

# 京能置业股份有限公司

## 2020 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第一季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司实现签约面积 0.85 万平方米（同比增加 93.18%），实现签约金额 1.22 亿元（同比增加 154.17%）；公司参股公司实现签约面积 3.88 万平方米，实现签约金额 4.63 亿元。

2020 年第一季度，公司控股子公司新增房地产储备土地面积 2.08 万平方米，新增房地产储备建筑面积 2.18 万平方米，无新开工面积（同比减少 100%），复工面积 38.23 万平方米（同比增加 10.97%），无竣工面积。

以上数据均为各项目全部数据累加，公司控股及参股公司的具体权益占比请详见 2020 年第一季度报告。由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2020 年第一季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020 年 4 月 16 日