股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2020-018

北京首都开发股份有限公司

2020 年 3 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2020 年 3 月份，公司共实现签约面积 20.90 万平方米，签约金额 51.88 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 6.68 万平方米（含地下车库等），签约金额 21.61 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 14.22 万平方米（含地下车库等），签约金额 30.28 亿元。

2020 年 1-3 月份，公司共实现签约面积 42.82 万平方米，同比增加 2.83%；签约金额 125.91 亿元，同比增加 22.57%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 1-2 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与北京中海地产有限公司组成联合体，以人民币肆拾陆亿元整（小写人民币¥46 亿元）竞得北京市朝阳区金盏乡小店村 3005-12 地块 R2 二类居住用地、3005-14 地块 A33 基础教育用地、3005-15 地块 A22 文化活动用地、3005-17 地块 A8 社区综合服务设施用地使用权，该地块土地面积 80,892.99 平方米，规划建筑面积 112,042.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020 年 4 月 8 日