

王府井集团股份有限公司

关于计提商誉和无形资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月23日召开公司第十届董事会第三次会议审议通过了《关于计提商誉和无形资产减值准备的议案》。现将本次计提商誉和无形资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次计提商誉及无形资产减值准备情况说明

公司之全资子公司王府井润泰品牌管理有限公司（简称“润泰公司”）于 2018 年以50,653,790.94元收购睿颐国际贸易（上海）有限公司（简称“睿颐公司”）95% 股权，形成商誉 35,034,549.89 元，以及 PP 品牌代理权的无形资产 16,450,000.00元。

为了更加客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》等相关规定，结合公司实际经营情况和资产现状，本着谨慎性原则，公司聘请具有证券业执业资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司（以下简称“国融兴华”）作为第三方评估机构对收购睿颐公司形成的商誉以及睿颐公司的无形资产进行评估和减值测试，出具了国融兴华评报字【2020】第010047号《王府井集团股份有限公司以财务报告为目的所涉及的睿颐国际贸易（上海）有限公司商誉减值测试项目资产评估报告》及国融兴华评报字【2020】第010068号《王府井集团股份有限公司以财务报告为目的所涉及的睿颐国际贸易（上海）有限公司无形资产减值测试项目资产评估报告》。据该评估报告所载：

1. 在评估基准日2019年12月31日，睿颐公司合并层面无形资产——为PP品牌代理权的账面值为1,198.50万元。采用收益法评估，经评估测算，预计未来现金流量的现值为85.83万元。根据上述评估结果，睿颐公司无形资产存在减值情况，减值金额为1,112.67万元。无形资产减值情况：

被投资单位名称	年初余额	减值金额	年末余额
睿颐国际贸易（上海）有限公司	16,450,000.00	11,126,700.00	5,323,300.00
合计	16,450,000.00	11,126,700.00	5,323,300.00

2. 截至评估基准日2019年12月31日，因收购睿颐公司而形成的商誉及相关资产组，主要包括商誉在内的长期资产，具体为固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉。据该评估报告所载，截止评估基准日，睿颐公司包含商誉的相关资产组的账面价值4,894.52万元，其中合并报表中已确认并列示的商誉3,503.45万元，调整“未确认归属于少数股东的商誉价值”184.40万元，调整后包含商誉资产组的账面价值合计为5,078.92万元。采用收益法评估，经评估测算，包含商誉的相关资产组预计未来现金流量的现值为1,987.79万元。根据上述评估结果，睿颐公司商誉存在减值情况，减值金额为2,936.56万元。

被投资单位名称	年初余额	减值金额	年末余额
睿颐国际贸易（上海）有限公司	35,034,549.89	29,365,600.00	5,668,949.89
合计	35,034,549.89	29,365,600.00	5,668,949.89

上述评估报告为公司计提减值准备提供了价值参考依据。公司据此计提了商誉减值准备金额为2,936.56万元，无形资产减值准备金额为1,112.67万元。

2019年是睿颐公司进入公司的首年，公司多次与管理团队沟通，进行业务整合和经营调整、与公司旗下门店建立商品资源优势共享的发展方向和模式研究。同时，受国内外奢侈品市场变化的影响，睿颐公司年度开店数量以及销售受到影响，库存商品存货量增大，为尽快消化库存，睿颐公司采取措施将积压存货进行低价销售。在此基础上，按公司规定计提存货跌价准备，致使2019年亏损4,289万元，比2018年收购后增亏3,902万元。

二、本次计提对公司的影响

本次计提商誉减值准备金额为 2,936.56 万元，无形资产减值准备金额为 1,112.67 万元，减少公司 2019 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为 3,993.60 万元。

三、董事会关于本次计提商誉和无形资产减值准备的合理性说明

公司本次计提商誉和无形资产减值准备是根据有关政策规定，基于谨慎性原则和公司资产实际情况做出的，本次计提依据充分、合理，计提后能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

四、监事会对本次计提商誉和无形资产减值准备发表的意见

公司本次计提商誉和无形资产减值准备是为了保证公司规范运作，坚持稳健

的会计原则，计提后能够公允地反映公司的财务状况以及经营成果。本次计提商誉和无形资产减值准备的决策程序符合有关法律法规的规定，同意本次计提商誉减值准备。

五、独立董事关于本次计提商誉和无形资产减值准备的意见

公司本次计提商誉和无形资产减值准备是基于谨慎性原则做出的，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况。本次计提商誉减值准备依据充分、合理，能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司及全体股东利益的情况，计提减值准备的审批程序合法、合规，同意公司本次计提商誉减值准备。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2020年4月25日