

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

上海亚通股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2019 年全年归属于全体股东的净利润为 34,154,859.41 元，按照《公司章程》规定，减去母公司报表净利润提取盈余公积 5,156,802.34 元，加期初未分配利润 294,745,213.68 元，累计可供股东分配的利润为 323,743,270.75 元。2019 年度利润分配预案为：鉴于公司正处于转型发展阶段，需要大量的资金投入探索和培育主营业务；2020 年公司在建房地产项目奉贤南桥大居社区 15-20A-05A 地块和崇明堡镇 25 号地块尚需大量资金投入，2020 年公司资金需求量较大。基于公司维持正常业务经营和可持续发展的需要考虑，2019 年不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。此预案需提交公司 2019 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	雷焯	
办公地址	上海市崇明区鳌山路621号	
电话	021-69695918	
电子信箱	leibnize@126.com	

2 报告期公司主要业务简介

主要业务：报告期内公司主要业务为房地产开发，包括商品住宅和保障房开发，其他业务还包括通信管网施工及运维，建筑钢材贸易等。

经营模式：公司房地产开发业务以商品房和保障房为主，商品房住宅项目均在崇明；公司通信业务主要承接三大电信运营商和铁塔公司的通信管网施工维护；钢贸业务以钢材的购销为主，

采取订单采购订单销售的模式。

行业情况：在新一轮调控政策的影响下，房地产市场告别高速增长阶段，行业竞争进一步加剧，龙头企业加速领跑，品牌企业销售持续增长，中小企业市场份额有所下降，市场竞争压力增大。众多房地产企业寻求业务转型、探索新的增长点，向租赁住房、养老地产等领域拓展业务。公司属于小型的区域性房地产开发企业，面临市场竞争激烈、资金压力大等挑战。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	2,574,445,434.50	1,930,345,675.41	33.37	2,097,091,114.26
营业收入	860,018,769.06	733,938,895.44	17.18	1,213,836,031.70
归属于上市公司股东的净利润	34,154,859.41	43,030,634.46	-20.63	63,890,936.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29,535,817.48	28,893,992.47	2.22	62,150,816.00
归属于上市公司股东的净资产	820,708,737.80	740,951,501.98	10.76	697,920,867.52
经营活动产生的现金流量净额	-18,669,097.58	-291,464,389.95		-217,530,718.17
基本每股收益（元/股）	0.0971	0.1223	-20.61	0.1816
稀释每股收益（元/股）	0.0971	0.1223	-20.61	0.1816
加权平均净资产收益率（%）	4.25	5.98	减少1.73个百分点	9.59

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	160,738,208.18	245,192,596.65	176,629,126.14	277,458,838.09
归属于上市公司股东的净利润	5,348,151.64	8,262,450.49	4,495,337.05	16,048,920.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,331,868.31	7,497,132.16	2,652,896.98	15,053,920.03
经营活动产生的现金流量净额	-94,817,582.92	-77,017,791.14	139,105,900.82	14,060,375.66

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

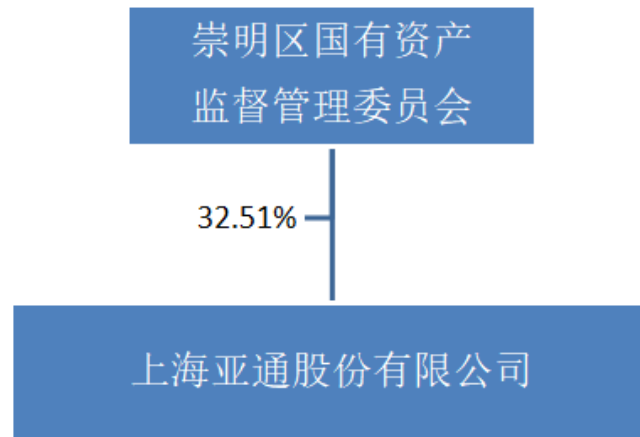
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					31,872		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					36,189		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
崇明县国有资产监督管理委员会	0	114,341,751	32.51	96,753,547	无	0	国有法人
王桂英	2,264,742	4,092,273	1.16	0	未知		境内自然人
凤鸣	346,299	2,650,000	0.75	0	未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	335,400	1,475,920	0.42	0	未知		其他
陈彩娅	1,360,000	1,360,000	0.39	0	未知		境内自然人
钟晓贇	165,400	1,336,142	0.38	0	未知		境内自然人
陈峰	1,280,000	1,280,000	0.36	0	未知		境内自然人
罗昕蔚	110,000	1,132,206	0.32	0	未知		境内自然人
俞斌	865,500	1,108,000	0.31	0	未知		境内自然人
王正	1,090,000	1,090,000	0.31	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知有关联关系或一致行动人关系						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

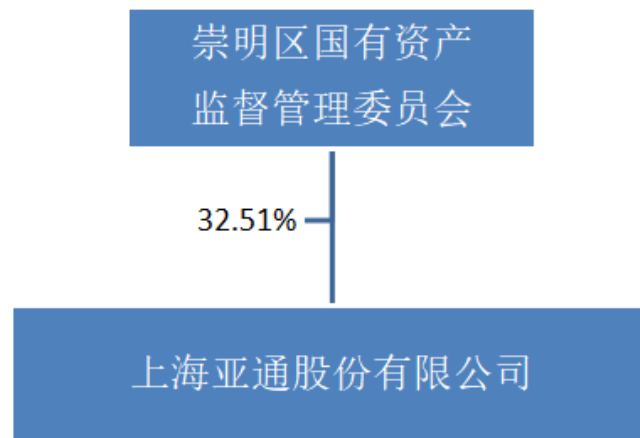
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

截至 2019 年末，公司总资产 2,574,445,434.50 元，较上年末增加 33.37%，归属上市公司股东所有者权益 820,708,737.80 元，较上年期末增加 10.76%，资产负债率 65.96%，较上年期末上

升 8.75 个百分点，公司总体负债率处于安全可控水平。报告期内，公司实现营业收入 860,018,769.06 元，同比增加 17.18%；归属上市公司股东的净利润 34,154,859.41 元，同比减少 20.63%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。“应收票据及应收账款”分拆为“应收票据”和“应收账款”，应收票据本期余额 6,292,103.53 元，上期余额 20,545,265.78 元；应收账款本期余额 98,985,550.96 元，上期余额 119,805,864.10 元。“应付票据及应付账款”分拆为“应付票据”和“应付账款”，应付票据本期余额 0 元，上期余额 0 元；应付账款本期余额 36,749,353.93 元，上期余额 26,792,183.91 元。

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》，以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。本公司自 2019 年 1 月 1 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2019 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海亚通出租汽车有限公司
上海亚通生态农业发展有限公司
上海亚通文化传播有限公司

上海亚通置业发展有限公司
上海西盟物贸有限公司
上海物华假日酒店有限公司
上海亚通和谐投资发展有限公司
上海亚通旅游服务有限公司
上海亚通通信工程有限公司
上海星瀛农业投资咨询有限公司
上海崇明亚通出租汽车有限公司
上海亚通实业有限公司
上海享迪投资咨询有限公司
上海银马实业有限公司
上海亚瀛农业投资咨询有限公司
上海同瀛宏明房地产开发有限公司
上海亚锦资产经营管理有限公司
上海善巨国际贸易有限公司
上海齐闵房地产开发有限公司
上海环岛混凝土制品有限公司

本期公司转让通旖医疗 51%的股权，公司不再持有通旖医疗的股权，通旖医疗本期不再纳入公司合并报表范围。本期公司与上海崇明市政工程有限公司合资设立上海环岛混凝土制品有限公司，公司占该公司注册资本的 51.00%，本期纳入公司合并报表范围。