

证券代码：600973

证券简称：宝胜股份

公告编号：临 2020-023

宝胜科技创新股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易内容：宝胜科技创新股份有限公司（以下简称“公司”或“宝胜股份”）拟用自有及自筹资金以不超过 1.3 亿元人民币的价格通过招拍挂的方式购买位于扬州市广陵新城的面积为 74 亩的商业用地（其他商服用地）的国有土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），用于公司建设研发中心和营销中心的储备用地。

●本次交易未构成关联交易

●本次交易未构成重大资产重组

●交易实施不存在重大法律障碍

●根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第七届董事会第十三次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

●本次投资项目的协议尚未签署，项目建设用地尚未取得，公司将按国土部门招拍挂程序取得，能否竞拍到合适的土地存在不确定性，因此本项目建设尚存在不确定性。

一、交易概述

为适应公司业务规模的不断扩大，满足公司未来可持续发展的需要，改善研发环境，有效提升公司形象，吸引和稳定高端优秀人才，提升公司研发营销一体化能力，发展新兴产业，推动公司高质量发展，高效益增长。公司拟参与竞拍位于扬州市广陵新城 74 亩的土地使用权，并授权公司管理层在董事会权限内参与竞拍，并在竞得土地使用权后办理后续相关事宜，具体包括但不限于签署相关协议及办理土地使用权证照等。第七届董事会第十三次会议已审议通过本次事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司本次拟竞拍土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次拟参与竞拍的土地使用权的出让方是扬州市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：GZ177 地块
- 2、地块位置：扬州市广陵新城
- 3、规划土地用途：商业（其他商服用地）
- 4、出让面积：48,993.333 平方米（73.49 亩）
- 5、出让起价：151 万元/亩
- 6、竞买保证金：2,300 万元

土地最终竞得价以最终签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

四、对公司的影响

根据公司战略定位和业务发展的需要，本次拟购买的土地使用权将作为公司战略发展的储备用地，用于建设公司研发中心和营销中心，以此解决公司规划发展对经营场地的需求，利用该地块的区域环境优势吸引高层次人才，为公司未来的经营发展提供必要的保障。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有及自筹资金。本次投资短期内不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义。不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、风险分析

公司将按国土部门招拍挂程序竞拍土地使用权，能否竞拍到合适的土地存在不确定性，竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

本次拟购买土地使用权和未来投资规划具有长期性和不确定性，敬请广大投

资者注意投资风险。

特此公告！

宝胜科技创新股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十六日