

公司代码：600510

公司简称：黑牡丹

黑牡丹(集团)股份有限公司

2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人戈亚芳、主管会计工作负责人陈强及会计机构负责人（会计主管人员）陈强声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据相关规定，公司回购专用证券账户中的股份不参与利润分配，截至2019年12月31日，公司总股本1,047,095,025股，公司拟以总股本扣除公司回购专用证券账户中的32,123,599股后的股份数量，即1,014,971,426股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.31元（含税），合计拟派发现金红利234,458,399.41元（含税），占2019年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润比率为30.01%。

根据《关于支持上市公司回购股份的意见》、《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红，纳入该年度现金分红的相关比例计算。2019年，公司通过集中竞价交易方式实施股份回购已累计支付的现金总额为65,827,642.45元（不含印花税、佣金等交易费用），经与本次利润分配预案中预计派发的现金红利合并计算后，公司2019年年度合计现金分红占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润比率为38.43%。

若未来实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中“三、关于公司未来发展的讨论与分析”中阐述的“可能面对的风险”因素内容。

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	14
第五节	重要事项	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	42
第七节	优先股相关情况.....	45
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	46
第九节	公司治理	53
第十节	公司债券相关情况.....	55
第十一节	财务报告	60
第十二节	备查文件目录	164

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、黑牡丹	指	黑牡丹（集团）股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元，中国法定流通货币单位
IDC	指	互联网数据中心，其能够利用通信运营商已有的互联网通信线路、带宽资源，建立标准化的数据中心机房环境，从而为客户提供服务器托管、租用业务以及相关增值等方面的全方位服务
常高新、控股股东	指	常高新集团有限公司
常国投	指	常州国有资产投资经营有限公司
黑牡丹香港控股	指	黑牡丹（香港）控股有限公司
黑牡丹发展	指	常州黑牡丹城建投资发展有限公司
黑牡丹香港发展	指	黑牡丹发展（香港）有限公司
黑牡丹置业	指	常州黑牡丹置业有限公司
黑牡丹建设	指	常州黑牡丹建设投资有限公司
达辉建设	指	常州达辉建设有限公司
八达路桥	指	江苏八达路桥有限公司
中润花木	指	常州中润花木有限责任公司
新希望	指	常州新希望农业投资发展有限公司
牡丹新龙	指	常州牡丹新龙建设发展有限公司
牡丹新兴	指	常州牡丹新兴建设发展有限公司
绿都房地产	指	常州绿都房地产有限公司
丹华君都	指	苏州丹华君都房地产开发有限公司
牡丹景都	指	常州牡丹景都置业有限公司
牡丹华都	指	常州牡丹华都房地产有限公司
牡丹广景	指	常州市牡丹广景投资有限公司
浙江港达	指	浙江港达置业有限公司
牡丹君港	指	常州牡丹君港置业有限公司
牡丹虹盛	指	常州牡丹虹盛建设发展有限公司
牡丹瑞都	指	常州牡丹瑞都房地产有限公司
御盛房地产	指	常州御盛房地产开发有限公司
牡丹弘都	指	常州牡丹弘都房地产有限公司
牡丹物业	指	常州牡丹物业服务有限公司
绿都物业	指	常州绿都万和城物业管理有限公司
维雅时尚	指	常州维雅时尚商务酒店有限公司
黑牡丹科技园	指	常州黑牡丹科技园有限公司
黑牡丹纺织	指	黑牡丹纺织有限公司
黑牡丹香港	指	黑牡丹（香港）有限公司
黑牡丹进出口	指	黑牡丹集团进出口有限公司
大德纺织	指	常州市大德纺织有限公司
荣元服饰	指	常州荣元服饰有限公司
溧阳服饰	指	黑牡丹（溧阳）服饰有限公司
黑牡丹时尚	指	黑牡丹国际时尚服饰常州有限公司
上海晟辉	指	上海晟辉贸易有限公司

嘉发纺织	指	常州嘉发纺织科技有限公司
库鲁布旦	指	常州库鲁布旦有限公司
牡丹俊亚	指	常州牡丹俊亚服饰科技有限公司
艾特网能	指	深圳市艾特网能技术有限公司
深圳艾特	指	深圳市艾特网能有限公司
艾特软件	指	深圳市艾特网能软件有限公司
中山艾特	指	中山市艾特网能技术有限公司
艾兴空调	指	中山市艾兴空调配件有限公司
牡丹创投	指	常州牡丹江南创业投资有限责任公司
黑牡丹孵化器	指	常州黑牡丹创业孵化器服务有限公司
黑牡丹商服	指	常州黑牡丹商务服务有限公司
黑牡丹文化发展	指	常州黑牡丹文化发展有限公司
集星科技	指	集盛星泰（北京）科技有限公司
江苏地标	指	江苏地标建筑节能科技有限公司
德凯医疗	指	常州德凯医疗器械有限公司
常州检验检测	指	常州检验检测认证产业园有限公司（原名常州中鉴检验检测认证产业园有限公司）
宜兴基金	指	宜兴江南天源创业投资企业（有限合伙）
金瑞碳材料	指	常州金瑞碳材料创业投资企业（有限合伙）
众合投资	指	江苏金坛众合投资有限公司
创动管理	指	常州创动基金管理有限公司
创动基金	指	常州创动创业投资合伙企业（有限合伙）
中钢新型	指	中钢集团新型材料（浙江）有限公司
宁波中车	指	宁波中车新能源科技有限公司
浙江中车	指	浙江中车新能源科技有限公司
常州中盈	指	中盈（常州）装配式建筑有限公司
君德投资	指	常州君德投资有限公司
江苏银行	指	江苏银行股份有限公司
江苏港龙	指	江苏港龙地产集团有限公司
港龙实业	指	港龙实业（集团）有限公司
港龙发展	指	港龙发展集团有限公司
鸿丽发展	指	鸿丽发展有限公司
新城控股	指	新城控股集团股份有限公司
新城创宏	指	常州新城创宏房地产开发有限公司
上海港兴	指	上海港兴置业有限公司
上海美弘	指	上海美弘置业有限公司
绍兴港兴	指	绍兴港兴置业有限公司
一创投行	指	第一创业证券承销保荐有限责任公司
东海证券	指	东海证券股份有限公司
国信证券	指	国信证券股份有限公司
中诚信证评	指	中诚信证券评估有限公司
中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
中联评估	指	中联资产评估集团有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	黑牡丹(集团)股份有限公司
公司的中文简称	黑牡丹
公司的外文名称	BLACK PEONY (GROUP) CO., LTD
公司的外文名称缩写	BLACK PEONY
公司的法定代表人	戈亚芳

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何晓晴	金青青
联系地址	江苏省常州市青洋北路47号	江苏省常州市青洋北路47号
电话	0519-68866958	0519-68866958
传真	0519-68866908	0519-68866908
电子信箱	600510@blackpeony.com	600510@blackpeony.com

三、基本情况简介

公司注册地址	江苏省常州市青洋北路47号
公司注册地址的邮政编码	213017
公司办公地址	江苏省常州市青洋北路47号
公司办公地址的邮政编码	213017
公司网址	http://www.blackpeony.com
电子信箱	600510@blackpeony.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	黑牡丹	600510	/

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室
	签字会计师姓名	戴伟忠、徐雅芬

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
营业收入	7,776,961,217.28	6,758,312,188.17	15.07	6,289,219,497.75
归属于上市公司股东的净利润	781,340,730.12	661,793,684.27	18.06	493,565,487.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	647,319,699.65	542,792,631.80	19.26	293,895,331.88
经营活动产生的现金流量净额	4,154,494,189.02	1,536,365,008.82	170.41	913,073,197.74
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	8,437,504,058.35	7,817,803,152.49	7.93	7,766,219,019.06
总资产	30,751,317,655.76	27,197,633,838.36	13.07	22,082,315,159.23
期末总股本	1,047,095,025.00	1,047,095,025.00	0.00	1,047,095,025.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
基本每股收益 (元 / 股)	0.76	0.63	20.63	0.47
稀释每股收益 (元 / 股)	0.76	0.63	20.63	0.47
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.63	0.52	21.15	0.28
加权平均净资产收益率 (%)	9.54	8.49	增加1.05个百分点	6.51
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	7.91	6.97	增加0.94个百分点	3.87

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

 适用 不适用

八、2019 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,189,926,196.66	2,107,514,548.15	2,808,437,406.19	1,671,083,066.28
归属于上市公司股东的净利润	54,290,179.19	224,997,519.13	361,230,578.36	140,822,453.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	53,034,545.02	224,355,060.71	360,506,281.22	9,423,812.70
经营活动产生的现金流量净额	-909,010,909.98	2,507,569,948.57	1,514,706,037.45	1,041,229,112.98

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注（如适用）	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-611,403.62	主要为本期确认固定资产处置损失	-146,626.39	2,424,218.97
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	17,764,224.58	主要为本期摊销研发项目拨款、收到的各类奖励、补助等	4,113,779.43	28,122,988.97
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	161,547,882.53	主要为子公司收到财政资金占用费	163,799,869.04	230,824,542.73
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益			3,380,269.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				85,963.63
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	268,066.22		-13,110,557.58	3,640,298.12
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-1,008,089.27		1,581,695.58	-262,946.58
所得税影响额	-43,939,649.97		-40,617,376.61	-65,164,910.25
合计	134,021,030.47		119,001,052.47	199,670,155.59

十、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资-江苏银行	656,700,000.00	796,400,000.00	139,700,000.00	
其他权益工具投资-华泰价值新盈 173 号资金管理计划	647,547.13	2,687,089.15	2,039,542.02	
其他权益工具投资-宁沪高速	98,000.00	112,200.00	14,200.00	
合计	657,445,547.13	799,199,289.15	141,753,742.02	

十一、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

2019 年以来，全球动荡源和风险点显著增多，中美贸易摩擦起伏，国内外形势复杂严峻，世界经济增长持续放缓，虽然中国经济运行延续了总体平稳、稳中有进的发展态势，但正处于转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，仍面临多重挑战和困难，经济下行压力加大。面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，公司继续按照“品牌引领、创新驱动、高效转型”的总要求，以“稳”应变，以“进”提质，坚持以能力建设为核心，夯实业绩基础，同时深化激励创新，积极布局新实业板块以谋求转型升级，通过扎实的工作、可持续的高质量发展逐步实现产业聚焦、业务转型、人才聚合的目标。2019 年，公司在做精做强两大基础产业的同时，通过战略收购互联网数据中心（IDC）基础设施制造行业企业——艾特网能布局新实业板块，目前公司业务涵盖城镇化建设、纺织服装和 IDC 基础设施制造（产业投资）三大板块。

1、城镇化建设业务经营模式和行业情况概述

公司的城镇化建设业务主要包括基础设施建设，房地产开发，特色产业科技园区开发运营、文化创意园区改造运营等其他地产类业务。在基础设施建设领域主要采用代建、施工总承包、PPP 以及 EPC 等模式，并逐步探索 PPP+EPC 等新型业务模式；在房地产开发领域采用自主开发、合作开发以及产业园区综合开发模式，业务布局常州、苏州、湖州、绍兴、常熟等地区；同时，公司积极拓展其他地产类业务，包括开发运营特色产业科技园区、文化创意园区改造和运营，并探索健康养老产业新型特色项目等。公司围绕“成为集投资建设、开发运营于一体的城市综合运营服务商”的目标，在城镇化建设业务布局和运营中，紧跟长江三角洲区域一体化发展的国家战略，抓住国务院支持常州国家高新技术产业开发区在内的 9 个园区建设“苏南国家自主创新示范区”的历史性机遇，积极响应常州市大力推进高铁新城建设的部署，深入挖掘业务潜力，拓展业务类型和经营规模，使公司城镇化建设业务空间进一步扩大。公司通过综合布局各类业务，打造互补、互促的具有黑牡丹特色的城镇化建设产业链，以实现差异化、特色化和精品化发展。

城镇化是现代化的必由之路，也是乡村振兴和区域协调发展的有力支撑。深入推进新型城镇化，坚持以中心城市引领城市群发展，是全面建设小康社会和现代化建设的基本方向和必然过程，是我国最大的内需潜力之一和发展动能所在。2019 年底，中共中央、国务院印发了《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，旨在推动长三角一体化发展，增强长三角地区创新能力和竞争能力，提高经济集聚度、区域连接性和政策协同效率。

2、纺织服装业务经营模式和行业情况概述

公司纺织服装业务具备从纺纱、染色、织造、整理、服装垂直一体化的生产体系，涉及面料生产、服装加工、品牌运营的全产业链。公司纺织服装业务始终以环境友好为己任，以“智能制造”为指引，围绕“做精做强”的经营目标，不断提高运营水平；通过从加快智能制造步伐、推进技术革新、做强产品研发、提质增效、打造立体化并布局全球的营销模式等方面促进转型升级，增强核心竞争力，加快高质量发展步伐。

2019 年以来，国际国内形势错综复杂，受中美贸易摩擦影响，贸易环境恶化冲击市场信心，产业在全球范围内的转移和洗牌加速、产业链生产成本不断攀升、行业竞争格局重构。国内纺织行业面临着复杂、严峻的考验与挑战，亟需通过推动传统纺织产业改造提升，促进两化深度融合，加快新旧动能转换，推进工业互联网建设，加速行业数字化转型升级，强化工业基础和技术创新能力，来助推纺织行业向高端发展。机遇与挑战并存，随着我国经济由高速增长转向高质量发展，纺织行业内部的结构洗牌，愈发使得龙头企业受益于相对竞争优势带来的产能集中度提升。

3、互联网数据中心（IDC）基础设施制造（产业投资）业务经营模式和行业情况概述

(1). IDC 基础设施制造业务：

公司在发展过程中，一直根据不同时期的宏观和产业环境、资源禀赋及相对竞争优势，滚动制定符合发展趋势和企业定位且可持续的战略规划；根据黑牡丹《2017-2020 年发展规划纲要》，为战略布局符合公司转型升级方向的新实业板块，为公司后续长远发展注入新的动力，增厚公司盈利能力，公司于 2019 年完成对艾特网能 75% 股权的收购，并以该项目为切入点进入 IDC 基础设施制造及解决方案业务领域。

艾特网能目前主要为数据中心提供基础设施解决方案及相关核心产品的研发、生产和销售，主要产品为热能管理相关产品（精密空调和 IT 制冷产品）、模块化数据中心产品（微模块）及电

能管理相关产品（UPS 及配电产品），可为不同规模的新一代数据中心提供高品质的智能化网络能源基础设施完整产品解决方案及服务。当前，艾特网能主要通过三种模式进行销售：直销、经销及 OEM。对于直销客户，以直接对接客户采购部门和直接进行全国集采投标为主；对于企业、政府及公共事业客户等主要通过行业代理商进行销售覆盖；此外还存在部分 OEM 销售。

基础设施是经济社会发展的重要支撑，2020 年 2 月 14 日，中央全面深化改革委员会第十二次会议提出，要统筹存量和增量、传统和新型基础设施发展，打造集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。2020 年 3 月 4 日，中共中央政治局常务委员会召开会议指出，要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度。当从工业经济迈向数字经济，基础设施的内涵也随之得以扩展：在工业经济时代，经济活动多以能源、交通、市政等传统基础设施建设为支撑；而在数字经济时代，以 5G 网络、数据中心为代表的新型基础设施，将成为工业互联网、物联网、人工智能运用的重要支撑，释放出必要而普遍的社会需求。

随着数字经济继续蓬勃发展并成为推动国家经济发展的新动能，IDC 基础设施行业进入市场规模快速增长的黄金期。在国家倡导信息技术自主可控的大背景下，IDC 基础设施关键设备的国产化进口替代将成为行业发展的总体趋势。同时，绿色节能的高能效标准成为数据中心建设的政策鼓励方向，具有低能耗热管理核心技术的企业将在行业中脱颖而出。

(2). 产业投资业务：

公司产业投资业务着力寻找和培养国家鼓励发展并符合公司战略的实业领域，其商业模式可以总结为“项目投资、投后管理、项目退出”三个主要阶段，一方面，通过直接投资和创业投资基金进行项目投资、培育，通过项目独立上市或被并购等方式获取收益；另一方面，公司从已投资项目或其他渠道积极寻找新的实业项目，寻找公司业务转型的并购标的，通过产业孵化、产业并购等方式支持公司进一步转型发展，以促使产业投资板块业务的实体化布局。

根据以产业投资为手段来培育公司新实业方向的战略定位，自公司 2019 年完成对艾特网能的战略并购后，为聚焦产业投资业务，未来公司也将围绕艾特网能及其所在的 IDC 行业进行产业投资，公司原“产业投资业务”将转变升级为“IDC 基础设施制造（产业投资）业务”，公司将艾特网能为基点，围绕数字产业进行新实业布局，深耕构建数字经济产业生态链，致力于打造具有国际竞争力的民族品牌。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

详见第四节经营情况讨论与分析之二、“（三）资产、负债情况分析”。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、产业定位优势

公司抓住苏南国家自主创新示范区建设契机，并将紧跟长江三角洲区域一体化发展的国家战略，进一步完善城市资源综合开发主业内涵，经过多年发展已逐步打造成以“平台化赋能、专业化经营”为运营模式，业务涵盖集城市基础设施建设、土地前期开发、保障性住房建设、房地产开发、建筑施工和产业园区运营的城镇化建设产业链，聚面料生产、服装加工和品牌运营的纺织服装产业链以及互联网数据中心（IDC）基础设施制造（产业投资）产业链为一体的产业控股型集团。

2、品牌优势

(1). “黑牡丹”品牌通过几十年的打磨沉淀，形成了较优的口碑效应和信任度，具有在行业和区域的良好影响力，并通过业务链的延伸扩展到其他领域。公司秉持生态文明理念，传承弘扬“工匠精神”，心系社会责任，注重股东回报，关注与社区、客户、员工的和谐发展，为公司发展、产业链延伸、转型奠定了良好的品牌基础。

(2). IDC 基础设施行业专业性强、精密程度高、可靠性及节能性要求高。IDC 设备使用者需要持续保证数据中心安全稳定的运转，因此在选择 IDC 基础设施厂商时往往更看重产品品牌及成功应用的案例场景。公司控股子公司艾特网能依靠其厚积薄发的技术迭代及研发创新能力、严谨系统的产品质量管控及众多应用行业的成功案例，使“艾特网能”品牌在行业内得到了包括百度、

腾讯、阿里巴巴、华为、浪潮等著名企业，移动、联通、电信三大运营商，中国人寿、平安集团、四大国有银行等金融机构及相关行政管理机构等客户的认可与信赖。

3、技术及研发优势

(1). 作为全国最早生产牛仔布的企业之一，“黑牡丹”商标荣获中国驰名商标称号，并被国家质量监督检验检疫总局批准为国内牛仔布行业第一个出口免验商品，公司是行业标准的第一起草单位，获评中国质量诚信企业。

自成立以来，公司始终注重产品质量的持续提高，注重科技创新和新产品研发，在牛仔布染色在线控制等领域填补了世界空白，又解决了牛仔布预缩率等行业难题。在技术研发上，充分发挥黑牡丹牛仔研究院优势，洞察纺织行业绿色、节能、环保、高效产品的动向趋势，调研适合牛仔生产制造的新装备、新材料、新工艺，以先进技术为引领；成立了以邓建军命名的“国家级技能大师工作室”，为高技能人才开展科研创新、技术攻关以及高技能人才的培育和技术技能传承创新等创造有利条件，为保证产品质量提供了有力的技术支持。公司通过加快智能制造升级步伐，不断提升运营效率和质量，持续投入研发资金用于设备改良和技术改造，形成在技术领域的核心竞争力。

(2). 公司控股子公司艾特网能在机房空调研发、蒸发/自然冷节能技术研发、微模块数据中心研发等方面拥有专利超过 200 项（其中包括发明专利 10 项），参与了《信息技术设备用不间断电源通用规范》和《集装箱式数据中心机房通用规范》2 项国家标准的制定和《通信局站用热管空调一体机》、《计算机和数据处理机房用双循环单元空气调节机》等 4 项行业标准的制定。

艾特网能拥有业内先进的实验室，并通过了中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认定，具有完善的 CFD 仿真平台及制冷系统设计平台。基于丰富的系统建模经验，艾特网能在产品开发中，其高精度的仿真结果可有效减少开发轮次，大幅度提升开发效率，既支撑了产品技术的持续发展，凸显开发成果，又节约了技术开发时间，降低开发成本。

艾特网能拥有深圳、西安和中山 3 个研发中心、1 个技术预研部，其研发团队人员行业资深、经验丰富：100 多名行业资深工程师（其中本硕及以上学历超过 80%，5 年工作经验以上超过 50%，10 年工作经验以上超过 20%），大多拥有多年国际知名企业的工作经历，研发体系的核心人员具有多年全球产品开发的管理经验，对相关产品的国内及全球市场需求及未来技术演进方向具有深刻理解，能高效准确地完成技术研发任务，有效保证艾特网能研发能力行业领先。

4、资源整合优势

公司实际控制人为常州市新北区政府，常州市新北区与常州国家高新技术产业开发区实行“两块牌子，一套班子”的运行模式，常州国家高新技术产业开发区是国务院批准成立的首批国家级高新区之一。常州市地处长江三角洲中心地带，位于沪宁线中段，与苏州、无锡联袂成片，构成苏锡常都市圈，经济发展区位优势明显。近年来常州市新北区 GDP、固定资产投资、财政总收入及企业的销售总收入等主要经济指标均保持了较快增长，已成为常州市主要的经济增长点、对外开放的重要区域以及最大的高新技术辐射源和产业化基地。公司作为常州市新北区唯一的国有控股上市公司，深耕常州区域，具有较高的市场美誉度和区域竞争优势，拥有良好的政企关系，具备较好的资源配置能力及区域协同运作能力，有助于公司未来的业务进一步发展和业务模式创新。

5、平台整合优势

公司按照城市资源综合功能开发主业进行布局，形成了三大业务板块，即城镇化建设业务、纺织服装业务和 IDC 基础设施制造（产业投资）业务。公司作为下辖 40 多家控股子公司的产业控股集团，具有良好的产业资源整合经验和多业务管理能力，通过产业间资源互补和共享，从而实现公司整体利益最大化。

公司全面优化集团及子公司组织架构，推动三大业务板块激励机制的逐步完善；公司已基本形成“多元化经营、专业化管理”的人才体系，为三大业务板块分别引进和培育了专门的管理团队，为公司做强做优现有业务及后续产业发展奠定了基础。

6、多元化的融资优势

公司是“AA+”信用评级的国有控股上市公司，信用良好，现金流稳定，抗周期性较强，拥有多元化的融资渠道。

凭借多年来在市场上形成的良好信誉和合作基础，公司与国内主要银行及多家金融机构建立了诚信、互利的长期合作伙伴关系，融资利率稳定、额度充足。同时，公司利用上市公司平台拓宽融资渠道，在政策允许的情况下，除非公开发行股票等股权融资方式外，积极通过发行短期融

资券、中期票据、公司债券、境外债券等直接融资方式，不断加强资金的统筹管理，保证资金链的安全畅通，有效控制融资成本。多元化的融资方式将进一步增强公司资金筹措的灵活性、稳定性，为公司业务发展提供持续高效的资金支持。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019 年，中美贸易摩擦几经起伏，世界经济增长持续放缓、国际贸易与投资增长乏力，面对错综复杂的国际形势，我国经济运行延续了平稳态势，稳杠杆、调结构，稳定性和韧性明显增强，2019 年国内实现 GDP 近百万亿，同比增长 6.1%，明显高于全球经济增速。

近年来，公司顺应宏观经济形势的变化，在“品牌引领、创新驱动、高效转型”发展规划的指引下，立足全球配置资源，以创新为驱动，实现产业聚焦、业务转型、人才聚合。2019 年，公司紧紧围绕五年战略规划目标，以能力建设为中心，夯实业绩基础，同时深化激励创新，聚焦转型升级，一方面以扎实的工作和坚实的业绩实现了各项经营指标的稳步增长，另一方面，公司积极布局新实业板块以谋求转型升级，于 2019 年 12 月完成战略并购互联网数据中心（IDC）基础设施制造领域企业艾特网能，迈出了向战略新兴产业转型、布局新实业板块的步伐。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 777,696.12 万元，同比增加 15.07%；实现归属于母公司所有者净利润 78,134.07 万元，同比增加 18.06%；截至报告期末，公司的资产总额 3,075,131.77 万元，资产规模比年初增长 13.07%。

1、城镇化建设业务

近年来，公司城镇化建设业务板块作为常州市新北区城市综合开发“主力军”，紧跟公司战略布局，依托自身的资源禀赋与竞争优势，坚守城市运营“服务器”的发展定位，积极发挥区域发展“助推器”的重要作用，通过拓展业务领域、推进房地产市政业务产业联动与业务模式创新升级、夯实管理基础并提升管理效能等方面不断提升综合竞争力，以深化推进战略实施，实现差异化、精品化发展。

报告期内，公司城镇化建设业务板块紧紧围绕“成为集投资建设、开发运营于一体的城市综合运营服务商”的目标，城市基础设施建设、保障性住房建设及公共基础设施代建业务和房地产开发项目多轮驱动，并通过打造立体化营销策略等深化管理创新，为公司规模发展和效益增长持续发力。

报告期内城镇化建设业务板块各项目建设稳步推进，其中竣工房屋建筑总面积 46.62 万 m^2 ，新增竣工道路 14.47 公里、新增绿化面积 35.89 公顷；实施城市基础设施、保障性住房、商品房等工程建设总面积达 190.06 万 m^2 ；工程施工总量 45.60 万 m^2 。

同时，公司积极探索其他特色业务：黑牡丹科技园聚焦检验检测认证行业，园区运营水平持续提升，产业集聚效应日益显著；位于黑牡丹老厂原址、依托大运河文化带建设的文创项目“南城脚·牡丹里”项目工程稳步推进中，截至报告期末，已完成规划及设计，正在推进改造施工。

(1). 城市基础设施、保障性住房建设及公共基础设施代建

1) 城市基础设施建设

截至报告期末，公司已签署 4 个 PPP 项目协议，总金额约 42 亿元。PPP 一期项目中的芮和路、新桥中学老校区周边道路桥梁等 19 个子项目已完工，其余项目均在稳步推进中。PPP 二期项目中的阳澄湖路、三江口公园与绿化工程等 9 个子项目已完工，其余项目均在稳步推进中。PPP 三期紫金山路施工继续推进，路基施工 7 公里，污水管道完成 6,200 米，雨水管道完成 2,784 米。新北区两馆两中心 PPP 项目已进入主体施工阶段。

为打造城建产业链一体化竞争优势，2018 年公司进行了上下游延伸，并购了建筑施工总包二级资质企业达辉建设和市政施工总包一级资质企业八达路桥。2019 年，达辉建设和八达路桥扎实推进各类施工项目，公司城建产业链一体化竞争能力稳步提升。达辉建设施工总量 45.60 万 m^2 ，承接的黑牡丹科技园二期已顺利完工，承接的牡丹三江公园一期、牡丹和府、牡丹学府、牡丹水岸首府（即，罗溪地块项目）等项目的建设施工工作均在有序推进中；八达路桥承接的巫山路（汉江路—珠江路）、东港三路（创业西路—赣江路）、安园路（玉龙北路—东港三路）等项目已顺利完工，峨眉山路（珠江路—河海路）等市政工程项目在稳步推进中。

2) 保障性住房项目及公共基础设施代建项目

报告期内，公司保障性住房项目施工面积约 4.32 万 m^2 。截至报告期末，百馨西苑五期积极推进前期建设准备工作。

报告期内，公司代建公共基础设施及其他项目建设总面积达 18.23 万 m²。截至报告期末，老新桥中学改造项目和中科院遗传资源研发中心（南方）项目均已全面竣工交付。

(2). 房地产开发项目

公司加大新项目调研及拓展力度，通过优化合作模式、整合优势资源，不断培育住宅开发运营能力，加快推进现有项目的销售和开发进度。报告期内，公司科学制定实施项目开发计划，各项目开发建设稳步推进，多个在售项目不断刷新预售业绩，销售情况保持区域领先。

截至报告期末，牡丹三江公园项目（即，龙虎塘项目）开发建设工作稳步推进中，一期项目已进入建筑装饰和外场配套工程施工阶段，二期项目已进入建筑装饰施工阶段，三期项目主体施工稳步推进中。

苏州兰亭半岛生活广场（即，苏州独墅湖月亮湾项目）已全面竣工，截至报告期末，住宅部分已全面售罄，目前商业部分在清售尾盘。

绿都万和城开盘预售情况良好，截至报告期末，01 地块 C、D 区全面竣工交付；其余地块开发建设工作有序推进中。

牡丹学府、牡丹和府项目开发建设工作稳步推进中。

牡丹水岸首府项目（即，罗溪地块项目）已进入建筑主体施工阶段。

怡盛花园项目（即，怡景湾项目）等前期开发的项目正逐步清售尾盘、车位等。

浙江港达所开发的浙江湖州太湖旅游度假区星月湾项目（推广名为“太湖天地”）已竣工，目前正在陆续交付中；浙江湖州太湖旅游度假区望月湾项目（推广名为“枫丹壹号”），开发建设工作稳步推进中。

牡丹蓝光晶曜项目（即，仁和路项目）报告期内已开盘预售，开发建设工作稳步推进中。

牡丹三江公馆项目（即，三江公园南侧项目）已完成前期设计，开发建设工作有序推进中。

(3). 科技园区建设运营

黑牡丹科技园积极推动“常州检验检测认证产业园”建设，以检验检测认证为方向打造定位精准的专业性园区，主要面向检验检测上下游产业链，着力打造完整生态链专题园区。现已获批“国家检验检测高技术服务业集聚区”，园区目前已建成载体面积 26 万 m²；在建载体 6 万 m²，致力于打造“有活力的智慧产业社区”。截至报告期末，园区共入驻及注册包括行业世界排名第一的 SGS 通标等在内的检验检测相关机构 90 余家，行业世界排名前 10 位的机构 3 家已入驻，以 SGS 为代表的机构继续增加新的检测产线投入规模，产业集聚效应日趋显现。

2、纺织服装业务

2019 年，受中美贸易摩擦影响，贸易环境恶化冲击市场信心，供应链体系风险加剧，内外市场需求放缓，加上环保政策越趋常态化，生产成本不断上涨，产业转移和洗牌加速、行业竞争格局愈发激烈等诸多因素都给国内纺织行业带来较大压力，纺织行业正处于关键发展时期。但机遇挑战并存，在竞争加剧的行业格局中，头部企业反倒显现出更强的竞争力。

2019 年，纺织服装板块继续围绕“品牌引领、创新驱动、高效转型”的战略目标，按照“强化战略实施，筑固人才支撑，聚力业务拓展”的经营思路，从加快智能制造步伐、提升研发能力、提质增效、打造立体化并布局全球的营销模式等方面促进转型升级，多措并举克难奋进，不断提高核心竞争力。

(1). 市场为重——加快拓展，合理配置全球资源

为拓宽市场空间、深化产业链条，公司积极稳步地进行全球化配置资源。一方面，公司通过不断优化客户及市场结构，提升市场化运营和竞争力；另一方面，公司通过积极布局全球化营销，铺设国际营销渠道，积极参与国内外展会，深度开发国内外市场潜力，满足市场多元化需求。

报告期内，公司一方面通过整合国内外公司的生产、营销、管理能力，对接国际知名品牌，大力拓展海外市场；另一方面，引进来自行业国际一流品牌的市场推广专家团队，依托黑牡丹香港作为国际客户服务窗口，以黑牡丹东京支店为切入点进一步稳步拓展日本市场，有序铺设孟加拉海外办事处积极拓展东南亚市场，及时掌握各地牛仔市场的流行趋势，开发新品数量持续增长，为更深入拓展海外市场奠定基础。另外，为立足全球配置资源，公司深入对越南、埃塞俄比亚等东南亚及非洲国家进行实地调研，做好方案研究、产能和人才储备等详细规划，密切关注其当前优势的可持续性。

(2). 技术为先——市场引领，深度推进新品研发

公司始终坚持创新引领，紧抓市场动向和客户需求，充分借助黑牡丹牛仔产业研究院平台，

适配全球牛仔市场需求，着力开发新产品、突破新技术，抢占高端市场份额。2019年，公司“Easy warm保暖牛仔布”荣获江苏省纺织技术创新奖，“蓝莲”、“错落有致”、“回溯”等9只产品荣获中国流行面料优秀奖，“斑驳”、“牛毛细雨”等12只产品荣获牛仔年会优秀面料。公司通过引入国际先进的镭射设备、水洗设备以及国际水洗专家和技术团队等，进一步践行绿色生态开发，进一步提升技术能力。报告期内，公司新增申请发明专利3项、实用新型专利3项、软件著作权1项；此外，公司顺利通过了江苏省知识产权贯标、江苏省工业设计中心及江苏省消费品工业“三品”示范企业认定以及常州市工程研究中心认定。

(3). 智造为势——智慧转型，启动建设智慧工厂

在“中国制造 2025”战略思想指导下，为顺应信息化与工业化深度融合的趋势，公司以“智能制造”为引领，继续推进装备自动化和数字化提升，持续推进“智能工厂”建设，致力于建立本土化、标准化的标杆智能工厂。报告期内，公司已启动黑牡丹智慧工厂建设，积极推进机联网项目和 APS 高级计划排程项目，为生产流程自动化、信息管控集成化、经营管理智慧化的全面实施奠定坚实基础，以进一步加快在先进制造、先进设备等关键领域的高质量发展步伐。

(4). 质量为本——深化管理，多措并举提质增效

2019年，公司继续以做精做强为目标，持续完善生产标准、强化质量管控体系。公司通过不断强化车间基础管理、细化生产管理工作、合理设计产品结构，进一步节能降耗、稳步提升质量、降本增效，扎实推进内控管理提升，助力智能转型。

3、互联网数据中心（IDC）基础设施制造（产业投资）

近年来，黑牡丹围绕着公司的发展战略，加大对智能制造等产业的探索培育，一直在寻求新兴产业的突破。

(1). 并购艾特网能，转型升级取得突破

根据以产业投资为手段来培育公司新实业方向的战略定位，2019年12月，完成战略并购 IDC 基础设施制造领域企业艾特网能，迈出了向战略新兴产业转型，布局新实业板块的步伐。

2019年艾特网能在行业、运营商、大客户及海外业务的销售均实现了持续增长，和腾讯、阿里、百度、华为、中兴等客户合作进一步加强，在数据中心领域知名度进一步提升，初涉工业应用场景、数据中心集成化等领域，为2020年的规模突破奠定了基础。

1) 市场方面

行业领域：渠道长足发展，年出货超千万元的渠道数量不断提升。抓住国家 ETC 自助收费建设加速的契机，参与了广东、广西、山东、安徽、云南、甘肃等多地高速配套户外柜及微模块项目。紧密贴合政府及各行业数据中心建设需求，在第七届世界军人运动会主会场数据中心、国家健康大数据中心、张家口崇礼冬奥奥运安保指挥中心、北京市政府节能改造、成都前沿医学研究中心、清华大学图书馆数据中心、内蒙广电数据中心、成都教育局数据中心、陕西、甘肃、云南、四川、河南等全国多地智慧粮库、唐山政法委、中国商用飞机成都基地、国家检察大数据西安中心、重庆市高级人民法院、西安气象大数据应用中心、国家电网、杭州地铁等项目中都实现了规模销售和应用。

运营商领域：2019年实现了中国移动新型末端集采入围，中国移动冷冻水空调集采入围。中国联通集团集采风冷，小精密，氟泵空调份额全部提前执行完毕；公开市场直购下单抢单数量处于领先水平。在运营商各省公司平台的品牌认可度进一步提升，取得了2019-2021年浙江联通 IDC 机房和 DC 化机房工程氟泵加集中冷凝节能空调采购项目、广西电信 2019-2020 年微模块框架招标项目、陕西移动小母线框架招标项目等标志性项目的突破。

大客户及海外业务领域：进入腾讯 TBlock 总集成短名单，中标腾讯清远 TBase 项目部分份额，中标腾讯重庆自建 IDC 微模块项目批量份额；阿里集采冷冻水空调、AHU 批量交付；与华为、中兴的合作不断深入；局部突破港、澳、台市场及新加坡、马来西亚海外市场。

2) 技术研发方面

2019年启动研发项目22个，年内完成8个，其余14个正在顺利进行中。2019年共获批专利34件，截至目前，共申请专利300多件，获批超过200件，其中发明专利10件。

艾特网能现有产品综合竞争力得以进一步提升，核心技术“氟泵自然冷技术”向大型化、多联化方向进行了扩充和延展；实现了氟泵技术和蒸发冷凝技术的有机结合，将数据中心热管理节能产品方案应用推向新的高度；产品在直接蒸发冷市场中也取得了突破性应用。

(2). 已投资项目，加强投后管理工作

报告期内，对已投资项目密切跟踪，并在生产管理、资本运作等方面为已投资项目提供管理和咨询等服务，已投重点项目发展良好。

中钢新型项目，承接了国家核电重大专项“高温气冷堆堆内构件用核级石墨辐照筛选”课题已于2019年通过中国核能行业协会组织的科技成果鉴定，并通过国家能源局组织的专家组进行的技术和价值评估验收，标志着高温气冷堆用核石墨基本实现国产化，中钢新型产品填补国内空白，该项目获得中央财政拨付的核电重大专项拨款支持；同时，中钢新型项目在巩固原有光伏产业的运用外，积极推动向3C行业的业务拓展，在手机热弯玻璃石墨模具等方面延伸。

中车新能源项目，是中国超级电容产业联盟的理事长单位，在超级电容技术上布局了双电层和混合电容两个技术体系，并已取得了200余项国内外专利。在超级电容技术研发路线图上，中车新能源确立了高功率、高能量密度的双高技术目标，已经应用到乘用车、新能源客车、有轨电车、工程车辆、船舶，并将继续在交通运输领域予以持续的研发、产能投入，致力于打造成为“国际领先的综合储能系统应用方案解决商”。

(一) 主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	7,776,961,217.28	6,758,312,188.17	15.07
营业成本	5,001,411,518.85	4,538,398,633.50	10.20
销售费用	190,517,872.52	146,416,364.99	30.12
管理费用	292,299,259.13	254,141,545.13	15.01
研发费用	39,999,753.56	36,823,395.31	8.63
财务费用	-140,839,013.38	-91,392,025.94	-54.10
经营活动产生的现金流量净额	4,154,494,189.02	1,536,365,008.82	170.41
投资活动产生的现金流量净额	-981,696,072.36	400,547,109.28	-345.09
筹资活动产生的现金流量净额	-2,135,274,749.72	-1,915,529,366.87	-11.47

2、收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司实现营业收入777,696.12万元，其中主营业务收入768,449.59万元，其他业务收入9,246.53万元；营业成本500,141.15万元，其中主营业务成本492,321.55万元，其他业务支出7,819.60万元。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
纺织服装行业	2,593,920,399.23	2,357,601,857.37	9.11	14.09	15.93	减少 1.44 个百分点
其中：纺织服装自营	1,134,311,421.58	930,749,027.25	17.95	2.36	2.63	减少 0.22 个百分点
纺织品贸易	1,459,608,977.65	1,426,852,830.12	2.24	25.26	26.64	减少 1.07 个百分点
房地产行业	4,376,193,498.98	2,053,633,167.35	53.07	16.20	5.16	增加 4.93 个百分点
建筑行业	475,193,682.42	359,946,353.42	24.25	-3.89	-12.27	增加 7.24 个百分点
IDC 基础设施行业	197,950,911.88	138,509,741.37	30.03	不适用	不适用	不适用
其他行业	41,237,418.58	13,524,422.17	67.20	-18.81	-10.10	减少 3.18 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)

纺织服装自营收入	1,134,311,421.58	930,749,027.25	17.95	2.36	2.63	减少 0.22 个百分点
纺织品贸易收入	1,459,608,977.65	1,426,852,830.12	2.24	25.26	26.64	减少 1.07 个百分点
商品房销售收入	4,264,776,756.17	1,972,618,785.31	53.75	34.94	36.62	减少 0.57 个百分点
安置房销售收入	111,416,742.81	81,014,382.04	27.29	-81.60	-84.08	增加 11.34 个百分点
工程施工	466,547,154.78	359,946,353.42	22.85	1.15	-10.34	增加 9.89 个百分点
BT 项目收入			不适用	不适用	-100.00	不适用
土地前期开发项目收益	6,286,169.69		100.00	-74.16	不适用	增加 0.00 个百分点
万顷良田工程项目收益	2,360,357.95		100.00	-73.36	不适用	增加 0.00 个百分点
IDC 基础设施行业	197,950,911.88	138,509,741.37	30.03	不适用	不适用	不适用
其他收入	41,237,418.58	13,524,422.17	67.20	-18.81	-10.10	减少 3.18 个百分点

主营业务分地区情况

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	7,015,138,099.90	4,325,079,035.98	38.35	15.63	9.34	增加 3.54 个百分点
国外	669,357,811.19	598,136,505.70	10.64	29.28	31.07	减少 1.22 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

1) 安置房销售收入和成本较上年同期减少主要系本期安置房交付量较上年同期减少, 结转的安置房销售收入和成本相应减少所致;

2) 商品房销售收入和成本较上年同期增加主要系本期商品房项目竣工交付量较上年同期增加, 结转的商品房销售收入和成本相应增加所致;

3) 土地前期开发项目收益较上年同期减少主要系该项目本期发生的拆迁、工程量减少, 结算的项目工程收入相应减少所致;

4) 万顷良田工程项目收益较上年同期减少主要该项目基本完工, 本期结算的项目工程收入较上年同期减少所致;

5) 国外收入较上年同期增加主要系境外公司销售规模扩大, 相应收入增加所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位: 元

分行业情况							情况说明
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	
纺织服装行业	原材料	677,715,615.75	13.55	643,528,811.39	14.18	5.31	
	人工工资	111,332,355.41	2.23	107,677,957.97	2.37	3.39	
	折旧	16,002,891.96	0.32	19,139,744.22	0.42	-16.39	
	能源	47,163,717.24	0.94	55,675,160.45	1.23	-15.29	
	外加工费	78,534,446.89	1.57	80,837,206.02	1.78	-2.85	
	纺织品贸易	1,426,852,830.12	28.53	1,126,741,582.41	24.83	26.64	
	小计	2,357,601,857.37	47.14	2,033,600,462.46	44.81	15.93	
房地产行业	土地成本	441,100,339.41	8.82	299,769,187.18	6.61	47.15	本期较上年同期增加主要系本期竣工交付商品房项目的土地使用权单位成本较上年同期增加所致;
	建安成本及配套(建安合同造价)等	1,612,532,827.94	32.24	1,653,095,349.36	36.42	-2.45	

	小计	2,053,633,167.35	41.06	1,952,864,536.54	43.03	5.16	
建筑行业	施工成本(施工合同)等	359,946,353.42	7.20	410,289,304.68	9.04	-12.27	
	小计	2,413,579,530.77	48.26	2,363,153,841.22	52.07	2.13	
IDC 基础设施行业	原材料	110,851,804.11	2.22	/	/	/	因 2019 年 12 月非同一控制下合并艾特网能公司后,公司新增 IDC 基础设施行业。
	人工工资	5,616,922.04	0.11	/	/	/	
	折旧	170,055.53	0.00	/	/	/	
	能源	4,649,197.11	0.09	/	/	/	
	安装成本	17,221,762.58	0.34	/	/	/	
	小计	138,509,741.37	2.77	/	/	/	
其他行业	其他成本	13,524,422.17	0.27	15,043,325.82	0.33	-10.10	
	小计	13,524,422.17	0.27	15,043,325.82	0.33	-10.10	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 158,445.67 万元,占年度销售总额 20.37%;其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元,占年度销售总额 0.00%。

前五名供应商采购额 100,299.08 万元,占年度采购总额 15.71%;其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元,占年度采购总额 0.00%。

3、费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
销售费用	190,517,872.52	146,416,364.99	30.12
管理费用	292,299,259.13	254,141,545.13	15.01
研发费用	39,999,753.56	36,823,395.31	8.63
财务费用	-140,839,013.38	-91,392,025.94	-54.10

说明:

- (1). 销售费用较上年同期增加主要系本期职工薪酬、销售服务费和广告展览费增加所致;
- (2). 财务费用较上年同期减少主要系本期利息费用减少所致。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位:元

本期费用化研发投入	39,999,753.56
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	39,999,753.56
研发投入总额占营业收入比例(%)	0.51
公司研发人员的数量	235
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	6.78
研发投入资本化的比重(%)	0.00

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5、现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年金额	同期增减率 (%)
经营活动产生的现金流量净额	4,154,494,189.02	1,536,365,008.82	170.41
投资活动产生的现金流量净额	-981,696,072.36	400,547,109.28	-345.09
筹资活动产生的现金流量净额	-2,135,274,749.72	-1,915,529,366.87	-11.47

说明：

(1). 经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加主要系本期商品房预售较好，相应回款增加所致；

(2). 投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少主要系本期公司以现金购买艾特网能 75% 股权，以及上年同期赎回理财资金以及控股浙江港达前收回其有偿借款本期未发生综合所致。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	4,069,790,250.19	13.23	3,092,272,784.52	11.37	31.61	本期末较上年末增加主要系本期房地产子公司销售情况较好，相应回款增加所致。
应收票据		0.00	53,004,979.68	0.19	-100.00	本期末较上年末变动主要系本期公司执行新金融工具准则，按照业务模式实质对应收票据进行重分类，重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并列报调整至应收款项融资科目以及本期将所持应收票据支付材料采购款综合所致。
应收款项融资	33,672,331.33	0.11		0.00	不适用	
应收利息	7,450,709.59	0.02	88,099,177.97	0.32	-91.54	本期末较上年末减少主要系本期将资金占用费列入相应往来科目列报所致。
持有至到期投资		0.00	40,700.00	0.00	-100.00	本期末较上年末变动主要系本期公司执行新金融工具准则，对金融资产进行重分类，将持有至到期投资列报调整至债权投资科目核算所致。
债权投资	40,700.00	0.00		0.00	不适用	
可供出售金融资产		0.00	715,855,447.13	2.63	-100.00	本期末较上年末变动主要系本期公司执行新金融工具准则，对金融资产进行了重分类，将可供出售金融资产-可供出售权益工具（公允价值计量部分）列报调整至其他权益工具投资科目核算、将可供出售金融资产-可供出售权益工具（成本法计量部分）列报调整至其他非流动金融资产科目核算以及公司所持有的江苏银行股票期末
其他权益工具投资	799,199,289.15	2.60		0.00	不适用	

其他非流动金融资产	62,409,900.00	0.20		0.00	不适用	公允价值增加综合所致。
长期应收款	48,272,906.53	0.16	77,757,306.53	0.29	-37.92	本期末较上年末减少主要系子公司黑牡丹建设根据合同约定的收款节点收到部分 BT 项目工程款所致。
无形资产	105,501,016.12	0.34	34,463,899.89	0.13	206.12	本期末较上年末增加主要系本期非同一控制下合并艾特网能, 艾特网能公司资产、负债并入合并报表所致。
商誉	815,135,909.93	2.65	26,425,462.42	0.10	2,984.66	本期末较上年末增加主要系本期非同一控制下并购艾特网能, 合并成本高于取得的可辨认净资产公允价值份额所致。
长期待摊费用	17,322,966.72	0.06	25,311,359.29	0.09	-31.56	本期末较上年末减少主要系嘉发纺织厂房装修费以及承销费摊销综合所致。
递延所得税资产	485,163,580.37	1.58	295,696,533.93	1.09	64.07	本期末较上年末增加主要系本期根据房地产项目收入结转情况预提土地增值税, 并确认相应的递延所得税资产所致。
短期借款	1,676,774,252.12	5.45	460,000,000.00	1.69	264.52	本期末较上年末增加主要系本期负债结构变动, 短期银行借款增加所致。
应付账款	1,285,879,559.11	4.18	925,125,828.56	3.40	39.00	应付账款较上年末增加主要系本期应付货款增加所致。
预收款项	8,885,290,320.10	28.89	5,651,121,883.17	20.78	57.23	本期末较上年末增加主要系本期房地产子公司销售情况较好, 收到的预售房款增加所致。
应付职工薪酬	143,284,283.29	0.47	95,610,488.45	0.35	49.86	本期末较上年末增加主要系应付员工工资增加所致。
应交税费	257,288,959.51	0.84	749,177,242.16	2.75	-65.66	本期末较上年末减少主要系应交企业所得税及应交增值税减少所致。
应付利息		0.00	62,771,072.93	0.23	-100.00	本期末较上年末减少主要系本期公司执行新金融工具准则, 根据业务实质对应付利息进行重分类, 将基于实际利率法计提的金融工具的利息调整转列至相应金融工具的账面余额中所致。
其他应付款	562,830,852.83	1.83	262,380,506.75	0.96	114.51	本期末较上年末增加主要系本期公司控股子公司收到少数股东往来款所致。
一年内到期的非流动负债	2,150,677,673.61	6.99	3,528,946,616.80	12.98	-39.06	本期末较上年末减少主要系一年内到期的长期借款到期偿还所致。
应付债券	1,254,620,021.84	4.08	2,036,320,000.00	7.49	-38.39	本期末较上年末减少主要系部分将于一年内到期兑付的应付债券转入一年内到期的非流动负债核算所致。
预计负债	3,595,057.74	0.01		0.00	不适用	本期末较上年末增加主要系本期非同一控制下合并艾特网能, 艾特网能公司资产、负债并入合并报表所致。
递延所得税负债	176,055,928.26	0.57	133,145,177.50	0.49	32.23	本期末较上年末增加主要系其他权益工具投资公允价值变动, 相应计提递延所得税负债所致。

2、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	427,826,365.09	保证金
存货	2,188,074,120.88	贷款抵押
投资性房地产	25,496,885.01	贷款抵押
固定资产	490,658,370.81	贷款抵押
无形资产	34,525,784.94	贷款抵押
合计	3,166,581,526.73	

3、其他说明

适用 不适用

(四)行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本节“二、报告期内主要经营情况”。

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

适用 不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	常州市	104,500.00		287,415.00	否		
2	常州市	124,660.40		474,777.00	是	124,660.40	51
3	常州市	201,085.00		513,382.00	否		
4	合计	430,245.40		1,275,574.00		124,660.40	

注：规划计容建筑面积，以最终规划批复为准。

2、报告期内房地产开发投资情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	常州市	牡丹三江公园	住宅、商业、车位	在建项目	135,330.00	295,830.00	401,563.00	401,563.00		349,602.00	58,536.20
2	湖州市	星月湾	住宅、储藏室、车位	在建项目	83,611.52	108,410.61	162,366.08	162,366.08		90,000.00	19,620.42
3	湖州市	望月湾	住宅、储藏室、车位	在建项目	62,812.00	69,069.16	112,189.10	112,189.10		85,000.00	10,669.37
4	常州市	绿都万和城01地块	住宅、商业、车位	竣工项目	192,913.00	443,699.90	595,317.78		595,317.78	234,071.00	35,970.77
5	常州市	绿都万和城10地块	住宅、车位	在建项目	48,765.80	107,252.20	146,060.00	146,060.00		77,500.00	19,881.32
6	常州市	绿都万和城12地块	住宅、车位	在建项目	23,028.40	27,666.00	39,047.00	39,047.00		23,000.00	5,002.24
7	常州市	绿都万和城11	住宅、车位	新开工项目	21,088.20	25,689.00	39,563.00	39,563.00		25,000.00	842.04

8	常州市	黑牡丹科技园一期(1.1期)	其他	在建项目	81,785.00	124,477.45	147,074.45		76,877.48	52,442.00	2,055.00
9	常州市	黑牡丹科技园二期	其他	竣工项目	68,870.00	137,739.98	157,615.27		157,615.27	58,500.00	13,006.00
10	常州市	黑牡丹科技园一期(1.2期)	其他	新开工项目	68,575.00	108,876.29	147,472.33	60,459.46		69,815.00	1,860.00
11	常州市	牡丹和府	住宅、商业、车位	新开工项目	24,050.00	52,900.00	68,509.00	68,509.00		82,895.82	7,976.49
12	常州市	水岸首府	住宅、商业、车位	新开工项目	55,282.00	99,496.00	133,218.00	133,218.00		90,911.03	5,245.43
13	常州市	三江公馆	住宅、商业、车位	新开工项目	66,550.00	146,410.00	199,525.00	108,032.00		192,933.64	84,787.04
14	常州市	牡丹学府	住宅、商业、车位	新开工项目	75,904.00	166,985.00	226,034.00	226,034.00		181,129.00	21,754.84
15	常州市	两馆两中心	其他	在建项目	30,256.00	66,237.00	106,577.00	106,577.00		69,413.00	2,221.25
16	常州市	牡丹蓝光晶曜	住宅、商业、车位	新开工项目	81,874.00	187,038.00	247,792.00	247,792.00		251,109.00	17,263.81
/	合计	/	/	/	1,120,694.92	2,167,776.59	2,929,923.01	1,851,409.64	829,810.53	1,933,321.49	306,692.23

3、报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	苏州市	月亮湾	住宅、商业	19,458.29	9,299.13
2	常州市	黑牡丹科技园一期(1.1期)	其他	61,049.80	3,016.31
3	常州市	黑牡丹科技园二期	其他	139,026.31	139,026.31
4	常州市	怡盛花园(怡景湾)	住宅、商业、车位	5,536.30	3,234.36
5	常州市	新桥商业街	住宅、商业、车位	76,337.85	15,452.24
6	常州市	新景花苑四期	住宅	15,608.96	6,888.35
7	常州市	香山福园	住宅	18,650.70	11,172.70
8	常州市	新龙花苑	住宅	354.25	143.04
9	常州市	祥龙苑	住宅、商业、车位	510.06	340.05
10	常州市	欣悦湾	住宅、商业、车位	34,523.03	31,136.92
11	常州市	牡丹和府	住宅、商业、车位	48,006.34	38,655.36
12	常州市	水岸首府	住宅、商业、车位	28,291.24	28,291.24
13	常州市	牡丹学府	住宅、商业、车位	123,883.00	108,216.00
14	湖州市	星月湾	住宅、储藏室、车位	13,874.27	6,348.68
15	湖州市	望月湾	住宅、储藏室、车位	76,191.27	49,134.66
16	常州市	绿都万和城 08 地块	住宅、别墅、商业、车位	9,504.36	4,951.41
17	常州市	绿都万和城 05 地块	住宅、别墅、商业、车位	12,008.60	7,936.59
18	常州市	绿都万和城 03 地块	住宅、商业、车位	30,763.32	9,550.91
19	常州市	绿都万和城 04 地块	商铺、车位	40,700.71	
20	常州市	绿都万和城 01 地块	商铺、住宅、车位	23,250.73	41,445.01
21	常州市	绿都万和城 02 地块	住宅、商业、车位	36,765.61	26,592.15
22	常州市	绿都万和城 10 地块	住宅	99,086.42	98,830.98
23	常州市	绿都万和城 12 地块	住宅	26,109.72	25,985.22
24	常州市	牡丹蓝光晶曜	住宅	38,063.54	
25	常州市	东城明居	住宅、车位	9,169.63	
26	常州市	牡丹三江公园	住宅	192,005.15	149,308.91

报告期内，公司共计实现销售金额 856,604.57 万元，销售面积 814,956.53 平方米。

4、报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

5、报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
726,129.84	5.44	28,452.97

6、其他说明

□适用 √不适用

(五)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司参股股权投资企业共 16 家，主要涉及实体产业及金融业；

本期新增投资 3 家企业，主要系新增参股房地产合作项目公司：（1）牡丹君港投资 2,000 万元参与设立上海港兴（注册资本 5,000 万元），截至报告期末已实际出资 2,000 万元，持有上海港兴 40% 股权；（2）黑牡丹置业通过上海美弘（实质为 SPV 公司）投资 3,000 万元与江苏港龙共同投资设立绍兴港兴（注册资本 1 亿元），截至报告期末黑牡丹置业已实际出资 3,000 万元，间接持有绍兴港兴 30% 股权；根据约定，后期上海美弘将其持有的绍兴港兴 30% 股权转让给黑牡丹置业，最终实现黑牡丹置业直接持有绍兴港兴 30% 股权，从实质持股角度，视同黑牡丹置业直接投资绍兴港兴进行会计核算；（3）黑牡丹置业投资 400 万元参与设立牡丹弘都（注册资本 35,807 万元），截至报告期末黑牡丹置业已实际出资 400 万元，持有牡丹弘都 1.12% 股权；2020 年 1 月，黑牡丹置业完成对其持有的牡丹弘都 1.12% 股权挂牌转让，并于 2020 年 3 月完成工商变更登记手续，工商变更完成后，黑牡丹置业不再持有牡丹弘都股权。

本期减少投资 1 家企业，主要系牡丹创投以所持有的宁波中车和集星科技的股权按净资产作价投资浙江中车，其中所持宁波中车股权已于 2018 年 12 月份按净资产作价 1,267.73 万元投资浙江中车，所持集星科技股权于 2019 年 1 月份按净资产作价 1,576.26 万元投资浙江中车。截至报告期末，浙江中车注册资本 33,604.87 万元，牡丹创投持有股权份额 8.46%，投资金额 2,843.99 万元；2020 年 1 月，浙江中车已被宁波中车反向吸收合并，目前牡丹创投直接持有宁波中车 8.46% 股权，浙江中车的业务、资产等均已并入宁波中车。

截至报告期末，公司对外参股投资账面余额 11.12 亿元，较年初 9.23 亿元增加 1.89 亿元，主要系江苏银行股票期末公允价值上升导致其他权益工具投资增加 1.40 亿元以及新增参股投资综合所致；参股情况详见第十一节财务报告之七、10 “长期股权投资”、11 “其他权益工具投资”、12 “其他非流动金融资产”。

(1). 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2). 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资-江苏银行	656,700,000.00	796,400,000.00	139,700,000.00	
其他权益工具投资-华泰价值	647,547.13	2,687,089.15	2,039,542.02	

新盈 173 号资金管理计划				
其他权益工具投资-宁沪高速	98,000.00	112,200.00	14,200.00	
合计	657,445,547.13	799,199,289.15	141,753,742.02	

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	公司名称	主要业务	注册资本	持股比例	期末总资产	期末净资产	本期净利润
1	黑牡丹香港控股	投资管理	1,000.00	100.00%	68,795.74	-15,083.78	-5,314.24
2	黑牡丹发展	投资管理	500.00	100.00%	1,170.58	136.18	-51.31
3	黑牡丹香港发展	投资管理	67,100.00	100.00%	64,952.96	64,948.16	413.03
4	黑牡丹置业	房地产开发	50,000.00	100.00%	779,053.52	378,371.72	92,119.54
5	黑牡丹建设	建筑业	20,000.00	100.00%	525,897.42	151,024.10	8,006.73
6	新希望	万顷良田工程	5,000.00	100.00%	81,795.07	9,332.41	1,082.49
7	牡丹新龙	建筑业	33,500.00	100.00%	35,495.57	34,923.30	1,408.89
8	牡丹新兴	建筑业	21,000.00	100.00%	21,219.40	19,163.32	347.01
9	达辉建设	建筑业	4,000.00	100.00%	60,055.77	4,999.05	896.80
10	八达路桥	建筑业	8,657.93	90.00%	21,224.82	12,063.14	777.15
11	中润花木	建筑业	1,000.00	100.00%	2,539.82	1,400.36	162.46
12	绿都房地产	房地产开发	20,000.00	51.00%	410,058.23	58,443.19	105,262.22
13	丹华君都	房地产开发	10,000.00	70.00%	81,208.30	-4,670.36	-3,113.82
14	牡丹景都	房地产开发	7,000.00	100.00%	19,545.06	16,688.97	-92.44
15	牡丹华都	房地产开发	31,000.00	100.00%	227,515.67	-2,138.60	386.46
16	牡丹君港	房地产开发	54,000.00	51.00%	357,359.64	50,323.22	-1,701.38
17	牡丹虹盛	房地产开发	2,000.00	51.00%	100.24	100.24	0.30
18	浙江港达	房地产开发	10,408.16	51.00%	234,381.01	7,523.96	-951.71
19	御盛房地产	房地产开发	25,000.00	51.00%	146,649.48	78,995.78	-1,004.22
20	牡丹瑞都	房地产开发	5,000.00	100.00%	91,778.86	4,055.89	-44.11
21	牡丹广景	投资	3,400.00	65.00%	1,562.42	1,528.86	-79.02
22	牡丹物业	物业管理	300.00	100.00%	4,584.53	191.25	217.33
23	绿都物业	物业管理	50.00	51.00%	172.56	37.55	4.41
24	维雅时尚	酒店服务	100.00	51.00%	50.76	49.72	3.83
25	黑牡丹科技园	房地产开发	10,000.00	100.00%	121,194.63	15,333.50	3,245.02
26	黑牡丹纺织	纺织	8,000.00	100.00%	91,592.17	23,208.11	1,058.62
27	黑牡丹香港	贸易	500 万港币	85.00%	27,066.56	10,435.47	3,254.86
28	黑牡丹进出口	进出口贸易	1,000.00	100.00%	34,590.18	7,207.18	-1,664.48
29	大德纺织	纺织	1,000.00	100.00%	144.27	-10,321.55	-99.09
30	荣元服饰	服装加工	5,000.00	96.25%	3,519.08	1,815.15	-1,015.92
31	溧阳服饰	服装加工	1,800.00	95.50%	1,538.95	1,486.11	-16.21
32	黑牡丹时尚	服装	3,000.00	100.00%	1,166.12	-14,360.63	-984.84
33	上海晟辉	贸易	500.00	100.00%	9,105.30	696.23	191.50
34	嘉发纺织	纺织	1,000 万美元	85.00%	5,726.34	5,560.66	-804.60
35	库鲁布旦	贸易	100 万美元	85.00%	542.05	542.05	1.69
36	牡丹俊亚	贸易	200.00	51.00%	307.83	206.03	16.25
37	艾特网能	IDC 基础设施	8,337.82	75.00%	83,841.34	16,139.25	1,470.35

38	深圳艾特	IDC 基础设施	2,000.00	75.00%	7,306.00	4,574.52	3.97
39	艾特软件	IDC 基础设施	500.00	75.00%	11,110.36	10,288.40	1,186.11
40	中山艾特	IDC 基础设施	5,000.00	75.00%	57,245.44	10,829.30	959.37
41	艾兴空调	IDC 基础设施	500.00	75.00%	533.82	234.42	-23.85
42	牡丹创投	投资	30,000.00	100.00%	30,198.57	27,187.85	318.24
43	黑牡丹孵化器	企业管理服务	100.00	100.00%	317.85	295.62	150.98
44	黑牡丹商服	餐饮及其他服务	500.00	100.00%	549.85	-1,485.68	3.74
45	黑牡丹文化发展	企业策划	500.00	100.00%	104.19	104.14	-74.17

说明：

1、报告期公司投资成立御盛房地产、牡丹瑞都两家子公司。

2、2019 年 12 月非同一控制下合并艾特网能及其下属四家子公司（深圳艾特、艾特软件、中山艾特、艾兴空调），故其本期净利润为购买日至本期末期间实现的净利润。

3、子公司黑牡丹置业 2019 年实现营业收入 29,618.23 万元，利润总额 98,079.97 万元，净利润 92,119.54 万元，净利润较上年同期增长 74.38%，主要原因系本期其控股子公司绿都房地产利润分配，黑牡丹置业确认投资收益 75,000 万元所致。

4、子公司黑牡丹建设 2019 年实现营业收入 37,816.42 万元，利润总额 10,800.75 万元，净利润 8,006.73 万元，净利润较上年同期下降 16.07%，主要原因系本期结算的市政工程收入减少所致。

5、子公司绿都房地产 2019 年实现营业收入 379,823.57 万元，利润总额 140,366.02 万元，净利润 105,262.22 万元，净利润较上期增加 346.62%，主要原因系部分项目竣工交付，结转商品房销售收入所致。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

当前，中国发展仍处于并将长期处于重要战略机遇期，外部环境复杂严峻，加上肆虐全国乃至全球的新冠肺炎疫情影响，经济下行压力加大；但在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的大趋势下，具备战略目光、顺势而为、内功扎实的企业，厚积薄发，仍然具有发展机会。

1、城镇化建设行业

城镇化是推动区域协调发展的有力支撑，也是加快产业结构转型升级的重要抓手。自十八大明确提出“新型城镇化”以来，从“城市优先”到“城乡协调”，从“土地城镇化”到“人口城镇化”，新型城镇化以人为核心，提高柔性化治理、精细化服务水平，让城市更加宜居，更具包容和人文关怀；随着新型城镇化的内涵逐步深入延展，将成为中国经济增长和社会发展的强大引擎。我国将深入推进新型城镇化，促进区域协调发展，坚持以中心城市引领城市群发展，提高城市群建设质量，给长三角、珠三角等城市群带来新的发展机会。随着《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》的公布，公司城镇化建设业务目前主要所在的长三角地区将迎来重大的发展机遇。

供给侧结构性改革持续深化、以人为本的新型城镇化要求、“去杠杆”等宏观调控政策等都推动着城镇化建设业务的转型升级，行业内企业竞争加剧，因此资金实力和强大的融资能力、管理先进、技术领先、产业链完整，且能够提供建设、运营、交付一体化综合服务，注重诚信和品牌建设的企业将具备更强的市场优势。

2、纺织服装行业

2019 年以来，中国纺织服装行业面临的外部形势总体仍然较为复杂，发展压力有所加大，在稳中求进的工作总基调下，纺织行业积极深化供给侧结构性改革，紧紧围绕党中央的决策部署，围绕“五位一体”的总体布局，以供给侧结构性改革为主线，以高质量发展为方向，大力践行“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，总体呈现高质量平稳发展。

根据国家提出的“坚持创新引领发展，培育壮大新动能，推动传统产业改造提升，围绕推动制造业高质量发展”，我国纺织工业立足实现建设创新型国家“三步走”的战略目标、立足在重点领域抢占全球新一轮科技革命制高点、立足全面提升我国纺织科技创新供给能力，加强前沿技术研判，以引领行业高质量发展。

受到中美贸易战摩擦影响，贸易环境恶化冲击市场信心，供应链体系风险加剧，国内外市场需求放缓，在生产成本不断攀升、环保政策常态化等大环境背景和高质量发展大趋势下，纺织行业产业格局重构加速，结构性洗牌进一步加剧，行业集中度将进一步提升，龙头企业也将因相对竞争优势受益。

3、互联网数据中心（IDC）基础设施行业

5G、物联网、人工智能、VR/AR 等新一代信息技术和应用的快速演进带动了数据量的快速增长，同时需要海量计算、存储、分析以及灾备等能力的支撑，从而引领了数据中心需求及建设规模的快速增长。2020 年 3 月 4 日，中共中央政治局常务委员会召开会议指出，要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度。2020 年 3 月 29 日至 4 月 1 日，习近平总书记在浙江考察时指出，要抓住产业数字化、数字产业化赋予的机遇，加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设，抓紧布局数字经济、生命健康、新材料等战略性新兴产业、未来产业，大力推进科技创新，着力壮大新增长点、形成发展新动能。数据中心作为数字经济发展的基础，将率先起步，行业未来发展可期。

习近平总书记在网络安全和信息工作座谈会上的讲话多次指出，要加强信息基础设施建设，强化信息资源深度整合，要将核心技术掌握在自己手中，在关键领域要使用国产设备，从根本上保障国家经济安全、国防安全和其他安全，要抓紧突破网络发展的前沿技术和具有国际竞争力的关键核心技术，加快推进国产自主可控替代计划，构建安全可控的信息技术体系。目前国外品牌依然是数字基础设施产业的重要产品生产商和提供商，占据了较高的市场份额；随着国际竞争的日益加剧，网络安全的重要性不断凸显，关键设备的国产化进口替代受到国家的高度重视，国内民族品牌在保证自身产品技术实力的前提下，有望抓住契机，进一步提升市场份额。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将打造核心竞争优势明显的产业控股集团，充分利用上市公司资本平台优势，探索利用资本市场工具，在“品牌引领、创新驱动、高效转型”发展规划的指引下，立足全球配置资源，以创新为驱动，实现产业聚焦、业务转型、人才聚合。一方面，持续完善城镇化建设及纺织服装业务板块的产业链，使公司业绩保持持续稳定增长；另一方面，依托黑牡丹在产业经营方面深耕细作的经验和优势，充分发挥艾特网能现有优势，叠加并购后双方在业务、管理、资本等方面的协同效应，夯实在互联网数据中心（IDC）数字基础设施产业的新实业战略布局。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2020 年是中国全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，也是黑牡丹“2016-2020 发展战略规划”的冲刺之年。2019 年底的中央经济工作会议提出了 2020 年我国要坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动力，推动高质量发展。2020 年，黑牡丹将围绕“强化平台赋能，聚焦转型升级，稳步业务拓展，加快团队建设”的工作思路，在互联网数据中心（IDC）基础设施产业进行战略突破，同时继续做精做强原有两大产业——聚焦转型升级，适应不断变化的时代发展要求，致力于占据产业链的中高端环节，形成差异化的核心竞争力，稳中求进，加快高质量发展步伐。

1、做优城镇化建设业务，成为有特色的城市综合运营服务商

2020 年，城镇化建设业务板块将继续根据战略规划的要求，积极响应常州市大力推进高铁新城建设的部署，坚持区域城市综合功能开发商的定位，发挥好常州市新北区主力军的作用。审时度势继续加大项目储备力度、优化业务结构，并通过综合平衡布局各类业务，打造互相补充、互为促进的具有黑牡丹特色的城镇化建设产业链，以实现差异化、特色化、精品化发展。在商品房开发方面，以差异化开发策略推进项目储备，尽快形成自身的开发特色与优势；在市政业务方面，基础设施投资建设与施工业务在确保进度的前提下，加强品质管理与成本管理，逐步形成自身的

规模优势；在科技园园区建设及运营方面，盘活科技园存量资产，使其高效增值，总结园区建设运营的经验，结合生产型服务业和数字经济发展的要求，进一步提升招商运营能力、完善园区运作模式，争取打造出有活力智慧产业社区。

在具体业务拓展方面，在加快在建项目去化的同时，积极拓展储备各类项目，为公司的未来发展储备资源。对于在建项目，构建完善数字化运营、标准化体系、风险控制等体系，对标行业标杆，从时间维度到财务维度，从管理视角到产品视角，努力实现资源合理配置，按计划节点保质保量实现目标指标；对于项目储备，充分发挥产业链一体化优势，采取差异化投资策略，在深耕本地基础上，加快拓展房地产开发、基础设施建设和工程施工业务的新版图，同时积极拓展特色业务，推进城市基础设施、保障性住房、公共基础设施代建项目、建筑施工等多元发展；通过优化合作模式，整合优势资源，形成多区域战略联动，有力开辟新的业务区域。

2、做精纺织服装业务，成为有全球影响力的牛仔智能工厂

2020年，纺织服装业务板块将继续推进技术革新、做强产品开发，聚焦优势产品，不断增强差异化竞争力。在智造升级上，继续推进智能工厂的规划建设，全面提升生产效能；在技术研发上，充分发挥黑牡丹牛仔研究院优势，洞察纺织行业绿色、节能、环保、高效产品的最新动向，调研适合牛仔生产制造的新装备、新材料、新工艺，以先进技术引领牛仔市场；在经营模式上，优化产品开发模式，在做好来样复制的同时，将“定向开发和自主开发”作为重点工作，有针对性地推样，提升自主开发的比重和试样开发的成功率，在去年成功开发新面料赢得内销市场较好反响的基础上，持续定向开发更多细分功能面料，彰显产品特色优势。

在具体业务拓展方面，一方面，公司将加大国内市场的拓展力度，加深与现有客户的合作程度、积极开发新产品发展新客户，谋求新的收入增长点，采用“云端营销”方式，对目标客户定向推送，扩大品牌影响力。另一方面，黑牡丹将充分发挥日本、孟加拉等海外营销点的市场辐射功能，逐步提高日本、欧洲市场占比，扩大美国市场的覆盖面，持续发力优化订单结构，构建面料、服装的全球资源配置体系。

3、做实 IDC 基础设施制造（产业投资）业务，成为具有国际一流水准的技术方案及产品服务供应商

2020年，公司将积极响应国家对数字经济建设的战略要求，护航国家信息安全，响应节能绿色制造，以低能耗热管理为技术特点的艾特网能作为切入点进军数字基础设施行业领域，一方面，将逐步提升艾特网能在国内 IDC 基础设施行业的领先地位，进一步推动行业的进口替代；另一方面，艾特网能将依托其目前在精密制冷、电能变换、智能动力环境监控等技术平台的技术和资源积累，叠加上市公司资本运作和产业投资的优势，结合内部研发与外部并购，加快新产业的孵化，从当前已服务的数据中心、通信网络等应用场景逐渐向电动汽车、能源电力、冷链等其他工业领域及军工等应用场景延伸。在产业投资业务上，公司将抓住新型基础设施建设发展重要机遇期，围绕艾特网能产业方向进行相关项目的挖掘和投资，通过内、外部新技术挖掘进行产业孵化、投资并购的方式布局前沿、补齐短板，强化艾特网能的核心竞争力和“护城河”。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观环境方面

2020年，国际贸易环境的不稳定性、不确定性还将有所增加，叠加肆虐全国乃至全球的新冠肺炎疫情对全球的经济冲击，世界经济增长可能仍将持续放缓；国内经济也将面临较大下行压力，我国发展仍处于重要战略机遇期，发展面临的机遇和挑战并存。

2、产业环境方面

(1). 城镇化建设业务，受经济结构调整和政府投资模式的改变等影响，面临着模式创新、业态创新和业务转型等的挑战；房地产行业的宏观政策及相关监管标准依旧严格。

(2). 纺织服装业务，纺织工业虽然已经积累了高质量发展的良好基础和实力，但全球范围新冠疫情蔓延导致的国内外需求不足、物流受阻、国际贸易停滞等因素，都考验着我国纺织企业的适应能力，也使得市场的竞争更加激烈。

(3). 互联网数据中心（IDC）基础设施制造（产业投资）业务，虽为国家近年来大力倡导发展的行业，但可能也会吸引更多资本进入该行业，从而使得市场竞争更加激烈；同时，仍不排除未

来因国家宏观经济政策以及相关行业政策发生较大转变，从而对公司相关业务的生产经营造成不利影响。

3、运营管理方面

(1). 随着公司业务领域的进一步延伸和拓展，业务规模逐步扩张，子公司数量进一步增加，公司经营管控的难度加大，需要对现有各业务板块进行整合管理，对并购公司进行业务整合和资源调配，吸引优秀职业经理人，打造优秀、专业管理团队，确保核心管理人员和核心团队的稳定，建立符合公司发展要求的激励约束机制。

(2). 在世界经济增速下降、新冠疫情全球传播扩散、国内外市场需求放缓的大背景下，大宗商品等面临周期性下行压力，全球供应链体系风险随之扩大，行业利润将被进一步压缩。企业上游供应商环节的配套、协同能力，下游客户环节的市场需求、资金流动性等都将对企业的生产经营带来较大的挑战。

(3). 资金链安全和资金成本直接影响着企业的安全和盈利能力，不断拓展融资体系的建设并加大资金管控的力度，加强与各类金融机构的合作，创新融资渠道，将直接影响公司的业务拓展能力。

(4). 公司业务种类较多、结算周期和结算方式各异，不同项目结算周期会直接影响利润的实现节点，不仅会给公司的资金管理带来压力，还可能导致公司利润的波动。

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

报告期内，公司于2019年5月8日召开的2018年年度股东大会审议通过了2018年年度利润分配方案，以2018年年度利润分配股权登记日的股份总数1,047,095,025股扣除回购专户上累计已回购的22,571,499股后的股份数量1,024,523,526股为基数，每10股派发现金红利人民币1.95元（含税），共计派发现金红利人民币199,782,087.57元。公司于2019年6月28日在《上海证券报》、《中国证券报》及上交所网站上刊登了《2018年年度权益分派实施公告》（详见公司公告2019-037），利润分配于2019年7月5日实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2019年	0	2.31	0	234,458,399.41	781,340,730.12	30.01
2018年	0	1.95	0	199,782,087.57	661,793,684.27	30.19
2017年	0	1.42	0	148,687,493.55	493,565,487.47	30.13

注1：根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等有关规定，公司回购专用证券账户中的股份不参与利润分配，故公司将以2019年年度利润分配股权登记日的股份总数扣除回购专用证券账户中的股份数量32,123,599股后股份数量，即1,014,971,426股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.31元（含税），预计派发的现金红利共计234,458,399.41元。

注2：根据《关于支持上市公司回购股份的意见》、《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红，纳入该年度现金分红的相关比例计算。

2018年，公司通过集中竞价交易方式实施股份回购已累计支付的现金总额为132,328,018.97元（不含印花税、佣金等交易费用），经与公司《2018年年度利润分配预案》中预计派发的现金红利合并计算后，公司2018年年度合计现金分红占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润比率为50.18%。

2019年，公司通过集中竞价交易方式实施股份回购已累计支付的现金总额为65,827,642.45元（不含印花税、佣金等交易费用），经与公司《2019年年度利润分配预案》中预计派发的现金红利合并计算后，公司2019年年度合计现金分红占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润比率为38.43%。

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	现金分红的金额	比例(%)
2019年	65,827,642.45	8.42
2018年	132,328,018.97	20.00

注：表中比例为公司通过集中竞价交易方式实施股份回购已累计支付的现金总额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润比率。

二、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	常高新	若因牡丹欣悦湾、香山欣园一期及新北区新桥镇新桥大街北侧地块、新北区薛家镇云河路南侧地块所属项目，致使黑牡丹及其下属子公司受到有关政府部门的行政处罚或出现其他损害黑牡丹及其下属子公司利益的情形，承诺方将对黑牡丹及其下属子公司进行全额补偿。	2014年1月	否	是		
	解决同业竞争	常高新	1、于本承诺函出具之日，承诺方及承诺方直接或间接控制的除黑牡丹及其下属子公司外的其他企业均未直接或间接从事任何与黑牡丹及其下属子公司主营业务构成竞争的业务或活动。 2、自本承诺函出具之日起，承诺方及承诺方直接或间接投资的除黑牡丹及其下属子公司外的其他企业将来均不直接或间接从事任何与黑牡丹及其下属子公司主营业务构成竞争的业务或活动。 3、自本承诺函签署之日起，如黑牡丹及其下属子公司进一步拓展其主营业务范围，承诺方及承诺方直接或间接投资的除黑牡丹及其下属子公司外的其他企业将不与黑牡丹及其下属子公司拓展后的主营业务相竞争；若与黑牡丹及其子公司拓展后的主营业务产生竞争，承诺方及承诺方直接或间接控制的除黑牡丹外的其他企业将停止经营相竞争的业务，或者将相竞争的业务纳入黑牡丹及其下属子公司，或者将相竞争的业务转让给无关联关系的第三方。	2015年1月	否	是		
	其他	公司董事及高管、常高新	黑牡丹及其下属从事房地产开发业务的全资、控股子公司如因存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给黑牡丹和投资者造成损失的，承诺方将承担赔偿责任。	2015年1月	否	是		
其他承诺	其他	常高新、常国投	维护广大中小投资者利益，支持公司长期可持续发展，承诺方承诺未来12个月内不减持所持有的公司股份。	2018年10月；12个月内	是	是		

其他承诺	盈利预测及补偿	业绩承诺人	<p>艾特网能在业绩承诺期内各会计年度的承诺净利润分别不低于7,100万元（2019年度）、10,600万元（2020年度）、15,300万元（2021年度），承诺净利润是指业绩承诺人向黑牡丹承诺的艾特网能在业绩承诺期内各会计年度实现的经审计的合并报表口径下归属于母公司所有者的净利润（扣除非经常性损益前后孰低）。</p> <p>如艾特网能在业绩承诺期内第一年的实际净利润已达到当年承诺净利润的100%，当年不触发利润补偿程序；如第一年及第二年累积实际净利润已达到两年累积承诺净利润的90%，则第二年不触发利润补偿程序；如艾特网能在业绩承诺期内三年累积实际净利润达到累积承诺净利润的100%，则不触发利润补偿程序，除前述情形外则触发利润补偿程序，业绩承诺人均应按照《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议》的约定向黑牡丹进行利润补偿；</p> <p>另外，在业绩承诺期届满后2个月内，黑牡丹应聘请合格审计机构对标的公司进行减值测试并出具减值测试报告，若出现标的资产期末减值额超过业绩承诺人在业绩承诺期内累积已补偿金额的情况，业绩承诺人将按照《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议》的约定向黑牡丹另行补偿。</p>	2019年11月； 2019年、2020年和2021年共3年，2021年2月底前	是	是		
------	---------	-------	---	---	---	---	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目**是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

公司分别于 2019 年 11 月 15 日和 2019 年 12 月 2 日召开八届十四次董事会会议及 2019 年第二次临时股东大会，同意以现金 105,000 万元收购蓝富坤、尹大勇等 20 名自然人及深圳艾特网能股权投资合伙企业（有限合伙）等 12 个非自然人所持有的艾特网能 75% 的股权。

2019 年 12 月 6 日，公司上述购买 75% 股权相关的工商变更登记手续完成。工商变更登记完成后，公司持有艾特网能 75% 股权，艾特网能成为公司的控股子公司，并纳入公司合并财务报表范围。

根据公司与蓝富坤、尹大勇等 17 名业绩承诺人（以下简称“业绩承诺人”）签订的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议》及《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议之补充协议（一）》（以下简称“《利润补偿协议》及补充协议”），业绩承诺人承诺艾特网能在业绩承诺期内（2019 年-2021 年）各会计年度经审计的合并报表口径下归属于母公司所有者的净利润（扣除非经常性损益前后孰低）分别不低于 7,100 万元、10,600 万元、15,300 万元，若在业绩承诺期内触发补偿条款，蓝富坤、尹大勇等 17 名业绩承诺人应按照《利润补偿协议》及补充协议约定向公司进行利润补偿。

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于深圳市艾特网能技术有限公司 2019 年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》，艾特网能 2019 年年度经审计扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为 6,192.79 万元，未达到《利润补偿协议》约定的业绩承诺，差额 907.21 万元将由业绩承诺人按照《利润补偿协议》及补充协议约定以现金 2,886.58 万元补足。

公司购买艾特网能 75% 股权所形成的商誉，未包含归属于少数股东的商誉，按照少数股东持股比例还原后，全部商誉账面价值为 105,161.39 万元。公司聘请的中联评估对公司非同一控制下合并艾特网能所形成的商誉进行了减值测试，根据中联评估以 2019 年 12 月 31 日为评估基准日出具的《黑牡丹（集团）股份有限公司拟对合并深圳市艾特网能技术有限公司形成的商誉进行减值测试项目资产评估报告》（中联评报字[2020]第 520 号），评估人员采用现金流折现的方式，估计商誉及相关资产组预计未来现金流量现值，在管理层批准的商誉及相关资产组未来经营规划落实的前提下，确定的合并艾特网能所形成的商誉及相关资产组在评估基准日的预计未来现金流量现值是 119,400.00 万元（取整），高于其账面价值，故公司非同一控制下合并艾特网能形成的商誉未发生减值。

三、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用 不适用

1、根据财政部于 2019 年颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号），公司按照上述统一发布的财务报表格式，相应调整了资产负债表部分列报的项目，将“应收票据及应收账款”拆分调整至“应收票据”和“应收账款”中列报；将“应付票据及应付账款”拆分至“应付票据”和“应付账款”中列报，并相应调整比较财务报表数据。

2、财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，根据相关规定，本公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融准则，已根据新准则和通知编制 2019 年财务报表。同时根据新金融工具准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则产生的累积影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目，具体包括：1) 将持有至到期投资，按摊余成本计量的金融资产重新计量，列报于债权投资科目；2) 将可供出售金融资产-可供出售权益工具（公允价值计量部分），按以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重新计量，列报于其他权益工具投资科目；3) 可供出售金融资产-可供出售权益工具（成本法计量部分），按以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重新计量，列报于

其他非流动金融资产科目；4) 将以贴现或背书形式转让的应收款项（应收票据）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，科目体现在应收款项融资；5) 减值准备计提方法由“已发生损失模型”改为“预期损失模型”，本公司原有的坏账准备计提方法是按照信用风险特征组合、单项认定等方法，也是依据对应收款项未来预期可回收情况进行损失预计，故本期首次执行新金融工具准则不再追溯调整坏账准备计提相关的前期比较数据。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

四、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	134
境内会计师事务所审计年限	20

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	20

五、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

六、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

七、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

八、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

九、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2019 年 4 月 18 日，公司预计 2019 年日常关联交易总额为 4,324.70 万元（详见公司公告 2019-016）；2019 年日常关联交易实际发生金额为 957.00 万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引	进展情况
公司全资子公司黑牡丹置业拟以自有资金按通过控股子公司上海美弘持有的绍兴港兴 30%股权比例向关联方绍兴港兴提供为期 18 个月、总额不超过 3.30 亿元的借款，用于绍兴港兴项目运营，资金占用费率为年利率 8%。同时，江苏港龙以同等条件按绍兴港兴 70%股权比例向绍兴港兴提供借款。	2019-045《关于公司全资子公司向关联方提供借款的关联交易公告》	1、报告期内，黑牡丹置业已向绍兴港兴累计提供借款金额为 27,567.30 万元。 2、2020 年 1 月，绍兴港兴已向黑牡丹置业归还借款 9,000 万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

十、重大合同及其履行情况

(一) 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													1,226,403,059.63
报告期末对子公司担保余额合计（B）													1,916,020,088.60
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）													1,916,020,088.60
担保总额占公司净资产的比例（%）													22.71

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	1,370,140,088.60
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	1,370,140,088.60
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

（二）委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

（1）委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
券商理财产品	自有资金	2,500,000.00	2,500,000.00	0.00

（2）单项委托理财情况

□适用 √不适用

（3）委托理财减值准备

□适用 √不适用

（三）其他重大合同

√适用 □不适用

1、报告期内，公司积极履行与常州市新北国土储备中心签署的《常州北部新城高铁片区土地前期开发委托合同》，土地前期开发工作有序推进，2019年继续推进北部新城民房、企业拆迁工作。2019年协议拆迁61户，面积3.34万平方米，补偿金额13,694.39万元。

2、公司开发的绿都万和城项目，截至报告期末已累计开发约170.76万平方米，2019年实现交付面积39.39万平方米、实现营业收入378,477.70万元。

2013年7月8日，公司召开六届十四次董事会会议，同意对合作开发协议中包括开发进度等方面进行调整，并授权经营层在不违背原有合作开发协议框架的基础上，综合考虑目前房地产市场形势和绿都房地产经营层提出的后续开发方案，在确保可行性的条件下，与合作方共同商定对合作开发协议调整的事宜。2017年9月，公司与合作方在保持原合作开发协议框架的基础上，充分考虑市场形势等因素，达成如下方案：适当延长项目开发周期；明确因项目开发延长而产生的利润款、土地款及其他相关款项的支付等事宜。

2018年7月13日，公司召开八届二次董事会会议，审议并通过了《关于授权经营层推进绿都万和城项目合作开发事宜的议案》。鉴于绿都房地产持股49%的股东君德投资的控股股东变更为上市公司新城控股的控股二级子公司新城创宏，在尊重已签订的相关协议约定的基础上，在保证公司权益的前提下，授权经营层负责实施与进一步就绿都万和城项目与新城控股的合作进行深化和推进有关的一切事宜，包括但不限于：促使君德投资现控股股东新城创宏承继君德投资在绿都房地产的股东权利和义务，按照原合作协议及相关补充协议等的约定全面履行合同，并对君德投资该等协议项下的义务及君德投资履行绿都房地产股东责任时应承担的义务承担连带保证责任（详见公司公告2018-027）。

3、（1）2016年4月，公司全资子公司黑牡丹建设与常州市新北区城市建设与管理局签署了《常州市新北区2015-2016年重点基础设施一期项目特许经营协议》（以下简称“原经营协议”，详见公司公告2016-014）。2018年1月，鉴于原经营协议所包含的部分子项目在实施过程中已节

约部分投资，在总投资额不超过原经营协议的情况下，黑牡丹建设与常州市新北区城市建设与管理局补充签署了《常州市新北区 2015-2016 年重点基础设施一期项目特许经营补充协议》。截至报告期末，已完工项目 19 个，在建项目 2 个，因规划调整取消项目 2 个。

(2). 2016 年 11 月，公司全资子公司黑牡丹建设和公司三级全资子公司牡丹新龙作为联合体与常州市新北区城市建设与管理局签署了《常州市新北区 2015-2016 年重点基础设施二期项目特许经营协议》（详见公司公告 2016-050）。截至报告期末，已完工项目 9 个，在建项目 3 个，正在筹建项目 4 个（含调整项目 1 个），暂缓实施项目 1 个。

(3). 2017 年 6 月，公司全资子公司黑牡丹建设和公司三级全资子公司牡丹新龙作为联合体与常州市新北区城市建设与管理局签署了《常州市新北区 2015-2016 年重点基础设施三期项目紫金山路（沪蓉高速-S338）工程特许经营协议》（详见公司公告 2017-020）。截至报告期末，路基已施工 7 公里，污水管道完成 6,200 米，雨水管道完成 2,784 米。

(4). 2017 年 11 月，公司全资子公司黑牡丹置业和公司三级全资子公司牡丹新兴作为联合体与常州市新北区机关事务管理处签署了《常州高新区（新北区）“两馆两中心”项目特许经营协议》（详见公司公告 2017-051）。截至报告期末，已进入主体施工阶段。

4、2010 年 5 月，公司与常州新北区人民政府签署《新北区万顷良田工程建设委托协议》。截至报告期末，基础设施建设项目已全面完成；安置工作也基本完成。

5、苏州兰亭半岛生活广场项目（即，苏州独墅湖月亮湾项目）已全面竣工，截至报告期末，住宅部分已全面售罄，目前商业部分在清售尾盘。

6、2017 年 3 月，公司全资子公司黑牡丹置业与江苏港龙签署了《湖州市南太湖 2017-1 地块合作开发协议》（以下简称“合作协议”），合资成立浙江港达（成立时黑牡丹置业持股 49%；2018 年 9 月增资至持股 51%），共同开发江苏港龙于 2017 年 2 月 22 日通过拍卖竞得、位于湖州太湖旅游度假区 2017-1 号的约 125 亩土地（即，星月湾项目），截至报告期末，星月湾项目已竣工，目前正在陆续交付中。

2018 年 6 月，浙江港达以总价 4.87 亿元竞得太湖度假区滨湖西单元 03-05E 地块的国有建设用地使用权（即，望月湾项目）。截至报告期末，望月湾项目预售状况良好，开发建设工作稳步推进中。

2018 年 9 月，根据合作协议，黑牡丹置业向浙江港达增资 408.16 万元，取得浙江港达 2% 的股权，增资完成后，黑牡丹置业共持有浙江港达 51% 股权，浙江港达成为公司二级控股子公司。

7、2017 年 11 月，公司全资子公司黑牡丹置业以总价 15.90 亿元竞得江苏省常州市 JZX20170702 地块的国有建设用地使用权（详见公司公告 2017-052），黑牡丹置业已于 2018 年 1 月与港龙实业、鸿丽发展签署《常州市龙虎塘地块合作开发协议》（以下简称“合作协议”）共同投资设立牡丹君港作为项目公司（公司持股比例为 51%），实施该地块的开发建设（即，牡丹三江公园项目）（详见公司公告 2017-053）。

2018 年 11 月 30 日，公司召开八届六次董事会会议，审议并通过了《关于全资子公司放弃其控股子公司股权优先购买权的议案》。鉴于港龙实业的实际控制人为了优化股权结构，将港龙实业所持牡丹君港 24.50% 股权转让给其关联方实际控制的公司港龙发展，且股权转让后，港龙发展完全承继港龙实业作为牡丹君港股东的权利和义务，不改变项目原有合作模式，不影响黑牡丹置业的权益，故公司综合评估后放弃该股权优先购买权。上述股权转让后，并不影响合作协议及其他相关协议的继续履行，亦不影响港龙实业在合作协议及其他相关协议中享有的权利、权益及应履行的责任和义务（详见公司公告 2018-066）。截至报告期末，牡丹三江公园项目销售情况较好，目前项目开发建设稳步推进中。

8、2018 年 12 月，公司全资子公司黑牡丹置业以总价人民币 113,400 万元竞得江苏省常州市 JZX20182601 地块的国有建设用地使用权（详见公告 2018-068），黑牡丹置业已与无锡蓝光灿宗房地产管理咨询有限公司、苏州蓝光投资有限公司签署《关于常州市新北区 JZX20182601 地块项目之投资合作协议》及《关于常州市新北区 JZX20182601 地块项目之投资合作补充协议》共同投资设立御盛房地产作为项目公司（公司持股比例为 51%），实施该地块的开发建设（即，牡丹蓝光曜项目）。截至报告期末，项目预售情况良好，目前项目开发建设稳步推进中。

十一、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、经公司 2013 年 9 月 16 日召开的 2013 年第三次临时股东大会审议批准，公司向中国证券监督管理委员会申报了发行总额不超过 17 亿元的公司债券发行申请文件。

(1).公司于 2014 年 10 月 29 日发行了“2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期）”，发行规模为 8.50 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，面值发行，票面利率为 5.40%。2017 年 10 月 30 日，该债券回售已实施完毕，“13 牡丹 01”公司债券在上海证券交易所上市并交易的数量为 757,401 手（总面值 75,740.10 万元）。该期公司债券已于 2019 年 10 月 29 日到期兑付完毕。

(2).公司于 2016 年 7 月 8 日发行了“2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第二期）”，发行规模为 8.50 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，面值发行，票面利率为 4.30%。2019 年 7 月 8 日，该债券回售已实施完毕，“13 牡丹 02”公司债券在上海证券交易所上市并交易的数量为 235,707 手（总面值 23,570.70 万元）。

2、经公司 2015 年 9 月 2 日召开的 2015 年第二次临时股东大会审议批准，公司申请注册发行规模不超过人民币 5 亿元的理财直接融资工具。

公司于 2016 年 5 月 26 日发行了 2016 年度第一期理财直接融资工具，发行规模为 2 亿元，期限为 5 年，单位面值为 100 元，发行利率为 5.00%，发行款 2 亿元已于 2016 年 5 月 27 日到账。

3、经公司 2017 年 5 月 8 日召开的 2016 年年度股东大会审议批准，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行规模不超过 10 亿元的短期融资券。

公司于 2018 年 9 月 11 日收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2018]CP141号），公司短期融资券注册金额为 10 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效（详见公司公告 2018-042）。

公司于 2018 年 11 月 1 日-2018 年 11 月 2 日发行了“黑牡丹（集团）股份有限公司 2018 年度第一期短期融资券”，发行规模为 5 亿元，期限为 365 天，每张面值为 100 元，按面值平价发行，票面利率为 4.68%。该期短期融资券于 2019 年 11 月 5 日到期兑付完毕。

该短期融资券尚有 10 亿元额度已注册未发行，公司将根据资金需求及市场资金价格情况在有效期内择机发行。

4、经公司 2017 年 8 月 16 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议批准，公司拟非公开发行总额不超过 15 亿元（含 15 亿元）的公司债券。

公司于 2018 年 11 月 12 日-2018 年 11 月 13 日发行了“黑牡丹（集团）股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）”，发行规模为 5 亿元，期限为 2 年，每张面值为 100 元，按面值平价发行，票面利率为 5.64%，发行款 5 亿元已于 2018 年 11 月 14 日到账。

5、经公司 2017 年 8 月 16 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议批准，公司以境外全资子公司作为发行主体发行境外债券，发行总额度不超过 1 亿美元或其他等值货币。

2017 年 10 月 24 日，公司全资子公司黑牡丹（香港）控股有限公司完成了境外债券的发行工作，发行规模为 1 亿美元，期限为 3 年期，按债券面值的 100%平价发行，债券利率为 5.80%，发行款 1 亿美元已于 2017 年 10 月 25 日到账。

6、经公司 2018 年 9 月 5 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议批准，公司拟向合格投资者公开发行总额不超过 10 亿元（含 10 亿元）的公司债券。

公司于 2019 年 9 月 23 日-2019 年 9 月 24 日发行了“黑牡丹（集团）股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）”，发行规模为 10 亿元，期限为 5 年，附第 3 个计息年度末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，每张面值为 100 元，按面值平价发行，票面利率为 5.18%，发行款 10 亿元已于 2019 年 9 月 24 日到账。

7、经公司 2018 年 11 月 14 日召开的 2018 年第三次临时股东大会审议批准，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行规模不超过 10 亿元的中期票据。

公司于 2020 年 3 月 19 日-2020 年 3 月 20 日发行了“黑牡丹（集团）股份有限公司 2020 年度第一期中期票据”，发行规模为 10 亿元，期限为 3 年，每张面值为 100 元，按面值平价发行，票面利率为 4.00%，发行款 10 亿元已于 2020 年 3 月 23 日到账。

8、经公司 2018 年 11 月 14 日召开的 2018 年第三次临时股东大会审议批准，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行规模不超过 15 亿元的超短期融资券。

2019 年 9 月 10 日，中国银行间市场交易商协会同意接受公司注册 15 亿元超短期融资券，公司将根据资金需求及市场资金价格情况在有效期内择机发行。

9、经公司 2018 年 9 月 13 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议批准，公司拟实施股份回购，用于后期实施股权激励计划或员工持股计划或依法注销减少注册资本。回购资金总额不低于 1 亿元、不超过 3 亿元。2018 年 11 月 1 日，公司披露了《关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》，并于 2018 年 11 月 1 日首次实施了回购。

2019 年 3 月 6 日，公司召开了八届七次董事会会议，审议通过了《关于调整以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。为确保公司回购股份方案符合新修订及发布的法律法规有关规定和要求，公司对回购股份方案的部分内容进行了调整，包括对回购股份的目的进一步明确，并对拟回购金额区间及回购股份实施期限进行调整。调整后，公司回购股份全部用于实施股权激励计划（若公司未能或未全部实施上述用途，未使用的回购股份将予以注销并相应减少注册资本）；回购资金总额不低于 1.5 亿元、不超过 3 亿元；回购期限为自 2018 年第二次临时股东大会审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》之日起 12 个月内（详见公司公告 2019-009、2019-010）。

截至 2019 年 9 月 27 日，公司回购实施期限届满。按照上述所披露的回购方案，公司通过集中竞价交易方式实际已累计回购公司股份 32,123,599 股，占公司总股本的 3.0679%，回购最高价格 6.69 元/股，回购最低价格 5.48 元/股，回购均价 6.17 元/股，使用资金总额 198,155,661.42 元（不含印花税、佣金等交易费用），该已回购股份将在 3 年内（即 2019 年 10 月 8 日至 2022 年 10 月 7 日）全部用于实施股权激励计划，若该已回购股份在上述期间内未能或未能全部用于上述用途，则未使用的已回购股份部分将依法予以注销并相应减少注册资本。上述所回购股份存放于公司回购专用证券账户期间不享有利润分配、资本公积转增股本、增发新股和配股、质押、股东大会表决权等相关权利（详见公司公告 2019-072）。

10、2018 年 5 月 21 日，公司与香港联合交易所上市公司上海大生农业金融科技股份有限公司、南通路桥工程有限公司签署了《投资框架协议》（以下简称“原协议”），并分别于 2018 年 7 月 4 日、2018 年 9 月 5 日、2018 年 11 月 7 日、2018 年 12 月 12 日和 2019 年 1 月 14 日签署了《〈投资框架协议〉之补充协议》（以下合称“补充协议”）。2019 年 2 月 20 日，公司发布了《关于投资框架协议终止的公告》，尽管自原协议及补充协议签署以来，包括公司在内的交易各方积极推进国内和香港法律法规框架体系下的尽职调查、审计、评估等工作，并就交易协议的主要商业条款达成初步意向；但鉴于交易对方未获得香港联合交易所的事前认可，经交易各方审慎考虑，决定原协议及补充协议到期终止，交易各方均不会因协议终止而承担违约责任，同时未来交易各方不排除寻求法律法规允许的其他途径进行合作，但目前具体的时间和计划安排尚未确定，仍存在不确定性（详见公司公告 2019-006）。

11、公司因筹划以支付现金、发行股份及可转换公司债券相结合的方式购买艾特网能 100%的股权并募集配套资金事项，公司股票于 2019 年 6 月 19 日至 2019 年 7 月 2 日期间停牌（共计停牌 10 个交易日）。

2019 年 7 月 2 日，公司召开八届九次董事会会议，审议通过了《关于〈黑牡丹（集团）股份有限公司支付现金、发行股份及可转换公司债券购买资产并募集配套资金预案〉及其摘要的议案》及相关议案，并于 2019 年 7 月 3 日披露了《黑牡丹（集团）股份有限公司支付现金、发行股份及可转换公司债券购买资产并募集配套资金预案》（以下简称“预案”）及相关公告（详见公司公告 2019-043）；同日，公司与交易对方签署了附生效条件的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司全体股东之支付现金、发行股份及可转换公司债券购买资产协议》，与业绩承诺人签署了《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议》。

2019 年 11 月 5 日，公司召开八届十三次董事会会议，审议通过了《关于变更支付现金、发行股份及可转换公司债券购买资产并募集配套资金为现金收购资产的议案》及《关于现金收购深圳市艾特网能技术有限公司 75%股权的议案》，为提升交易效率、降低交易成本，基于维护全体股东利益、尽可能降低商誉减值风险等目的，经审慎考虑并与交易对方及中介机构充分讨论协商，公司变更本次支付现金、发行股份及可转换公司债券购买艾特网能 100%股权并募集配套资金为现金收购艾特网能 75%股权（以下简称“标的资产”），标的资产的交易价格暂定为人民币 105,000 万元，最终交易价格将以公司聘请的具有证券、期货业务资格的资产评估机构以 2019 年 5 月 31 日为基准日出具的资产评估报告载明的，并经公司国资主管部门备案的标的资产评估结果为基础，由交易各方协商确定（详见公司公告 2019-080、2019-081、2019-082）；同日公司与交易对方签

署了附生效条件的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司全体股东之股权转让协议》，与业绩承诺人签署了附生效条件的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议》。

2019年11月15日，公司召开八届十四次董事会会议，审议通过了《关于就现金收购深圳市艾特网能技术有限公司75%股权事宜签署补充协议的议案》，根据经过备案的标的公司资产评估结果，并经公司与交易对方协商，标的资产最终交易价格拟确定为人民币105,000万元。最终交易价格确定为人民币105,000万元（详见公司公告2019-084、2019-086）；同日，公司与交易对方签署了附生效条件的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司全体股东之股权转让协议之补充协议（一）》，与业绩承诺人签署了附生效条件的《黑牡丹（集团）股份有限公司与深圳市艾特网能技术有限公司主要股东之利润补偿协议之补充协议（一）》的补充协议；

2019年12月3日，公司召开2019年第二次临时股东大会，审议通过了《关于现金收购深圳市艾特网能技术有限公司75%股权的议案》及《关于就现金收购深圳市艾特网能技术有限公司75%股权事宜签署补充协议的议案》（详见公司公告2019-090）。

2019年12月6日，艾特网能已完成上述交易相关的工商变更登记手续。工商变更登记完成后，公司持有艾特网能75%股权，艾特网能成为公司的控股子公司，并纳入公司合并财务报表范围（详见公司公告2019-093）。

十二、积极履行社会责任的工作情况

（一）上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

（二）社会责任工作情况

适用 不适用

公司已披露《黑牡丹（集团）股份有限公司2019年社会责任报告》，全文于2020年4月21日刊登在上海证券交易所网站<http://www.see.com.cn>。

（三）环境信息情况

1、属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（1）. 排污信息

适用 不适用

主要污染物及特征污染物的名称	化学需氧量 COD	氨氮	总磷	总氮
排放方式	连续排放，流量稳定。由黑牡丹纺织污水处理站处理，达标后接管常州市江边污水处理厂			
排放口数量	1			
排放口分布情况	厂区西北角			
执行的排放物排放标准	《纺织染整工业水污染排放标准》（GB4287-2012）			
排污许可证核定的年排放总量（吨）	140.12	14.01	1.05	21.02
2019年1-12月实际排放总量（吨）	23.37	0.43	0.20	1.87
排污许可证核定的排放浓度限值（mg/L）	200	20	1.5	30
2019年1-12月平均排放浓度（mg/L）	51.5	0.70	0.53	4.43

（2）. 防治污染设施的建设和运行情况

适用 不适用

公司子公司黑牡丹纺织积极推进并完善环保管理责任体系和环保管理制度建设，按时足额缴纳环保税及污水处理费，通过不断改进工艺流程和新建污染防治设施，实现污染物的达标排放。

黑牡丹纺织现有 5000T/D 污水处理站，污水处理设施运行正常，污染物排放指标均符合《纺织染整工业水污染排放标准》（GB4287-2012）中的水污染排放限值要求。

(3). 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

黑牡丹纺织在建设项目实施中严格执行环保制度，建设项目严格按环评要求规范设计、建设，配套相应的环保治理设备设施，项目竣工严格按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定进行调试、验收监测，同时委托第三方编制《建设项目竣工环境保护验收监测报告》，并由常州市天宁生态环境局出具项目验收报告。

黑牡丹纺织以改善环境质量为核心，严格遵守建设项目环境影响评价制度、建设项目竣工环境保护验收规定等相关制度和规定。黑牡丹纺织持有常州市生态环境局发放的《排污许可证》，在项目实施的各阶段均未对环境造成重大影响。

黑牡丹纺织已通过 ISO14001 环境管理体系、SA8000S 社会责任管理体系以及 Oeko-TexStandards100 生态纺织品等认证；连续多年被常州市城乡建设局评为污水预处理管理先进单位；曾获中国质量认证集团江苏有限公司颁发的“低碳战略合作伙伴”称号。公司是全国首批签署《中国企业应对气候变化倡议书》的企业之一，获得中国上市公司环境责任百佳企业奖。被中国棉纺织行业协会评为“节能减排创新型棉纺织企业”；被江苏省工信厅评为“企业社会责任江苏典范榜、绿色环保企业”；公司于 2018 年 8 月被国家工信部评为“绿色工厂”，2019 年 4 月份开始实施清洁生产审核项目，2020 年 1 月份通过专家组现场审核验收。

(4). 突发环境事件应急预案

适用 不适用

黑牡丹纺织已完成《黑牡丹纺织有限公司突发环境事件应急预案》的修订及备案工作，并定期组织开展预案的培训及演练，切实提高了企业应对突发环境污染事件的应急响应能力。同时，黑牡丹纺织持续开展隐患排查，根据生产状况的变化及时调整应急预案。

(5). 环境自行监测方案

适用 不适用

黑牡丹纺织的环境自行监测方式为手工和自动监测相结合，手工监测分为公司污水站自行监测和委托第三方监测，自动监测主要是在污染物（废水）排放口安装自动在线检测仪，由第三方负责运维，检测数据与常州市天宁生态环境局实时联网，并接受监督；委托常州环保科技开发推广中心进行设备维护、保养，确保设备正常运行；2018 年及之前年度，黑牡丹纺织委托有资质的第三方环保检测机构每年对废水进行监测，监测结果均达标。

黑牡丹纺织自被列入 2018 年常州市重点排污单位后，每年将制定具体的自行监测方案，相关情况均公开并报常州市天宁生态环境局备案；根据常州市生态环境局文件《市生态环境局关于做好第十五批重点企业强制性清洁生产审核工作的通知》常环总【2019】8 号，要求实施并完成清洁生产审核。公司于 2019 年 4 月份与常州道特环保咨询有限公司签订了清洁生产咨询合同，由其出具清洁生产审核报告；常州天宁区生态环境局委托江苏龙衡环境科技有限公司已于 2020 年 1 月份组织专家组对公司清洁生产项目进行现场审核，公司通过了清洁生产审核，相关验收材料已经常州市天宁区生态环境局备案。

2、重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2015-12-25	6.36 元/股	251,572,325	2018-12-26	251,572,325	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
2013 年公司债券(第一期)	2014-10-29	5.40%	850,000,000	2014-12-16	850,000,000	2019-10-29
2013 年公司债券(第二期)	2016-7-8	4.30%	850,000,000	2016-8-8	850,000,000	2021-7-8
非公开发行 2018 年公司债券(第一期)	2018-11-12 至 2018-11-13	5.64%	500,000,000	2018-11-21	500,000,000	2020-11-13
公开发行 2019 年公司债券(第一期)	2019-9-23 至 2019-9-24	5.18%	1,000,000,000	2019-9-30	1,000,000,000	2024-9-24

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

经公司 2018 年 9 月 5 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议批准，公司拟向合格投资者公开发行总额不超过 10 亿元（含 10 亿元）的公司债券。2019 年 8 月 13 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准黑牡丹（集团）股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可〔2019〕1448 号），中国证监会核准公司面向合格投资者公开发行面值总额不超过 10 亿元的公司债券。公司于 2019 年 9 月 23 日-2019 年 9 月 24 日发行了“黑牡丹（集团）股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）”，发行规模为 10 亿元，期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，每张面值为 100 元，按面值平价发行，票面利率为 5.18%，发行款 10 亿元已于 2019 年 9 月 24 日到账；该债券于 2019 年 9 月 30 日起在上交所上市。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	24,615
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	31,568
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
常高新集团有限公司		522,662,086	49.92	0	质押	78,616,352	国有法人
常州国有资产投资经营 有限公司		96,458,412	9.21	0	无	0	国有法人
管圣达	-29,862,893	80,200,000	7.66	0	质押	74,700,000	境内自然人
黑牡丹(集团)股份有限 公司回购专用证券账户	10,729,800	32,123,599	3.07	0	无	0	其他
杨廷栋	-6,431,232	25,015,308	2.39	0	无	0	境内自然人
徐长江	20,665,600	20,665,600	1.97	0	无	0	境内自然人
上海综艺控股有限公司	-15,723,175	15,723,365	1.50	0	无	0	境内非国有 法人
中央汇金资产管理有限 责任公司		15,055,300	1.44	0	无	0	未知
中国证券金融股份有限 公司		8,301,298	0.79		无	0	未知
高春晨		4,177,000	0.40	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
常高新集团有限公司	522,662,086	人民币普通股	522,662,086				
常州国有资产投资经营有限公司	96,458,412	人民币普通股	96,458,412				
管圣达	80,200,000	人民币普通股	80,200,000				
黑牡丹(集团)股份有限公司回购专用证券账户	32,123,599	人民币普通股	32,123,599				
杨廷栋	25,015,308	人民币普通股	25,015,308				
徐长江	20,665,600	人民币普通股	20,665,600				
上海综艺控股有限公司	15,723,365	人民币普通股	15,723,365				
中央汇金资产管理有限责任公司	15,055,300	人民币普通股	15,055,300				
中国证券金融股份有限公司	8,301,298	人民币普通股	8,301,298				
高春晨	4,177,000	人民币普通股	4,177,000				

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第二大股东常州国有资产投资经营有限公司是第一大股东常高新集团有限公司的全资子公司，二者形成一致行动关系，公司第一大股东和第二大股东与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；公司第三大股东咎圣达为第七大股东上海综艺控股有限公司的实际控制人，咎圣达与上海综艺控股有限公司构成一致行动关系；公司未知其余股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

注：公司第十一大股东为尹大勇，期末持股数量为 4,168,700 股，占公司总股本的比例为 0.40%，全部为无限售条件流通股。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

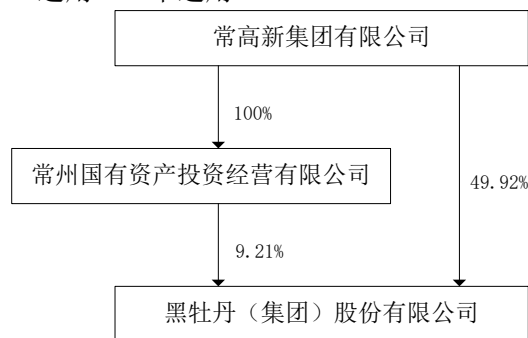
1、法人

适用 不适用

名称	常高新集团有限公司
单位负责人或法定代表人	盛新
成立日期	1992 年 9 月 7 日
主要经营业务	国有资产投资、经营，资产管理（除金融业），投资咨询（除证券、期货投资咨询）及投资服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有江苏宁沪高速公路股份有限公司 5.01 万股。
其他情况说明	无

2、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

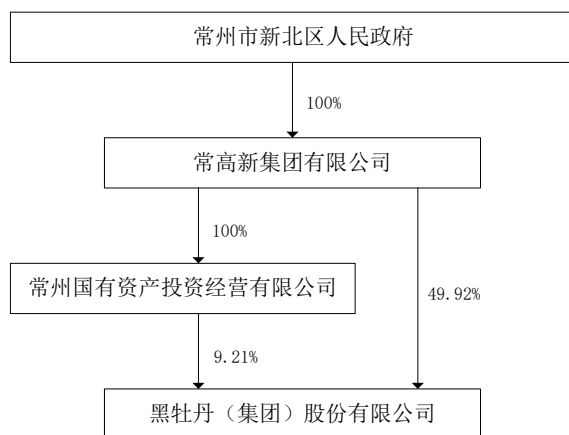
1、法人

适用 不适用

公司实际控制人为常州市新北区人民政府。

2、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
戈亚芳	董事长	女	48	2018年5月7日	2021年5月6日	3,700,000	3,700,000	0		126.36	否
葛维龙	副董事长、总裁	男	56	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		126.36	否
马国平	董事	男	49	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		0	是
陈伟凌	董事	男	35	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		0	是
邓建军	职工董事、技术总监	男	51	2018年4月19日	2021年4月18日	10,540	10,540	0		96.26	否
李苏粤	董事	男	50	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		0	是
任占并	独立董事	男	61	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		10.00	否
贺凤仙	独立董事	女	67	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		10.00	否
王本哲	独立董事	男	61	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		10.00	否
梅基清	监事会主席	男	55	2018年5月7日	2021年5月6日	3,360,000	3,360,000	0		102.48	否
顾正义	监事	男	45	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		0	是
黄国庆	监事	男	39	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		37.55	否
何恽峰	职工监事	男	40	2018年4月19日	2021年4月18日	0	0	0		41.62	否
朱蓉萍	职工监事	女	45	2018年4月19日	2021年4月18日	0	0	0		42.71	否
周明	副总裁	男	40	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		104.09	否
赵文骏	副总裁	男	49	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		45.57	否
史荣飞	副总裁	男	47	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		132.97	否
恽伶俐	副总裁	女	39	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		95.05	否
陈强	财务总监	男	50	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0		91.98	否

何晓晴	董事会秘书	女	39	2018年5月7日	2021年5月6日	0	0	0	84.16	否
高国伟	总裁助理	男	49	2019年4月16日	2021年5月6日	0	0	0	110.62	否
惠茹	行政总监	女	40	2019年4月16日	2021年5月6日	0	0	0	70.34	否
合计	/	/	/	/	/	7,070,540	7,070,540	0	1,338.12	/

注：2018 年公司开始面向在公司工作 1 年以上的核心骨干员工实行企业年金人才集合计划，根据该计划安排，报告期内公司缴纳的年金转入统一的受托财产托管账户，由专业受托人进行受托管理，并未直接归属至个人账户，故报告内高级管理人员实际从公司获得的税前报酬总额不包含该部分年金。

姓名	主要工作经历
戈亚芳	曾任黑牡丹副总经理、董事会秘书、副董事长、总裁，荣元服饰董事长；现任黑牡丹董事长。
葛维龙	曾任常州新区自来水排水公司总经理，常高新总经理助理、工程部经理、业务发展总监；现任黑牡丹副董事长、总裁。
马国平	曾任黑牡丹财务部部长、财务总监，常高新总经理助理、副总经理，常国投执行董事、总经理；现任龙城旅游控股集团有限公司总经理，黑牡丹董事。
陈伟凌	曾任常州市新北区检察院反贪局书记员、检察员，新北区党政办公室调研处科员、处长，常高新行政中心总经理、总裁办公室主任、董事会秘书；现任新苏环保产业集团有限公司副总经理，黑牡丹董事。
邓建军	曾任黑牡丹副总工程师、副总经理、监事；现任黑牡丹技术总监、职工董事。
李苏粤	曾任江苏综艺集团总裁办主任，上海广电信息股份有限公司人力资源部经理，兴业全球基金管理有限公司综合管理部总监，江苏综艺集团副总裁；现任上海综艺控股有限公司总裁，江苏境界控股有限公司总经理、执行董事，贵州醇酒业有限公司、上海新世界股份有限公司董事，南通荣达物流有限公司监事，黑牡丹董事。
任占并	曾任瑞士洛桑联邦理工大学研究员，瑞士博斯特集团上海生产部经理、上海总经理、大中华区总裁、亚洲区运营总监、大中华区及东南亚总裁，瑞士乔治费歇尔管路系统有限公司亚太区总裁，瑞士锡克拜油墨有限公司中国区业务发展总监，北京中钞锡克拜安全油墨有限公司总经理；现任上海瑞中国际贸易有限公司总裁，上海梦特宝国际贸易有限公司总裁，盛美半导体设备（上海）股份有限公司独立董事，黑牡丹独立董事。
贺凤仙	曾任中国纺织总会办公厅及规划发展部副主任，国家纺织工业局企业改革司副司长，中国纺织机械和技术进出口有限公司副总经理、总经理、董事长，中国纺织工业对外经济技术合作公司副总经理、总经理，中国恒天集团有限公司副总裁，恒天立信工业有限公司（港股代码 00641）执行董事兼主席；现任黑牡丹独立董事。
王本哲	曾任中央财经大学会计系副主任、党总支副书记，中央财经大学纪委副书记、审计处处长、资产管理处处长、后勤管理处处长、后勤集团总经理，600531 豫光金铅独立董事，002821 凯莱英独立董事；现任黑牡丹独立董事。
梅基清	曾任黑牡丹副总经理、总裁助理，黑牡丹纺织总经理；现任黑牡丹监事会主席、工会主席。
顾正义	曾任戚墅堰机车车辆厂营销处见习生、财务处会计、财务处副处长，南车长江车辆有限公司常州分公司财务处副处长，常高新财务中心副总经理，常州江南小微金融服务有限公司总经理；现任常高新总经理助理、财务中心总经理，常国投执行董事、总经理，黑牡丹监事。
黄国庆	曾任京衡律师集团事务所合伙人律师，黑牡丹行政管理部经理助理、副经理；现任黑牡丹发展房建事业部副总经理，黑牡丹监事。

何恽峰	曾任常州纳鑫置业有限公司工程部土建工程师，常州火炬置业有限公司采购部采购专员、发展部副经理，黑牡丹置业设计管理部副经理、项目总监，黑牡丹发展项目总经理、总经理助理，达辉建设总经理；现任黑牡丹发展房建事业部总经理，黑牡丹职工监事。
朱蓉萍	曾任浙江兴利兰纺织有限公司副总经理，黑牡丹产品开发室主任兼香港部部长、生产技术部部长兼香港部部长，黑牡丹进出口总经理助理；现任黑牡丹纺织副总经理，黑牡丹职工监事。
周明	曾任新华社中国证券报社记者、江苏站站站长助理，黑牡丹董事会秘书；现任宜兴江南天源投资咨询有限公司、江苏地标、常州检验检测、创动管理、宁波中车、集星科技、中钢新型董事，众合投资总经理，黑牡丹副总裁。
赵文骏	曾任黑牡丹产品开发室主任，大德纺织总经理，黑牡丹纺织副总经理，江苏广联钢结构工程有限公司总经理，黑牡丹发展规划部经理；现任黑牡丹副总裁。
史荣飞	曾任世家投资集团有限公司副总裁，大连万达集团股份有限公司城市总经理，江苏常发实业集团有限公司副总裁，雨润地产集团有限公司城市总经理，黑牡丹发展规划部经理；现任常州中盈董事，中盈远大（常州）装配式建筑有限公司监事，黑牡丹副总裁。
恽伶俐	曾任天健会计师事务所高级项目经理，黑牡丹监事、内部控制与审计部经理，黑牡丹置业副总经理，黑牡丹总裁助理；现任中钢新型监事，黑牡丹副总裁。
陈强	曾任常高新资产经营部经理、黑牡丹园区开发与运营部主任；现任江苏地标董事长，江苏地标低碳节能装饰有限公司董事，常州检验检测监事，黑牡丹财务总监。
何晓晴	曾任中国水利教育协会秘书处秘书，津通集团有限公司总经办主任、新业务发展部总监、战略发展部总监，常州德丰杰投资管理有限公司投资经理、高级投资经理，黑牡丹证券事务代表、发展规划部副经理；现任创动管理董事，黑牡丹董事会秘书。
高国伟	曾任常州市武进水利工程技术有限公司技术负责人，黑牡丹建设施工科科长、副总经理、总经理，黑牡丹职工监事；现任黑牡丹总裁助理。
惠茹	曾任中国工商银行常州分行营业部信贷经理，黑牡丹发展财务总监，黑牡丹财务经理、财务中心总经理；现任黑牡丹行政总监。

(二)董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一)在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
马国平	常高新	副总经理	2013年4月	2020年3月
马国平	常国投	执行董事、总经理	2016年9月	2020年3月
陈伟凌	常高新	总裁办主任	2016年9月	2020年3月
陈伟凌	常高新	董事会秘书	2017年7月	2020年3月
陈伟凌	常高新	行政中心总经理	2018年3月	2020年3月

李苏粤	上海综艺	总裁	2013年7月	
顾正义	常高新	财务中心总经理	2018年3月	
顾正义	常高新	总经理助理	2020年3月	
顾正义	常国投	执行董事、总经理	2020年3月	
在股东单位任职情况的说明		无		

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
马国平	龙城旅游控股集团有限公司	总经理	2020年3月	
陈伟凌	新苏环保产业集团有限公司	副总经理	2020年3月	
李苏粤	上海新世界股份有限公司	董事	2017年1月	
李苏粤	江苏境界控股有限公司	总经理、执行董事	2019年7月	
李苏粤	上海综艺置业有限公司	执行董事	2016年12月	
李苏粤	贵州醇酒业有限公司	董事	2019年8月	
李苏粤	苏州综艺恒利股权投资管理有限公司	董事	2012年5月	
李苏粤	南通荣达物流有限公司	监事	2015年1月	
任占并	上海瑞中国际贸易有限公司	总裁	2017年7月	
任占并	上海梦特宝国际贸易有限公司	执行董事	2018年4月	
任占并	盛美半导体设备(上海)股份有限公司	独立董事	2019年11月	
王本哲	中央财经大学	后勤集团总经理	2016年6月	2019年3月
陈强	江苏地标	董事长	2009年4月	
陈强	江苏地标低碳节能装饰有限公司	董事	2011年3月	
陈强	常州检验检测	监事	2017年2月	
周明	宜兴江南天源投资咨询有限公司	董事	2010年12月	
周明	江苏地标	董事	2009年4月	
周明	常州检验检测	董事	2017年2月	
周明	中钢新型	董事	2015年8月	
周明	创动管理	董事	2018年6月	
周明	众合投资	总经理	2015年1月	

周明	宁波中车	董事	2017年3月	
周明	集星科技	董事	2018年12月	
史荣飞	常州中盈	董事	2018年8月	
史荣飞	中盈远大（常州）装配式建筑有限公司	监事	2017年6月	
何晓晴	创动管理	董事	2018年6月	
恽伶俐	中钢新型	监事	2017年8月	
在其他单位任职情况的说明		无		

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司法》、《公司章程》等的规定，由公司股东大会按规定决定董事、监事的报酬；高级管理人员报酬由公司董事会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司根据《高管薪酬考核办法（试行）2012版》规定及年度考核目标和公司经营业绩等方面，确定公司董事长、总裁、监事会主席及其他在公司领取薪酬的高级管理人员的薪酬；其余在本公司不担任具体行政管理职务的董事、监事不领取董事、监事职务报酬；在公司担任具体行政管理职务的董事、监事，根据《公司薪酬管理制度》等规定，确定其在公司任职岗位领取的报酬，不再领取董事、监事职务报酬；根据公司《独立董事制度》的规定向独立董事发放津贴。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况详见本章“一、持股变动情况及报酬情况之（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,338.12万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
高国伟	总裁助理	聘任	聘任
惠茹	行政总监	聘任	聘任

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	74
主要子公司在职员工的数量	3,390
在职员工的数量合计	3,464
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,757
销售人员	376
技术人员	696
财务人员	103
行政人员	532
合计	3,464
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
硕士	106
本科	777
专科	476
中专	239
高中及高中以下	1,866
合计	3,464

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1、公司建立了公平、公正、公开且具有竞争性和激励性的薪酬体系。薪酬体系遵循了与国家相关法律法规相适应的原则，与同行业工资水平相适应及与当地生活水平相适应的原则。

2、公司的薪酬模式分为年薪制、岗位工资制、提成工资制、计件工资制以及其他薪酬模式，针对不同的员工采用相对应的薪酬模式。各种薪酬模式经职代会讨论通过，具体实施细则由总裁室授权人力资源部根据公司实际情况制定，并经总裁办公会和公司党委会讨论通过后实施。

3、公司坚持以员工岗位工作业绩、综合能力为岗位职等职级、薪等薪级评定标准，突出以业绩和能力为导向的薪酬调整策略，并与公司经营效益和社会物价消费指数、市场薪酬水平相结合。根据岗位类别，建立了综合管理类、项目类、技术类、作业类等系列岗位的薪酬分配模式，体现“岗位不同、薪等薪级不同；责任不同、考核权重不同；绩效不同、实际收入不同”的分配形式；明确员工收入预期。公司将员工个人收入与公司业绩、部门绩效、个人工作业绩有机结合，使员工在不断提升个人工作绩效的同时关注公司效益和部门绩效，同时加大对业绩考核优秀人员的调薪力度。

4、公司根据业务特性，推行了多层次、分类别的中长期激励机制。遵循激励与约束对等，收益共享、风险共担的原则，实现对关键型岗位及核心骨干人员的前瞻性人才挽留与激励提升。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司通过建立和完善人才培养机制，合理地挖掘、开发和培养后备人才队伍，建立各层级关键岗位后备人才的造血机制，完善员工职业生涯发展体系，为集团可持续发展提供人力资源支持。公司依据年度培训计划，按季度、月度，有计划实施集团综合管理系列、职能条线管理系列、板块专业系列、通用职业素养管理系列等各层次的培训，强化培训评估，不断提升培训效果，有效实现培训与公司战略、业务发展、人才梯队建设相匹配的培训开发管理体系，促进开发员工潜力，建立学习型组织，提升公司核心竞争力。

人才梯队建设:

人力资源作为公司重要的一项资源，公司将以内培养为主，外部招募为辅，专业培养和综合培养同步的原则，引进人才、留住人才、调动员工积极性，内部继续完善和优化岗位的梳理，进行人才的动态盘点，外部进一步拓宽招聘渠道及推进管培生的招聘及培养力度，有效地进行内外结合，进一步细化和完善导师“传帮带”的培养机制，并细化梯队人才培养的标准化课程学习及考核的积分机制，帮助梯队人员进行全方位的提升，以提升梯队人员的综合能力，最后达成公司的人才培养预期，为公司持续稳步健康的发展输送优秀的后备人才，完善员工职业生涯发展体系，为集团可持续发展提供人力资源支持。

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定及其他相关要求，建立了较为完善的公司治理结构，建立并不断完善各项制度。公司的权力机构、决策机构、监督机构、经营管理层按照《公司章程》责权明晰，各行其事，运作规范。

自 2011 年 12 月建立《内幕信息知情人登记管理制度》以来，报告期内，公司严格按照该制度的规定，对公司定期报告披露以及其他重大事项中涉及内幕信息的相关人员情况作了登记备案。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 8 日	www.sse.com.cn	2019 年 5 月 9 日
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 9 月 11 日	www.sse.com.cn	2019 年 9 月 12 日
2019 年第二次临时股东大会	2019 年 12 月 2 日	www.sse.com.cn	2019 年 12 月 3 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

1、2018 年年度股东大会：参加会议表决的股东及授权代表共计 12 人，代表有表决权的股份数 791,912,589 股，占公司有表决权股份总数的 77.2957%。北京市嘉源律师事务所上海分所王元、张璇律师到会并现场出具了法律意见书。

2、2019 年第一次临时股东大会：参加会议表决的股东及授权代表共计 15 人，代表有表决权的股份数 759,029,985 股，占公司有表决权股份总数的 74.6500%。北京市嘉源律师事务所上海分所王元、张璇律师到会并现场出具了法律意见书。

3、2019 年第二次临时股东大会：参加会议表决的股东及授权代表共计 21 人，代表有表决权的股份数 760,623,793 股，占公司有表决权股份总数的 74.7906%。北京市嘉源律师事务所上海分所王元、张璇律师到会并现场出具了法律意见书。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
戈亚芳	否	8	5	3	0	0	否	3
葛维龙	否	8	2	6	0	0	否	2
邓建军	否	8	5	3	0	0	否	2
马国平	否	8	4	4	0	0	否	3
陈伟凌	否	8	5	3	0	0	否	2
李苏粤	否	8	1	7	0	0	否	0
贺凤仙	是	8	4	4	0	0	否	0
任占并	是	8	2	6	0	0	否	1

王本哲	是	8	4	4	0	0	否	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	5

四、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

五、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，董事会根据《高管薪酬考核办法（试行）2012版》及年度考核目标，对高级管理人员的经营业绩进行了考核，按照考核结果兑现薪酬。公司高级管理人员每年会按要求进行综合述职评定，从而使考评机制更为科学、合理。

六、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司已披露《黑牡丹（集团）股份有限公司 2019 年度内部控制评价报告》，全文于 2020 年 4 月 21 日刊登在上海证券交易所网站 <http://www.see.com.cn>。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

七、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2019 年内部控制实施情况进行审计，并出具了苏公 W [2020]E1180 号的《黑牡丹（集团）股份有限公司 2019 年度内控审计报告》，审计意见为：黑牡丹公司于 2019 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具体内容详见上海证券交易所网站《黑牡丹（集团）股份有限公司 2019 年度内控审计报告》<http://www.see.com.cn>。

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:万元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
2013 年公司 债券(第一期)	13 牡丹 01	122336	2014-10-29	2019-10-29	0.00	5.40	采用单利按年计息, 不计复利, 逾期不另计利息。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
2013 年公司 债券(第二期)	13 牡丹 02	136531	2016-7-8	2021-7-8	23,570.70	4.30	采用单利按年计息, 不计复利, 逾期不另计利息。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
非公开发行 2018 年公司 债券(第一期)	18 牡丹 01	150847	2018-11-12 至 2018-11-13	2020-11-13	50,000.00	5.64	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
2019 年公司 债券(第一期)	19 牡丹 01	155727	2019-9-23 至 2019-9-24	2024-9-24	100,000.00	5.18	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

1、“13 牡丹 01”付息及兑付情况

2015 年 10 月 29 日、2016 年 10 月 31 日、2017 年 10 月 30 日以及 2018 年 10 月 29 日、2019 年 10 月 29 日, 公司均已按时兑付当期公司债券“13 牡丹 01”应付利息(详见公司公告 2015-045、2016-048、2017-045、2018-050、2019-076);

2017 年 10 月 30 日, 公司已按时兑付公司债券“13 牡丹 01”回售本金(详见公司公告 2017-049);

2019 年 10 月 29 日, 公司已按时兑付公司债券“13 牡丹 01”本金(详见公司公告 2019-076)。

2、“13 牡丹 02”付息及兑付情况

2017 年 7 月 10 日、2018 年 7 月 9 日以及 2019 年 7 月 8 日, 公司均已按时兑付当期公司债券“13 牡丹 02”应付利息(详见公司公告 2017-024、2018-024、2019-042);

2019年7月8日,公司已按时兑付公司债券“13牡丹02”回售本金(详见公司公告2019-039)。

3、“18牡丹01”付息情况

2019年11月13日,公司已按时兑付当期公司债券“18牡丹01”应付利息(详见公司公告2019-078)。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、2013年公司债券经中国证监会“证监许可[2014]662号”文件核准公开发行,核准规模为债券面值不超过17亿元,分两期发行(债券简称:13牡丹01、13牡丹02)。

债券“13牡丹01”规模为8.50亿元,已于2014年10月31日完成发行工作,该期债券的期限为5年,附第3年末公司调整票面利率选择权及投资者回售选择权。根据公司于2014年10月27日披露的《黑牡丹(集团)股份有限公司公开发行公司债券(第一期)募集说明书》约定,发行人有权决定是否在该期债券存续期的第3年末上调该期债券后2年的票面利率。公司于2017年9月11日披露了《关于“13牡丹01”公司债券回售的公告》及《关于“13牡丹01”公司债券票面利率不调整的公告》,公司根据当时的市场环境,选择不上调票面利率,即该期债券后续期限票面利率仍为5.40%,在该期债券存续期后2年固定不变,投资者可在回售申报期(即,2017年9月18日至2017年9月20日)选择将持有的“13牡丹01”全部或部分回售给公司,回售价格为人民币100元/张(不含利息)。最终,根据中国结算上海分公司提供的债券回售申报数据,“13牡丹01”公司债券回售数量为92,599手(1手为10张),回售金额为92,599,000.00元(不含利息)。上述回售实施完毕后,“13牡丹01”公司债券在上交所上市并交易的数量为757,401手(总面值757,401,000.00元)(详见公司公告2017-036至2017-040、2017-049)。

债券“13牡丹02”规模为8.50亿元,已于2016年7月12日完成发行工作,该期债券的期限为5年,附第3年末公司调整票面利率选择权及投资者回售选择权。根据公司于2016年7月6日披露的《黑牡丹(集团)股份有限公司公开发行公司债券(第二期)募集说明书》约定,发行人有权决定是否在该期债券存续期的第3年末上调该期债券后2年的票面利率。公司于2019年5月24日披露了《关于“13牡丹02”公司债券回售的公告》及《关于“13牡丹02”公司债券票面利率不调整的公告》,公司根据实际情况及当时的市场环境,选择不上调票面利率,即该期债券后续期限票面利率仍为4.30%,在该期债券存续期后2年固定不变,投资者可在回售申报期(即,2019年5月31日、2019年6月3日、2019年6月4日)选择将持有的“13牡丹02”全部或部分回售给公司,回售价格为100元/张(不含利息)。最终,根据中国结算上海分公司提供的债券回售申报数据,“13牡丹02”公司债券回售数量为614,293手(1手为10张),回售金额为614,293,000.00元(不含利息)。上述回售实施完毕后,“13牡丹02”公司债券在上交所上市并交易的数量为235,707手(总面值235,707,000.00元)(详见公司公告2019-026至2019-029、2019-032、2019-039)。

2、2019年公司债券经中国证监会“证监许可[2019]1448号”文件核准公开发行,核准规模为债券面值不超过10亿元。该期债券简称为“19牡丹01”,规模为10亿元,已于2019年9月24日完成发行工作,债券期限为5年,附第3年末公司调整票面利率选择权及投资者回售选择权。如投资者行使回售选择权,则该期债券回售部分的兑付日为2022年9月24日。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司
	办公地址	北京市西城区武定侯街6号卓著中心10层
	联系人	宋海莹
	联系电话	010-63212001
债券受托管理人	名称	东海证券股份有限公司
	办公地址	上海浦东新区东方路1928号东海证券大厦
	联系人	何蕴婕
	联系电话	021-20333594
债券受托管理人	名称	国信证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市罗湖区红岭中路1012号国信证券

		大厦十六层至二十六层
	联系人	狄晔婷
	联系电话	021-61761000
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 21 楼

三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

公司公开发行公司债券“13 牡丹 01”，募集资金总额 8.50 亿元，用于偿还公司债款和补充流动资金，已按照募集说明书上列明的用途使用完毕。

公司公开发行公司债券“13 牡丹 02”，募集资金总额 8.50 亿元，用于偿还公司债款，已按照募集说明书上列明的用途使用完毕。

公司非公开发行公司债券“18 牡丹 01”，募集资金总额 5.00 亿元，用于偿还公司有息债务，已按照募集说明书上列明的用途使用完毕。

公司公开发行公司债券“19 牡丹 01”，募集资金总额 10.00 亿元，用于置换已用自有资金回售公司债券部分和兑付到期公司债券，已按照募集说明书上列明的用途使用完毕。

四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

2014 年 8 月 26 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期）信用评级报告》，公司主体信用等级为“AA”，评级展望“稳定”，债券信用等级“AA”。

2015 年 5 月 14 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券跟踪评级报告（2015）》，维持公司主体信用等级为“AA”，评级展望“稳定”，维持债券信用等级“AA”。

2016 年 6 月 15 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券跟踪评级报告（2016）》，维持公司主体信用等级为“AA”，评级展望“稳定”，维持债券信用等级“AA”。

2016 年 5 月 19 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第二期）信用评级报告》，公司主体信用等级为“AA”，评级展望“稳定”，债券信用等级“AA”。

2017 年 6 月 16 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告（2017）》（信评委函字[2017]跟踪 295 号），维持公司主体信用级别为“AA”，评级展望“稳定”，维持“13 牡丹 01”、“13 牡丹 02”公司债券信用等级均为“AA”。

2018 年 6 月 16 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告（2018）》（信评委函字[2018]跟踪 329 号），上调公司主体信用级别为“AA+”，评级展望“稳定”，上调“13 牡丹 01”、“13 牡丹 02”公司债券信用等级均为“AA+”。

2019 年 6 月 14 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告（2019）》（信评委函字[2019]跟踪 455 号），维持公司主体信用等级为“AA+”，维持评级展望为“稳定”，维持“13 牡丹 01”、“13 牡丹 02”公司债券信用等级均为“AA+”。

2019 年 8 月 29 日，中诚信证评出具了《黑牡丹（集团）股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）信用评级报告》，公司主体信用等级为“AA+”，评级展望“稳定”，债券信用等级“AA+”。

2020 年 2 月，经中国证监会批复，中诚信国际获准从事证券市场资信评级业务。同时，经中国证监会批复，中诚信证评不再具备证券市场资信评级业务许可。公司已委托与中诚信证评开展的证券市场资信评级工作将由中诚信国际承继。

在跟踪评级期限内，中诚信国际将于公司年度报告公布后两个月内完成年度定期跟踪评级。此外，自评级报告出具之日起，中诚信国际将密切关注与公司以及债券有关的信息，如发生可能影响上述债券信用等级的重大事件，公司将及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将就该项工作进行调研、分析并发布不定期跟踪评级报告。

如公司未能及时或拒绝提供相关信息，中诚信国际将根据有关情况进行分析，据此确认或调整主体、债券信用等级或公告信用等级暂时失效。中诚信国际的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将通过评级机构网站（<http://www.ccxr.com.cn>）予以公告。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

公司发行的 2013 年公司债券和 2019 年公司债券报告期内均未采取增信措施。公司非公开发行的 2018 年公司债券由常高新出具《担保函》，常高新对该债券存续期内应支付的债券本金及利息提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设立偿债基金专项账户、制定并严格执行资金管理计划、设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成了一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。报告期内，公司债券偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，与募集说明书的相关承诺一致。

六、公司债券持有人会议召开情况

□适用 √不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

公司 2013 年公司债券（第一期、第二期）受托管理人为一创投行。报告期内，一创投行严格按照《债券受托管理协议》约定履行受托管理人职责。2019 年 6 月 26 日披露了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券第一期受托管理事务报告（2018 年度）》和《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券第二期受托管理事务报告（2018 年度）》（详见上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 相关公告）。

公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）受托管理人为东海证券。报告期内，东海证券严格按照《债券受托管理协议》约定履行受托管理人职责。

公司 2019 年公司债券（第一期）受托管理人为国信证券。报告期内，国信证券严格按照《债券受托管理协议》约定履行受托管理人职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	1,958,006,996.84	1,345,966,404.06	45.47	主要系本期净利润和所得税费用增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-981,696,072.36	400,547,109.28	-345.09	主要系本期公司以现金购买艾特网能 75% 股权，以及上年同期赎回理财资金以及控股浙江港达前收回其有借借款本期未发生综合所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-2,135,274,749.72	-1,915,529,366.87	-11.47	主要系本期借款净增量较上年同期减少所致。
期末现金及现金等价物余额	3,641,963,885.10	2,593,937,200.66	40.40	主要系本期房地产项目销售情况较好，相应回款增加所致。

流动比率	1.43	1.57	-8.92	
速动比率	0.73	0.84	-13.10	
资产负债率(%)	69.08	68.24	增加 5.24 个百分点	
EBITDA 全部债务比	0.27	0.16	68.75	主要系本期净利润和所得税费用增加所致。
利息保障倍数	4.40	2.89	52.25	主要系本期净利润和所得税费用增加所致。
现金利息保障倍数	12.54	4.72	165.68	主要系本期经营现金净额增加所致。
EBITDA 利息保障倍数	4.63	3.05	51.80	主要系本期利润总额增加所致。
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	0.00	
利息偿付率(%)	100.00	100.00	0.00	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

公司发行的短期融资券、理财直接融资工具以及境外债券等各项债券及债券融资工具均按期还本付息，未发生逾期违约的情况。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

报告期末，银行的授信总额为 99.58 亿元，已使用 40.83 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

根据公司 2013 年 8 月 31 日召开的六届十七次董事会会议及 2013 年 9 月 16 日召开的 2013 年第三次临时股东大会审议通过的《关于公司公开发行公司债券的议案》的有关内容；根据公司 2017 年 7 月 31 日召开的七届十九次董事会会议及 2017 年 8 月 16 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》的有关内容；根据公司 2018 年 8 月 17 日召开的八届三次董事会会议及 2018 年 9 月 5 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司向合格投资者公开发行公司债券方案的议案》的有关内容，公司作出的相关承诺如下：

在出现预计不能按期偿付债券本息或到期未能按期偿付债券本息时将至少作出如下决议并采取相应措施：

- 1、不向股东分配利润；
- 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- 3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- 4、主要责任人不得调离。

截至报告期末，公司严格按照上述内容履行相关承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

苏公 W[2020]A412 号

黑牡丹（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称黑牡丹公司）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黑牡丹公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黑牡丹公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、关键审计事项描述

2019 年度黑牡丹公司实现营业收入 777,696.12 万元。

如附注五、31，附注十五、2、（2）所述，黑牡丹公司业务涵盖纺织服装业务、商品房、安置房、工程施工、土地一级开发、万顷良田工程项目及 IDC 基础设施业务等。

上述业务收入为合并利润表重要组成项目，且不同的业务收入确认的方式不同，可能存在操纵收入确认时点以达到特定目标或预期的固有风险，我们把收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

在审计过程中，我们实施的审计程序主要包括：

- （1）了解、测试公司与收入确认相关的关键内部控制的设计与执行情况；
- （2）区别经营销售类别、各业务板块的行业特点以及黑牡丹公司的实际情况，执行分析性复核程序，判断营业收入与毛利率变动的合理性；
- （3）对收入执行细节测试，抽查收入确认的相关单据、检查客户回款记录、选择主要客户进行当期收入及应收账款余额进行函证，以确认主营业务收入的真实性；
- （4）对营业收入执行截止测试，选取资产负债表日前后确认的销售收入执行抽样测试，核对至发出并确认接收的单证，以确认收入确认是否记录在正确的会计期间。

（二）应收账款的坏账准备

1、关键审计事项描述

截至 2019 年 12 月 31 日，黑牡丹公司应收账款余额为 529,692.08 万元，坏账准备金额为 9,490.71 万元，净额为 520,201.37 万元。

管理层在对应收账款的可回收性进行评估时，需要综合考虑应收账款的账龄、债务人的还款记录、债务人的行业现状等。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及复杂且重大的管理层判断，因此我们将其作为关键审计事项。

2、审计应对

在审计过程中，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价与应收账款管理相关的关键内部控制设计和运行的有效性；
- (2) 复核管理层有关应收账款坏账准备计提会计政策的合理性及一致性，检查计提方法是否按照坏账政策执行，重新计算坏账计提金额是否准确；
- (3) 通过分析应收账款的账龄和客户信誉情况，并执行应收账款函证及替代测试程序，评价应收账款坏账准备计提的合理性
- (4) 检查长账龄应收账款的回款情况，与管理层讨论应收账款回收情况及可能存在的回收风险。

(三) 商誉

1、关键审计事项描述

截至 2019 年 12 月 31 日，黑牡丹公司商誉账面原值为 81,513.59 万元，本期未计提商誉减值准备。

由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是对相关资产组的未来收入、毛利率、经营费用的预测和对折现率的选用等涉及管理层的重大判断，因此我们将商誉的减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对商誉减值所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解公司商誉减值测试的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效。
- (2) 获取公司管理层聘请的外部专家出具的商誉减值测试报告，评价外部专家的独立性和专业胜任能力。
- (3) 复核公司管理层及外部专家确定的商誉减值测试方法与模型的恰当性。
- (4) 复核公司管理层及外部专家商誉减值测试所依据的基础数据的准确性、所选取的关键参数的恰当性，评价其所采用的关键假设、所作出的重大估计和判断、所选取的价值类型的合理性。

四、其他信息

黑牡丹公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黑牡丹公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黑牡丹公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黑牡丹公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黑牡丹公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就黑牡丹公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·无锡

中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

2020年4月17日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：黑牡丹(集团)股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	4,069,790,250.19	3,092,272,784.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			53,004,979.68
应收账款	七、2	5,202,013,703.29	5,246,661,771.94
应收款项融资	七、3	33,672,331.33	
预付款项	七、4	381,045,891.18	540,849,281.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、5	2,306,697,099.95	2,101,130,164.33
其中：应收利息		7,450,709.59	88,099,177.97
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、6	12,185,212,239.44	10,641,552,899.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	902,940,568.80	1,214,478,693.50
流动资产合计		25,081,372,084.18	22,889,950,575.37
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	七、8	40,700.00	
可供出售金融资产			715,855,447.13
其他债权投资			
持有至到期投资			40,700.00
长期应收款	七、9	48,272,906.53	77,757,306.53
长期股权投资	七、10	250,857,597.46	206,681,813.10
其他权益工具投资	七、11	799,199,289.15	
其他非流动金融资产	七、12	62,409,900.00	
投资性房地产	七、13	545,744,815.52	524,085,722.22
固定资产	七、14	778,672,532.71	798,011,204.42
在建工程	七、15	10,224,289.97	12,870,854.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、16	105,501,016.12	34,463,899.89

开发支出			
商誉	七、17	815,135,909.93	26,425,462.42
长期待摊费用	七、18	17,322,966.72	25,311,359.29
递延所得税资产	七、19	485,163,580.37	295,696,533.93
其他非流动资产	七、20	1,751,400,067.10	1,590,482,959.92
非流动资产合计		5,669,945,571.58	4,307,683,262.99
资产总计		30,751,317,655.76	27,197,633,838.36
流动负债：			
短期借款	七、21	1,676,774,252.12	460,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、22	421,557,875.67	480,649,571.11
应付账款	七、23	1,285,879,559.11	925,125,828.56
预收款项	七、24	8,885,290,320.10	5,651,121,883.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、25	143,284,283.29	95,610,488.45
应交税费	七、26	257,288,959.51	749,177,242.16
其他应付款	七、27	562,830,852.83	262,380,506.75
其中：应付利息			62,771,072.93
应付股利		633,404.72	766,849.66
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、28	2,150,677,673.61	3,528,946,616.80
其他流动负债	七、29	2,200,792,064.90	2,395,656,642.43
流动负债合计		17,584,375,841.14	14,548,668,779.43
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、30	2,016,339,243.71	1,640,662,773.00
应付债券	七、31	1,254,620,021.84	2,036,320,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、32	1,334,844.64	1,334,844.64
预计负债	七、33	3,595,057.74	
递延收益			
递延所得税负债	七、19	176,055,928.26	133,145,177.50
其他非流动负债	七、34	205,983,606.54	200,000,000.00
非流动负债合计		3,657,928,702.73	4,011,462,795.14
负债合计		21,242,304,543.87	18,560,131,574.57

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、35	1,047,095,025.00	1,047,095,025.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、36	2,987,373,991.39	2,987,373,991.39
减：库存股	七、37	198,184,502.05	132,347,536.80
其他综合收益	七、38	491,121,313.19	387,142,084.63
专项储备			
盈余公积	七、39	438,019,772.95	414,750,711.31
一般风险准备			
未分配利润	七、40	3,672,078,457.87	3,113,788,876.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,437,504,058.35	7,817,803,152.49
少数股东权益		1,071,509,053.54	819,699,111.30
所有者权益（或股东权益）合计		9,509,013,111.89	8,637,502,263.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,751,317,655.76	27,197,633,838.36

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:黑牡丹(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		113,733,288.49	38,639,775.28
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、1	8,090,050.00	8,090,050.00
应收款项融资			
预付款项		4,906,074.51	3,419,129.98
其他应收款	十六、2	5,508,001,974.95	7,353,756,616.99
其中: 应收利息			
应收股利		34,774,051.66	21,380,794.62
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,552,299.91	6,447,739.24
流动资产合计		5,642,283,687.86	7,410,353,311.49
非流动资产:			
债权投资		40,700.00	
可供出售金融资产			657,347,547.13
其他债权投资			
持有至到期投资			40,700.00
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	4,088,902,991.43	3,049,302,991.43
其他权益工具投资		799,087,089.15	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		14,819,188.28	15,660,381.92
固定资产		172,959,485.03	171,258,593.43
在建工程		8,247,945.18	6,132,711.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		26,033,647.29	26,447,658.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,350,866.89	933,558.03
递延所得税资产		3,541,461.91	319,460.99
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,115,983,375.16	3,927,443,603.22
资产总计		10,758,267,063.02	11,337,796,914.71
流动负债:			

短期借款		1,081,439,487.51	260,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,048,168.33	18,133,212.35
预收款项		49,354.36	464,138.17
应付职工薪酬		38,689,983.31	16,680,690.60
应交税费		1,355,086.10	1,601,679.08
其他应付款		182,446,408.29	53,807,956.32
其中：应付利息			42,248,068.10
应付股利		633,404.72	710,319.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		759,177,960.18	2,277,401,000.00
其他流动负债			500,000,000.00
流动负债合计		2,084,206,448.08	3,128,088,676.52
非流动负债：			
长期借款		1,191,937,642.73	745,000,000.00
应付债券		1,254,620,021.84	1,350,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		166,146,772.30	131,211,886.80
其他非流动负债		205,983,606.54	200,000,000.00
非流动负债合计		2,818,688,043.41	2,426,211,886.80
负债合计		4,902,894,491.49	5,554,300,563.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,047,095,025.00	1,047,095,025.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,456,190,227.51	3,456,190,227.51
减：库存股		198,184,502.05	132,347,536.80
其他综合收益		498,440,316.85	393,635,660.33
专项储备			
盈余公积		364,025,060.88	340,755,999.24
未分配利润		687,806,443.34	678,166,976.11
所有者权益（或股东权益）合计		5,855,372,571.53	5,783,496,351.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,758,267,063.02	11,337,796,914.71

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

合并利润表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		7,776,961,217.28	6,758,312,188.17
其中:营业收入	七、41	7,776,961,217.28	6,758,312,188.17
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,061,461,475.11	5,656,392,443.79
其中:营业成本	七、41	5,001,411,518.85	4,538,398,633.50
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、42	678,072,084.43	772,004,530.80
销售费用	七、43	190,517,872.52	146,416,364.99
管理费用	七、44	292,299,259.13	254,141,545.13
研发费用	七、45	39,999,753.56	36,823,395.31
财务费用	七、46	-140,839,013.38	-91,392,025.94
其中:利息费用		138,701,778.00	185,175,287.93
利息收入		299,346,436.64	322,967,556.82
加:其他收益	七、47	17,413,345.16	3,728,216.43
投资收益(损失以“-”号填列)	七、48	39,409,632.18	26,355,930.42
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-3,249,591.29	-887,955.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、49	-36,529,253.17	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、50	-13,401,907.05	-29,612,561.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、51	396,715.88	773,977.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,722,788,275.17	1,103,165,307.86
加:营业外收入	七、52	13,384,710.72	6,574,476.29
减:营业外支出	七、53	13,773,884.58	16,839,806.17
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,722,399,101.31	1,092,899,977.98
减:所得税费用	七、54	440,273,294.85	333,373,867.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,282,125,806.46	759,526,110.08
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,282,125,806.46	759,526,110.08
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以		781,340,730.12	661,793,684.27

“-”号填列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		500,785,076.34	97,732,425.81
六、其他综合收益的税后净额	七、55	104,046,627.52	-117,378,999.26
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		103,979,228.56	-117,174,520.49
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		104,815,306.52	
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		104,815,306.52	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-836,077.96	-117,174,520.49
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			-113,808,137.79
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额		-836,077.96	-3,366,382.70
(9) 其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		67,398.96	-204,478.77
七、综合收益总额		1,386,172,433.98	642,147,110.82
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		885,319,958.68	544,619,163.78
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		500,852,475.30	97,527,947.04
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.76	0.63
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.76	0.63

法定代表人: 戈亚芳

主管会计工作负责人: 陈强

会计机构负责人: 陈强

母公司利润表

2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、营业收入	十六、4	58,035,282.76	69,499,350.91
减: 营业成本	十六、4	57,304,552.98	68,421,315.93
税金及附加		4,790,742.53	4,805,945.39
销售费用			
管理费用		87,801,303.23	55,397,664.76
研发费用			
财务费用		-72,823,649.20	-93,752,469.43

其中：利息费用		12,979,077.99	4,900,923.66
利息收入		87,424,130.41	101,057,950.10
加：其他收益		60,000.00	50,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	253,799,113.88	170,386,595.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-627,492.16	-21,251.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）		161,842.98	-2,868.64
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		234,355,797.92	205,039,369.58
加：营业外收入		169,531.14	12,500.00
减：营业外支出		231,166.88	139,426.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		234,294,162.18	204,912,443.29
减：所得税费用		1,603,545.74	13,448,564.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		232,690,616.44	191,463,879.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		232,690,616.44	191,463,879.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		104,804,656.52	-113,807,762.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		104,804,656.52	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		104,804,656.52	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-113,807,762.79
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			-113,807,762.79
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		337,495,272.96	77,656,116.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

合并现金流量表
2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,686,696,007.86	9,937,939,233.45
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		55,311,928.97	35,688,766.74
收到其他与经营活动有关的现金	七、56	1,255,645,176.99	1,295,918,591.39
经营活动现金流入小计		12,997,653,113.82	11,269,546,591.58
购买商品、接受劳务支付的现金		6,382,596,604.68	7,823,973,083.40
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		400,076,673.70	336,267,614.15
支付的各项税费		1,519,425,479.57	976,032,895.99
支付其他与经营活动有关的现金	七、56	541,060,166.85	596,907,989.22
经营活动现金流出小计		8,843,158,924.80	9,733,181,582.76
经营活动产生的现金流量净额		4,154,494,189.02	1,536,365,008.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			212,516,789.84
取得投资收益收到的现金		42,659,223.47	41,758,661.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,960,574.00	713,666.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、56		193,900,000.00
投资活动现金流入小计		45,619,797.47	448,889,117.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,675,251.64	18,566,756.93
投资支付的现金		54,000,000.00	30,600,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		947,640,618.19	-824,748.49
支付其他与投资活动有关的现金	七、56	2,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,027,315,869.83	48,342,008.44
投资活动产生的现金流量净额		-981,696,072.36	400,547,109.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		122,500,000.00	265,090,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		122,500,000.00	265,090,000.00
取得借款收到的现金		3,320,053,483.93	2,661,065,783.42
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、56	502,222,510.67	28,936,003.41
筹资活动现金流入小计		4,944,775,994.60	3,455,091,786.83
偿还债务支付的现金		5,218,519,732.16	2,875,154,755.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		634,331,046.91	690,474,752.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		722,239,050.55	800,602.19
支付其他与筹资活动有关的现金	七、56	1,227,199,965.25	1,804,991,646.41
筹资活动现金流出小计		7,080,050,744.32	5,370,621,153.70
筹资活动产生的现金流量净额		-2,135,274,749.72	-1,915,529,366.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,503,317.50	-7,864,091.38
五、现金及现金等价物净增加额		1,048,026,684.44	13,518,659.85
加：期初现金及现金等价物余额		2,593,937,200.66	2,580,418,540.81
六、期末现金及现金等价物余额		3,641,963,885.10	2,593,937,200.66

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

母公司现金流量表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,062,698.14	65,056,491.44
收到的税费返还		73,287.94	985,819.99
收到其他与经营活动有关的现金		10,854,069.94	16,094,321.52
经营活动现金流入小计		68,990,056.02	82,136,632.95
购买商品、接受劳务支付的现金		54,177,947.89	64,168,312.17
支付给职工及为职工支付的现金		32,594,857.51	29,659,917.67
支付的各项税费		19,491,142.93	22,212,026.16
支付其他与经营活动有关的现金		41,095,447.53	32,753,191.66
经营活动现金流出小计		147,359,395.86	148,793,447.66
经营活动产生的现金流量净额		-78,369,339.84	-66,656,814.71
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		3,900,000.00	170,000,000.00
取得投资收益收到的现金		241,111,160.75	165,849,850.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			23,666.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		245,011,160.75	335,873,516.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,010,679.92	2,442,498.89
投资支付的现金		992,484,939.47	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00	
投资活动现金流出小计		997,495,619.39	7,442,498.89
投资活动产生的现金流量净额		-752,484,458.64	328,431,017.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,780,000,000.00	1,890,000,000.00
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		14,956,324,092.00	12,763,277,440.00
筹资活动现金流入小计		17,736,324,092.00	15,153,277,440.00
偿还债务支付的现金		3,651,694,000.00	2,130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		212,838,079.84	153,481,097.23
支付其他与筹资活动有关的现金		12,965,758,993.93	13,160,848,290.01
筹资活动现金流出小计		16,830,291,073.77	15,444,329,387.24
筹资活动产生的现金流量净额		906,033,018.23	-291,051,947.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-86,228.33	46,488.18
五、现金及现金等价物净增加额		75,092,991.42	-29,231,256.27
加: 期初现金及现金等价物余额		38,468,421.92	67,699,678.19
六、期末现金及现金等价物余额		113,561,413.34	38,468,421.92

法定代表人: 戈亚芳

主管会计工作负责人: 陈强

会计机构负责人: 陈强

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,047,095,025.00				2,987,373,991.39	132,347,536.80	387,142,084.63		414,750,711.31		3,113,788,876.96	819,699,111.30	8,637,502,263.79
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,047,095,025.00				2,987,373,991.39	132,347,536.80	387,142,084.63		414,750,711.31		3,113,788,876.96	819,699,111.30	8,637,502,263.79
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)						65,836,965.25	103,979,228.56		23,269,061.64		558,289,580.91	251,809,942.24	871,510,848.10
(一)综合收益总额							103,979,228.56				781,340,730.12	500,785,076.34	1,386,105,035.02
(二)所有者投入和减少资本						65,836,965.25						473,263,916.45	407,426,951.20
1.所有者投入的普通股						65,836,965.25						461,753,520.27	395,916,555.02
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他												11,510,396.18	11,510,396.18
(三)利润分配									23,269,061.64		-223,051,149.21	-722,239,050.55	-922,021,138.12
1.提取盈余公积									23,269,061.64		-23,269,061.64		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-199,782,087.57	-722,239,050.55	-922,021,138.12
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留													

2019 年年度报告

存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,047,095,025.00				2,987,373,991.39	198,184,502.05	491,121,313.19		438,019,772.95		3,672,078,457.87	1,071,509,053.54	9,509,013,111.89

项目	2018 年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,047,095,025.00		198,833,962.27		2,988,540,029.12		504,316,605.12		395,604,323.39		2,631,829,074.16	403,180,617.29	8,169,399,636.35
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,047,095,025.00		198,833,962.27		2,988,540,029.12		504,316,605.12		395,604,323.39		2,631,829,074.16	403,180,617.29	8,169,399,636.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			-198,833,962.27		-1,166,037.73	132,347,536.80	-117,174,520.49		19,146,387.92		481,959,802.80	416,518,494.01	468,102,627.44
(一) 综合收益总额							-117,174,520.49				661,793,684.27	97,527,947.04	642,147,110.82
(二) 所有者投入和减少资本			-198,833,962.27		-1,166,037.73	132,347,536.80						319,791,149.16	-12,556,387.64
1. 所有者投入的普通股												324,746,000.00	192,398,463.20
2. 其他权益工具持有者投入资本			-198,833,962.27		-1,166,037.73	132,347,536.80							-200,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-4,954,850.84	-4,954,850.84
(三) 利润分配									19,146,387.92		-179,833,881.47	-800,602.19	-161,488,095.74
1. 提取盈余公积									19,146,387.92		-19,146,387.92		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-148,687,493.55	-800,602.19	-149,488,095.74
4. 其他											-12,000,000.00		-12,000,000.00

2019 年年度报告

(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,047,095,025.00				2,987,373,991.39	132,347,536.80	387,142,084.63		414,750,711.31		3,113,788,876.96	819,699,111.30	8,637,502,263.79

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

母公司所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,047,095,025.00				3,456,190,227.51	132,347,536.80	393,635,660.33		340,755,999.24	678,166,976.11	5,783,496,351.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,047,095,025.00				3,456,190,227.51	132,347,536.80	393,635,660.33		340,755,999.24	678,166,976.11	5,783,496,351.39

2019 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					65,836,965.25	104,804,656.52		23,269,061.64	9,639,467.23	71,876,220.14
（一）综合收益总额						104,804,656.52			232,690,616.44	337,495,272.96
（二）所有者投入和减少资本					65,836,965.25					-65,836,965.25
1. 所有者投入的普通股					65,836,965.25					-65,836,965.25
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								23,269,061.64	-223,051,149.21	-199,782,087.57
1. 提取盈余公积								23,269,061.64	-23,269,061.64	
2. 对所有者（或股东）的分配									-199,782,087.57	-199,782,087.57
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,047,095,025.00			3,456,190,227.51	198,184,502.05	498,440,316.85		364,025,060.88	687,806,443.34	5,855,372,571.53

项目	2018 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,047,095,025.00		198,833,962.27		3,457,356,265.24		507,443,423.12		321,609,611.32	666,536,978.38	6,198,875,265.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											

2019 年年度报告

其他										
二、本年期初余额	1,047,095,025.00	198,833,962.27		3,457,356,265.24		507,443,423.12		321,609,611.32	666,536,978.38	6,198,875,265.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-198,833,962.27		-1,166,037.73	132,347,536.80	-113,807,762.79		19,146,387.92	11,629,997.73	-415,378,913.94
（一）综合收益总额						-113,807,762.79			191,463,879.20	77,656,116.41
（二）所有者投入和减少资本		-198,833,962.27		-1,166,037.73	132,347,536.80					-332,347,536.80
1. 所有者投入的普通股					132,347,536.80					-132,347,536.80
2. 其他权益工具持有者投入资本		-198,833,962.27		-1,166,037.73						-200,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								19,146,387.92	-179,833,881.47	-160,687,493.55
1. 提取盈余公积								19,146,387.92	-19,146,387.92	
2. 对所有者（或股东）的分配									-148,687,493.55	-148,687,493.55
3. 其他									-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,047,095,025.00			3,456,190,227.51	132,347,536.80	393,635,660.33		340,755,999.24	678,166,976.11	5,783,496,351.39

法定代表人：戈亚芳

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈强

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

黑牡丹（集团）股份有限公司原名为常州第二色织股份有限公司，经江苏省体改委苏体改生（1992）196号文批准，由常州第二色织厂独家发起，在整体改制的基础上，经中国人民银行常州分行常银管（93）第1号、常银管（93）第19号批复，向社会法人按每股1.80元的价格定向募集1000.00万股社会法人股，向本公司内部职工按每股1.80元的价格定向募集450万股内部职工股，于1993年5月28日设立为常州第二色织股份有限公司。1995年3月16日，经国家工商行政管理局[1995]企名函016号核准常州第二色织股份有限公司更名为黑牡丹（集团）股份有限公司。本公司设立时股本总额为4,505.15万元。1994年经本公司第二次股东大会决议，本公司向社会法人股股东和内部职工股股东按10:2的比例用资本公积金转增股本。1996年12月，本公司根据国务院国发[1995]17号文《国务院关于原有限责任公司和股份有限公司依照〈公司法〉进行规范的通知》精神，经本公司股东大会决议，对国家股股东按10:2的比例用资本公积金转增股本，总股本增至5,406.18万元。同年12月，根据常州市国有资产管理局常国发[1996]33号文《关于明确你公司国家股持有单位的通知》，本公司的国家股股权由常州市国有资产投资经营总公司持有。1998年1月，根据1997年度临时股东大会决议，经江苏省人民政府苏政复[1998]93号文《省政府关于同意黑牡丹（集团）股份有限公司变更注册资本的批复》，公司以总股本5,406.18万股为基数，以资本公积金按10:10的比例转增股本，总股本增至10,812.36万股。经中国证监会证监发行字[2002]37号文批准，公司于2002年6月3日向社会公众发行普通股3,800万股，总股本增至14,612.36万股。公司股票简称“黑牡丹”，股票代码：600510。

2004年3月31日以资本公积金每10股转增10股，总股本增至29,224.72万股。2005年以资本公积金每10股转增5股，总股本增至43,837.08万股。根据中国证监会证监发行字[2002]37号文《关于核准黑牡丹（集团）股份有限公司公开发行股票的通知》批准，已托管的内部职工股自新股发行之日起，期满后三年后可申请上市流通，至2005年6月3日，公司A股发行之日已满三年，公司内部职工股于2005年6月3日正式上市流通。根据公司2006年度第一次临时股东大会《关于黑牡丹（集团）股份有限公司股权分置改革相关股东会议决议》，公司实施股权分置改革方案为每10股流通股获付3股对价股份。

根据公司2008年第一次临时股东大会决议，并经中国证监会证监许可[2009]59号《关于核准黑牡丹（集团）股份有限公司向特定对象发行股份购买资产暨关联交易的批复》文件批准，公司申请增加注册资本35,715.19万元，由公司向实际控制人常州高新技术产业开发区发展（集团）总公司（即，常高新）非公开发行35,715.19万股，每股面值1元，发行价格为6.51元/股，常高新以其持有的常州高新城市建设投资有限公司（即，黑牡丹建设）的100%股权和常州火炬置业有限公司（即，黑牡丹置业）的100%股权认购新股35,715.19万股。变更后的总股本为79,552.27万股。

根据公司第六届董事会第二十五次会议决议及2015年第一次临时股东大会决议通过，并获得中国证监会证监许可（2015）2222号《关于核准黑牡丹（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司以非公开方式向常高新等四名特定对象发行普通股股票（A股）25,157.2325万股，发行价格为每股6.36元，变更后的总股本为104,709.5025万股。

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》，本公司属于房地产业（K70），经营范围：针纺织品、服装的制造、加工，棉花收购、加工、销售。自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限制或禁止公司进出口的商品和技术除外）；建筑材料、装潢材料、百货、五金、交电、化工产品（除危险品）、劳保用品、日用杂货（烟花爆竹除外）、针纺织品销售；对外投资服务。营业执照统一社会信用代码913204001371876030，注册资本：104,709.5025万元。本公司注册地址为常州市青洋北路47号，总部地址为常州市青洋北路47号。法定代表人为戈亚芳。

本财务报告于2020年4月17日经公司八届十六次董事会会议批准报出。

2、合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将黑牡丹进出口、大德纺织、黑牡丹香港、溧阳服饰、荣元服饰、牡丹广景、黑牡丹建设、黑牡丹置业、新希望、牡丹华都、丹华君都、牡丹创投、黑牡丹时尚、绿都房地产、绿都物业、牡丹物业、库鲁布旦、黑牡丹孵化器、黑牡丹科技园、黑牡丹商服、牡丹景都、维雅时尚、黑牡丹纺织、嘉发纺织、黑牡丹发展、黑牡丹香港控股、黑牡丹香港发展、牡丹新龙、中润花木、上海晟辉、牡丹俊亚、牡丹新兴、达辉建设、八达路桥、浙江港达、牡丹君港、牡丹虹盛、牡丹文化发展、御盛房地产、牡丹瑞都、艾特网能、深圳艾特、艾特软件、中山艾特、艾兴空调纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见第十一节财务报告之八“合并范围的变更”和九“在其他主体中的权益”之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

此外，本公司还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定（2014年修订）》披露有关财务信息。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

适用 不适用

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见第十一节财务报告之五、31“收入”各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日，中期包括月度、季度和半年度。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以一年（12个月）作为正常营业周期。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1). 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2). 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1). 合并范围的认定

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表，合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

(2). 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

(3). 合并程序

从取得子公司的实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。本公司与子公司之间、子公司与子公司之间所有重大往来余额、投资、交易及未实现利润在编制合并财务报表时予以抵销。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行调整后合并。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资

产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。

对于通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；4）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，将各项交易作为独立的交易进行会计处理。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

本公司根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务将合营安排分为共同经营和合营企业。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1). 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2). 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3). 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4). 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5). 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

对发生的外币交易，采用交易发生日的当月月初汇率（即，中国人民银行公布的当月月初人民币外汇牌价中间价）折合为人民币记账。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，按照交易实际采用的汇率进行折算。

资产负债表日，将外币货币性资产和负债账户余额，按资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币金额。按照资产负债表日折算汇率折算的记账本位币金额与原账

面记账本位币金额的差额，作为汇兑损益处理。其中，与购建固定资产有关的外币借款产生的汇兑损益，按借款费用资本化的原则处理；属开办期间发生的汇兑损益计入开办费；其余计入当期的财务费用。

资产负债表日，对以历史成本计量的外币非货币项目，仍按交易发生日的当月月初汇率（中国人民银行公布的市场汇率中间价）折算，不改变其原记账本位币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，由此产生的汇兑损益作为公允价值变动损益，计入当期损益。

对于境外经营，本公司在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中股东权益项目下单独列示。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10、金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1). 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2). 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3). 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

1) 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

2) 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

(4). 衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计

入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5). 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 应收款项

A. 对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——信用风险特征组合	银行承兑汇票——声誉良好并拥有较高信用评级的银行开具的承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	商业承兑汇票——根据承兑人的信用风险划分	

应收账款——单项金额重大并单独计提信用损失	将期末余额 100 万元以上的应收款项确定为单项金额重大应收款项	参考历史信用损失经验，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计算预期信用损失。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
应收账款——信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
	应收政府款项、合并范围内各公司间往来款以及公积金保证金等款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计算预期信用损失。
	合同收款期	参考历史信用损失经验，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量的差额，计算预期信用损失。
其他应收款——单项金额重大并单独计提信用损失	将期末余额 100 万元以上的应收款项确定为单项金额重大应收款项	参考历史信用损失经验，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
其他应收款——信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
	应收政府款项、合并范围内各公司间往来款以及公积金保证金等款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计算预期信用损失。
	合同收款期	参考历史信用损失经验，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量的差额，计算预期信用损失。
	应收利息、应收股利	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收款项融资——信用风险特征组合	银行承诺汇票——声誉良好并拥有较高信用评级的银行开具的承兑汇票	公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	商业承兑汇票——根据承兑人的信用风险划分	
	应收其他款项	
长期应收款——信用风险特征组合	应收租赁款	公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	应收其他款项	公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 对于单项金额不重大，但风险特征明显的应收款项，根据应收款项类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)，按历史款项损失情况及债务人经济状况预计可能存在的损失情况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计算预期信用损失。

② 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

2) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

① 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

② 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

③ 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

④ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

⑤ 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

⑥ 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

⑦ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

⑧ 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

4) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

5) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6). 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- ①将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- ②将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

1) 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ①所转移金融资产的账面价值；
- ②因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ①终止确认部分在终止确认日的账面价值；
- ②终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

2) 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

3) 继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

(7). 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、（5）“金融工具减值”。

12、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

13、应收款项融资

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

14、其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

15、存货

√适用 □不适用

(1). 存货分类: 存货是指在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、在产品、产成品、开发成本、开发产品、工程施工和低值易耗品等。

(2). 存货的盘存制度为永续盘存制, 并定期进行实地盘点。

(3). 存货按实际成本计价, 原材料及辅助材料按实际成本计价, 按加权平均法结转发出材料成本; 产品成本按实际成本核算, 采用加权平均法结转销售成本; 低值易耗品采用领用时一次摊销的方法。

(4). 存货跌价准备: 期末存货按成本与可变现净值孰低计量, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对遭受毁损、全部或部分陈旧过时、销售价格低于成本或其他等原因的存货, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值部分计提并计入当期损益。可变现净值是指公司在正常生产经营过程中, 以预计售价减去至完工以及销售所必须的预计费用后的价值。如已计提跌价准备的存货价值得以恢复的, 则按恢复增加的数额(其增加数应以原计提的金额有限)调整存货跌价准备及当期收益。

(5). 房地产开发的核算方法

1) 开发用土地的核算方法: 开发用土地在取得时, 按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等, 属于直接费用的直接计入开发成本; 需在各地块间分摊的费用, 按受益面积分摊计入。

2) 公共配套设施费用的核算方法: 商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后, 按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

3) 借款利息费用资本化: 公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时, 借款费用停止资本化。

16、持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分(或非流动资产)确认为持有待售: 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售; 公司已经就处置该组成部分作出决议, 如按规定需得到股东批准的, 已经取得股东大会或相应权力机构的批准; 公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; 该项转让将在一年内完成。

公司对于持有待售资产按预计可收回金额(但不超过符合持有待售条件时原账面价值)调整其账面价值, 原账面价值高于调整后预计可收回金额部分作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产、无形资产不计提折旧、摊销, 按账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

被划归为持有待售, 但后来不再满足持有待售确认条件的某项资产或处置组, 应停止将其划归为持有待售, 并按下列两项金额中较低者计量: (1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值, 按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整

后的金额；(2) 决定不再出售之日的再收回金额。

17、债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

18、其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

19、长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告之五、10“金融工具”、(5)“金融工具减值”。

20、长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(1). 初始投资成本确定

本公司长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

1) 同一控制下企业合并取得的长期股权投资，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。(通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理)

2) 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按交易日所涉及资产、发行的权益工具及产生或承担的负债的公允价值(通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益)，加上直接与收购有关的成本所计算的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。在合并日被合并方的可辨认资产及其所承担的负债(包括或有负债)，全部按照公允价值计量，

而不考虑少数股东权益的数额。合并成本超过本公司取得的被合并方可辨认净资产公允价值份额的数额记录为商誉，低于合并方可辨认净资产公允价值份额的数额直接在合并损益表确认。

3) 其他方式取得的长期投资

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③ 通过非货币资产交换取得的长期股权投资，具有商业实质的，按换出资产的公允价值作为换入的长期股权投资投资成本；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值作为换入的长期股权投资投资成本。

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按长期股权投资的公允价值确认。

(2). 长期股权投资的后续计量

1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

2) 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按第十一节财务报告之五、6“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动

而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(3). 长期投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见第十一节财务报告之五、26 “长期资产减值”。

(4). 共同控制和重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应当首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

21、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产按其成本作为入账价值。其中，外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产投资性房地产按其成本作为入账价值。其中，外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的投资性房地产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见第十一节财务报告之五、26“长期资产减值”。

22、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	3%或 5%	4.85%或 4.75%
通用设备	年限平均法	10	3%或 5%	9.70%或 9.50%
运输及电子设备	年限平均法	5	3%或 5%	19.40%或 19.00%
其他设备	年限平均法	5	3%或 5%	19.40%或 19.00%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

本公司将符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

1) 在租赁合同中已经约定（或者在租赁开始日根据相关条件作出合理判断），在租赁期届满时，租赁固定资产的所有权能够转移给本公司；

2) 本公司有购买租赁固定资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁固定资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；

3) 即使固定资产的所有权不转移，但租赁期占租赁固定资产使用寿命的 75%及以上；

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，相当于租赁开始日租赁固定资产公允价值的 90%及以上；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，相当于租赁开始日租赁固定资产公允价值的 90%及以上；

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。

23、在建工程

√适用 □不适用

本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见第十一节财务报告之五、26“长期资产减值”。

24、借款费用

√适用 □不适用

(1). 借款费用资本化的确认原则：

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过 1 年以上（含 1 年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生;
- 2) 借款费用已经发生;
- 3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2). 借款费用资本化的期间:

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用, 满足上述资本化条件的, 在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的, 计入资产成本; 若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化, 将其确认为当期费用, 直至资产的购建活动重新开始; 在达到预定可使用状态或可销售状态时, 停止借款费用的资本化, 之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3). 借款费用资本化金额的计算方法:

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

25、无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

1) 无形资产的计价方法:

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术和非专利技术、财务软件等。

购入的无形资产, 按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本。

投资者投入的无形资产, 按投资合同或协议约定的价值确定实际成本, 但合同或协议约定价值不公允的, 按公允价值确定实际成本。

通过非货币资产交换取得的无形资产, 具有商业实质的, 按换出资产的公允价值入账; 不具有商业实质的, 按换出资产的账面价值入账。

通过债务重组取得的无形资产, 按公允价值确认。

2) 无形资产摊销方法和期限:

本公司的土地使用权从出让起始日(获得土地使用权日)起, 按其出让年限平均摊销; 本公司专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

本公司商标等受益年限不确定的无形资产不摊销。

3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法详见第十一节财务报告之五、26 “长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

自行研究开发的无形资产, 其研究阶段的支出, 应当于发生时计入当期损益; 其开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产(专利技术和非专利技术):

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量;

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

26、长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

27、长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

28、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3). 辞退福利的会计处理方法√适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法 适用 不适用**29、预计负债**√适用 不适用**(1). 确认原则：**

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

(2). 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。**30、优先股、永续债等其他金融工具**√适用 不适用

公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的优先股、永续债等金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都作为本公司（即发行方）的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的优先股、永续债等金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行优先股、永续债等金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，应当计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，应当从权益中扣除。

31、收入√适用 不适用**(1). 销售商品收入确认时间的具体判断标准**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准：

产品销售收入：在产品已发出，买方已确认收货，并将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

(2). 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额：按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额：按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

租赁收入：在出租合同（或协议）规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

(3). 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

道路工程根据审定的工程进度和《项目建设协议书》约定的回购毛利率确认收入的实现。

土地前期开发及万顷良田工程按合同或协议约定的条件达到时，确认收入的实现。

(4). BT 业务

BT 业务经营方式为“建设-移交 (Build-Transfer)”，即政府或代理公司与 BT 业务承接方签订市政工程项目 BT 投资建设回购协议，并授权 BT 业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金(含投资回报)。公司对 BT 业务采用以下方法进行会计核算：

1) 提供建造服务

①建造期间，对于所提供的建造服务按《企业会计准则第 15 号-建造合同》确认相关的收入和成本，同时确认“长期应收款-建设期”。在工程完工并审定工程造价后，将“长期应收款-建设期”科目余额（实际总投资额，包括工程成本与工程毛利）与回购基数之间的差额一次性计入当期损益，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

2) 如未提供建造服务

按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，确认长期应收款。

3) 长期应收款采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

4) 对于长期应收款，在资产负债表日后一年内可回购的部分，应转入一年内到期的非流动资产核算。

5) 对于长期应收款，单独进行减值测试，若有客观证据表明其发生了减值，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

(5). 房地产销售收入的依据和方法

1) 商品房销售收入的确认原则：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即本公司在房屋完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在规定时间内(30 天)办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

2) 安置房收入确认原则：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给回购方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即安置项目完成竣工备案后，移交或办妥项目移交手续，相关收入和成本能可靠计量时，确认收入。

(6). 物业管理收入的确认原则：本公司在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

(7). 物业出租收入的确认原则：物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

(8). 互联网数据中心（IDC）基础设施行业采用以下方法进行会计核算：

1) 内销收入确认

不需要提供安装服务的销售，在收到客户确认的货物验收单时确认销售收入；需要提供安装服务的销售，由工程服务部或外请工程安装公司提供设备安装服务，在经客户验收合格并取得验收报告时确认销售收入。

2) 外销收入确认

在完成报关出口手续并取得出口货运提单时确认销售收入。

(9). 本公司让渡资产使用权收入确认的具体方法：

本公司用于经营租赁中的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认当期收入。

32、政府补助

√适用 □不适用

(1). 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2). 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

(3). 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(4). 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1). 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2). 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3). 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4). 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5). 当本公司拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净

额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

34、租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

35、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

(1). 维修基金

按照国家有关规定由房地产开发企业承担的房屋公共维修基金，计入相应的房产开发项目成本；由客户承担的部分收到时计入其他应付款，并支付给物业管理中心。

(2). 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

(3). 回购公司股份

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，回购股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。公司回购其普通股形成的库存股不得参与公司利润分配，在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

36、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)			
<p>根据财政部于 2019 年颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】6 号), 公司按照上述统一发布的财务报表格式, 相应调整了资产负债表部分列报的项目, 将“应收票据及应收账款”拆分调整至“应收票据”和“应收账款”中列报; 将“应付票据及应付账款”拆分至“应付票据”和“应付账款”中列报, 并相应调整比较财务报表数据。</p>	不适用	原列报报表项目及金额 (期初数)		现列报报表项目及金额 (期初数)	
		报表项目	金额(万元)	报表项目	金额(万元)
		应收票据及 应收账款	529,966.68	应收票据 应收账款	5,300.50 524,666.18
		应付票据及 应付账款	140,577.54	应付票据 应付账款	48,064.96 92,512.58
<p>根据财政部于 2017 年 3 月发布的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》(财会[2017]号)、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》(财会[2017]8 号)、《企业会计准则第 24 号—套期会计》(财会[2017]9 号)以及于 2017 年 5 月发布的《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(财会[2017]14 号), 公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则, 并根据新准则和通知编制 2019 年财务报表。同时根据新金融工具准则的相关规定, 公司对于首次执行该准则产生的累积影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目, 具体包括: 1) 将持有至到期投资, 按摊余成本计量的金融资产重新计量, 列报于债权投资科目; 2) 将可供出售金融资产-可供出售权益工具(公允价值计量部分), 按以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重新计量, 列报于其他权益工具投资科目; 3) 将以贴现或背书形式转让的应收款项(应收票据)分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 并列报于应收款项融资科目; 4) 减值准备计提方法由“已发生损失模型”改为“预期损失模型”, 公司原有的坏账准备计提方法是按照信用风险特征组合、单项认定等方法, 也是依据对应收款项未来预期可回收情况进行损失预, 故本期首次执行新金融工具准则不再追溯调整坏账准备计提相关的前期比较数据。</p>	不适用	<p>具体详见第十一节财务报告之五、36“重要会计政策和会计估计的变更”、(3)“首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”</p>			

(2). 重要会计估计变更

√适用 □不适用

其他说明:

本报告期内, 本公司无重大会计估计变更。

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	3,092,272,784.52	3,092,272,784.52	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	53,004,979.68		-53,004,979.68
应收账款	5,246,661,771.94	5,246,661,771.94	
应收款项融资		53,004,979.68	53,004,979.68
预付款项	540,849,281.96	540,849,281.96	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	2,101,130,164.33	2,101,130,164.33	
其中:应收利息	88,099,177.97	88,099,177.97	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	10,641,552,899.44	10,641,552,899.44	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,214,478,693.50	1,214,478,693.50	
流动资产合计	22,889,950,575.37	22,889,950,575.37	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资		40,700.00	40,700.00
可供出售金融资产	715,855,447.13		-715,855,447.13
其他债权投资			
持有至到期投资	40,700.00		-40,700.00
长期应收款	77,757,306.53	77,757,306.53	
长期股权投资	206,681,813.10	206,681,813.10	
其他权益工具投资		657,445,547.13	657,445,547.13
其他非流动金融资产		58,409,900.00	58,409,900.00
投资性房地产	524,085,722.22	524,085,722.22	
固定资产	798,011,204.42	798,011,204.42	
在建工程	12,870,854.14	12,870,854.14	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	34,463,899.89	34,463,899.89	
开发支出			
商誉	26,425,462.42	26,425,462.42	
长期待摊费用	25,311,359.29	25,311,359.29	
递延所得税资产	295,696,533.93	295,696,533.93	
其他非流动资产	1,590,482,959.92	1,590,482,959.92	

非流动资产合计	4,307,683,262.99	4,307,683,262.99	
资产总计	27,197,633,838.36	27,197,633,838.36	
流动负债：			
短期借款	460,000,000.00	460,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	480,649,571.11	480,649,571.11	
应付账款	925,125,828.56	925,125,828.56	
预收款项	5,651,121,883.17	5,651,121,883.17	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	95,610,488.45	95,610,488.45	
应交税费	749,177,242.16	749,177,242.16	
其他应付款	262,380,506.75	262,380,506.75	
其中：应付利息	62,771,072.93	62,771,072.93	
应付股利	766,849.66	766,849.66	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	3,528,946,616.80	3,528,946,616.80	
其他流动负债	2,395,656,642.43	2,395,656,642.43	
流动负债合计	14,548,668,779.43	14,548,668,779.43	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	1,640,662,773.00	1,640,662,773.00	
应付债券	2,036,320,000.00	2,036,320,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	1,334,844.64	1,334,844.64	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	133,145,177.50	133,145,177.50	
其他非流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00	
非流动负债合计	4,011,462,795.14	4,011,462,795.14	
负债合计	18,560,131,574.57	18,560,131,574.57	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,047,095,025.00	1,047,095,025.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,987,373,991.39	2,987,373,991.39	

减：库存股	132,347,536.80	132,347,536.80	
其他综合收益	387,142,084.63	387,142,084.63	
专项储备			
盈余公积	414,750,711.31	414,750,711.31	
一般风险准备			
未分配利润	3,113,788,876.96	3,113,788,876.96	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,817,803,152.49	7,817,803,152.49	
少数股东权益	819,699,111.30	819,699,111.30	
所有者权益（或股东权益）合计	8,637,502,263.79	8,637,502,263.79	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	27,197,633,838.36	27,197,633,838.36	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	38,639,775.28	38,639,775.28	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	8,090,050.00	8,090,050.00	
应收款项融资			
预付款项	3,419,129.98	3,419,129.98	
其他应收款	7,353,756,616.99	7,353,756,616.99	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,447,739.24	6,447,739.24	
流动资产合计	7,410,353,311.49	7,410,353,311.49	
非流动资产：			
债权投资		40,700.00	40,700.00
可供出售金融资产	657,347,547.13		-657,347,547.13
其他债权投资			
持有至到期投资	40,700.00		-40,700.00
长期应收款			
长期股权投资	3,049,302,991.43	3,049,302,991.43	
其他权益工具投资		657,347,547.13	657,347,547.13
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15,660,381.92	15,660,381.92	
固定资产	171,258,593.43	171,258,593.43	
在建工程	6,132,711.89	6,132,711.89	

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	26,447,658.40	26,447,658.40	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	933,558.03	933,558.03	
递延所得税资产	319,460.99	319,460.99	
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,927,443,603.22	3,927,443,603.22	
资产总计	11,337,796,914.71	11,337,796,914.71	
流动负债：			
短期借款	260,000,000.00	260,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	18,133,212.35	18,133,212.35	
预收款项	464,138.17	464,138.17	
应付职工薪酬	16,680,690.60	16,680,690.60	
应交税费	1,601,679.08	1,601,679.08	
其他应付款	53,807,956.32	53,807,956.32	
其中：应付利息	42,248,068.10	42,248,068.10	
应付股利	710,319.00	710,319.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,277,401,000.00	2,277,401,000.00	
其他流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00	
流动负债合计	3,128,088,676.52	3,128,088,676.52	
非流动负债：			
长期借款	745,000,000.00	745,000,000.00	
应付债券	1,350,000,000.00	1,350,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	131,211,886.80	131,211,886.80	
其他非流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00	
非流动负债合计	2,426,211,886.80	2,426,211,886.80	
负债合计	5,554,300,563.32	5,554,300,563.32	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,047,095,025.00	1,047,095,025.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,456,190,227.51	3,456,190,227.51	

减：库存股	132,347,536.80	132,347,536.80	
其他综合收益	393,635,660.33	393,635,660.33	
专项储备			
盈余公积	340,755,999.24	340,755,999.24	
未分配利润	678,166,976.11	678,166,976.11	
所有者权益（或股东权益）合计	5,783,496,351.39	5,783,496,351.39	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,337,796,914.71	11,337,796,914.71	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，根据相关规定，本公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融准则，已根据新准则和通知编制 2019 年财务报表。同时根据新金融工具准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则产生的累积影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目，具体包括：1）将持有至到期投资，按摊余成本计量的金融资产重新计量，列报于债权投资科目；2）将可供出售金融资产-可供出售权益工具（公允价值计量部分），按以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重新计量，列报于其他权益工具投资科目；3）可供出售金融资产-可供出售权益工具（成本法计量部分），按以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重新计量，列报于其他非流动金融资产科目；4）将以贴现或背书形式转让的应收款项（应收票据）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，科目体现在应收款项融资；5）减值准备计提方法由“已发生损失模型”改为“预期损失模型”，本公司原有的坏账准备计提方法是按照信用风险特征组合、单项认定等方法，也是依据对应收款项未来预期可回收情况进行损失预计，故本期首次执行新金融工具准则不再追溯调整坏账准备计提相关的前期比较数据。

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，根据相关规定，本公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融准则，已根据新准则和通知编制 2019 年财务报表。同时根据新金融工具准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则产生的累积影响数调整 2019 年年初财务报表相关项目，具体包括：1）将持有至到期投资，按摊余成本计量的金融资产重新计量，列报于债权投资科目；2）将可供出售金融资产-可供出售权益工具（公允价值计量部分），按以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重新计量，列报于其他权益工具投资科目；3）可供出售金融资产-可供出售权益工具（成本法计量部分），按以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重新计量，列报于其他非流动金融资产科目；4）将以贴现或背书形式转让的应收款项（应收票据）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，科目体现在应收款项融资；5）减值准备计提方法由“已发生损失模型”改为“预期损失模型”，本公司原有的坏账准备计提方法是按照信用风险特征组合、单项认定等方法，也是依据对应收款项未来预期可回收情况进行损失预计，故本期首次执行新金融工具准则不再追溯调整坏账准备计提相关的前期比较数据。

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、10%和 16%
城市维护建设税	应交流转税税额	7%

企业所得税	应纳税所得额	15%、16.50%和 25%
教育费附加	应交流转税税额	5%
土地增值税	应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
黑牡丹香港、黑牡丹香港控股、黑牡丹香港发展	16.50
黑牡丹纺织、艾特网能、中山艾特	15.00
艾特软件	0.00
除上述公司以外的其他纳税主体	25.00

2、税收优惠

√适用 □不适用

(1). 根据《财政部、国家税务总局关于进一步推进出口货物实行免抵退办法的通知》(财税[2002]7号)和《国家税务总局关于印发〈生产企业出口货物免抵退税管理操作规范〉(试行)的通知》(国税发[2002]11号)等文件精神,本公司自营出口货物增值税实行“免、抵、退”办法。不同产品适用不同的退税率按照国家具体规定执行。

(2). 依据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定,企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按照规定据实扣除的基础上,按照研究开发费用的75%加计扣除;形成无形资产的,按照无形资产成本的175%摊销。

(3). 经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局批准,子公司黑牡丹纺织经过复审于2017年11月17日换发高新技术企业证书,证书编号为GR201732001563,有效期三年,享受按15%征收所得税的优惠。

(4). 根据财政部、国家税务总局、海关总署财税(2000)25号《关于鼓励软件产业和集成电路产业发展有关税收政策问题的通知》,公司自行开发研制软件产品销售收入按法定税率计缴增值税,对实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。艾特软件于2016年10月19日成立注册为软件企业,自行开发研制软件产品销售享受增值税即征即退优惠政策。

(5). 艾特网能于2017年12月1日取得高新技术企业证书,证书编号为:GR201744205112,有效期三年,根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火(2016)32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火(2016)195号)有关规定,2017年至2019年企业所得税减按15%税率计缴。

(6). 中山艾特于2018年11月28日取得高新技术企业证书,证书编号为:GR201844003562,有效期三年,根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火(2016)32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火(2016)195号)有关规定,2018年至2020年中山艾特企业所得税减按15%税率计缴。

(7). 依据《财政部国家税务总局关于进一步鼓励软件企业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》财税(2012)27号和《关于集成电路设计和软件产业所得税政策的公告》财税(2019)68号,艾特软件从开始获利年度起,两年免征企业所得税、三年减半征收企业所得税。深圳市前海国税局于2019年5月24日出具编号2018(QYSDS)003586号受理回执,同意艾特软件享受前项税收优惠。2019年为第二个获利年度,因此,艾特软件2019年免征企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	423,741.19	359,488.60

银行存款	3,641,422,209.94	2,585,810,315.53
其他货币资金	427,944,299.06	506,102,980.39
合计	4,069,790,250.19	3,092,272,784.52
其中：存放在境外的款项总额	160,259,631.02	171,977,458.06

其他说明

期末其他货币资金余额 42,794.43 万元，其中承兑汇票保证金 40,652.51 万元，担保及保函保证金 2,130.13 万元，支付宝余额 11.79 万元。

2、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,447,584,786.16
1 至 2 年	1,802,546,269.13
2 至 3 年	1,238,071,559.17
3 至 4 年	672,065,271.88
4 至 5 年	28,838,655.95
5 年以上	107,814,277.52
合计	5,296,920,819.81

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	30,734,627.06	0.58	26,202,225.63	85.25	4,532,401.43	744,740.15	0.01	744,740.15	100.00	
其中：										
单项重大	30,313,535.88	0.57	25,781,134.45	85.05	4,532,401.43					
单项不重大	421,091.18	0.01	421,091.18	100.00		744,740.15	0.01	744,740.15	100.00	
按组合计提坏账准备	5,266,186,192.75	99.42	68,704,890.89	1.30	5,197,481,301.86	5,277,506,032.19	99.99	30,844,260.25	0.58	5,246,661,771.94
其中：										
信用风险特征组合	5,266,186,192.75	99.42	68,704,890.89	1.30	5,197,481,301.86	5,277,506,032.19	99.99	30,844,260.25	0.58	5,246,661,771.94
合计	5,296,920,819.81	/	94,907,116.52	/	5,202,013,703.29	5,278,250,772.34	/	31,589,000.40	/	5,246,661,771.94

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	12,723,895.51	12,723,895.51	100.00	预计无法收回
客户 2	9,064,802.87	4,532,401.44	50.00	预计无法收回

客户 3	3,116,109.48	3,116,109.48	100.00	预计无法收回
客户 4	2,426,589.20	2,426,589.20	100.00	预计无法收回
客户 5	1,568,278.78	1,568,278.78	100.00	预计无法收回
客户 6	1,413,860.04	1,413,860.04	100.00	预计无法收回
客户 7	421,091.18	421,091.18	100.00	预计无法收回
合计	30,734,627.06	26,202,225.63	85.25	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

公司参考历史信用损失经验，根据单项客户实际情况，预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计算预期信用损失。

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：信用风险特征组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	843,361,769.95	68,704,890.89	8.15
应收政府款项组合	4,333,471,686.20		
合同收款期组合	89,352,736.60		
合计	5,266,186,192.75	68,704,890.89	1.30

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

1) 账龄组合中，因公司 2019 年 12 月份完成对艾特网能 75% 股权的收购，公司业务新增 IDC 基础设施业务，主要业务包括城镇化建设业务、纺织服装业务以及 IDC 基础设施业务，公司参考历史信用损失经验，结合不同业务当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄组合 1：纺织服装业务、城镇化建设业务及其他业务

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	316,086,529.99	15,804,326.50	5.00
1-2 年	18,551,573.83	3,710,314.77	20.00
2-3 年	3,799,098.33	1,899,549.17	50.00
3 年以上	14,500,371.86	14,500,371.86	100.00
合计	352,937,574.01	35,914,562.30	10.18

账龄组合 2：IDC 基础设施业务

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	421,606,374.95	16,864,255.00	4.00
1-2 年	51,738,359.46	8,278,137.52	16.00
2-3 年	12,215,002.06	3,908,800.66	32.00
3-4 年	3,086,528.47	2,006,243.51	65.00
4-5 年	450,391.05	405,351.95	90.00
5 年以上	1,327,539.95	1,327,539.95	100.00
合计	490,424,195.94	32,790,328.59	6.69

2) 应收政府款项组合中, 公司根据以前年度政府性应收款项的回收情况和现时情况分析确定不存在回收风险, 故不计提坏账准备;

3) 合同收款期组合中, 公司根据合同约定, 对于未到收款期的款项, 参考历史信用损失经验, 不计提坏账准备; 对于未来已到收款期的款项, 参考历史信用损失经验, 根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量的差额, 计算预期信用损失。

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	744,740.15	25,457,485.47				26,202,225.62
应收政府款项组合						
合同收款期组合						
账龄组合	30,844,260.25	11,207,553.60			26,653,077.05	68,704,890.90
合计	31,589,000.40	36,665,039.07			26,653,077.05	94,907,116.52

其他变动系本期因非同一控制下合并艾特网能转入应收账款坏账准备余额 26,653,077.05 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 4,011,616,958.58 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 75.73%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0.00 元。

3、应收款项融资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	33,672,331.33	53,004,979.68
合计	33,672,331.33	53,004,979.68

(1) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	137,066,519.18	
合计	137,066,519.18	

其他说明:

√适用 □不适用

1) 本期公司执行新金融工具准则, 按照业务模式实质对应收票据进行重分类, 重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 并列报调整至应收款项融资科目。

2) 期末应收票据均为信用等级较高的银行承兑票据, 信用风险敞口小, 故不计提坏账准备。

4、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	277,250,474.04	72.76	456,998,948.11	84.50
1 至 2 年	78,774,144.22	20.67	32,624,229.56	6.03
2 至 3 年	19,968,018.58	5.24	46,276,947.87	8.56
3 年以上	5,053,254.34	1.33	4,949,156.42	0.91
合计	381,045,891.18	100.00	540,849,281.96	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末账龄超过 1 年的预付款项主要为公司房地产子公司预付项目水电等前期配套工程款，根据工程进度实际结算。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名预付账款汇总金额 226,976,201.58 元，占预付账款期末余额合计数的比例 59.57%。

5、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	7,450,709.59	88,099,177.97
应收股利		
其他应收款	2,299,246,390.36	2,013,030,986.36
合计	2,306,697,099.95	2,101,130,164.33

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	7,450,709.59	2,225,024.50
资金占用费		85,874,153.47
合计	7,450,709.59	88,099,177.97

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,939,570,927.83

1 至 2 年	331,835,736.12
2 至 3 年	10,970,747.50
3 至 4 年	2,970,216.93
4 至 5 年	28,456,679.53
5 年以上	9,319,300.36
合计	2,323,123,608.27

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
大额保证金	14,729,000.00	29,360,000.00
暂存款	737,723,544.21	280,868,572.22
暂付款	1,453,912,747.94	1,661,388,554.03
其他	116,758,316.12	62,940,387.35
合计	2,323,123,608.27	2,034,557,513.60

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额		21,526,527.24		21,526,527.24
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	50,587.52	4,008,863.27	400,896.66	4,460,347.45
本期转回		4,596,133.35		4,596,133.35
本期转销				
本期核销				
其他变动	715,275.12	256,501.84	1,514,699.61	2,486,476.57
2019年12月31日余额	765,862.64	21,195,759.00	1,915,596.27	23,877,217.91

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提		400,896.66			300,000.00	700,896.66
信用风险特征组合	21,526,527.24	4,059,450.79	4,596,133.35		2,186,476.57	23,176,321.25
合计	21,526,527.24	4,460,347.45	4,596,133.35		2,486,476.57	23,877,217.91

其他变动系本期因非同一控制下合并艾特网能转入其他应收账款坏账准备余额 2,486,476.57 元。

本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
常州正泰房产居间服务有限公司	暂存款	677,542,746.21	历年滚动	29.17	
君德投资	暂付款	339,034,975.35	2年以内	14.59	
上海港兴	暂付款	286,706,858.33	1年以内	12.34	
绍兴港兴	暂付款	275,673,000.00	1年以内	11.87	
江苏港龙	暂付款	272,189,501.44	1年以内	11.72	
合计	/	1,851,147,081.33	/	79.69	

6、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	156,529,401.04	3,132,673.43	153,396,727.61	168,242,501.63	1,814,303.94	166,428,197.69
在产品	30,392,388.76		30,392,388.76	30,502,764.67		30,502,764.67
库存商品	166,098,253.85	19,282,400.85	146,815,853.00	257,078,396.84	21,052,581.53	236,025,815.31
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	70,281,055.01	471,446.45	69,809,608.56			
工程施工	758,233,623.86		758,233,623.86	522,913,230.79		522,913,230.79
委托加工	5,433,782.62		5,433,782.62	2,649,451.14		2,649,451.14
开发产品	597,468,560.96	18,088,050.20	579,380,510.76	1,174,968,558.08	15,670,663.71	1,159,297,894.37
开发成本	10,441,749,744.27		10,441,749,744.27	8,523,735,545.47		8,523,735,545.47
合计	12,226,186,810.37	40,974,570.93	12,185,212,239.44	10,680,090,448.62	38,537,549.18	10,641,552,899.44

1) 开发成本明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	期末余额	期初余额
百馨苑	2008年	56,377,304.17	50,027,553.44
秀都(百馨西苑五期)	尚未开工	772,699,579.17	
记忆小镇	尚未开工	71,226.42	71,226.42
牡丹蓝光晶曜(仁和路项目)	2019年	1,291,457,608.52	1,134,000,000.00
牡丹三江公馆(三江公园南侧)	2019年	867,111,875.25	809,000,000.00
新景花苑五期	尚未开工	5,560,062.48	2,439,821.87
绿都万和城	2010年	850,642,661.84	1,446,269,418.43

牡丹水岸首府（罗溪地块）	2019 年	394,096,328.80	160,250,000.00
牡丹和府	2019 年	554,376,909.38	430,515,242.58
牡丹学府	2019 年	1,000,625,869.25	647,858,569.03
黑牡丹科技园	2013 年	953,658,271.99	786,915,058.62
两馆两中心	2018 年	53,834,000.07	18,451,890.20
星月湾（太湖天地）	2017 年	886,179,771.28	675,698,612.69
望月湾（枫丹壹号）	2018 年	639,108,140.41	517,306,955.40
牡丹三江公园	2018 年	2,115,950,135.24	1,844,931,196.79
小计		10,441,749,744.27	8,523,735,545.47

2) 开发产品明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
东城明居三期	2010、2012 年	22,779,685.85			22,779,685.85
绿都万和城	2011 年-2019 年陆续竣工	332,951,223.39	1,589,896,019.69	1,789,808,424.01	133,038,819.07
苏州丹华君都项目（月亮湾）	2015、2016 年	324,719,467.75	15,415,093.86	111,319,571.35	228,814,990.26
怡景湾	2016 年	16,368,354.22	155,271.17	7,627,661.78	8,895,963.61
新桥商业街	2014 年	84,233,836.15	55,356.79	19,314,717.21	64,974,475.73
黑牡丹科技园	2011 年-2019 年陆续竣工	17,009,541.82	77,165,219.52	90,356,824.97	3,817,936.37
百草苑	2014、2015 年	28,873,874.41		27,225,304.76	1,648,569.65
百馨苑	2014 年-2017 年陆续竣工	60,689,680.91		13,520,312.29	47,169,368.62
祥龙苑	2014-2015 年	2,085,057.74	52,287.00	1,396,416.71	740,928.03
富民景园	2014-2015 年	30,478,469.04	-31,310,244.21	-1,900,714.36	1,068,939.19
香山欣园	2014-2015 年	36,320,915.93	-23,574,194.21	12,428,605.27	318,116.45
香山福园	2018 年	69,045,932.85	4,053,822.92	43,775,197.24	29,324,558.53
新景花苑四期	2018 年	25,119,790.47	1,385,553.44		26,505,343.91
欣悦湾	2018 年	124,292,727.55		95,921,861.86	28,370,865.69
小计		1,174,968,558.08	1,633,294,185.97	2,210,794,183.09	597,468,560.96

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,814,303.94	1,158,098.34	840,188.78	679,917.63		3,132,673.43
在产品						
库存商品	21,052,581.53	8,308,123.48	519,684.12	10,597,988.28		19,282,400.85
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品			519,156.86	47,710.41		471,446.45
开发产品	15,670,663.71	3,935,685.23		1,518,298.74		18,088,050.20
合计	38,537,549.18	13,401,907.05	1,879,029.76	12,843,915.06		40,974,570.93

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

本公司期末存货中含有借款费用资本化金额为 28,890.13 万元。

7、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税金和待抵扣税金	733,169,490.21	444,411,712.32
北部新城高铁片区土地前期开发项目	134,364,344.87	630,768,390.48
万顷良田委托项目	30,334,437.59	129,246,138.53
待摊费用	3,672,456.94	7,542,504.89
应收补贴款	1,399,839.19	2,509,947.28
合计	902,940,568.80	1,214,478,693.50

其他说明

(1). 根据常州市新北国土储备中心与本公司签定的《常州北部新城高铁片区土地前期开发委托合同》，本公司负责合同中相关地块的土地前期开发，包括提供技术支持及资金筹集；土地补偿；拆迁、安置补偿、土地平整及该地块前期道路和市政配套基础设施等工程手续及工程建设；土地储备中心负责办理该地块的用地审批、收购储备、拆迁立项等手续。最终使得该地块达到国家建设用地的出让条件。公司在履行上述义务后可以获得相应的收益，收益的计算方法：1) 本合同项下该地块土地前期开发总成本 10%的工程收益；2) 本公司与常州市新北区政府/常州国家高新技术产业开发区管委会对该地块土地出让净收益按照 50%:50%的比例进行分成。结算方式：公司同意以每年 2 月、5 月、8 月及 11 月的月底作为结算基准日，协助常州市新北区政府对公司在该等结算基准日之前三个月内对该地块投入的土地前期开发成本进行审定。土地前期开发成本以常州市新北区政府审定并经合同双方确认的结果为准，在此基础上加上土地前期开发成本 10%的工程收益进行结算，即结算的工程款项为：审定的土地前期开发成本*110%。由于对一级开发的土地，公司无产权且不属于建造合同，因此开发支出不宜在存货中列报。公司的支出实际上是一种垫付行为，应作为债权列示，鉴于其具有收益性，为避免在其他应收款列示引起的误导，公司根据其流动性将账龄一年内的在其他流动资产中列示，账龄超过一年的在其他非流动资产中列示。

(2). 根据常州市新北区政府与本公司签定的《新北区万顷良田工程建设委托协议》，本公司负责合同项下的相应工作内容，包括：万顷良田建设工程（试点）所涉及的拆迁、安置、拆迁后的土地整理和基础设施建设等。公司在履行上述义务后可以获得本项目建设成本 10%的工程收益，即新北区财政局应结算给本公司的款项为本项目建设成本*110%。双方同意以每年 2 月、5 月、8 月及 11 月的月底作为结算基准日，常州市新北区政府协助常州市新北区政府对公司在该等结算基准日之前三个月内投入的本项目建设成本进行审定。由于公司的支出实际上是一种垫付行为，应作为债权列示，鉴于其具有收益性，为避免在其他应收款列示引起的误导，公司根据其流动性将账龄一年内的在其他流动资产中列示，账龄超过一年的在其他非流动资产中列示。

8、债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国家重点建设债券	14,200.00		14,200.00	14,200.00		14,200.00
重点电力建设债券	26,500.00		26,500.00	26,500.00		26,500.00
合计	40,700.00		40,700.00	40,700.00		40,700.00

9、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现 融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 项目建设工程款 -回购期项目	48,272,906.53		48,272,906.53	77,757,306.53		77,757,306.53	
合计	48,272,906.53		48,272,906.53	77,757,306.53		77,757,306.53	/

10、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
江苏地标	7,865,616.98			-83,131.19							7,782,485.79
金瑞碳材料	169,527,129.11			2,964,804.14							172,491,933.25
绍兴港兴		30,000,000.00		-6,484,077.32							23,515,922.68
创动基金	29,289,067.01			651,112.75							29,940,179.76
上海港兴		20,000,000.00		-2,872,924.02							17,127,075.98
小计	206,681,813.10	50,000,000.00		-5,824,215.64							250,857,597.46
合计	206,681,813.10	50,000,000.00		-5,824,215.64							250,857,597.46

其他说明

(1). 上述长期股权投资，不存在向投资企业转移资金能力受到限制的情况。

(2). 黑牡丹置业通过上海美弘（实质为 SPV 公司）投资 3,000 万元与江苏港龙共同投资设立绍兴港兴（注册资本 1 亿元），截至报告期末黑牡丹置业已实际出资 3,000 万元，间接持有绍兴港兴 30% 股权；根据约定，后期上海美弘将其持有的绍兴港兴 30% 股权转让给黑牡丹置业，最终实现黑牡丹置业直接持有绍兴港兴 30% 股权，从实质持股角度，视同黑牡丹置业直接投资绍兴港兴，故公司本期按照持有绍兴港兴 30% 股权进行权益法核算。

11、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
江苏银行	796,400,000.00	656,700,000.00
宁沪高速	112,200.00	88,000.00

华泰价值新盈 173 号资金管理计划	2,687,089.15	657,547.13
合计	799,199,289.15	657,445,547.13

12、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
飞月纺织服装公司		
宜兴江南天源投资咨询有限公司	290,000.00	290,000.00
宜兴基金		
集星科技		15,762,600.00
德凯医疗		
众合投资	15,000,000.00	15,000,000.00
常州中盈	14,080,000.00	14,080,000.00
创动管理	600,000.00	600,000.00
浙江中车	28,439,900.00	12,677,300.00
牡丹弘都	4,000,000.00	
合计	62,409,900.00	58,409,900.00

其他说明：

√适用 □不适用

说明：

(1). 飞月纺织服装公司账面余额 10 万元，已根据预计可收回金额计提减值准备 10 万元，故账面价值为 0 元；

(2). 截至本报告期末，公司仍持有宜兴基金 30.25% 股份，账面余额为 0 元，主要系考虑该基金投资风险，出于谨慎性公司将收到的投资回款优先视为收回投资成本所致；

(3). 2019 年 1 月份，公司将所持有的集星科技的股权按净资产作价投资浙江中车，故本期末集星科技账面余额为 0 元；

(4). 德凯医疗账面余额 250 万元，已根据预计可收回金额计提减值准备 250 万元，故账面价值为 0 元。

13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	642,343,562.94			642,343,562.94
2. 本期增加金额	60,447,095.16			60,447,095.16
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	35,526,276.41			35,526,276.41
(3) 企业合并增加	24,818,679.68			24,818,679.68
(4) 其他	102,139.07			102,139.07
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	702,790,658.10			702,790,658.10

二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	118,257,840.72		118,257,840.72
2. 本期增加金额	38,788,001.86		38,788,001.86
(1) 计提或摊销	36,756,357.67		36,756,357.67
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加	2,031,644.19		2,031,644.19
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	157,045,842.58		157,045,842.58
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	545,744,815.52		545,744,815.52
2. 期初账面价值	524,085,722.22		524,085,722.22

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
绿都万和城 03 地块幼儿园	30,206,283.52	完成竣工验收，产权正在办理中

14、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	778,672,532.71	798,011,204.42
固定资产清理		
合计	778,672,532.71	798,011,204.42

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	电子工具	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	843,661,424.96	462,268,064.92	17,590,108.60	30,923,164.73	28,397,631.89	1,382,840,395.10
2. 本期增加金额	24,898,148.03	40,333,990.78	4,490,947.09	1,750,473.40	1,242,231.61	72,715,790.91
(1) 购置		2,223,630.76	1,595,141.72	1,205,822.50	71,200.86	5,095,795.84

(2) 在建工程转入	24,126,933.05	16,497,267.51	42,800.02	42,193.48	4,479.35	40,713,673.41
(3) 企业合并增加		21,545,474.61	2,853,005.35	502,457.42	1,159,783.47	26,060,720.85
(4) 其他	771,214.98	67,617.90			6,767.93	845,600.81
3. 本期减少金额	2,917,013.89	35,307,394.79	1,103,247.50	1,523,274.13	1,632,452.98	42,483,383.29
(1) 处置或报废	2,323,722.12	35,307,394.79	1,103,247.50	1,523,274.13	1,632,452.98	41,890,091.52
(2) 其他转出	593,291.77					593,291.77
4. 期末余额	865,642,559.10	467,294,660.91	20,977,808.19	31,150,364.00	28,007,410.52	1,413,072,802.72
二、累计折旧						
1. 期初余额	199,645,415.97	336,460,466.12	13,473,817.33	22,768,602.03	12,480,889.23	584,829,190.68
2. 本期增加金额	51,279,357.09	24,074,891.04	3,605,335.22	2,094,917.78	3,925,462.16	84,979,963.29
(1) 计提	51,279,357.09	19,111,434.02	1,529,246.27	1,933,342.04	3,218,799.32	77,072,178.74
(2) 企业合并增加		4,963,457.02	2,076,088.95	161,575.74	706,662.84	7,907,784.55
3. 本期减少金额	572,206.04	31,809,360.17	986,379.78	857,104.60	1,183,833.37	35,408,883.96
(1) 处置或报废	492,351.41	31,809,360.17	986,379.78	857,104.60	1,183,833.37	35,329,029.33
(2) 其他转出	79,854.63					79,854.63
4. 期末余额	250,352,567.02	328,725,996.99	16,092,772.77	24,006,415.21	15,222,518.02	634,400,270.01
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	615,289,992.08	138,568,663.92	4,885,035.42	7,143,948.79	12,784,892.50	778,672,532.71
2. 期初账面价值	644,016,008.99	125,807,598.80	4,116,291.27	8,154,562.70	15,916,742.66	798,011,204.42

(2). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
溧阳房屋	2,897,872.54	手续未齐全

15、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	10,224,289.97	12,870,854.14
工程物资		
合计	10,224,289.97	12,870,854.14

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
园区土建和设备工程	1,295,535.33		1,295,535.33	6,738,142.25		6,738,142.25
园区公共设施（零星工程）	8,247,945.18		8,247,945.18	6,132,711.89		6,132,711.89
数据中心热管理工程实验室	680,809.46		680,809.46			
合计	10,224,289.97		10,224,289.97	12,870,854.14		12,870,854.14

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
园区土建和设备工程	29,910.15	673.81	793.03	1,337.29		129.55	138.16					自筹
园区公共设施（零星工程）		613.27	479.10	254.15	13.43	824.79						自筹
机器设备			321.38	321.38								自筹
数据中心热管理工程实验室			68.08			68.08						
合计	29,910.15	1,287.08	1,661.59	1,912.82	13.43	1,022.42	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本报告期末，各项目均未发现给企业经济利益带来的不确定性和发生减值的情况，故未计提减值准备。

16、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利及经营权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	38,674,259.93	11,659,252.61	2,300,000.00	52,633,512.54
2. 本期增加金额	43,989,387.99	4,523,886.60	27,123,014.69	75,636,289.28
(1) 购置		1,963,509.67		1,963,509.67
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加	43,989,387.99	2,560,376.93	27,123,014.69	73,672,779.61
3. 本期减少金额		5,339.81		5,339.81
(1) 处置		5,339.81		5,339.81
4. 期末余额	82,663,647.92	16,177,799.40	29,423,014.69	128,264,462.01

二、累计摊销				
1. 期初余额	10,483,417.52	7,686,195.13		18,169,612.65
2. 本期增加金额	2,429,474.68	1,667,420.32	502,278.05	4,599,173.05
(1) 计提	850,332.74	1,275,883.80	502,278.05	2,628,494.59
(2) 企业合并增加	1,579,141.94	391,536.52		1,970,678.46
3. 本期减少金额		5,339.81		5,339.81
(1) 处置		5,339.81		5,339.81
4. 期末余额	12,912,892.20	9,348,275.64	502,278.05	22,763,445.89
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	69,750,755.72	6,829,523.76	28,920,736.64	105,501,016.12
2. 期初账面价值	28,190,842.41	3,973,057.48	2,300,000.00	34,463,899.89

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

17、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
八达路桥	26,425,462.42			26,425,462.42
艾特网能		788,710,447.51		788,710,447.51
合计	26,425,462.42	788,710,447.51		815,135,909.93

注 1：本公司于 2018 年 5 月通过受让八达路桥 90% 股权，使其成为本公司的控股子公司，构成非同一控制下的企业合并。上述商誉系本公司收购的成本高于八达路桥可辨认净资产公允价值之差额；

注 2：本公司于 2019 年 12 月通过受让艾特网能 75% 股权，使其成为本公司的控股子公司，构成非同一控制下的企业合并。上述商誉系本公司收购的成本高于艾特网能可辨认净资产公允价值所致。

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面价值(元)	确定方法是否与以前年度存在差异

八达路桥	固定资产、无形资产	以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据	5,784,560.69	否
艾特网能	投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用	以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据	118,646,305.10	否

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

1) 报告期末，根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的《常州黑牡丹建设投资有限公司拟进行商誉减值测试涉及的江苏八达路桥有限公司商誉及相关资产组预计未来现金流量现值资产评估报告》（苏中资评报字(2020)第1005号），同时结合八达路桥实际经营状况，判断未出现相关减值情况，故公司认为公司非同一控制下收购八达路桥所形成的商誉不存在减值迹象，暂不计提减值准备。

2) 报告期末，根据中联评估以2019年12月31日为评估基准日出具的《黑牡丹（集团）股份有限公司拟对合并深圳市艾特网能技术有限公司形成的商誉进行减值测试项目资产评估报告》（中联评报字[2020]第520号），评估人员采用现金流折现的方式，估计商誉及相关资产组预计未来现金流量现值，在管理层批准的商誉及相关资产组未来经营规划落实的前提下，确定的合并艾特网能所形成的商誉及相关资产组在评估基准日的预计未来现金流量现值是119,400.00万元（取整），高于其账面价值，故公司认为公司非同一控制下收购艾特网能所形成的商誉不存在减值迹象，暂不计提减值准备。

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

18、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	10,871,690.82	6,157,379.58	9,491,533.88		7,537,536.52
承销费及保函费	14,408,066.73		6,133,399.96		8,274,666.77
联调实验室地坪整改工程		571,522.79	120,899.01		450,623.78
租金	31,601.74	1,320,495.94	291,958.03		1,060,139.65
合计	25,311,359.29	8,049,398.31	16,037,790.88		17,322,966.72

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	131,668,497.21	26,175,191.26	64,693,054.02	13,114,888.55
内部交易未实现利润	511,178,127.83	127,727,827.17	467,729,192.40	116,932,298.10
可抵扣亏损	176,567,203.58	40,062,637.41	24,610,673.57	6,152,668.39
暂估土地增值税	1,159,814,995.88	289,953,748.97	637,057,660.64	159,264,415.16

预计负债	3,595,057.74	539,258.66		
其他	2,819,667.60	704,916.90	929,054.92	232,263.73
合计	1,985,643,549.84	485,163,580.37	1,195,019,635.55	295,696,533.93

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	61,298,000.92	9,883,985.96	7,646,682.78	1,911,670.70
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	664,687,769.20	166,171,942.30	524,934,027.13	131,233,506.80
合计	725,985,770.12	176,055,928.26	532,580,709.91	133,145,177.50

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	27,090,408.15	25,960,022.80
可抵扣亏损	159,209,817.92	261,961,810.29
其他应收款坏账准备	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	187,300,226.07	288,921,833.09

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
最迟税前弥补期 2024 年	12,798,437.19		未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
最迟税前弥补期 2023 年	36,320,214.98	48,363,439.31	未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
最迟税前弥补期 2022 年	40,428,376.01	52,814,583.55	未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
最迟税前弥补期 2021 年	43,380,096.99	66,042,601.41	未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
最迟税前弥补期 2020 年	26,282,692.75	44,188,327.46	未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
最迟税前弥补期 2019 年		50,552,858.56	未来能否产生足够的应纳税所得额，尚不能确认
合计	159,209,817.92	261,961,810.29	/

20、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
北部新城高铁片区土地前期开发项目	1,015,965,999.89	885,218,073.99
预付设备款	851,870.00	
万顷良田委托项目	734,582,197.21	705,264,885.93
合计	1,751,400,067.10	1,590,482,959.92

其他说明：

北部新城高铁片区土地前期开发项目和万顷良田委托项目支出，公司根据其流动性，将账龄1年内的在其他流动资产中列示，账龄超过1年的在其他非流动资产中列示。

21、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	1,676,774,252.12	460,000,000.00
信用借款		
合计	1,676,774,252.12	460,000,000.00

短期借款分类的说明：

保证借款中本公司借款 108,000.00 万元由常高新提供担保；子公司黑牡丹建设借款 14,900.00 万元由本公司提供担保；子公司黑牡丹纺织借款 42,600.00 万元由本公司提供担保；子公司艾特网能借款中：640.00 万元由深圳市高新投融资担保有限公司、佟晓辉及尹大勇个人提供担保，380.00 万元由深圳市高新投融资担保有限公司、蓝富坤、尹大勇及佟晓辉个人提供担保，760.00 万元由深圳市中小企业融资担保有限公司、蓝富坤、尹大勇及佟晓辉个人提供担保，162.00 万元由中山艾特、尹大勇、佟晓辉及蓝富坤个人提供担保。

22、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	421,557,875.67	480,649,571.11
合计	421,557,875.67	480,649,571.11

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

23、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	431,552,374.58	126,155,195.95
设备款和工程款	4,324,126.77	
应付费	8,712,154.53	
应付房地产开发项目及道路建设工程款	841,290,903.23	798,970,632.61
合计	1,285,879,559.11	925,125,828.56

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付货款	32,581,247.63	滚存余额未结算
应付房地产开发项目及道路建设工程款	330,416,186.68	工期较长尚未结算，根据合同节点安排付款结算
合计	362,997,434.31	/

24、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	67,376,355.14	139,111,119.41
预收房款	8,817,913,964.96	5,512,010,763.76
合计	8,885,290,320.10	5,651,121,883.17

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收货款	9,344,311.84	滚存余额未结算
预收房款	2,051,622,236.38	尚未达到收入确认条件
合计	2,060,966,548.22	/

25、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	90,768,957.95	418,062,817.53	365,945,473.12	142,886,302.36
二、离职后福利-设定提存计划	3,240,363.41	29,687,651.01	32,530,033.49	397,980.93
三、辞退福利	1,601,167.09		1,601,167.09	
四、一年内到期的其他福利				
合计	95,610,488.45	447,750,468.54	400,076,673.70	143,284,283.29

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	82,098,357.88	361,385,440.52	309,832,759.71	133,651,038.69
二、职工福利费	4,998,207.09	24,138,758.96	24,041,326.19	5,095,639.86
其中：外资企业税后计提	4,898,916.86			4,898,916.86
三、社会保险费	332.08	13,264,505.43	13,108,740.96	156,096.55
其中：医疗保险费		11,066,379.62	10,928,647.37	137,732.25
工伤保险费	332.08	1,067,367.61	1,064,026.84	3,672.85
生育保险费		1,130,758.20	1,116,066.75	14,691.45
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费	44,029.00	12,889,760.29	12,809,033.29	124,756.00
六、短期带薪缺勤	3,628,031.90	6,384,352.33	6,153,612.97	3,858,771.26
七、短期利润分享计划				
合计	90,768,957.95	418,062,817.53	365,945,473.12	142,886,302.36

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		25,401,674.56	25,107,845.76	293,828.80
2、失业保险费		780,333.53	771,151.38	9,182.15
3、企业年金缴费	3,240,363.41	3,505,642.92	6,651,036.35	94,969.98
合计	3,240,363.41	29,687,651.01	32,530,033.49	397,980.93

其他说明：

√适用 □不适用

本公司应付职工薪酬中无拖欠性质的金额。

26、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	50,128,154.59	367,077,298.84
消费税		
营业税		
企业所得税	172,689,669.54	332,366,053.90
个人所得税	1,388,892.93	1,086,292.32
城市维护建设税	3,508,334.42	8,546,291.70
房产税	3,553,001.80	3,238,730.39
土地使用税	2,173,424.09	2,925,451.82
印花税	1,889,515.38	610,248.55
教育费附加	2,507,952.76	6,106,995.67
土地增值税	17,609,718.22	26,529,474.12
环保税	1,840,295.78	690,404.85
合计	257,288,959.51	749,177,242.16

27、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		62,771,072.93
应付股利	633,404.72	766,849.66
其他应付款	562,197,448.11	198,842,584.16
合计	562,830,852.83	262,380,506.75

应付利息

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		22,440,037.00
企业债券利息		36,091,956.01
短期借款应付利息		4,239,079.92
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计		62,771,072.93

应付股利

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	633,404.72	766,849.66
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	633,404.72	766,849.66

注：普通股股利系以前年度分红后部分股东尚未领取所致。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权收购暂未付款	74,345,060.53	26,830,000.00
应付地铁项目基金	47,025,000.00	47,025,000.00
暂收保证金等	62,083,561.49	39,636,588.17
少数股东往来款	262,579,066.95	
其他款项	116,164,759.14	85,350,995.99
合计	562,197,448.11	198,842,584.16

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付地铁项目基金	47,025,000.00	黑牡丹科技园尚未缴纳的市财政局地铁建设基金，根据开发情况缴纳
股权收购暂未付款	16,830,000.00	未到合同付款节点，根据合同付款节点安排支付
暂收保证金等	13,200,085.00	尚未结算，根据结算情况归还
其他款项	58,554,008.46	滚存余额未结算
合计	135,609,093.46	/

28、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	941,453,631.84	2,771,545,616.80
1 年内到期的应付债券	1,209,224,041.77	757,401,000.00
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
合计	2,150,677,673.61	3,528,946,616.80

其他说明：

(1). 1 年内到期的长期借款中，本公司借款 25,500.00 万元由常高新提供担保；子公司黑牡丹香港借款 158.02 万元由其位于香港的房产进行抵押；子公司黑牡丹置业借款 9,000.00 万元由其土地使用权进行抵押并由本公司提供担保；子公司丹华君都借款 200.00 万元由其酒店房产进行抵押及酒店未来经营产生的现金流进行质押担保，并由本公司按持股比例提供担保；子公司牡丹君港借款 39,424.00 万元由其土地使用权进行抵押并由黑牡丹置业、港龙实业和鸿丽发展分别按黑牡丹置业、港龙发展和鸿丽发展持股比例提供担保；子公司黑牡丹建设借款 9,000.00 万元由常高新提供担保；子公司黑牡丹建设借款 517.00 万元由本公司提供担保；子公司浙江港达借款 10,000.00 万元由其土地使用权进行抵押并由黑牡丹置业及江苏港龙分别按持股比例提供担保；子公司中山艾特借款 250.00 万元由其土地使用权和厂房进行抵押，并由公司子公司艾特网能及尹大勇个人提供担保。

(2). 1 年内到期的应付债券中，其中 2018 年公司债券（第一期）本金 5 亿元，期限 2018 年 11 月 13 日-2020 年 11 月 13 日，票面利率 5.64%，鉴于该公司债将于 2020 年 11 月份到期兑付，本期末转入 1 年内到期的非流动负债；境外债券本金 1 亿美元，期限 2017 年 10 月 24 日-2020 年 10 月 24 日，票面利率 5.80%，鉴于该境外债券将于 2020 年 10 月份到期兑付，本期末转入 1 年内到期的非流动负债。

29、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		500,000,000.00
预提费用	1,040,977,069.02	1,256,998,981.79
预计 1 年内转入利润表的递延收益		1,600,000.00
暂估土地增值税	1,159,814,995.88	637,057,660.64
合计	2,200,792,064.90	2,395,656,642.43

注 1：报告期末预提费用为房地产子公司完工项目预提成本；

注 2:报告期内房地产销售获得的增值额,公司按 30%至 60%累进税率计算后,将对应所暂估的土地增值税计入其他流动负债项目列示。由于土地增值税的实际征收情况存在不确定性,未来实际缴纳额可能与公司预估的数据有所偏差,预估额的任何变动都会影响以后年度的损益。

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2018 年度第一期短期融资券	100.00	2018.11.5	2018.11.5-2019.11.5	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
合计	/	/	/	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	

其他说明:

√适用 □不适用

2019 年 11 月 5 日,公司全额兑付了 2018 年度第一期短期融资券本金及全部应付未付利息,总额为 5.234 亿元。

30、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	344,516,095.55	346,000,000.00
抵押借款	331,610,769.94	459,662,773.00
保证借款	1,340,212,378.22	835,000,000.00
信用借款		
合计	2,016,339,243.71	1,640,662,773.00

长期借款分类的说明:

1) 保证借款中本公司借款 119,000.00 万元由常高新提供担保;子公司黑牡丹建设借款 14,800.00 万元由本公司提供担保。

2) 抵押借款中子公司黑牡丹香港借款 842.12 万元由其位于香港的房产进行抵押;子公司黑牡丹置业借款 14,988.00 万元由其土地使用权进行抵押并由本公司提供担保;子公司浙江港达借款 10,950.00 万元由其土地使用权进行抵押并由黑牡丹置业及江苏港龙分别按持股比例提供担保;子公司牡丹君港借款 3,076.00 万元由其土地使用权进行抵押并由黑牡丹置业、港龙实业和鸿丽发展分别按黑牡丹置业、港龙发展和鸿丽发展持股比例提供担保;子公司中山艾特借款 3,250.00 万元由其土地使用权和厂房进行抵押,并由公司子公司艾特网能及尹大勇个人提供担保。

3) 质押借款中子公司丹华君都借款 34,400.00 万元由其酒店房产进行抵押及酒店未来经营产生的现金流进行质押担保,并由本公司按持股比例提供担保。

其他说明,包括利率区间:

√适用 □不适用

上述借款中,黑牡丹香港借款利率为浮动利率,其他公司借款的利率区间为 4.75%-8.50%。

31、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
2013 年公司债券（第二期）	240,608,546.43	850,000,000.00
2018 年公司债券（第一期）		500,000,000.00
境外债券		686,320,000.00
2019 年公司债券（第一期）	1,014,011,475.41	
合计	1,254,620,021.84	2,036,320,000.00

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
2013年公司债券（第二期）	100.00	2016.7.8	2016.7.8-2021.7.8	850,000,000.00	850,000,000.00		4,901,546.43		614,293,000.00		240,608,546.43
2018年公司债券（第一期）	100.00	2018.11.13	2018.11.13-2020.11.13	500,000,000.00	500,000,000.00					-500,000,000.00	
境外债券	1,395,240.00	2017.10.24	2017.10.24-2020.10.24	697,620,000.00	686,320,000.00					-686,320,000.00	
2019年公司债券（第一期）	100.00	2019-9-24	2019.9.24-2024.9.24	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	14,011,475.41				1,014,011,475.41
合计	/	/	/	3,047,620,000.00	2,036,320,000.00	1,000,000,000.00	18,913,021.84		614,293,000.00	-1,186,320,000.00	1,254,620,021.84

注：

1) 2016年7月，公司2013年公司债券（第二期）发行完毕。发行规模为8.50亿元，期限为5年，附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，面值发行，票面利率4.30%，发行款8.50亿元于2016年7月已到账。公司已于2019年7月8日实施回售，共支付回售金额61,429.30万元（不含利息）。

2) 2018年11月，公司2018年公司债券（第一期）发行完毕。发行规模为5亿元，期限为2年，面值发行，票面利率5.64%，发行款5亿元于2018年11月已到账。鉴于该公司债将于2020年11月份到期兑付，故本期末转入“一年内到期非流动负债”列示。

3) 2017年10月，公司境外债券发行完毕。发行规模为1亿美元，期限为3年，由公司提供维好协议进行增信，面值发行，票面利率5.80%，发行款1亿美元于2017年10月已到账。上表中的“面值”指投资人所购买的最小份额为1,374,940.00元（即，20万美元）；鉴于该境外债券将于2020年10月份到期兑付，故本期末转入“一年内到期非流动负债”列示。

4) 2019年9月，公司2019年公司债券（第一期）发行完毕。发行规模为10亿元，期限为5年，附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，面值发行，票面利率5.18%，发行款10亿元于2019年9月已到账。

32、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	1,334,844.64	1,334,844.64
三、其他长期福利		
合计	1,334,844.64	1,334,844.64

33、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
售后服务费		3,595,057.74	产品质量保证金
合计		3,595,057.74	/

34、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财直接融资工具	205,983,606.54	200,000,000.00
合计	205,983,606.54	200,000,000.00

其他说明：

2016年3月，本公司与江苏银行签署《黑牡丹（集团）股份有限公司2016年度第一期理财直接融资工具理财直接融资合同》，由江苏银行作为发起人，发行理财直接融资工具，本期发行规模2亿元，发行期限5年。

35、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,047,095,025.00						1,047,095,025.00

36、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,899,480,930.31			2,899,480,930.31
其他资本公积	87,893,061.08			87,893,061.08
合计	2,987,373,991.39			2,987,373,991.39

37、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	132,347,536.80	65,836,965.25		198,184,502.05
合计	132,347,536.80	65,836,965.25		198,184,502.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2018年9月13日，公司召开2018年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》等议案，公司于2018年11月1日开始实施股份回购；2019年3月6日，为确保公司回购股份方案符合新修订及发布的法律法规有关规定和要求，公司对回购股份方案的部分内容进行了调整，并经公司八届七次董事会会议审议通过了《关于调整以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》等议案，调整后，公司回购股份全部用于实施股权激励计划（若公司未能或未全部实施上述用途，未使用的回购股份将予以注销并相应减少注册资本），回购资金总额不低于1.5亿元、不超过3亿元，回购期限为自2018年第二次临时股东大会审议通过回购股份预案之日起12个月内；2019年7月13日，因公司2018年年度权益分派实施及连续停牌事项触发回购方案中相关条款，根据相关规定，分别相应调整了回购股份价格上限、顺延了回购股份实施期限（即，回购股份实施期限届满日由2019年9月12日顺延至2019年9月27日）。

截至2019年9月27日，公司回购实施期限届满，公司通过集中竞价交易方式累计已回购股份数量为32,123,599股，占公司目前总股本的比例为3.0679%，回购资金总额为198,155,661.42元（不含印花税、佣金等交易费用）。该已回购股份将在3年内（即2019年10月8日至2022年10月7日）全部用于实施股权激励计划，若该已回购股份在上述期间内未能或未全部用于上述用途，则未使用的已回购股份部分将依法予以注销并相应减少注册资本。上述所回购股份存放于公司回购专用证券账户期间不享有利润分配、资本公积转增股本、增发新股和配股、质押、股东大会表决权等相关权利。

38、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	393,700,520.33	139,753,742.02			34,938,435.50	104,815,306.52		498,515,826.85
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	393,700,520.33	139,753,742.02			34,938,435.50	104,815,306.52		498,515,826.85
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-6,558,435.70	-768,679.00				-836,077.96	67,398.96	-7,394,513.66
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允								

价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	-6,558,435.70	-768,679.00				-836,077.96	67,398.96	-7,394,513.66
其他综合收益合计	387,142,084.63	138,985,063.02			34,938,435.50	103,979,228.56	67,398.96	491,121,313.19

39、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	414,750,711.31	23,269,061.64		438,019,772.95
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	414,750,711.31	23,269,061.64		438,019,772.95

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加数系根据税后净利润的10%计提法定盈余公积。

40、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,113,788,876.96	2,631,829,074.16
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,113,788,876.96	2,631,829,074.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	781,340,730.12	661,793,684.27
减：提取法定盈余公积	23,269,061.64	19,146,387.92
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
支付普通股现金股利	199,782,087.57	148,687,493.55
支付永续债持有人利息		12,000,000.00
期末未分配利润	3,672,078,457.87	3,113,788,876.96

本公司于2019年5月8日召开了2018年年度股东大会，审议通过了公司2018年年度利润分配方案，以2018年年度利润分配股权登记日的股份总数1,047,095,025股扣除回购专户上累计已回购的22,571,499股后的股份数量1,024,523,526股为基数，每10股派发现金红利1.95元（含税）；2019年7月5日，公司2018年年度权益分派实施完毕，共计派发现金红利199,782,087.57元（含税）。

41、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,684,495,911.09	4,923,215,541.68	6,584,688,239.56	4,411,797,629.50
其他业务	92,465,306.19	78,195,977.17	173,623,948.61	126,601,004.00
合计	7,776,961,217.28	5,001,411,518.85	6,758,312,188.17	4,538,398,633.50

(2). 房地产销售收入按项目

1) 安置房销售

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
百馨苑	10,236,359.22
香山福园	46,884,712.00
富民景园	14,223,834.10
祥龙苑	100,257.14
香山欣园	2,418,390.02
新桥商业街	37,553,190.33
合计	111,416,742.81

2) 商品房销售

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
苏州丹华君都项目（月亮湾）	149,525,142.86
怡景湾商品房	11,038,488.48
欣悦湾	183,592,426.57
黑牡丹科技园	135,843,713.52
绿都万和城	3,784,776,984.74
合计	4,264,776,756.17

42、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	705,028.55	1,922,187.26
城市维护建设税	20,887,388.01	23,083,236.31
教育费附加	14,928,882.72	16,517,066.10
土地增值税	612,180,564.15	704,757,332.82
资源税		
房产税	12,230,070.10	14,766,833.57
土地使用税	6,928,356.49	3,581,985.56
车船使用税	20,338.88	89,596.20
印花税	8,543,126.65	6,681,838.31
环保税	1,648,328.88	604,454.67

合计	678,072,084.43	772,004,530.80
----	----------------	----------------

43、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	70,604,852.96	54,268,166.95
销售服务费	41,780,782.96	32,043,641.98
广告及展览费	33,551,411.94	24,300,186.81
物流及仓储费	16,343,486.57	16,244,373.27
售楼处摊销	5,923,378.94	4,641,399.41
物业费	5,193,734.42	2,734,511.25
业务招待费	2,373,354.31	1,869,686.51
劳务费	2,318,411.26	1,693,150.84
物料消耗	1,077,025.86	1,398,024.46
运营费用	1,383,153.08	1,285,562.61
差旅费	1,174,845.58	756,880.12
检测服务费	535,243.68	368,530.55
售后服务费	2,376,723.36	
其他	5,881,467.60	4,812,250.23
合计	190,517,872.52	146,416,364.99

44、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	177,580,891.89	144,478,377.80
折旧费	38,590,866.14	31,647,223.51
业务招待费	9,403,523.93	14,898,556.56
行业管理、中介费等	20,159,246.30	13,298,970.29
办公费	8,029,887.06	6,425,640.18
物业管理费	449,718.74	5,426,918.04
车辆及维修费用	6,038,135.88	5,128,459.40
无形资产及递延资产摊销	2,456,284.32	3,682,469.91
物料能耗	1,857,463.91	3,389,676.86
环保费	3,334,805.84	3,127,926.68
差旅费	3,114,241.49	2,457,184.88
保险费	2,887,131.00	2,313,280.04
租赁费	5,871,046.66	1,513,767.34
邮电费	1,164,143.01	1,018,395.17
项目管理费		5,660,377.38
其他	11,361,872.96	9,674,321.09
合计	292,299,259.13	254,141,545.13

45、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,140,439.09	11,089,182.58
材料消耗	16,787,574.23	17,539,320.34
折旧费	3,306,924.88	3,342,974.01
能源	3,365,815.10	4,106,511.66
其他	1,399,000.26	745,406.72
合计	39,999,753.56	36,823,395.31

46、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	138,701,778.00	185,175,287.93
利息收入	-299,346,436.64	-322,967,556.82
手续费支出	13,722,869.90	16,389,766.07
汇兑损益	6,082,775.36	30,010,476.88
合计	-140,839,013.38	-91,392,025.94

47、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	17,413,345.16	3,728,216.43
合计	17,413,345.16	3,728,216.43

其他说明：

计入“其他收益”的政府补助项目

项目	本期发生额	上期发生额
个税返还	13,660.27	11,616.43
科技创新奖	1,130,000.00	380,000.00
重点贡献企业奖	510,000.00	50,000.00
税收贡献奖来款	86,900.00	80,000.00
农业生态补偿资金	274,189.00	251,000.00
经济发展补助	62,100.00	392,000.00
区优奖励金	6,000.00	10,000.00
高新技术培育	39,000.00	130,500.00
外贸发展补贴	149,500.00	126,500.00
进项税加计减免	2,388,684.55	
企业专项资金	8,500,000.00	100,000.00
三位一体专项资金	231,000.00	350,000.00
企业奖励	2,422,311.34	
进口设备贴息		246,600.00
“改进生产工艺、改造染色设备及后整理设备，提升牛仔布的产品水平项目”拨款	1,600,000.00	1,600,000.00
合计	17,413,345.16	3,728,216.43

48、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,249,591.29	-887,955.20
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		27,243,885.62
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	41,111,160.75	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	1,548,062.72	
合计	39,409,632.18	26,355,930.42

49、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-36,665,039.07	
其他应收款坏账损失	135,785.90	
合计	-36,529,253.17	

50、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		2,207,119.10
二、存货跌价损失	-13,401,907.05	-9,694,680.64
三、可供出售金融资产减值损失		-29,237,400.00
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		

十三、商誉减值损失		
十四、其他		7,112,400.26
合计	-13,401,907.05	-29,612,561.28

其他说明：

注：“十四、其他”上期发生额系上期收回应收股利相应转回以前期间已计提的减值损失。

51、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	396,715.88	773,977.91
合计	396,715.88	773,977.91

52、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得		3,380,269.00	
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	350,879.42	385,563.00	350,879.42
违约金	10,000,000.00		10,000,000.00
其他	3,033,831.30	2,808,644.29	3,033,831.30
合计	13,384,710.72	6,574,476.29	13,384,710.72

本期发生的违约金系公司全资子公司黑牡丹进出口与供应商、客户签订协议，鉴于合同中部分条款无法履行，供应商解除合同，并没收公司支付的定金，同时，公司没收客户支付的定金。

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	341,999.42	206,411.10	与收益相关
旅游发展基金		84,321.90	与收益相关
展会补贴		56,000.00	与收益相关
电商补贴款		15,000.00	与收益相关
社会实践补贴	2,000.00	13,950.00	与收益相关
专利补贴		3,000.00	与收益相关
残疾就业补贴	6,880.00	6,880.00	与收益相关
合计	350,879.42	385,563.00	

53、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,008,119.50	920,604.30	1,008,119.50
其中：固定资产处置损失	1,008,119.50	920,604.30	1,008,119.50
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		6,000,000.00	
违约金	10,000,000.00		10,000,000.00
其他	2,765,765.08	9,919,201.87	2,765,765.08
合计	13,773,884.58	16,839,806.17	13,773,884.58

其他说明：

本期发生的违约金系公司全资子公司黑牡丹进出口与供应商、客户签订协议，鉴于合同中部分条款无法履行，供应商解除合同，并没收公司支付的定金，同时，公司没收客户支付的定金。

54、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	613,538,328.49	499,082,233.25
递延所得税费用	-173,265,033.64	-165,708,365.35
合计	440,273,294.85	333,373,867.90

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,722,399,101.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	430,599,775.33
子公司适用不同税率的影响	-6,000,906.19
调整以前期间所得税的影响	7,185,846.58
非应税收入的影响	-9,350,000.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	25,953,799.15
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-17,662,524.46
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,264,718.11
加计扣除研发费的影响	-1,717,413.67
所得税费用	440,273,294.85

55、其他综合收益

√适用 □不适用

详见第十一节财务报告之七、38。

56、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	307,984,777.15	396,733,199.55
万顷良田项目财政拨款	100,000,000.00	210,000,000.00
北部新城项目财政拨款	500,000,000.00	500,000,000.00
保证金	240,679,923.68	13,699,728.12
收回代建暂付款	28,744,163.79	37,420,245.58
其他	78,236,312.37	138,065,418.14
合计	1,255,645,176.99	1,295,918,591.39

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
北部新城暂付款	186,345,682.06	268,978,488.93
保证金	166,272,019.48	132,827,037.01
其他	188,442,465.31	195,102,463.28
合计	541,060,166.85	596,907,989.22

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回控股浙江港达前的资金往来		193,900,000.00
合计		193,900,000.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财投资	2,000,000.00	
合计	2,000,000.00	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
少数股东资金往来款	492,766,509.00	
少数股东资金占用费	9,456,001.67	28,936,003.41
合计	502,222,510.67	28,936,003.41

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回永续债		200,000,000.00
支付股权信托融资款	300,000,000.00	200,000,000.00
股份回购	65,836,965.25	132,347,536.80
少数股东资金往来款	857,563,000.00	1,255,400,000.00
金融工具发行手续费等	3,800,000.00	17,244,109.61
合计	1,227,199,965.25	1,804,991,646.41

57、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,282,125,806.46	759,526,110.08
加：资产减值准备	49,931,160.22	29,612,561.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	113,828,536.41	96,803,413.21
使用权资产摊销		
无形资产摊销	2,628,494.59	1,949,095.43
长期待摊费用摊销	9,904,390.92	25,479,364.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-396,715.88	-773,977.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,008,119.50	920,604.30
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-16,810,195.01	131,491,697.07
投资损失（收益以“-”号填列）	-39,409,632.18	-26,355,930.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-172,944,582.50	-165,747,103.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-320,451.14	38,738.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,136,871,104.22	-3,417,848,102.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	925,005,718.30	657,532,823.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,062,406,739.35	3,562,863,024.33
其他	74,407,904.20	-119,127,308.89
经营活动产生的现金流量净额	4,154,494,189.02	1,536,365,008.82
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,641,963,885.10	2,593,937,200.66
减：现金的期初余额	2,593,937,200.66	2,580,418,540.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,048,026,684.44	13,518,659.85

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	992,484,939.47
其中：艾特网能	992,484,939.47
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	54,844,321.28
其中：艾特网能	54,844,321.28
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	10,000,000
取得子公司支付的现金净额	947,640,618.19

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	423,741.19	359,488.60
可随时用于支付的银行存款	3,641,422,209.94	2,585,810,315.53
可随时用于支付的其他货币资金	117,933.97	7,767,396.53
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,641,963,885.10	2,593,937,200.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

58. 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	427,826,365.09	保证金
存货	2,188,074,120.88	贷款抵押
投资性房地产	25,496,885.01	贷款抵押
固定资产	490,658,370.81	贷款抵押
无形资产	34,525,784.94	贷款抵押
合计	3,166,581,526.73	/

59. 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	8,114,416.56	6.9762	56,607,792.81
澳元	205.00	4.8843	1,001.28
港币	197,025,912.44	0.8958	176,495,812.36
日元	75,890.00	0.0641	4,864.55
应收款项融资			
其中：港币	13,630,881.64	0.8958	12,210,543.77
应收账款			
其中：美元	4,769,251.51	6.9762	33,271,252.38
港币	6,096,974.87	0.8958	5,461,670.09
其他应收款			
其中：日元	26,623,634.00	0.0641	1,706,574.94
美元	2,000.00	6.9762	13,952.40
港币	340,645.15	0.8958	305,149.93
应付账款			
其中：美元	566.42	6.9762	3,951.46
其他应付款			
其中：港币	2,254,152.74	0.8958	2,019,270.02
日元	15,254,815.00	0.0641	977,833.64
一年内到期的非流动负债			
其中：港币	1,764,000.00	0.8958	1,580,191.20
长期借款			
其中：港币	9,401,000.00	0.8958	8,421,415.80
应付债券			
其中：美元	100,000,000.00	6.9762	697,620,000.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司集团构成包含位于香港的子公司，其主要业务为采购境外棉花、纺织品的销售和投资管理，因香港以港币为结算本位币，所以其记账本位币为港币。

60、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
“改进生产工艺、改造染色设备及后整理设备，提升牛仔布的产品水平项目”拨款	16,000,000.00	递延收益	1,600,000.00
个税返还	13,660.27	其他收益	13,660.27
科技创新奖	1,130,000.00	其他收益	1,130,000.00
重点贡献企业奖	510,000.00	其他收益	510,000.00
税收贡献奖来款	86,900.00	其他收益	86,900.00
农业生态补偿资金	274,189.00	其他收益	274,189.00
经济发展补助	62,100.00	其他收益	62,100.00
区优奖励金	6,000.00	其他收益	6,000.00

高新技术培育	39,000.00	其他收益	39,000.00
外贸发展补贴	149,500.00	其他收益	149,500.00
进项税加计减免	2,388,684.55	其他收益	2,388,684.55
企业专项资金	8,500,000.00	其他收益	8,500,000.00
三位一体专项资金	231,000.00	其他收益	231,000.00
企业奖励	2,422,311.34	其他收益	2,422,311.34
稳岗补贴	341,999.42	其他收益	341,999.42
社会实践补贴	2,000.00	其他收益	2,000.00
残疾就业补贴	6,880.00	营业外收入	6,880.00
合计	32,164,224.58	/	17,764,224.58

注：公司在收到“改进生产工艺、改造染色设备及后整理设备，提升牛仔布的产品水平项目”拨款1,600万元，计入“递延收益”核算，每年摊销时计入“其他收益”项目，本期共摊销160万元“其他收益”，本期摊销后，该补助款已全部摊销完毕。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
艾特网能	2019.11.30	1,050,000,000	75	现金支付	2019.11.30	实际取得控制权	198,384,860.61	38,729,278.04

其他说明：

纳入合并范围的公司包括艾特网能及其四家全资子公司（深圳艾特、中山艾特、艾特软件、艾兴空调）。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	艾特网能
--现金	1,050,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	1,050,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	261,289,552.49
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	788,710,447.51

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

根据中联评估出具的《资产评估报告》（中联评报字【2019】第1856号），艾特网能是智能化网络能源基础设施完整产品解决方案及服务提供商，其价值不仅体现在评估基准日存量实物资

产及可辨认无形资产上，更多体现在其所具备的技术经验、市场地位、客户资源、团队优势等方面；在行业政策及市场趋势支持艾特网能市场需求持续增长的大趋势下，收益法评估结果能够较全面地反映艾特网能依托并利用上述资源所形成的整体价值。评估基准日 2019 年 5 月 31 号艾特网能全部股东权益评估值为 14.01 亿元，经公司与交易对方协商，75%股权最终交易价格确定为 10.50 亿元。

大额商誉形成的主要原因：

公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉。根据经过备案的标的公司资产评估结果，并经公司与交易对方协商，公司购买的 75%股权最终交易价格确定为 10.50 亿元，商誉系公司按支付的合并成本 10.50 亿超过应享有被收购方艾特网能的可辨认净资产公允价值份额 2.61 亿的差额计算确认。

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	艾特网能	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	831,332,285.70	794,093,952.44
货币资金	54,844,321.28	54,844,321.28
应收款项	411,900,324.63	411,900,324.63
存货	209,067,983.11	208,941,531.93
固定资产	18,199,029.25	16,474,928.63
无形资产	71,702,101.15	36,694,625.35
其他流动资产	21,135,146.92	21,135,146.92
投资性房地产	22,788,772.05	22,408,466.39
在建工程	2,609,085.26	2,609,085.26
长期待摊费用	1,431,138.11	1,431,138.11
递延所得税资产	16,522,463.94	16,522,463.94
其他非流动资产	1,131,920.00	1,131,920.00
负债：	482,946,215.72	492,679,871.37
借款	55,677,751.40	55,677,751.40
应付款项	399,313,082.89	399,313,082.89
递延所得税负债	5,585,749.99	
应付职工薪酬	13,113,778.10	13,113,778.10
应交税金	2,731,347.90	2,731,347.90
预计负债	3,803,894.52	3,803,894.52
递延收益	2,720,610.92	18,040,016.56
净资产	348,386,069.98	301,414,081.07
减：少数股东权益	87,096,517.49	75,353,520.27
取得的净资产	261,289,552.49	226,060,560.80

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

根据中联评估以 2019 年 5 月 31 日为评估基准日出具的《资产评估报告》(中联评报字【2019】第 1856 号)为基础，结合交割期间容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具的截至 2019 年 11 月 30 日的《审计报告》(容诚审字【2020】210Z0081 号)确认购买日可辨认资产、负债公允价值。

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

(1). 本报告期新增御盛房地产纳入合并范围。

报告期内，公司与无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司共同投资设立御盛房地产，持股比例 51%，该公司注册资本 25,000.00 万元，经营范围：房地产开发、经营（限《房地产企业开发资质》核定范围）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2). 本报告期新增牡丹瑞都纳入合并范围。

报告期内，公司全资子公司黑牡丹置业设立牡丹瑞都，黑牡丹置业持股比例 100%，该公司注册资本 5,000.00 万元，其经营范围：房地产开发经营（限房地产企业开发资质核定范围）；房地产中介服务；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
黑牡丹香港控股	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		投资设立
黑牡丹发展	江苏常州	江苏常州	投资管理	100.00		投资设立
黑牡丹香港发展	中国香港	中国香港	投资管理		100.00	投资设立
黑牡丹置业	江苏常州	江苏常州	房地产公司	100.00		同一控制下合并取得
黑牡丹建设	江苏常州	江苏常州	工程施工公司	100.00		同一控制下合并取得
新希望	江苏常州	江苏常州	工程施工公司	100.00		同一控制下合并取得
牡丹新龙	江苏常州	江苏常州	工程施工公司		100.00	投资设立
牡丹新兴	江苏常州	江苏常州	工程施工公司		100.00	投资设立
达辉建设	江苏常州	江苏常州	工程施工公司		100.00	非同一控制下合并取得
八达路桥	江苏常州	江苏常州	工程施工公司		90.00	非同一控制下合并取得
中润花木	江苏常州	江苏常州	绿化工程公司		100.00	同一控制下合并取得
绿都房地产	江苏常州	江苏常州	房地产公司		51.00	投资设立
丹华君都	江苏苏州	江苏苏州	房地产公司		70.00	投资设立
牡丹景都	江苏常州	江苏常州	房地产公司		100.00	投资设立
牡丹华都	江苏常州	江苏常州	房地产公司		100.00	投资设立
牡丹君港	江苏常州	江苏常州	房地产公司		51.00	投资设立
牡丹虹盛	江苏常州	江苏常州	房地产公司		51.00	投资设立
浙江港达	江苏常州	江苏常州	房地产公司		51.00	投资设立
御盛房地产	江苏常州	江苏常州	房地产公司		51.00	投资设立
牡丹瑞都	江苏常州	江苏常州	房地产公司		100.00	投资设立
牡丹广景	江苏常州	江苏常州	投资管理	65.00		投资设立
牡丹物业	江苏常州	江苏常州	物业管理公司		100.00	投资设立
绿都物业	江苏常州	江苏常州	物业管理公司		51.00	投资设立
维雅时尚	江苏常州	江苏常州	酒店管理		51.00	投资设立
黑牡丹科技园	江苏常州	江苏常州	科技园区开发	100.00		投资设立
黑牡丹孵化器	江苏常州	江苏常州	科技园区服务		100.00	投资设立
黑牡丹纺织	江苏常州	江苏常州	产品生产基地	100.00		投资设立
黑牡丹香港	中国香港	中国香港	香港营销机构	85.00		投资设立
黑牡丹进出口	江苏常州	江苏常州	产品营销机构	100.00		投资设立
大德纺织	江苏常州	江苏常州	产品生产基地	100.00		投资设立

荣元服饰	江苏常州	江苏常州	产品生产基地	75.00	21.25	投资设立
溧阳服饰	江苏常州	江苏常州	产品生产基地	70.00	25.50	投资设立
黑牡丹时尚	江苏常州	江苏常州	产品营销机构	100.00		投资设立
上海晟辉	上海	上海	商品贸易	100.00		投资设立
嘉发纺织	江苏常州	江苏常州	产品生产基地		85.00	投资设立
库鲁布旦	江苏常州	江苏常州	商品贸易		85.00	投资设立
牡丹俊亚	江苏常州	江苏常州	商品贸易		51.00	投资设立
艾特网能	广东深圳	广东深圳	解决方案提供商	75.00		非同一控制下合并取得
深圳艾特	广东深圳	广东深圳	产品生产基地		75.00	非同一控制下合并取得
艾特软件	广东深圳	广东深圳	软件开发		75.00	非同一控制下合并取得
中山艾特	广东中山	广东中山	产品生产基地		75.00	非同一控制下合并取得
艾兴空调	广东中山	广东中山	产品生产基地		75.00	非同一控制下合并取得
牡丹创投	江苏常州	江苏常州	投资公司	100.00		投资设立
黑牡丹商服	江苏常州	江苏常州	商务服务	100.00		投资设立
黑牡丹文化发展	江苏常州	江苏常州	文化服务		100.00	投资设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
黑牡丹香港	15%	4,883,624.98	2,239,050.55	15,736,353.07
绿都房地产	49%	515,825,278.39	720,000,000.00	286,064,244.33
艾特网能	25%	9,682,319.51		85,035,839.78

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
黑牡丹香港	16,116.21	10,951.23	27,067.44	15,788.97	842.12	16,631.10	18,713.23	11,273.73	29,986.96	20,380.32	978.28	21,358.60
绿都房地产	358,627.69	51,466.83	410,094.52	351,714.06		351,714.06	509,440.22	40,226.93	549,667.15	449,486.19		449,486.19
艾特网能	75,037.10	9,570.99	84,608.09	45,183.56	5,410.20	50,593.76						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
黑牡丹香港	41,659.80	3,255.75	3,255.75	2,074.39	36,159.07	2,909.76	2,909.76	11,974.46
绿都房地产	380,013.41	105,270.46	105,270.46	90,222.13	160,831.77	23,629.78	23,629.78	306,383.31
艾特网能	19,838.49	3,872.93	3,872.93	-1.58				

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
绍兴港兴	浙江绍兴	浙江省绍兴市上虞区	房地产开发		30	长期股权投资-权益法

说明:公司子公司黑牡丹置业通过上海美弘(实质为SPV公司)投资3,000万元与江苏港龙共同投资设立绍兴港兴(注册资本1亿元),截至报告期末黑牡丹置业已实际出资3,000万元,间接持有绍兴港兴30%股权;根据约定,后期上海美弘将其持有的绍兴港兴30%股权转让给黑牡丹置业,最终实现黑牡丹置业直接持有绍兴港兴30%股权,从实质持股角度,视同黑牡丹置业直接投资绍兴港兴,故公司本期按照持有绍兴港兴30%股权进行权益法核算。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	绍兴港兴	绍兴港兴
流动资产	1,227,376,271.96	
非流动资产	400,633.67	
资产合计	1,227,776,905.63	
流动负债	1,140,808,415.53	
非流动负债		
负债合计	1,140,808,415.53	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	86,968,490.10	
按持股比例计算的净资产份额	26,090,547.03	
调整事项	2,574,624.35	
—商誉		
—内部交易未实现利润	2,574,624.35	
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	23,515,922.68	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-13,031,509.90	
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-13,031,509.90	
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业:		
投资账面价值合计	227,341,674.78	206,681,813.10
下列各项按持股比例计算的合计数	659,861.68	-887,955.20
--净利润	1,169,441.16	-4,063,448.31
--其他综合收益		
--综合收益总额	1,169,441.16	-4,063,448.31

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、其他应收款、应付账款等。与这些金融工具相关的风险，以及公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

在经营过程中，公司面临的与金融工具相关的风险主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

(1). 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司面临的利率风险主要产生于长、短期借款等各类有息债务。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。公司密切关注利率变动对公司利率风险的影响。

(2). 外汇风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，但公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。公司密切关注汇率变动对公司外汇风险的影响。

(3). 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。公司目前未面临其他价格风险。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	799,199,289.15			799,199,289.15
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
（六）应收款项融资		33,672,331.33		33,672,331.33
持续以公允价值计量的资产总额	799,199,289.15	33,672,331.33		832,871,620.48
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

该项目市价采用证券交易市场期末收盘价。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
常高新	江苏常州	多元化经营	100,500.00	49.92	49.92

本企业的母公司情况的说明

详见第六节、四、（一）“控股股东情况”。

本企业最终控制方是常州市新北区人民政府。

其他说明：

常高新直接持股黑牡丹 52,266.21 万股，占比 49.92%；通过其全资子公司常国投间接持股黑牡丹 9,645.84 万股，占比 9.21%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见第十一节财务报告之九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见第十一节财务报告之九、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
绍兴港兴	公司间接持有绍兴港兴 30% 股权，公司高级管理人员史荣飞、陈强任绍兴港兴董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等相关规定，绍兴港兴属于公司关联方。

公司与绍兴港兴的关联交易详见第五节之九、（二）“关联债权债务往来”。

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
常州市滨江房屋拆迁有限公司	母公司的全资子公司
常州综合保税区投资开发有限公司	母公司的全资子公司
常州国展资产经营有限公司	母公司的全资子公司
常州新铁投资发展有限公司	母公司的全资子公司
常州民生环保科技有限公司	母公司的全资子公司
常州国展安居投资有限公司	母公司的全资子公司
常州国展医疗器械产业发展有限公司	母公司的全资子公司
常州金融科技孵化中心置业有限公司	母公司的全资子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
新苏智汇环境技术（江苏）有限公司	土壤治理	111.05	
常州滨江房屋拆迁有限公司	拆迁服务		102.12
常州民生环保科技有限公司	废水处理	519.15	2.32

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
常高新	服装销售		0.84
常州国展资产经营有限公司	项目养护	6.79	6.79
常州新铁投资发展有限公司	项目养护	297.84	301.36
常州国展医疗器械产业发展有限公司	项目养护	1.03	1.03
常州综合保税区投资开发有限公司	项目养护	14.10	14.10
常州民生环保科技有限公司	服装销售		0.13
常州金融科技孵化中心置业有限公司	代建		698.12

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

本公司对关联方的交易价格根据市场价或协议价确定,无重大高于或低于正常交易价格的情况。

(2). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

□适用 √不适用

本公司作为承租方:

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
常州国展资产经营有限公司	青年公寓	1.80	0.23
常州国展安居投资有限公司	青年公寓	5.24	3.03

关联租赁情况说明

适用 不适用**(3). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
黑牡丹建设	53,170,000.00	2019-2-1	2023-10-31	否
黑牡丹建设	18,802,608.59	2018-8-9	2020-8-9	否
黑牡丹建设	49,000,000.00	2019-1-14	2020-1-13	否
黑牡丹建设	100,000,000.00	2019-9-25	2020-9-24	否
黑牡丹建设	100,000,000.00	2019-12-3	2022-12-2	否
黑牡丹置业	79,900,000.00	2016-5-6	2021-1-4	否
黑牡丹置业	159,980,000.00	2016-5-17	2021-1-4	否
黑牡丹纺织	100,000,000.00	2019-11-13	2020-11-7	否
黑牡丹纺织	47,000,000.00	2019-11-6	2020-11-5	否
黑牡丹纺织	49,000,000.00	2019-1-14	2020-1-13	否
黑牡丹纺织	50,000,000.00	2019-12-4	2020-12-3	否
黑牡丹纺织	50,000,000.00	2019-12-3	2020-10-30	否
黑牡丹纺织	30,000,000.00	2019-10-30	2020-10-29	否
黑牡丹纺织	60,000,000.00	2019-12-6	2020-12-5	否
黑牡丹纺织	40,000,000.00	2019-12-2	2020-11-20	否
黑牡丹进出口	11,687,980.01	2019-5-16	2020-4-30	否
丹华君都	242,200,000.00	2017-6-20	2032-6-14	否
牡丹君港	141,229,200.00	2019-3-8	2021-7-23	否
牡丹君港	37,270,800.00	2019-3-15	2021-7-23	否
牡丹君港	38,250,000.00	2019-1-14	2021-7-23	否
浙江港达	61,429,500.00	2019-3-18	2021-1-28	否
浙江港达	56,100,000.00	2019-9-30	2020-11-27	否
中山艾特	35,000,000.00	2017-12-5	2025-12-5	否
黑牡丹置业[注]	306,000,000.00	2018-11-8	2020-11-8	否

注：该笔担保为黑牡丹建设为黑牡丹置业向绿都房地产的借款提供的担保。

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
常高新	50,000,000.00	2019-11-13	2020-11-7	否
常高新	90,000,000.00	2017-4-1	2020-3-31	否
常高新	95,000,000.00	2018-1-3	2021-1-2	否
常高新	200,000,000.00	2016-5-27	2021-5-27	否
常高新	200,000,000.00	2019-6-20	2020-5-12	否
常高新	600,000,000.00	2019-10-31	2022-10-28	否
常高新	1,836,889.05	2013-10-21	2021-12-31	否
常高新	150,000,000.00	2017-3-28	2020-3-24	否
常高新	500,000,000.00	2018-1-25	2021-1-22	否
常高新	80,000,000.00	2019-9-27	2020-9-27	否
常高新	50,000,000.00	2019-4-28	2020-4-27	否

常高新	50,000,000.00	2019-7-2	2020-6-30	否
常高新	100,000,000.00	2019-12-5	2022-12-4	否
常高新	50,000,000.00	2019-1-15	2020-1-15	否
常高新	100,000,000.00	2019-1-10	2020-1-10	否
常高新	300,000,000.00	2019-2-3	2020-2-2	否
常高新	100,000,000.00	2019-1-15	2020-1-15	否
常高新	100,000,000.00	2019-11-29	2020-7-7	否
常高新	500,000,000.00	2018-11-13	2020-11-13	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

本公司为下属子公司提供的担保，以及子公司之间互相提供担保，在“本公司及下属子公司作为担保方”披露。

(4). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,338.13	1,069.94

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	常州新铁投资发展有限公司	2,577,743.61	1,063,956.49	999,211.48	197,603.10
应收账款	常州国展资产经营有限公司			35,991.29	1,799.56
应收账款	常州国展医疗器械产业发展有限公司	69.87	13.97	69.87	3.49
其他应收款	绍兴港兴	275,673,000.00			
其他应收款	常州新铁投资发展有限公司			248,947.22	124,473.61
其他应收款	常州国展安居投资有限公司	2,250.00	1,125.00	2,250.00	450.00

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	常州综合保税区投资开发有限公司	155,166.05	155,166.05
其他应付款	常高新		369,405.55

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

□适用 √不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：√适用 不适用

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项** 适用 不适用**2、利润分配情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	234,458,399.41
经审议批准宣告发放的利润或股利	/

注：公司于2020年4月21日召开了公司八届十六次董事会会议，审议通过了《2019年年度利润分配预案》，公司将以2019年年度利润分配股权登记日的股份总数扣除回购专用证券账户中的32,123,599股后的股份数量的股份数量为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.31元（含税），预计派发现金红利共计234,458,399.41元。

3、其他资产负债表日后事项说明√适用 不适用

(1). 2020年，新冠肺炎疫情在我国及其他一些国家和地区传播，公司预计此次新冠疫情及防控措施将对本公司的生产和经营造成一定的暂时性影响，影响程度取决于国内外疫情防控的进展情况、持续时间以及防控政策的实施情况，截至目前公司运行平稳，各项经营工作于2020年2月10日复工后均有序开展，公司一方面做好疫情防控，另一方面保障安全、恢复产能，通过各种措施尽量将疫情对公司的影响降到最低。疫情期间，公司高度重视疫情防控工作，积极落实各级政府的决策部署，妥善采取防控措施，并切实履行上市公司的社会责任：公司和员工共向常州市慈善总会捐赠500万元，积极响应中国财政部《关于应对疫情影响加大对个体工商户扶持力度的指导意见》以及常州市人民政府《关于应对新冠肺炎疫情助力企业恢复生产的意见》，结合实际情况对承租公司经营类用房的商户减免房租，切实减轻商户经营压力，支持企业抗击疫情、共渡难关，助力企业复工复产。

公司将持续密切关注新冠疫情的发展情况，并评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。截至本报告报出日，尚未发现重大不利影响。

(2). 2020年1月16日，公司全资子公司牡丹创投参股8.46%的浙江中车已被其全资子公司宁波中车反向吸收合并，目前牡丹创投直接持有宁波中车8.46%股权。

(3). 2020年1月，公司全资子公司黑牡丹置业完成对其持有的牡丹弘都1.12%股权挂牌转让，并于2020年3月完成工商变更登记手续，工商变更完成后，黑牡丹置业不再持有牡丹弘都股权。

十五、其他重要事项**1、年金计划**√适用 不适用

为保障和提高职工退休后的待遇水平，调动职工的劳动积极性，建立人才长效激励机制，增强单位的凝聚力，促进单位健康持续发展，根据《中华人民共和国劳动法》（中华人民共和国主席令第28号）、《集体合同规定》（劳动和社会保障部令第22号）、《企业年金办法》（人力资源和社会保障部令第36号）、《企业年金基金管理办法》（人力资源和社会保障部令第11号）等法律、法规及规章，并经2018年12月7日公司五届九次职工代表大会审议通过了《黑牡丹集团企业年金人才集合计划》。

企业年金所需费用由单位和职工共同承担。单位缴费的列支渠道按照国家有关规定执行；职工个人缴费由单位从职工工资中代扣代缴。

企业年金基金由黑牡丹委托受托人进行受托管理并签署企业年金基金受托管理合同。由企业年金基金受托人委托具备企业年金管理资格的托管人、账户管理人、投资管理人提供统一的相关服务。

2、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	纺织分部	城建分部	投资分部	其他分部	IDC 分部	分部间抵销	合计
营业收入	262,932.87	478,285.52	15,337.54	7,090.67	19,838.49	5,788.97	777,696.12
营业成本	238,609.95	237,360.40	10,212.56	6,820.99	13,877.50	6,740.25	500,141.15
资产总额	106,535.10	2,653,931.68	148,927.03	1,074,022.60	84,608.09	992,892.73	3,075,131.77
负债总额	88,113.38	2,051,732.84	106,210.05	490,414.28	50,593.75	662,836.45	2,124,227.85

收入成本按业务性质分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	营业收入	营业成本
纺织服装收入	2,593,920,399.23	2,357,601,857.37
其中：纺织服装自营收入	1,134,311,421.58	930,749,027.25
纺织品贸易收入	1,459,608,977.65	1,426,852,830.12
工程施工收入	466,547,154.78	359,946,353.42
安置房销售收入	111,416,742.81	81,014,382.04
商品房销售收入	4,264,776,756.17	1,972,618,785.31
土地一级开发项目收益	6,286,169.69	
万顷良田工程项目收益	2,360,357.95	
IDC 基础设施制造收入	197,950,911.88	138,509,741.37
其他收入	41,237,418.58	13,524,422.17
主营业务合计	7,684,495,911.09	4,923,215,541.68
材料及其他销售	92,465,306.19	78,195,977.17
其他业务合计	92,465,306.19	78,195,977.17
合计	7,776,961,217.28	5,001,411,518.85

主营业务收入成本按地区分类列示

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入	主营业务成本
国内	7,015,138,099.90	4,325,079,035.98
国外	669,357,811.19	598,136,505.70
合计	7,684,495,911.09	4,923,215,541.68

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	490,200.00
3 至 4 年	1,224,900.00
4 至 5 年	6,379,939.60
5 年以上	
合计	8,095,039.60

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	8,095,039.60	100.00	4,989.60	0.06	8,090,050.00	8,095,039.60	100.00	4,989.60	0.06	8,090,050.00
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	8,095,039.60	100.00	4,989.60	0.06	8,090,050.00	8,095,039.60	100.00	4,989.60	0.06	8,090,050.00
合计	8,095,039.60	/	4,989.60	/	8,090,050.00	8,095,039.60	/	4,989.60	/	8,090,050.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	4,989.60	4,989.60	100.00
合并范围内各公司间往来款组合	8,090,050.00		
合计	8,095,039.60	4,989.60	0.06

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

1) 账龄组合中，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；

账龄组合 1：纺织服装业务、城镇化建设业务及其他业务

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
1-2 年			
2-3 年			
3 年以上	4,989.60	4,989.60	100.00
合计	4,989.60	4,989.60	100.00

2) 合并范围内各公司间往来款组合中，公司根据以前年度相应款项的回收情况以及现时情况分析确定不存在回收风险，故不计提坏账准备。

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提						
合并范围内各公司间往来款组合						
账龄组合	4,989.60					4,989.60
合计	4,989.60					4,989.60

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 8,095,039.60 元，占应收账款期末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,989.60 元。

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	34,774,051.66	21,380,794.62
其他应收款	5,473,227,923.29	7,332,375,822.37
合计	5,508,001,974.95	7,353,756,616.99

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
黑牡丹香港	34,774,051.66	21,380,794.62
合计	34,774,051.66	21,380,794.62

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	5,026,780,522.73
1 至 2 年	433,390,650.63
2 至 3 年	13,890,262.80
3 至 4 年	62,778.73
4 至 5 年	30,000.00
5 年以上	45,000.00
合计	5,474,199,214.89

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内公司往来	5,463,338,116.19	7,328,871,328.65
其他	10,861,098.70	3,848,293.16
合计	5,474,199,214.89	7,332,719,621.81

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2019年1月1日余额		343,799.44		343,799.44
2019年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		627,492.16		627,492.16
本期转回				
本期转销				

本期核销			
其他变动			
2019年12月31日余额		971,291.60	971,291.60

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	343,799.44	627,492.16				971,291.60
合并范围内各公司间往来款组合						
合计	343,799.44	627,492.16				971,291.60

注1：账龄组合中，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；

注2：合并范围内各公司间往来款组合中，公司根据以前年度相应款项的回收情况以及现时情况分析确定不存在回收风险，故不计提坏账准备。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
黑牡丹建设	往来	2,038,039,217.73	1年以内	37.23	
黑牡丹置业	往来	1,685,304,183.96	1年以内	30.79	
新希望	往来	716,912,304.82	1年以内	13.10	
黑牡丹科技园	往来	495,076,304.92	1年以内	9.04	
黑牡丹进出口	往来	220,988,238.42	1年以内	4.04	
合计	/	5,156,320,249.85	/	94.20	

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,088,902,991.43		4,088,902,991.43	3,049,302,991.43		3,049,302,991.43
对联营、合营企业投资						
合计	4,088,902,991.43		4,088,902,991.43	3,049,302,991.43		3,049,302,991.43

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
黑牡丹香港控股	10,000,000.00			10,000,000.00		
黑牡丹发展	5,000,000.00			5,000,000.00		
黑牡丹置业	1,947,643,613.65			1,947,643,613.65		
黑牡丹建设	407,991,284.23			407,991,284.23		
新希望	49,946,760.00			49,946,760.00		
牡丹广景	32,500,000.00		10,400,000.00	22,100,000.00		
黑牡丹科技园	100,000,000.00			100,000,000.00		
黑牡丹纺织	80,000,000.00			80,000,000.00		
黑牡丹香港	4,521,333.55			4,521,333.55		
黑牡丹进出口	12,100,000.00			12,100,000.00		
大德纺织	9,500,000.00			9,500,000.00		
荣元服饰	37,500,000.00			37,500,000.00		
溧阳服饰	12,600,000.00			12,600,000.00		
黑牡丹时尚	30,000,000.00			30,000,000.00		
上海晟辉	5,000,000.00			5,000,000.00		
艾特网能		1,050,000,000.00		1,050,000,000.00		
牡丹创投	300,000,000.00			300,000,000.00		
黑牡丹商服	5,000,000.00			5,000,000.00		
合计	3,049,302,991.43	1,050,000,000.00	10,400,000.00	4,088,902,991.43		

注：1) 上述长期股权投资，不存在向投资企业转移资金能力受到限制的情况。

2) 黑牡丹时尚截至 2019 年末净资产为-14,360.63 万元，大德纺织截至 2019 年末净资产为-10,321.55 万元。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	58,035,282.76	57,304,552.98	69,499,350.91	68,421,315.93
合计	58,035,282.76	57,304,552.98	69,499,350.91	68,421,315.93

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	212,687,953.13	164,336,745.74
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		

持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		6,049,850.03
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	41,111,160.75	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	253,799,113.88	170,386,595.77

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-611,403.62	主要为本期确认固定资产处置损失
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	17,764,224.58	主要为本期摊销研发项目拨款、收到的各类奖励、补助等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	161,547,882.53	主要为子公司收到财政资金占用费
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	268,066.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-43,939,649.97	
少数股东权益影响额	-1,008,089.27	
合计	134,021,030.47	

(1). 本公司下属全资子公司黑牡丹建设, 原名“常州高新城市建设投资有限公司”及黑牡丹置业, 原名“常州火炬置业有限公司”是专门从事常州市新北区政府基础设施及安置房建设、政府代建等业务的单位。根据常州市新北区政府《关于对〈关于火炬置业、高新城投拟申请提高回购毛利率及支付资金占用费的请示〉的批复》常新财经〔2008〕005号文, 对于政府因回购形成的应收款项, 结合年末应收账款余额、实际占用时间和同期中国人民银行一年期贷款利率, 每年年底由常州市新北区政府支付资金占用费。

(2). 本公司下属全资子公司新希望, 是专门受托从事常州市万顷良田工程建设等业务的单位。根据常州市新北区政府《关于常州新北区万顷良田工程建设相关支付事宜的不可撤销承诺函》常新财经〔2010〕10号文, 对于政府因受托项目建设形成的应收款项, 结合年末应收账款余额、实际占用时间和同期中国人民银行一年期贷款利率结算资金占用费。

(3). 根据常新党政办文〔2014〕685号“关于对黑牡丹集团资金占用费结算调整的请示”的批复, 同意黑牡丹下属全资子公司黑牡丹置业、黑牡丹建设、新希望对区财政及各下属单位应收账款的资金占用费, 暂按银行一年期同期贷款基准利率上浮20%计算。

(4). 经新北区财政局委托审计, 黑牡丹建设、黑牡丹置业、新希望和牡丹新龙2019年计入损益的资金占用费分别为3,904.88万元、9,257.72万元、1,178.13万元和1,814.06万元。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目, 以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.54	0.76	0.76
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.91	0.63	0.63

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、财务总监和会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》及《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：戈亚芳

黑牡丹（集团）股份有限公司

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 17 日