处理,按照权益法核算,并追溯调整了财务报表。

(2) 前期会计差错更正事项对比较期间合并财务报表的财务状况和经营成果的影响

1) 对合并资产负债表的影响

| 受影响的比较期间 报表项目名称 | 2018年12月31日 | | |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 重述前金额 | 累积影响金额 | 重述后金额 |
| 其他应收款 | 159,355,972.53 | 920,229.30 | 160,276,201.83 |
| 可供出售金融资产 | 42,048,184.52 | -12,000,000.00 | 30,048,184.52 |
| 长期股权投资 | 365,318,844.51 | 10,366,067.22 | 375,684,911.73 |
| 长期待摊费用 | 948,930,159.72 | -211,157.75 | 948,719,001.97 |
| 应付职工薪酬 | 69,314,523.49 | -15,000,000.00 | 54,314,523.49 |
| 资本公积 | 403,604,538.39 | 110,690.59 | 403,715,228.98 |
| 未分配利润 | -71,651,914.23 | 13,964,448.18 | -57,687,466.05 |

续:

| 受影响的比较期间 报表项目名称 | 2017年12月31日 | | |
|--------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 重述前金额 | 累积影响金额 | 重述后金额 |
| 其他应收款 | 169,986,684.38 | 10,667,895.03 | 180,654,579.41 |
| 可供出售金融资产 | 42,048,184.52 | -12,000,000.00 | 30,048,184.52 |
| 长期股权投资 | 367,416,513.94 | 10,040,150.07 | 377,456,664.01 |
| 应付职工薪酬 | 40,531,309.81 | -6,500,000.00 | 34,031,309.81 |
| 资本公积 | 403,604,538.39 | 110,690.59 | 403,715,228.98 |
| 未分配利润 | -108,945,139.50 | 15,097,354.51 | -93,847,784.99 |

2) 对合并利润表的影响

| 受影响的比较期间 报表项目名称 | 2018年度 | | |
|--------------------|------------------|---------------|------------------|
| | 重述前金额 | 累积影响金额 | 重述后金额 |
| 营业收入 | 5,637,638,394.82 | -4,327,200.22 | 5,633,311,194.60 |
| 管理费用 | 759,327,148.64 | -4,318,376.74 | 755,008,771.90 |
| 其他收益 | 2,845,458.69 | -1,450,000.00 | 1,395,458.69 |
| 投资收益 | 17,991,865.78 | 325,917.15 | 18,317,782.93 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 37,293,225.27 | -1,132,906.33 | 36,160,318.94 |

续:

| 受影响的比较期间 报表项目名称 | 2017年度 | | |
|--------------------|------------------|---------------|------------------|
| | 重述前金额 | 累积影响金额 | 重述后金额 |
| 营业收入 | 5,879,400,451.48 | 5,247,429.52 | 5,884,647,881.00 |
| 管理费用 | 1,096,904,399.82 | -8,182,077.99 | 1,088,722,321.83 |
| 其他收益 | 4,220,834.13 | 1,450,000.00 | 5,670,834.13 |
| 投资收益 | 39,446,393.66 | 481,588.53 | 39,927,982.19 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -485,830,599.78 | 15,361,096.04 | -470,469,503.74 |

3) 对合并现金流量表项目无影响。

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- (3) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (4) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为八个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了四个报告分部，分别为商业零售与餐饮、房地产、燃料、其他。这些报告分部是以提供的主要产品及劳务为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为商业零售与餐饮、房地产开发、燃料销售、物流广告等其他服务。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 商业零售与 餐饮 | 房地产开 发 | 燃料 | 其他 | 分部间抵销 | 合计 |
|-----------|-------------|-----------|----------|----------|----------|------------|
| 一. 营业收入 | 512,906.67 | | 6,246.36 | 7,474.50 | 2,766.96 | 523,860.57 |
| 其中：对外交易收入 | 512,906.67 | | 5,923.37 | 5,030.53 | | 523,860.57 |

| | | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|
| 分部间交易收入 | | | 322.99 | 2,443.97 | 2,766.96 | |
| 二. 营业费用 | 422,934.75 | 30.22 | 5,517.24 | 6,412.97 | 1,513.61 | 433,381.57 |
| 三. 折旧费和摊销费 | 26,495.00 | 49.77 | 53.43 | 325.72 | 77.30 | 26,846.62 |
| 四. 对联营和合营企业的投资收益 | 622.34 | | | | | 622.34 |
| 五. 信用减值损失 | -3,350.71 | | | -22.51 | | -3,373.22 |
| 六. 资产减值损失 | | | | | | |
| 七. 利润总额 | 3,831.57 | -234.94 | 279.46 | 11,282.42 | 734.67 | 14,423.84 |
| 八. 所得税费用 | -56.40 | 0 | 28.00 | 1,991.33 | | 1,962.93 |
| 九. 净利润 | 3,887.96 | -234.94 | 251.46 | 9,291.09 | 734.67 | 12,460.90 |
| 十. 资产总额 | 498,161.78 | 31,777.51 | 3,159.53 | 19,312.95 | 58,930.64 | 493,481.13 |
| 十一. 负债总额 | 399,414.02 | 36,264.59 | 1,006.25 | 5,177.33 | 41,152.48 | 400,709.71 |
| 十二. 其他重要的非现金项目 | | | | | | |
| 1. 资本性支出 | 6,831.78 | 9.04 | 39.51 | 166.04 | | 7,046.37 |

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

经公司第九届董事会第十二次会议审议通过，2019年第三次临时股东大会批准，公司子公司新疆友好利通物流有限责任公司与乌鲁木齐市经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室、北站东路片区管委会等相关方签订《房屋征迁补偿协议》，征迁新疆友好利通物流有限责任公司部分房屋及土地，取得征收补偿款 126,932,032.00 元，由此产生资产处置利得 111,971,856.12 元。

十六、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|--------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内 | 6,715,003.12 |
| 1 年以内小计 | 6,715,003.12 |
| 1 至 2 年 | 12,728.25 |
| 2 至 3 年 | |
| 3 年以上 | |
| 减：坏账准备 | -67,786.43 |
| 合计 | 6,659,944.94 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|--------------|--------|-----------|---------|--------------|--------------|--------|-----------|---------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 6,727,731.37 | 100.00 | 67,786.43 | 1.01 | 6,659,944.94 | 1,803,590.44 | 100.00 | 18,035.91 | 1.00 | 1,785,554.53 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 组合 2 | 6,727,731.37 | 100.00 | 67,786.43 | 1.01 | 6,659,944.94 | 1,803,590.44 | 100.00 | 18,035.91 | 1.00 | 1,785,554.53 |
| 合计 | 6,727,731.37 | 100.00 | 67,786.43 | 1.01 | 6,659,944.94 | 1,803,590.44 | 100.00 | 18,035.91 | 1.00 | 1,785,554.53 |

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合 2

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|--------------|-----------|---------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 6,715,003.12 | 67,150.03 | 1 |
| 1-2年 | 12,728.25 | 636.40 | 5 |
| 合计 | 6,727,731.37 | 67,786.43 | |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 计提方法 |
|------|---------------|---|
| 组合 1 | 合并范围的关联方 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断计算预期信用损失 |
| 组合 2 | 除组合 1 以外的应收账款 | 参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。 |

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------------|-----------|-----------|-------|--------|------|-----------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提预期信用损失的应收账款 | | | | | | |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | | | | | | |
| 其中：组合 2 | 18,035.91 | 50,182.83 | | 432.31 | | 67,786.43 |
| 合计 | 18,035.91 | 50,182.83 | | 432.31 | | 67,786.43 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|--------|
| 实际核销的应收账款 | 432.31 |

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 已计提坏账准备 |
|----------------|--------------|-----------------|-----------|
| 乌鲁木齐水韻丹华贸易有限公司 | 2,755,555.00 | 40.96 | 27,555.55 |
| 毛恩光 | 1,204,903.86 | 17.91 | 12,049.04 |
| 韩亚宏 | 413,779.64 | 6.15 | 4,137.80 |
| 刘学梅 | 117,837.39 | 1.75 | 1,178.37 |
| 孙红霞 | 113,747.13 | 1.69 | 1,137.47 |
| 合计 | 4,605,823.02 | 68.46 | 46,058.23 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应收账款期末余额比期初余额增加 273.02%，主要是应收客户销货款增加所致。

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | 8,119,772.68 | 9,721,594.18 |
| 其他应收款 | 463,879,255.78 | 504,214,017.12 |
| 合计 | 471,999,028.46 | 513,935,611.30 |

其他说明：

√适用 □不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 8,119,772.68 | 9,721,594.18 |
| 合计 | 8,119,772.68 | 9,721,594.18 |

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|-----------|----------------|
| 1年以内 | |
| 其中：1年以内分项 | |
| 1年以内 | 421,795,006.20 |
| 1年以内小计 | 421,795,006.20 |
| 1至2年 | 1,603,206.71 |
| 2至3年 | 2,410,777.75 |
| 3年以上 | 85,301,136.69 |
| 合计 | 511,110,127.35 |

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 员工备用金等借款 | 1,574,080.06 | 432,329.89 |
| 收银科未回信用卡 | 2,484,198.08 | 4,229,138.85 |
| 企业间其他往来 | 507,051,849.21 | 514,589,738.33 |
| 合计 | 511,110,127.35 | 519,251,207.07 |

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2019年1月1日余额 | 10,684,711.60 | 42,291.39 | 4,310,186.96 | 15,037,189.95 |
| 2019年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 31,310,345.18 | -17,449.41 | 2,109,766.99 | 33,402,662.76 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | 1,117,629.92 | | 91,351.22 | 1,208,981.14 |
| 其他变动 | | | | |
| 2019年12月31日余额 | 40,877,426.86 | 24,841.98 | 6,328,602.73 | 47,230,871.57 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-------------------|---------------|---------------|-------|--------------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款 | 4,310,186.98 | 2,109,766.99 | | 91,351.22 | | 6,328,602.73 |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | | | | | | |
| 其中: 组合 1 | | | | | | |
| 组合 2 | 10,727,002.97 | 30,175,265.85 | | 1,146,604.30 | | 40,902,268.84 |
| 合计 | 15,037,189.95 | 32,285,032.84 | | 1,237,955.52 | | 47,230,871.57 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 核销金额 |
|------------|--------------|
| 实际核销的其他应收款 | 1,208,981.14 |

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------------|-------|----------------|------|---------------------|---------------|
| 新疆广汇信邦房地产开发有限公司 | 往来款 | 79,230,350.01 | 3-4年 | 15.50 | 39,615,175.01 |
| 中国石油天然气股份有限公司独山子石化分公司 | 往来款 | 25,523,305.63 | 1年以内 | 4.99 | 255,233.06 |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 租金 | 6,970,000.00 | 1年以内 | 1.36 | 69,700.00 |
| 新疆天利高新石化股份有限公司 | 往来款 | 4,658,119.99 | 1年以内 | 0.91 | 46,581.20 |
| 新疆天利石化控股集团有限公司 | 往来款 | 2,628,450.46 | 1年以内 | 0.51 | 26,284.50 |
| 合计 | | 119,010,226.09 | | 23.27 | 40,012,973.77 |

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 154,565,100.00 | | 154,565,100.00 | 154,565,100.00 | | 154,565,100.00 |
| 对联营、合营企业投资 | 379,527,198.46 | | 379,527,198.46 | 375,684,911.73 | | 375,684,911.73 |
| 合计 | 534,092,298.46 | | 534,092,298.46 | 530,250,011.73 | | 530,250,011.73 |

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|----------------------|----------------|------|------|----------------|----------|----------|
| 新疆友好(集团)友好源创文化传媒有限公司 | 1,560,000.00 | | | 1,560,000.00 | | |
| 新疆友好(集团)友好旅行社有限公司 | 900,000.00 | | | 900,000.00 | | |
| 新疆友好利通物流有限责任公司 | 114,405,100.00 | | | 114,405,100.00 | | |
| 新疆友好集团库尔勒天百商贸有限公司 | 10,200,000.00 | | | 10,200,000.00 | | |
| 新疆友好华骏房地产开发有限公司 | 20,000,000.00 | | | 20,000,000.00 | | |
| 新疆友好(集团)友好燃料有限公司 | 7,500,000.00 | | | 7,500,000.00 | | |
| 合计 | 154,565,100.00 | | | 154,565,100.00 | | |

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|------------------|----------------|--------|------|---------------|----------|--------|---------------|--------|---------------|----------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 新疆友好百盛商业发展有限公司 | 26,641,769.95 | | | 12,506,213.82 | | | 14,581,127.75 | | | 24,566,856.02 |
| 新疆汇友房地产开发有限责任公司 | 338,677,074.56 | | | 253,712.62 | | | | | | 338,930,787.18 |
| 中粮可口可乐饮料(新疆)有限公司 | 10,366,067.22 | | | -192,159.28 | | | | | | 10,173,907.94 |
| 新疆合丰友融企业管理有限公司 | | | | -6,344,352.68 | | | | | 12,200,000.00 | 5,855,647.32 |
| 小计 | 375,684 | | | 6,223,4 | | | 14,581, | | 12,20 | 379,527, |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--|--|--------------|--|--|---------------|--|---------------|----------------|--|
| | ,911.73 | | | 14.48 | | | 127.75 | | 0,000.00 | 198.46 | |
| 合计 | 375,684,911.73 | | | 6,223,414.48 | | | 14,581,127.75 | | 12,200,000.00 | 379,527,198.46 | |

其他说明：

(1) 公司2019年对中粮可口可乐(新疆)饮料有限公司的投资业务重新进行了会计处理,按照权益法核算,并按照会计差错更正对2018年度财务报表进行了追溯调整。详见财务报表附注十五(1)“前期会计差错”。

(2) 公司2019年1月1日起向新疆合丰友融企业管理有限公司派驻一名董事,对该公司享有重大影响,故自2019年1月1日起,公司对该公司采用权益法核算。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 4,349,324,058.12 | 3,616,826,772.58 | 4,744,090,170.05 | 3,934,692,003.00 |
| 其他业务 | 532,328,327.88 | 11,352,356.18 | 493,085,715.24 | 10,061,927.56 |
| 合计 | 4,881,652,386.00 | 3,628,179,128.76 | 5,237,175,885.29 | 3,944,753,930.56 |

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 8,119,772.68 | 9,721,594.18 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 6,223,414.48 | 15,455,718.61 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 | | 162,620.61 |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益 | | 79,617.78 |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益 | | |
| 处置持有至到期投资取得的投资收益 | | 1,155,342.45 |
| 可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益 | | 1,464,483.49 |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 395,209.23 | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 1,508,815.45 | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 3,400,393.62 | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 合计 | 19,647,605.46 | 28,039,377.12 |

6、其他

适用 不适用

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|----------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 112,090,215.56 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | 696,798.73 | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 3,964,124.94 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 3,950,228.12 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -5,647,462.92 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 所得税影响额 | -19,896,644.61 | |
| 少数股东权益影响额 | -51,239.93 | |
| 合计 | 95,106,019.89 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益 | |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 13.60 | 0.37 | 0.37 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 2.44 | 0.07 | 0.07 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

| | |
|--------|---|
| 备查文件目录 | 1、载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表； |
| 备查文件目录 | 2、载有会计师事务所盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件； |
| 备查文件目录 | 3、报告期内公司在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。 |

董事长：聂如旋先生

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 26 日

修订信息

适用 不适用