

公司代码：601086

公司简称：国芳集团

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司

2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张国芳、主管会计工作负责人余丽华及会计机构负责人（会计主管人员）李源声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2019 年 12 月 31 日的公司总股本 666,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本。上述事项需提交股东大会审议通过后实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及的公司未来发展展望、经营计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者认真阅读，注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了围绕公司经营可能存在的主要风险，敬请查阅第四节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十、其他

适用 不适用

目 录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	26
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	41
第七节	优先股相关情况.....	45
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	46
第九节	公司治理.....	51
第十节	公司债券相关情况.....	53
第十一节	财务报告.....	54
第十二节	备查文件目录.....	153

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、股份公司、国芳集团	指	甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司
国芳集团兰州分公司	指	甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司兰州分公司
国芳集团西宁分公司、西宁国芳百货店	指	甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司西宁分公司
兰州国芳、东方红广场店	指	兰州国芳百货购物广场有限责任公司
白银世贸、白银世贸中心店	指	兰州国芳百货购物广场有限责任公司白银世贸中心
西固国芳、国芳百货西固店	指	兰州国芳百货购物广场有限责任公司西固分公司
G99 购物中心、乐活汇项目	指	兰州国芳百货购物广场有限责任公司南关分公司
张掖国芳、张掖购物广场店	指	张掖市国芳百货购物广场有限责任公司
宁夏国芳、宁夏购物广场店	指	宁夏国芳百货购物广场有限公司
兰州商投	指	兰州国芳商业投资管理有限公司
白银商投	指	白银国芳商业投资管理有限公司
国芳综超	指	甘肃国芳综合超市有限公司
综超广场店	指	甘肃国芳综合超市有限公司东方红广场店
综超曦华源店	指	甘肃国芳综合超市有限公司曦华源店
综超长虹店	指	甘肃国芳综合超市有限公司长虹店
综超七里河店	指	甘肃国芳综合超市有限公司七里河店
综超南川店	指	甘肃国芳综合超市有限公司西湖南川店
综超皋兰店	指	甘肃国芳综合超市有限公司皋兰店
兰州和怡	指	兰州和怡贸易有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
甘肃杉杉奥莱	指	甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司
吉林奥来德	指	吉林奥来德光电材料股份有限公司
审计机构、中喜会计师事务所	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本报告期、报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司
公司的中文简称	国芳集团
公司的外文名称	Gansu Guofang Industry & Trade Group Limited by Share Ltd.
公司的外文名称缩写	GGITG
公司的法定代表人	张国芳

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孟丽	马琳
联系地址	兰州市城关区广场南路4-6号	兰州市城关区广场南路4-6号
电话	0931-8803618	0931-8803618
传真	0931-8803618	0931-8803618
电子信箱	gfzhengquan@guofanggroup.com	gfzhengquan@guofanggroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	甘肃省兰州市城关区广场南路4-6号
公司注册地址的邮政编码	730000
公司办公地址	甘肃省兰州市城关区广场南路4-6号
公司办公地址的邮政编码	730000
公司网址	www.guofanggroup.com
电子信箱	gfzhengquan@guofanggroup.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	国芳集团	601086	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
	签字会计师姓名	高庆华、刘富锦
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	东方花旗证券有限公司
	办公地址	上海市黄浦区中山南路 318 号
	签字的保荐代表人姓名	王洪山、刘文
	持续督导的期间	2019 年 4 月 13 日至 2019 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
营业收入	2,765,901,220.08	2,927,239,172.26	-5.51	2,902,334,352.88
归属于上市公司股东的净利润	114,918,448.98	131,696,720.72	-12.74	120,920,043.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,654,410.11	118,918,664.56	-14.52	114,806,813.30
经营活动产生的现金流量净额	180,301,726.66	245,448,527.55	-26.54	138,665,210.19
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	1,813,664,625.18	1,786,043,809.85	1.55	1,767,283,862.73
总资产	2,765,468,036.53	2,629,307,755.26	5.18	2,658,351,056.47

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益(元/股)	0.17	0.20	-15.00	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.20	-15.00	0.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.15	0.18	-16.67	0.21
加权平均净资产收益率(%)	6.31	7.44	减少1.13个百分点	9.17
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.58	6.72	减少1.14个百分点	8.71

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2019 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	796,626,078.21	648,568,380.51	624,095,976.93	696,610,784.43
归属于上市公司股东的净利润	43,295,141.76	29,476,628.64	24,320,297.26	17,826,381.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	43,226,144.74	29,027,648.59	19,386,008.66	10,014,608.12
经营活动产生的现金流量净额	50,642,035.01	14,327,556.33	50,895,927.16	64,436,208.16

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注 (如适用)	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-264,028.64		-1,160,706.33	-451,476.55
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	895,358.45		978,379.24	554,890.23
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	10,316,783.40		6,251,679.82	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套	18,137.07			

期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	18,137.07			/
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			241,981.00	
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,648,128.62		-1,571,404.79	-1,492,153.75
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,668,881.98		7,722,795.60	7,529,725.71
少数股东权益影响额				
所得税影响额	277,035.23		315,331.62	-27,755.25
合计	13,264,038.87		12,778,056.16	6,113,230.39

十一、 2019 年分季度主要财务数据

十二、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
国泰君安证券股份有限公司	295,783,071.48	356,986,226.61	61,203,155.13	0
投资国泰君安投资管理股份有限公司	8,779,438.08	8,779,438.08	0	0
吉林奥来德光电材料股份有限公司	0	40,000,000.00	40,000,000.00	0
合计	304,562,509.56	405,765,664.69	101,203,155.13	0

十三、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司主要业务

公司从事以百货为主、超市为辅的连锁零售业务，目前为甘肃省内最大的连锁零售企业。

公司营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入以及功能商户的租金收入。截至本报告期末，公司已运营门店 13 家，面积合计 35.48 万 m²，其中：百货业态为主的门店 7 家，超市 6 家。不同业态组合，强化了业态间的协同效应，有利于满足顾客的购物需求。

（二）公司经营模式

报告期内，公司主要经营模式未发生变化，经营模式主要包括联营、经销、代销和租赁。其中，联营模式是公司最主要的经营模式。公司主营业务收入占总营业收入的 94.24%，其中主营业务收入业态占比为：百货占比 88.80%、超市占 10.13%、电器占比 1.07%。

公司报告期各经营模式数据与去年同期比较：

业态	经营模式	2019 年			2018 年		
		营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率
百货	经销	286,956,287.91	250,022,201.15	12.87%	245,836,752.21	206,844,656.89	15.86%
	联销	2,014,543,650.67	1,706,612,167.79	15.29%	2,209,196,932.40	1,865,151,149.73	15.57%
	其他	865,325.74	0.00	100.00%	1,004,727.02	0.00	100.00%
	租赁	602,087.12	0.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%
小计		2,302,967,351.44	1,956,634,368.94	15.04%	2,456,038,411.63	2,071,995,806.62	15.64%
超市	经销	123,113,733.58	107,041,540.74	13.05%	119,711,742.31	104,552,910.03	12.66%
	代销	71,911,483.99	61,190,584.33	14.91%	76,634,737.17	63,837,022.61	16.70%
	联营	67,773,085.63	59,366,220.79	12.40%	63,461,190.88	55,450,070.82	12.62%
小计		262,798,303.20	227,598,345.86	13.39%	259,807,670.36	223,840,003.46	13.84%
电器	经销	993,965.77	1,805,269.55	-81.62%	10,108,914.67	10,069,683.72	0.39%
	联营	26,790,360.47	23,860,805.93	10.94%	34,430,985.39	30,124,974.62	12.51%
小计		27,784,326.24	25,666,075.48	7.62%	44,539,900.06	40,194,658.34	9.76%
合计		2,593,549,980.88	2,209,898,790.28	14.79%	2,760,385,982.05	2,336,030,468.42	15.37%

1、联营模式

联营是公司与合作商的一种合作经营方式，由公司提供营业场地，负责统一营销策划、统一服务规范、统一维护顾客关系，统一的外墙及内部共用面积的装修；供应商负责商品配送、陈列、推介和现场服务，提供商品在公司商场的指定区域设立品牌专柜，按照公司整体要求负责柜台的设计、装修、装饰、布置、维修及维护，自聘营业员负责销售。商品的采购、销售及存货管理由供应商负责，在商品未售出前，该商品仍属供应商所有，公司不承担商品的跌价损失等风险；实

现销售后公司从销售收入中按照约定的比率进行扣点分成。联营方式中，商品销售价格由供应商确定。

2、经销模式

经销是指公司直接向供应商采购商品，并自行销售的经营模式。经销模式下公司的利润来源主要是商品进销差价和返利收入。经销模式下，购进商品验收入库后纳入库存管理。通常，公司与供应商在经销合同中对商品的退货、换货、价格管理、促销管理做出约定，以降低公司库存风险。库存管理中，主要进行安全库存管理，以防止货品缺货、断货、积压。

公司百货业务中，经销模式下的销售额较小，主要是化妆品和部分服饰。东方红广场店、白银世贸中心店、张掖购物广场店部分商品采购模式为统采和地采相结合，宁夏购物广场店和西宁国芳百货店采购模式为地采。

公司超市业务中，超市业态经销模式下，兰州地区超市采购模式为统采，白银地区超市采购模式为统采和地采相结合，西宁地区超市采购模式为地采。

电器业态经销模式下，兰州地区采购模式为统采，白银地区采购模式为统采和地采相结合。

3、代销模式

代销模式下，商品所有权归供应商所有，公司不承担商品价格下跌、过期、过季等风险。代销模式下的收入、成本确认过程，与经销模式相同。公司仅对超市业务中的部分商品采取代销。

4、租赁模式

租赁模式指商户向公司租赁部分场地开展经营，公司向商户定期收取租金。公司目前采用租赁模式涉及的项目主要是餐饮、美发、健身、院线等。

（三）公司主要发展业态行业趋势

1、社会消费品零售总额情况

2019 年度，全国社会消费品零售总额 411,649 亿元，比上年增长 8.0%。按零售业态分类统计，限额以上零售业单位中的超市、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长 6.5%、1.4%、3.2% 和 1.5%。全年全国百家重点大型零售企业零售额同比下降 0.3%，较上年下降 1 个百分点。其中，化妆品类、粮油食品类、日用品类商品零售额实现正增长，且增速快于上年。服装类、金银珠宝类、家用电器类商品零售不及上年同期。甘肃省全年社会消费品零售总额 3,700.3 亿元，比上年增长 7.7%，增速比上年提高 0.3 个百分点。宁夏回族自治区全年社会消费品零售总额比上年增长 5.2%，增速比上年加快 0.4 个百分点，按可比口径计算（剔除增值税因素影响），增长 7.8%。青海省全年实现社会消费品零售总额 880.75 亿元，比上年同期增长 5.4%。

2、行业分类分析

2019 年，中国社会消费品零售总额稳步增长，多类消费品零售规模提升，实体零售行业经营情况整体回暖，网络消费增速持续回落，但增速仍高于线下零售额。在消费升级、新零售的推动下，中国零售及消费行业健康发展，呈现线上线下融合、产业链数字化、渠道多元化等发展趋势。

（1）中国社会消费品零售总额稳步增长，但城乡差距较大

2019 年，中国社会消费品零售总额延续了持续增长、增速小幅降低趋势，全年累计社会消费品零售总额同比增速为 8.0%，增速放缓的主要原因为汽车等主要消费品行业增速下降以及社会消费品零售额增长基数较大。2019 年 1-10 月，城镇消费品零售额累计为 35.13 万亿元，同比增长 7.9%，乡村消费品零售额为 6.03 万亿元，同比增长 9.0%。尽管乡村消费品零售额增速高于城镇，但城镇消费品零售额仍约为乡村消费品零售额的 6 倍，城乡差距较大。

（2）实体零售业转型初见成效，经营业绩回暖

2019年，中国实体零售行业加速转型，向零售品质化、供应链智能化、客户体验人性化、购买方式线上线下一体化方向发展。在各类实体零售业态中，便利店销售额快速增长，新增购物中心数量减少，百货商场行业经营状况好转。在实体零售主要业态中，2019年便利店销售额增速领跑各零售业态类型；国内新增购物中心建设数量放缓；百货行业销售额增速重回增长趋势。

（3）非计划性购物不断增加，但对产品挑选更加理性化

随着电商社交化、数字营销精准化、购物场景丰富化和购物便捷化程度提高，中国消费者非计划性购物的比例持续增加，但消费者对消费品产品质量、替代产品情况的信息掌握能力增强。当决定购买某件商品时，消费者对该商品的挑选正越发趋于理性，产品核心功能逐渐成为消费者日常购物中最重要的挑选因素。

（4）需求趋向多元化和个性化发展

2019年以来，消费者需求多元化和个性化的趋势愈发明显。不同年龄群体的消费需求正在逐渐细分，体现出消费多元化的特点，购买产品的类型重点也随年龄不断转变。此外，不同身份群体的消费结构也存在较大差异，如上班族在运动产品、知识类产品支出高，学生在食品、知识类产品、衣着消费支出比例高，中年人偏好单价较高的大件商品和低额的耐用品。消费者愈发注重产品功能的差异化，以及消费品品牌对自身身份认同感的强化作用。

（数据来源：国家统计局网站，商务部网站，甘肃省统计局网站，宁夏回族自治区统计局网站，青海省统计局网站，中华全国商业信息中心，中国百货商业协会）

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）**市场优势地位**。公司作为甘、青、宁三省区的区域性企业，了解当地消费习惯和消费需求，在多年的经营中，占据了优越的经营网点，夯实了差异化业态组合，培育了众多忠诚客户，在区域内取得了竞争优势。

（二）**品牌优势**。公司在甘肃省经营零售业务已十余年，在区域内拥有领先的市场地位，基于突出的经营业绩、市场贡献和荣誉奖项，塑造了良好的品牌形象及品牌影响力。随着公司在上交所主板成功上市，品牌优势将进一步凸显。

（三）**强有力的营销方式**。公司在业务经营过程中，积累了丰富的销售经验，坚持将文化营销与直接促销相结合。公司秉承“需求为中心”的精准服务以增强顾客粘性，重视与政府、媒体、供应商等多方资源的互动合作，通过“乐趣体验”为顾客在享受文化层面和精神层面带来愉悦感为营销追求的目标，为公司业绩提升及品牌塑造提供了强有力支持。

（四）**良好的供应商关系**。供应商是零售企业的重要资源，公司本着诚信与共赢的原则与供应商紧密合作，通过营造公平竞争环境、利用连锁优势扩大经营、优胜劣汰机制建设、共享市场信息与资源等一系列措施，确保与优质供应商建立长期合作关系，为公司结构升级、连锁发展奠定了坚实基础。

（五）**高效稳定的管理团队**。战略型人才与核心团队的培养一直是公司发展中之重的工作。公司培养了一支素质过硬、能打敢拼、灵活高效的员工队伍和一批敬业专业、敏而好学、忠诚尽职的核心干部，有力支撑着公司业务发展的需要，保障着公司战略的实现。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司经营管理团队在董事会带领下，积极顺应消费升级趋势，围绕如何满足消费需求变化，推动公司零售主业精耕细作与创新转型，依托企业内部控制建设，强化风险管控和成本控制意识，不断提升公司治理与内部管理水平，确保公司持续稳健发展。

报告期内，公司实现营业收入 27.66 亿元，同比增长-5.51%；实现归属于上市公司股东的净利润 11491.84 万元，同比增长-12.74%；主业毛利率为 14.91%，同比减少 0.57 个百分点。

二、报告期内主要经营情况

2019 年，面对国内外经济形势，市场竞争加剧的局面，公司稳步推进各项工作有效实施，报告期内公司主要开展以下工作：

（一）有效分解经营目标，积极落实调改计划，提升消费体验。根据公司下达年度经营计划，各经营公司结合不同区域市场表现，认真分析公司优势与劣势、市场机会与威胁，切实将计划任务渗透于日常管理，积极通过丰满各层员工动态激励方式，激发员工积极性及主动性，不断促进公司业绩的稳定与增长。报告期内，各经营公司不同程度完成品牌引进、装修升级调改 160 家，改善顾客消费体验。东方红广场店引入以西贝莜面村、绿茶等国内一线餐饮品牌为代表的二十余家餐饮品牌进驻，“在水一芳”西塘主题美食空间集聚网红打卡热点效应，极大丰富了顾客消费选择与体验；缩小家电专业卖场经营规模，整合升级家居电器生活品类定位；不断增加西宁、银川、白银等各门店餐饮、休闲、娱乐等功能配套服务项目；通过物业改造、装修升级等措施提升门店整体购物环境，对聚客引流起到积极的带动作用。

（二）公司以首次公开发行股票募集资金投资的国芳 G99 购物中心（乐活汇项目）于 2019 年 10 月 18 日试营业。该项目由荷兰设计师规划设计，旨在为年轻家庭和年轻时尚人群提供具有生活化的消费场景，引导顾客流转于时尚舒适的购物场景中，拥有温馨愉悦的购物体验。该项目不仅成功引入海底捞、西西弗书店等知名品牌，更注重发现与培养本土个性化品牌，激发年轻创业者的热情，为吸引新生代消费客群奠定基础。该项目的开业将进一步提升公司在兰州地区零售业的影响力和竞争地位，对公司未来的经济效益和社会效益亦将带来积极影响。

（三）公司通过加强区域地县市场拓展，下沉开发潜在的市场空间。依托公司的影响力与感召力，积极通过考察区域内同业态质优项目，拟以联建联营、兼并收购、物业租赁等轻重资产相结合的方式开拓发展机会。年内，已与天水市、陇南市、庆阳市、平凉市、武威市、酒泉市、张掖市、临夏市、定西市等 18 个项目进行初步洽谈，其中个别项目已进入合作意向商定阶段。

（四）加大多层营销方式运用，增加商品推广力度，提升服务品质。公司加大多层营销方式，充分利用线下渠道、新交通传媒、线上社群平台、企业公众号及移动端小视频等自媒体渠道，广泛传播，精准推送触达消费者；通过会员专场日、品牌日、主题消费日及年节促销等丰富多样的营销推广活动，努力提升促销成效；强化人、店、货营运能力的提升，通过商品数据、会员数据的分析研究，优化商品结构，精准推送营销信息，充分满足顾客需求。

（五）围绕关键业务系统升级，提高信息化、数字化技术运用，积极构建全渠道零售体系。公司已完成部分产品及渠道选型及技术能力覆盖确认，在微信公众号、小程序等方面的商品营销、会员渠道部署等方面取得一定效果；完成 ERP 软件升级规划方案，上线后将更好的为业务运营提供全面支持，增加公司信息化技术运用能力。完成部分门店 WIFI 环境优化升级工作，同步上线客流统计及顾客人脸识别系统，提升经营门店对于重要顾客、常顾客到达门店后精准触达、精准营

销推送,增加购物粘性及频率,为精准营销奠定坚实基础;实现多门店自助收银环境,提升专柜、租赁业态等自收银覆盖率,牢牢抓住即成交顾客交易,提高顾客购物便捷性与成交率。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,765,901,220.08	2,927,239,172.26	-5.51
营业成本	2,303,638,912.25	2,430,670,704.23	-5.23
销售费用	163,093,844.37	176,845,323.52	-7.78
管理费用	114,567,814.40	107,293,075.71	6.78
研发费用			
财务费用	-2,078,738.31	-5,372,344.70	61.31
经营活动产生的现金流量净额	180,301,726.66	245,448,527.55	-26.54
投资活动产生的现金流量净额	-349,244,653.50	-70,118,395.49	-398.08
筹资活动产生的现金流量净额	-38,275,449.53	-121,969,008.53	68.62

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

1) 营业收入比上年同期减少 5.51%, 主要原因为受部分门店改造、兰州地区轨道交通改造及消费增速放缓、市场竞争加剧等影响公司当期收入减少。

2) 财务费用比上年同期增加 61.31%, 主要原因为本年贷款增加, 贷款利息增加。

3) 投资活动产生的现金净流量比上年同期减少 398.08%, 主要原因为乐活汇项目支出增加及增加甘肃杉杉奥莱的投资和增加支付给宁波万盛投资有限公司的部分转让款。

4) 筹资活动产生的现金净流量比上年同期增加 68.62%, 主要原因为本年增加贷款。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货	2,302,967,351.44	1,956,634,368.94	15.04%	-6.23%	-5.57%	减少 0.60 个百分点
超市	262,798,303.20	227,598,345.86	13.39%	1.15%	1.68%	减少 0.45 个百分点
电器	27,784,326.24	25,666,075.48	7.62%	-37.62%	-36.15%	减少 2.13 个百分点
房地产租赁	12,972,462.87	7,938,984.49	38.8%	0.56%	-0.33%	增加 0.55 个百分点
合计	2,606,522,443.75	2,217,837,774.77	14.91%	-6.01%	-5.38%	减少 0.57 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
兰州	1,997,740,238.56	1,691,266,545.37	15.34%	-4.55%	-3.55%	减少 0.88 个百分点
白银	96,386,256.32	83,871,592.93	12.98%	-3.28%	-3.58%	增加 0.28 个百分点
张掖	66,338,175.38	57,548,840.94	13.25%	-5.03%	-5.13%	增加 0.09 个百分点
甘肃地区小计	2,160,464,670.26	1,832,686,979.24	15.17%	-4.51%	-3.60%	减少 0.80 个百分点

银川	226,432,797.76	196,109,460.22	13.39%	-10.26%	-11.40%	增加 1.11 个百分点
西宁	206,652,512.86	181,102,350.82	12.36%	-15.86%	-15.18%	减少 0.70 个百分点
合计	2,593,549,980.88	2,209,898,790.28	14.79%	-6.04%	-5.40%	减少 0.58 个百分点

主营业务分行业、分地区情况的说明

1) 百货业态营业收入比上年同期下降 6.23%，主要原因为受部分门店改造、兰州地区轨道交通改造及消费增速放缓、市场竞争加剧等影响公司当期收入减少。

2) 超市业态营业收入比上年同期增加 1.15%，营业成本比上年同期增长 1.68%，毛利率下降 0.45 个百分点。

3) 电器业态营业收入比上年同期降低 37.68%，成本下降 36.15%，主要原因为公司调整业态，缩小家电业态。

4) 房地产租赁业态营业收入比上年增长 0.56%，成本下降 0.33%。

5) 公司兰州地区零售额占公司零售总收入的 77.03%，兰州国芳销售收入占公司零售总收入比 64.24%，营业毛利占公司总营业毛利比 68.59%。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货	销售成本	1,956,634,368.94	88.22	2,071,995,806.62	88.40	-5.57	
超市	销售成本	227,598,345.86	10.26	223,840,003.46	9.55	1.68	
电器	销售成本	25,666,075.48	0.36	40,194,658.34	1.71	-36.15	
房地产租赁	租赁成本	7,938,984.49	0.36	7,965,361.85	0.34	-0.33	
合计		2,217,837,774.77		2,343,995,830.27		-5.38	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

1、公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	4,655,748.00
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	0.15%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0

公司前 5 名销售顾客资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	975,834.00	0.03%
2	客户 2	967,802.00	0.03%
3	客户 3	929,968.00	0.03%
4	客户 4	907,777.00	0.03%
5	客户 5	874,366.00	0.03%
	合计	4,655,748.00	0.15%

前五名客户销售额 465.57 万元，占年度销售总额 0.15%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

2、公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	391,428,690.33
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	17.44%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	110,330,031.12	4.92%
2	供应商 2	87,529,336.31	3.90%
3	供应商 3	73,179,064.52	3.26%
4	供应商 4	67,308,368.31	3.00%
5	供应商 5	53,081,890.07	2.37%
合计		391,428,690.33	17.44%

前五名供应商采购额 39,142.87 万元，占年度采购总额 17.44%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

(1) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费、物业费	67,487,053.93	73,665,180.84
水电费	7,777,741.31	6,884,922.99
维修费	3,796,798.12	5,462,619.57
工资及奖金	14,498,192.59	15,725,018.65
广告宣传费	5,352,971.47	1,955,687.48
广告制作费	4,102,634.65	3,891,946.92
运杂费	574,159.24	738,241.51
商场促销	5,660,214.86	7,671,949.36
折旧及无形资产摊销	30,060,600.12	34,359,542.75
装修费摊销	21,632,818.30	24,050,678.99
其他	2,150,659.78	2,439,534.46
合计	163,093,844.37	176,845,323.52

(2) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	60,396,611.10	55,852,002.12
办公费	2,448,493.16	2,181,889.83
交通费	1,261,549.35	1,458,444.68
业务招待费	1,267,065.09	1,372,059.94
会议差旅费	705,991.61	856,635.95
维修费	2,319,361.90	2,964,836.43
折旧及无形资产摊销	25,848,568.01	26,522,512.40
装修费摊销	1,152,202.56	1,675,671.13
审计咨询费	8,289,755.94	4,329,893.06

租赁费	749,696.74	739,986.25
印刷费	407,887.43	598,369.42
其他	9,720,631.51	8,740,774.50
合计	114,567,814.40	107,293,075.71

(3) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,085,321.96	4,847,833.33
减：利息收入	8,131,945.09	12,507,178.91
汇兑损益		
金融机构手续费	967,884.82	2,287,000.88
合计	-2,078,738.31	-5,372,344.70

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）
利息收入	8,131,945.09	12,507,178.91
收保证金及个人还款	11,634,463.14	5,547,949.91
其他单位往来款	2,690,264.17	2,649,211.29
其他	3,604,687.10	3,919,758.80
合计	26,061,359.50	24,624,098.91

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）
付现的期间费用	180,954,632.89	183,136,309.11
付现的财务费用	291,621.71	449,469.33
往来款	7,936,333.21	5,951,435.73
其他	3,758,658.38	2,788,300.37
合计	192,941,246.19	192,325,514.54

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）
赎回理财产品		261,614,000.00
借款利息	298,747.00	
宁波万盛投资有限公司	25,179,000.00	
合计	25,477,747.00	261,614,000.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）
宁波万盛投资有限公司	110,179,000.00	

购买理财产品		261,614,000.00
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	81,920,000.00	
合计	192,099,000.00	261,614,000.00

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额(元)	上期发生额(元)
贷款其他费用	20,000.00	
上市中介费用		524,000.00
合计	20,000.00	524,000.00

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
其他应收款	97,363,610.00	3.52%	20,477,044.07	0.78%	375.48%	增加对甘肃杉杉奥特莱斯的借款
其他流动资产	87,530,312.54	3.16%	4,318,100.04	0.16%	1,927.06%	增加付给宁波万盛的部分转让款
其他权益工具投资	405,765,664.69	14.66%	304,562,509.56	11.58%	33.23%	国泰君安市值增加
在建工程	4,055,500.08	0.15%	121,914,442.61	4.64%	-96.67%	国贸装修工程转入长期待摊
长期股权投资	88,102,039.48	3.18%	22,267,997.08	0.85%	295.64%	增加对甘肃杉杉奥特莱斯的投资款
长期待摊费用	223,401,038.96	8.07%	71,135,140.34	2.71%	214.05%	国贸装修工程转入长期待摊
短期借款	200,000,000.00	7.23%	100,000,000.00	3.80%	100.00%	短期贷款增加
预收账款	58,515,639.31	2.11%	33,914,798.41	1.29%	72.54%	会员卡等未消费数增加
应交税费	18,866,678.69	0.68%	28,645,040.41	1.09%	-34.14%	应交税金减少

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末账面原值	期末账面价值	受限原因
一、用于抵押担保的资产			

1、房屋建筑物	119,003,484.01	74,483,468.01	抵押
合计	119,003,484.01	74,483,468.01	

说明：2019年9月26日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国银行股份有限公司兰州市城关中心支行签署编号为“2019年城中银司抵字003号”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第232245号、兰房权证（城关区）字第232246号、兰房权证（城关区）字第232249号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

2019年9月26日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国银行股份有限公司兰州市城关中心支行签署编号为“2019年城中银司抵字004号”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第232244号、兰房权证（城关区）字第232247号、兰房权证（城关区）字第232250号、兰房权证（城关区）字第232251号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

2019年7月1日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国光大银行股份有限公司兰州分行签署编号为“5182190101009-002”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第231460号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

随着我国社会生产力的提高，人们消费水平的提升，社会消费品零售总额持续上升，增速总体呈波动下降趋势。2019年中国社会消费品零售总额达到41.16万亿元，同比增长8%，增速较上年下降1个百分点。在诸多不利的外部因素影响下，中国零售业各个业态的增幅普遍趋缓，具体到细分业态，增长普遍下滑。根据国家统计局的数据，全年限额以上零售业单位中的超市、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长6.5%、1.4%、3.2%和1.5%。百货在各个业态中的增幅是最低的。

1、消费促进取得积极进展，带动零售行业稳中有增。国家商务部出台《国务院办公厅关于加快发展流通促进商业消费的意见》及一系列促消费政策措施，加快实施消费升级行动计划，在提高城市消费、促进乡村消费、扩大服务消费、创新流通发展和优化消费环境等方面的重点任务取得积极进展。通过在各地方组织开展全国“消费促进月”，指导各地创新开展形式多样、丰富内涵、线上线下融合的促消费活动，帮助零售企业突围销售困境、消费结构改善提升、模式快速创新等方面促进作用显著。确保了2019年消费市场运行总体平稳，消费规模不断扩大，消费贡献继续成为经济增长第一拉动力。

2、行业竞争日趋激烈。一方面，中国的商业零售一直是作为一种竞争性产业在发展，对其发展资源、发展方向、发展规模、发展形式完全由市场配置、选择和调节。零售业历来中小企业数量众多，零售产品具有价格透明度高、差异化小、可替代性高的特点，导致企业间竞争十分激烈，价格战十分常见。另一方面，传统零售商的生存环境在近几年发生的重大变化，更是导致行业竞争加剧。随着购物中心、网络购物等新兴业态的崛起，零售渠道间的竞争激烈程度更为升级；同时，房屋租金、人力成本等经营成本又逐年提升，传统的实体零售企业被迫处于内外交困的境地。随着零售企业之间日趋激烈的同业竞争，再加上内外资零售巨头的网点布局扩张，导致不少零售企业破产或者被迫区域性退出，而这种竞争态势将继续在以后的时间里存在，意味着有更多的企业迫于竞争压力而破产或者退出。

3、百货行业多措并举改善业绩。据调查，由于百货行业近年来新开店较少、原有店铺增量不足等，行业整体销售额增长乏力，但由于百货企业普遍采取了布局调整、形象和结构改造、品类升级等各类措施，企业效益的增长总体上好于销售额的增长。随着实体店对人流的竞争日趋激烈，百货企业为了与同业及购物中心抢夺人流，都不遗余力地引入主题展览和活动或提供各种购物体验，务求令顾客对百货商场保持新鲜感及延长逗留时间。调查结果显示，77.9%的受访百货企业曾在实体店加入体验式消费元素，近四成体验式消费占整体零售面积10%或以下，近三成体验式消费占整体零售面积11-20%。业界相信消费者对体验式消费的需求会更殷切，而企业投入的比例会继续增加。

4、80/90后成为消费主力。随着经济社会的发展进步，新一代消费主力军的生活品质不断提高，他们有能力也更有意愿去提升个人的消费水平，与先代际消费群体相比，整体消费需求和习惯都有很大不同。总体上来讲，“80后”、“90后”的具有四大消费特征：颜值即正义、我有我的群体、自我提升的紧迫性、个性张扬的需求。其独特的社交消费需求表现在消费电子产品、化妆品、护理用品、服装饰品等零售行业各个细分领域，推动零售行业需求多元化。

5、品质生活理念推动零售升级，催生精致消费。消费总量节节攀升，消费需求高级化，高端生活产品持续受到消费者的青睐，在销售上表现更加优异。需求结构与消费升级，体现了消费行为模式的变化，也正在驱动广大零售企业积极主动地适应消费需求变化，加快实体零售创新转型。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

截至2019年12月31日，公司在甘肃地区、宁夏地区、青海地区共拥有已运营门店12家，其中：百货业态为主的门店7家，分别为东方红广场店、国芳百货西固店、白银世贸中心店、宁夏购物广场店、张掖购物广场店、西宁国芳百货店、G99购物中心（乐活汇项目）；超市6家，分别为综超广场店、综超曦华源店、综超长虹店、综超七里河店、综超南川店、综超皋兰店。公司经营面积共35.48万平方米，具体情况如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
甘肃地区	百货、超市、电器	3	17.93	7	6.62
银川地区	百货	1	5.16	-	0.06
西宁地区	百货、超市	-	-	2	5.71

注：甘肃地区新增国芳G99购物中心（乐活汇项目）经营面积56,125.40 m²。银川地区因公司收购小业主拥有房屋产权且已完成权属过户面积49.62 m²，故增加公司自有房产面积49.62 m²；其他租赁面积619.15 m²（原为668.77 m²，因上述收购事项相应减少49.62 m²）。

2. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、子公司持有国泰君安证券股份有限公司及国泰君安投资管理股份有限公司股份的情况

公司子公司兰州国芳持有国泰君安证券股份有限公司（A+H 股上市公司，控股股东为上海国有资产经营有限公司，实际控制人为上海国际集团有限公司）19,306,989 股股份，占注册资本的 0.22%。

公司子公司兰州国芳持有国泰君安投资管理股份有限公司（其控股股东为上海国有资产经营有限公司，实际控制人为上海国际集团有限公司）5,928,898 股股份，占注册资本的 0.43%。

2、公司投资甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司的情况

2018 年 3 月 29 日，经公司第四届董事会第八次会议审议通过，公司与杉杉商业集团有限公司（以下简称“杉杉商业”）、宁波万盛投资有限公司（以下简称“宁波万盛”）共同投资设立甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司，进行奥特莱斯项目开发运营事宜。投资公司拟定注册资本为 30,000 万元，其中：杉杉商业以货币资金 12,300 万元认缴出资，占比 41%；国芳集团以货币资金 9,000 万元认缴出资，占比 30%；宁波万盛以货币资金 8,700 万元认缴出资，占比 29%。公司已于 2018 年 4 月 12 日与杉杉商业、宁波万盛共同签署《兰州杉杉奥特莱斯项目合作开发协议》。2019 年 8 月 29 日，公司与宁波万盛签署股权转让协议，约定以 14,200 万元的对价受让宁波万盛持有的甘肃杉杉奥莱 29% 的股权（对应认缴出资额为 8,700 万元，实缴出资额为 8,700 万元）。

3、公司投资持有吉林奥来德光电材料股份有限公司股份的情况

2019 年 4 月 16 日，公司召开第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于对外投资暨关联交易的议案》，同意公司与张辉阳先生及/或其配偶控制的企业分别与吉林奥来德签订《关于吉林奥来德光电材料股份有限公司投资协议》，共同投资吉林奥来德。其中，公司以每股 20 元的价格认购吉林奥来德本次定向发行的 200 万股份，认购该等股份的投资金额共计 4,000 万元，增资完成后，公司依法持有吉林奥来德股份比例为 3.6461%。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2019年8月29日，公司与宁波万盛签署《关于甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司之股权转让协议》，公司以14,200万元的对价受让宁波万盛持有的甘肃杉杉奥莱29%的股权（对应认缴出资额为8,700万元，实缴出资额为8,700万元）。本次交易完成后，公司将持有甘肃杉杉奥莱59%的股权，对应认缴出资额为17,700万元，实缴出资额为17,700万元。具体情况详见公司于2019年8月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》刊登的相关公告《关于公司对外投资的公告》（公告编号：2019-034）。

报告期内，甘肃杉杉奥莱股东杉杉商业以前述股权转让违反其与宁波万盛签署的《一致行动人协议》为由将宁波万盛作为被告诉至法院；宁波万盛以项目公司在股权转让生效后未办理股东变更登记为由将项目公司作为被告诉至法院。公司作为第三人参与前述诉讼，截至2019年12月31日，法院尚未就前述诉讼作出判决。具体详见本报告中“第五节、重要事项”之“十、重大诉讼、仲裁事项”。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
国泰君安证券股份有限公司	356,986,226.61	295,783,071.48

国泰君安投资管理股份有限公司	8,779,438.08	8,779,438.08
吉林奥来德光电材料股份有限公司	40,000,000.00	0
合计	405,765,664.69	304,562,509.56

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

序号	公司名称	业务性质	注册资本	持股比例	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	兰州国芳百货购物广场有限责任公司	商品零售业	6,000.00	100%	113,088.90	68,721.22	195,987.7	12,367.54
2	宁夏国芳百货购物广场有限公司	商品零售业	5,000.00	100%	8,774.96	1,070.17	24,548.38	-588.04
3	张掖市国芳百货购物广场有限责任公司	商品零售业	500.00	100%	3,270.97	1,745.94	7,522.05	558.44
4	甘肃国芳综合超市有限公司	商品零售业	1,000.00	100%	13,142.43	5,933.09	25,988.56	574.52
5	兰州国芳商业投资管理有限公司	投资和资产管理	2,000.00	50%	60,856.14	39,169.52	5,325.69	-280.37

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

零售业作为国民经济基础性行业,继续发挥促进消费升级、推动经济高质量发展的重要作用。随着中国经济进入新常态和人口红利逐渐消失,我国零售业面临经济下行压力加大、企业经营成本高企难降、高素质人才严重缺乏等问题,中国消费品行业亟需从数量驱动增长向质量驱动增长转变。2020年,受减税降费、消费升级行动计划、完善促进消费体制机制、零售企业创新转型等政策持续实施影响,居民消费潜力将有所激发释放。对于零售企业而言,处于消费升级方向上的细分品类与商品规模将得到快速增长,消费升级的方向将从商品及供应链向服务及经营生态转变,升级内容将围绕服务提升、品牌内涵附加值提高、顾客集群升级等方面进行,消费者对企业的忠诚度预计将进一步提高。

(一) 零售业是消费升级的核心渠道、服务消费的重要载体、城市商业的主要地标、社区商

业的聚合平台，行业地位无可取代。

当前，扩内需促消费是经济发展的重点，在国家各项政策的制定落实中仍充分体现了零售业的作用，尽管近几年业绩表现并不理想，但百货业仍然是零售流通环节的主渠道，在居民消费中有不可替代的作用。中国的消费市场，从大趋势看，处于不断升级的过程。百货业与时尚消费、品质消费、体验消费有着天然的联系，且自身也在不断的进行升级改造。近年来，餐饮、娱乐等体验和服务消费有向购物中心集聚的趋势，但相比百货店，大多数购物中心的区位不佳、到达不便利，平日和节假日生意反差大。在商圈优势上，百货店更贴近消费者，并且越来越多的百货店正在或计划进行调整改造，普遍增加了餐饮、儿童等服务和体验业态，经营上也更加贴近消费者，成为融合服务、娱乐，甚至是社交的复合服务中心。诸多百货店一直是城市主要地标之一，是城市一张靓丽的名片。这些年每个城市都兴建了大量商业设施，包括区域的商业中心、城市外围的购物中心等，但城市核心区中的百货店仍然有不可替代的品牌形象和区位优势，有的经过艺术化的美化改造，还成为游客和消费者的打卡地。社区商业是城市商业的重要元素。由于缺少必要的经营场所，很多社区商业分布散乱、形象低端，与城市的整体形象脱节。城市中的中小百货店在社区商业方面将起到很好的聚合作用，提供集约化服务，以满足顾客家庭生活、亲子生活、休闲生活及社交生活的多元需求，为社区居民营造一个有温度的“第三生活空间”。

（二）积极打造多业态、协同化的业态布局，探索新经营模式，体验式、便捷化消费成为转型创新焦点。

随着消费结构升级、成本上涨及电商崛起的冲击，百货企业为了提升竞争力，纷纷在原有业态基础上进行跨业态经营，打造多业态格局。拓展多元化业态一方面能满足不同层次消费者的消费需求，另一方面，能为企业扩大收入来源。我们相信这跟近年来总体经济趋势有关，未来百货企业作相关投资时会变得更审慎，百货企业多业态的发展速度在来年将会减慢。过去几年，整个零售行业都面临着转型升级的变革，不少百货企业为了迎合消费升级下的部分新需求，都积极探索新经营模式，引入新零售概念，希望能借此更精确地瞄准目标顾客群。下沉市场将成为新的红海市场，零售巨头将在三、四、五线城市进一步决战，商业网点也将延伸更为便捷的社区生活服务圈，扎堆进驻势必加剧区域竞争态势，区域性零售企业的日子将不再那么舒坦，与此同时行业并购整合将会继续，行业集中度将进一步提升。随着消费持续升级，中国消费者特别是 95、00 后越来越追求全方位购物体验的及时尚生活方式。近年许多百货企业致力打造以消费者为核心的体验式消费场景，期望能形成差异化，创造全新的体验，吸引消费者，从而刺激消费欲望。

（三）零售业创新将更多的从原来的渠道创新，不断向零售本质上进行发力，回归商品与服务本质的差异化、技术创新、精准营销、数字化赋能等一系列革新。

近年，面对入驻品牌同质化的趋势，作为联营模式的增强与补充，加大特色品牌自采比例、设立买手店、开发自营品牌已成为百货业转型变革的焦点。为了满足不断升级的消费需求，越来越多传统百货企业积极拓展与丰富自采自营业务，开设品牌集合店，强化企业品牌形象，形成商品差异化的形象识别和消费体验。在消费新时代，受消费升级政策的落实实施，消费者对商品和服务的品质要求越来越高，同时亦更关注商品的性价比。在这种趋势下，一些传统百货企业积极开发自有品牌，希望借此强化企业品牌形象，形成差异化的品牌识别，期望透过创建自有品牌满足消费者的愿景，又为自身赢得更高的毛利率和利润。新技术、数字化等科技手段将继续为零售赋能，而互联网巨头具有天然优势，传统零售缺乏技术基因，如果不尽快补齐短板，盈利空间将进一步被压缩。当前百货零售市场，线上线下全渠道融合已成为市场的主流趋势。基于传统百货对电商业务开始理性看待，加上百货公司实体店经营成本也越来越高，加速了线上线下的深度融

合，百货商场的商业形态、品牌组合、场景搭建、活动模式等都将有一个全新的构建。与此同时，越来越多的百货企业意识到，要实现数字化转型，必须与互联网公司或大型电商合作，通过他们强大的数据收集和处理能力及先进的互联网技术，实现线上线下流量共享。然而，零售技术投入不能仅仅停留在翻新消费场景的和丰富购物体验，在数字化零售加速推进的过程中，大数据积累及其智能化运用，成为企业深挖消费需求进而推动供需精准匹配的技术途径。在现今数字化时代，越来越多百货企业在营销过程中将消费者数据进行搜集整合，并利用新技术作为分析与决策工具，优化商品组合及为顾客提供个性化产品和服务，以实现精准营销。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

公司作为甘肃省零售行业龙头企业，将深化“幸福生活伴随者”核心价值理念，加速企业发展，通过提升服务能力、强化社会责任，进一步满足消费者服务体验和美好生活需要。

1、充分利用资本市场平台，积极发展连锁，提高区域市场份额。

公司未来经营发展将体现业态多元化、商场定位差异化、核心区域以点多多业实现规模最大化等特点。公司立足甘肃，面向西北，作为甘肃省本土品牌，充分发挥区位优势及品牌优势，完成在兰州同城开店多业态发展的战略布局。同时，在甘肃省内经济总量及消费水平良好的地级城市，筛选优质商业物业开店。在发展过程中，公司将充分利用资本市场平台，采用轻、重资产相结合的方式，有计划、有重点地扩张，确保公司稳健发展。

2、持续推进业态转型升级，重构经营模式与品类结构。

百货门店向购物中心化转型发展，传统业态持续全面升级。在保持主业发展的基础上，开拓购物中心项目。适度发展品牌自营项目，直接与上游品牌商建立采销合作关系，增强市场独有资源优势。支持业态创新，通过传统超市商品组合重构，融入餐饮等新元素，突出顾客消费品质及消费体验，在西北地区推出“超市+餐饮”的全新业态，实现超市业态升级。结合顾客线上线下的消费体验需要，尝试开发以线上平台合作、自主开发等多种模式下的移动端商品销售渠道。

3、建设全渠道零售业务平台，实施智慧零售战略。

公司将以大数据为核心资源，以顾客需求导向为中心，构建“实体+线上+移动端”的全渠道销售平台，通过连接商品、导购、会员、社群，增强消费者线上线下体验，实现多渠道购物。公司上线了小程序商城，小程序直播，以及企业微信社群服务等多种数字化手段和渠道，并通过构建全渠道的智能化网络协同，提供以顾客为中心的全渠道购物平台。

公司坚持以市场需求为导向，按照连锁经营、区域做强的总体战略以及多品牌多业态的发展思路，努力将公司发展为一家规模优势明显、管理模式清晰、业绩突出的西部地域性零售品牌企业。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

1、**降本增效，确保公司健康稳定发展。**公司将紧紧围绕投入产出、成本收益、管理效率等问题，落实各项经营指标与管控目标的分解细化，全面落实各项指标的达成。公司将从效益是企业的生命线出发，加强“开源”驱动能力、经营能力、盈利能力的坚持与提升，同时做好“节流”成本意识、节约意识、贡献意识的宣导与落实，提质增效、降本增效，以确保公司保持持续的盈利能力。公司将持续推进业态转型升级，经营模式创新，品类结构优化，改善各业态、各经营门店的利润贡献水平；通过经营规模扩容、门店环境改造、品类品牌优化、租赁品类增加等项目实

施，提高公司坪效、租金、毛利水平，持续推进百货购物中心化的经营思想，提高门店综合获利空间与经营质量。继续加强费用成本控制，通过门店责任包干、费用包干等政策，自上而下贯彻节约节省的工作作风，积极与各方协商实施降租降费工作，有效降低公司各项经营成本。

2、从战略出发，快速应对不断变化的外部环境，用行动纲领统揽全局。受宏观经济的影响，2020 年的市场瞬息万变，公司将坚定原有的战略规划安排，并根据宏观环境、市场态势、竞争格局的变化而快速响应，更加高效的落实公司的事业方向、资源组合与行动纲领，更加有效的监督、分析与控制公司战略实施。根据各地区、各业态、各门店的实际情况与经营目标，加快经营模式、管理机制创新，深入推进门店创新转型，适当扩大异业融合发展，为顾客提供线上线下融合的购物渠道与服务平台。

3、增强忧患意识，充分发挥企业精神和竞争意识，着力提高公司品牌竞争力、文化竞争力、生态竞争力、服务竞争力。随着高品质、多样化消费需求增加，消费者对购物环境、消费体验的要求越来越高，公司将加强团队商品经营能力，持续改善重点资源、目标品牌的引进、运营与盈利能力提升，有效支持各业态、各门店转型升级发展，丰富消费场景，提升消费体验。深化用户思维，加强对顾客需求变化的研究，不断探索与满足消费升级下的高品质、多样化商品供给，最大化满足消费者个性化需求，打造极致专业化、丰富化的消费场景。在供应链建设上，公司将积极开展供应链合作，提高供应链效率，打造平台型、生态型供应链日益重要，与供应商的合作模式由利益驱动转化为生态联合，从人、货、场管控转化为无缝链接融合之路，借助实体零售全渠道服务能力的建设与提升，让共生共赢落在实处，在新一轮市场压力下促进业绩稳步向上。

4、强化发展意识，着力打造公司已开门店发展质量和各业态模式创新。强化区域深耕，稳固地区优势，发挥和保持百货主业优势的基础上，伺机优化存量网点，合理处置绩效差的门店，提高低贡献门店的经营质量。公司继续尝试构建适宜的业态格局，百货版块采取轻重资产相结合的方式发展百货化购物中心业态，重点把握奥莱业态布局的地区发展空窗期，未来在西北地区实现“百货+购物中心+奥特莱斯”的业态格局；超市版块仍将持续开发蔬果、熟食、轻餐等自营项目，“超市+餐饮”新业态的模式探索，努力通过精选品项、扩大规模、提高盈利能力实现超市业态创新革新。通过前期对区域内商业地产项目的摸排，公司将持续跟进已有合作意愿的重点项目，根据市场回暖趋势有序布局甘肃省内潜力地区与优势项目，重点关注在已建成或已开业项目中寻找机会点，加强关注未来两年内可建成使用的项目，在优质的市、县、区开出有竞争力的门店以打造样板模式。年内计划签约项目 2 个，力争开业项目 1-2 个，努力推进公司中期发展战略目标，发挥公司品牌价值优势，做强甘肃，做好、渗透西北地域的思想，积极寻找商机延伸连锁网络，扩大公司市场份额。

5、实施关键业务系统升级改造，发展线上办公、营销、供应链系统平台建设，助推数据化运营能力。完善公司全渠道 CRM 能力，优化招新、结构、偏好、交叉消费等顾客分析框架，构建顾客生命周期标签及分析报表管理，为消费贡献及任务体系价值设定提供分析依据；通过顾客到店运维体系设定顾客挽回计划，根据策略自动筛选目标客群，进行挽回行动。阶段优化提升 ERP 子项目，为经营部门、财务部门的信息系统管理能力提供便利。以企业微信为基础开发供应商与商场沟通系统平台，打通品牌方与公司门店间在费用收取、报修申请、报表核对、物料领用、发票开具、品牌方营销档期信息提交等申请单据的线上应用；企业微信营销能力开发提升，增强公司与品牌方的顾客信息共享，提升品牌方通过企业微信群营销的应用能力。继续深入应用财务全面预算管理系统及流程控制体系，本着优化流程、提高效率、加强监督目的，争取年内逐步上线全面预算系统，优化调整财务系统应用全流程效率提升。强化数据分析团队能力的提升优化，在

原有数据分析的能力上,利用已成型标签体系结合现有数据分析项目,动态更新顾客标签体系库,同步更新数据分析筛选方式,更加准确的回溯标签反馈。将营销过程中搜集整合的顾客消费数据,利用公司设定的数据模型作为分析与决策工具优化商品品牌组合,为顾客提供个性化产品、服务及精准营销。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济风险

我国经济发展新常态阶段下,经济发展从高速增长转为中高速增长,宏观经济出现持续放缓,使得居民收入增长存在较大的压力和影响,以致消费者的消费结构调整和消费支出下降,这将对公司的经营业绩增长产生不利影响。

公司将紧随国家政策引导,及时掌握国内经济形势,通过自身不断变革升级,充分发挥实体经济优势,以降低因宏观经济对公司发展的负面影响。

2、市场竞争风险

近年来,西部经济快速发展,消费规模不断增长,在本地零售企业加快网点布局的同时,区域外主要零售企业也陆续进驻。随着国内外同行业竞争对手的扩张、网络购物及其他商业业态的进驻发展,公司将面临更加广泛和激烈的竞争。若公司不能够有效应对市场竞争,将会对公司的经营业绩形成不利影响。

公司根据各区域特点对已开门店进行精准管理,实行差异化经营,不断提升自身经营实力及盈利能力;再通过稳健开店强化区域优势,持续扩大公司区域竞争优势,以应对来自于各方的竞争和挑战。

3、经营管理风险

目前,公司主要经营区域分布在甘、青、宁地区,存在单一门店依赖及经营地域相对集中风险,以及受宏观经济增速放缓、零售行业竞争等因素影响,公司整体业绩下降的风险;租赁物业到期无法续租或瑕疵租赁门店出现限制租赁问题时,公司持续经营将会产生一定风险;优质新店资源的稀缺性,使得公司发展中是否能够获取位置优越的新店并达到既定的目标市场定位越来越困难,带来较大的经营风险;随着公司的发展,对员工的需求持续增加,尽管公司十分注重管理人才及核心业务骨干的培养,但仍面临着因员工大量流失和管理人员不足等问题,将会对公司正常经营形成一定的不利影响;若公司不能及时对现有信息技术系统进行更新改造或引入新的信息技术系统,将会出现信息技术系统功能不能满足公司经营和管理需求的风险。

公司通过强化内部控制,提高经营管理效率,在变革升级中探索零售模式创新,努力贴近消费潮流,提高顾客的购物体验;使用公众移动信息平台结合会员大数据,进行精准营销;加大管理人才和核心业务骨干的培养与激励,通过一系列措施,积极应对可能发生经营管理风险

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因,未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2019 年	0	2.00	0	133,200,000.00	114,918,448.98	115.91
2018 年	0	1.00	0	66,600,000.00	131,696,720.72	50.57
2017 年	0	1.00	0	66,600,000.00	120,920,043.69	55.08

注：1、公司经第四届董事会第十九次会议、2019年第二次临时股东大会审议通过《关于公司2019年半年度利润分配的议案》：以2019年6月30日的公司总股本66,600万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股。公司根据审议结果就2019年半年度现金分红事项于2019年10月24日实施完毕。

2、2019年拟以总股本66,600万股为基数进行现金分红，公司本次利润分配预案符合《公司章程》以及《上市后未来三年分红回报规划》的相关规定。

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东、实际控制人张国芳；实际控制人张春芳、股东张辉、股东张辉阳	自本公司股票在证券交易所上市交易之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人持有的公司公开发行股票前已发行的股票。	股票上市之日起 36 个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司股东吕月芳、蒋勇	自国芳集团股票在证券交易所上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的国芳集团公开发行股票前已发行的股份，也不由国芳集团回购本人直接或间接持有的国芳集团公开发行股票前已发行的股票。	股票上市之日起 12 个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	本公司及公司控股股东、实际控制人张国芳、公司董事（独立董事除外）、高级管理人员关于稳定股价的承诺	1、公司回购：公司应在启动股价稳定措施条件发生之日起 5 个交易日内召开董事会，在决议后 2 个交易日内公告回购股份预案并提出召开股东大会，回购预案包括回购数量范围、价格区间、完成时间等信息。公司用于回购股份的资金金额不高于回购股份事项发生时上一个会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 20%。2、控股股东增持：公司控股股东承诺于触发稳定股价义务之日起 5 个交易日内向公司提交增持股票的方案，增持方应包括增持股票数量、价格区间、时间等，且增持股份价格不高于公司上一年度终了时经审计的每股净资产，增持	公司上市后三年内	是	是		

			总金额不高于公司控股股东自公司上市后累计从公司所获得现金分红税后金额的20%。3、董事、高级管理人员增持：公司启动股价稳定措施，控股股东增持公司股份后公司股票连续 10 个交易日收盘价格仍低于公司上一年度经审计的每股净资产，或者无法实施股价稳定措施时，公司董事、高级管理人员承诺通过法律法规允许的交易方式买入公司股票，且增持股份价格不高于公司上一年度终了时经审计的每股净资产，增持总金额不高于公司董事、高级管理人员上一年度从公司领取税后薪酬额的 30%。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司控股股东、实际控制人张国芳、实际控制人张春芳关于减持股份的承诺	1、本人所持公司股票在锁定期满后 2 年内不减持；2、锁定期满后，在本人担任公司董事及高管期间，每年转让公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%；离职后半年内不转让本人所持公司股份。	锁定期满后两年内，任职期间及离职后	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司股东张辉、张辉阳关于减持股份的承诺	本人所持公司股份在锁定期满后两年内合计减持不超过本人直接持有公司首发时股份总数的 20%，减持价格不低于公司首发的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增资本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按有关规定相应调整）。	锁定期满后两年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司股东、监事蒋勇关于减持股份的承诺	锁定期满后，在本人担任公司监事期间，每年转让公司股份数量不超过本人所持有公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持公司股份。	任职期间及离职后	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员关于申报文件虚假记载、误导性陈述或	公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺：公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级	长期	否	是		

		者重大遗漏方面的承诺	管理人员依法赔偿投资者损失。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司及其控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员关于未履行承诺措施时采取约束措施的承诺	公司及其控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺：未履行《招股说明书》披露的承诺事项，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员依法赔偿投资者损失。	长期	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	公司主要股东张国芳、张春芳、张辉、张辉阳、吕月芳、蒋勇关于同业竞争的承诺	作为公司主要股东，不会在中国境内或境外，以任何方式直接或间接从事与公司相竞争的业务，不会直接或间接对竞争企业进行收购或进行有重大影响（或共同控制）的投资，也不会以任何方式为竞争企业提供任何业务上的帮助。并承诺，如从任何第三方获得的任何商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则本人将无偿给予或促使所控制之公司之外的企业无偿给予公司或其控股子公司参与此类项目的优先权。	2017 年 9 月 19 日至长期	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	公司董事、监事、高级管理人员关于同业禁止的承诺	公司董事、监事、高级管理人员承诺：不从事与公司构成同业竞争的经营活动；也不通过投资、持股、参股、联营、合作、技术转让或其他任何方式参与公司相竞争的业务；不向业务与公司相同、类似或任何方面与公司构成竞争的公司、企业或其他组织提供专有技术、销售渠道、客户信息等商业秘密。	长期	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	董事、高级管理人员关于首次公开发行摊薄即期回报后采取填补措施的承诺	公司全体董事、高级管理人员将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，并承诺：1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、对本人的职务消费行为进行约束；3、本人不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、在自	长期	否	是		

			身职责和权限范围内，全力促使公司董事会或提名与薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、如果公司拟实施股权激励，在自身职责和权限范围内，全力促使公司拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。					
与首次公开发行人相关的承诺	其他	本公司控股股东及实际控制人张国芳关于承担住房公积金补缴和被追偿损失的承诺	若应有关主管部门要求或决定，公司因报告期内未足额缴纳员工社会保险和住房公积金和住房公积金而受到有权主管部门追缴，从而使公司遭受任何处罚或导致任何损失的，本人将全额承担该部分处罚及或损失，保证公司及其股东利益不受损害。	长期	否	是		
与首次公开发行人相关的承诺	其他	公司控股股东及实际控制人张国芳关于公司及其子公司部分租赁物业存在权属瑕疵的承诺	如果因第三人主张权利或行政机关行使职权而使上述房屋或土地租赁关系无效或者出现纠纷，导致发行人（包括子公司）需要另租其他房屋或土地而进行搬迁并遭受经济损失、被有权的政府部门罚款、或者被有关当事人追索的，发行人控股股东将承担赔偿责任，对发行人（包括子公司）所遭受的一切经济损失予以足额补偿。	长期	否	是		
与首次公开发行人相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	公司控股股东及实际控制人张国芳关于“国际博览中心”土地的承诺	若因包括但不限于第三人主张权利或行政机关行使职权导致公司及其子公司无法正常使用“国际博览中心”地块及其地上建筑物，由此产生搬迁、停业等经济损失、或因使用该等房屋或土地被有权的政府部门处以罚款、追缴土地出让金或者被有关当事人追索的，张国芳、张春芳将承担赔偿责任，对公司及其子公司遭受的一切经济损失予以足额现金赔偿。对前述赔偿义务，张国芳、张春芳负连带责任。如果张国芳、张春芳未承担前述赔偿责任，则张国芳、张春芳持有	长期	否	是		

			的公司股份在履行完毕前述赔偿责任之前不得转让，同时公司有权扣减张国芳、张春芳所获分配的现金红利等用于承担前述赔偿责任。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

(1) 重要会计政策变更

1) 财政部于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日分别颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会[2019]16 号)。此项会计政策变更采用追溯调整法, 本公司已按上述通知要求编制 2019 年财务报表, 对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下:

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据及应收账款	2,688,497.62			
应收账款		2,688,497.62		-
应付票据及应付账款	447,408,373.47		71,600,935.06	
应付账款		447,408,373.47		71,600,935.06

2) 财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移(2017 年修订)》(财会[2017]8 号)、《企业会计准则第 24 号—套期会计(2017 年修订)》(财会[2017]9 号)及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报(2017 年修订)》(财会[2017]14 号)(以下统称“新金融工具准则”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则, 对会计政策相关内容进行调整。主要变更内容如下:

A、以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据, 将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类。

B、金融资产减值会计处理由“已发生损失法”改为“预期损失法”, 考虑金融资产未来预期信用损失情况, 从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备。

公司因执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日财务报表各项目的影 响详见本章节附注(3) 2019 年起执行新金融工具准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况。

以上会计政策变更均经过公司董事会审批。

(2) 重要会计估计变更

本年度无重要会计估计变更

(3) 2019 年起执行新金融工具准则、调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	304,562,509.56			
其他权益工具投资		304,562,509.56		

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	900,000
境内会计师事务所审计年限	六年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司未发生改聘会计师事务所的情况。经公司 2018 年年度股东大会审议通过，同意续聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
2019 年 8 月，宁波万盛将其持有的甘肃杉杉奥莱 29%股权转让给公司。甘肃杉杉奥莱股东杉杉商业以前述股权转让违反其与宁波万盛签署的《一致行动人协议》为由将宁波万盛作为被告诉至法院，案号为（2019）浙 0212 民初 13862 号；宁波万盛以项目公司在股权转让生效后未办理股东变更登记为由将项目公司作为被告诉至法院，案号为（2019）甘 0102 民初 14341 号。公司作为第三人参与前述诉讼，截至 2019 年 12 月 31 日，法院尚未就前述诉讼作出判决。	详见公司于 2019 年 12 月 14 日、2019 年 12 月 27 日、2020 年 1 月 2 日在上海证券交易所网站和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告《关于公司对外投资项目涉及诉讼的公告》（公告编号：2019-049）、《关于公司对外投资项目涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2019-051）、《关于公司对外投资项目涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2020-001）

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
曹佃林	宁夏银祥房地产开发有限公司	-	民事诉讼	曹佃林就新华商城 5 楼南北 2 轴-6 轴,东西 K 轴-P 轴商品房合同提起诉讼,诉请解除其与宁夏银祥房地产开发有限公司之间签订的《商品房买卖合同》并返还购房款 30 万元及利息 70 万元、赔偿损失 1000 万元、承担 330 万元赔偿责任、承担本案诉讼费、保全费等实现债权的费用。公司	-	-	法院已于 2019 年 5 月 13 日作出初审判决;曹佃林不服前述判决已提起上诉。	判决宁夏银祥房地产开发有限公司于判决生效之日起十日内退还曹佃林购房款 235950 元,并按中国人民银行同期同类贷款基准利率支付 235950 元购房款自 2007 年 12 月 27 日至	

				作为第三人参加诉讼。					判决确定之日的利息；驳回曹佃林的其他诉讼请求。不会对公司持续性经营造成重大影响。
张小英	国芳集团	-	民事诉讼	张小英根据法院关于新华商城二层 72 号商品房的 (2012) 兴民初字第 3816 号《民事调解书》(详见招股说明书) 于 2019 年 3 月 5 日提起诉讼, 请求判令国芳集团支付 2015 年 4 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日的房屋占有使用费 107.71 万元。	1,077,120.00	-	法院已开庭审理该案, 尚未作出判决		诉讼标的金额较小, 不会对公司持续性经营造成重大影响。

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

根据经营需要，公司预计 2019 年度拟发生如下关联交易，合计交易金额 17,678,905.60 元。

(1) 租赁关联方物业，预计发生交易金额 2,678,905.60 元。(2) 向关联方采购商品，预计发生交易金额 1,500.00 万元。上述关联交易计划遵循市场原则，将以公允价格进行交易，并将根据有关法律法规及公司章程履行有关程序。有关上述的《2018 关联交易情况及 2019 年关联交易计划的议案》已经第四届董事会第十六次会议及 2018 年年度股东大会审议并通过。详见公司分别于 2019 年 4 月 18 日、2019 年 5 月 9 日在上海证券交易所网站和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告《关于公司 2018 年关联交易情况及 2019 年关联交易计划的公告》(公告编号：2019-008)、《2018 年年度股东大会决议公告》(公告编号：2019-019)。

报告期内，公司发生如下日常关联交易：(1) 公司向关联公司兰州国芳置业有限公司及关联自然人张辉阳先生租赁四处物业，实际发生租金支出合计 2,678,905.60 元；(2) 公司向甘肃顺宝商贸有限公司、甘肃通祥商贸有限公司、兰州泰源服装有限公司、甘肃豪嘉利商贸有限公司、任照萍等关联方采购商品的关联交易合计 11,733,877.34 元；2019 年 8 月，由于公司经营调整，任照萍与公司合作经营模式由联营变更为租赁，报告期内，实际发生租金收入 23,429.00 元。上述关联交易未超过公司董事会及股东大会审议通过的 2019 年关联交易计划。具体详见本报告第十一节、附注十二。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2019年4月16日，公司召开第四届董事会第十六次会议审议通过《关于对外投资暨关联交易的议案》，同意公司以货币资金投资4,000万元，认购吉林奥来德200万股新增股份，占吉林奥来德增资后注册资本比例为3.6461%。上述投资系公司与张辉阳先生及/或其配偶控制的企业分别与吉林奥来德签订《关于吉林奥来德光电材料股份有限公司投资协议》，共同投资吉林奥来德，该事项构成关联交易。	详见公司于2019年4月18日在上海证券交易所网站及公司指定信息披露媒体刊登的相关公告《关于对外投资暨关联交易的公告》（公告编号：2019-014）

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

2019年11月15日，公司召开第四届董事会第二十三次会议及第四届监事会第十八次会议，审议通过了《关于公司向关联方提供财务资助的议案》，主要涉及内容如下：2019年9月16日，公司与甘肃杉杉奥莱签订《借款协议》，为其提供人民币1,947.00万元的财务资助，借款期限自2019年9月16日起至2020年6月30日止；公司拟与甘肃杉杉奥莱签订《借款协议》，为其提供合计不超过人民币6,500.00万元的财务资助，资助期限自第四届董事会第二十三次会议审议通过之日起至2020年6月30日止。公司独立董事已分别对上述议案发表了事前认可意见和专项独立意见，持续督导机构亦对上述议案发表了相关专项核查意见。详见公司分别于2019年11月16

日、2019年11月20日在上海证券交易所网站及公司指定信息披露媒体刊登的相关公告《关于向关联方提供财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：2019-042）、《关于向关联方提供财务资助暨关联交易的补充公告》（公告编号：2019-043）。

2019年11月21日，公司与甘肃杉杉奥莱签订《借款协议》，在人民币6,500.00万元的额度内，为甘肃杉杉奥莱提供人民币3,245.00万元的财务资助，借款期限自2019年11月21日起至2020年6月30日止。2019年12月25日，公司与甘肃杉杉奥莱签订《借款合同》，在人民币6,500.00万元的额度内，为甘肃杉杉奥莱提供人民币3,000.00万元的财务资助，借款期限自2019年12月25日起至2020年6月30日止。前述关联交易涉及的财务资助金额与期限等均未超过董事会审议通过的授权范围。前12个月内，公司及合并报表范围内的子公司与该关联方发生的关联交易实际累计发生额为人民币8,192.00万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
青海佳豪房地产开发有限公司	国芳集团西宁分公司	西宁市城西区西关大街42-52号负一层至四层，面积共计49,422.17m ²	30,177,703.56	2011年10月1日	2031年9月30日	-	-	-	否	-

租赁情况说明：上表中所述“租赁方”为相应物业具体使用人。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司在生产经营活动中，本着初心回馈和奉献社会，体现自身价值，尊崇企业社会责任，实现企业与员工、企业与社会、企业与环境的健康和谐发展。

1、弘扬中华优秀传统文化，加强职工思想道德建设

公司在《国芳商训》的基础上，通过约之以礼、行之以礼为员工成长创造良好的环境，加强员工自身道德品质建设，提升服务标准，树立正确的服务理念。于 2019 年 9 月上线“国芳文化”企业文化微信公众平台，打造招聘、培训与企业文化输出兼备的线上交流平台，在员工与公司之间建立沟通渠道，统一员工价值观，加强文化感召力，提升员工企业归属感。同时在中华传统节日各时间点利用该平台及线上相关宣传媒介，结合图像、音频、视频等形式，弘扬节日传统，传承节日习俗，将传统文化植根商业，这是公司在践行中华优秀传统文化，加强员工思想道德建设的重要举动。

2、坚持以人为本，切实维护职工权益

公司严格遵守相关法律法规，依法维护员工的合法权益，建立和完善劳动用工、薪酬体系、福利保障、激励机制等管理制度，明确职工享有权益和应履行义务。在招聘输入、人才培养、培训方面，坚持人才结构优化，人岗匹配原则，建立“人才蓄水池”，实施定向挖掘、定向培育，干部队伍整体活跃度强，学习力强，可塑性强。合理的将企业经营战略目标与人才培养规划有机结合。对于大病及困难员工，公司设立员工帮扶制度，在生活保障上给予一定程度的帮助，做到企业文化与管理价值相传承。

3、开展数据化运营实践，加深业务逻辑

公司结合市场反馈信息，遵循市场变化，打造符合市场和消费者需求的产品和服务的同时利用数据化统计分析，整合多方资源，准确诊断分析经营问题。利用大数据具象化日常工作，将理论层面贯穿到业务层面，使公司管理水平更加高效精准。

4、细化安全管理责任，加强安全工作责任体系

2019 年公司完成五级《安全目标责任书》签订，强化现场监督检查、落实安全管理措施、消除安全隐患。全年各子（分）公司开展安全检查共计 310 次；接待政府部门安全检查共计 82 次；各经营单位安全教育培训 82 次，组织应急疏散演练及实操拉动 88 次，参加消防救援机构组织的消防演练共计 22 次。将安全管控责任分级细化到每一级管理层，筑牢“层层负责、人人有责、各司其职”的安全工作（责任）体系。

5、依法诚信纳税，诚信经营

公司依法履行纳税义务，规范核算、诚信纳税，按时足额缴纳各项税款。2019 年公司及子（分）公司共缴纳各项税费近 1.31 亿元。

6、关爱弱势群体，助推脱贫攻坚

国芳百货白银店为白银市福利院儿童购置衣物及家电；国芳百货西固店向兰州市西固区合水南路社区捐赠善款及米面油物资；国芳百货张掖店响应政府精准脱贫工作号召，与张掖市直属责任部门对接，对张掖市甘州区甘浚镇东寺村三组农户开展脱贫扶持计划，向其捐赠人民币 2000 元。国芳集团在甘肃省慈善总会设立 50 万元“红围巾”慈善公益基金用于困难群众救助，并向兰州市红古区捐赠 73 万元御寒物资。

（三）环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明适用 不适用**3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明**适用 不适用

公司所属行业为零售业，公司及其子（分）公司均不属于国家环境保护部门规定的对环境污染有较大影响的行业，不涉及应按照《清洁生产促进法》、《环境信息公开办法（试行）》的相关规定披露主要污染物达标排放情况、企业环保设施的建设和运行情况、环境污染事故应急预案以及同行业环保参数比较等环境信息而未披露的情形。

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明适用 不适用**(四) 其他说明**适用 不适用**十八、可转换公司债券情况**适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况**(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明适用 不适用**3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**适用 不适用**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**适用 不适用**(二) 限售股份变动情况**适用 不适用**二、证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用**(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	31,735
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	31,867
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
张国芳	0	280,500,000	42.12	280,500,000	质押	180,000,000	境内自然人
张春芳	0	139,400,000	20.93	139,400,000	无	-	境内自然人
张辉	0	40,050,000	6.01	40,050,000	质押	32,100,000	境内自然人
张辉阳	0	40,050,000	6.01	40,050,000	质押	32,100,000	境内自然人
吕月芳	0	4,000,000	0.60	0	无	-	境内自然人
蒋勇	0	2,000,000	0.30	0	无	-	境内自然人
邱建美	1,372,100	1,372,100	0.21	0	无	-	境内自然人
杜芸	257,400	1,203,200	0.18	0	无	-	境内自然人
罗纾沂	1,192,800	1,192,800	0.18	0	无	-	境内自然人
陈咏	1,148,600	1,148,600	0.17	0	无	-	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
吕月芳	4,000,000	人民币普通股	4,000,000				
蒋勇	2,000,000	人民币普通股	2,000,000				
邱建美	1,372,100	人民币普通股	1,372,100				
杜芸	1,203,200	人民币普通股	1,203,200				
罗纾沂	1,192,800	人民币普通股	1,192,800				
陈咏	1,148,600	人民币普通股	1,148,600				
陈峰	1,110,000	人民币普通股	1,110,000				
黄海英	981,000	人民币普通股	981,000				
翁振华	875,400	人民币普通股	875,400				
尹海霞	828,900	人民币普通股	828,900				
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司前十名股东中，张国芳先生与张春芳女士为夫妻关系，张辉女士系张国芳先生、张春芳女士之女，张辉阳先生系张国芳先生、张春芳女士之子。张国芳、张春芳、张辉、张辉阳为一致行动人。 2、除上述说明外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	张国芳	280,500,000	2020-9-30	0	首发限售
2	张春芳	139,400,000	2020-9-30	0	首发限售
3	张辉	40,050,000	2020-9-30	0	首发限售
4	张辉阳	40,050,000	2020-9-30	0	首发限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、公司前十名股东中，张国芳先生与张春芳女士为夫妻关系，张辉女士系张国芳先生、张春芳女士之女，张辉阳先生系张国芳先生、张春芳女士之子。张国芳、张春芳、张辉、张辉阳为一致行动人。 2、除上述说明外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于规定的一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	张国芳
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长。兰州国芳置业有限公司执行董事，甘肃浙江企业联合会会长，甘肃省慈善总会名誉会长，浙江省工商联第十一届常委。

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

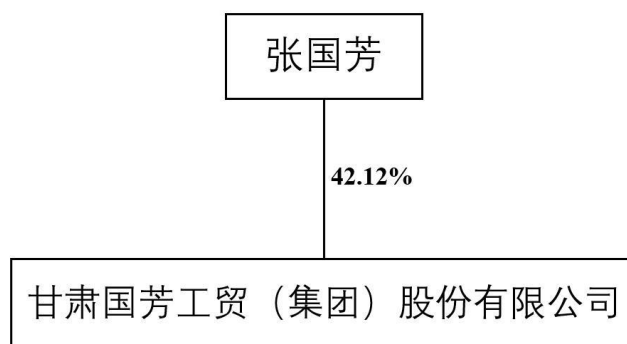
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	张国芳
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长。兰州国芳置业有限公司执行董事，甘肃浙江企业联合会会长，甘肃省慈善总会名誉会长，浙江省工商联第十一届常委。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	张春芳
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司股东。兰州国芳百货购物广场有限责任公司经理。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

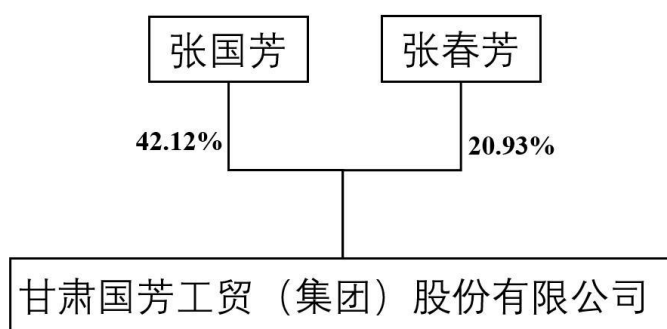
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
张国芳	董事长	男	66	2019-12-30	2022-12-29	280,500,000	280,500,000	0	—	72.56	否
张辉	董事、总经理	女	41	2019-12-30	2022-12-29	40,050,000	40,050,000	0	—	57.69	否
张辉阳	董事	男	40	2019-12-30	2022-12-29	40,050,000	40,050,000	0	—	0	是
余丽华	董事、财务总监	女	57	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	49.39	否
陈永平	独立董事	男	58	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	7.50	否
冯万奇	独立董事	男	49	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	7.50	否
洪艳蓉	独立董事	女	45	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	0	否
白海源	监事会主席	男	44	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	16.82	否
魏莉丽	监事	女	47	2019-12-27	2022-12-29	0	0	0	—	9.29	否
蒋勇	监事	男	44	2019-12-30	2022-12-29	2,000,000	2,000,000	0	—	0	否
孟丽	董事会秘书	女	47	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	44.07	否
王丹萸	副总经理	女	52	2019-12-30	2022-12-29	0	0	0	—	109.78	否
李成言	离任独立董事	男	70	2016-12-26	2019-12-25	0	0	0	—	7.50	否
韩晓丽	离任监事	女	47	2016-12-26	2019-12-25	0	0	0	—	8.62	否
合计	/	/	/	/	/	362,600,000	362,600,000	0	/	390.72	/

姓名	主要工作经历
张国芳	曾任甘肃定西沙发厂厂长，兰州国际精品家私城经理、公司总经理。现任兰州国芳置业有限公司执行董事，甘肃浙江企业联合会会长，甘肃省慈善总会名誉会长，浙江省工商联第十一届常委。1996年4月至今任本公司董事长。
张辉	2006年进入国芳集团，曾任公司女装部经理、总经理助理，从事的主要业务是负责百货业务招商运营等工作。2018年4月至今任本公司总经理；2018年5月至今任本公司董事。

张辉阳	曾任公司证券部经理、副总经理。2007 年 6 月至今任本公司董事。
余丽华	1980 年参加工作，曾任上市公司铜城集团财务经理、财务总监、副总经理；分公司总经理、财务总监等职务。曾任上市公司广东金马旅游股份有限公司财务总监。2006 年至 2007 年任本公司财务经理，2007 年 5 月至今任本公司董事、财务总监。
陈永平	曾任北京市洪范广住律师事务所高级合伙人，北京天驰洪范律师事务所高级合伙人，现任北京天驰君泰律师事务所高级合伙人。2016 年 12 月至今任本公司独立董事。
冯万奇	曾任致同会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，2013 年 8 月至今任立信会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人。2016 年 12 月至今任本公司独立董事。
洪艳蓉	历任北京大学法学院博士后、讲师。现任北京大学法学院副教授，兼任北京热景生物技术股份有限公司独立董事、北京华如科技股份有限公司独立董事。2019 年 12 月至今任本公司独立董事。
白海源	1999 年进入兰州国芳百货购物广场有限责任公司，曾任兰州国芳百货购物广场有限责任公司服务品质管理部主任、经理职务，现任兰州国芳百货购物广场有限责任公司总经理助理。2019 年 12 月至今任本公司监事会主席。
魏莉丽	1999 年进入兰州国芳百货购物广场有限责任公司，曾任兰州国芳百货购物广场有限责任公司商品部助理、总经办秘书，现任兰州国芳百货购物广场有限责任公司合同部经理。2018 年 5 月至今任本公司职工监事。
蒋勇	2010 年 5 月至今任本公司股东监事。
孟丽	1999 年加入公司，历任公司人力资源主管、经理。2007 年 5 月至 2010 年 5 月任公司监事；2008 年至今任公司人力资源总监，2010 年 5 月至今任公司董事会秘书。
王丹莢	曾任西安民生百货管理有限公司经理，世纪金花股份有限公司总经理助理，辽宁卓展时代广场百货有限公司副总经理，辽宁萃兮华都商业发展有限公司董事、副总经理。2018 年 11 月至今任本公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
--------	--------	------------	--------	--------

张国芳	兰州国芳置业有限公司	执行董事	1996年11月	
张国芳	杭州国芳投资有限公司	执行董事	2012年11月	
张国芳	黄山市国盛置业有限公司	执行董事	2004年5月	
张国芳	海南金百度投资有限公司	执行董事	2010年3月	
张辉	白银国芳置业有限公司	执行董事	2002年9月	
张辉	北京爱生活科技有限公司	执行董事	2010年6月	
张辉	北京爱维他科技有限公司	执行董事	2015年1月	
张辉	甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	董事	2018年5月	
张辉阳	上海绿河投资有限公司	执行董事	2007年8月	
张辉阳	甘肃宏良皮业股份有限公司	董事	2009年3月	2019年11月6日
张辉阳	宁波江丰电子材料股份有限公司	董事	2017年6月	
张辉阳	浙江安诚数盈投资管理有限公司	监事	2015年3月	
张辉阳	苏州聚晟太阳能科技股份有限公司	董事	2015年8月	2018年8月16日
张辉阳	宁波绿河燕园投资管理有限公司	董事长	2015年6月	
陈永平	北京天驰君泰律师事务所	高级合伙人	2015年7月	
冯万奇	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人	2013年8月	
王丹莢	辽宁萃兮华都商业发展有限公司	董事	2012年11月	
洪艳蓉	北京热景生物技术股份有限公司	独立董事	2016年7月	
洪艳蓉	北京华如科技股份有限公司	独立董事	2018年2月	
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	依据有关法律法规、公司章程以及公司《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》的规定，公司董事会薪酬与考核委员会依照公司战略发展规划、年度工作计划等确定公司董事、监事及高级管理人员年度薪酬方案，并报董事会审议通过；公司董事、监事年度薪酬方案由董事会提交股东大会审议通过后执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员薪酬由基本薪酬、绩效薪酬两部分组成；公司董事、监事及高级管理人员的基本薪酬主要考虑职位、责任、能力、市场薪资行情等因素确定，按月发放；绩效薪酬以年度经营目标为考核基础，根据公司董事、监事及高级管理人员完成年度经营指标核定年度奖励总额，并根据公司董事、监事及高级管理人员完成个人年度工作目标的考核情况核发至个人的奖励，公司董事、监事及高级管理人员的绩效奖励总额、等级、系数、计算和发放办法等由薪酬与考核委员会确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事张辉阳先生、监事蒋勇先生不在公司领取报酬，其他董事、监事及高级管理人员报酬的实际支付情况参见本报告“第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况”之“一、持股变动情况及报酬情况”之“（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，董事、监事、高级管理人员实际获得报酬合计 390.72 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李成言	独立董事	离任	董事会届满
韩晓丽	监事会主席	离任	监事会届满及个人原因
洪艳蓉	独立董事	选举	董事会换届，依法定程序补选产生
白海源	监事会主席	选举	监事会换届，依法定程序补选产生

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	33
主要子公司在职员工的数量	1,381
在职员工的数量合计	1,414
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	-
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	279
技术人员	74
财务人员	86

行政人员	389
基础员工	586
合计	1,414
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	271
大 专	431
大专以下	712
合计	1,414

注：专业构成分类新增“基础员工”主要为公司收银员、理货员、防损员、库管员、配送工等基层岗位员工。

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司以市场化为原则，结合公司实际，科学梳理公司现行薪酬体制，总体薪酬策略为全员市场中值水平，高层人员以及核心技术人才为市场中高值水平。优化公司薪酬结构，针对岗位属性及员工结构特征，增加基础员工刚性补贴，绑定个人绩效、班组绩效、门店绩效，开展员工分等级定级，丰富岗位绩效激励。调整宽带薪酬结构，依贡献与能力评价，实施差异化薪酬策略；强化高层人员薪酬体系与市场水平接轨，依托动态绩效激励机制，完善团队激励政策、超额奖励政策。完善公司其它激励政策，在即时激励、基础岗位激励、特殊业务激励方面加大辐射面和渗透力；完善公司福利制度，修订员工休假制度、婚丧嫁娶政策、生活保障制度等，全方位调动员工积极性及工作激情，深入开展员工关怀工作。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司发展战略型人才与核心团队的培养为重中之重的工作。针对公司发展处于成熟阶段，人才结构相对稳定，但又相对老化的局面，从企业转型发展角度来看，缺乏符合新兴业态、转型业态的复合型人才供给。公司采取输入与输出双向管理并行的原则，按照内部培育人才为主，外部引进人才为辅的策略，全方位开展人才培养与引进工作。积极推进在同行业中挖掘优秀专业人才，加强公司子业态的经营班子力量，形成三分之一高级人才为外部引进的新人才结构。启动蓄水计划，通过科学的人才测评机制，在公司内选拔中坚力量，采取导师制、主管带徒制等多种培养机制，定向培育企业内部种子人才；同时，公司全面启动“7122”育才工程，批量进行行业性中层干部的定向培育，在高校中选拔苗子型人才，进行职业修为、行业专业素质等全维度、模块化、目标化的训练与培育；加大人、财、物的支持，引入行业专家，深度推行理论与实操相结合，市场与企业相结合的训练模式，强化团队精细化管理能力及创新能力的提升与进步，努力优化人才结构，形成企业人力资本利用的最大化。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》以及中国证监会、上海证券交易所有关文件要求规范公司的运作。

公司董事会由 7 名董事组成，其中独立董事 3 名。公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名，由公司职代会选举产生。公司股东大会、董事会、监事会及经营层之间权责明确，运作规范。报告期内，第四届董事会和监事会届满，经董事会、监事会选举，公司股东大会审议通过，组成第五届董事会和监事会。董事会和监事会人员发生变化，其中：独立董事洪艳蓉接替原独立董事李成言，并选任第五届董事会薪酬与考核委员会主任委员、审计委员会委员；监事白海源接替原监事韩晓丽，并选任第五届监事会主席。公司董事会下设薪酬与考核委员会、审计委员会、提名委员会和战略发展委员会专门委员会，进一步完善了公司的法人治理结构。

公司治理实际情况符合中国证监会有关文件的要求。对照《上市公司治理准则》等规范性文件，公司董事会认为公司法人治理较为完善，公司治理实际情况与中国证监会有关文件的要求不存在差异。主要治理情况如下：

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，行使股东的表决权；公司能平等对待所有股东，确保股东行使自己的权利。报告期内，公司开始采取股东大会网络投票形式，确保全体股东尤其是中小股东能够充分参与决策和行使权利。

2、关于控股股东与上市公司的关系

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立，公司董事会、监事会和其他内部机构能够独立运作。公司未发生过控股股东占用上市公司资金和资产的情况。

3、关于董事和董事会

公司严格执行《公司法》、《公司章程》规定，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，公司各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度，按时出席董事会和股东大会，勤勉诚信地履行各自的职责。独立董事积极履行职责、监督并发表独立意见。

4、关于监事和监事会

公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》的有关规定，人数和人员构成符合法律、法规的要求，能够依据《监事会议事规则》等制度，认真履行自己的职责，对公司财务以及董事和高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督并发表意见。

5、关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规及公司制定的《公司信息披露制度》的要求，真实、准确、完整、及时地通过上海证券交易所网站、《中国证券》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露相关信息，并做好信息披露前的保密工作及重大事项的内幕知情人登记备案，切实履行上市公司信息披露的义务，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和投资者，尤其是中小股东的合法权益。报告期内，公司不存在因信息披露违规受到监管机构批评、谴责或处罚的情况。

6、关于投资者关系及相关利益者

公司积极接待各类投资者和机构调研，通过公司官网和“E 互动”积极与投资者进行互动。投资者关心的公司发展战略等进行交流，进一步加强了投资者对公司的了解。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 1 月 22 日	www.sse.com.cn	2019 年 1 月 23 日
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 8 日	www.sse.com.cn	2019 年 5 月 9 日
2019 年第二次临时股东大会	2019 年 9 月 10 日	www.sse.com.cn	2019 年 9 月 11 日
2019 年第三次临时股东大会	2019 年 12 月 30 日	www.sse.com.cn	2019 年 12 月 31 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张国芳	否	10	10	3	0	0	否	4
张辉	否	10	10	6	0	0	否	4
张辉阳	否	10	10	9	0	0	否	4
余丽华	否	10	10	3	0	0	否	4
李成言	是	9	9	9	0	0	否	4
陈永平	是	10	10	10	0	0	否	4
冯万奇	是	10	10	10	0	0	否	4
洪艳蓉	是	1	1	1	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	10

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事、监事薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，报董事会薪酬委员会核定后提交董事会、股东大会审批实施；公司高级管理人员薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，经董事会述职考评后报董事会薪酬委员会核定实施。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

2020年4月16日，公司第五届董事会第三次会议审议通过了公司《2019年度内部控制评价报告》，具体详见公司于2020年4月18日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊载的相关内容。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2019年度财务报告内部控制实施情况进行审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》，具体详见公司于2020年4月18日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊载的相关内容。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审 计 报 告

中喜审字【2020】第 00464 号

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司（以下简称“国芳集团”）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国芳集团 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国芳集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）百货、超市收入确认

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计” 24 及“五、合并财务报表主要项目注释”27 所示，国芳集团于 2019 年度百货、超市零售收入为 25.66 亿元，百货、超市收入占国芳集团 2019 年营业收入总额的 93%。由于百货、超市收入存在单笔销售金额小、业务量频繁，销售收入总额较大的特点，恰当确认和计量直接关系到财务报表的准确性和合理性，因此我们将零售业务收入的确认列为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性，并评价管理层诚信和舞弊风险；了解信息系统的一般控制以及零售销售流程相关的自动控制较以前年度是否发生重大变化。

(2) 进行分析性复核，按月份、分产品大类等对收入、成本、毛利率等进行分析，与上年度毛利率进行对比分析，对异常情况进行检查。

(3) 抽样检查销售日报表、收款凭证，核对销售系统、收银系统等销售收入确认的支持性文件。

(4) 针对资产负债表日前后记录的收入交易，并结合期后事项的审计，对收入实施截止性测试，评价收入是否记录于恰当的会计期间。

(5) 核对业务系统与财务系统是否一致。

(6) 检查营业收入确认是否符合会计准则的规定。

四、其他信息

国芳集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括国芳集团 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国芳集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国芳集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国芳集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国芳集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国芳集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就国芳集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		703,190,851.98	910,409,228.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		2,298,133.67	2,688,497.62
应收款项融资			
预付款项		13,382,080.58	16,197,666.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		97,363,610.00	20,477,044.07
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		96,035,879.12	86,183,506.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		87,530,312.54	4,318,100.04
流动资产合计		999,800,867.89	1,040,274,042.76
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		88,102,039.48	22,267,997.08
其他权益工具投资		405,765,664.69	304,562,509.56
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,620,851.93	103,452,298.70
固定资产		937,940,759.38	956,797,934.27
在建工程		4,055,500.08	121,914,442.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		7,070,093.51	7,926,006.97
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		223,401,038.96	71,135,140.34
递延所得税资产		711,220.61	716,382.97
其他非流动资产			261,000.00
非流动资产合计		1,765,667,168.64	1,589,033,712.50
资产总计		2,765,468,036.53	2,629,307,755.26
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		432,696,436.42	447,408,373.47
预收款项		58,515,639.31	33,914,798.41
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		10,952,913.62	11,032,385.25
应交税费		18,866,678.69	28,645,040.41
其他应付款		69,520,196.03	72,544,393.49
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		790,551,864.07	693,544,991.03
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		161,251,547.28	149,718,954.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		161,251,547.28	149,718,954.38
负债合计		951,803,411.35	843,263,945.41
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）		666,000,000.00	666,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		326,085,497.54	326,085,497.54
减：库存股			
其他综合收益		251,224,907.02	205,322,540.67
专项储备			
盈余公积		119,448,309.13	109,630,629.25
一般风险准备			
未分配利润		450,905,911.49	479,005,142.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,813,664,625.18	1,786,043,809.85
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,813,664,625.18	1,786,043,809.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,765,468,036.53	2,629,307,755.26

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		473,581,143.57	685,379,197.78
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		4,087,670.01	3,975,345.83
其他应收款		249,730,112.04	187,048,045.07
其中：应收利息			
应收股利			
存货		961,064.96	981,626.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		85,236,284.13	213,341.70
流动资产合计		813,596,274.71	877,597,557.37
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		649,225,437.58	583,391,395.18
其他权益工具投资		40,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		196,553,946.16	191,860,457.07
固定资产		234,392,454.63	233,289,717.77
在建工程		3,727,400.31	121,777,782.71
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,839,900.08	3,622,201.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		172,652,223.38	9,186,143.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,299,391,362.14	1,143,127,697.20
资产总计		2,112,987,636.85	2,020,725,254.57
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		74,372,060.97	71,600,935.06
预收款项		36,535,296.22	16,940,407.42
应付职工薪酬		2,535,944.00	2,565,053.30
应交税费		1,659,777.75	2,577,682.46
其他应付款		391,363,180.95	385,496,598.19
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		706,466,259.89	579,180,676.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			

其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		706,466,259.89	579,180,676.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		666,000,000.00	666,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		312,938,285.63	312,938,285.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		119,448,309.13	109,630,629.25
未分配利润		308,134,782.20	352,975,663.26
所有者权益（或股东权益）合计		1,406,521,376.96	1,441,544,578.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,112,987,636.85	2,020,725,254.57

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

合并利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		2,765,901,220.08	2,927,239,172.26
其中：营业收入		2,765,901,220.08	2,927,239,172.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,616,324,305.21	2,750,661,789.34
其中：营业成本		2,303,638,912.25	2,430,670,704.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		37,102,472.50	41,225,030.58
销售费用		163,093,844.37	176,845,323.52
管理费用		114,567,814.40	107,293,075.71
研发费用			
财务费用		-2,078,738.31	-5,372,344.70
其中：利息费用		5,103,349.52	4,847,833.33
利息收入		8,131,945.09	12,507,178.91
加：其他收益		695,358.45	258,379.24
投资收益（损失以“-”号填列）		14,187,844.85	13,892,472.50
其中：对联营企业和合营企业的投资		-1,815,957.60	-82,002.92

收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,247,020.47	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-5,327,833.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		163,213,097.7	185,400,400.89
加：营业外收入		864,986.04	2,398,965.95
减：营业外支出		4,577,143.30	4,152,697.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		159,500,940.44	183,646,669.01
减：所得税费用		44,582,491.46	51,949,948.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,918,448.98	131,696,720.72
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		114,918,448.98	131,696,720.72
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		114,918,448.98	131,696,720.72
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		45,902,366.35	-46,336,773.60
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		45,902,366.35	-46,336,773.60
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		160,820,815.33	85,359,947.12

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		160,820,815.33	85,359,947.12
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.17	0.20
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.17	0.20

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

母公司利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入		247,053,601.20	269,591,446.78
减：营业成本		192,808,020.51	213,160,899.32
税金及附加		9,346,685.42	9,945,737.80
销售费用		25,998,235.03	31,951,293.57
管理费用		39,390,028.67	35,144,721.99
研发费用			
财务费用		287,364.71	-3,939,363.83
其中：利息费用		5,051,316.66	4,847,833.33
利息收入		5,014,579.30	9,517,212.72
加：其他收益		433,917.62	16,086.00
投资收益（损失以“-”号填列）		119,358,432.32	135,169,676.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,815,957.60	-82,002.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-841,146.91	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-5,539,036.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		98,174,469.89	112,974,884.77
加：营业外收入		16,584.30	146,474.54
减：营业外支出		14,255.37	-106,917.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		98,176,798.82	113,228,276.70
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,176,798.82	113,228,276.70
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,176,798.82	113,228,276.70
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			

(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		98,176,798.82	113,228,276.70
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 张国芳

主管会计工作负责人: 余丽华

会计机构负责人: 李源

合并现金流量表

2019年1—12月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,103,958,733.82	3,376,921,314.79
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,061,359.50	24,624,098.91
经营活动现金流入小计		3,130,020,093.32	3,401,545,413.70
购买商品、接受劳务支付的现金		2,529,542,201.91	2,732,907,975.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		92,207,705.79	88,083,509.64
支付的各项税费		135,027,212.77	142,779,886.62

支付其他与经营活动有关的现金		192,941,246.19	192,325,514.54
经营活动现金流出小计		2,949,718,366.66	3,156,096,886.15
经营活动产生的现金流量净额		180,301,726.66	245,448,527.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,540.00	
取得投资收益收到的现金		16,003,802.45	14,349,576.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		25,477,747.00	261,614,000.00
投资活动现金流入小计		41,494,089.45	275,963,576.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		90,977,202.95	62,117,971.70
投资支付的现金		107,662,540.00	22,350,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		192,099,000.00	261,614,000.00
投资活动现金流出小计		390,738,742.95	346,081,971.70
投资活动产生的现金流量净额		-349,244,653.50	-70,118,395.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		138,255,449.53	71,445,008.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,000.00	524,000.00
筹资活动现金流出小计		238,275,449.53	221,969,008.53
筹资活动产生的现金流量净额		-38,275,449.53	-121,969,008.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-207,218,376.37	53,361,123.53
加：期初现金及现金等价物余额		910,409,228.35	857,048,104.82
六、期末现金及现金等价物余额		703,190,851.98	910,409,228.35

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

母公司现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		590,534,758.69	610,073,152.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		490,040,766.93	477,233,748.21
经营活动现金流入小计		1,080,575,525.62	1,087,306,900.22
购买商品、接受劳务支付的现金		201,211,164.32	225,813,114.48
支付给职工及为职工支付的现金		14,344,665.09	12,818,872.21
支付的各项税费		12,059,549.56	14,663,338.02
支付其他与经营活动有关的现金		791,661,034.77	639,042,659.78
经营活动现金流出小计		1,019,276,413.74	892,337,984.49
经营活动产生的现金流量净额		61,299,111.88	194,968,915.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		116,174,389.92	141,626,780.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		25,477,747.00	261,614,000.00
投资活动现金流入小计		141,652,136.92	403,240,780.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		76,724,853.48	32,881,096.31
投资支付的现金		107,650,000.00	22,350,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		192,099,000.00	261,614,000.00
投资活动现金流出小计		376,473,853.48	316,845,096.31
投资活动产生的现金流量净额		-234,821,716.56	86,395,684.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		138,255,449.53	71,445,008.53
支付其他与筹资活动有关的现金		20,000.00	524,000.00
筹资活动现金流出小计		238,275,449.53	221,969,008.53
筹资活动产生的现金流量净额		-38,275,449.53	-121,969,008.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-211,798,054.21	159,395,591.50
加：期初现金及现金等价物余额		685,379,197.78	525,983,606.28
六、期末现金及现金等价物余额		473,581,143.57	685,379,197.78

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股 本)	其他权益工 具			资本公积	减: 库存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年 期末余 额	666,000,000.00				326,085,497.54		205,322,540.67		109,630,629.25		479,005,142.39		1,786,043,809.85		1,786,043,809.85
加:会计 政策变 更															
前期差 错更正															
同一控 制下企 业合并															
其他															
二、本年 期初余 额	666,000,000.00				326,085,497.54		205,322,540.67		109,630,629.25		479,005,142.39		1,786,043,809.85		1,786,043,809.85
三、本期 增减变 动金额 (减少 以“-”							45,902,366.35		9,817,679.88		-28,099,230.90		27,620,815.33		27,620,815.33

2019 年年度报告

号填列)														
(一)综合收益总额						45,902,366.35				114,918,448.98		160,820,815.33		160,820,815.33
(二)所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配								9,817,679.88	-143,017,679.88			-133,200,000.00		-133,200,000.00
1. 提取盈余公积								9,817,679.88	-9,817,679.88					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-133,200,000.00		-133,200,000.00		-133,200,000.00
4. 其他														
(四)所														

有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				

2019 年年度报告

四、本期期末余额	666,000,000.00				326,085,497.54		251,224,907.02		119,448,309.13		450,905,911.49		1,813,664,625.18		1,813,664,625.18
----------	----------------	--	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------	--	------------------	--	------------------

项目	2018 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	666,000,000.00				326,085,497.54		251,659,314.27		98,307,801.58		425,231,249.34		1,767,283,862.73		1,767,283,862.73	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	666,000,000.00				326,085,497.54		251,659,314.27		98,307,801.58		425,231,249.34		1,767,283,862.73		1,767,283,862.73	
三、本期增减变动金额 (减)							-46,336,773.60		11,322,827.67		53,773,893.05		18,759,947.12		18,759,947.12	

少以“一”号填列)														
(一) 综合收益总额						-46,336,773.60				131,696,720.72		85,359,947.12		85,359,947.12
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								11,322,827.67		-77,922,827.67		-66,600,000.00		-66,600,000.00
1. 提取盈余公积								11,322,827.67		-11,322,827.67				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者										-66,600,000.00		-66,600,000.00		-66,600,000.00

(或股东)的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期																

提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	666,000,000.00				326,085,497.54		205,322,540.67		109,630,629.25		479,005,142.39		1,786,043,809.85	1,786,043,809.85

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

母公司所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	666,000,000.00				312,938,285.63				109,630,629.25	352,975,663.26	1,441,544,578.14
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	666,000,000.00				312,938,285.63				109,630,629.25	352,975,663.26	1,441,544,578.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									9,817,679.88	-44,840,881.06	-35,023,201.18
(一) 综合收益总额										98,176,798.82	98,176,798.82
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									9,817,679.88	-143,017,679.88	-133,200,000.00
1. 提取盈余公积									9,817,679.88	-9,817,679.88	

2019 年年度报告

2. 对所有者（或股东）的分配										-133,200,000.00	-133,200,000.00	
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	666,000,000.00				312,938,285.63					119,448,309.13	308,134,782.20	1,406,521,376.96

项目	2018 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	666,000,000.00				312,938,285.63				98,307,801.58	317,670,214.23	1,394,916,301.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	666,000,000.00				312,938,285.63				98,307,801.58	317,670,214.23	1,394,916,301.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,322,827.67	35,305,449.03	46,628,276.70
（一）综合收益总额										113,228,276.70	113,228,276.70
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											

2019 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								11,322,827.67	-77,922,827.67	-66,600,000.00	
1. 提取盈余公积								11,322,827.67	-11,322,827.67		
2. 对所有者(或股东)的分配									-66,600,000.00	-66,600,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	666,000,000.00				312,938,285.63			109,630,629.25	352,975,663.26	1,441,544,578.14	

法定代表人：张国芳

主管会计工作负责人：余丽华

会计机构负责人：李源

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）的前身系甘肃西湖家具有限责任公司，成立于1996年4月22日。2002年更名为甘肃国芳百盛工贸（集团）有限公司。2007年6月甘肃国芳百盛工贸（集团）有限公司整体改制并发起设立为股份公司，注册资本50,600万元，法定代表人张国芳。

经中国证券监督管理委员会《关于核准甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可【2017】1658号）文件核准，本公司发行人民币普通股（A股）股票16,000万股，发行价格为3.16元，截止2017年9月26日本公司收到募集资金总额人民币505,600,000.00元，减除发行费用40,202,800.00元后，募集资金净额465,397,200.00元。其中：新增股本人民币160,000,000.00元，出资额溢价部分为人民币305,397,200.00元，全部计入资本公积。变更后的注册资本为人民币666,000,000.00元，股份总数666,000,000股。

公司统一社会信用代码为：91620000224367434N。

法定代表人：张国芳

注册资本：66,600万元

经营范围：图书、报刊、音像制品、预包装食品、散装食品、冷冻食品、米、面制品及食用油、保健食品、计生用品的批发零售；服装干洗；美容；白酒、啤酒、果露酒零售；卷烟、雪茄烟零售（以上经营项目仅限分公司凭有效许可证经营）日用百货、金银饰品、服饰用品、文化用品、体育用品、家电、数码电器、五金交电、机电产品（不含汽车）的批发零售；受托企业管理；彩扩、婚纱摄影；商业服务咨询、本企业资金投资管理，租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表业经本公司董事会于2020年4月16日决议批准报出。

公司的基本架构

公司已根据《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会、经理层等组织机构，股东大会为公司权力机构。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截止2019年12月31日，本公司合并财务报表范围内子公司及孙公司如下：

子公司名称

兰州国芳百货购物广场有限责任公司

兰州国芳商业投资管理有限公司

张掖市国芳百货购物广场有限责任公司

宁夏国芳百货购物广场有限公司

甘肃国芳综合超市有限公司

孙公司名称

白银国芳商业投资管理有限公司

兰州和怡贸易有限公司

本公司合并财务报表范围及其变化情况见本附注三、2.及附注八。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

（1）同一控制下的企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量，取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，计入当期损益。对于控股合并，合并资产负债表中被合并方的各项资产、负债，按其账面价值计量。

（2）非同一控制下的企业合并

合并成本为按照购买日为取得被购买方的控制权付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本

之和。购买方为企业合并发生的各项直接相关费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

①对于吸收合并，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产、公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

②对于控股合并，合并资产负债表中被购买方可辨认资产、负债按照合并中确定的公允价值列示，合并成本大于合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的差额，确认为购买日合并资产负债表中的商誉，企业合并成本小于合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的差额，计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

公司按《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》及相关会计准则编制合并财务报表。合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，以母公司和纳入合并范围的子公司的财务报表为基础，抵销公司间内部重大交易、内部往来及权益性投资项目后编制而成。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三（14）长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入相关资产的成本。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，公司可以将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、合同资产、长期应收款等。此外，对合同资产及财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

① 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

③以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单独评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
组合 1	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、保证金等应收款项。
组合 3	本组合指合并范围内的关联方。

应收账款的预期信用损失的确定方法见上 10（8）金融资产减值。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
组合 1	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2	本组合为日常经常活动中应收取的各项押金、保证金等应收款项。
组合 3	本组合指合并范围内的关联方。

其他应收账款的预期信用损失的确定方法见上 10（8）金融资产减值。

15. 存货

√适用 □不适用

（1）存货分类：存货包括原材料、库存商品及周转材料等。

（2）计价方法：存货采用实际成本计价；原材料及库存商品领用或发出时商睿系统（超市）采用先进先出法，商通系统（百货）采用加权平均法；周转材料采用一次摊销法进行摊销。

（3）期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：

公司在中期期末或年度终了，根据存货全面清查的结果，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值按估计的市价扣除至完工时将要发生的成本及销售费用和税金确定。

（4）存货盘存制度：采用永续盘存制度。

16. 持有待售资产

√适用 □不适用

若本公司已就处置某项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一组资产组，并且将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中一项经营，则该处置组包括企业合并中的商誉。某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

17. 债权投资

（1）债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

18. 其他债权投资

（1）其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

19. 长期应收款

（1）长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值以及发行股份的面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有

投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- A、与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
- B、该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，成本按以下方法确定：

- A、外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；
- B、自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；
- C、以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定；
- D、与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产的确认条件的，应当计入投资性房地产成本；不满足的应当在发生时计入当期损益。

(3) 公司应采用成本模式对投资性房地产进行后续计量

投资性房地产转换为其他资产时，应当将房地产转换前的帐面价值作为转换后的入帐价值。

(4) 投资性房地产按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销，具体如下：

类别	折旧年限或摊销年限(年)	残值率	年折旧率或摊销率(%)
房屋及建筑物	30-40	5%	2.38%-3.17%
土地	按照土地出让合同规定的使用年限		

22. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

(1) 固定资产标准：固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计期间的有形资产。

(2) 固定资产的计价：固定资产按照成本进行计量；股东投入的固定资产按评估确认价值入账。

(3) 固定资产后续支出：与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，且该固定资产的成本能够可靠计量的，计入固定资产价值。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-40 年	5%	2.38%-3.17%
机器设备	直线法	5-10 年	5%	9.50%-19.00%
运输设备	直线法	8-10 年	5%	9.50%-11.88%
卖场设备	直线法	5-10 年	5%	9.50%-19.00%
其他	直线法	5-8 年	5%	11.88%-19.00%

实际使用寿命低于预计使用寿命的按照实际使用寿命进行摊销。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

23. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程指正在兴建中的资本性资产，以实际成本入账。成本包括建筑工程、安装工程、机器设备的购置成本、建筑费用及其他直接费用，以及资本化利息与汇兑损益。

(2) 在建工程结转固定资产的时限：所购建的固定资产在达到预定可使用状态之日起结转固定资产，次月开始计提折旧，若尚未办理竣工决算手续，则先预估价值结转固定资产并计提折旧，办理竣工决算手续后按实际成本调整原估计价值，但不再调整原已计提折旧额。

24. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用的内容及资本化原则：公司借款费用包括借款利息、折价或溢价摊销、辅助费用及外币借款汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到可使用或者可销售状态的资产，包括固定资产和需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到可使用或者可销售状态的存货、投资性房产等。

(2) 资本化期间：借款费用只有同时满足以下三个条件时开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(3) 暂停资本化期间：符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

(4) 借款费用资本化金额及利率的确定：公司为购建或者生产符合资本化条件的资产借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；公司为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数与一般借款的加权平均利率计算确定应予资本化利息金额。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

适用 不适用

27. 使用权资产

适用 不适用

28. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 核算内容：公司的无形资产指公司拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、特许权、土地使用权等。

(2) 计量：公司无形资产按照成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产，按照经济利益的预期实现方式，在其使用寿命内系统合理摊销；使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

源自合同性权利或其他法定权利取得的无形资产，其有用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限。没有明确的合同或法律规定的，公司综合各方面情况，如聘请相关专家进行论证、或与同行业的情况进行比较以及企业的历史经验等，来确定无形资产为企业带来未来经济利益的期限。

如果经过这些努力，确实无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限，将其作为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产使用寿命的复核：企业至少应当于每年年度终了，对无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命不同于以前的估计，则对于使用寿命有限的无形资产，应改变其摊销年限；对于使用寿命不确定的无形资产，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则按照使用寿命有限无形资产的处理原则处理。

项目	摊销年限（年）
土地使用权	土地出让合同规定的使用年限
软件	5-10

(4) 企业内部研究开发项目研究阶段的支出费用化，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出符合资本化条件的，确认为无形资产。资本化条件具体为：①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；②有意完成该无形资产并使用或销售它；③该无形资产可以产生可能未来经济利益；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤对归属于该无形资产开发阶段的支出，可以可靠地计量。

(5) 土地使用权的核算：公司购入的土地使用权，或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，按成本进行初始计量；股东投入的土地使用权按评估确认价值入账。公司购入的土地使用权用于开发商品房时，应将土地使用权的账面价值全部转入开发成本；土地使用权用于建造自用某

项目时，土地使用权的账面价值不与地上建筑物合并计算成本，而仍作为无形资产核算，单独进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

29. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用指公司已经发生应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，如经营租赁方式租入的固定资产改良支出、自有房产的装修费支出等。公司长期待摊费用按受益期限平均摊销。

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服

务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

公司与或有事项相关义务同时满足以下条件的确认为预计负债：①该义务是企业承担的现时义务；②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；③该义务的金额能够可靠地计量。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，于资产负债表日对预计负债进行复核，按照当前最佳估计数对账面价值进行调整。

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

36. 收入

适用 不适用

(1) 销售商品收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

本公司具体的销售商品收入确认原则如下：

本公司于商品交付给消费者，并收取价款时确认收入；对 VIP 客户采用的销售折扣，按照折扣后的净额确认销售收入。

(2) 管理费收入的确定

公司向供应商收取的各项管理费用，每月按合同约定的供应商应交金额确定收入。

(3) 提供劳务收入确认原则：公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用以下方法确定提供劳务交易的完工进度：①已完工作的测量；②已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例；③已发生的成本占估计总成本的比例。

(4) 让渡资产使用权收入确认：租金收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

37. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关政府补助。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(1) 与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 与公司日常经营活动相关的政府补助

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 递延所得税资产

资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(4) 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额转回。

(5) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率,计算确认应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年陆续发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套	此会计政策变更经第四届董事会第	可供出售金融资产减少 304,562,509.56 元,其他权益工具增加相同金

期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（统称“新金融工具准则”），并要求符合相关要求的境内上市公司自 2019 年 1 月 1 日起施行。根据上述文件要求，公司对原采用的相关会计政策进行相应调整。	十六次会议审议通过	额。
财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）的通知，对一般企业财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会〔2019〕6 号的要求编制财务报表，企业自 2019 年度中期和年度财务报表及以后期间的财务报表均将按财会〔2019〕6 号要求编制执行。	此会计政策变更经第四届董事会第十九次会议审议通过	公司无应收票据及应付票据，故原列报在应收（付）票据及应收（付）账款项下金额全部列示在应收（付）账款项下

其他说明：

1) 财政部于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日分别颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）。此项会计政策变更采用追溯调整法，本公司已按上述通知要求编制 2019 年财务报表，对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下：

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据及应收账款	2,688,497.62			
应收账款		2,688,497.62		-
应付票据及应付账款	447,408,373.47		71,600,935.06	
应付账款		447,408,373.47		71,600,935.06

2) 财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号）及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（以下统称“新金融工具准则”）。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行调整。主要变更内容如下：

A、以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类。

B、金融资产减值会计处理由“已发生损失法”改为“预期损失法”，考虑金融资产未来预期信用损失情况，从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备。

公司因执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日财务报表各项目的影 响详见本章节附注（3）2019 年起执行新金融工具准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况。

以上会计政策变更均经过公司董事会审批。

3) 2019 年起执行新金融工具准则、调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	304,562,509.56			
其他权益工具投资		304,562,509.56		

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	910,409,228.35	910,409,228.35	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2,688,497.62	2,688,497.62	
应收款项融资			
预付款项	16,197,666.26	16,197,666.26	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	20,477,044.07	20,477,044.07	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	86,183,506.42	86,183,506.42	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4,318,100.04	4,318,100.04	
流动资产合计	1,040,274,042.76	1,040,274,042.76	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	22,267,997.08	22,267,997.08	
其他权益工具投资	304,562,509.56	304,562,509.56	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	103,452,298.7	103,452,298.7	
固定资产	956,797,934.27	956,797,934.27	
在建工程	121,914,442.61	121,914,442.61	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,926,006.97	7,926,006.97	
开发支出			
商誉			

长期待摊费用	71,135,140.34	71,135,140.34	
递延所得税资产	716,382.97	716,382.97	
其他非流动资产	261,000.00	261,000.00	
非流动资产合计	1,589,033,712.50	1,589,033,712.50	
资产总计	2,629,307,755.26	2,629,307,755.26	
流动负债：			
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	447,408,373.47	447,408,373.47	
预收款项	33,914,798.41	33,914,798.41	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	11,032,385.25	11,032,385.25	
应交税费	28,645,040.41	28,645,040.41	
其他应付款	72,544,393.49	72,544,393.49	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	693,544,991.03	693,544,991.03	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	149,718,954.38	149,718,954.38	
其他非流动负债			
非流动负债合计	149,718,954.38	149,718,954.38	
负债合计	843,263,945.41	843,263,945.41	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	666,000,000.00	666,000,000.00	
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	326,085,497.54	326,085,497.54	
减：库存股			
其他综合收益	205,322,540.67	205,322,540.67	
专项储备			
盈余公积	109,630,629.25	109,630,629.25	
一般风险准备			
未分配利润	479,005,142.39	479,005,142.39	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,786,043,809.85	1,786,043,809.85	
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计	1,786,043,809.85	1,786,043,809.85	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,629,307,755.26	2,629,307,755.26	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

1) 财政部于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日分别颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》(财会[2019]16 号)。此项会计政策变更采用追溯调整法，本公司已按上述通知要求编制 2019 年财务报表，对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下：

项目	合并资产负债表	
	调整前	调整后
应收票据及应收账款	2,688,497.62	
应收账款		2,688,497.62
应付票据及应付账款	447,408,373.47	
应付账款		447,408,373.47

2) 财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会[2017]9 号）及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会[2017]14 号）（以下统称“新金融工具准则”）。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行调整。主要变更内容如下：

A、以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类。

B、金融资产减值会计处理由“已发生损失法”改为“预期损失法”，考虑金融资产未来预期信用损失情况，从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备。

公司因执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日财务报表各项目的影 响详见本章节附注（3）2019 年起执行新金融工具准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况。

3) 2019 年起执行新金融工具准则、调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

项目	合并资产负债表	
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	304,562,509.56	
其他权益工具投资		304,562,509.56

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	685,379,197.78	685,379,197.78	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	3,975,345.83	3,975,345.83	
其他应收款	187,048,045.07	187,048,045.07	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	981,626.99	981,626.99	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	213,341.7	213,341.7	
流动资产合计	877,597,557.37	877,597,557.37	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	583,391,395.18	583,391,395.18	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	191,860,457.07	191,860,457.07	
固定资产	233,289,717.77	233,289,717.77	
在建工程	121,777,782.71	121,777,782.71	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	3,622,201.42	3,622,201.42	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9,186,143.05	9,186,143.05	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,143,127,697.20	1,143,127,697.20	
资产总计	2,020,725,254.57	2,020,725,254.57	
流动负债：			
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款	71,600,935.06	71,600,935.06	
预收款项	16,940,407.42	16,940,407.42	
应付职工薪酬	2,565,053.30	2,565,053.30	
应交税费	2,577,682.46	2,577,682.46	
其他应付款	385,496,598.19	385,496,598.19	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	579,180,676.43	579,180,676.43	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	579,180,676.43	579,180,676.43	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	666,000,000.00	666,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	312,938,285.63	312,938,285.63	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	109,630,629.25	109,630,629.25	
未分配利润	352,975,663.26	352,975,663.26	
所有者权益（或股东权益）合计	1,441,544,578.14	1,441,544,578.14	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,020,725,254.57	2,020,725,254.57	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

1) 财政部于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日分别颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》(财会[2019]16 号)。此项会计政策变更采用追溯调整法，本公司已按上述通知要求编制 2019 年财务报表，对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下：

项目	母公司资产负债表	
	调整前	调整后
应收票据及应收账款		
应收账款		-

应付票据及应付账款	71,600,935.06	
应付账款		71,600,935.06

2) 财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量 (2017 年修订)》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移 (2017 年修订)》(财会[2017]8 号)、《企业会计准则第 24 号—套期会计 (2017 年修订)》(财会[2017]9 号)及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报 (2017 年修订)》(财会[2017]14 号)(以下统称“新金融工具准则”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则,对会计政策相关内容进行调整。主要变更内容如下:

A、以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类。

B、金融资产减值会计处理由“已发生损失法”改为“预期损失法”,考虑金融资产未来预期信用损失情况,从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备。

公司因执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日财务报表各项目的影 响详见本章节附注 (3) 2019 年起执行新金融工具准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况。

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、6%、9%
消费税	应税收入	5%
营业税		
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	222,048.98	180,901.65
银行存款	702,629,663.40	910,107,940.81
其他货币资金	339,139.60	120,385.89
合计	703,190,851.98	910,409,228.35
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司货币资金不存在抵押、冻结、或有潜在收回风险的情形。其他货币资金为公司的支付宝账号存款和股票账户的存款。

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	2,321,347.15
1 至 2 年	
2 至 3 年	2,782,345.56
3 年以上	
3 至 4 年	2,299,371.88
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	7,403,064.59

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	5,081,717.44	68.64	5,081,717.44	100		5,081,717.44	65.17	5,081,717.44	100.00	
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	4,114,717.44	55.58	4,114,717.44	100		4,114,717.44	52.77	4,114,717.44	100.00	
单项金额不重大并单独计提坏账准备的应收账款	967,000.00	13.06	967,000.00	100		967,000.00	12.40	967,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	2,321,347.15	31.36	23,213.48	1.00	2,298,133.67	2,715,654.16	34.83	27,156.54	1.00	2,688,497.62
其中：										
账龄组合	2,321,347.15	31.36	23,213.48	1.00	2,298,133.67	2,715,654.16	34.83	27,156.54	1.00	2,688,497.62
合计	7,403,064.59		5,104,930.92		2,298,133.67	7,797,371.60		5,108,873.98		2,688,497.62

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
深圳星美联合通讯有限公司	2,299,371.88	2,299,371.88	100.00	收回的可能性不大
银川市双宝副食品有限公司	1,815,345.56	1,815,345.56	100.00	收回的可能性不大
银川天亿影城有限公司	967,000.00	967,000.00	100.00	已走诉讼程序，收回的可能性不大
合计	5,081,717.44	5,081,717.44	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,321,347.15	23,213.48	1.00
合计	2,321,347.15	23,213.48	1.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

√适用 □不适用

本公司按组合方式实施信用风险评估时, 根据组合结构及类似信用风险特征 (债务人根据合同条款偿还欠款的能力), 结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息, 以预计存续期为基础计量其预期信用损失, 确认损失准备。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	5,081,717.44					5,081,717.44
组合计提	27,156.54	-3,943.06				23,213.48
合计	5,108,873.98	-3,943.06				5,104,930.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位: 元

单位名称	账面余额	年限	占账面余额比例 (%)	坏账准备
深圳星美联合通讯有限公司	2,299,371.88	3-4 年	31.06	2,299,371.88
银川市双宝副食品有限公司	1,815,345.56	2-3 年	24.52	1,815,345.56
兰州天亿商贸有限公司	1,245,110.60	1 年以内	16.82	12,451.11
银川天亿影城有限公司	967,000.00	2-3 年	13.06	967,000.00
支付宝 (中国) 网络技术有限公司	641,220.98	1 年以内	8.66	6,412.21
合计	6,968,049.02		94.12	5,100,580.76

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	7,523,003.93	56.22	7,989,105.78	49.32
1 至 2 年	518,490.44	3.87	6,284,254.77	38.80
2 至 3 年	3,881,912.41	29.01	84,477.30	0.52
3 年以上	1,458,673.80	10.90	1,839,828.41	11.36
合计	13,382,080.58	100.00	16,197,666.26	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占预付款项账面价值比例 (%)
治文礼	业主	3,740,000.00	2-3 年	27.95
上海原趣贸易有限公司	供应商	1,382,323.25	1 年以内	10.33
兰州和智远航商贸有限公司	供应商	852,680.57	1 年以内	6.37
周生生(中国)商业有限公司西安分公司	供应商	664,743.15	1 年以内	4.97
北京天海熠特照明电器有限公司	供应商	465,213.00	5 年以上	3.48
合计		7,104,959.97		53.10

其他说明

适用 不适用

8、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		

其他应收款	97,363,610.00	20,477,044.07
合计	97,363,610.00	20,477,044.07

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	90,064,767.48
1 至 2 年	2,432,615.23
2 至 3 年	193,073.60
3 年以上	
3 至 4 年	1,384,277.52
4 至 5 年	3,338,849.04
5 年以上	12,439,881.35
合计	109,853,464.22

(8). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	84,391,542.64	2,291,214.26

应收宁夏房款、物业费等单位款	14,369,395.24	14,144,260.23
租赁定金及其他押金	5,000,000.00	10,000,000.00
收银部备用金	3,002,500.00	3,080,000.00
其他	3,090,026.34	2,200,460.27
合计	109,853,464.22	31,715,934.76

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	30,025.00	7,995,232.69	3,213,633.00	11,238,890.69
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	775.00	1,250,188.53		1,250,963.53
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	30,800.00	9,245,421.22	3,213,633.00	12,489,854.22

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	3,213,633.00					3,213,633.00
组合计提	8,025,257.69	1,250,963.53				9,276,221.22
合计	11,238,890.69	1,250,963.53				12,489,854.22

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	借款	82,342,107.31	1 年以内	80.74	823,421.07
兰州家铭房地产置业有限责任公司	保证金	5,000,000.00	5 年以上	4.90	
宁夏银祥房地产开发集团有限公司	房款	4,482,939.56	1-2、5 年以上	4.40	3,674,842.50
青海聚宝盆电子商务有限公司	租赁费	1,955,614.00	4-5 年	1.92	1,955,614.00
牛艳萍	借款	1,258,019.00	4-5 年	1.23	1,258,019.00
合计	-	95,038,679.87		93.19	7,711,896.57

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	96,035,879.12		96,035,879.12	86,183,506.42		86,183,506.42
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	96,035,879.12		96,035,879.12	86,183,506.42		86,183,506.42

(2). 存货跌价准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交所得税及待抵扣增值税等税金	2,530,312.54	4,318,100.04
支付宁波万盛投资有限公司股权转让款	85,000,000.00	
合计	87,530,312.54	4,318,100.04

说明：2018年4月12日，杉杉商业集团有限公司（以下简称“杉杉商业”）、宁波万盛投资有限公司（以下简称“宁波万盛”）及本公司签署了《兰州奥特莱斯项目合作开发协议》以及补充协议，三方共同设立甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司（以下简称“甘肃杉杉”）在兰州经营奥特莱斯业务，杉杉商业持有甘肃杉杉41%股权，宁波万盛持有甘肃杉杉29%股权，国芳集团持有甘肃杉杉30%股权。

2019年8月29日，本公司与宁波万盛签署了《关于甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司之股权转让协议》（以下简称“股权转让协议”），本公司以14,200万元的对价受让宁波万盛持有的甘肃杉杉29%的股权（对应认缴出资额为8,700万元，实缴出资额为8,700万元），2019年实际支付8,500.00万元股权转让款。

杉杉商业已就上述甘肃杉杉的股权转让事项将宁波万盛作为被告向宁波市鄞州区人民法院提起诉讼，该等诉讼对本公司与宁波万盛29%股权转让过户事项存在不确定性，股权转让款计入其他流动资产，持股比例中未包含29%的股权。

13、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60						88,102,039.48	
小计	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60						88,102,039.48	
合计	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60						88,102,039.48	

17、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国泰君安证券股份有限公司	356,986,226.61	295,783,071.48
国泰君安投资管理股份有限公司	8,779,438.08	8,779,438.08
吉林奥来德光电材料股份有限公司	40,000,000.00	
合计	405,765,664.69	304,562,509.56

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
国泰君安证券股份有限公司	5,309,421.98	33,496,927.02			根据管理层持有意图判断	
吉林奥来德光电材料股份有限公司	359,460.00				根据管理层持有意图判断	
国泰君安投资管理股份有限公司					根据管理层持有意图判断	

其他说明：

□适用 √不适用

18、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	137,053,325.67	12,705,534.59		149,758,860.26
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				

(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	137,053,325.67	12,705,534.59		149,758,860.26
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	41,987,549.02	4,319,012.54		46,306,561.56
2.本期增加金额	4,406,315.43	425,131.34		4,831,446.77
(1) 计提或摊销	4,406,315.43	425,131.34		4,831,446.77
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	46,393,864.45	4,744,143.88		51,138,008.33
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	90,659,461.22	7,961,390.71		98,620,851.93
2.期初账面价值	95,065,776.65	8,386,522.05		103,452,298.70

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	937,940,759.38	956,797,934.27
固定资产清理		
合计	937,940,759.38	956,797,934.27

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	卖场设备	机器设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,329,371,925.00	73,021,029.30	12,532,285.29	17,240,348.08	16,261,051.42	1,448,426,639.09
2.本期增加金额	12,760,000.10	18,771,532.69	1,035,639.91	139,238.94	3,164,615.29	35,871,026.93
(1) 购置	12,760,000.10	805,407.73	1,035,639.91	139,238.94	3,164,615.29	17,904,901.97
(2) 在建工程转入		17,966,124.96				17,966,124.96
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		2,296,173.54			32,564.06	2,328,737.60
(1) 处置或报废		2,296,173.54			32,564.06	2,328,737.60
4.期末余额	1,342,131,925.10	89,496,388.45	13,567,925.20	17,379,587.02	19,393,102.65	1,481,968,928.42
二、累计折旧						
1.期初余额	398,172,362.51	56,288,999.82	10,565,710.92	13,310,752.05	13,290,879.52	491,628,704.82
2.本期增加金额	46,210,869.22	5,479,955.79	514,398.26	1,489,914.13	789,384.65	54,484,522.05
(1) 计提	46,210,869.22	5,479,955.79	514,398.26	1,489,914.13	789,384.65	54,484,522.05
3.本期减少金额		2,054,121.98			30,935.85	2,085,057.83
(1) 处置或报废		2,054,121.98			30,935.85	2,085,057.83
4.期末余额	444,383,231.73	59,714,833.63	11,080,109.18	14,800,666.18	14,049,328.32	544,028,169.04
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末						

余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	897,748,693.37	29,781,554.82	2,487,816.02	2,578,920.84	5,343,774.33	937,940,759.38
2.期初账面价值	931,199,562.49	16,732,029.48	1,966,574.37	3,929,596.03	2,970,171.90	956,797,934.27

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
宁夏新华商城房产	22,273,571.12	15,248,688.27
合计	22,273,571.12	15,248,688.27

其他说明：

适用 不适用

宁夏新华商城房产面积共 63,258.91 平方米,账面原值 266,826,631.27 元,其中已办理房产证面积为 57,978.36 平方米,其余未办理房产证的原因如下:为防止其他产权人与本公司就公摊面积等引起纠纷,银川市住房保障局与本公司协商,地下一层预留 1,000.00 平方米尚未办理房产证;已销售备案的房产需解除备案后办理房产证面积 1,056.90 平方米;还有 3,223.65 平方米系因主楼未建造完毕,整体未办理竣工验收手续,因此未办理房产证。

固定资产清理

适用 不适用

21、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,938,519.24	120,243,780.06
工程物资	116,980.84	1,670,662.55
合计	4,055,500.08	121,914,442.61

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国贸大厦改造				119,732,352.98		119,732,352.98
商场装修	3,938,519.24		3,938,519.24	511,427.08		511,427.08
合计	3,938,519.24		3,938,519.24	120,243,780.06		120,243,780.06

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
国贸大厦改造	376,944,200.00	119,732,352.61	66,459,105.53	17,966,124.96	168,225,333.18		49.39	49.39				募集资金
合计	376,944,200.00	119,732,352.61	66,459,105.53	17,966,124.96	168,225,333.18		/	/			/	/

注：国贸大厦改造款系本公司为使国贸大厦达到卖场正常经营使用而进行的改造支出。工程投入占预算比例不包含支出的购房款

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

工程物资	116,980.84		116,980.84	1,670,662.55		1,670,662.55
合计	116,980.84		116,980.84	1,670,662.55		1,670,662.55

22、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、油气资产

适用 不适用

24、使用权资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	5,104,326.14			11,361,441.68	16,465,767.82
2.本期增加金额				453,883.13	453,883.13
(1)购置				453,883.13	453,883.13
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	5,104,326.14			11,815,324.81	16,919,650.95
二、累计摊销					
1.期初余额	1,659,302.62			6,880,458.23	8,539,760.85
2.本期增加金额	157,296.46			1,152,500.13	1,309,796.59
(1)计提	157,296.46			1,152,500.13	1,309,796.59
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	1,816,599.08			8,032,958.36	9,849,557.44
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					

(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,287,727.06			3,782,366.45	7,070,093.51
2. 期初账面价值	3,445,023.52			4,480,983.45	7,926,006.97

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	51,258,163.74	11,680,803.91	20,343,114.37		42,595,853.28
南关店装修		168,225,333.18	1,401,877.78		166,823,455.40
外墙装修	19,172,321.61		5,806,002.60		13,366,319.01
专用间隔使用费	180,000.00		15,000.00		165,000.00
电缆管线使用费	103,948.62		14,849.86		89,098.76
电缆线路维护费	420,706.37		59,393.86		361,312.51

合计	71,135,140.34	179,906,137.09	27,640,238.47	223,401,038.96
----	---------------	----------------	---------------	----------------

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,844,882.41	711,220.61	2,865,531.91	716,382.97
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	2,844,882.41	711,220.61	2,865,531.91	716,382.97

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	310,039,646.44	77,509,911.61	325,112,429.96	81,278,107.49
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	334,966,542.69	83,741,635.67	273,763,387.56	68,440,846.89
合计	645,006,189.13	161,251,547.28	598,875,817.52	149,718,954.38

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	14,749,902.73	13,482,232.76
可抵扣亏损	216,672,447.10	224,159,875.18
合计	231,422,349.83	237,642,107.94

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年		24,612,420.85	
2019 年	32,228,861.35	32,228,861.35	
2020 年	39,691,828.83	39,691,828.83	

2021 年	54,762,849.64	54,762,849.64	
2022 年	47,246,060.59	47,246,060.59	
2023 年	24,024,953.40	25,617,853.92	
2024 年	18,717,893.29		
合计	216,672,447.10	224,159,875.18	/

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付设备款		261,000.00
合计		261,000.00

31、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	200,000,000.00	100,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计	200,000,000.00	100,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、交易性金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	383,798,035.84	393,113,909.35
1~2 年	6,725,697.57	7,528,536.14
2~3 年	4,477,463.72	33,547,426.40
3~4 年	25,156,876.06	4,815,206.36
4~5 年	4,492,523.22	2,580,864.35
5 年以上	8,045,840.01	5,822,430.87
合计	432,696,436.42	447,408,373.47

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
货款	23,271,504.00	供应商未结款
购房款	20,135,789.08	尚未支付购房款
合计	43,407,293.08	

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	57,787,037.00	33,674,798.41
1-2 年	488,602.31	
5 年以上	240,000.00	240,000.00
合计	58,515,639.31	33,914,798.41

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
定金	240,000.00	销售定金
合计	240,000.00	/

期末预收账款主要为客户未消费的储值金额。

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,032,385.25	83,915,689.73	83,995,161.36	10,952,913.62
二、离职后福利-设定提存计划		8,898,870.47	8,898,870.47	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	11,032,385.25	92,814,560.20	92,894,031.83	10,952,913.62

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,856,063.29	75,579,156.17	75,708,663.45	10,726,556.01
二、职工福利费	28,770.00	1,134,837.52	1,009,637.52	153,970.00
三、社会保险费	13,025.50	4,601,267.51	4,601,267.51	13,025.50
其中：医疗保险费	13,024.80	4,005,459.94	4,005,459.94	13,024.80
工伤保险费	0.70	167,219.25	167,219.25	0.70
生育保险费		428,588.32	428,588.32	
四、住房公积金		2,478,230.00	2,478,230.00	
五、工会经费和职工教育经费	134,526.46	122,198.53	197,362.88	59,362.11
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	11,032,385.25	83,915,689.73	83,995,161.36	10,952,913.62

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		8,572,349.34	8,572,349.34	
2、失业保险费		326,521.13	326,521.13	
3、企业年金缴费				
合计		8,898,870.47	8,898,870.47	

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,329,146.44	5,608,795.17
消费税	1,429,524.95	2,334,845.52
营业税		
企业所得税	13,403,226.38	17,930,540.91
个人所得税	172,030.19	127,714.96

城市维护建设税	190,729.96	472,541.90
教育费附加	84,902.39	202,519.07
地方教育费附加	55,332.36	135,012.94
房产税	2,010,925.32	1,687,813.61
印花税	35,058.87	37,099.97
土地使用税	108,183.20	49,552.97
水利基金	44,082.80	54,505.99
文化建设事业费	3,535.83	4,097.40
合计	18,866,678.69	28,645,040.41

39、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	69,520,196.03	72,544,393.49
合计	69,520,196.03	72,544,393.49

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	22,810,351.68	17,417,592.71
押金	17,585,556.62	14,035,412.27
物业费及房租等单位款	23,242,149.03	39,502,720.55
借款	1,799,303.05	294,987.49
工装押金	1,316,684.00	650,468.00
其他	2,766,151.65	643,212.47
合计	69,520,196.03	72,544,393.49

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
保证金及押金	31,539,168.72	未到还款期限
合计	31,539,168.72	

其他说明：

适用 不适用

40、持有待售负债

适用 不适用

41、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

42、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

43、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

44、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、租赁负债

□适用 √不适用

46、长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

47、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

48、预计负债

□适用 √不适用

49、递延收益

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

50、其他非流动负债

□适用 √不适用

51、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	666,000,000.00						666,000,000.00

52、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	313,452,964.98			313,452,964.98
其他资本公积	12,632,532.56			12,632,532.56
合计	326,085,497.54			326,085,497.54

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益	减：前期计入其他综合收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数	

			当期转入 损益	当期转入 留存收益			数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	205,322,540.67	61,203,155.13			15,300,788.78	45,902,366.35		251,224,907.02
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	205,322,540.67	61,203,155.13			15,300,788.78	45,902,366.35		251,224,907.02
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	205,322,540.67	61,203,155.13			15,300,788.78	45,902,366.35		251,224,907.02

56、专项储备

适用 不适用

57、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	109,630,629.25	9,817,679.88		119,448,309.13
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	109,630,629.25	9,817,679.88		119,448,309.13

58、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	479,005,142.39	425,231,249.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	479,005,142.39	425,231,249.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	114,918,448.98	131,696,720.72
减：提取法定盈余公积	9,817,679.88	11,322,827.67
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	133,200,000.00	66,600,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	450,905,911.49	479,005,142.39

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

59、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,602,402,263.75	2,217,837,774.77	2,773,286,228.69	2,343,995,830.27
其他业务	163,498,956.33	85,801,137.48	153,952,943.57	86,674,873.96
合计	2,765,901,220.08	2,303,638,912.25	2,927,239,172.26	2,430,670,704.23

60、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	15,418,315.76	18,128,432.87
营业税		
城市维护建设税	3,751,473.47	4,940,600.89
教育费附加	2,679,623.79	3,490,962.33
资源税		
房产税	12,686,108.07	12,900,326.33
土地使用税	568,482.99	647,334.40
车船使用税	21,009.60	21,839.52
印花税	1,774,347.40	854,252.17
文化建设费	31,284.33	51,322.90
水利基金	171,827.09	189,959.17
合计	37,102,472.50	41,225,030.58

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费、物业费	67,487,053.93	73,665,180.84
水电费	7,777,741.31	6,884,922.99
维修费	3,796,798.12	5,462,619.57
工资及奖金	14,498,192.59	15,725,018.65
广告宣传费	5,352,971.47	1,955,687.48
广告制作费	4,102,634.65	3,891,946.92
运杂费	574,159.24	738,241.51
商场促销	5,660,214.86	7,671,949.36
折旧及无形资产摊销	30,060,600.12	34,359,542.75
装修费摊销	21,632,818.30	24,050,678.99
其他	2,150,659.78	2,439,534.46
合计	163,093,844.37	176,845,323.52

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	60,396,611.10	55,852,002.12
办公费	2,448,493.16	2,181,889.83
交通费	1,261,549.35	1,458,444.68
业务招待费	1,267,065.09	1,372,059.94
会议差旅费	705,991.61	856,635.95
维修费	2,319,361.90	2,964,836.43
折旧及无形资产摊销	25,848,568.01	26,522,512.40
装修费摊销	1,152,202.56	1,675,671.13
审计咨询费	8,289,755.94	4,329,893.06
租赁费	749,696.74	739,986.25
印刷费	407,887.43	598,369.42
其他	9,720,631.51	8,740,774.50

合计	114,567,814.40	107,293,075.71
----	----------------	----------------

63、研发费用

□适用 √不适用

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,085,321.96	4,847,833.33
减：利息收入	-8,131,945.09	-12,507,178.91
汇兑损益		
金融机构手续费	967,884.82	2,287,000.88
合计	-2,078,738.31	-5,372,344.70

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	26,821.32	36,773.24
社保补贴		16,086.00
就业见习补贴	198,000.00	142,000.00
个税返还	149,096.25	
蔬菜追溯信息录入人员补助		5,500.00
肉菜追溯奖励金	5,200.00	8,020.00
龙头企业商务发展补助资金		50,000.00
促销费资金	82,000.00	
监测上网费	2,500.00	
创城宣传补助	2,000.00	
进项税加计扣除	229,740.88	
合计	695,358.45	258,379.24

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,815,957.60	-82,002.92
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,316,783.40	6,251,679.82

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,668,881.98	7,722,795.60
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	18,137.07	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	14,187,844.85	13,892,472.50

67、净敞口套期收益

□适用 √不适用

68、公允价值变动收益

□适用 √不适用

69、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,247,020.47	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合计	-1,247,020.47	

70、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-5,327,833.77
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计		-5,327,833.77

71、资产处置收益

□适用 √不适用

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	50.00		50.00
其中：固定资产处置利得	50.00		50.00
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	200,000.00	720,000.00	200,000.00
其他	664,936.04	1,678,965.95	664,936.04
合计	864,986.04	2,398,965.95	864,986.04

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
扩大消费补助资金		20,000.00	与收益相关
大众消费促进活动奖励		700,000.00	与收益相关
欢乐购奖励款	200,000.00		与收益相关
合计	200,000.00	720,000.00	

其他说明：

□适用 √不适用

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	264,078.64	1,160,706.33	264,078.64
其中：固定资产处置损失	264,078.64	1,160,706.33	264,078.64
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,443,397.74	1,892,418.42	1,443,397.74
其他	2,869,666.92	1,099,573.08	2,869,666.92
合计	4,577,143.30	4,152,697.83	4,577,143.30

74、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	48,345,524.98	55,672,971.32
递延所得税费用	-3,763,033.52	-3,723,023.03
合计	44,582,491.46	51,949,948.29

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	159,500,940.44
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,875,235.11
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	-67,437.67
非应税收入的影响	-963,231.10
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	842,666.06
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-101,150.19
递延所得税资产和递延所得税负债转回的影响	24,251.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,972,157.88
所得税费用	44,582,491.46

其他说明：

□适用 √不适用

75、其他综合收益

□适用 √不适用

76、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	8,131,945.09	12,507,178.91
收保证金及个人还款	11,634,463.14	5,547,949.91
其他单位往来款	2,690,264.17	2,649,211.29
其他	3,604,687.10	3,919,758.80
合计	26,061,359.50	24,624,098.91

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现的期间费用	180,954,632.89	183,136,309.11
付现的财务费用	291,621.71	449,469.33
往来款	7,936,333.21	5,951,435.73
其他	3,758,658.38	2,788,300.37
合计	192,941,246.19	192,325,514.54

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品		261,614,000.00
借款利息	298,747.00	
宁波万盛投资有限公司	25,179,000.00	
合计	25,477,747.00	261,614,000.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
宁波万盛投资有限公司	110,179,000.00	
购买理财产品		261,614,000.00
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	81,920,000.00	
合计	192,099,000.00	261,614,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
贷款其他费用	20,000.00	
上市中介费用		524,000.00
合计	20,000.00	524,000.00

77. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	114,918,448.98	131,696,720.72
加：资产减值准备	1,247,020.47	5,327,833.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,315,968.82	59,521,352.06
使用权资产摊销		
无形资产摊销	1,309,796.59	1,360,703.09
长期待摊费用摊销	27,640,238.47	32,715,926.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	264,028.64	1,160,706.33
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	5,085,321.96	4,847,833.33

投资损失（收益以“-”号填列）	-14,187,844.85	-13,892,472.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	5,162.36	45,172.85
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,768,195.88	-3,768,195.88
存货的减少（增加以“-”号填列）	-9,852,372.70	-8,400,330.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,001,102.81	14,267,564.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,676,949.01	20,565,712.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	180,301,726.66	245,448,527.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	703,190,851.98	910,409,228.35
减：现金的期初余额	910,409,228.35	857,048,104.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-207,218,376.37	53,361,123.53

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	703,190,851.98	910,409,228.35
其中：库存现金	222,048.98	180,901.65
可随时用于支付的银行存款	702,968,803.00	910,107,940.81
可随时用于支付的其他货币资金		120,385.89
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	703,190,851.98	910,409,228.35
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		
应收票据		
存货		
固定资产	119,003,484.01	抵押
无形资产		
合计	119,003,484.01	/

其他说明：

说明：2019年9月26日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国银行股份有限公司兰州市城关中心支行签署编号为“2019年城中银司抵字003号”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第232245号、兰房权证（城关区）字第232246号、兰房权证（城关区）字第232249号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

2019年9月26日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国银行股份有限公司兰州市城关中心支行签署编号为“2019年城中银司抵字004号”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第232244号、兰房权证（城关区）字第232247号、兰房权证（城关区）字第232250号、兰房权证（城关区）字第232251号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

2019年7月1日兰州国芳商业投资管理有限公司与中国光大银行股份有限公司兰州分行签署编号为“5182190101009-002”抵押合同，以兰州国芳商业投资管理有限公司的“兰房权证（城关区）字第231460号”的房屋所有权作为抵押物，为本公司在该行的债务提供抵押担保。

80、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
欢乐购奖励款	200,000.00	营业外收入	200,000.00
稳岗补贴	26,821.32	其他收益	26,821.32
就业见习补贴	198,000.00	其他收益	198,000.00
个税返还	149,096.25	其他收益	149,096.25
肉菜追溯奖励金	5,200.00	其他收益	5,200.00
促销费资金	82,000.00	其他收益	82,000.00

监测上网费	2,500.00	其他收益	2,500.00
创城宣传补助	2,000.00	其他收益	2,000.00
进项税加计扣除	229,740.88	其他收益	229,740.88
合 计	895,358.45		895,358.45

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
兰州国芳百货购物广场有限责任公司	兰州市	兰州市	商品零售业	100.00		投资设立
兰州国芳商业投资管理有限公司	兰州市	兰州市	投资和资产管理	50.00	50.00	投资设立

张掖市国芳百货购物广场有限责任公司	张掖市	张掖市	商品零售业	100.00		投资设立
宁夏国芳百货购物广场有限公司	银川市	银川市	商品零售业	100.00		投资设立
甘肃国芳综合超市有限公司	兰州市	兰州市	商品零售业	100.00		投资设立
白银国芳商业投资管理有限公司	白银市	白银市	投资和资产管理		100.00	投资设立
兰州和怡贸易有限公司	兰州市	兰州市	商品零售业		100.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司不存在此种情形。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不涉及

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不涉及

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不涉及

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	兰州市	兰州市	商品零售业	30.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
公司不存在此种情形。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不涉及

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司
流动资产	53,362,754.00	68,630,844.77
非流动资产	366,062,698.93	7,825,344.98
资产合计	419,425,452.93	76,456,189.75
流动负债	125,752,801.34	2,230,346.17
非流动负债		
负债合计	125,752,801.34	2,230,346.17
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	293,672,651.59	74,225,843.58
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-6,053,191.99	-274,156.42
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利	-1,815,957.60	-82,002.92

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、可供出售金融资产。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型商业银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素，诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有足够的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	396,986,226.61		8,779,438.08	405,765,664.69
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	396,986,226.61		8,779,438.08	405,765,664.69
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据√适用 不适用

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所述的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最底层决定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息 适用 不适用**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息** 适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析** 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况** 适用 不适用**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注十一节、九、1（1）

3、本企业合营和联营企业情况√适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业的情况详见附注十一节、九、3（1）

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	公司持有 30%的股权

其他说明

适用 不适用**4、其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系	备注
张辉	参股股东	股东，张国芳、张春芳之女
张辉阳	参股股东	股东，张国芳、张春芳之子
吕月芳	参股股东	股东
蒋勇	参股股东	股东
兰州国芳置业有限公司	关联人（与公司同一董事长）	同一控制人
甘肃顺宝商贸有限公司	其他	法定代表人为张晓燕
甘肃通祥商贸有限公司	其他	股东为董事长之弟张国平及家族
兰州泰源服装有限公司	其他	股东为董事长之弟张国平及家族
甘肃豪嘉利商贸有限公司	其他	法定代表人为张小芳
任照萍	其他	张春芳之弟张庆华之妻
张小芳	其他	董事长之妹
张晓燕	其他	董事长之弟张孝忠之妻
张芬芳	其他	张春芳之妹

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
甘肃顺宝商贸有限公司	采购货物	6,946,935.02	7,050,541.67
张晓燕	采购货物	0.00	1,026,799.74
甘肃通祥商贸有限公司	采购货物	1,980,185.04	2,186,652.68
兰州泰源服装有限公司	采购货物	2,128,209.87	2,643,541.03
任照萍	采购货物	369,270.47	157,200.27
甘肃豪嘉利商贸有限公司	采购货物	309,276.94	503,866.88

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
魏莉丽	销售会员卡		1,500,000.00
蒋勇	销售会员卡		500,000.00
张小芳	销售会员卡		3,000,000.00
张芬芳	销售会员卡		3,000,000.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
任照萍	租赁	23,429.00	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
张辉阳	租赁	1,025,280.00	1,025,280.00
兰州国芳置业有限公司	租赁	1,653,625.60	1,580,641.85

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张国芳、张春芳	100,000,000.00	2019年7月1日	2021年6月30日	否
张国芳、张春芳	200,000,000.00	2019年9月26日	2021年9月25日	否
合计	300,000,000.00			

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
-	-	-	-	-
拆出				
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	19,470,000.00	2019年9月16日	2020年6月30日	年利率4.35%，本期应计利息245,962.11元
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	32,450,000.00	2019年11月21日	2020年6月30日	年利率4.35%，本期

				应计利息 154,693.15 元
甘肃杉杉奥特莱斯 购物广场有限公司	30,000,000.00	2019 年 12 月 25 日	2020 年 6 月 30 日	年 利 率 4.35%，本期 应计利息 21,452.05 元
合计	81,920,000.00			年 利 率 4.35%，本期 应计利息 422,107.31 元

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	390.72	284.29

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	82,342,107.31	823,421.07	0	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	张小芳		142.20
应付账款	甘肃顺宝商贸有限公司	1,903,667.36	2,072,709.34
应付账款	张晓燕	1,559,406.72	1,559,406.72
应付账款	甘肃通祥商贸有限公司	482,192.10	600,345.75
应付账款	兰州泰源服装有限公司	556,943.49	669,994.82
应付账款	任照萍	4,633.52	47,580.09
应付账款	甘肃豪嘉利商贸有限公司		94,978.46
其他应付款	张辉阳	1,537,920.00	1,025,280.00

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他适用 不适用**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**适用 不适用**2、 以权益结算的股份支付情况**适用 不适用**3、 以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、 股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、 其他**适用 不适用**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**适用 不适用**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**3、 其他**适用 不适用**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**适用 不适用**2、 利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	66,600,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回适用 不适用**4、 其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	2,782,345.56

3 年以上	
3 至 4 年	2,299,371.88
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	5,081,717.44

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,081,717.44	100.00	5,081,717.44	100.00		5,081,717.44	100.00	5,081,717.44	100.00	
其中：										
单项重大单独计提	4,114,717.44	76.50	4,114,717.44	100.00		4,114,717.44	76.50	4,114,717.44	100.00	
单项不重大单独计提	967,000.00	23.50	967,000.00	100.00		967,000.00	23.50	967,000.00	100.00	
合计	5,081,717.44		5,081,717.44			5,081,717.44		5,081,717.44		/

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳星美联合通讯有限公司	2,299,371.88	2,299,371.88	100.00	收回的可能性不大
银川市双宝副食品有限公司	1,815,345.56	1,815,345.56	100.00	收回的可能性不大
银川天亿影城有限公司	967,000.00	967,000.00	100.00	已走诉讼程序，收回的可能性不大
合计	5,081,717.44	5,081,717.44	100.00	

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转	转销或核	其他变动	

			回	销		
单项计提	5,081,717.44					5081717.44
合计	5,081,717.44					5,081,717.44

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	年限	占账面余额比例(%)	坏账准备
深圳星美联合通讯有限公司	2,299,371.88	3-4 年	45.25	2,299,371.88
银川市双宝副食品有限公司	1,815,345.56	2-3 年	35.72	1,815,345.56
银川天亿影城有限公司	967,000.00	2-3 年	19.03	967,000.00
合计	5,081,717.44		100.00	5,081,717.44

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	249,730,112.04	187,048,045.07
合计	249,730,112.04	187,048,045.07

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	120,758,506.51
1 至 2 年	897,885.62
2 至 3 年	163,025.00
3 年以上	
3 至 4 年	51,451.10
4 至 5 年	2,019,434.00
5 年以上	133,445,189.20
合计	257,335,491.43

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	82,561,245.10	1,736,346.77
应收宁夏房款、子公司等单位款	172,492,746.96	186,615,930.78
租赁定金及其他押金	1,971,499.37	5,000,000.00
收银部备用金	310,000.00	460,000.00
合计	257,335,491.43	193,812,277.55

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额		4,808,618.48	1,955,614.00	6,764,232.48
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		841,146.91		841,146.91
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额		5,649,765.39	1,955,614.00	7,605,379.39

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	1,955,614.00					1,955,614.00
组合计提	4,808,618.48	841,146.91				5,649,765.39
合计	6,764,232.48	841,146.91				7,605,379.39

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
兰州国芳商业投资管理有限公司	借款	128,823,157.89	5年以上	50.06	
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	借款	82,342,107.31	1年以内	32.00	823,421.07

宁夏国芳百货购物广场有限公司	租金	37,388,098.54	1 年以内	14.53	
宁夏银祥房地产开发集团有限公司	房款	4,482,939.56	1-2 年、5 年以上	1.74	3,674,842.50
青海聚宝盆电子商务有限公司	租金	1,955,614.00	4-5 年	0.76	1,955,614.00
合计		254,991,917.30		99.09	6,453,877.57

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	561,123,398.10		561,123,398.10	561,123,398.10		561,123,398.10
对联营、合营企业投资	88,102,039.48		88,102,039.48	22,267,997.08		22,267,997.08
合计	649,225,437.58		649,225,437.58	583,391,395.18		583,391,395.18

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
兰州国芳商业投资管理有限公司	272,774,401.57			272,774,401.57		
兰州国芳百货购物广场有限责任公司	209,402,286.24			209,402,286.24		
甘肃国芳综合超市有限公司	23,946,710.29			23,946,710.29		
张掖市国芳百货购物广场有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
宁夏国芳百货购物广场有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
合计	561,123,398.10			561,123,398.10		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60							88,102,039.48
小计	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60							88,102,039.48
合计	22,267,997.08	67,650,000.00		-1,815,957.60							88,102,039.48

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	192,559,522.38	168,545,134.14	220,144,165.34	190,803,749.10
其他业务	54,494,078.82	24,262,886.37	49,447,281.44	22,357,150.22
合计	247,053,601.20	192,808,020.51	269,591,446.78	213,160,899.32

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	111,000,000.00	129,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-1,815,957.60	-82,002.92
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	9,814,929.92	6,251,679.82
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	359,460.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	119,358,432.32	135,169,676.90

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-264,028.64	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	895,358.45	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	10,316,783.40	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	18,137.07	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,648,128.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,668,881.98	
所得税影响额	277,035.23	
少数股东权益影响额		
合计	13,264,038.87	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.31	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.58	0.15	0.15

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的2019年年度审计报告正本
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：张国芳

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 16 日

修订信息

适用 不适用