

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-013

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

南京栖霞建设股份有限公司 2019 年度业绩预告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）前次业绩预告情况

公司于 2020 年 1 月 23 日披露了 2019 年年度业绩预增公告（编号：临 2020-003）。

1、经财务部门初步测算，预计 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 43,524 万元到 56,581 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 21,762 万元到 34,819 万元，同比增加 100%到 160%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 21,524 万元到 34,581 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加-1,504 万元到 11,553 万元，上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 23,028 万元。

（三）更正后的业绩预告情况

1、经财务部门再次测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 29,810 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 8,048 万元，同比增加 37%左右。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 22,721 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加-307 万元，上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 23,028 万元。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：21,762 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：23,028 万元。

(二) 每股收益：0.2073 元。

三、业绩预告更正的主要原因

2020 年 1 月，财政部会计准则委员会发布实务问答，第 11 条指出，“原持有的对被投资单位的股权投资（不具有控制、共同控制或重大影响的），按照新金融工具准则相关内容进行会计处理的，因追加投资等原因导致持股比例上升，能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的，在转按权益法核算时，投资方应当按其确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额应当转入改按权益法核算的当期损益；原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益”。

2019 年 3 月，公司以自有资金收购赖国传、张辉、林彦、丁秋莲、杨镜良和吴汉昌所持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）股份的过户登记手续办理完毕。收购前，公司持有棕榈股份的股份数为 101,000,000 股，占其总股本的比例为 6.79%；收购完成后，公司持有棕榈股份的股份数为 176,523,702 股，占其总股本的比例增至 11.87%，为其第二大股东，对其具有重大影响，因此，公司在 2019 年度对棕榈股份的投资转为长期股权投资-权益法核算。

公司于 2020 年 1 月 23 日发布的 2019 年度业绩预告中，将以前对棕榈股份计入其他综合收益的金额结转到投资收益科目，并在 2019 年度对当期损益进行一次调整，由此产生的对当期损益的影响金额为 16,159.44 万元。现根据财政部会计准则委员会发布实务问答第 11 条的相关规定，上述调整金额 16,159.44 万元直接转入留存收益。因此，公司调减前次业绩预告中的归属于上市公司股东的净利润 16,159.44 万元。

公司本次调整事项已经过公司聘请的年审会计师事务所预审,对本次业绩预告修正无分歧,最终数据以会计师事务所审计的财务数据为准。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他相关说明

以上更正后的预告数据仅为公司财务部门与年审会计师初步核算数据,尚未完成注册会计师审计,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后 2019 年年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

六、董事会致歉说明

公司及董事会对本次业绩预告更正给投资者带来的影响深表歉意。董事会将督促管理层及财务部门加强与年审会计师的沟通,以确保财务数据的准确性,避免此类事项再次发生。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020 年 4 月 21 日