

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-031

新城控股集团股份有限公司

2020年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约142.58亿元，销售面积约136.68万平方米。

1-3月累计合同销售金额约309.81亿元，比上年同期下降33.68%，累计销售面积约285.82万平方米，比上年同期下降31.17%。

二、公司2020年第一季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
常熟悦隼华庭	苏州市	50.95%	139,959	178,244	7,841	7,841	-	-
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	428,654	638,518	5,991	5,991	3,323	3,323
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,040	286,013	6,718	6,718	8,253	8,253
湘潭璟隼	湘潭市	98.89%	217,950	736,371	12,788	12,788	1,092	1,092
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	88,094	165,930	4,254	4,254	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,463	285,100	2,738	2,738	-	-
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	297,761	282,892	3,127	3,127	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	2,175	2,175	16,943	16,943
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	6,076	6,076	-	-
济南新城领寓	济南市	99.01%	81,232	134,635	3,452	3,452	-	-
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	2,688	2,688	-	-
兴盛悦隼天骄	眉山市	77.14%	41,165	99,354	1,201	1,201	6,124	6,124
峨眉山金樾天玺	峨眉山市	95.24%	54,879	121,113	3,343	3,343	-	-

项目名称		地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方米)	当年结算 面积(平 方米)
	新城金樾府	成都市	76.19%	146,450	317,958	11,136	11,136	-	-
	青白江悦隽盛世	成都市	57.14%	280,557	447,229	3,004	3,004	-	-
	新都半岛云著	成都市	47.62%	172,917	284,164	6,457	6,457	5,527	5,527
	邛崃金樾华府	成都市	77.14%	136,415	239,509	11,066	11,066	-	-
	青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	469,920	5,417	5,417	-	-
	诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.94%	534,794	943,606	3,226	3,226	-	-
	青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	884,452	7,427	7,427	-	-
	青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	258,101	394,073	6,338	6,338	-	-
	胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,862	2,834	2,834	-	-
	温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	127,159	169,695	5,769	5,769	-	-
	温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,630	151,923	1,802	1,802	-	-
	温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	156,822	6,081	6,081	-	-
	绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	214,598	301,876	6,581	6,581	-	-
	绍兴西江月	绍兴市	39.02%	77,218	102,269	3,453	3,453	-	-
	绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	231,013	252,207	5,059	5,059	-	-
	邳州熙悦府	徐州市	23.97%	99,841	212,632	5,071	5,071	-	-
	邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,155	715,489	19,190	19,190	12,079	12,079
	上海上坤樾山	上海市	49.67%	298,165	315,254	3,691	3,691	5,259	5,259
	启东蝶湖世界湾	南通市	33.68%	265,295	388,361	8,281	8,281	-	-
	上海云麓之城	上海市	22.85%	328,574	229,423	2,051	2,051	1,989	1,989
	上海雍和府	上海市	24.34%	306,543	188,388	3,547	3,547	6,461	6,461
	嘉善悦隽半岛	嘉兴市	49.67%	156,401	186,869	2,083	2,083	-	-
	嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	102,177	102,164	3,376	3,376	-	-
	平湖新城金樾	嘉兴市	99.34%	116,425	191,722	1,891	1,891	7,181	7,181
	嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,747	132,240	1,128	1,128	-	-
	南通新都会	南通市	12.49%	148,076	262,861	1,659	1,659	27,433	27,433
	德清新都会	湖州市	100.00%	150,047	137,021	4,362	4,362	-	-
	德清都会澜庭	湖州市	50.00%	56,070	50,809	2,753	2,753	-	-
	德清大都会	湖州市	100.00%	185,314	187,726	5,888	5,888	-	-
	湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,849	147,193	10,570	10,570	-	-
	东阳盛昱之光	金华市	50.93%	90,128	131,774	3,720	3,720	-	-
	东阳樾府	金华市	35.00%	155,683	228,304	6,704	6,704	-	-
	浦江盛昱	金华市	33.00%	137,010	183,014	7,247	7,247	-	-
	金华云昱	金华市	79.89%	126,339	245,523	10,013	10,013	15,183	15,183
	苏州 MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	1,004,953	1,051,376	27,733	27,733	-	-
	苏州十里锦绣	苏州市	99.90%	313,197	791,784	26,044	26,044	581	581
	苏州悦隽平澜府	苏州市	69.93%	136,241	201,866	2,597	2,597	-	-
	黄石悦隽大都会	黄石市	46.67%	124,666	314,987	6,286	6,286	-	-
	武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,750	2,843	2,843	-	-
	武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	445,950	505,410	2,579	2,579	-	-
	孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	130,832	281,222	3,554	3,554	504	504
	孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	153,813	387,729	1,577	1,577	-	-
	荆州碧桂园新城楚	荆州市	31.43%	110,451	223,739	12,480	12,480	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方米)	当年结算 面积(平 方米)
天府								
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	125,812	249,629	2,312	2,312	-	-
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,190	8,754	8,754	-	-
南漳新城悦隽	襄阳市	77.14%	57,646	142,713	8,535	8,535	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	4,665	4,665	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	365,904	587,209	10,947	10,947	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	3,084	3,084	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	662,358	666,665	9,888	9,888	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	102,349	160,619	2,383	2,383	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	244,705	156,000	1,926	1,926	-	-
常州泰和之春苑	常州市	经营权	262,864	528,069	49,223	49,223	39,897	39,897
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,376,444	55,629	55,629	-	-
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	常州市	84.26%	66,816	137,868	6,826	6,826	10,616	10,616
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	274,415	362,711	146	146	71,642	71,642
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	76.60%	375,646	475,591	16,440	16,440	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	216,335	227,070	11,808	11,808	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	199,695	450,202	32,178	32,178	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	215,220	247,739	11,236	11,236	767	767
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,707	320,246	1,541	1,541	-	-
句容合悦府	镇江市	19.17%	103,473	145,462	3,147	3,147	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	190,856	237,304	9,750	9,750	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	206,889	4,720	4,720	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	215,953	4,701	4,701	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	234	234	114,031	114,031
南通如皋悦隽时代	南通市	49.73%	208,439	312,222	23,552	23,552	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	274,140	372,917	25,748	25,748	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,345	235,796	6,420	6,420	-	-
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	2,927	2,927	-	-
新城郡望府	郑州市	50.50%	506,711	1,331,867	10,877	10,877	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	138,829	297,444	10,869	10,869	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	231,211	558,601	11,548	11,548	-	-
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,957	131,625	4,887	4,887	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,735	342,869	1,168	1,168	2,363	2,363
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,322	644,008	2,852	2,852	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	64,068	160,482	10,069	10,069	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,034	215,643	5,566	5,566	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	101,689	243,895	5,605	5,605	-	-
淮安悦隽	淮安市	95.87%	268,464	662,768	9,967	9,967	-	-
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	99,759	205,999	5,054	5,054	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	89,948	212,814	12,060	12,060	-	-
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	104,782	196,770	8,706	8,706	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积 (平 方米)	一季度结 算面积 (平方米)	当年结算 面积 (平 方米)
	唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	316,011	547,913	16,889	16,889	-
	北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,094,694	698,051	15,824	15,824	-
	廊坊新城听樾	廊坊市	74.95%	116,316	220,956	3,238	3,238	-
	惠州悦隼	惠州市	76.19%	69,070	213,354	6,307	6,307	-
	遵义悦隼风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	4,354	4,354	-
	台州仙居尚隼公馆	台州市	63.64%	77,195	98,996	2,894	2,894	-
	肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	118,247	148,920	10,424	10,424	-
	滨湖大都会	合肥市	100.00%	213,960	143,927	5,849	5,849	-
	长丰悦隼九里	合肥市	77.65%	149,283	198,678	1,207	1,207	-
	肥东十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,363	6,952	6,952	-
	安丘新城悦隼青云府	潍坊市	80.94%	124,753	250,288	3,740	3,740	-
	齐河新城悦隼	德州市	99.01%	84,442	169,540	5,138	5,138	-
	淄博新城悦隼江山	淄博市	69.31%	213,873	411,936	10,831	10,831	-
	宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	106,223	105,292	4,128	4,128	-
	盐城建湖悦隼首府	盐城市	77.56%	100,177	204,662	7,647	7,647	-
	盐城悦隼时代	盐城市	50.95%	112,197	241,823	15,263	15,263	-
	盐城大丰悦隼	盐城市	99.90%	208,221	364,560	6,357	6,357	-
	三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	183,276	224,489	5,523	5,523	-
	佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,972	593,516	18,865	18,865	-
	莒县金樾府	日照市	67.03%	125,935	214,297	5,263	5,263	-
	莒县悦隼一品	日照市	69.94%	98,125	159,803	4,742	4,742	-
	泰兴丹霞花园	泰州市	59.94%	203,879	464,587	12,738	12,738	-
	重庆朗隼大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,532	1,176	1,176	-
	重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	264,032	1,170	1,170	-
	重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	301,038	469,715	7,037	7,037	-
	重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,977	176,988	1,343	1,343	-
	重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	182,486	388,878	4,338	4,338	-
	阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,872	12,805	12,805	-
	高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	3,999	3,999	-
	马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	107,886	206,536	17,497	17,497	-
	恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	63,073	138,336	7,193	7,193	-
	肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	144,316	274,438	6,385	6,385	-
	荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	131,645	234,999	2,774	2,774	-
	蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	62,959	159,441	5,256	5,256	-
	合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	177,953	178,306	5,232	5,232	-
	贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,319	9,560	9,560	-
	南京金樾府	南京市	47.93%	256,588	159,302	9,381	9,381	-
	天津宁河悦隼公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	2,497	2,497	-
	平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	61,035	125,845	5,616	5,616	-
	海丰和樾	汕尾市	100.00%	349,339	1,039,812	16,061	16,061	-
	天津宝坻悦隼首府	天津市	54.46%	163,349	207,809	7,050	7,050	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方米)	当年结算 面积(平 方米)
	天津北辰悦隼风华	天津市	80.70%	97,810	145,600	8,170	8,170	-
	沧州悦隼时代	沧州市	99.01%	83,303	137,576	5,087	5,087	-
	沧州悦隼风华	沧州市	99.01%	192,075	313,503	6,307	6,307	-
	青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	3,929	3,929	-
	南宁悦隼风华	南宁市	60.00%	189,729	269,198	20,663	20,663	-
	长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,419	194,317	12,617	12,617	-
	齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	548,182	2,542	2,542	-
	宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	209,010	421,259	12,481	12,481	-
	遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	5,523	5,523	-
	长沙县悦隼	长沙市	57.85%	125,346	237,545	16,491	16,491	-
	杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,417	135,453	2,933	2,933	-
	海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,443	77,551	5,591	5,591	-
	济南新城悦隼风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	6,204	6,204	-
	南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,648	70,643	3,940	3,940	-
	平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,489	101,190	1,955	1,955	-
	东莞玺樾门第	东莞市	100.00%	134,383	109,494	2,815	2,815	-
	常州九熙台苑	常州市	66.23%	381,513	305,502	10,880	10,880	-
	常州誉隼花园	常州市	96.35%	118,062	70,579	2,682	2,682	-
	常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	352,043	323,448	14,653	14,653	-
	天津东丽悦隼公元	天津市	50.50%	85,872	127,690	4,272	4,272	-
	天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	4,635	4,635	-
	天津武清悦隼央著	天津市	77.23%	300,177	259,766	14,218	14,218	-
	台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	363,204	382,153	18,132	18,132	-
	邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,279	208,974	6,837	6,837	-
	亳州玺樾府	亳州市	48.09%	101,968	226,069	9,832	9,832	-
	阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	373,817	675,407	4,210	4,210	-
	张家港公馆 1790	苏州市	31.32%	117,754	171,914	7,758	7,758	-
	滁州艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,517	-	-	6,143
	温州乐清东潮云筑	温州市	22.73%	130,040	113,618	8,231	8,231	-
	盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,514	136,099	2,235	2,235	-
	青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	7,180	7,180	-
	常熟雍澜苑	苏州市	19.98%	103,457	98,255	1,461	1,461	-
	桂林灵川大都会	灵川县	60.00%	76,500	212,491	1,680	1,680	-
	重庆桃李郡	重庆市	49.67%	146,186	210,945	9,241	9,241	10,062
	昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	4,193	4,193	-
	钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	583,162	7,484	7,484	2,969
	台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	2,790	2,790	4,789
	台州仙居项目	台州市	99.01%	258,883	507,340	16	16	203,002
	台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,662	6,164	6,164	142,207
	荆州沙市项目	荆州市	99.01%	249,049	569,594	10,484	10,484	-
	上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	250	250	14,959
	桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	786,333	17,063	17,063	-

项目名称		地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
	昭通昭阳 项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	43,367	43,367	-	-
	宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	248,817	566,188	20,340	20,340	5,909	5,909
	肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	598,254	12,864	12,864	-	-
	连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	820,467	23,164	23,164	10,201	10,201
	扬州宝应项目	扬州市	80.20%	308,000	555,309	15,812	15,812	-	-
	扬州邗江项目	扬州市	99.01%	234,175	460,812	-	-	1,498	1,498
	泰州兴化项目	泰州市	99.01%	383,412	699,513	34,882	34,882	-	-
	常州溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	677,048	36,446	36,446	-	-
	徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	523,560	1,344,407	13,109	13,109	-	-
	南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	2,447	2,447	-	-
	扬州高邮项目	扬州市	80.22%	345,463	841,924	13,015	13,015	-	-
	淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	758	758	1,810	1,810
	宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,121	9,970	9,970	-	-
	阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	585,430	16,653	16,653	-	-
	连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	690,279	18,177	18,177	-	-
	合肥肥东项目	合肥市	49.51%	609,419	557,985	7,708	7,708	14,602	14,602
	淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	691,900	24,250	24,250	-	-
	盐城盐都项目	盐城市	80.20%	202,419	396,242	6,606	6,606	-	-
	包头东河项目	包头市	99.34%	234,013	534,861	22,640	22,640	-	-
	包头昆区项目	包头市	99.34%	247,813	581,033	37,211	37,211	-	-
	宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	223,194	614,305	30,801	30,801	-	-
	汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,408	559,313	9,297	9,297	-	-
	太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	951,314	10,376	10,376	-	-
	唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	13,844	13,844	-	-
	天津津南项目	天津市	99.01%	294,339	500,019	3,026	3,026	28,692	28,692
	襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,024	13,311	13,311	-	-
	天津滨海新区项目	天津市	81.00%	220,794	490,606	10,310	10,310	-	-
	滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,665	21,245	21,245	-	-
	嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	8,913	8,913	-	-
	昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	10,423	10,423	-	-
	六安裕安项目	六安市	99.01%	280,799	668,519	50,930	50,930	-	-
	沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,085,876	54,332	54,332	-	-
	随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	691,437	7,531	7,531	-	-
	泰安泰山项目	泰安市	80.20%	181,864	325,356	4,237	4,237	-	-
	贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	541,709	15,879	15,879	-	-
	盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	833,684	32,179	32,179	-	-
	盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	645,273	19,091	19,091	-	-
	湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	7,470	7,470	-	-
	西宁城东项目	西宁市	99.01%	146,989	351,092	10,185	10,185	-	-
	北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	531,897	7,632	7,632	-	-
	贵港港北项目	贵港市	99.01%	350,000	642,966	10,837	10,837	-	-
	遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,764	24,689	24,689	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方米)	当年结算 面积(平 方米)
南京雨花项目	南京市	80.20%	161,134	260,796	4,538	4,538	-	-
淮安涟水项目	淮安市	80.20%	270,000	676,239	22,333	22,333	-	-
盐城东台项目	盐城市	80.20%	327,335	693,996	54,483	54,483	-	-
济宁太白湖项目	济宁市	99.01%	374,754	596,532	30,758	30,758	-	-
德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	228,148	525,366	33,586	33,586	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	132,432	148,570	10,251	10,251	-	-
惠州金樾江南	惠州市	38.10%	302,636	937,129	14,615	14,615	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	76,111	121,592	6,364	6,364	-	-
青岛新城红岛湾朗隼	青岛市	29.98%	161,130	237,449	5,754	5,754	-	-
莱西新城悦隼公园里	青岛市	69.94%	61,905	156,233	1,909	1,909	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,788	91,370	4,373	4,373	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	605,402	10,623	10,623	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	183,688	13,377	13,377	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	361,363	203,521	4,365	4,365	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	100,290	158,851	3,347	3,347	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	100,408	194,172	14,228	14,228	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	69,945	135,516	5,303	5,303	-	-
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	昆明市	21.78%	270,439	624,112	3,734	3,734	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	52,702	56,442	2,586	2,586	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	41,578	56,894	4,933	4,933	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,689	149,014	5,148	5,148	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	136,449	255,180	7,623	7,623	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	59.33%	115,977	274,021	3,122	3,122	-	-
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,375	69,938	1,171	1,171	-	-
滁州天长项目	天长市	100.00%	253,509	613,252	30,427	30,427	-	-
铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	271,042	556,956	13,607	13,607	-	-
内江市中项目	内江市	99.01%	225,962	551,307	7,403	7,403	-	-
银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	612,828	19,636	19,636	-	-
大同云冈项目	大同市	100.00%	390,000	847,778	1,228	1,228	-	-
天津宁河项目	天津市	99.01%	104,970	168,546	1,365	1,365	-	-
昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	500,000	1,113,654	11,192	11,192	-	-
长沙宁乡项目	长沙市	99.01%	247,844	606,655	22,349	22,349	-	-
东营悦隼时代	东营市	64.95%	55,465	96,798	3,129	3,129	-	-
烟台新城明显锦园	烟台市	99.92%	70,146	81,857	1,735	1,735	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	126,086	166,368	4,547	4,547	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,297	2,251	2,251	-	-
合计			55,891,607	94,842,348	2,472,639	2,472,639	804,092	804,092

三、公司 2020 年 1-3 月房地产出租情况

出租物 业类型	项目名称	总建筑面 积（平方 米）	可供出租 面积（平 方米）	出租率	已出租面 积（平方 米）	一季度租金 收入（元）	当年租金收 入（元）	开业时间
商铺及 购物中 心	武进吾悦广场	142,226	99,056	97.37%	96,451	36,739,053	36,739,053	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,574	96.32%	60,273	23,842,479	23,842,479	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	58,679	87.87%	51,560	16,408,846	16,408,846	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	61,995	96.79%	60,008	10,407,571	10,407,571	2015年6月
	张家港吾悦广 场	108,517	60,844	93.05%	56,617	12,729,236	12,729,236	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,767	97.36%	65,976	17,922,109	17,922,109	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,871	94.87%	62,493	18,015,455	18,015,455	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	93.10%	56,818	10,435,646	10,435,646	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	95.72%	59,126	15,655,851	15,655,851	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.24%	65,283	17,321,113	17,321,113	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,391	97.90%	50,312	15,939,405	15,939,405	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,625	99.04%	54,101	18,531,245	18,531,245	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	94.94%	53,356	13,630,405	13,630,405	2017年6月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	98.35%	67,952	16,648,397	16,648,397	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	96.64%	49,561	13,960,154	13,960,154	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	95.46%	73,299	19,690,025	19,690,025	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.62%	55,766	16,376,032	16,376,032	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,418	99.12%	53,938	15,504,335	15,504,335	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	62,521	90.96%	56,869	12,234,008	12,234,008	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	26,305	95.86%	25,217	10,116,432	10,116,432	2017年12月
	成都武侯吾悦 广场	83,709	56,962	88.86%	50,614	9,080,425	9,080,425	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	52,425	93.85%	49,199	10,104,534	10,104,534	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	44,160	99.12%	43,770	7,156,054	7,156,054	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	98.37%	53,539	20,943,181	20,943,181	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	57,485	99.19%	57,020	18,603,637	18,603,637	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	56,568	95.41%	53,969	11,967,887	11,967,887	2018年8月
	台州黄岩吾悦 广场	76,603	44,425	98.39%	43,711	15,492,062	15,492,062	2018年9月
	平湖吾悦广场	82,104	49,643	99.03%	49,161	15,547,812	15,547,812	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	97.91%	44,906	11,400,612	11,400,612	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,988	96.98%	48,479	13,295,539	13,295,539	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,330	84.07%	41,470	7,318,685	7,318,685	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	92.23%	50,394	9,982,126	9,982,126	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,109	92.40%	51,845	12,240,985	12,240,985	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.51%	52,299	15,240,031	15,240,031	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,796	94.71%	48,111	10,638,566	10,638,566	2018年12月
	句容吾悦广场	91,469	55,704	86.02%	47,916	9,477,744	9,477,744	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,115	57,492	94.56%	54,367	13,902,650	13,902,650	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,558	92.74%	51,523	15,938,242	15,938,242	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,481	99.04%	43,061	11,926,270	11,926,270	2018年12月
	台州仙居广场	90,012	51,795	91.28%	47,279	11,212,428	11,212,428	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,913	61,156	93.54%	57,203	14,145,299	14,145,299	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	96.38%	52,821	13,929,851	13,929,851	2019年6月

出租物 业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平 方米)	出租率	已出租面 积(平方 米)	一季度租金 收入(元)	当年租金收 入(元)	开业时间
	合肥吾悦广场	106,070	60,628	95.21%	57,727	19,304,207	19,304,207	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,688	96.18%	51,638	15,414,464	15,414,464	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	93.26%	50,659	11,485,411	11,485,411	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	92.71%	65,838	21,339,247	21,339,247	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	96.38%	49,624	8,451,270	8,451,270	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	100.00%	55,909	12,786,445	12,786,445	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	97.99%	69,773	23,243,693	23,243,693	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	100.00%	51,593	14,364,511	14,364,511	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	96.97%	51,774	11,342,782	11,342,782	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	100.00%	55,064	8,042,214	8,042,214	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	99.43%	49,982	15,613,402	15,613,402	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	54,918	100.00%	54,918	13,380,325	13,380,325	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	95.78%	56,392	7,528,843	7,528,843	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	13,457,386	13,457,386	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	99.04%	51,319	11,548,744	11,548,744	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	12,818,395	12,818,395	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	100.00%	53,453	13,423,000	13,423,000	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	45,588	100.00%	45,588	17,651,323	17,651,323	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	100.00%	57,161	16,643,825	16,643,825	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	95.61%	53,890	14,893,130	14,893,130	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,705	94.10%	43,010	9,805,478	9,805,478	2020年1月
办公写 字楼	新城控股大厦 B座	33,297	20,285	98.88%	20,058	8,525,036	8,525,036	2016年1月
合计		5,899,474	3,560,596	96.08%	3,420,964	912,715,548	912,715,548	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为65,036,188元（归属于公司租金收入为50,957,151元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、轻资产项目诸暨吾悦广场已于2020年3月起解除合作；
4、公司旗下自持经营的吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策；对于委托经营的轻资产项目，公司在与业主方沟通一致的前提下，按相同政策执行。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江西省南昌市编号为DAGJ2020003号地块。该地块位于南昌市经济技术开发区京九铁路防护绿地以东、皇姑路以西，出让面积为41.161亩，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款28,277.61万元。

2、公司通过合作方式取得江苏省徐州市编号为2019-106号地块。该地块位于徐州市九里山东路北、海洋馆东，出让面积为54,171.20平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 1.5 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款33,300.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市编号为2019-67号地块。该地块位于徐州市九里山东路北、海洋馆东，出让面积为14,865.50平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 1.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款16,870.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省连云港东海县编号为DH2019-24号地块。该地块位于东海县中华路西侧、滨河南路南侧，出让面积为60,678.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款44,398.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得河南省郑州新郑市编号为新郑出（2020）3号（网）号地块。该地块位于新郑市新郑新区中兴路北侧、文化路西侧，出让面积为39,477.47平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 > 2.0 且 < 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款17,160.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得云南省昆明市编号为KCJ2019-15号地块。该地块位于昆明市经济技术开发区黄土坡片区JK-HTP-A1-03-04，出让面积为71,145.75平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.6 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款56,889.60万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月九日