

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

**南宁百货大楼股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2020年4月13日召开的公司第八届董事会2020年第一次正式会议，审议通过了《关于2019年度利润分配的预案》，拟以2019年度期末公司总股本544,655,360股为基数，向全体股东以每10股派现金0.03元（含税）进行利润分配。该事项尚需提交公司股东大会审议通过后实施。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 南宁百货 | 600712 | 不适用     |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                 | 证券事务代表                |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| 姓名       | 周宁星                   | 颜丰                    |
| 办公地址     | 广西南宁市朝阳路39号           | 广西南宁市朝阳路39号           |
| 电话       | 0771-2610906, 2098826 | 0771-2610906, 2098826 |
| 电子信箱     | dshoffice@nnbh.net    | dshoffice@nnbh.net    |

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）公司主要业务

南宁百货位于广西壮族自治区首府南宁市，主要业务和实体店分布在南宁市、贺州市等广西各市县。公司从事商业零售业务，是荣获国家商务部评选的“中华老字号商店”、“全国金鼎百货

店”双荣誉称号的商业企业。主营业态涉及百货、超市、家电、汽车、电子商务。经营范围为：国内贸易，进出口贸易；卷烟、雪茄烟的零售；进口、国产瓶装酒的零售；预包装食品、散装食品的批发兼零售；保健食品零售；道路普通货物运输；停车场服务；餐饮；理发、生活美容；电子游艺机；公开发国内版书刊的零售；自有房屋租赁；钟表维修，珠宝首饰维修；再生资源回收；汽车销售；室内娱乐活动。

（二）公司经营模式

公司经营模式包括自营模式、联营模式、租赁模式，以联营模式为主。

（三）公司行业情况说明

目前，南宁百货涵盖了百货、家电、超市、汽车、电商五大业态，在南宁、贺州、梧州、百色、天等、龙州等地开设有 15 家直营门店，经营面积约 26 万平方米，现有在岗员工约 1000 人，综合实力位列广西商业龙头，荣获“2019 年广西企业 100 强”、“2019 广西服务企业 50 强”称号及商超零售行业“年度影响力品牌”及“放心消费口碑品牌”两项大奖。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|                        | 2019年            | 2018年            | 本年比上年<br>增减(%) | 2017年            |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 总资产                    | 1,893,069,648.58 | 2,048,286,597.87 | -7.58          | 2,237,802,076.34 |
| 营业收入                   | 1,857,804,073.80 | 2,129,457,581.44 | -12.76         | 2,321,009,142.80 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 4,750,457.09     | -44,864,886.54   | 110.59         | 1,770,811.55     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 11,392,739.84    | -39,503,142.97   | 128.84         | -9,197,519.74    |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,025,125,341.23 | 1,017,124,178.52 | 0.79           | 1,063,623,031.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 30,219,820.76    | -56,475,489.13   | 153.51         | -163,603,705.44  |
| 基本每股收益（元 / 股）          | 0.0087           | -0.0824          | 110.56         | 0.0033           |
| 稀释每股收益（元 / 股）          | 0.0087           | -0.0824          | 110.56         | 0.0033           |
| 加权平均净资产收益率（%）          | 0.47             | -4.31            | 增加4.78个百分点     | 0.17             |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

|  | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|--|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|

|                         | (1-3 月份)       | (4-6 月份)       | (7-9 月份)       | (10-12 月份)     |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                    | 477,299,242.02 | 452,925,153.03 | 420,317,805.29 | 507,261,873.46 |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 131,265.30     | 854,346.92     | 5,021,019.95   | -1,256,175.08  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 29,221.36      | 598,618.79     | 4,302,609.29   | 6,462,290.39   |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -23,071,125.70 | 6,827,477.56   | 38,482,318.33  | 7,981,150.57   |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

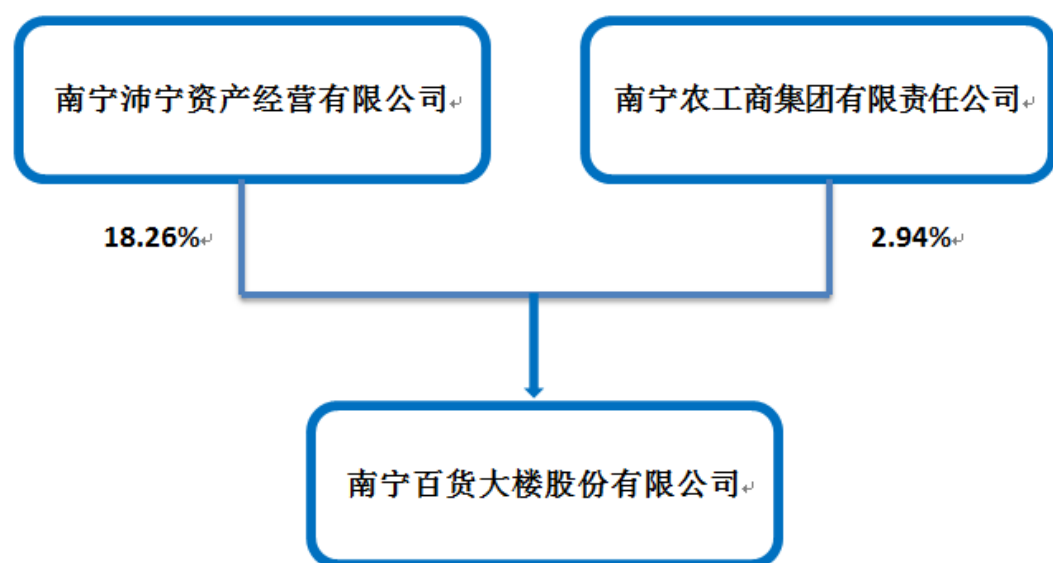
单位：股

| 截止报告期末普通股股东总数（户）        |             |             |           |                          | 72,876   |            |                 |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------------|----------|------------|-----------------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） |             |             |           |                          | 53,359   |            |                 |
| 前 10 名股东持股情况            |             |             |           |                          |          |            |                 |
| 股东名称<br>（全称）            | 报告期内增<br>减  | 期末持股数<br>量  | 比例<br>(%) | 持有有<br>限售条<br>件的股<br>份数量 | 质押或冻结情况  |            | 股东<br>性质        |
|                         |             |             |           |                          | 股份<br>状态 | 数量         |                 |
| 南宁市富天投资有限公司             | 102,687,831 | 102,687,831 | 18.85     | 0                        | 质押       | 63,000,000 | 境内非<br>国有法<br>人 |
| 南宁沛宁资产经营有限责任<br>公司      | 89,740      | 99,451,385  | 18.26     | 0                        | 无        |            | 国家              |
| 南宁农工商集团有限责任公司           | 0           | 16,000,000  | 2.94      | 0                        | 无        |            | 国有法<br>人        |
| 毛幼聪                     | 5,428,000   | 5,428,000   | 1.00      | 0                        | 无        |            | 境内自<br>然人       |
| 魏巍                      | 4,891,800   | 4,891,800   | 0.90      | 0                        | 无        |            | 境内自<br>然人       |
| 广州东百企业集团有限公司            | -6,698,900  | 4,353,447   | 0.80      | 0                        | 无        |            | 国有法<br>人        |
| 魏娟意                     | 4,330,800   | 4,330,800   | 0.80      | 0                        | 无        |            | 境内自<br>然人       |
| 李东璘                     | 3,818,300   | 3,818,300   | 0.70      | 0                        | 无        |            | 境内自<br>然人       |
| 范一卉                     | 2,000,000   | 2,000,000   | 0.37      | 0                        | 无        |            | 境内自             |

|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |   |   |  |      |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|--|------|
|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |   |   |  | 然人   |
| 南宁建宁水务投资集团有限责任公司    | 0 | 1,871,600                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.34 | 0 | 无 |  | 国有法人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    |   | 1. 南宁沛宁资产经营有限责任公司与南宁农工商集团有限责任公司于 2019 年 12 月 16 日签署《一致行动人协议》后, 双方共计持有公司股份 115,451,385 股, 占公司总股本的 21.20%, 控股股东由原来的南宁沛宁变更为南宁沛宁及其一致行动人南宁农工商, 实际控制人仍为南宁市人民政府国有资产监督管理委员会。具体内容详见 2019 年 12 月 18 日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。2. 除此之外, 前十名股东之间是否存在关联关系或是否一致行动人未知。 |      |   |   |  |      |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 |   | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |   |  |      |

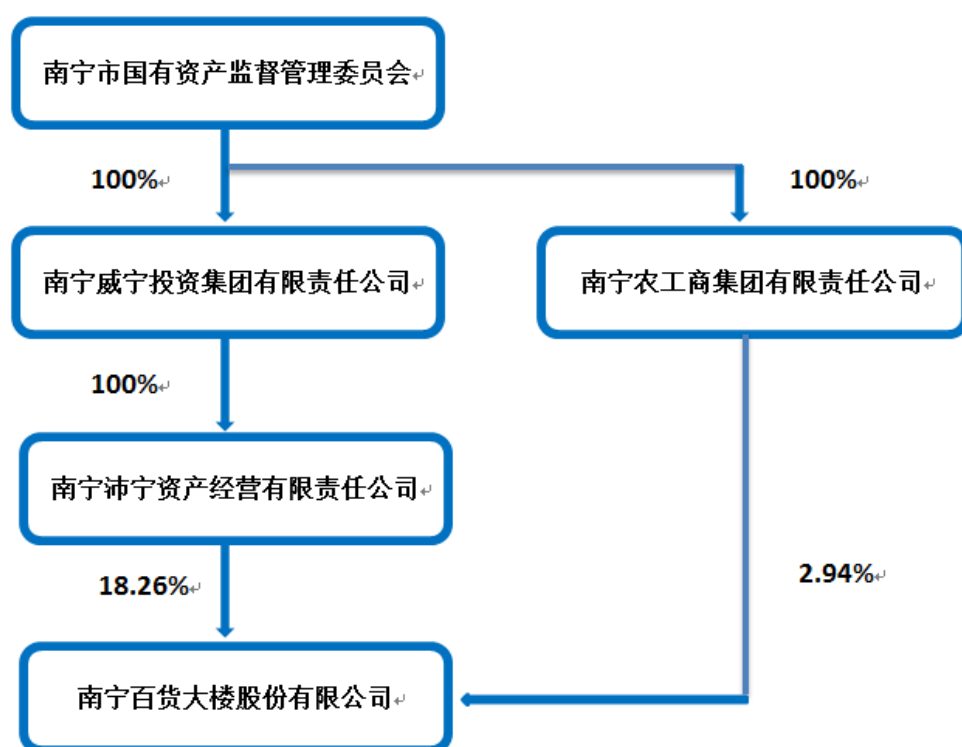
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

#### 5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 18.58 亿元，同比下降 12.76%，实现利润总额 1,006.24 万元，同比增加 121.83 %；实现归属于上市公司股东的净利润 475.05 万元，同比增长 110.59%。

##### (1) 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

| 科目            | 本期数              | 上年同期数            | 变动比例（%） |
|---------------|------------------|------------------|---------|
| 营业收入          | 1,857,804,073.80 | 2,129,457,581.44 | -12.76  |
| 营业成本          | 1,506,839,015.97 | 1,771,791,311.79 | -14.95  |
| 销售费用          | 102,714,039.36   | 117,036,749.35   | -12.24  |
| 管理费用          | 188,735,071.17   | 194,052,574.76   | -2.74   |
| 财务费用          | 17,887,765.22    | 20,607,865.57    | -13.20  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 30,219,820.76    | -56,475,489.13   | 153.51  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -686,193.31      | -2,984,697.29    | 77.01   |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -64,976,400.63   | 32,635,929.04    | -299.09 |
| 营业利润          | 16,911,816.80    | -39,437,453.32   | 142.88  |

|               |               |                |        |
|---------------|---------------|----------------|--------|
| 利润总额          | 10,062,377.82 | -46,104,316.42 | 121.83 |
| 净利润           | 4,750,457.09  | -44,864,886.54 | 110.59 |
| 营业外收入         | 1,200,222.29  | 840,118.94     | 42.86  |
| 所得税费用         | 5,311,920.73  | -1,239,429.88  | 528.58 |
| 基本每股收益/稀释每股收益 | 0.01          | -0.08          | 112.50 |

①营业收入变动原因说明：主要系本期贵港店百货业态撤场、停止水产品批发业务、文化宫店部分直营改为对外租赁经营后销售规模出现缩减以及除超市外的其他业态整体销售下滑所致。

②营业成本变动原因说明：主要系营业收入下降致营业成本随之下降所致。

③销售费用变动原因说明：主要系公司本期严控费用开支，广告费、促销费下降所致。

④管理费用变动原因说明：主要系贵港店百货、超市业态撤场以及关闭平南店后，本期租赁费、水电费下降所致。

⑤财务费用变动原因说明：主要系公司平均贷款总额减少后贷款利息支出相应减少；同时，因销售下降致银联卡、微信、支付宝平台的消费手续费随之下降所致。

⑥营业利润、利润总额、净利润变动原因说明：主要系上年公司计提资产减值损失、预计负债及大额坏账准备等影响了同期业绩；且本期公司严控各项费用，商品综合毛利率较上年有所提升所致。

⑦营业外收入变动原因：主要系本期收到靖西店诉讼违约金赔偿收入所致。

⑧所得税费用变动原因：主要系母公司利润总额同比增长，应交企业所得税也随之增长所致。

⑨基本每股收益 / 稀释每股收益变动原因：主要系公司净利润较上年同期增长所致。

## (2) 资产、负债情况分析

| 项目名称    | 本期期末数                | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数               | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|---------|----------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------|
| 其他流动资产  | 11,396,476.89        | 0.60             | 17,628,398.32       | 0.86             | -35.35              | 注 1  |
| 递延所得税资产 | <b>11,281,527.67</b> | <b>0.60</b>      | <b>8,876,149.08</b> | <b>0.43</b>      | <b>27.10</b>        | 注 2  |
| 短期借款    | 220,000,000.00       | 11.62            | 300,000,000.00      | 14.65            | -26.67              | 注 3  |
| 应付职工薪酬  | 9,371,732.07         | 0.50             | 4,777,337.5         | 0.23             | 96.17               | 注 4  |
| 应交税费    | 7,749,227.69         | 0.41             | 16,369,011.84       | 0.80             | -52.66              | 注 5  |
| 预计负债    | 13,625,603.65        | 0.72             | 6,548,786.77        | 0.32             | 108.06              | 注 6  |

注 1. 其他流动资产变动原因：主要系未抵扣进项税和银联卡消费款减少所致。

注 2. 递延所得税资产变动原因：主要系计提了信用减值损失和资产减值损失的递延所得税资产所致。

注 3. 短期借款变动原因：主要系偿还了到期的银行贷款所致。

注 4. 应付职工薪酬变动原因：主要是本期计提了绩效工资所致。

注 5. 应交税费变动原因：主要系营业收入下降及房产税、土地税调整纳税期所致。

注 6. 预计负责变动原因：主要系根据与南宁市标特步房地产开发有限公司共管账户诉讼案、广西伟茂商贸有限责任公司合作经营诉讼案法院一审判决结果计提预计负债所致。

## (3) 现金流

| 科目            | 本期数            | 上期数            | 变动比例（%） |
|---------------|----------------|----------------|---------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 30,219,820.76  | -56,475,489.13 | 153.51  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -686,193.31    | -2,984,697.29  | 77.01   |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -64,976,400.63 | 32,635,929.04  | -299.09 |

①经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期购进商品支付供货商的货款同比减少所致。

②投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期购买固定资产和无形资产所支付的现金同比减少所致。

③筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期收到的银行贷款总额同比减少所致。

## 2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

### （1）会计政策变更

| 会计政策变更的内容和原因                                                                                                                        | 审批程序 | 备注              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”） | 无    | 详见下列第（4）①项相关说明。 |
| 本公司根据 2019 年 4 月 30 日财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）要求编制财务报表。                                                      | 无    | 详见下列备注说明。       |

财务报表格式变更说明：

财政部于2019年4月30日发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）对资产负债表和利润表的列报项目进行了修订。根据财会[2019]6号文，本公司对上年比较数据进行了调整，具体调整项目如下：

合并财务报表（单位：人民币元）：

| 原列报报表项目及金额 |                | 新列报报表项目及金额 |                |
|------------|----------------|------------|----------------|
| 应付票据及应付账款  | 515,026,830.88 | 应收票据       | 199,256,993.34 |
|            |                | 应收账款       | 315,769,837.54 |

母公司财务报表（单位：人民币元）：

| 原列报报表项目及金额 |                | 新列报报表项目及金额 |                |
|------------|----------------|------------|----------------|
| 应付票据及应付账款  | 442,536,684.08 | 应收票据       | 178,789,083.34 |
|            |                | 应收账款       | 263,747,600.74 |

(2) 会计估计变更

报告期内，公司未发生会计估计变更。

(3) 2019年起执行新金融工具准则，调整执行当年年初财务报表相关项目情况

本公司自 2019 年起执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日，将原值 2,697,549.25 元，已计提减值准备 2,697,549.25 元的可供出售金融资产作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产并重分类至其他非流动金融资产。该项资产系原以成本计量的非上市股权投资，估计难以收回，已全额计提减值准备，本公司将该股权投资从可供出售金融资产重分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产，公允价值计量为 0.00 元，列示为其他非流动金融资产。

上述重分类调整，对 2019 年初合并及母公司财务报表相关项目无调整影响。

(4) 2019年起执行新金融工具准则，追溯调整前期比较数据说明

本公司自 2019 年起执行新金融工具准则，对合并及母公司财务报表前期比较数据无追溯调整影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

2019 年度，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

| 子公司名称           | 子公司简称 |
|-----------------|-------|
| 南宁市百通业沃商贸公司     | 百通业沃  |
| 南宁金湖时代置业投资有限公司  | 金湖时代  |
| 南宁寰旺房地产开发有限责任公司 | 寰旺房地产 |
| 广西南百超市有限公司      | 南百超市  |
| 南宁市南百职业培训学校     | 职业学校  |
| 广西南百电子商务有限公司    | 南百电商  |
| 广西南百汽车销售服务有限公司  | 南百汽车  |
| 广西新世界商业有限公司     | 新世界   |
| 南宁南百物业服务有限公司    | 南百物业  |
| 南宁鲜品堂电子商务有限公司   | 鲜品堂   |

合并财务报表范围的变化

本公司于 2019 年 8 月收到广西壮族自治区桂林市中级人民法院《民事裁定书》[(2019)桂 03 破申 6 号]，法院已受理我公司对控股子公司桂林南百竹木业发展有限公司（以下简称“桂林竹木”）的破产清算申请，南百竹木已进入破产清算程序。因此，自 2019 年 9 月 1 日起，桂林南百竹木业发展有限公司不再纳入本公司合并报表范围。

南宁百货大楼股份有限公司

法人代表：黎军

2020 年 4 月 13 日