

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2020】48号

中证鹏元关于关注格力地产股份有限公司 控股股东股份冻结等事项的公告

格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”或“公司”，股票代码：600185.SH）于2018年7月27日公开发行公司债券（品种一、品种二）（以下简称“18格地02、18格地03”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2019年6月25日对公司及18格地02、18格地03进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定，18格地02、18格地03信用等级为AAA。

根据公司于2020年4月4日发布的《格力地产股份有限公司关于控股股东股份冻结的公告》，因合同纠纷，广州市玄元投资管理有限公司申请冻结公司控股股东珠海投资控股有限公司（以下简称“珠海投控”）所持公司847,339,780股股份，其中346,762,637股为轮候冻结股份，冻结期限为三年。截至2020年4月3日，珠海投控及其一致行动人所持公司全部847,339,780股股份被司法冻结，占公司总股本比例41.11%。

此外，根据公司 2020 年 4 月 3 日发布的《格力地产股份有限公司关于控股股东国有股权无偿划转的提示性公告》，珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）拟将持有的珠海投控 100% 股权无偿划转至珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”），上述划转股权的权利和义务一并转移。此次股权划转完成后，免税集团将拥有珠海投控 100% 股权，公司控股股东仍为珠海投控，实际控制人仍为珠海市国资委。

中证鹏元将持续关注上述事项的后续进展情况以及该事项对公司主体长期信用等级、评级展望以及 18 格地 02、18 格地 03 信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二〇年四月十五日