

北京大成律师事务所  
关于北京首都开发股份有限公司  
2020年第一次临时股东大会的  
**法律意见书**

**大成 DENTONS**

**北京大成律师事务所**

[www.dentons.cn](http://www.dentons.cn)

北京市朝阳区东大桥路9号侨福芳草地D座7层(100020)

7/F, BuildingD, ParkviewGreenFangCaoDi, No.9, DongdaqiaoRoad

ChaoyangDistrict, 100020, Beijing, China

Tel:+8610-58137799 Fax:+8610-581377

**北京大成律师事务所**  
**关于北京首都开发股份有限公司**  
**2020 年第一次临时股东大会的法律意见书**

致：北京首都开发股份有限公司

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和中国证券监督管理委员会《上市公司股东大会规则（2016 年修订）》（以下简称“《股东大会规则》”）等法律、法规和其他有关规范性文件的要求，北京大成律师事务所（以下简称“本所”）接受北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）的委托，指派律师参加公司 2020 年第一次临时股东大会（以下简称“本次股东大会”）。

本所声明：本所律师仅对本次股东大会的召集程序、召开程序、出席会议人员资格、召集人资格、表决程序、表决结果及会议决议发表法律意见，并不对本次股东大会所审议的议案、议案所涉及的数字及内容发表意见。本所律师同意将本法律意见书随本次股东大会其他信息披露资料一并公告。

本法律意见书仅供见证公司本次股东大会相关事项的合法性之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所及经办律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所律师根据《股东大会规则》第五条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，对本次股东大会所涉及的有关事项和相关文件进行了必要的核查和验证，并见证了本次股东大会现场会议，出具法律意见如下：

## 一、本次股东大会的召集、召开的程序

### （一）本次股东大会的召集程序

本次股东大会由董事会提议并召集。2020 年 2 月 28 日，公司召开第九届董事会第十六次会议，审议通过了《关于召开公司 2020 年第一次临时股东大会的议案》。

2020 年 2 月 29 日和 2020 年 3 月 7 日，公司在《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所官方网站刊登了关于召开 2020 年第一次临时股东大会的通知（以下简称“《股东大会通知》”）和《关于 2020 年第一次临时股东大会增加临时提案的公告》（以下简称“《增加临时提案公告》”）。2020 年 3 月 12 日，公司在前述网站、报纸上刊登了本次股东大会的提示性公告及会议资料。

### （二）本次股东大会的召开程序

本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式召开。

2020 年 3 月 18 日 14:00，本次股东大会在北京市西城区复兴门内大街 156 号招商国际金融中心 D 座公司十三层会议室召开，根据《公司章程》的规定，本次股东大会由半数以上董事推举的公司董事潘刚升主持。

本次股东大会网络投票时间为：2020年3月18日—2020年3月18日。通过上海证券交易所股东大会网络投票系统进行网络投票的时间为2020年3月18日上午9:15-9:25, 9:30-11:30，下午13:00-15:00；通过互联网投票平台投票的具体时间为2020年3月18日9:15-15:00。

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

本所律师认为，本次股东大会由董事会召集，会议召集人资格、会议的召集及召开程序符合相关法律、行政法规和《北京首都开发股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）、《北京首都开发股份有限公司股东大会议事规则》（以下简称“《股东大会议事规则》”）的规定。

## 二、本次股东大会的出席会议人员及会议出席情况

### （一）出席会议人员资格

根据《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》及本次股东大会的通知，本次股东大会出席对象为：

1. 于股权登记日2020年3月11日（星期三）下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东均有权出席股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东。

2. 公司董事、监事和高级管理人员。

### （二）会议出席情况

本次会议现场出席及网络出席的股东和股东代理人共19人，代表股份合计1,515,712,864股，占公司总股本2,579,565,242股的58.7584%。具体情况如下：

#### 1. 现场出席情况

经公司董事会办公室及本所律师查验出席凭证，现场出席本次股东大会的股东共4人，所代表股份共计1,359,238,590股，占上市公司总股份的52.6925%。

经本所律师核查，出席会议的股东及股东代理人所代表的股东登记在册，股东代理人所持有的《授权委托书》合法有效。

#### 2. 网络出席情况

根据公司公告通过网络投票的股东15人，代表股份156,474,274股，占上市公司总股份的6.0659%。

#### 3. 中小股东出席情况

出席本次会议的中小股东和股东代表共计17人，代表股份157,414,526股，占上市公司总股份的6.1023%。其中现场出席2人，代表股份940,252股；通过网络投票15人，代表股份156,474,274股。

本所律师认为，出席本次股东大会人员的资格合法有效；出席会议股东代理人的资格符合有关法律、行政法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，有权对本次股东大会的议案进行审议、表决。

### 三、本次股东大会的会议提案、表决程序及表决结果

#### （一）本次股东大会审议的提案

根据《股东大会通知》和《增加临时提案公告》，提请本次股东大会审议的提案为：

1. 普通决议案：审议《关于公司为北京首开寸草养老服务有限公司申请贷款提供担保的议案》；

2. 普通决议案：审议《关于公司为北京首开盈信投资管理有限公司申请信托贷款提供担保的议案》；

3. 普通决议案：审议《关于公司为福州中泓盛实业有限公司申请贷款提供担保的议案》；

4. 普通决议案：审议《关于公司为苏州隆泰置业有限公司申请贷款提供担保的议案》；

5. 普通决议案：审议《关于公司为福州融城房地产开发有限公司申请信托贷款提供担保的议案》；

6. 普通决议案：审议《关于公司全资子公司北京首开商业地产有限公司与控股股东签署房屋租赁合同的议案》；

7. 普通决议案：审议《关于公司为北京东银燕华置业有限公司申请贷款提供担保的议案》；

8. 普通决议案：审议《关于选举董事的议案》。

上述议案均需对中小投资者单独计票，均不涉及优先股股东参与表决。

上述议案中第6项议案涉及关联股东回避表决，应回避表决的关联股东为北

京首都开发控股（集团）有限公司及其一致行动人。除此之外，其他议案不涉及关联股东回避表决。

上述议案均已经公司董事会审议通过，并已在《股东大会通知》及《增加临时提案公告》中列明并披露，其会议实际审议事项与前述通知及公告内容相符。

## （二）本次股东大会的表决程序

经查验，本次股东大会采取与会股东记名方式及网络投票方式，对上述议案进行了投票表决。会议按法律、法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》规定的程序对现场表决进行计票、监票，并根据上海证券交易所交易系统及互联网提供的网络投票数据进行网络表决计票。由会议主持人当场公布了现场表决结果；网络投票结束后，上海证券信息有限公司向公司提供了本次会议网络投票的表决总数和表决结果。

## （三）本次股东大会的表决结果

本次股东大会列入会议议程的提案共八项，表决结果如下：

序号	议案名称	同意（股）	反对（股）	弃权（股）
非累积投票议案				
1	关于公司为北京首开寸草养老服务有限责任公司申请贷款提供担保的议案	1,511,443,424	4,269,440	0
2	关于公司为北京首开盈信投资管理有限公司申请信托贷款提供担保的议案	1,511,443,424	4,269,440	0
3	关于公司为福州中泓盛实业有限公司申请贷款提供担保的议案	1,511,442,924	4,269,940	0
4	关于公司为苏州隆泰置业有限公司申请贷款提供担保的议案	1,511,442,924	4,269,940	0

5	关于公司为福州融城房地产开发有限公司申请信托贷款提供担保的议案	1,511,443,424	4,269,440	0
6	关于公司全资子公司北京首开商业地产有限公司与控股股东签署房屋租赁合同的议案	157,050,941	363,585	0
7	关于公司为北京东银燕华置业有限公司申请贷款提供担保的议案	1,482,602,711	33,110,153	0
累积投票议案				
8.00	关于选举董事的议案	投票数（股）		
8.01	王立川	1,509,873,828		

根据表决情况，八项议案均已获得股东大会审议通过。

本所律师认为，本次股东大会表决事项与召开本次《股东大会通知》及《增加临时提案公告》中列明的事项一致，表决程序符合法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的规定，表决结果合法有效。

#### 四、结论意见

综上所述，本所律师认为，本次股东大会的召集与召开程序符合法律、法规、《股东大会规则》和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定；出席会议人员的资格、召集人资格合法有效；会议表决程序、表决结果合法有效；会议所做出的决议合法有效。

本法律意见书正本一式叁份，经本所律师签字并加盖公章后生效。

（以下无正文，接签字页）

(本页无正文，为《北京大成律师事务所关于北京首都开发股份有限公司2020年第一次临时股东大会的法律意见书》签字页)



负责人: 彭雪峰  
彭雪峰

经办律师: 张静  
张静

经办律师: 李卓颖  
李卓颖

二〇二〇年三月十八日