

公司代码：600054
900942

公司简称：黄山旅游
黄山 B 股

黄山旅游发展股份有限公司 2019 年年度报告



2020 年 4 月

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

(一) 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

三、公司负责人章德辉、主管会计工作负责人袁洪栋 及会计机构负责人（会计主管人员）王雁声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

四、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

- 1、以2019年度权益分配股权登记日的股本为基数，向全体股东按每10股派现1.09元(含税)；
- 2、上述B股股利以美元派发，美元与人民币汇率按2019年度股东大会批准后的第一个工作日中国人民银行公布的美元兑人民币的中间价计算；
- 3、2019年度不进行资本公积转增股本。

此分配预案须提交2019年度股东大会审议批准后实施。

五、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

年度报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

八、重大风险提示

公司已在本年度报告中描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见第四节“经营情况讨论与分析”中可能面临风险的描述。

九、其他

适用 不适用

本报告分别以中、英文印制，在对中英文本的理解上发生歧义时，以中文文本为准。

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	19
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	27
第七节	优先股相关情况.....	31
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	32
第九节	公司治理.....	37
第十节	公司债券相关情况.....	39
第十一节	财务报告.....	40
第十二节	备查文件目录.....	162

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、黄山旅游	指	黄山旅游发展股份有限公司
集团公司、黄山旅游集团	指	黄山旅游集团有限公司
管委会	指	黄山风景区管理委员会
《公司章程》	指	《黄山旅游发展股份有限公司章程》
华安证券	指	华安证券股份有限公司
长春净月潭	指	长春净月潭游乐有限责任公司
蓝城小镇	指	黄山蓝城小镇投资有限公司
全域旅游研究院	指	黄山全域旅游研究院有限公司
赛富基金公司	指	黄山赛富基金管理有限责任公司
赛富基金	指	黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）
太平湖文旅	指	黄山太平湖文化旅游有限公司
供电公司	指	黄山风景区用电服务公司
天都国际	指	黄山天都国际饭店有限公司
供水公司	指	黄山风景区供水有限公司
迅洁洗涤	指	黄山迅洁洗涤有限公司
味即道文化旅游	指	安徽味即道文化旅游发展有限公司
温泉联合	指	黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司
中国国旅	指	中国国旅（安徽）国际旅行社有限公司
讯飞爱途	指	安徽讯飞爱途旅游电子商务有限公司
会展服务	指	黄山中海会议展览服务有限公司
汤口国旅	指	黄山海外汤口国际旅行社有限公司
徽文化旅游	指	黄山徽文化旅游开发有限责任公司
途马电子	指	黄山市途马旅游电子商务有限责任公司
徽商文化	指	徽商故里文化发展集团有限公司
北徽餐饮	指	北京徽商故里餐饮管理有限公司
莲花管理	指	黄山旅游莲花酒店管理有限公司
崇德楼	指	黄山崇德楼酒店有限公司
轩辕职工疗养	指	安徽轩辕职工疗休养服务有限公司
六百里茶叶	指	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司
交通股份	指	黄山旅游交通发展股份有限公司
新国线	指	新国线黄山风景区游客集散中心有限公司
报告期、报告期内	指	2019年1月1日至2019年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	黄山旅游发展股份有限公司
公司的中文简称	黄山旅游
公司的外文名称	Huangshan Tourism Development Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	HSTD
公司的法定代表人	章德辉

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	丁 维	黄嘉平
联系地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号
电话	0559-2586698	0559-2586678
传真	0559-2586855	0559-2586855
电子信箱	hslydw@126.com	hstd56@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）
公司注册地址的邮政编码	245000
公司办公地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）
公司办公地址的邮政编码	245000
公司网址	http://www.hstd.com
电子信箱	hs600054@126.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《香港商报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	黄山旅游	600054
B股	上海证券交易所	黄山B股	900942

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
	签字会计师姓名	廖传宝 徐林 石周琪

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
营业收入	1,606,740,374.50	1,620,953,548.06	-0.88	1,783,906,774.03
归属于上市公司股东的净利润	340,186,585.62	582,513,377.03	-41.60	414,060,459.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	312,954,319.65	342,073,538.21	-8.51	346,208,321.57
经营活动产生的现金流量净额	426,133,140.88	457,620,470.06	-6.88	611,385,857.61

	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	4,359,078,733.18	4,082,496,953.01	6.77	4,138,980,780.65
总资产	4,967,778,433.03	4,703,319,322.26	5.62	4,778,383,578.13

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益(元/股)	0.46	0.78	-41.03	0.55
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.78	-41.03	0.55
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.43	0.46	-6.52	0.46
加权平均净资产收益率(%)	8.24	14.05	减少5.81个百分点	10.14
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.58	8.25	减少0.67个百分点	8.48

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

(1) 本期归属于上市公司股东的净利润减少主要系 2018 年度处置部分华安证券股票增加当年净利润 19,727.45 万元所致;

(2) 基本每股收益、稀释每股收益下降主要系上年同期处置部分华安证券股票增加净利润所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(二) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(四) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2019 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	264,215,356.13	464,228,747.73	510,497,091.56	367,799,179.08
归属于上市公司股东的净利润	23,569,749.98	144,525,760.42	167,901,006.05	4,190,069.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	23,571,409.30	139,635,751.17	157,096,345.86	-7,349,186.68
经营活动产生的现金流量净额	-54,766,386.79	183,233,582.51	246,671,824.94	50,994,120.22

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-1,617,170.99	9,907,622.95	-328,237.65
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,984,212.77	4,171,686.16	8,079,582.63
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,072,083.33		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	33,274,741.96	38,504,440.96	11,113,097.74
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		267,952,695.53	75,871,245.28
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,364,305.65		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	664,329.00		
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当			

期损益进行一次调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	475,192.14	-1,330,483.25	-6,958,978.35
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-5,743,637.68		
少数股东权益影响额	12,291.9	-143,336.47	-268.59
所得税影响额	-8,525,470.81	-78,622,787.06	-19,924,302.76
合计	27,232,265.97	240,439,838.82	67,852,138.30

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	216,073,923.77	296,380,000.00	80,306,076.23	
其他非流动金融资产	238,522,548.80	236,158,243.15	-2,364,305.65	-2,364,305.65
合计	454,596,472.57	532,538,243.15	77,941,770.58	-2,364,305.65

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司主要业务及经营模式

1、景区业务：公司景区业务主要包括黄山风景区、花山谜窟风景区及太平湖风景区。多年来，公司在景区运营管理上不断创新，积累了丰富的经验，储备了一批专业性、技术性、实用性景区开发、建设、运营、管理人才，主编了国家标准《山岳型旅游景区清洁服务规范》，主持、参与《风景名胜游道建设技术规范》和《风景名胜区环境保洁要求》等多项行业标准制定，是中国景区运营管理的标杆。报告期，公司完成了黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司、黄山太平湖文化旅游有限公司的组织架构改革、产品提升策划等工作，现正着手实施具体改造提升工作，此举有望丰富公司景区产品类型，进一步提升旅游目的地的核心竞争力。

2、索道业务：公司索道业务涵盖黄山云谷索道、玉屏索道、太平索道及西海观光缆车。黄山是全国最早建设客运索道的景区之一，是中国索道协会副理事长单位，拥有全国首批 5S 等级索道。一直以来，黄山索道的安全管理、设备维护、服务质量均处于全国一流水平，先后参与了国家及行业各类标准编写和索道行业课题研究，获得了索道业界高度肯定。报告期，公司联合设立了索道人才教育培训基地；正式签署了浙江六春湖索道托管协议。

3、酒店业务：公司拥有 10 余家精品酒店，其中黄山景区内主要分布为北海宾馆、狮林大酒店、西海饭店、排云楼宾馆、白云宾馆和玉屏楼宾馆。由洲际酒店管理集团受托管理的昱城皇冠假日酒店，为黄山市首家引进国际高端酒店管理品牌的五星级休闲度假与会议酒店。经过多年的发展和积累，已形成景区饭店的管理品牌及标准。报告期，公司成立了酒店事业部，旗下迎客松酒店管理系统正式上线，进一步提升了酒店板块的管理运营水平；黄山景区内首个酒店度假产品云丛山宿也正式投入运营。

4、旅行社业务：公司旅行社业务涵盖国内旅游、入境旅游、出境旅游、航空票务、会展服务、广告策划等方面。公司下属的中海国际旅行社管理公司是安徽省旅行社协会会长单位，为安徽省 5A 级旅行社，全国首批旅游标准化示范企业，连续多年荣获“全国百强旅行社”。

5、徽菜餐饮业务：作为新兴战略板块，徽文化主题餐饮板块依托黄山旅游品牌、资源、资金及人才优势，打造独具特色的文化餐饮品牌。公司成立了徽商故里文化发展集团公司，以“徽商的厨房、家乡的味道”为发展定位，分别在北京、天津、杭州、合肥、济南和黄山本地开设连锁主题餐饮门店，先后荣获“中华餐饮名店”“中国徽菜名店”“中国十大特色餐饮品牌”“中国十佳文化餐饮品牌”“杰出餐饮品牌企业”等多项荣誉。报告期，公司完成了南徽餐饮公司设立工作，并以此为平台，以长三角为中心，全力拓展餐饮和优质原材料两大板块业务，逐步形成徽菜体验中心、黄山旅游及徽文化推广中心、徽州特色产品展示中心、实现业务领域的扩张。

6、智慧旅游业务：黄山智慧旅游有限公司是公司顺应旅游市场和现代信息技术的发展，全资成立的一家专注于旅游目的地智慧旅游建设的创新服务型企业。主营业务涵盖：黄山旅游官方平台运营、新媒体运营、OTA 业务承接、旅游产品和互动策划，旅游服务接待和旅游商品在线销售等。报告期，黄山旅游官方平台已成功上线，主要产品已覆盖黄山市内及周边景区、酒店和民宿等服务领域。

（二）公司所处行业发展的情况

我国旅游行业经过多年的发展，投资和消费市场已日趋成熟，旅游产品愈加丰富。我国居民的旅游消费需求不再满足于单纯的观光旅游，对文化旅游、休闲度假旅游等新型旅游方式的消费需求日趋强烈。随着国家社会经济的持续发展，人均可支配收入的不断提升，以及带薪休假、法定节假日等制度的进一步落实，我国居民的旅游消费能力与意愿不断增强，促进了旅游市场的快速发展，旅游业已成为我国经济发展的支柱性产业之一。同时，随着旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力以及对文化与环境的促进作用日益显现。

具体内容详见本年度报告第四节“经营情况讨论与分析”相关部分。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、资源优势。公司紧紧围绕“山水村窟”战略，不断加大黄山市核心景区资源的整合力度，目前已基本完成战略布局。其中，黄山风景区作为公司旗下的核心景区，是世界文化与自然双遗产，世界地质公园、全国首批 5A 级旅游景区，以奇松、怪石、云海、温泉、冬雪“五绝”闻名于世；太平湖风景区是国家 4A 级旅游景区，首批国家水利风景区，资源禀赋出众，地理位置优越，被誉为“黄山情侣”、“东方日内瓦湖”，是安徽省实施“两山一湖”（黄山、九华山、太平湖）旅游发展战略的重要内容；花山谜窟风景区是国家 4A 级风景名胜区，坐落在黄山市中心城区，是以新安江为纽带，集青山、绿水、田园景致、千年谜窟、奇峰怪石、摩崖石刻等自然景观和人文景观之大成的综合景区。此外，黄山市还拥有一流的生态资源，生态环境质量长期位于全国前列，绿色生态产品市场空间广阔。

2、品牌优势。黄山景区曾荣获“中国十大风景区名胜”、“全国文明风景旅游区”，全国首批 5A 级景区等称号；公司先后荣获中国驰名商标、首批“全国旅游标准化示范单位”、首届“全国旅游服务质量标杆企业”和安徽省政府质量奖；下属企业黄山市中国旅行社连续多年跻身“全国百强”旅行社，四条索道均为全国“5S”索道，丰富的品牌资源为公司经营发展起到了重要支撑作用。

3、人才优势。公司经过 20 多年的发展和积累，已拥有一支专门从事景区开发、索道运营、酒店管理、餐饮经营及旅游服务的专业人才队伍，为公司经营管理提供了强大的人力资源保障。

4、区位优势。公司所在地黄山市背靠长三角，紧邻全国旅游消费规模最大、消费能力最强的华东地区，区位优势十分突出。目前黄山市高速公路密度更是达到长三角发达地区平均水平，尤其是建成、在建和规划中的 7 条高铁线路，将使黄山成为安徽省内继合肥之后又一形成“米字型”

高铁线路的城市，如今黄山市已进入杭州、合肥等城市“1.5小时经济圈”，上海等城市“2.5小时经济圈”，便利的交通将极大扩展公司属下景区的客源圈。

5、资本优势。作为黄山市唯一的国有控股上市公司，一方面公司拥有充沛的自由现金流，财务状况良好，融资渠道畅通，另一方面，可以利用资本市场平台，通过资本运作等方式，整合黄山市及皖南地区的优质旅游资源和企业，发挥上市公司在区域经济合作和地方经济发展中的领头作用，促进公司持续稳定健康发展。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019年是公司“走下山、走出去”“二次创业”进程中不平凡的一年。一年来，面对宏观经济下行、门票价格下调、酒店设施改造和极端天气等诸多困难和挑战，公司在董事会的正确领导下，围绕既定的发展战略和实施路径，坚持改革与发展两大主题，各项工作取得新进展，实现新目标，开创新局面。

（一）主要经营指标稳中有进。2019年黄山景区全年共接待进山游客350.1万人，同比去年增加12.1万人，增幅3.57%；索道及缆车业务累计运送游客737.95万人次，同比增长10.29%；实现营业收入16.07亿元，同比减少0.88%；实现归属于上市公司股东的净利润3.40亿元，同比下降41.60%（主要系2018年度处置部分华安证券股票增加当年净利润19,727.45万元所致）；实现扣非净利润3.13亿元，同比下降8.51%。

报告期，公司主要经营指标呈现“进度加快、质量提升”的良好态势。其中，索道板块通过加强门前营销、推行多趟索道、提升运行效率等举措实现较快增长。酒店板块克服北海宾馆、排云楼宾馆、狮林精舍停业改造等困难，通过实行优质优价、加强收益管理等举措，实现板块整体营收持平；北京徽商故里通过加快拓展、强化内控，实现营业收入1.06亿元，同比增长11.63%。

（二）深化改革强力推进。围绕构建现代企业治理体系强力推进深化改革工作。公司五大体系（组织、考核、薪酬、激励、内控）改革全面落地，并向基层单位延伸。修订完善2019年考核办法，引入部门奖金总额制度，将奖金额度与部门绩效考核挂钩，实现责任、贡献和权力有机匹配，进一步发挥考核的指挥棒作用；制定酒店板块经营单位绩效考核管理办法，强化年度平均用工编制核算，创新性引用“人事费用率”概念。全面梳理优化分子公司的管理权限和管控边界，规范关联交易事项并签署相关协议，妥善解决历史遗留问题。通过改革，公司的运营机制更加顺畅，组织架构更加优化合理，总部管控职能得到充实强化，现代企业制度框架基本建立。

（三）对外拓展稳步推进。围绕“传统板块横向拓展，新兴业务纵向扩张”的总体思路，大力推进对外拓展步伐。报告期，实现黄山赛富基金投资4.6亿元，完成花山谜窟公司股权受让和六百里茶叶增资扩股。联合设立索道人才教育培训基地，签署浙江六春湖索道托管协议。全面建成云丛高山山宿并投入运营，启动酒店品牌矩阵建设，扎实推进北海宾馆和排云楼宾馆改造、花山谜窟核心景区提升、黟美小镇、黄山旅游CBD等项目。完成安徽餐饮公司组建工作，徽商故里合肥店、济南店投入运营。成功上线黄山旅游官方平台，主要产品已覆盖市内及周边景区、酒店、民宿等服务领域。开发“黄山好礼”系列文创产品并投入运营3家体验店。组建乡村微旅游目的地平台公司，谋划储备了一批转型升级类重大项目。上述项目的实施将为公司发展增添后劲。

（四）精准营销持续发力。围绕抢抓融创机遇，瞄准目标市场，构建黄山旅游大营销体系。深化与新华网、抖音等跨界合作，举办创意快闪、徽菜美食周等系列活动，推出研学、高铁、航线专项产品和网红产品，联手打响杭黄国际黄金旅游线品牌。全面加大欧美非、东南亚等境外客源市场营销推介，积极参加美国“中国文化旅游周”、德国柏林旅展等系列活动，扩大了国际影响力与美誉度，拓展了市场规模。持续举办2019年全国群众登山健身大会暨第十五届中国黄山国际登山大会和2019黄山国际山地马拉松赛，进一步放大登山大会成果和品牌效应。

（五）服务品质持续提升。围绕文化端、产品端、服务端、基础设施端联合发力，全面推进旅游供给侧改革。明确了以“美丽中国追梦人、美景目的地打造者、美好旅行体验提供商”为内

核的企业文化战略。全面取消山上独卫房等低端产品供给，推出环保性价比高的轻餐饮产品，创新举行夏季嘉年华活动，提升产品供给质量。推进“三票合售、两票通检”落地实施，策划预约错峰出行方案，提升游客体验度。扎实推进景区游步道改造维修项目，完成标示标牌整治、旅游公厕新建维修等工程。

(六) 内部管理持续加强。围绕强管控、严内控、堵漏洞、建制度的系列目标，全力抓好财务管理、工程管理、生态环保等重点工作。稳步推进“一个中心、二大平台、九大系统”建设，以信息化促进内控管理水平。全面梳理财务核算各项管理流程，制定完善资产处置、资金管理 etc 管理制度。选拔任用了一批中高层管理人员，调整交流了部分岗位；创新培训方式，加强培训赋能；加强人才梯度建设，引进一批紧缺型及储备型人才。加强招标采购管理，建立“造价咨询中介机构备选库”。抓紧抓实隐患排查治理、突发事件应对等工作，实现全年无安全事故目标。制定并实施了全山污水提标排放工作方案，巩固垃圾全面下山成果。

(七) 从严治党纵深推进。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真履行管党治党政治责任，坚定不移推进全面从严治党，具体表现在以下几方面：扎实开展主题教育；持续加强基层党组织建设；持之以恒抓好纪律作风建设；着力锻造高素质干部队伍；深入推进党风廉政建设和反腐败斗争。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，接待进山游客 350.1 万人，同比增加 12.1 万人，增幅 3.57%，公司索道及缆车累计运送游客 737.95 万人次，同比增长 10.29%。公司全年实现归属于上市公司股东的净利润 3.40 亿元，同比下降 41.60%（主要系 2018 年度处置部分华安证券股票增加当年净利润 19,727.45 万元所致）；实现扣非净利润 3.13 亿元，同比下降 8.51%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,606,740,374.50	1,620,953,548.06	-0.88
营业成本	707,438,217.88	743,383,284.46	-4.84
销售费用	104,729,833.67	108,978,804.53	-3.90
管理费用	303,627,181.39	262,629,635.58	15.61
财务费用	-7,908,546.27	1,779,015.70	-544.55
经营活动产生的现金流量净额	426,133,140.88	457,620,470.06	-6.88
投资活动产生的现金流量净额	-287,271,798.08	1,015,978,488.62	-128.28
筹资活动产生的现金流量净额	-122,515,108.41	-347,751,151.91	不适用

(1) 财务费用的减少，主要系报告期内公司货币资金持有量较上期增加相应利息收入增加所致；

(2) 投资活动产生的现金流量净额减少主要系本年无收回的借款，且为蓝城小镇提供借款 1.3 亿所致；

(3) 筹资活动产生的现金流量净额减少主要系本期分配股利所支付的现金及回购本公司股份支付的现金减少所致。

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期公司经营业务保持较平稳发展态势。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
酒店业务	662,442,948.87	458,169,589.34	30.84	2.39	2.02	增加 0.25 个百分点
索道及缆车业务	554,096,548.33	70,706,550.68	87.24	11.71	7.52	增加 0.50 个百分点
园林开发业务	213,213,137.76	34,901,689.15	83.63	-7.68	-11.52	增加 0.71 个百分点
旅游服务业务 (旅行社)	457,869,876.01	434,789,057.07	5.04	16.22	24.70	减少 6.46 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
酒店业务	住宿、餐饮	458,169,589.34	45.88	449,079,094.54	49.73	2.02
索道及缆车业务	索道、缆车运输等	70,706,550.68	7.08	65,762,525.71	7.28	7.52
园林开发业务	景点开发、维护等	34,901,689.15	3.50	39,447,369.52	4.37	-11.52
旅游服务业务 (旅行社)	人员、场地、交通等	434,789,057.07	43.54	348,665,196.43	38.61	24.70

成本分析其他情况说明

旅行社业务本期金额较上年同期增加主要系新增智慧旅游服务业务所致。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 6,865.95 万元，占年度销售总额 3.64%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 3,504.16 万元，占年度采购总额 3.5%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	104,729,833.67	108,978,804.53	-3.90
管理费用	303,627,181.39	262,629,635.58	15.61
财务费用	-7,908,546.27	1,779,015.70	-544.55

财务费用的减少主要系报告期内计提蓝城小镇借款利息收入所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	426,133,140.88	457,620,470.06	-6.88
投资活动产生的现金流量净额	-287,271,798.08	1,015,978,488.62	-128.28
筹资活动产生的现金流量净额	-122,515,108.41	-347,751,151.91	不适用

(1) 投资活动产生的现金流量净额减少主要系本年无收回的借款，且为蓝城小镇提供借款 1.3 亿所致；

(2) 筹资活动产生的现金流量净额减少主要系本期分配股利所支付的现金及回购本公司股份支付的现金减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
预付账款	24,719,467.22	0.50	17,061,201.35	0.36	44.89
其他应收款	16,158,656.53	0.33	32,322,455.66	0.69	-50.01
可供出售金融资产			456,073,923.77	9.70	-100.00
长期应收款	133,464,248.60	2.69			

其他权益工具投资	296,380,000.00	5.96			
其他非流动金融资产	236,158,243.15	4.75			
在建工程	208,979,500.29	4.21	40,289,633.47	0.86	418.69
递延所得税资产	20,475,079.41	0.41	14,263,429.50	0.30	43.55
其他非流动资产	34,194,452.85	0.69	9,617,309.76	0.20	255.55
短期借款	903,377.60	0.02			
应交税费	55,755,603.31	1.12	129,287,342.25	2.75	-56.87
应付股利	14,006,388.69	0.28	6,914,340.19	0.15	102.57
递延所得税负债	65,535,483.40	1.32	39,866,088.63	0.85	64.39
其他综合收益	195,753,447.17	3.94	135,429,150.00	2.88	44.54

其他说明

- (1) 预付账款增加主要系预付备品备件款增加所致；
- (2) 其他应收款减少主要系子公司收到拆迁补偿款所致；
- (3) 可供出售金融资产减少公司于 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，将原计入“可供出售金融资产”核算的权益性投资列报至“其他非流动金融资产”和“其他权益工具投资”核算所致；
- (4) 长期应收款增加主要系公司本期借款给下属联营企业黄山蓝城小镇投资有限公司形成的借款本金和资金利息所致；
- (5) 其他权益工具投资增加主要系本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，核算以公允价值计量且变动计入其他综合收益的华安证券所致；
- (6) 其他非流动金融资产增加主要系本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，由原可供出售金融资产转入本科目核算的私募基金投资增加所致；
- (7) 在建工程增加主要系花山谜窟景区提升工程、排云楼宾馆装饰改造及北海宾馆环境改造项目投入增加所致；
- (8) 递延所得税资产增加主要系其他权益工具投资公允价值减少导致相应的可抵扣暂时性差异增加所致；
- (9) 其他非流动资产增加主要系预付工程款增加所致；
- (10) 短期借款增加系子公司华胥氏在中国建设银行股份有限公司取得的信用借款所致；
- (11) 应交税费减少主要系公司应交企业所得税减少所致；
- (12) 应付股利增加主要系本期子公司玉屏索道应付少数股东股利增加所致；
- (13) 递延所得税负债增加主要系其他权益工具投资公允价值增加导致相应的应纳税暂时性差异增加所致；
- (14) 其他综合收益增加主要系按公允价值计量的权益工具公允价值上升所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(二) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见第四节第三部分“公司关于公司未来发展的讨论和分析”中“行业格局和趋势部分”。

(三) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司紧紧围绕“传统业务横向扩张、新兴业务纵向拓展”两大路径，全面落实年初工作部署，稳步推进各项对外投资工作。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

1、报告期，黄山太平湖文化旅游有限公司通过公开产权交易程序引入黄山赛富基金投资 1,978 万元持股 9%，本公司持股比例由原 56%稀释至 50.96%。

2、报告期，公司与关联方赛富基金公司共同投资 6,000 万元参与黄山六百里猴魁茶业股份有限公司的增资扩股。其中，本公司出资 1,100 万元，占增资后六百里猴魁茶业总股本的 9.17%，详见公司 2019-030 号公告。

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

1、北海宾馆项目：报告期，北海宾馆因维修改造主体部分已停止营业，项目施工期预计两年半，详见公司 2020 年 4 月 25 日披露的《2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

2、花山谜窟项目：报告期已完成对花山谜窟公司增资 4 亿元，详见公司 2019-024 号公告。

3、南徽餐饮项目：报告期，公司投资 3,000 万元设立南徽餐饮管理有限公司，旨在拓展餐饮和优质原材料两大板块，详见公司 2019-040 号公告。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
华安证券	193,520,000.00	296,380,000.00	102,860,000.00	0.00
赛富基金	238,522,548.80	236,158,243.15	-2,364,305.65	-2,364,305.65
温泉联合	22,553,923.77	0.00	-22,553,923.77	0.00
合计	454,596,472.57	532,538,243.15	77,941,770.58	-2,364,305.65

(四) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(五) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、黄山玉屏客运索道有限责任公司(控股公司)：该公司注册资本为 2,000 万元，本公司持有其 80%股份，主营客运索道运输及工艺美术品销售。截至报告期末，该公司净资产总额为 19,631.47 万元，实现净利润 11,961.63 万元。

2、黄山太平索道有限责任公司(控股公司)：该公司注册资本为 698 万美元，本公司持有其 70%股份，主营客运索道运输及代办售票餐馆购物服务。截至报告期末，该公司净资产总额为 8,417.61 万元，实现净利润 1,272.03 万元。

3、徽商故里文化发展集团有限公司(控股公司)：该公司注册资本为 5,000 万元，本公司持有其 100%股份，主营中餐(含冷荤凉菜)销售。截至报告期末，该公司合并层面净资产总额为 3,501.88 万元，实现净利润 341.18 万元。

4、黄山太平湖文化旅游有限公司(控股公司)：该公司注册资本为 18,000 万元，本公司持有其 56%股份，主营景区门票及旅游接待服务。报告期，该公司通过公开产权交易程序引入赛富基金投资 1,780 万元，注册资本变更为 19,780 万元，本公司持股比例由 56%稀释至 50.96%。截至报告期末，该公司合并层面净资产总额为 19,293.35 万元，太平湖文旅公司亏损 984.22 万元。

5、黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司(以下简称“花山谜窟公司”)：该公司注册资本100万元，本公司持有其75%股份，主营景区管理、旅游商品开发及旅游资源开发业务。报告期，公司通过黄山市农村产权交易中心公开摘牌受让黄山市屯溪花开旅游开发有限责任公司所持有的花山谜窟公司25%的股权，花山谜窟公司已变更为公司的全资子公司。报告期，公司对花山谜窟公司增资4亿元，其中0.99亿元计入注册资本，3.01亿元计入资本公积。本次增资完成后，花山谜窟公司注册资本由100万元增至10,000万元，公司持股比例仍为100%，截至报告期末，花山谜窟公司净资产总额为-22,634.51万元，花山谜窟公司亏损1,056.96万元。

6、华安证券股份有限公司(参股公司)：该公司系由安徽省证券公司为主体增资扩股改制而设立的综合类证券公司。2012年华安证券股份有限公司实施增资方案，其注册资本由原来的24.05亿增至28.31亿，本公司原始投资成本为10,000万元人民币。华安证券股份有限公司本次增资后，本公司持股比例由4.16%稀释至3.54%。华安证券于2016年12月6日在上交所上市，本公司持股比例降至2.76%。2018年，本公司减持华安证券4,900万股，持股比例降至1.12%。报告期，本公司持有华安证券4,060股，享有投资收益243.6万元。

7、长春净月潭游乐有限责任公司(参股公司)：该公司注册资本为1,000万元，本公司持有其20%股份，主营客运索道及相关旅游服务等业务。报告期本公司享有的投资收益为31.28万元。

(六) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、机遇方面

从政策层面看，中央经济工作会议明确指出，我国发展仍处于重要战略机遇期，经济长期向好的基本趋势没有改变，推动旅游业高质量发展的政策红利将持续释放；国家九部委联合发布《关于改善节假日旅游出行环境促进旅游消费的实施意见》，职工带薪休假制度将加快落实；国家发改委等23个部门联合印发《关于促进消费扩容提质加快形成强大国内市场的实施意见》，提出促进文旅休闲消费扩容提质、加快形成强大国内市场的政策举措；

从市场层面看，随着我国人均GDP于2019年迈上1万美元台阶，居民消费升级将成为长期趋势。这一趋势不会因短期新冠肺炎疫情影响而扭转，相反有望在疫情后得到强化，成为推动文化旅游产业发展的中坚力量。同时，旅游与其他产业跨界融合已经成为旅游的重要方向，文化、科技在旅游过程中的参与度不断深化，将进一步丰富旅游产品和业态；

从公司层面看：一是区位优势进一步凸显，随着长三角一体化国家战略进入全面实施阶段，黄山融杭接沪步伐加快，随着黄山市高铁、高速、航班等综合交通体系，以及城市建设、旅游基础设施的日臻完善，将使旅游通达性和便捷性明显提升；二是改革红利进一步释放，公司“组织、考核、薪酬、激励、内控”五大体系改革全面落地，组织架构更加优化合理，现代企业制度框架基本建立，后续五大体系改革向基层延伸将释放更大的制度红利；三是业务战略基础夯实。“山水村窟”资源布局基本完成、“旅游+”产业布局棋子落地，这些都为黄山旅游持续快速发展奠定了坚实基础，公司转型发展面临良好机遇。

2、挑战方面

从经营主体看，随着文旅产业规模的加速扩张，交通环境的不断改善、以及跨界资本的加大进入，传统旅游景区间的竞争逐步向旅游目的地与目的地竞争转化，单个旅游企业间的竞争也逐步向旅游集团与集团的竞争转变，这对经营规模偏小、经营模式单一的旅游企业提出较大挑战。

从消费需求看，传统的观光旅游仍然存在，但随着年轻消费主体的崛起，对文化旅游、休闲度假旅游等新型旅游方式的消费需求日趋强烈，并且更加关注安全健康与家庭亲情，这对行业产品及服务提出更高要求。

从市场渠道看，传统的旅行社、OTA 渠道仍然是重要的市场渠道，但是抖音、B 站、网红带货将会成为新的传播渠道，为目的地营销、产品推广和需求发现带来全新力量与挑战。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

战略目标：公司坚持贯彻实施“走下山、走出去”“旅游+”“一山一水一村一窟”的发展战略，坚持按照“稳准并行、长短结合、内外兼修”的发展思路，加快实施转型发展，奋力推进“二次创业”，努力将公司打造成为“中国一流、世界知名旅游目的地品牌企业”。

战略路径：在持续深化公司体制机制市场化改革、持续强化旅游产品供给侧改革的基础上，充分利用上市公司的平台优势、景区运营的人才优势以及紧邻长三角的区位优势，加强资本运作、加快外延拓展，通过横向的景区并购和纵向的产业链延伸，破除公司发展瓶颈，培育新的经济增长点：一是从山上走向山下，全力推进“一山一水一村一窟”的业态布局，实现从黄山景点旅游到全域旅游的转变；二是从黄山走向全国，通过控股、参股和合作托管等方式，积极在全省、全国范围储备优质项目；三是从业内走向业外，大力推进旅游+，延长产业链条，实现旅游各板块协调发展。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2020 年，公司将以战略落地为抓手，进一步夯实管理基础，推进公司深化改革，不断提高发展质量。重点做好以下几方面工作：

（一）优化空间布局，确保“山水村窟”战略全面落地。一是丰富“山”的产品体系。以排云楼宾馆、狮林精舍改造投入运营为抓手，推进山上酒店的特色化、差异化运营；落地“轻夜游”项目，推进文创产品布局。二是推进“水”的业态升级。确保太平湖西部水上娱乐项目（一期）开工建设，启动东部湖区观光项目。三是聚力“村”的项目突破。完成微旅游目的地项目顶层设计，力争落地运营 2 个以上乡村旅游项目。四是实现“窟”的精彩绽放。完成花山谜窟核心景区提升工程并投入运营，全力推进花海景区、生态运动片区开工建设。

（二）优化产业布局，扎实推进对外拓展步伐。酒店板块，延伸酒店产品体系，搭建酒店品牌矩阵，打造“酒店+物业管理”发展模式。索道板块，扎实做好索道托管技术服务，发挥索道投资联合体作用，打造完整索道产业链。徽菜板块，以杭黄高铁沿线及长三角重点城市为中心做好选点布局工作，确保有新门店投入运营。旅游+项目，完成黄山赛富基金剩余资金投资，做好六百里茶叶等项目投后管理工作。开工建设黟美小镇、黄山旅游 CBD 项目，加快其他储备项目实施步伐。完成供应链新平台公司注册及土地招拍挂流程。完成景区 12 家新零售体验店运营，加大产品研发力度。

（三）优化数字布局，全力抢占数字旅游制高点。一是发挥智慧旅游公司优势，加速黄山旅游官方平台功能迭代，推进平台升级工作；整合全市全域旅游资源，加快扩大平台覆盖面和区域影响力。二是加强与专业软件服务公司合作，做好管理云平台升级工作，推进公司运转实现革命性变化。三是加快推进景区实名预约制、迎客松酒店管理系统升级、业财一体化等项目实施进度，加强科技对旅游的深度赋能。

（四）优化市场布局，全面提升黄山旅游品牌影响力。以高铁高速、航空交通、境外组团社为纽带，深耕长三角市场，拓展中远程市场，做大入境游市场。针对市场发展的新趋势、新需求，精心设计研学游、探险游、生态游等系列特色产品；推进山上山下交叉销售、酒店索道联动营销等政策，发挥政策杠杆作用。持续办好黄山国际登山大赛，策划举办环湖及水上系列精品赛事。加大跨界合作力度，推出系列跨界创意宣传。依托智慧公司官方平台，深化与知名 OTA 平台渠道联动；继续用好三大海外媒体平台，积极参加境内外重点旅交会、展览会，提升黄山旅游国际化水平。

(五) 强化公司治理, 不断完善现代企业治理体系。一是全面提升管控能力。全面梳理公司管理制度和管理流程, 确保各项制度和流程有效落地, 提升综合运营水平。二是全面深化机制改革。在公司总部五大体系改革全面落地基础上, 强力推进分子公司五大体系改革, 优化业务板块管理模式, 实现相互配合、协同运营。三是全面提升信息披露水平。进一步完善公司治理制度, 以公司信息化升级为契机, 全面提升公司信息披露的质量和效率。四是加强资源整合、股权投资、业务协同及人才队伍管理, 促进公司更快更好发展。

(六) 强化品质提升, 大力推进黄山景区“品质革命”。一是完善基础设施。统筹推进景区防护栏杆、公厕改造等提升改造项目; 大力推进北海宾馆环境综合整治项目、山上民生工程项目。二是推进产品升级。在持续推进“餐饮革命”“住宿革命”的基础上, 探索推出登山、摄影等系列特色服务。三是改进服务流程。大力推进“三票合售、两票同检”工作, 优化服务流程。四是完善安保体系。落实安全生产主体责任, 扎实抓好安全生产各项工作; 不断完善新冠肺炎疫情防控制度和措施, 保障制度执行到位, 确保员工和游客的身体健康; 开展故障排除模拟演练及应急救援联合演练, 提高突发事件应急处置能力。

(七) 强化生态保护, 大力提升生态环境保护水平。践行绿色发展理念, 深化可持续发展。一是持续加大污水治理力度, 切实落实主管网、分管网等各主体责任, 推进做好污水站点提标改造工作。二是持续加大垃圾分类处理力度, 打造西海垃圾分类示范区, 做好固体废弃物清理工作, 持续巩固垃圾下山成果, 进一步落实各项生态环境保护举措。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、行业风险

旅游业具有较强的环境相关性和敏感性, 与国内外宏观经济走势、自然环境、社会环境关系密切, 经济危机、自然灾害、重大疫情或其他不可抗力因素, 都可能给公司发展带来局部或全部的风险。尤其是 2020 年伊始, 新冠肺炎疫情对旅游行业造成前所未有的冲击和影响。在国内经济转型升级、下行压力较大的背景下, 叠加疫情不利因素, 旅游市场需求明显受到抑制, 市场未来受抗疫行动的效果和时间影响, 恢复程度仍待验证。同时, 随着海外疫情的持续升级, 也将面临着外需锐减的风险。

对策: 公司将加快落地“山水村窟”和“旅游+”战略, 全面实现旅游全产业链、全域化运营, 以避免业务单一而受经济及环境影响; 针对各类可能发生的自然灾害及突发事件, 公司已建立各种应急及防范机制, 以减少不可抗力因素可能带来的损失, 其中面对疫情带来的市场冲击, 公司将坚持既定的投资计划, 合理控制成本费用, 加强疫后市场研判, 围绕“市场、政策、产品、渠道、活动”五大抓手, 结合市场振兴一般规律, 切实采取有效措施, 努力实现在同行业率先复苏振兴市场。

2、市场风险

随着旅游业的不断发展, 各地的新景区, 新景点不断涌现, 市场竞争日趋激烈, 给公司带来了较大竞争压力及市场风险。

对策: 公司将围绕“山水村窟”战略布局, 加快实现从项目储备向落地运营转变, 形成“山水村窟”产品体系联动发展, 构建以“旅游目的地”为竞争优势的资源布局, 提升企业的核心竞争力;

3、项目投资风险

公司新建投资项目是建立在充分的市场调研论证基础上的, 具有较强的可操作性。但在项目实施及后续经营过程中, 由于市场情况瞬息万变, 不能完全排除因政策变化、市场需求变动, 以及其他不可预见的因素, 导致项目运营未能实现预期收益的风险。

对策: 公司将加快项目建设速度和实施进程, 尽快使产品投入市场; 加强内部管理和成本控制, 降低运营成本; 加大宣传推广力度, 积极引导市场, 并及时调整营销策略, 提高服务质量, 不断扩大市场份额, 确保项目取得预期收益。

4、其他风险

公司景区部分产品如门票和索道等收费标准接受政府有关部门审批，在收费标准调整方面存在一定限制。政府有关部门对景区门票和索道收费标准调整的审批，将在一定程度上影响公司未来的收益状况。

对策：公司将积极合理调配现有资源，按照“旅游+”的战略部署，围绕“传统业务横向扩张”和“新兴业务纵向拓展”两大实施路径，不断优化产业布局，加快景区二次消费项目建设，致力推动公司由景区门票经济向产业经济转型发展，提高区域内旅游综合收入水平，确保公司平稳运营。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等有关监管要求，公司于2012年8月8日召开的五届六次董事会会议和8月28日召开的2012年第一次临时股东大会修订了《公司章程》，明确了现金分红政策：公司可以采取现金、股票或现金与股票相结合的方式分配股利。有条件的情况下公司可以进行中期利润分配。公司连续三年以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

报告期，公司严格按照《公司章程》的规定执行现金分红政策，公司2018年度股东大会审议通过了2018年度利润分配方案并已实施完毕。公司2018年度利润分配实施公告刊登于2019年6月19日《上海证券报》、《香港商报》及上海证券交易所网站。

今后，公司将按照相关文件规定，结合公司实际情况，制定出科学、持续、稳定的分红政策，积极回报投资者。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2019年	0	1.09	0	103,702,564.47	340,186,585.62	30.48
2018年	0	1.32	0	222,126,386.24	582,513,377.03	38.13
2017年	0	2.4	0	179,352,000	414,060,459.87	43.32

1. 根据《上海证券交易所回购股份实施细则》的有关规定，“上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红，纳入该年度现金分红的相关比例计算”，公司2019年度回购B股股份金额为24,200,205.51元。

2. 报告期，公司完成回购部分B股实施方案。公司累计回购B股17,920,560股，并完成注销。注销后，公司总股本由原747,300,000股变更为729,379,440股。

3. 公司以 2019 年末公司总股本 729,379,440 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 1.09 元人民币(含税),合计发放现金红利 79,502,358.96 元,加上公司 2019 年度回购股份金额,即上述现金分红数额 103,702,564.47 元。据此计算占合并报表中归属于上市公司普通股股东净利润比率的 30.48%。

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	现金分红的金额	比例(%)
2019 年	24,200,205.51	7.11

上表中列示的“比例”为报告期内以现金方式回购股份计入现金分红的金额占公司 2019 年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例。

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正,但未提出普通股现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

公司定向增发募投项目玉屏索道公司 2019 年内达到预计效益,具体内容见公司 2020 年 4 月 25 日披露的募集资金年度存放与使用情况的专项报告。

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2019 年 4 月 30 日,财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】6 号)。

2019 年 9 月 19 日,财政部发布了《关于修订印发〈合并财务报表格式(2019 版)〉的通知》(财会【2019】16 号),与财会【2019】6 号配套执行。

本公司根据财会【2019】6 号、财会【2019】16 号规定的财务报表格式编制比较报表,并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

财政部于 2017 年分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》,于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(上述准则以下统称“新金融工具准则”)。要求境

内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。

2019 年 5 月 9 日，财政部发布《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》（财会【2019】8 号），根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于 2019 年 6 月 10 日起执行本准则。

2019 年 5 月 16 日，财政部发布《企业会计准则第 12 号—债务重组》（财会【2019】9 号），根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于 2019 年 6 月 17 日起执行本准则。详见第十一节财务报告：五、重要会计政策及会计估计（41. 重要会计政策和会计估计的变更）。

上述会计政策变更经本公司于 2019 年 4 月 11 日召开的七届董事会第十五次会议批准，详见公司 2019-016 号公告。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	100
境内会计师事务所审计年限	14

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	20

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期，公司聘任的会计师事务所名称由“华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）”变更为“容诚会计师事务所(特殊普通合伙)”，更名后的事务所各项执业资格、服务团队、单位地址、联系电话等均无变化，主体资格和法律关系不变（详见公司 2019-019 号公告）。

报告期内，公司继续聘任容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为公司会计师事务所。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一）导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期，根据联合资信评估公司信用等级公告（联合[2019]2298号），确定黄山旅游集团有限公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格遵守证监会、交易所发布的各项法律法规及其他应当遵守的法律法规，诚信情况良好。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他

√适用 □不适用

1. 根据公司七届董事会第十一次会议决议，同意向参股公司黄山蓝城小镇投资有限公司提供借款 1.3 亿元，具体情况由相关方协商约定（详见公司 2018-072 号公告）。

报告期，蓝城小镇公司已通过安徽产权交易中心竞拍获取黄山市天都首郡二期土地使用权及其地上建筑物资产，该项土地使用权将用于建设黄山旅游 CBD 项目。蓝城小镇将竞得的土地使用权抵押给公司作为借款的担保措施，该质押手续已于报告期内办妥（详见公司 2019-034 号公告）。

2. 报告期，公司第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于向参股公司提供借款的议案》。同意公司使用自有资金向参股公司黄山蓝城公司按照持股比例提供借款 1.15 亿元，专项用于蓝镇置业拟取得黟美小镇项目土地使用权，具体情况由相关方协商约定（详见公司 2019-044 号公告）。

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1. 完成部分 B 股回购事项：报告期，公司完成本次 B 股回购，累计回购 17,920,560 股，该回购股份已注销，详见公司 2019-007 号公告。

2. 签署《基金合格收购框架协议》：为顺利推进赛富基金对旅游类项目的投资，公司与赛富基金公司签署《合格收购框架协议》，详见公司 2019-023 号公告。

3. 签订门票经营管理补充协议：报告期，公司与黄山风景区管委会签订《黄山风景区门票授权经营管理补充协议》，详见公司 2019-043 号公告。

4. 终止宏村项目合作框架协议：报告期公司已终止宏村项目合作框架协议，详见公司 2019-046 号公告。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用□不适用

公司在黄山市委、市政府及黄山风景区管委会的正确领导下，在市扶贫办的大力支持下，认真贯彻落实上级关于脱贫攻坚工作的安排部署，严格按照精准扶贫工作要求，切实抓好抓牢精准扶贫工作，对黄山市黄山区焦村镇 13 名低保贫困户全面摸排，制定脱贫攻坚工作帮扶安排一览表，实现了公司高管定向帮扶、支部一对一帮扶。

2. 年度精准扶贫概要

√适用□不适用

1. 公司高管及党支部成员多次赴黄山区焦村镇山河村开展扶贫慰问，深入帮扶贫困户家中，送上生活用品及节日慰问金。

2. 公司所属单位及各党支部开展形式多样的帮扶工作，送上帮扶物资和资金，开展力所能及的帮扶活动。

3. 积极帮助山河村贫困户销售西瓜、茶叶等农产品，并协助解决饮用水问题。

4. 由公司出资建设的光伏电站项目近两年共取得收益近 25 万元。

5. 通过提供公益性岗位安置贫困户就业的方式，共发放近 10 万元收益分红。

3. 精准扶贫成效

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	4.6
2. 物资折款	0.4
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	13
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	0

1.3 产业扶贫项目投入金额	0
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	0
2. 转移就业脱贫	
其中: 2.1 职业技能培训投入金额	0
2.2 职业技能培训人数(人/次)	0
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数(人)	0
3. 易地搬迁脱贫	
其中: 3.1 帮助搬迁户就业人数(人)	0
4. 教育脱贫	
其中: 4.1 资助贫困学生投入金额	0
4.2 资助贫困学生人数(人)	0
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	0
5. 健康扶贫	
其中: 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	0
6. 生态保护扶贫	
其中: 6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	0
7. 兜底保障	
其中: 7.1 帮助“三留守”人员投入金额	0
7.2 帮助“三留守”人员数(人)	0
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	0
7.4 帮助贫困残疾人数(人)	0
8. 社会扶贫	
其中: 8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	0
8.3 扶贫公益基金	0
9. 其他项目	
其中: 9.1 项目个数(个)	1
9.2 投入金额	4.6
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	13
9.4 其他项目说明	党员捐款
三、所获奖项(内容、级别)	

4. 后续精准扶贫计划

√适用□不适用

2020年,公司将按照既定的扶贫工作方案,执行以下计划:

(一)不折不扣地贯彻实施上级关于精准扶贫的战略部署,大力宣传中央、省、市、县扶贫和有关惠农支农强农政策,让贫困群众切实感受到党的温暖;帮助贫困户树立自强自立理念,增强全面建成小康社会的信心和决心。

(二)对重点帮扶贫困户,侧重“造血改造”,积极配合驻村干部履行主体责任,通过大力开展农村集体经济组织建设、光伏发电项目投产、特色农副产品加工销售、旅游服务业深化、农家乐经营等手段,集中力量予以扶持,做到精准帮扶、精准脱贫。继续巩固建档立卡贫困户的扶贫成效,确保返贫率0%。

(三)积极帮助和对接产业开发、小额信贷、医疗保险、易地搬迁、教育免费及补助等方面优惠政策,为帮扶对象争取专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫等方面的扶持政策。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人									

持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	747,300,000	100.00				-17,920,560	-17,920,560	729,379,440	100.00
1、人民币普通股	513,300,000	68.69						513,300,000	70.37
2、境内上市的外资股	234,000,000	31.31				-17,920,560	-17,920,560	216,079,440	29.63
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	747,300,000	100.00				-17,920,560	-17,920,560	729,379,440	100.00

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

公司分别于2018年7月21日及8月6日召开了第七届董事会第四次会议和2018年第二次临时股东大会，审议通过了《关于回购公司部分境内上市外资股（B股）股份的议案》。

2018年9月10日至2019年2月1日，公司累计回购B股17,920,560股，并于2月13日注销，注销后总股本由原747,300,000股减少至729,379,440股（详见公司2019-007号公告）。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司注销回购的B股17,920,560股，注销后公司目前总股本为729,379,440股。变动后的2019年度每股收益为0.46元、2019年年末每股净资产为6.20元。若总股本不发生变动（即维持747,300,000股不变，则2019年度每股收益为0.46元、2019年年末每股净资产为6.05元）。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

1、报告期内，公司完成回购部分 B 股实施方案，累计回购 B 股 17,920,560 股，并完成注销。注销后 A 股为 513,300,000 股，未发生变化；B 股由原 234,000,000 股变更为 216,079,440 股；总股本由原 747,300,000 股变更为 729,379,440 股；

2、报告期期初公司资产总额为 4,703,319,322.26 元，负债总额为 475,445,423.75 元，资产负债率为 10.11%；

3、报告期期末公司资产总额为 4,967,778,433.03 元，负债总额为 444,611,728.69 元，资产负债率为 8.95%。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	52,176
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	56,512

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
黄山旅游集团有限公司	0	296,595,750	40.66		无		国有法人
科威特政府投资局-自有资金	0	10,212,938	1.40		未知		其他
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	0	7,926,905	1.09		未知		其他
VALUE PARTNERS CLASSIC FUND	-2,833,900	6,804,062	0.93		未知		其他
GAOLING FUND, L. P.	0	6,169,215	0.85		未知		其他
上海混沌道然资产管理有限公司-混沌价值二号基金	-350,000	5,655,080	0.78		未知		其他
SEAHAWK CHINA DYNAMIC FUND	3,702,550	4,702,550	0.64		未知		其他
国泰君安证券股份有限公司	4,539,000	4,539,000	0.62		未知		其他
NORGES BANK	0	4,346,504	0.60		未知		其他
PINPOINT CHINA FUND	-1,071,986	4,201,752	0.58		未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
黄山旅游集团有限公司	296,595,750	人民币普通股	296,595,750				
科威特政府投资局-自有资金	10,212,938	人民币普通股	10,212,938				
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	7,926,905	境内上市外资股	7,926,905				
VALUE PARTNERS CLASSIC FUND	6,804,062	境内上市外资股	6,804,062				
GAOLING FUND, L. P.	6,169,215	境内上市外资股	6,169,215				
上海混沌道然资产管理有限公司-混沌价值二号基金	5,655,080	人民币普通股	5,655,080				
SEAHAWK CHINA DYNAMIC FUND	4,702,550	境内上市外资股	4,702,550				
国泰君安证券股份有限公司	4,539,000	人民币普通股	4,539,000				
NORGES BANK	4,346,504	境内上市外资股	4,346,504				
PINPOINT CHINA FUND	4,201,752	境内上市外资股	4,201,752				
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，国有法人股东黄山旅游集团与其余 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。公司未知其余无限售条件股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	黄山旅游集团有限公司
单位负责人或法定代表人	徐立秋
成立日期	1999 年 6 月 15 日
主要经营业务	旅游服务接待、餐饮娱乐、旅游商品、酒店管理、风景资源管理、旅行社管理；广告业、交通运输业、国内贸易业；引进外资咨询服务；实业投资、股权投资、投资管理及咨询（服务）、资产管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	报告期内没有控股和参股其他境内外上市公司股权。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

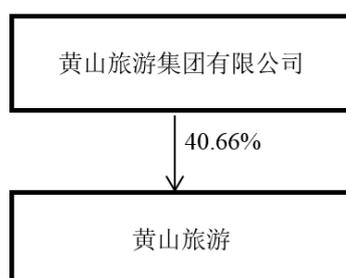
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	黄山市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

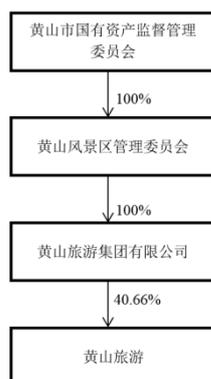
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
章德辉	董事长	男	51	2018年4月16日	2021年4月15日					59.32	否
黄世稳	董事	男	49	2018年4月16日	2021年4月15日						是
陶平	董事、总裁	男	53	2019年4月8日	2021年4月15日					49.53	否
裴斌	董事	男	54	2018年4月16日	2021年4月15日					51.52	否
孙峻	董事、常务副总裁	男	47	2020年1月21日	2021年4月15日					50.24	否
高舜礼	独立董事	男	55	2018年4月16日	2021年4月15日					10.00	否
陈俊	独立董事	男	53	2018年4月16日	2021年4月15日					10.00	否
郭永清	独立董事	男	45	2018年4月16日	2021年4月15日					10.00	否
方卫东	监事长	男	52	2018年4月16日	2021年4月15日						是
徐志毅	监事	男	47	2018年4月16日	2021年4月15日					24.92	否
焦朝华	职工监事	男	45	2018年4月16日	2021年4月15日					23.36	否
迟武	高级副总裁	男	53	2019年12月3日	2021年4月15日					1.60	否
汤石男	高级副总裁	男	46	2020年1月21日	2021年4月15日					36.55	否
丁维	高级副总裁、董秘	男	34	2020年1月21日	2021年4月15日					42.41	否
赵晖	副总裁	男	56	2018年4月16日	2021年4月15日					42.55	否
卫超	副总裁	男	39	2018年10月9日	2021年4月15日					34.57	否
袁洪栋	总会计师	男	44	2018年10月9日	2021年4月15日					36.08	否
王坤	原副总裁	男	36	2018年4月16日	2019年11月16日					39.19	否
合计	/	/	/	/	/				/	521.84	/

姓名	主要工作经历
章德辉	曾任黄山市财政局办公室主任、外事财务科（金融科）科长，黄山市旅游局副局长，黄山市旅游委员会副主任，黄山市黟县县委常委、副县长，黄山市市政府副秘书长，黄山市徽文化产业投资有限公司总经理，黄山风景区管委会党委委员，公司党委副书记、副董事长、总裁，黄山风景区党工委委员、黄山旅游集团有限公司党委副书记、董事局副局长，公司党委书记、董事长、总裁。现任黄山风景区党工委委员，黄山旅游集团有限公司党委副书记、董事局副局长，本公司党委书记、第七届董事会董事长。
黄世稳	曾任黄山国际旅游休闲中心副总经理，本公司企业发展部副经理、总经理办公室副主任、行政管理中心总监，黄山旅游集团有限公司副总裁、常务副总裁。现任黄山旅游集团有限公司总裁、黄山旅游交通发展股份有限公司董事长、本公司第七届董事会董事。
陶平	曾任黄山市黟县建设局招标办主任，黟县西递镇政府党委书记、镇长、人大主席，黟县政府副县长兼黟县徽黄旅游集团董事长，黟县县委常委、政府常务副县长，本公司常务副总裁、董事。现任本公司总裁、第七届董事会董事。
裴斌	曾任徽州师范学校教师，黄山市委组织部干部二科科长，黄山市祁门县县委常委、组织部部长，黄山风景区管委会政治处副主任、调研员。现任本公司党委副书记、纪委书记，第七届董事会董事。
孙峻	曾任黄山市旅游局办公室主任，黄山市旅游委员会市场开发处处长、人事教育处处长，黄山市委办公厅综合处、信息处、秘书处工作（主持工作），黄山市委办公厅秘书处处长，黄山市委督查室副主任，黄山市委办公厅副主任，本公司副总裁、董事，本公司高级副总裁、董事。现任本公司常务副总裁、第七届董事会董事。
高舜礼	曾任国家旅游局政法司处长、副司长，国家旅游局综合司副司长，中国旅游报报社社长、总编辑。曾被有关机构评为“中国长城旅游 30 人”、“020 泰山会盟 30 人”、“中国休闲 30 人”机构秘书长、年度“中国休闲贡献人物”等，在旅游及相关业界具有较高知名度和影响力。现任中国社科院旅游研究中心特约研究员，本公司第七届董事会独立董事。
陈俊	历任南京新城发展股份有限公司总经理，中城联盟第八轮值主席。现任江苏一德集团有限公司董事长，南京新城发展股份有限公司副董事长，江苏省赛艇运动协会会长，本公司第七届董事会独立董事。
郭永清	历任上海国家会计学院教务部中心副主任，现任上海国家会计学院教授，多家大型上市公司的独立董事、财务顾问，本公司第七届董事会独立董事。
方卫东	曾任黄山管委会园林处办公室会计主管、副主任，黄山风景区博物馆副馆长、馆长，黄山管委会经济发展局企业财务科科长。现任黄山旅游集团有限公司纪委书记、本公司第七届监事会主席。
徐志毅	曾任黄山风景区公安局科员，本公司法务主办、行政管理中心行政经理、西海饭店副总经理、云谷索道总经理。现任本公司法务部负责人、第七届监事会监事。
焦朝华	曾任本公司华山宾馆副总经理，景区开发财务经理，本公司审计部负责人、监事。现任本公司投资发展中心四部负责人、第七届监事会职工监事。
迟武	曾任黄山桃源宾馆前厅部经理、黄山旅游休闲中心副总经理、黄山狮林大酒店副总经理、黄山玉屏楼宾馆总经理、黄山旅游集团有限公司总裁办主任、天都房地产开发有限公司总经理，黄山旅游集团有限公司总裁助理、本公司七届董事会董事。现任本公司高级副总裁。
汤石男	曾任黄山狮林大酒店人事行政部经理，屯溪徽商故里大酒店副总经理，本公司总裁助理、副总裁。现任徽商故里文化发展集团有限公司总经理，本公司高级副总裁。
丁维	曾任本公司投资发展中心战略主办，公司总裁助理、董事会秘书，公司副总裁、董事会秘书。现任本公司高级副总裁、董事会秘书。
赵晖	曾任黄山市农业局副局长，休宁县万安区副区长，黄山市中国旅行社总经理助理，本公司泛旅实业公司总经理，黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司总经理，本公司市场营销中心总监，本公司总裁助理。现任本公司副总裁。
卫超	曾任安徽省城乡规划设计研究院院长，安徽省海绵城市建设研究中心负责人，本公司总裁助理。现任本公司副总裁。
袁洪栋	曾任金华盛纸业(苏州工业园区)有限公司成本经理、上海龙晶微电子有限公司财务总监、上海绿地能源集团矿业有限公司财务总监。现任本公司总会计师。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
章德辉	黄山旅游集团有限公司	党委副书记、董事局副主席	2018年3月21日	
黄世稳	黄山旅游集团有限公司	总裁	2018年3月22日	
迟武	黄山旅游集团有限公司	总裁助理	2015年4月23日	2019年11月15日
方卫东	黄山旅游集团有限公司	纪委书记	2016年7月18日	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
章德辉	黄山赛富基金管理有限责任公司	董事	2016年11月19日	
章德辉	黄山蓝城小镇投资有限公司	董事长	2018年3月26日	
陶平	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	执行董事	2018年3月12日	
陶平	黄山蓝镇置业有限公司	董事长	2018年3月26日	
陶平	黄山蓝城小镇投资有限公司	董事	2019年7月14日	
孙峻	黄山西海饭店有限责任公司	执行董事兼法定代表人	2017年1月14日	
孙峻	黄山旅游莲花酒店管理有限公司	执行董事兼法定代表人	2017年1月14日	
孙峻	黄山玉屏客运索道有限责任公司	董事长	2017年1月14日	
孙峻	黄山太平索道有限公司	董事长	2017年1月14日	
孙峻	黄山华胥氏旅游文化创意有限公司	董事长	2018年8月15日	
汤石男	徽商故里文化发展集团有限公司	总经理	2015年4月28日	
丁维	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司	董事长兼法定代表人	2019年8月15日	
赵晖	黄山海外旅行社	法定代表人	2019年11月29日	

赵 晖	黄山市中国旅行社	法定代表人	2019 年 11 月 29 日	
赵 晖	黄山中国国际旅行社有限公司	法定代表人	2019 年 11 月 29 日	
卫 超	黄山全域旅游研究院有限公司	董事长	2019 年 7 月 30 日	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取报酬的董事、监事的报酬经公司董事会审议，并获股东大会批准生效。公司高级管理人员考核办法和考核指标由董事会薪酬与考核委员会制定方案提交董事会审议批准后实施；考核结果及应用由公司董事会授权董事会薪酬与考核委员会审议批准后实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董监高人员年度报酬按公司所在省、市人事劳动部门有关工资管理和等级标准的规定以及公司管理层业绩考核制度核发。独立董事报酬由公司董事会审议通过后提交股东大会批准执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况中的：一、持股变动及报酬情况：（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司董事、监事和高级管理人员薪酬总计 521.84 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
章德辉	董事长（已辞去兼任总裁职务）		工作需要
陶平	董事、总裁	聘任	工作需要
孙峻	董事、常务副总裁	聘任	工作需要
迟武	高级副总裁	聘任	工作需要
汤石男	高级副总裁	聘任	工作需要
丁维	高级副总裁、董秘	聘任	工作需要
王坤	副总裁	离任	工作变动

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	223
主要子公司在职员工的数量	3,382
在职员工的数量合计	3,605
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	395
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,306
销售人员	370
技术人员	475
财务人员	251
行政人员	203
合计	3,605
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	562
大专	707
中专及以下	2,336
合计	3,605

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

按照上市公司薪酬管理规范，以岗定职级、以职级定岗位工资、按绩效考核结果付酬、兼顾工作地域差异，强化市场导向。

1、统一架构。公司制定统一的职级薪酬架构。

2、分层管理。由经营单位、人力资源中心、董事会按照权限进行管理。

3、集中核算。公司集中核算和统一发放薪酬。经营单位按规定提供相关数据，人力资源中心根据薪酬管理制度审核确定月度或年度应发放的薪酬，财务管理中心根据人力资源中心提供的数据复核发放。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

1、继续发挥“黄山旅游大讲堂”高端学习平台作用。对接上海国家会计学院等优质师资，选好主题，挑好讲师，办好讲堂，共举办了企业文化宣贯、周易国学与管理智慧、新媒体沟通与危机应对、中华优秀传统文化、宏观经济形势分析等专题培训，中高层管理人员两千人参加学习，并借助单位内部二次分享，大讲堂的平台效应不仅限于股份公司、集团公司，扩大覆盖到景区管委会、市旅游行业等群体，持续放大培训效果。

2、继续开展“财智e学堂”和“干部教育”等在线学习。探索员工利用工作和业余等灵活时间“云学习”。在员工学习的对象、课时、课程、练习、考试、监督、共享、学分等环节上采用更先进的学习管理和监督技术，扩大学习范围，防止学习作弊，切实保障了285名基层、中层和高层财务人员的学习效果。

3、继续开展“走出去”学习提升。在采取“请进来”的同时，公司也开展“走出去”学习。每月定期组织高管和相关部门骨干参加高级工商管理研修班战略管理、执行力提升、商业思维设计、九型人格、组织文化等不同专题的学习培训，提升领导力；组织部门负责人、人力资源、投资一部等工作人员赴合肥、杭州、深圳、上海等地学习国企改革、投资管理等专业知识，拓展人

力资源专业视野，提高人力资源管理技能。先后组织后备人才 2 人赴深圳锦绣中华和江苏周庄挂职 3 个月，深入学习景区运营管理。

4、继续推动学习培训转型升级。先后在 9 月份、10 月份、11 月份和 12 月份，持续发力，开展了“沟通产生价值”中秋夜话主题沙龙、“总部工作人员提升的精英计划”、“职场新锐训练营”、“中层干部卓越计划”，既有理论学习，又有拓展活动，既有管理机制，也有激励手段，切实保障了学习培训效果，赢得了公司员工的肯定。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

2019 年，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和其他相关法律、法规的有关规定，不断完善公司法人治理结构、促进公司规范运作，公司法人治理结构符合《上市公司治理准则》的要求。目前公司法人治理结构状况与证监会有关公司治理的要求不存在差异。

报告期内，鉴于公司回购并注销 17,920,560 股 B 股股份，公司修订了《公司章程》，公司股份总数和注册资本相应作了调整。公司与关联方黄山风景区管委会就黄山风景区门票授权管理有关事宜达成补充协议，即双方以补充协议方式约定门票分成扣除成本项目及本公司承担景区运维相关职责细化明确等相关事项。

报告期内，公司优化调整了组织架构，本次组织架构优化调整后，公司内设机构（不含分公司、子公司）为：董事会办公室、战略研究部、投资发展中心、黄山风景区运营管理中心、宣传推广中心、工程建设管理中心、财务管理中心、人力资源中心、行政管理中心、信息技术部、审计部、安全质量部、法务部等十三个职能部门。

报告期内，公司部分董事、高管进行了变更。因工作变动原因，章德辉辞去兼任总裁职务，王坤辞去副总裁职务，迟武辞去董事及董事会战略委员会委员职务。公司董事会聘任陶平为公司总裁，迟武为公司高级副总裁。

报告期内，公司严格执行《内幕信息知情人及外部信息使用人管理制度》。

报告期内，公司未出现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股票的情况。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 17 日	上海证券交易所 http://www.sse.com.cn/	2019 年 5 月 18 日

股东大会情况说明

适用 不适用

公司 2019 年召开一次年度股东大会，会议全部议案均审议通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
章德辉	否	11	11	10	0	0	否	1
黄世稳	否	11	11	10	0	0	否	1
陶平	否	11	11	10	0	0	否	1
裴斌	否	11	11	10	0	0	否	1
孙峻	否	11	11	10	0	0	否	1
迟武	否	9	9	8	0	0	否	1
高舜礼	是	11	11	11	0	0	否	1
陈俊	是	11	11	11	0	0	否	0
郭永清	是	11	11	11	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及审计委员会四个专门委员会。报告期内，根据中国证监会、上海证券交易所及《公司章程》、各专门委员会工作细则的相关规定，公司董事会专门委员会本着恪尽职守、勤勉尽责的工作态度，认真行使职权，全面关注公司的发展状况，按时出席公司在年度内召开的董事会专门委员会会议，并对审议的相关事项基于独立立场发表独立客观的意见，充分发挥独立董事及专业委员会委员的作用。

各专门委员会在履行职责时均对所审议议案表示赞成，未提出其他意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，公司监事会未发现公司存在风险事项，对各项监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司已制定了《高级管理人员年度绩效考核办法》，通过标准绩效指标、致胜利润指标和基准指标对公司高管进行考核。详见公司于 2017 年 4 月 14 日在指定媒体披露的考核办法。

董事会下设薪酬与考核委员会，并建立了相应的实施细则，为有效调动高管人员的积极性和创造力，董事会薪酬与考核委员会依据年度绩效奖金管理办法和高管个人绩效责任书的约定，对公司经营层高管的业绩完成情况进行考核，强化了对高级管理人员的考评激励作用，今后公司将根据实际情况不断完善考评和激励机制，使高级管理人员与股东利益取向逐步趋于一致，最终实现股东价值最大化。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司根据《企业会计准则》和《企业会计制度》等法律法规的要求，制定了适合公司的会计制度和财务管理规定，从财务资金管理中心的组织形式、会计核算业务标准、会计业务处理程序、资金授权管理体系、资金内部控制系统、会计报告的编制和信息披露及内部审计等方面，建立起各子公司统一执行的业务规范。公司财务管理符合相关规定，在对财务相关环节进行了严格控制的同时让制度得到了有效的执行和落实。

报告期内，公司聘请了容诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行内控审计，公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷或重要缺陷。公司将根据外部经营环境的变化、相关部门和政策新规定的要求，持续不断地完善公司的内部控制制度，提高内部控制的效率和效益。

公司 2019 年度的内部控制自我评价报告详见 2020 年 4 月 25 日在上海证券交易所网站披露的《黄山旅游 2019 年内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

报告期内公司聘请了容诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行内控审核，出具了标准无保留意见审计报告。容诚的内控审计报告认为：黄山旅游发展股份有限公司于 2019 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

《公司内部控制审计报告》（容诚审字[2020]230Z1978 号）详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

容诚审字[2020]230Z1977 号

黄山旅游发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了黄山旅游发展股份有限公司（以下简称黄山旅游）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黄山旅游 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黄山旅游，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1. 事项描述

黄山旅游的收入主要由园林开发收入、索道缆车业务收入、酒店客房餐饮服务收入和旅行社旅游服务收入构成。2019年度黄山旅游营业收入为160,674.04万元，由于营业收入是公司关键业绩指标之一，营业收入确认可能存在金额确认不准确或计入不恰当的会计期间等固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对收入认定实施的相关程序包括：

（1）对黄山旅游的销售与收款内部控制循环进行了解并执行穿行测试，并对关键控制点执行了控制测试。

（2）执行分析性程序，结合收入类型以及业务数据，对营业收入以及毛利率实施分析程序，判断本期收入金额是否异常。

（3）复核收入确认的会计政策及具体方法是否正确且一贯得到执行。

（4）通过对比业务系统与财务系统数据，确认是否一致。

（5）通过采取抽样方式，检查与销售收入相关的支持性文件，测试销售收入的发生性认定；检查资产负债表日前后确认的销售收入，通过检查支持性文件，测试销售收入的截止和完整性认定。

通过执行如上程序，我们未发现收入确认存在异常情形。

四、其他信息

黄山旅游管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括黄山旅游 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黄山旅游的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄山旅游、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黄山旅游的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黄山旅游持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄山旅游不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就黄山旅游中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：廖传宝
(项目合伙人)

中国注册会计师：徐林

中国·北京

中国注册会计师：石周琪

2020年4月24日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：黄山旅游发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	1,801,357,943.33	1,785,011,451.67
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	七、3		
应收票据	七、4		
应收账款	七、5	41,179,588.85	57,674,365.15
应收款项融资	七、6		
预付款项	七、7	24,719,467.22	17,061,201.35
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	16,158,656.53	32,322,455.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	29,390,179.12	25,809,702.84
持有待售资产	七、10		
一年内到期的非流动资产	七、11		
其他流动资产	七、12	297,580,885.19	318,883,891.54
流动资产合计		2,210,386,720.24	2,236,763,068.21
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	七、13		
可供出售金融资产			456,073,923.77
其他债权投资	七、14		
持有至到期投资			

长期应收款	七、15	133,464,248.60	
长期股权投资	七、16	41,479,491.29	35,905,206.72
其他权益工具投资	七、17	296,380,000.00	
其他非流动金融资产	七、18	236,158,243.15	
投资性房地产	七、19		
固定资产	七、20	1,506,707,470.73	1,643,103,524.45
在建工程	七、21	208,979,500.29	40,289,633.47
生产性生物资产	七、22		
油气资产	七、23		
使用权资产	七、24		
无形资产	七、25	177,154,613.00	182,948,500.86
开发支出	七、26		
商誉	七、27	7,495,748.36	7,495,748.36
长期待摊费用	七、28	94,902,865.11	76,858,977.16
递延所得税资产	七、29	20,475,079.41	14,263,429.50
其他非流动资产	七、30	34,194,452.85	9,617,309.76
非流动资产合计		2,757,391,712.79	2,466,556,254.05
资产总计		4,967,778,433.03	4,703,319,322.26
流动负债：			
短期借款	七、31	903,377.60	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债	七、32		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	七、33		
应付票据	七、34		
应付账款	七、35	93,327,545.65	89,958,031.61
预收款项	七、36	21,631,440.62	24,997,363.27
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、37	53,119,928.63	55,023,234.88
应交税费	七、38	55,755,603.31	129,287,342.25
其他应付款	七、39	118,241,757.53	106,837,566.54
其中：应付利息			
应付股利		14,006,388.69	6,914,340.19
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七、40		
一年内到期的非流动负债	七、41		
其他流动负债	七、42		
流动负债合计		342,979,653.34	406,103,538.55
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、43	2,624,580.00	2,624,580.00
应付债券	七、44		

其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、45		
长期应付款	七、46		
长期应付职工薪酬	七、47		
预计负债	七、48		
递延收益	七、49	33,472,011.95	26,851,216.57
递延所得税负债	七、29	65,535,483.40	39,866,088.63
其他非流动负债	七、50		
非流动负债合计		101,632,075.35	69,341,885.20
负债合计		444,611,728.69	475,445,423.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、51	729,379,440.00	747,300,000.00
其他权益工具	七、52		
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、53	367,102,137.31	502,521,118.29
减：库存股	七、54		125,848,300.16
其他综合收益	七、55	195,753,447.17	135,429,150.00
专项储备	七、56		
盈余公积	七、57	375,683,134.81	375,683,134.81
一般风险准备			
未分配利润	七、58	2,691,160,573.89	2,447,411,850.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,359,078,733.18	4,082,496,953.01
少数股东权益		164,087,971.16	145,376,945.50
所有者权益（或股东权益）合计		4,523,166,704.34	4,227,873,898.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,967,778,433.03	4,703,319,322.26

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：黄山旅游发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,601,285,879.83	1,684,473,104.57
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	18,239,679.32	26,334,771.29
应收款项融资			
预付款项		4,051,403.17	1,688,623.32
其他应收款	十七、2	145,996,021.18	229,289,235.92

其中：应收利息			
应收股利			
存货		15,040,625.65	13,865,925.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		286,302,033.19	310,239,691.37
流动资产合计		2,070,915,642.34	2,265,891,351.55
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			456,073,923.77
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		133,464,248.60	
长期股权投资	十七、3	640,787,439.54	379,134,212.51
其他权益工具投资		296,380,000.00	
其他非流动金融资产		236,158,243.15	
投资性房地产			
固定资产		1,113,238,049.58	1,220,571,004.05
在建工程		110,366,262.77	28,517,945.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		62,403,445.75	63,259,845.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		58,913,852.72	43,430,284.13
递延所得税资产		16,595,245.58	11,279,559.88
其他非流动资产			3,749,847.59
非流动资产合计		2,668,306,787.69	2,206,016,623.69
资产总计		4,739,222,430.03	4,471,907,975.24
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		35,740,337.58	37,993,772.21
预收款项		7,907,537.28	13,172,909.76
应付职工薪酬		37,575,503.66	43,319,975.22
应交税费		25,568,855.42	92,228,015.03
其他应付款		278,233,386.12	256,116,856.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		385,025,620.06	442,831,528.22

非流动负债：			
长期借款		2,624,580.00	2,624,580.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		26,387,361.30	20,086,169.60
递延所得税负债		63,945,000.00	38,130,000.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		92,956,941.30	60,840,749.60
负债合计		477,982,561.36	503,672,277.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		729,379,440.00	747,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		225,986,234.82	358,114,180.49
减：库存股			125,848,300.16
其他综合收益		195,753,447.17	135,429,150.00
专项储备			
盈余公积		373,650,000.00	373,650,000.00
未分配利润		2,736,470,746.68	2,479,590,667.09
所有者权益（或股东权益）合计		4,261,239,868.67	3,968,235,697.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,739,222,430.03	4,471,907,975.24

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

合并利润表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、营业总收入		1,606,740,374.50	1,620,953,548.06
其中：营业收入	七、59	1,606,740,374.50	1,620,953,548.06
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,134,082,886.56	1,144,160,215.47
其中：营业成本	七、59	707,438,217.88	743,383,284.46
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	七、60	26,196,199.89	27,389,475.20
销售费用	七、61	104,729,833.67	108,978,804.53
管理费用	七、62	303,627,181.39	262,629,635.58
研发费用	七、63		
财务费用	七、64	-7,908,546.27	1,779,015.70
其中：利息费用		16,778.41	
利息收入		11,525,026.83	4,340,840.01
加：其他收益	七、65	7,063,417.39	3,441,395.54
投资收益（损失以“-”号填列）	七、66	36,597,343.67	306,502,987.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,186,400.43	51,013.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	七、67		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、68	-2,364,305.65	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、69	-1,059,686.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、70	-869,804.26	19,184,752.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、71	52,985.18	18,769,801.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		512,077,437.57	824,692,269.92
加：营业外收入	七、72	1,674,496.83	2,000,289.87
减：营业外支出	七、73	2,870,379.67	11,457,498.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		510,881,554.73	815,235,061.03
减：所得税费用	七、74	147,234,722.16	210,103,513.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		363,646,832.57	605,131,547.72
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		363,646,832.57	605,131,547.72
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		340,186,585.62	582,513,377.03
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		23,460,246.95	22,618,170.69
六、其他综合收益的税后净额	七、75	60,324,297.17	-333,979,350.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		60,324,297.17	-333,979,350.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		60,324,297.17	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		60,324,297.17	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			-333,979,350.00
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			-333,979,350.00
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的			

金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		423,971,129.74	271,152,197.72
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		400,510,882.79	248,534,027.03
(二)归属于少数股东的综合收益总额		23,460,246.95	22,618,170.69
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.46	0.78
(二)稀释每股收益(元/股)		0.46	0.78

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

母公司利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	十七、4	922,291,950.18	937,400,989.06
减：营业成本	十七、4	360,948,071.40	367,146,669.16
税金及附加		20,025,461.37	21,443,449.86
销售费用		93,534,225.13	94,080,793.52
管理费用		219,452,500.96	194,692,304.38
研发费用			
财务费用		-14,733,475.51	-4,474,670.36
其中：利息费用			
利息收入		17,003,234.05	
加：其他收益		4,774,674.15	1,209,655.74
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	191,402,253.81	426,732,714.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,307,457.97	-8,822.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,364,305.65	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,928,543.39	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-834,844.26	18,901,685.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		30,550.00	89,018.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		434,144,951.49	711,445,516.71
加：营业外收入		1,029,679.20	598,625.56
减：营业外支出		881,690.43	10,426,723.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		434,292,940.26	701,617,418.46

减：所得税费用		81,590,213.99	151,393,607.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		352,702,726.27	550,223,811.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		352,702,726.27	550,223,811.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		60,324,297.17	-333,979,350.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		60,324,297.17	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		60,324,297.17	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-333,979,350.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-333,979,350.00
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		413,027,023.44	216,244,461.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

合并现金流量表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,697,504,814.50	1,703,159,391.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、76	393,685,849.80	373,188,665.00
经营活动现金流入小计		2,091,190,664.30	2,076,348,056.05
购买商品、接受劳务支付的现金		454,696,575.07	495,269,059.65
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		371,464,798.41	359,775,764.16
支付的各项税费		292,760,297.33	236,849,073.47
支付其他与经营活动有关的现金	七、76	546,135,852.61	526,833,688.71
经营活动现金流出小计		1,665,057,523.42	1,618,727,585.99
经营活动产生的现金流量净额		426,133,140.88	457,620,470.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,125,507,370.13	3,218,506,895.53
取得投资收益收到的现金		34,982,195.02	43,518,085.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,304,956.67	164,343.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、76	11,525,026.83	648,592,590.08
投资活动现金流入小计		2,194,319,548.65	3,910,781,915.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		232,591,346.73	89,868,606.79
投资支付的现金		2,119,000,000.00	2,694,900,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			110,029,657.03
支付其他与投资活动有关的现金	七、76	130,000,000.00	5,162.72
投资活动现金流出小计		2,481,591,346.73	2,894,803,426.54
投资活动产生的现金流量净额		-287,271,798.08	1,015,978,488.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		18,200,000.00	490,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		18,200,000.00	
取得借款收到的现金		903,377.60	
收到其他与筹资活动有关的现金	七、76		
筹资活动现金流入小计		19,103,377.60	490,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		116,560,567.50	222,392,851.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		20,265,703.01	40,846,974.34
支付其他与筹资活动有关的现金	七、76	25,057,918.51	125,848,300.16
筹资活动现金流出小计		141,618,486.01	348,241,151.91
筹资活动产生的现金流量净额		-122,515,108.41	-347,751,151.91

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		257.27	-13,828.28
五、现金及现金等价物净增加额		16,346,491.66	1,125,833,978.49
加：期初现金及现金等价物余额		1,785,011,451.67	659,177,473.18
六、期末现金及现金等价物余额		1,801,357,943.33	1,785,011,451.67

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

母公司现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		972,420,021.02	990,632,420.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		378,935,911.92	353,850,293.03
经营活动现金流入小计		1,351,355,932.94	1,344,482,713.95
购买商品、接受劳务支付的现金		166,056,847.13	180,109,454.13
支付给职工及为职工支付的现金		262,894,949.29	266,633,319.61
支付的各项税费		203,432,377.14	160,965,511.81
支付其他与经营活动有关的现金		277,902,498.63	482,102,006.28
经营活动现金流出小计		910,286,672.19	1,089,810,291.83
经营活动产生的现金流量净额		441,069,260.75	254,672,422.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,127,811,624.11	3,218,506,895.53
取得投资收益收到的现金		55,887,147.65	163,802,486.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		124,657.08	150,287.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		17,003,234.05	653,686,685.57
投资活动现金流入小计		2,200,826,662.89	4,036,146,355.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,924,856.79	65,529,080.64
投资支付的现金		2,380,680,000.00	2,810,373,358.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		130,000,000.00	
投资活动现金流出小计		2,604,604,856.79	2,875,902,439.13
投资活动产生的现金流量净额		-403,778,193.90	1,160,243,915.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,278,086.08	181,545,877.42
支付其他与筹资活动有关的现金		24,200,205.51	125,848,300.16
筹资活动现金流出小计		120,478,291.59	307,394,177.58

筹资活动产生的现金流量净额		-120,478,291.59	-307,394,177.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			773.40
五、现金及现金等价物净增加额		-83,187,224.74	1,107,522,933.84
加：期初现金及现金等价物余额		1,684,473,104.57	576,950,170.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,601,285,879.83	1,684,473,104.57

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	747,300.00 0.00				502,521.11 8.29	125,848.30 0.16	135,429,150.00		375,683,134.81		2,447,411,850.07		4,082,496,953.01	145,376,945.50	4,227,873,898.51
加: 会计政策变更											-2,142,879.04		-2,142,879.04	2,157.92	-2,140,721.12
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	747,300.00 0.00				502,521.11 8.29	125,848.30 0.16	135,429,150.00		375,683,134.81		2,445,268,971.03		4,080,354,073.97	145,379,103.42	4,225,733,177.39
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-17,920.56 0.00				-135,418.980.98	-125,848.300.16	60,324,297.17				245,891,602.86		27,8724,659.21	18,708,867.74	297,433,526.95
(一)综合收益总额							62,085,977.17				340,186,585.62		402,272,562.79	23,460,246.95	425,732,809.74
(二)所有者投入和减少资本	-17,920.56 0.00				-135,418.980.98	-125,848.300.16							-27,491,240.82	22,606,372.30	-4,884,868.52
1. 所有者投入的普通股	-17,920.56 0.00				-132,127.945.67	-125,848.300.16							-24,200,205.51	19,499,722.13	-4,700,483.38
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-3,291,035.31								-3,291,035.31	3,106,650.17	-184,385.14
(三)利润分配											-96,056,662.		-96,056,662.	-27,357,75	-123,414,41

2019 年年度报告

										76		76	1.51	4.27
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-96,278,086.08		-96,278,086.08	-27,357,751.51	-123,635,837.59
4. 其他										221,423.32		221,423.32		221,423.32
（四）所有者权益内部结转						-1,761,680.00				1,761,680.00				
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						-1,761,680.00				1,761,680.00				
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	729,379,440.00				367,102,137.31	195,753,447.17		375,683,134.81		2,691,160,573.89		4,359,078,733.18	164,087,971.16	4,523,166,704.34

项目	2018 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	747,300,000.00				502,338,672.80	469,408,500.00		347,529,710.80		2,072,403,897.05		4,138,980,780.65	64,199,039.42	4,203,179,820.07

2019 年年度报告

加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	747,300.00			502,338.67	125,848.30	469,408,500.00	347,529,710.80	2,072,403,897.05		4,138,980,780.65	64,199,039.42	4,203,179,820.07	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				182,445.49	125,848.30	-333,979,350.00	28,153,424.01	375,007,953.02		-56,483,827.64	81,177,906.08	24,694,078.44	
(一)综合收益总额						-333,979,350.00		582,513,377.03		248,534,027.03	22,618,170.69	271,152,197.72	
(二)所有者投入和减少资本				182,445.49	125,848.30					-125,665,854.67	82,753,976.75	-42,911,877.92	
1.所有者投入的普通股					125,848.30					-125,848,300.16	82,936,422.24	-42,911,877.92	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				182,445.49						182,445.49	-182,445.49		
(三)利润分配							28,153,424.01	-207,505,424.01		-179,352,000.00	-24,194,241.36	-203,546,241.36	
1.提取盈余公积							28,153,424.01	-28,153,424.01					
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配								-179,352,000.00		-179,352,000.00	-24,194,241.36	-203,546,241.36	
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													

2019 年年度报告

6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	747,300,000.00				502,521,118.29	125,848,300.16	135,429,150.00	375,683,134.81	2,447,411,850.07		4,082,496,953.01	145,376,945.50	4,227,873,898.51	

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	747,300,000.00				358,114,180.49	125,848,300.16	135,429,150.00		373,650,000.00	2,479,590,667.09	3,968,235,697.42
加：会计政策变更										-1,527,663.92	-1,527,663.92
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	747,300,000.00				358,114,180.49	125,848,300.16	135,429,150.00		373,650,000.00	2,478,063,003.17	3,966,708,033.50
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-17,920,560.00				-132,127,945.67	-125,848,300.16	60,324,297.17			258,407,743.51	294,531,835.17
（一）综合收益总额							62,085,977.17			352,702,726.27	414,788,703.44
（二）所有者投入和减少资本	-17,920,560.00				-132,127,945.67	-125,848,300.16					-24,200,205.51
1. 所有者投入的普通股	-17,920,560.00				-132,127,945.67	-125,848,300.16					-24,200,205.51
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-96,056,662.76	-96,056,662.76

2019 年年度报告

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配									-96,278,086.08	-96,278,086.08	
3. 其他									221,423.32	221,423.32	
（四）所有者权益内部结转							-1,761,680.00		1,761,680.00		
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-1,761,680.00		1,761,680.00		
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	729,379,440.00				225,986,234.82		195,753,447.17		373,650,000.00	2,736,470,746.68	4,261,239,868.67

项目	2018 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	747,300,000.00				358,114,180.49		469,408,500.00		345,496,575.99	2,136,872,279.66	4,057,191,536.14
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	747,300,000.00				358,114,180.49		469,408,500.00		345,496,575.99	2,136,872,279.66	4,057,191,536.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						125,848,300.16	-333,979,350.00		28,153,424.01	342,718,387.43	-88,955,838.72
（一）综合收益总额							-333,979,350.00			550,223,811.44	216,244,461.44
（二）所有者投入和减少资本						125,848,300.16					-125,848,300.16
1. 所有者投入的普						125,848,300.16					-125,848,300.16

2019 年年度报告

普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								28,153,424.01	-207,505,424.01	-179,352,000.00
1. 提取盈余公积								28,153,424.01	-28,153,424.01	
2. 对所有者(或股东)的分配									-179,352,000.00	-179,352,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	747,300,000.00				358,114,180.49	125,848,300.16	135,429,150.00	373,650,000.00	2,479,590,667.09	3,968,235,697.42

法定代表人：章德辉 主管会计工作负责人：袁洪栋 会计机构负责人：王雁

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

黄山旅游发展股份有限公司(以下简称公司或本公司)是由黄山旅游集团有限公司(以下简称黄山旅游集团)以其所属单位的净资产以独家发起的方式于1996年11月18日在中国安徽省黄山市成立的股份有限公司,设立时国有法人股为11,300万股。1996年10月30日公司经批准,于1996年11月18日发行境内上市外资股(B股)8,000万股。1997年4月17日经批准,发行境内上市人民币普通股(A股)4,000万股。1999年10月15日经公司股东大会决议,公司以资本公积按每10股转增3股的比例转增6,990万股(基数为23,300万股)。2006年10月13日经公司股东大会决议,公司以资本公积按每10股转增5股的比例转增15,145万股(基数为30,290万股)。2007年7月13日,经中国证监会《关于核准黄山旅游发展股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字【2007】178号)核准,本公司非公开发行A股股票1,700万股。2015年6月5日,经中国证监会《关于核准黄山旅游发展股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监许可【2015】994号)核准,本公司非公开发行A股股票2,685万股。2016年5月26日经公司股东大会决议,公司以资本公积按每10股转增5股的比例转增24,910万股(基数为49,820万股),转增完成后公司总股本为74,730万股。2018年9月10日至2019年2月1日,公司以集中竞价交易的方式使用自有资金回购公司B股17,920,560股,并于2月13日注销,注销后公司总股本将由原747,300,000股减少至729,379,440股。

公司的A股及B股均在上海证券交易所上市,股票简称:黄山旅游(A股)、黄山B股(B股),股票代码:A股600054,B股900942。

公司经营范围:旅游接待、服务,旅游商品开发、销售,旅游运输、饮食服务(限分支机构经营);旅游资源开发,组织举办与旅游相关贸易活动,信息咨询、房地产开发经营及租赁。

财务报告批准报出日:本财务报表业经本公司董事会于2020年4月24日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

(1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	黄山玉屏客运索道有限责任公司	玉屏索道	80.00	-
2	黄山太平索道有限公司	太平索道	70.00	-
3	黄山海外旅行社有限公司	黄山海外	100.00	-
4	黄山市中国旅行社有限公司	黄山中旅	100.00	-
5	黄山中国国际旅行社有限公司	黄山国旅	100.00	-
6	黄山中海会议展览服务有限公司	会展服务	-	100.00
7	黄山中海假日旅行社有限公司	中海假日	-	51.00
8	黄山海外汤口国际旅行社有限公司	汤口国旅	-	51.00
9	黄山华胥氏旅游文化创意有限公司	华胥氏	51.00	-
10	黄山徽文化旅游开发有限责任公司	徽文化旅游	70.00	-
11	黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	途马电子	100.00	-
12	黄山新途国际旅行社有限责任公司	新途国旅	-	100.00

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
13	黄山旅游莲花酒店管理有限公司	莲花管理	100.00	-
14	黄山崇德楼酒店有限公司	崇德楼		100.00
15	黄山老徽商旅游商贸有限公司	老徽商商贸	100.00	-
16	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	花山谜窟	100.00	-
17	黄山西海饭店有限责任公司	西海饭店	94.00	-
18	徽商故里文化发展集团有限公司	徽商文化	100.00	-
19	北京徽商故里餐饮管理有限公司	北徽餐饮	-	93.04
20	北京徽商情餐饮管理有限公司	北京徽商情	-	100.00
21	北京徽商故里商贸有限公司	北徽商贸	-	100.00
22	北京徽商小馆餐饮管理有限公司	北徽小馆	-	100.00
23	北京徽商故里酒店管理有限公司	北徽酒店	-	100.00
24	天津徽商故里餐饮管理有限公司	天津徽商故里	-	100.00
25	安徽轩辕职工疗休养服务有限公司	轩辕职工疗养	100.00	-
26	黄山太平湖文化旅游有限公司	太平湖文旅	50.96	
27	黄山市黄山区太平湖游船发展有限责任公司	游船公司		50.96
28	合肥徽商故里餐饮管理有限公司	合肥徽商故里		100.00
29	杭州徽商故里餐饮管理有限公司	杭州徽商故里		100.00
30	黄山智慧旅游有限公司	智慧旅游		100.00
31	济南徽商故里餐饮管理有限公司	济南徽商故里		92.00
32	黄山南徽餐饮管理有限公司	南徽餐饮	100.00	

注：上述子公司具体情况详见本附注九“在其他主体中的权益”。

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化

①本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	济南徽商故里餐饮管理有限公司	济南徽商故里	投资设立
2	黄山南徽餐饮管理有限公司	南徽餐饮	投资设立

②本期减少子公司情况：

序号	子公司全称	子公司简称	本期未纳入合并范围原因
1	黄山皮蓬文化发展有限责任公司	皮蓬文化	已注销清算

注：本期新增及减少子公司的具体情况详见本附注八“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)披露有关财务信息。

2. 持续经营

√适用 不适用

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据《企业会计准则》制定。未提及的业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

本公司正常营业周期为一年(12 个月)，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合

并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权(或类似表决权)本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)，结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体(注：有时也称为特殊目的主体)。

(2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

① 合并母公司与子公司资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

② 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③ 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④ 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

① 增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并财务报表抵消事项

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本(或股本)、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤ 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

(5) 特殊交易的会计处理

① 购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减，依次冲减盈余公积和未分配利润。

② 通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产(以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产)或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积(资本溢价或股本溢价)余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以

全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本(进一步取得股份所支付对价的公允价值)之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产(以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产)或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资(金融资产或按照权益法核算的长期股权投资)的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③ 本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉(注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的)。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东(少数股东)对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，

该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日，公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币(记账本位币以外的货币)的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③ 产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

自 2019 年 1 月 1 日起适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以

公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收酒店业务客户

应收账款组合 2 应收索道业务客户

应收账款组合 3 应收园林开发业务客户

应收账款组合 4 应收旅游服务业务客户

应收账款组合 5 应收其他业务客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收保证金及押金

其他应收款组合 2 应收备用金

其他应收款组合 3 应收往来款

其他应收款组合 4 应收代垫款

其他应收款组合 5 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收质保金、应收工程款、应收租赁款

长期应收款组合 2 应收其他款项

对于划分为组合 1 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

② 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③ 继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融工具公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

① 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法

计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

② 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

以下金融工具会计政策适用于 2018 年度及以前

(1) 金融资产的分类

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益

② 持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③ 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收合同或协议价款作为初始确认金额。

④ 可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2) 金融负债的分类

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

② 其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3) 金融资产重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类

为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

① 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

② 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动，该合同分类为金融负债。

(5) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在这种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分)之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

② 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

③ 继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(6) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

① 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

② 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 金融资产发生减值的客观证据：

A. 发行方或债务人发生严重财务困难；

B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

② 金融资产的减值测试(不包括应收款项)

A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(取得和出售该担保物发生的费用予以扣除)。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

B. 可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值,可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。可供出售权益工具投资发生的减值损失,不得通过损益转回。可供出售债务工具金融资产发生减值后,利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

(9) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值,不存在主要市场的,本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场,是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场;最有利市场,是指在考虑交易费用和运输费用后,能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

③ 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值,使用多种估值技术计量公允价值的,考虑各估值结果的合理性,选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中,优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。可观察输入值,是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值,是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

④ 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次,并首先使用第一层次输入值,其次使用第二层次输入值,最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

以下应收款项会计政策适用 2018 年度及以前

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查,有客观证据表明其发生减值的,计提减值准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

①单项金额重大的判断依据或金额标准:本公司将 100 万元以上应收款项(包括应收账款、其他应收款)确定为单项金额重大。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

①确定组合的依据:

A. 以账龄作为信用风险特征的组合:对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项,按款项发生时间作为信用风险特征组合。

B. 子公司应收款项组合:本公司对可以实施控制并纳入合并报表范围内的下属子公司的应收款项为信用风险特征组合。

② 按组合计提坏账准备的计提方法:

A. 以账龄作为信用风险特征的组合: 按账龄划分为若干组合, 并按不同账龄段相应的比例计提坏账准备。

B. 子公司应收款项组合: 不计提坏账准备。

本公司根据以前年度按账龄划分的应收款项组合的实际损失率为基础, 并结合现实情况, 确定各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例如下:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
一年以内	3	3
一至二年	50	50
二年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同, 已有客观证据表明其发生了减值的应收款项, 按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况, 本公司单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 并据此计提相应的坏账准备。

2019 年 1 月 1 日起比照前述金融资产应收票据、应收账款和其他应收款的减值损失计量方法。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

对于其他应收款项的减值损失计量, 2019 年 1 月 1 日起比照前述金融资产应收票据、应收账款和其他应收款的减值损失计量方法。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常经营活动中持有以备出售或耗用的商品、物料用品、处在生产(建造)过程中的在产品等, 包括食品及饮料等库存商品、物料及备品备件等周转材料、房地产开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司除房地产开发产品以外的存货发出按加权平均法计价, 房地产开发产品发出时采用个别认定法确定实际成本。其中:

① 开发用地的核算方法: 购买开发用的土地, 根据《土地转让协议书》支付地价款, 在办理产权证后, 计入“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中核算。项目整体开发的, 待开发房产竣工后, 全部转入开发产品; 项目分期开发的, 按各期开发产品实际占地面积占开发用土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。拟在后期开发的土地仍保留在“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中。

② 公共配套设施费用的核算方法: A. 不能有偿转让的公共配套设施: 分期开发的项目, 公司将尚未发生的公共配套设施费采用预提的方法在开发成本中计提, 待各期开发产品办理竣工验收后, 按各期开发产品占地面积占开发用土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。整体开发的项目, 实际发生的支出计入开发成本—公共配套设施费, 待开发房产竣工后, 全部转入商品房成本。B. 能有偿转让的公共配套设施: 以各配套设施项目独立作为成本核算对象, 归集成本。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制, 每年至少盘点一次, 盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

① 产成品、房地产开发产品等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

② 需要经过建造或加工的房地产开发成本等存货，在正常生产经营过程中，以所建造或生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该存货按成本计量；如果建造或加工成本的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该存货按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③ 存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④ 资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

周转材料的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

(5) 周转材料的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

16. 持有待售资产

√适用 □不适用

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

② 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

② 可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有

待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

17. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

18. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期股权投资

适用 不适用

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本；

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

① 成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

21. 投资性房地产

不适用

22. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3.00%	2.43%-4.85%
索道设备	年限平均法	15-20	3.00%	4.85%-6.47%
机械设备	年限平均法	6-20	3.00%	4.85%-16.17%
通讯设备	年限平均法	3-14	3.00%	6.93%-32.33%
运输设备	年限平均法	5-10	3.00%	9.70%-19.40%
其他设备	年限平均法	5-8	3.00%	12.13%-19.40%

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率。

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

23. 在建工程

√适用 □不适用

- (1) 在建工程类别：在建工程以立项项目分类核算。
(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

24. 借款费用

√适用 □不适用

- (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生。

② 借款费用已经发生。

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

适用 不适用

27. 使用权资产

适用 不适用

28. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 无形资产的计价方法：按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

① 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
景区经营权	30 年	经营权转让协议
软件及其他	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

② 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③ 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理(直线法/工作量法)摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

① 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

② 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性。

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

29. 长期资产减值

适用 不适用

(1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

① 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

② 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

③ 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

④ 已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

⑤ 其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

(3) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

① 长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；

② 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

③ 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(4) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损

失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

① 该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

② 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；

③ 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

(5) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

30. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

① 职工基本薪酬(工资、奖金、津贴、补贴)

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

② 职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③ 医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④ 短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤ 短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划,预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,本公司参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定),将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的,本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外,其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额,包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息,均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动,包括:

(a) 精算利得或损失,即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少;

(b) 计划资产回报,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中金额;

(c) 资产上限影响的变动,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:

① 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

② 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现,以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
 - B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
 - C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。
- 为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

36. 收入

适用 不适用

(1) 收入确认的一般原则

① 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

② 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

③ 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- A. 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- B. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 收入确认的具体方法

① 园林开发业务：开出发票收到营业款或已取得收取该款项权利时，扣减代黄山风景区管理委员会(以下简称黄山管委会)收取的门票收入及代扣款项后的分成收入确认营业收入实现。

② 索道业务：开出发票收到营业款或已取得收取该款项权利时，扣减代扣款项后的索道票收入确认营业收入实现。

③ 宾馆客房业务：本公司对外提供酒店客房服务的，在酒店客房服务已提供，已收到营业款或取得收款权利时确认营业收入实现。

④ 酒店餐饮业务：本公司对外提供餐饮服务的，在餐饮服务已提供，已收到营业款或取得收款权利时确认营业收入实现。

⑤ 旅行社业务：

A. 跨境游：入境游的境外旅行团在国内旅行结束后离境时，确认收入的实现；出境游的境内旅行团在国外旅行结束后返境时，确认收入的实现。

B. 国内旅：游客在国内旅游结束后返回本地时，确认收入的实现。

37. 政府补助

√适用 □不适用

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 本公司能够满足政府补助所附条件；
- ② 本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助的会计处理

① 与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

② 与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③ 政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④ 政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

(1) 递延所得税资产的确认

① 对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

A. 该项交易不是企业合并。

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

② 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来可能转回。

B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

③ 于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：

① 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A. 商誉的初始确认。

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

① 与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用(或收益)，通常调整企业合并中所确认的商誉。

② 直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期(重要)会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③ 可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损(可抵扣亏损)和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以

很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④ 合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤ 以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

39. 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

② 本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入租赁收入/业务收入。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 企业管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 企业能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2017年3月31日及5月2日，财政部发布了修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（以上四项简称“新金融准则”），境内上市企业自2019年1月1日起开始执行新金融准则。本公司自规定之日起开始执行。	公司第七届董事会第十五次会议审议通过	详见“其他说明”
根据财政部2019年4月30日发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）要求，本公司对财务报表格式进行修订，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。		详见“其他说明”

其他说明

2019年4月30日，财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6号），要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”的明细项目。

2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发〈合并财务报表格式（2019版）〉的通知》（财会【2019】16号），与财会【2019】6号配套执行。

本公司根据财会【2019】6号、财会【2019】16号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（财会【2017】7号）、《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会【2017】8号）、《企业会计准则第24号—套期会计》（财会【2017】9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》（财会【2017】14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自2019年1月1日起执行新金融工具准则。本公司于2019年1月1日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见五、重要会计政策及会计估计（10、金融工具）。

于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即2019年1月1日）的新账面价值之间的差额计入2019年1月1日的留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

2019年5月9日，财政部发布《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》（财会【2019】8号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

2019年5月16日，财政部发布《企业会计准则第12号—债务重组》（财会【2019】9号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

上述会计政策的累积影响数如下：

因执行新金融工具准则，本公司合并财务报表相应调整2019年1月1日递延所得税资产127,566.01元。相关调整对本公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为-2,142,879.04元，其中未分配利润为-2,142,879.04元；对少数股东权益的影响金额为2,157.92元。本公司母公司财务报表相应调整2019年1月1日递延所得税资产为16,737.57元。相关调整对本公司母公司财务报表中股东权益的影响金额为-1,527,663.92元，其中未分配利润为-1,527,663.92元。

上述会计政策变更经本公司于2019年4月11日召开的七届董事会第十五次会议批准。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,785,011,451.67	1,785,011,451.67	
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	57,674,365.15	56,883,529.22	-790,835.93
应收款项融资			
预付款项	17,061,201.35	17,061,201.35	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	32,322,455.66	32,322,455.66	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	25,809,702.84	25,809,702.84	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	318,883,891.54	318,883,891.54	
流动资产合计	2,236,763,068.21	2,235,972,232.28	-790,835.93
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	456,073,923.77		-456,073,923.77
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	35,905,206.72	35,905,206.72	
其他权益工具投资		216,073,923.77	216,073,923.77
其他非流动金融资产		238,522,548.80	238,522,548.80
投资性房地产			
固定资产	1,643,103,524.45	1,643,103,524.45	
在建工程	40,289,633.47	40,289,633.47	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	182,948,500.86	182,948,500.86	
开发支出			
商誉	7,495,748.36	7,495,748.36	
长期待摊费用	76,858,977.16	76,858,977.16	
递延所得税资产	14,263,429.50	14,390,995.51	127,566.01
其他非流动资产	9,617,309.76	9,617,309.76	
非流动资产合计	2,466,556,254.05	2,465,206,368.86	-1,349,885.19
资产总计	4,703,319,322.26	4,701,178,601.14	-2,140,721.12
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			

交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	89,958,031.61	89,958,031.61	
预收款项	24,997,363.27	24,997,363.27	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	55,023,234.88	55,023,234.88	
应交税费	129,287,342.25	129,287,342.25	
其他应付款	106,837,566.54	106,837,566.54	
其中：应付利息			
应付股利	6,914,340.19	6,914,340.19	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	406,103,538.55	406,103,538.55	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	2,624,580.00	2,624,580.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	26,851,216.57	26,851,216.57	
递延所得税负债	39,866,088.63	39,866,088.63	
其他非流动负债			
非流动负债合计	69,341,885.20	69,341,885.20	
负债合计	475,445,423.75	475,445,423.75	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	747,300,000.00	747,300,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	502,521,118.29	502,521,118.29	
减：库存股	125,848,300.16	125,848,300.16	
其他综合收益	135,429,150.00	135,429,150.00	
专项储备			
盈余公积	375,683,134.81	375,683,134.81	
一般风险准备			
未分配利润	2,447,411,850.07	2,445,268,971.03	-2,142,879.04

归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,082,496,953.01	4,080,354,073.97	-2,142,879.04
少数股东权益	145,376,945.50	145,379,103.42	2,157.92
所有者权益（或股东权益）合计	4,227,873,898.51	4,225,733,177.39	-2,140,721.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,703,319,322.26	4,701,178,601.14	-2,140,721.12

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2019 年 1 月 1 日起首次执行上述新金融工具准则，以及根据财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》的规定变更财务报表格式。

对金融工具的分类和计量（含减值）进行如下调整，将原分类为“可供出售金融资产”，依据新金融工具准则规定，分类调整为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”，报表列报项目分别为“其他非流动金融资产”和“其他权益工具投资”。依据新金融工具准则规定，对金融工具的计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,684,473,104.57	1,684,473,104.57	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	26,334,771.29	26,267,821.00	-66,950.29
应收款项融资			
预付款项	1,688,623.32	1,688,623.32	
其他应收款	229,289,235.92	229,289,235.92	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	13,865,925.08	13,865,925.08	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	310,239,691.37	310,239,691.37	
流动资产合计	2,265,891,351.55	2,265,824,401.26	-66,950.29
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	456,073,923.77		-456,073,923.77
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	379,134,212.51	379,134,212.51	
其他权益工具投资		216,073,923.77	216,073,923.77
其他非流动金融资产		238,522,548.80	238,522,548.80

投资性房地产			
固定资产	1,220,571,004.05	1,220,571,004.05	
在建工程	28,517,945.94	28,517,945.94	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	63,259,845.82	63,259,845.82	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	43,430,284.13	43,430,284.13	
递延所得税资产	11,279,559.88	11,296,297.45	16,737.57
其他非流动资产	3,749,847.59	3,749,847.59	
非流动资产合计	2,206,016,623.69	2,204,555,910.06	-1,460,713.63
资产总计	4,471,907,975.24	4,470,380,311.32	-1,527,663.92
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	37,993,772.21	37,993,772.21	
预收款项	13,172,909.76	13,172,909.76	
应付职工薪酬	43,319,975.22	43,319,975.22	
应交税费	92,228,015.03	92,228,015.03	
其他应付款	256,116,856.00	256,116,856.00	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	442,831,528.22	442,831,528.22	
非流动负债：			
长期借款	2,624,580.00	2,624,580.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	20,086,169.60	20,086,169.60	
递延所得税负债	38,130,000.00	38,130,000.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	60,840,749.60	60,840,749.60	
负债合计	503,672,277.82	503,672,277.82	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	747,300,000.00	747,300,000.00	
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	358,114,180.49	358,114,180.49	
减：库存股	125,848,300.16	125,848,300.16	
其他综合收益	135,429,150.00	135,429,150.00	
专项储备			
盈余公积	373,650,000.00	373,650,000.00	
未分配利润	2,479,590,667.09	2,478,063,003.17	-1,527,663.92
所有者权益（或股东权益）合计	3,968,235,697.42	3,966,708,033.50	-1,527,663.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,471,907,975.24	4,470,380,311.32	-1,527,663.92

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2019 年 1 月 1 日起首次执行上述新金融工具准则，以及根据财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》的规定变更财务报表格式。

对金融工具的分类和计量（含减值）进行如下调整，将原分类为“可供出售金融资产”，依据新金融工具准则规定，分类调整为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”，报表列报项目分别为“其他非流动金融资产”和“其他权益工具投资”。依据新金融工具准则规定，对金融工具的计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√适用 □不适用

① 2019年1月1日，执行新金融工具准则前后金融资产的分类和计量对比表

A. 合并财务报表

单位：元 币种：人民币

2018 年 12 月 31 日(原金融工具准则)			2019 年 1 月 1 日(新金融工具准则)		
项 目	计量类别	账面价值	项 目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	1,785,011,451.67	货币资金	摊余成本	1,785,011,451.67
应收账款	摊余成本	57,674,365.15	应收账款	摊余成本	56,883,529.22
其他应收款	摊余成本	32,322,455.66	其他应收款	摊余成本	32,322,455.66
可供出售金融资产	以公允价值计量且变动计入其他综合收益(权益工具)	193,520,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且变动计入其他综合收益	216,073,923.77
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	22,553,923.77			
可供出售金融资产	以成本计量(债务工具)	240,000,000.00	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	238,522,548.80
其他非流动资产	摊余成本	9,617,309.76	其他非流动资产	摊余成本	9,617,309.76

B. 母公司财务报表

单位：元 币种：人民币

2018年12月31日(原金融工具准则)			2019年1月1日(新金融工具准则)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	1,684,473,104.57	货币资金	摊余成本	1,684,473,104.57
应收账款	摊余成本	26,334,771.29	应收账款	摊余成本	26,267,821.00
其他应收款	摊余成本	229,289,235.92	其他应收款	摊余成本	229,289,235.92
可供出售金融资产	以公允价值计量且变动计入其他综合收益(权益工具)	193,520,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且变动计入其他综合收益	216,073,923.77
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	22,553,923.77			
可供出售金融资产	以成本计量(债务工具)	240,000,000.00	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	238,522,548.80
其他非流动资产	摊余成本	3,749,847.59	其他非流动资产	摊余成本	3,749,847.59

②于2019年1月1日,按新金融工具准则将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则账面价值的调节表

A. 合并财务报表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日的账面价值(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值(按新金融工具准则)
一、新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(按原金融工具准则列示金额)				
加：从可供出售金融资产转入		240,000,000.00		
加：公允价值重新计量			-1,477,451.20	
其他非流动金融资产(按新金融工具准则列示金额)				238,522,548.80
二、新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产				
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(按原金融工具准则列示金额)				
加：从可供出售金融资产转入		216,073,923.77		
加：公允价值重新计量				

项 目	2018 年 12 月 31 日的账面价值（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日的账面价值（按新金融工具准则）
其他权益工具投资（按新金融工具准则列示金额）				216,073,923.77

B. 母公司财务报表

单位：元 币种：人民币

项 目	2018 年 12 月 31 日的账面价值（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日的账面价值（按新金融工具准则）
-----	---------------------------------	-----	------	-------------------------------

一、新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（按原金融工具准则列示金额）				
加：从可供出售金融资产转入		240,000,000.00		
加：公允价值重新计量			-1,477,451.20	
其他非流动金融资产（按新金融工具准则列示金额）				238,522,548.80

二、新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（按原金融工具准则列示金额）				
加：从可供出售金融资产转入		216,073,923.77		
加：公允价值重新计量				
其他权益工具投资（按新金融工具准则列示金额）				216,073,923.77

③于 2019 年 1 月 1 日，执行新金融工具准则将原金融资产减值准备调整到新金融工具准则金融资产减值准备的调节表

A. 合并财务报表

单位：元 币种：人民币

计量类别	2018 年 12 月 31 日计提的减值准备（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日计提的减值准备（按新金融工具准则）
（一）以摊余成本计量的金融资产	32,832,162.01		790,835.93	33,622,997.94
其中：应收账款减值准备	15,486,309.85		790,835.93	16,277,145.78
其他应收款减值准备	17,345,852.16		-	17,345,852.16
（二）以公允价值计量而其变动计入其他综合收益的金融资产	1,399,008.20	-1,399,008.20		

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备（按新金融工具准则）
其中：可供出售金融资产减值准备	1,399,008.20	-1,399,008.20		

B. 母公司财务报表

单位：元 币种：人民币

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备（按新金融工具准则）
（一）以摊余成本计量的金融资产	14,604,998.78		66,950.29	14,671,949.07
其中：应收账款减值准备	7,046,513.63		66,950.29	7,113,463.92
其他应收款减值准备	7,558,485.15			7,558,485.15
（二）以公允价值计量而其变动计入其他综合收益的金融资产	1,399,008.20	-1,399,008.20		
其中：可供出售金融资产减值准备	1,399,008.20	-1,399,008.20		

42. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	3%、5%、6%、10%（9%）、16%（13%）
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	应税房产原值、应税租赁收入	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
会展服务	20
汤口国旅	20
徽文化旅游	20
途马电子	15
徽商文化	20
北徽餐饮	20
莲花管理	20
崇德楼	20

轩辕职工疗养	20
--------	----

2. 税收优惠

适用 不适用

根据安徽省科技厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局联合下发的《关于公示安徽省 2017 年第一批高新技术企业认定名单的通知》，本公司子公司途马电子被认定为安徽省 2017 年第一批高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR201734000211，有效期 3 年）。按照《企业所得税法》等相关法规规定，该公司自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日三年内享受国家高新技术企业 15% 的所得税税率。

根据财政部、国家税务总局联合下发的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），本公司子公司会展服务、汤口国旅、徽文化旅游、徽商文化、北徽餐饮、莲花管理、崇德楼、轩辕职工疗养属于符合条件的小型微利企业，对其年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

按照国家或地方有关规定计算缴纳。根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,655,720.66	1,208,483.03
银行存款	1,798,144,481.34	1,726,950,764.69
其他货币资金	1,557,741.33	56,852,203.95
合计	1,801,357,943.33	1,785,011,451.67

其他说明

(1) 期末其他货币资金主要系 POS 机现金、支付宝、微信资金。

(2) 货币资金期末余额中无因抵押或冻结等对使用受限、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	41,492,019.23
1 至 2 年	2,931,099.68
2 年以上	12,890,601.26
合计	57,313,720.17

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										

其中:										
按组合计提坏账准备	57,313,720.17	100.00	16,134,131.32	28.15	41,179,588.85	73,160,675.00	100	16,277,145.78	22.25	56,883,529.22
其中:										
组合 1: 应收酒店业务客户	15,261,097.04	26.63	8,622,608.41	56.50	6,638,488.63	20,018,213.79	27.35	10,301,989.29	51.46	9,716,224.50
组合 2: 应收索道业务客户	692,438.71	1.21	692,438.71	100.00		722,313.71	0.99	722,313.71	100	
组合 3: 应收园林开发业务	48,956.00	0.08	48,102.40	98.26	853.60	57,076.00	0.08	48,346.00	84.7	8,730.00
组合 4: 应收旅游服务业务客户	24,902,159.47	43.45	4,686,064.00	18.82	20,216,095.47	32,158,638.42	43.96	4,514,803.66	14.04	27,643,834.76
组合 5: 应收其他业务客户	16,409,068.95	28.63	2,084,917.80	12.71	14,324,151.15	20,204,433.08	27.62	689,693.12	3.41	19,514,739.96
合计	57,313,720.17	/	16,134,131.32	/	41,179,588.85	73,160,675.00	/	16,277,145.78	/	56,883,529.22

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1: 应收酒店业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,679,796.60	445,582.02	6.67
1-2 年	915,048.58	510,774.53	55.82
2 年以上	7,666,251.86	7,666,251.86	100.00
合计	15,261,097.04	8,622,608.41	56.50

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计 (10、金融工具)。

组合计提项目: 组合 2: 应收索道业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
2 年以上	692,438.71	692,438.71	100.00
合计	692,438.71	692,438.71	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计 (10、金融工具)。

组合计提项目：组合 3：应收园林开发业务

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	880.00	26.40	3.00
2 年以上	48,076.00	48,076.00	100.00
合计	48,956.00	48,102.40	98.26

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计（10、金融工具）。

组合计提项目：组合 4：应收旅游服务业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	20,179,807.25	763,407.20	3.78
1-2 年	1,988,244.10	1,188,548.68	59.78
2 年以上	2,734,108.12	2,734,108.12	100.00
合计	24,902,159.47	4,686,064.00	18.82

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计（10、金融工具）。

组合计提项目：组合 5：应收其他业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	14,631,535.38	307,384.23	2.10
1-2 年	27,807.00	27,807.00	100.00
2 年以上	1,749,726.57	1,749,726.57	100.00
合计	16,409,068.95	2,084,917.80	12.71

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计（10、金融工具）。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备						
(1) 按单项计提减值准备						
(2) 按组合计提减值准备						
组合 1	9,197,773.04	-575,164.63				8,622,608.41
组合 2	692,438.71					692,438.71
组合 3	48,346.00	-243.60				48,102.40

组合 4	4,546,190.94	431,486.60		291,613.54		4,686,064.00
组合 5	1,792,397.09	292,520.71				2,084,917.80
合计	16,277,145.78	148,599.08		291,613.54		16,134,131.32

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	291,613.54

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
黄山华苑国际旅行社有限公司	3,371,017.80	5.88	23,597.12
黄山市发展国际旅行社有限公司	1,260,949.00	2.20	8,826.64
黄山松都国际旅行社	1,204,880.00	2.10	194,970.41
黄山市冠江南国际旅行社有限公司	1,023,876.00	1.79	7,167.13
黄山网络旅行社有限公司	945,094.00	1.65	6,615.66
合计	7,805,816.80	13.62	241,176.96

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	24,227,244.89	98.01	16,573,578.55	97.14
1 至 2 年	314,870.65	1.27	286,716.10	1.68
2 至 3 年	177,207.45	0.72	200,906.70	1.18
3 年以上	144.23			
合计	24,719,467.22	100.00	17,061,201.35	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
贵州茅台酒销售有限公司	3,866,892.00	15.64
安徽技术进出口股份有限公司	1,901,956.71	7.69
三河多贝玛亚运送系统有限公司	1,801,389.17	7.29
黄山市盈瑞商贸有限公司	465,640.00	1.88
黄山市休宁县徽三农产品加工有限公司	229,167.00	0.93
合计	8,265,044.88	33.43

其他说明

√适用 □不适用

期末预付款项较期初增加44.89%，主要系预付备品备件款增加所致。

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,158,656.53	32,322,455.66
合计	16,158,656.53	32,322,455.66

其他说明：

√适用 □不适用

其他应收款较上期减少主要系子公司收到拆迁补偿款所致。

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	13,218,685.49
1 至 2 年	6,517,844.54
2 年以上	11,113,438.76
合计	30,849,968.79

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	5,672,512.28	7,084,516.84
备用金	1,015,218.19	902,494.27
往来款	9,023,079.60	13,712,088.44
代垫款	9,248,536.26	3,893,302.88
拆迁补偿款		20,859,829.00
其他	5,890,622.46	3,216,076.39
合计	30,849,968.79	49,668,307.82

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	11,593,504.05		5,752,348.11	17,345,852.16
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,584,172.98		514,828.0800	-1,069,344.90
本期转回			664,329.00	664,329.00
本期转销				
本期核销			920,866.00	920,866.00
其他变动				
2019年12月31日余额	10,009,331.07		4,681,981.19	14,691,312.26

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、重要会计政策及会计估计（10、金融工具）。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备						
(1) 按单项计提减值准备	1,585,195.00		664,329.00	920,866.00		
(2) 按组合计提减值准备						
组合1	5,065,947.46	-3,620,980.59		15,000.00		1,429,966.87
组合2	307,917.69	-3,586.26				304,331.43
组合3	5,210,237.54	904,030.87		21,926.79		6,092,341.62
组合4	2,047,811.76	975,791.17				3,023,602.93
组合5	3,128,742.71	712,326.70				3,841,069.41
合计	17,345,852.16	-1,032,418.11	664,329.00	957,792.79		14,691,312.26

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	957,792.79

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥粤海餐饮管理有限公司	往来款	920,866.00	根据法院裁定金额核销	内部审批程序	否
合计	/	920,866.00	/	/	/

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
齐云山管委会	往来款	3,201,974.20	2年以上	10.38	3,201,974.20
北京中时太平商业管理有限公司	押金	2,325,243.00	1年以内	7.54	69,757.29
歙县王村镇财政所	往来款	1,500,000.00	1年以内	4.86	45,000.00
黄山市鼎上鼎旅游开发有限公司	代垫款	1,087,170.32	2年以上	3.52	1,087,170.32
北京大兴开发公司	往来款	1,000,000.00	2年以上	3.24	1,000,000.00
合计	/	9,114,387.52	/	29.54	5,403,901.81

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	26,584,970.03	1,213,813.06	25,371,156.97	19,587,910.56	1,258,220.45	18,329,690.11
周转材料	4,181,963.20	162,941.05	4,019,022.15	7,480,012.73		7,480,012.73
合计	30,766,933.23	1,376,754.11	29,390,179.12	27,067,923.29	1,258,220.45	25,809,702.84

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	1,258,220.45	706,863.21		751,270.60		1,213,813.06
周转材料		162,941.05				162,941.05
合计	1,258,220.45	869,804.26		751,270.60		1,376,754.11

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
供暖费及其他	864,076.74	470,027.42
待摊费用	3,943,325.97	21,453,570.44
预交税金	495,988.81	532,840.24
待抵扣进项税	16,548,027.92	6,427,453.44
银行理财产品	275,729,465.75	290,000,000.00
合计	297,580,885.19	318,883,891.54

13、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**14、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**适用 不适用**(2). 期末重要的其他债权投资**适用 不适用**(3). 减值准备计提情况**适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**15、长期应收款****(1). 长期应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
长期往来款	136,072,083.33	2,607,834.73	133,464,248.60				
合计	136,072,083.33	2,607,834.73	133,464,248.60				/

期末长期应收款较期初增加 13,346.42 万元，主要系公司本期借款给下属联营企业黄山蓝城小镇投资有限公司形成的借款本金和资金利息所致。

(2). 坏账准备计提情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额				
2019年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	2,607,834.73			2,607,834.73

本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日 余额	2,607,834.73			2,607,834.73

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
长春净月潭	6,169,743.28			312,827.89			239,315.00			6,243,256.17
中国国旅	397,209.39			121,057.54						518,266.93
讯飞爱途	2,087,264.82			-289,919.64						1,797,345.18
全域旅游研究院	450,160.78			139.78						450,300.56
赛富基金公司	2,169,779.28			80,602.97						2,250,382.25
蓝城小镇	24,631,049.17			-4,857,752.96						19,773,296.21
六百里茶叶		11,000,000.00		-553,356.01						10,446,643.99
小计	35,905,206.72	11,000,000.00		-5,186,400.43			239,315.00			41,479,491.29
合计	35,905,206.72	11,000,000.00		-5,186,400.43			239,315.00			41,479,491.29

17、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	296,380,000.00	216,073,923.77
非上市权益工具投资		
合计	296,380,000.00	216,073,923.77

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
华安证券	2,436,000.00	255,780,000.00		1,983,103.32	战略性投资	部分出售
温泉联合			22,553,923.77		战略性投资	
黄河宾馆			1,399,008.20		战略性投资	

其他说明：

□适用 √不适用

18、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
赛富基金	236,158,243.15	238,522,548.80
合计	236,158,243.15	238,522,548.80

其他说明：

√适用 □不适用

期末其他非流动金融资产较期初增加 23,615.82 万元，主要系本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，由原可供出售金融资产转入本科目核算的私募基金投资增加所致。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,506,707,470.73	1,643,103,524.45
固定资产清理		
合计	1,506,707,470.73	1,643,103,524.45

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	索道设备	机器设备	通用设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	2,125,334,138.79	318,493,341.54	217,883,274.18	4,085,167.58	27,451,874.48	186,071,928.39	2,879,319,724.96
2. 本期增加金额	9,569,675.76	149,959.49	3,119,798.32		2,455,979.53	3,372,241.19	18,667,654.29
(1) 购置		149,959.49	1,934,742.73		2,455,979.53	1,989,015.52	6,529,697.27
(2) 在建工程转入	9,569,675.76		1,185,055.59			1,383,225.67	12,137,957.02
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额	100,252,307.06		2,441,254.55	174,750.00	1,933,516.00	1,700,177.50	106,502,005.11
(1) 处置或报废	7,402,694.41		2,441,254.55	174,750.00	1,933,516.00	1,700,177.50	13,652,392.46
(2) 处置子公司							
(3) 转入在建工程	92,849,612.65						92,849,612.65
4. 期末余额	2,034,651,507.49	318,643,301.03	218,561,817.95	3,910,417.58	27,974,338.01	187,743,992.08	2,791,485,374.14
二、累计折旧							
1. 期初余额	723,499,315.27	175,386,504.14	155,976,786.22	3,063,241.58	18,647,377.83	155,654,445.43	1,232,227,670.47
2. 本期增加金额	80,717,886.47	15,470,552.52	14,787,349.11	132,726.61	1,930,722.81	6,433,194.27	119,472,431.79
(1) 计提	80,717,886.47	15,470,552.52	14,787,349.11	132,726.61	1,930,722.81	6,433,194.27	119,472,431.79
3. 本期减少金额	65,075,038.84		2,231,889.69	168,574.03	1,845,013.86	1,590,212.47	70,910,728.89
(1) 处置或报废	4,750,984.94		2,231,889.69	168,574.03	1,845,013.86	1,590,212.47	10,586,674.99
(2) 处置子公司							
(3) 转入在建工程	60,324,053.90						60,324,053.90
4. 期末余额	739,142,162.90	190,857,056.66	168,532,245.64	3,027,394.16	18,733,086.78	160,497,427.23	1,280,789,373.37
三、减值准备							
1. 期初余额	126,048.00	3,862,482.04					3,988,530.04
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额	126,048.00	3,862,482.04					3,988,530.04
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,295,383,296.59	123,923,762.33	50,029,572.31	883,023.42	9,241,251.23	27,246,564.85	1,506,707,470.73
2. 期初账面价值	1,401,708,775.52	139,244,355.36	61,906,487.96	1,021,926.00	8,804,496.65	30,417,482.96	1,643,103,524.45

公司北海宾馆因全面改造停止营业,公司经清理后对可用资产部分按账面净值转入在建工程核算。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

21、 在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	208,979,500.29	40,289,633.47
合计	208,979,500.29	40,289,633.47

其他说明：

√适用 □不适用

本期在建工程增加主要系花山谜窟景区提升建设、排云楼宾馆改造项目及北海宾馆环境整治改造项目等投入增加所致。

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北海宾馆环境整治改造项目	56,523,905.75		56,523,905.75	12,703,152.04		12,703,152.04
一体化管理云平台建设项目	10,642,460.13		10,642,460.13	6,299,355.27		6,299,355.27
狮林精舍改造项目	7,397,442.14		7,397,442.14	2,217,507.68		2,217,507.68
花山谜窟景区提升建设(一期项目)	98,440,874.74		98,440,874.74	11,890,649.79		11,890,649.79
排云楼宾馆装饰改造项目	19,114,081.84		19,114,081.84			
其他工程	16,860,735.69		16,860,735.69	7,178,968.69		7,178,968.69
合计	208,979,500.29		208,979,500.29	40,289,633.47		40,289,633.47

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
北海宾馆环境整治改造项目	301,661,300	12,703,152.04	43,643,084.30			56,346,236.34	18.68	在建				募集及自有资金
一体化管理云平台建设项目	35,000,000	6,299,355.27	4,343,104.86			10,642,460.13	30.41	在建				自有资金
狮林精舍改造项目	28,000,000	2,217,507.68	5,179,934.46			7,397,442.14	26.42	在建				自有资金
花山谜窟景区提升建设(一期项目)	383,100,000	11,890,649.79	86,550,224.95			98,440,874.74	25.70	在建				自有资金、银行贷款
排云楼宾馆装饰改造项目	29,740,000		19,114,081.84			19,114,081.84	64.27	在建				自有资金
其他工程		7,178,968.69	53,647,004.40	12,137,957.02	31,649,610.97	17,038,405.10						自有资金
合计	777,501,300	40,289,633.47	212,477,434.81	12,137,957.02	31,649,610.97	208,979,500.29	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

(1) 北海宾馆环境整治改造项目为公司募集资金项目，目前该项目处于在建阶段，前期投入主要系使用自有资金。

(2) 本期在建工程项目其他减少主要系完工转入长期待摊费用所致；期末在建工程无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

(3) 期末在建工程未发生减值情形，故未计提在建工程减值准备。

(4) 期末在建工程较期初增加 16,868.99 万元，主要系花山谜窟景区提升工程、排云楼宾馆装饰改造等项目投入增加所致。

工程物资**(1). 工程物资情况**

□适用 √不适用

22、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、油气资产

□适用 √不适用

24、使用权资产

□适用 √不适用

25、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及其他	景区经营权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	126,792,091.92	10,749,338.00	105,000,000.00	242,541,429.92
2. 本期增加金额		2,386,102.29		2,386,102.29
(1) 购置		2,386,102.29		2,386,102.29
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	126,792,091.92	13,135,440.29	105,000,000.00	244,927,532.21
二、累计摊销				
1. 期初余额	47,597,836.90	7,620,092.14	4,375,000.02	59,592,929.06
2. 本期增加金额	3,356,004.63	1,323,985.48	3,500,000.04	8,179,990.15
(1) 计提	3,356,004.63	1,323,985.48	3,500,000.04	8,179,990.15
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	50,953,841.53	8,944,077.62	7,875,000.06	67,772,919.21
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				

(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	75,838,250.39	4,191,362.67	97,124,999.94	177,154,613.00
2. 期初账面价值	79,194,255.02	3,129,245.86	100,624,999.98	182,948,500.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
并购太平湖文旅	7,495,748.36			7,495,748.36
合计	7,495,748.36			7,495,748.36

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2019 年末公司对包含商誉的相关资产组进行减值测试，未发现与商誉相关的资产组存在明显的减值迹象，故未计提减值准备。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
道路改造	9,668,721.03	18,156,562.40	5,198,261.91		22,627,021.52
景区修缮费	36,006,292.49	10,194,517.72	11,691,390.07		34,509,420.14
老景区整修及新景点开发支出	3,421,961.52		1,750,935.90		1,671,025.62
装潢改造	24,690,415.57	19,404,715.46	12,882,238.69		31,212,892.34
其他	3,071,586.55	3,716,994.36	1,906,075.42		4,882,505.49
合计	76,858,977.16	51,472,789.94	33,428,901.99		94,902,865.11

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应收账款坏账准备	12,281,272.77	3,027,858.22	11,212,687.35	2,802,742.43
其他应收款坏账准备	10,078,219.44	2,509,708.84	15,159,817.68	3,789,935.42
存货跌价准备	1,376,754.11	337,196.53	1,258,220.45	314,555.11
长期应收款坏账准备	2,607,834.73	651,958.68		
可供出售金融资产减值准备			1,399,008.20	349,752.05
固定资产账面价值小于计税基础			169,765.88	42,441.47
无形资产账面价值小于计税基础	24,083,573.52	6,020,893.38	26,491,930.85	6,622,982.71
可抵扣亏损	6,433,866.83	1,608,466.71		
其他权益工具投资公允价值变动	23,952,931.97	5,988,232.99		
不可税前列支的非流动负债	1,323,056.24	330,764.06	1,364,081.25	341,020.31
合计	82,137,509.61	20,475,079.41	57,055,511.66	14,263,429.50

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动			152,520,000.00	38,130,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	255,780,000.00	63,945,000.00		
非同一控制企业合并资	6,361,933.64	1,590,483.40	6,944,354.54	1,736,088.63

产评估增值				
合计	262,141,933.64	65,535,483.40	159,464,354.54	39,866,088.63

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	8,465,951.37	6,459,656.98
可抵扣亏损	28,385,079.73	29,851,891.38
合计	36,851,031.10	36,311,548.36

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
2019 年度		12,769,186.77
2020 年度	3,545,785.57	5,008,170.86
2021 年度	557,037.40	557,037.40
2022 年度	319,269.98	319,269.98
2023 年度	9,956,382.79	11,198,226.37
2024 年度	14,006,603.99	
合计	28,385,079.73	29,851,891.38

其他说明：

√适用 □不适用

(1) 期末递延所得税资产较期初增长 43.55%，主要系其他权益工具投资公允价值减少导致相应的可抵扣暂时性差异增加所致。

(2) 期末递延所得税负债较期初上升 64.39%，主要系其他权益工具投资公允价值增加导致相应的应纳税暂时性差异增加所致。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
旅游局保证金	5,668,539.08	5,867,462.17
预付工程设备款	28,525,913.77	3,749,847.59
合计	34,194,452.85	9,617,309.76

其他说明：

期末其他非流动资产较期初增加 2,457.71 万元，主要系预付工程款增加所致。

31、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	903,377.60	
合计	903,377.60	

短期借款分类的说明：

本期短期借款系子公司华胥氏在中国建设银行股份有限公司取得的信用借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**32、交易性金融负债**适用 不适用**33、衍生金融负债**适用 不适用**34、应付票据****(1). 应付票据列示**适用 不适用**35、应付账款****(1). 应付账款列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	23,212,815.69	20,730,829.42
应付货款	64,973,040.34	67,685,366.12
应付其他零星劳务款	5,141,689.62	1,541,836.07
合计	93,327,545.65	89,958,031.61

(2). 账龄超过1年的重要应付账款适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付工程款	5,649,190.10	未到结算期
应付货款	12,172,191.22	未到结算期
合计	17,821,381.32	/

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收团费、房餐费等款项	20,913,874.84	21,186,925.24
预收其他款项	717,565.78	3,810,438.03
合计	21,631,440.62	24,997,363.27

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	54,894,907.67	338,032,580.54	340,508,685.42	52,418,802.79
二、离职后福利-设定提存计划	128,327.21	30,846,428.26	30,545,536.50	429,218.97
三、辞退福利		466,448.63	194,541.76	271,906.87
四、一年内到期的其他福利				
合计	55,023,234.88	369,345,457.43	371,248,763.68	53,119,928.63

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	50,137,083.32	273,804,126.97	275,806,478.19	48,134,732.10
二、职工福利费		21,983,242.85	21,983,242.85	
三、社会保险费		12,417,048.77	12,258,426.93	158,621.84
其中：医疗保险费		11,168,806.49	11,027,473.95	141,332.54
工伤保险费		501,483.59	493,701.15	7,782.44
生育保险费		746,758.69	737,251.83	9,506.86
四、住房公积金	3,090,870.82	22,499,039.14	23,121,412.03	2,468,497.93
五、工会经费和职工教育经费	1,666,953.53	7,329,122.81	7,339,125.42	1,656,950.92
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	54,894,907.67	338,032,580.54	340,508,685.42	52,418,802.79

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		25,692,942.12	25,302,406.22	390,535.90
2、失业保险费		738,303.38	724,000.31	14,303.07
3、企业年金缴费	128,327.21	4,415,182.76	4,519,129.97	24,380.00
合计	128,327.21	30,846,428.26	30,545,536.50	429,218.97

其他说明：

□适用 √不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,618,850.61	2,320,743.96
企业所得税	48,040,825.81	120,381,035.75
个人所得税	301,995.01	524,863.84
城市维护建设税	115,771.40	172,813.88
教育费附加	89,465.06	142,298.79
房产税	4,822,077.27	4,968,405.77
土地使用税	671,485.22	687,344.06
印花税	30,736.35	11,871.81
水利基金	53,339.53	71,731.01
其他	11,057.05	6,233.38
合计	55,755,603.31	129,287,342.25

其他说明：

期末应交税费较期初下降 56.87%，主要系公司应交企业所得税减少所致。

39、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	14,006,388.69	6,914,340.19
其他应付款	104,235,368.84	99,923,226.35
合计	118,241,757.53	106,837,566.54

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,006,388.69	6,914,340.19
合计	14,006,388.69	6,914,340.19

其他说明：

期末应付股利较期初增长 102.57%，主要系本期子公司玉屏索道应付少数股东股利增加所致。

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	73,809,882.77	24,641,597.70
代收代付款	4,305,973.53	35,825,518.75
往来款	6,527,901.20	24,846,003.66
其他	19,591,611.34	14,610,106.24
合计	104,235,368.84	99,923,226.35

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
保证金及押金	14,779,599.07	合同未履行完毕
代收代付款	1,281,245.26	未到付款期
往来款	2,194,842.26	未到付款期
其他	3,558,606.53	未到付款期
合计	21,814,293.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

40、持有待售负债

□适用 √不适用

41、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

42、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

43、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	2,624,580.00	2,624,580.00
合计	2,624,580.00	2,624,580.00

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

0%

44、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、租赁负债

适用 不适用

46、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

47、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

48、预计负债

□适用 √不适用

49、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	26,851,216.57	8,700,000.00	2,079,204.62	33,472,011.95	政府拨入
合计	26,851,216.57	8,700,000.00	2,079,204.62	33,472,011.95	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
景区垃圾中转站工程建设项目补助	10,465,764.35			590,217.10		9,875,547.25	与资产相关
智慧黄山-网站系统工程建设项目补助	3,580,907.91			849,528.69		2,731,379.22	与资产相关
旅游云项目专项补助	2,456,363.47			234,819.91		2,221,543.56	与资产相关
花山二期提升项目专项资金补助	727,775.59			96,047.72		631,727.87	与资产相关
管委会西海垃圾中转站项目补助资金	1,256,324.00			67,566.20		1,188,757.80	与资产相关
管委会污水处理站改建工程补助资金	4,000,000.00					4,000,000.00	与资产相关
黄山旅游一体化工程专项补助资金	3,000,000.00					3,000,000.00	与资产相关
可再生能源建筑应用专项补助资金	1,364,081.25			41,025.00		1,323,056.25	与资产相关

景区 35 号石窟环境 整治提升项目 “借转补”专项 财政资金		1,500,000.00				1,500,000.00	与资产相关
天海休憩平台专 项补助款		7,200,000.00		200,000.00		7,000,000.00	与资产相关
合计	26,851,216.57	8,700,000.00		2,079,204.62		33,472,011.95	

其他说明：

适用 不适用

50、其他非流动负债

适用 不适用

51、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行 新股	送 股	公 积 金 转 股	其他	小计	
股份 总数	747,300,000.00				-17,920,560.00	-17,920,560.00	729,379,440.00

其他说明：

股本本期减少系本期公司注销 B 股 17,920,560 股，注销后公司总股本由原 747,300,000 股减少至 729,379,440 股。

52、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	500,797,304.95		135,418,980.98	365,378,323.97

其他资本公积	1,723,813.34			1,723,813.34
合计	502,521,118.29		135,418,980.98	367,102,137.31

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本期减少系公司本期注销 B 股减少股本溢价 13,212.79 万元，本公司购买子公司花山谜窟少数股东股权以及太平湖文旅少数股东增资扩股减少股本溢价 329.10 万元所致。

54、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股票	125,848,300.16	24,200,205.51	150,048,505.67	0
合计	125,848,300.16	24,200,205.51	150,048,505.67	0

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

详见附注“十六、其他重要事项 8.其他”。

55、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	135,429,150.00	82,194,076.23		-1,761,680.00	-20,108,099.06	60,324,297.17		195,753,447.17
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	135,429,150.00	82,194,076.23		-1,761,680.00	-20,108,099.06	60,324,297.17		195,753,447.17
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减								

值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	135,429,150.00	82,194,076.23		-1,761,680.00	-20,108,099.06	60,324,297.17		195,753,447.17

其他说明：

其他综合收益增加主要系按公允价值计量的权益工具公允价值上升所致。

56、专项储备

适用 不适用

57、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	375,683,134.81			375,683,134.81
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	375,683,134.81			375,683,134.81

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按《公司法》及公司章程有关规定，本公司法定盈余公积已计提至注册资本50%不再计提。

58、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,447,411,850.07	2,072,403,897.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,142,879.04	
调整后期初未分配利润	2,445,268,971.03	2,072,403,897.05
加：本期归属于母公司所有者的净利润	340,186,585.62	582,513,377.03
其他综合收益结转留存收益	1,761,680.00	
出售权益工具投资直接结转留存收益	221,423.32	
减：提取法定盈余公积		28,153,424.01
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	96,278,086.08	179,352,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,691,160,573.89	2,447,411,850.07

注：根据公司 2018 年度股东大会审议批准的《2018 年度利润分配方案》，本公司以总股本 72,937.94 万股为基数，向全体股东按每 10 股派息 1.32 元(含税)，共派发红利 96,278,086.08 元，上述股利已于 2019 年 7 月派发完毕。

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-2,142,879.04 元。
 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

59、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,589,372,070.91	703,821,931.04	1,600,968,597.97	740,071,795.03
其他业务	17,368,303.59	3,616,286.84	19,984,950.09	3,311,489.43
合计	1,606,740,374.50	707,438,217.88	1,620,953,548.06	743,383,284.46

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,489,300.92	2,638,111.86
教育费附加	1,378,079.86	1,397,196.51
房产税	16,996,450.38	17,880,299.96
土地使用税	2,944,718.05	3,423,360.54
印花税	299,399.26	96,991.71
地方教育费附加	919,412.93	927,318.31
水利基金	1,091,663.17	1,013,453.93
其他税费	77,175.32	12,742.38
合计	26,196,199.89	27,389,475.20

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,564,958.04	11,928,031.27
广告宣传费	95,391,550.75	95,838,667.14
差旅费	298,170.30	350,597.92
其他销售费用	1,475,154.58	861,508.20
合计	104,729,833.67	108,978,804.53

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	177,303,861.38	153,260,398.76
折旧费	20,321,318.35	20,503,132.93
业务宣传费	5,303,140.15	7,171,810.00
资产摊销	18,628,109.22	12,465,831.05

办公费	7,523,811.23	7,305,605.29
差旅费	3,412,242.74	4,097,482.18
业务招待费	1,692,588.41	2,178,650.01
租赁费	13,586,539.12	12,291,557.80
汽车费用	2,999,924.82	2,677,909.58
离退休人员费用	17,218,969.95	3,025,921.93
劳动保护费	3,349,833.46	3,178,364.84
修理费	1,846,146.72	1,936,873.80
用电综合服务费	3,867,924.54	3,867,924.54
其他	26,572,771.30	28,668,172.87
合计	303,627,181.39	262,629,635.58

63、研发费用

□适用 √不适用

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	16,778.41	
减：利息收入	-11,525,026.83	-4,340,840.01
汇兑损失	2,699.37	2,209,030.93
减：汇兑收益	-27,770.60	-1,325.23
银行手续费	3,541,290.85	3,908,238.01
其他	83,482.53	3,912.00
合计	-7,908,546.27	1,779,015.70

其他说明：

本期财务费用较上期减少 968.67 万元，主要系报告期内公司货币资金持有量较上期增加相应利息收入增加所致。

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
递延收益转入	2,079,204.62	2,111,641.08
旅游局奖励	2,463,818.26	803,647.58
税费返还	114,897.59	226,106.88
增值税加计扣除	2,013,296.92	
土地使用税奖励	92,200.00	
文化补贴	100,000.00	300,000.00
垃圾下山补助	200,000.00	
合计	7,063,417.39	3,441,395.54

其他说明：

本期其他收益较上期上升 105.25%，主要系本期增值税加计扣除增加所致。

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,186,400.43	51,013.61
处置长期股权投资产生的投资收益	918.81	-5,162.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		4,920,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		263,032,695.54
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,436,000.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益	33,274,741.96	38,504,440.96
长期应收款的利息收入	6,072,083.33	
合计	36,597,343.67	306,502,987.39

其他说明：

本期投资收益较上期下降 88.06%，主要系上期同期处置部分华安证券股票增加投资收益较多所致。

67、净敞口套期收益

□适用 √不适用

68、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	-2,364,305.65	
合计	-2,364,305.65	

69、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-148,599.08	
其他应收款坏账损失	1,696,747.11	
长期应收款坏账损失	-2,607,834.73	
合计	-1,059,686.70	

70、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		19,184,752.47
二、存货跌价损失	-869,804.26	
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-869,804.26	19,184,752.47

71、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	52,985.18	18,769,801.93
合计	52,985.18	18,769,801.93

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	506,121.40	730,290.62	506,121.40
非流动资产报废利得	22,814.62	8,787.54	22,814.62

其他	1,145,560.81	1,261,211.71	1,145,560.81
合计	1,674,496.83	2,000,289.87	1,674,496.83

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴及技能补贴	209,449.10	235,351.00	与收益相关
质量奖奖励		400,000.00	与收益相关
其他	296,672.30	94,939.62	与收益相关
合计	506,121.40	730,290.62	

其他说明：

适用 不适用

73、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	55,164.00	398,205.00	55,164.00
诉讼赔款/预计诉讼赔款		544,431.72	
罚款支出	404,934.26	979,610.87	404,934.26
非流动资产报废损失	1,696,389.60	8,865,803.80	1,696,389.60
其他	713,891.81	669,447.37	713,891.81
合计	2,870,379.67	11,457,498.76	2,870,379.67

其他说明：

本期营业外支出下降 74.85%，系公司本期非流动资产报废减少所致。

74、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	147,825,930.35	195,530,043.11
递延所得税费用	-591,208.19	14,573,470.20
合计	147,234,722.16	210,103,513.31

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	510,881,554.73
按法定/适用税率计算的所得税费用	127,720,388.68
子公司适用不同税率的影响	-1,136,342.95
调整以前期间所得税的影响	5,779,282.37
非应税收入的影响	-8,461,049.21
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	15,946,403.31
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-562,013.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,374,185.10
亏损企业递延所得税确认或冲回的影响	-188,146.29
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	762,014.34
所得税费用	147,234,722.16

其他说明：

√适用 □不适用

本期所得税费用较上期下降 29.92%，主要系上期公司出售权益性证券收益计缴企业所得税较大所致。

75、其他综合收益

√适用 □不适用

详见“附注七、合并财务报表项目注释（55、其他综合收益）”。

76、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
门票专营权使用费	202,681,796.94	219,855,788.40
遗产保护费	92,175,514.00	85,123,410.00
资源有偿使用费	62,003,760.00	47,933,250.00
政府奖励及补助	14,190,334.17	2,360,045.08
保证金及押金	2,968,115.44	3,755,935.35
其他	19,666,329.25	14,160,236.17
合计	393,685,849.80	373,188,665.00

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
门票专营权使用费	201,805,646.98	222,180,861.70
遗产保护费	99,100,567.00	79,056,061.00
资源有偿使用费	59,480,780.00	47,933,250.00
业务宣传费	98,740,172.12	90,201,294.84
办公费	7,523,811.23	7,474,929.28

差旅费	3,412,242.74	4,448,080.10
业务招待费	1,692,588.41	2,178,650.01
租赁费	13,586,539.12	12,291,557.80
汽车费用	2,999,924.82	2,677,909.58
离退休人员费用	17,218,969.95	3,025,921.93
佣金及手续费	4,901,496.59	4,604,334.22
劳动保护费	3,349,833.46	3,178,364.84
用电综合服务费	3,867,924.54	3,867,924.54
保险费	1,696,002.59	1,984,765.73
排污及绿化费用	3,340,015.63	1,812,967.70
中介机构服务费	12,222,141.30	7,880,325.23
其他	11,197,196.13	32,036,490.21
合计	546,135,852.61	526,833,688.71

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	11,525,026.83	4,340,840.01
玉屏房产借款利息及本金		644,251,750.07
合计	11,525,026.83	648,592,590.08

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付蓝城小镇借款	130,000,000.00	
注销投资企业所支付的清算费		5,162.72
合计	130,000,000.00	5,162.72

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购本公司股份	24,900,205.51	125,848,300.16
支付被清算子公司少数股东清算款	157,713.00	
合计	25,057,918.51	125,848,300.16

77. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		

净利润	363,646,832.57	605,131,547.72
加：资产减值准备	869,804.26	-19,184,752.47
信用减值损失	1,059,686.70	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	119,472,431.79	125,645,076.70
使用权资产摊销		
无形资产摊销	8,179,990.15	5,774,921.81
长期待摊费用摊销	33,428,901.99	25,323,880.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-52,985.18	-18,769,801.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,673,574.98	8,857,016.26
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,364,305.65	
财务费用（收益以“-”号填列）	-11,508,505.69	-2,133,134.31
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,597,343.67	-306,502,987.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,084,083.90	6,264,620.50
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	25,669,394.77	-72,600.30
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,450,280.54	-3,584,976.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	12,450,205.34	657,250,240.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-63,812,269.28	-634,760,031.66
其他	-20,176,519.06	8,381,450.00
经营活动产生的现金流量净额	426,133,140.88	457,620,470.06
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,801,357,943.33	1,785,011,451.67
减：现金的期初余额	1,785,011,451.67	659,177,473.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,346,491.66	1,125,833,978.49

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,801,357,943.33	1,785,011,451.67
其中：库存现金	1,655,720.66	1,208,483.03
可随时用于支付的银行存款	1,798,144,481.34	1,726,950,764.69
可随时用于支付的其他货币资金	1,557,741.33	56,852,203.95
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,801,357,943.33	1,785,011,451.67
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

现金流量表补充资料其他项目如下：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
扣除计入其他综合收益的递延所得税资产减少	5,638,480.94
扣除计入其他综合收益的递延所得税负债增加	-25,815,000.00
合计	-20,176,519.06

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

□适用 √不适用

80、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			16,259.70
其中：美元	2,305.00	6.9762	16,080.14
台币	131.28	0.2328	30.56
日元	438.00	0.0641	28.07
港币	135.00	0.8958	120.93

(2). 外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

81、套期

□适用 √不适用

82、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
景区垃圾中转站工程建设项目补助	12,169,478.60	递延收益	590,217.10
智慧黄山-网站系统工程建设项目补助	12,710,000.00	递延收益	849,528.69
旅游云项目专项补助	3,000,000.00	递延收益	234,819.91
花山二期提升项目专项资金补助	1,300,000.00	递延收益	96,047.72
管委会西海垃圾中转站项目补助资金	1,256,324.00	递延收益	67,566.20
管委会污水处理站改建工程补助资金	4,000,000.00	递延收益	
黄山旅游一体化工程专项补助资金	3,000,000.00	递延收益	
可再生能源建筑应用专项补助资金	1,641,000.00	递延收益	41,025.00
景区35号石窟环境整治提升项目“借转补”专项财政资金	1,500,000.00	递延收益	
天海休憩平台专项补助款	7,200,000.00	递延收益	200,000.00
旅游局奖励	2,463,818.26	其他收益	2,463,818.26
税费返还	114,897.59	其他收益	114,897.59
增值税加计扣除	2,013,296.92	其他收益	2,013,296.92
土地使用税奖励	92,200.00	其他收益	92,200.00
文化补贴	100,000.00	其他收益	100,000.00
垃圾下山补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
稳岗补贴及技能补贴	209,449.10	营业外收入	209,449.10
其他	296,672.30	营业外收入	296,672.30
合计	53,267,136.77		7,569,538.79

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

83、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（一）清算注销子公司

因公司经营战略调整的需要，同时为了提高管理效率和优化公司管理结构，公司于2019年9月10日对子公司皮蓬文化进行清算注销。

（二）投资新设子公司

投资设立子公司名称	注册资本(万元)	投资主体	出资额(万元)	持股比例(%)
济南徽商故里	500.00	徽商文化	460.00	92.00
南徽餐饮	3000.00	本公司	尚未出资	100.00

6、 其他

适用 不适用

九、 在其他主体中的权益**1、 在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
玉屏索道	黄山市风景区	黄山市风景区	索道运输	80.00		投资设立
太平索道	黄山市风景区	黄山市风景区	索道运输	70.00		投资设立
黄山海外	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		投资设立
黄山中旅	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		非同一控制下企业合并
黄山国旅	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		非同一控制下企业合并
会展服务	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
中海假日	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务		51.00	投资设立
汤口国旅	黄山地区	黄山市黄山区	旅游服务		51.00	投资设立
华胥氏	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	旅游服务	51.00		投资设立
徽文化旅游	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	旅游服务	70.00		投资设立
途马电子	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		投资设立
新途国旅	黄山地区	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
莲花管理	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	酒店管理	100.00		投资设立
崇德楼	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	酒店管理		100.00	投资设立

老徽商商贸	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	商贸经营	100.00		投资设立
花山谜窟	黄山市屯溪区	黄山市屯溪区	景点开发	100.00		投资设立
西海饭店	黄山市风景区	黄山市风景区	酒店经营	94.00		同一控制下企业合并
徽商文化	北京市西城区	北京市西城区	餐饮服务	100.00		非同一控制下企业合并
北徽餐饮	北京市东城区	北京市东城区	餐饮服务		93.04	投资设立
北京徽商情	北京市西城区	北京市西城区	餐饮服务		100.00	投资设立
北徽商贸	北京市西城区	北京市西城区	旅游服务		100.00	投资设立
北徽小馆	北京市西城区	北京市西城区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
北徽酒店	北京市海淀区	北京市海淀区	餐饮服务		100.00	投资设立
天津徽商故里	天津市南开区	天津市南开区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
合肥徽商故里	合肥地区	合肥市包河区	餐饮服务		100.00	投资设立
杭州徽商故里	杭州地区	杭州市西湖区	餐饮服务		100.00	投资设立
轩辕职工疗养	黄山地区	黄山市黄山区	旅游服务	100.00		投资设立
太平湖文旅	黄山地区	黄山市黄山区	景点开发	50.96		非同一控制下企业合并
游船公司	黄山地区	黄山市黄山区	旅游服务		50.96	非同一控制下企业合并
智慧旅游	黄山地区	黄山市黄山区	旅游服务		100.00	投资设立
济南徽商故里	济南市天桥区	济南市天桥区	餐饮服务		92.00	投资设立
南徽餐饮	黄山地区	黄山市黄山区	餐饮服务	100.00		投资设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
玉屏索道	20.00%	23,923,258.35	23,923,258.35	39,262,947.86
太平索道	30.00%	3,816,103.51	3,434,493.16	25,252,836.84
西海饭店	6.00%	1,039,691.91		3,588,615.38

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
玉屏	119,601,117.58	106,590,670.76	226,191,788.34	29,877,049.02		29,877,049.02	108,984,320.09	116,620,463.94	225,604,784.03	29,290,044.71		29,290,044.71

索道												
太平索道	97,892,681.47	15,778,733.68	113,671,415.15	29,495,292.36		29,495,292.36	78,689,874.99	13,852,850.03	92,542,725.02	9,638,636.73		9,638,636.73
西海饭店	948,991.90	178,906,884.91	179,855,876.81	120,045,620.51		120,045,620.51	1,712,868.74	187,590,714.83	189,303,583.57	146,821,525.70		146,821,525.70

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
玉屏索道	233,066,262.41	119,616,291.75		116,560,264.83	204,168,691.84	102,428,555.65		122,505,814.60
太平索道	42,442,794.97	12,720,345.03		30,242,153.28	43,233,961.26	13,735,297.14		11,666,445.49
西海饭店	67,017,242.63	17,328,198.43		631,442.30	51,686,948.24	7,237,403.01		7,535,543.80

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的		

合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	41,479,491.29	35,905,206.72
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,186,400.43	51,013.61
--其他综合收益		
--综合收益总额	-5,186,400.43	51,013.61

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

(一) 定性信息

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

(二) 信用风险信息

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(1) 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

(2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 13.62%（比较期：13.09%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 29.54%（比较：63.03%）。

（三）流动性风险信息

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

本公司截至 2019 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

单位：万元

项目名称	2019年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	90.34			
应付账款	9,332.75			
其他应付款	10,423.54			
长期借款				262.46
合计	19,846.63			262.46

(续上表)

项目名称	2018年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
应付账款	8,995.80			
其他应付款	9,992.32			
长期借款				262.46
合计	18,988.12			262.46

(四) 市场风险信息

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以港币和美元计价的借款有关，除本公司设立在香港特别行政区和境外的下属子公司使用港币、美元、英镑、人民币或新加坡币计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

①截至2019年12月31日，本公司各外币资产负债项目的主要外汇风险敞口如下（出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算）：

项目名称	2019年12月31日							
	美元		台币		日元		港币	
	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币
货币资金	2,305.00	16,080.14	131.28	30.56	438.00	28.07	135.00	120.93
合计	2,305.00	16,080.14	131.28	30.56	438.00	28.07	135.00	120.93

(续上表)

项目名称	2018年12月31日							
	美元		台币		日元		港币	
	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币
货币资金	2,311.54	15,864.56	150.00	33.51	500.00	30.95	135.00	118.29
合计	2,311.54	15,864.56	150.00	33.51	500.00	30.95	135.00	118.29

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

② 敏感性分析

于2019年12月31日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元升值或贬值

10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 1,206.02 元；如果当日人民币对于台币升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 2.30 元；如果当日人民币对于日元升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 2.11 元；如果当日人民币对于港币升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 9.07 元。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于以浮动利率计息的借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至 2019 年 12 月 31 日为止期间，本公司无浮动利率的借款。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	296,380,000.0			296,380,000.0
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产		236,158,243.15		236,158,243.15
持续以公允价值计量的资产总额	296,380,000.00	236,158,243.15		532,538,243.15
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				

衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司以持有华安证券股份有限公司期末股票收盘价作为第一层次公允价值计量项目市价的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司第二层次公允价值计量项目系私募基金产品，根据估值日资产管理人提供的单位净值，按资产管理人提供的估值日单位净值估值，以此确认金融资产的价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司投资，若被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，采用按净资产作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
黄山旅游集团	安徽省黄山市	景区管理	83,800.00	40.66	40.66

本企业最终控制方是黄山市国有资产监督管理委员会

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
管委会	母公司股东
供电公司	同受最终控制方控制
天都国际	同受最终控制方控制
供水公司	同受最终控制方控制
迅洁洗涤	同受最终控制方控制
交通股份	同受最终控制方控制

5、 联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
供电公司	用电综合服务	3,867,924.54	3,867,924.54
迅洁洗涤	布草洗涤	4,045,984.90	4,460,536.88
管委会	经营及生活服务	6,000,000.00	2,558,679.20
合计		13,913,909.44	10,887,140.62

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黄山旅游集团	房餐费、门票等	38,683.02	81,669.81
管委会	房餐费、门票等	2,262,474.34	4,000,077.45
迅洁洗涤	房餐费、门票等	69,167.79	
合计		2,370,325.15	4,081,747.26

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期承担的承包金	上期承担的承包金
管委会	支付的承包金	5,670,000.00	5,350,000.00
合计		5,670,000.00	5,350,000.00

注：本公司与黄山管委会签订了《天海招待所承包经营合同》，合同规定：本公司承包黄山管委会所属园林局天海管理区的天海招待所，承包期限自2018年1月1日起至2019年12月31日止，2018年承包金为535.00万元/年，2019年承包金为567.00万元/年，承包经营期限届满后，天海招待所如仍需承包经营时，本公司享有优先承包权利。

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
天都国际	房屋建筑物	1,853,180.09	1,270,927.62
供水公司	房屋建筑物	2,952,380.95	2,952,380.95
合计		4,805,561.04	4,223,308.57

本公司与天都国际签订《物业租赁合同》，合同规定：本公司租赁天都国际位于黄山旅游广场*天都国际公馆16、17、18层作为办公使用，租金为133.45万元/年(含税)，租赁期限为2017年3月1日至2020年2月29日；本公司本期与天都国际新增了15层作为办公室使用，租金为59.36万元/年(含税)。

本公司与供水公司签订《西海水榭租赁合同》，合同规定：本公司租赁黄山管委会下属企业供水公司所属西海水榭作为员工宿舍，租金为310.00万元(含税)，租赁期限为2018年1月1日至

2019 年 12 月 31 日。

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	521.84	492.03

(8). 其他关联交易

适用 不适用

1、为关联方代收款项情况

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额	备注
管委会	代收资源有偿使用费	62,003,760.00	47,933,250.00	注*
管委会	代收门票专营权使用费	202,681,796.94	219,855,788.40	
管委会	代收遗产保护费	92,175,514.00	85,123,410.00	
合计		356,861,070.94	352,912,448.40	

注*：按照相关协议和文件精神，本公司为黄山管委会代收景区门票等款项，并将该类款项作为代收代付事项处理，定期结算向黄山管委会支付。

2、为关联方提供借款情况

单位：元 币种：人民币

关联方	借出本金	应收利息	合计	起始日	到期日	说明
蓝城小镇	130,000,000.00	6,072,083.33	136,072,083.33	2019-1-7	2023-1-6	注*

注*：2019 年 1 月 2 日，本公司与下属联营企业蓝城小镇签订《借款协议》为蓝城小镇提供 1.3 亿元借款，借款期限为四年，借款利率执行中国人民银行同期银行贷款基准利率。此次借款专项用于黄山云际置业有限公司（系蓝城小镇全资子公司）取得黄山旅游城市综合体项目土地使用权，蓝城小镇以竞得的土地使用权抵押给本公司作为本次借款的担保。上述事项经公司七届董

事会第十一次会议审议通过，并进行了公告，参见公司 2018-072 号公告。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	黄山委员会	248,933.37	4,770.83	710,302.49	426,090.81
应收账款	黄山旅游集团	9,694.00	185.79	14,155.00	6,390.23
应收账款	迅洁洗涤	1,350.00	43.61		
长期应收款	蓝城小镇	136,072,083.33	2,607,834.73		

(2). 应付项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	迅洁洗涤	167,907.93	153,221.49
应付账款	管委会	2,180,037.28	
其他应付款	管委会	7,369,718.79	12,421,098.14
其他应付款	黄山旅游集团	498,307.16	498,307.16

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤消的经营性租赁合同，未来最低应支付租金汇总如下：

单位：元 币种：人民币

未来支付期间	期末余额	期初余额
一年以内	5,222,300.35	4,926,726.12
一至二年	5,535,625.07	5,222,300.35
二至三年	5,867,741.81	5,535,625.07
三年以上	117,443,914.73	123,311,656.54
合计	134,069,581.96	138,996,308.08

注：根据 1996 年 8 月 13 日和 1996 年 12 月 23 日本公司与黄山市土地管理局签订的合同，本公司租用黄山风景区内的若干国有土地，面积分别为 74,320.00 平方米和 9,919.90 平方米，期限四十年，即分别至 2036 年 10 月 1 日止及 2037 年 1 月 1 日止。根据 2006 年本公司与黄山市土地管理局签订的补充协议，租用面积更改为 54,199.00 平方米及 9,919.90 平方米，租赁年限不作变更，但土地租金按每年递增 6% 计算。根据 2015 年 7 月 9 日本公司与黄山市国土资源局签订租赁变更协议，原租用面积 54,199.00 平方米土地变更为 37,805.00 平方米和 2,525.26 平方米、原 9,919.9 平方米土地变更为 10,016.56 平方米，变更后租期均为 21 年，租金计算方法不变，终止日均为 2035 年 12 月 31 日。2019 年度的土地租金为 4,926,726.12 元。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司前期承诺事项已按约履行。除此上述事项外，本公司无需要披露的其他重大承诺事项

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行			
重要的对外投资			
重要的债务重组			
自然灾害			

外汇汇率重要变动			
其他	<p>由于 2020 年 1 月发生新型冠状病毒感染的肺炎疫情，为全力做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，本公司按照安徽省黄山市和黄山管委会有关疫情防控部署要求，于 2020 年 1 月 25 日暂停对外开放旗下运营的黄山风景区和太平湖风景区。2020 年 2 月 21 日，根据黄山风景区管委会《黄山风景区恢复开放公告》要求，黄山风景区恢复开放。</p> <p>该疫情对本公司 2020 年 1 季度的经营业绩产生较大负面影响。鉴于本次疫情尚存不确定性，后续影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施，本公司将密切关注本次疫情的进展情况，评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。</p>		由于目前公司无法判断本次疫情的持续时间，因此无法估算本次疫情对公司财务数据的具体影响金额。

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	79,502,358.96
-----------	---------------

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

除上述事项外，截至 2020 年 4 月 24 日，本公司不存在应披露的其他重大资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司根据内部组织结构和管理要求确定了园林开发分部、旅游服务分部、其他分部三个报告分部。公司经营分部会计政策与本公司主要会计政策相同。

公司确定的三个业务分部直接业务部相互交叉，各个分部业务相对独立，其中园林开发分部主要是指母公司下属园林开发分公司，其他分部主要是指老徽商商贸子公司，除此之外的分公司及子公司主要为旅游服务，统一划分为旅游服务分部；因考虑到旅游服务分部既包括分公司又包括子公司，各分公司直接、子公司直接、分子公司直接有交易往来，而园林开发分部、其他分部均为单一业务，与旅游服务分部的各公司直接基本无交易，故统计数据时，将园林开发分部、其他分部数据先予统计出来，再将合计数减去上述二项分部数据，得出旅游服务分部数据信息；同时在还原上述三项分部数据信息时，将内部往来信息进行还原，即在编制资产负债表调整过程表时，将内部往来统一放在的内部应付款科目，现在统计分部信息时，将内部往来中借方余额的数据重分类至其他应收款（该部分已在合并报表层面统一做了重分类调整，而且该部分往来不计提坏账，故还原部分往来至其他应收款对报表数据不产生重大影响）。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	园林开发分部	旅游服务分部	其他分部	分部间抵销	合计
主营业务收入	21,553.33	135,531.38	2,348.57	496.07	158,937.21
主营业务成本	4,090.17	64,943.59	1,844.50	496.07	70,382.19
资产总额	19,921.56	490,274.17	2,698.01	15,958.03	496,935.71
负债总额	3,185.32	56,133.97	1,099.91	15,958.03	44,461.17

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

(1) 根据公司与安徽民航机场集团有限公司黄山机场分公司签订的《黄山中远程旅游市场合作开发协议》，黄山旅游应于 2019 年度按协议支付民航发展专项基金 5,000 万元。本期根据黄山机场提供的结算单据按照归属期确认本期损益 4,717.28 万元，目前尚余 983 万元未支付。

(2) 公司于 2018 年 8 月 6 日召开了 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于回购公司部分境内上市外资股（B 股）股份的议案》，自 2018 年 8 月 7 日至 2019 年 2 月 1 日，公司以集中竞价交易方式累计回购 B 股 1,792.06 万股，累计支付金额为 15,004.85 万元。此次回购股份全部用作注销并将相应减少注册资本，注销后公司总股本由原 747,300,000 股减少至 729,379,440 股。

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司除上述事项外无其他应披露的重要事项。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	18,670,112.82
1 至 2 年	397,688.44
2 年以上	6,094,376.24
合计	25,162,177.50

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	25,162,177.50	100.00	6,922,498.18	27.51	18,239,679.32	33,381,284.92	100	7,113,463.92	21.31	26,267,821.00
其中：										
组合 1：应收酒店业务客户	8,508,924.92	33.82	4,178,879.78	49.11	4,330,045.14	13,177,733.42	18	5,772,422.16	43.8	7,405,311.26
组合 2：应收索道业务客户	623,444.71	2.48	623,444.71	100.00		623,444.71	0.85	623,444.71	100	

组合 3: 应收园林开发业务	48,956.00	0.19	48,102.40	98.26	853.60	57,076.00	0.08	48,346.00	84.7	8,730.00
组合 4: 应收旅游服务业务客户										
组合 5: 应收其他业务客户	15,980,851.87	63.51	2,072,071.29	12.97	13,908,780.58	19,523,030.79	26.69	669,251.05	3.43	18,853,779.74
合计	25,162,177.50	/	6,922,498.18	/	18,239,679.32	33,381,284.92	/	7,113,463.92	/	26,267,821.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1: 应收酒店业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,465,914.52	301,228.95	6.75
1-2 年	369,881.44	204,521.87	55.29
2 年以上	3,673,128.96	3,673,128.96	100.00
合计	8,508,924.92	4,178,879.78	49.11

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 2: 应收索道业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
2 年以上	623,444.71	623,444.71	100.00
合计	623,444.71	623,444.71	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 3: 应收园林开发业务

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	880.00	26.40	3.00
1-2 年			
2 年以上	48,076.00	48,076.00	100.00
合计	48,956.00	48,102.40	98.26

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 5: 应收其他业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额

	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	14,203,318.30	294,537.72	2.07
1-2 年	27,807.00	27,807.00	100.00
2 年以上	1,749,726.57	1,749,726.57	100.00
合计	15,980,851.87	2,072,071.29	12.97

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备						
(1) 按单项计提减值准备						
(2) 按组合计提减值准备						
组合 1	4,665,343.11	-486,463.33				4,178,879.78
组合 2	623,444.71					623,444.71
组合 3	48,346.00	-243.60				48,102.40
组合 4						
组合 5	1,776,330.10	295,741.19				2,072,071.29
合计	7,113,463.92	-190,965.74				6,922,498.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
黄山华苑国际旅行社有限公司	3,258,486.00	12.95	22,809.40
黄山市发展国际旅行社有限公司	1,260,949.00	5.01	8,826.64
黄山松都国际旅行社	1,079,430.00	4.29	194,085.54
黄山市冠江南国际旅行社有限公司	1,023,876.00	4.07	7,167.13
黄山网络旅行社有限公司	945,094.00	3.76	6,615.66
合计	7,567,835.00	30.08	239,504.37

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	145,996,021.18	229,289,235.92
合计	145,996,021.18	229,289,235.92

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	146,054,972.18
1 至 2 年	177,380.50
2 年以上	5,912,962.05
合计	152,145,314.73

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	442,797.28	403,740.02
备用金	779,458.56	681,325.28
往来款	5,606,254.38	6,544,612.64
代垫款	2,231,974.70	884,500.80
其他	1,719,079.10	3,417,017.25
对子公司其他应收款组合	141,365,750.71	224,916,525.08
合计	152,145,314.73	236,847,721.07

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	1,842,622.04		5,715,863.11	7,558,485.15
2019年1月1日余额在本期				0.00
--转入第二阶段				0.00
--转入第三阶段				0.00
--转回第二阶段				0.00
--转回第一阶段				0.00
本期计提	176,003.40			176,003.40
本期转回			664,329.00	664,329.00
本期转销				0.00
本期核销			920,866.00	920,866.00
其他变动				0.00
2019年12月31日余额	2,018,625.44		4,130,668.11	6,149,293.55

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备						
(1) 按单项计提减值准备	1,585,195.00		664,329.00	920,866.00		
(2) 按组合计提减值准备						
组合 1	144,519.86	47,237.87				191,757.73
组合 2	156,893.70	-16,468.23				140,425.47
组合 3	3,991,077.49	149,283.49				4,140,360.98
组合 4	308,269.78	79,497.10				387,766.88
组合 5	1,372,529.32	-83,546.83				1,288,982.49
合计	7,558,485.15	176,003.40	664,329.00	920,866.00		6,149,293.55

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	920,866.00

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥粤海餐饮管理有限公司	往来款	920,866.00	根据法院定金额核销	内部审批程序	否
合计	/	920,866.00	/	/	/

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
西海饭店	经营往来及借款	110,280,810.58	1 年以内	72.48	
途马电子	经营往来及借款	19,124,480.78	1 年以内	12.57	
黄山中旅	经营往来	4,308,933.60	1 年以内	2.83	
齐云山管委会	往来款	3,201,974.20	2 年以上	2.1	3,201,974.20
徽文化旅游	借款	2,353,704.90	1 年以内	1.55	

合计	/	139,269,904.06	/	91.53	3,201,974.20
----	---	----------------	---	-------	--------------

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	654,379,163.83	54,552,948.65	599,826,215.18	398,179,163.83	54,552,948.65	343,626,215.18
对联营、合营企业投资	40,961,224.36		40,961,224.36	35,507,997.33		35,507,997.33
合计	695,340,388.19	54,552,948.65	640,787,439.54	433,687,161.16	54,552,948.65	379,134,212.51

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
黄山中旅	3,385,072.00	10,000,000.00		13,385,072.00		
黄山海外	42,022.00			42,022.00		
黄山国旅	3,703,042.00			3,703,042.00		42,022.00
玉屏索道	147,341,281.00			147,341,281.00		
太平索道	54,510,926.65			54,510,926.65		54,510,926.65
徽文化旅游	2,357,887.00			2,357,887.00		
皮蓬文化	4,500,000.00		4,500,000.00			
途马电子	7,035,800.00			7,035,800.00		
西海饭店	10,509,974.69			10,509,974.69		
莲花管理	1,000,000.00			1,000,000.00		
太平湖文旅	112,427,558.49			112,427,558.49		
花山谜窟	3,000,000.00	250,700,000.00		253,700,000.00		
老徽商商贸	500,000.00			500,000.00		
徽商文化	46,855,600.00			46,855,600.00		
轩辕职工疗养	500,000.00			500,000.00		
华胥氏	510,000.00			510,000.00		
味即道文化旅游		980,000.00	980,000.00			
合计	398,179,163.83	261,680,000.00	5,480,000.00	654,379,163.83		54,552,948.65

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
长春净月潭	6,169,743.28			312,827.89			239,315.00			6,243,256.17
讯飞爱途	2,087,264.82			-289,919.65						1,797,345.17
全域旅游	450,160.78			139.79						450,300.57
赛富基金公司	2,169,779.28			80,602.97						2,250,382.25
蓝城小镇	24,631,049.17			-4,857,752.96						19,773,296.21
六百里茶叶		11,000,000.00		-553,356.01						10,446,643.99
小计	35,507,997.33	11,000,000.00		-5,307,457.97			239,315.00			40,961,224.36
合计	35,507,997.33	11,000,000.00		-5,307,457.97			239,315.00			40,961,224.36

其他说明：

期末长期股权投资金额较期初金额上升 69.01%，主要系本期公司对子公司的增资所致

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	910,593,328.72	360,103,077.51	923,628,145.20	366,503,558.83
其他业务	11,698,621.46	844,993.89	13,772,843.86	643,110.33
合计	922,291,950.18	360,948,071.40	937,400,989.06	367,146,669.16

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	154,926,886.49	120,284,400.10
权益法核算的长期股权投资收益	-5,307,457.97	-8,822.15
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		

持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		4,920,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		263,032,695.54
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,436,000.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益	33,274,741.96	38,504,440.96
长期应收款的利息收入	6,072,083.33	
合计	191,402,253.81	426,732,714.45

其他说明：

本期投资收益较上期下降 55.15%，主要系上期处置部分华安证券股票产生的投资收益所致。

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-1,617,170.99
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,984,212.77
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,072,083.33
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	33,274,741.96
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,364,305.65
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	664,329.00
对外委托贷款取得的损益	

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	475,192.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-5,743,637.68
所得税影响额	-8,525,470.81
少数股东权益影响额	12,291.9
合计	27,232,265.97

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.24	0.46	0.46
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.58	0.43	0.42

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：章德辉

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 25 日

修订信息

适用 不适用