

## 中广天择传媒股份有限公司 关于非公开发行 A 股股票涉及关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 中广天择传媒股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟非公开发行不超过 20,247,932 股（含本数）A 股股票，拟用于新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目，其中新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目的实施场地拟从长沙视谷实业有限公司购置，交易价格最终将以经资产评估机构评估结果并需经有权国有资产监督管理部门备案为依据确定。
- 公司副总经理邓集慧先生担任长沙视谷实业有限公司董事，本次交易构成关联交易，本次交易事项已经公司第三届董事会第三次会议，第三届监事会第二次会议审议通过，本次关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次关联交易为止，过去12个月公司与长沙视谷实业有限公司未发生关联交易事项，公司与其他关联方未发生交易类别相关的关联交易。
- 拟购置场地的评估工作正在进行中，公司将在相关评估工作完成后再次召开董事会，对相关事项做出补充决议及披露，并提交股东大会审议。本次关联交易须完成国资监管部门的审批程序，须双方根据不动产权交易过户的规定办理不动产过户登记等相关手续方能正式完成，能否顺利完成过户存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。
- 公司与长沙视谷实业有限公司签订《房屋买卖意向合同》，拟购置场地的评估工作正在进行中，公司将在相关评估工作完成后再次召开董事会，对相关

事项做出补充决议及披露，并提交股东大会审议，本次交易能否顺利通过股东大会的审议，存在不确定性。本次关联交易须完成国资监管部门的审批程序，须双方根据不动产权交易过户的规定办理不动产过户登记等相关手续方能正式完成，能否顺利完成过户存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。

## 一、关联交易概述

中广天择传媒股份有限公司拟非公开发行不超过20,247,932股（含本数）A股股票，不超过本次非公开发行前公司总股本的30%。最终发行数量由公司董事会根据股东大会的授权及发行时的实际情况，在中国证监会的核准范围内，与本次发行的保荐机构（主承销商）协商确定。

本次非公开发行的募集资金拟用于新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目，其中新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目的实施场地拟从长沙视谷实业有限公司购置，公司副总经理邓集慧先生担任长沙视谷实业有限公司董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》规定，本次交易构成关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

至本次关联交易为止，过去12个月公司与长沙视谷实业有限公司未发生关联交易事项，公司与其他关联方未发生交易类别相关的关联交易。

## 二、关联方基本情况及关联关系

### （一）关联方基本情况

企业名称	长沙视谷实业有限公司
法定代表人	潘彩炼
注册资本	50,000.00 万元人民币
注册地址	长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 1 号 203 室

成立时间	2018-02-28
统一社会信用代码	91430105MA4PDKJ70T
经营范围	房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；房屋建筑工程设计服务；广告制作服务、国内外代理服务、发布服务；广告设计；会议及展览服务；舞台表演艺术指导服务；舞台灯光、音响设备安装服务；策划创意服务；影视经纪代理服务；影视策划；文艺表演、体育、娱乐活动的策划和组织；文化娱乐经纪；文化设计与建设；文化创意；文化产品研发；软件开发；文化用品销售；百货零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	长沙房产（集团）有限公司持股 51%
	长沙马栏山投资开发建设有限公司持股 33%
	长沙广播电视集团持股 16%
实际控制人	长沙市人民政府国有资产监督管理委员会

## （二）关联关系

公司副总经理邓集慧先生担任长沙视谷实业有限公司董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》规定，本次交易构成关联交易。

## 三、关联交易标的基本情况

1、交易类别：购买资产

2、标的基本情况：

长沙视谷实业有限公司经批准，在长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 46 号地块上建设房屋，项目名称为视谷商业中心，规划用途为商业。并以出让方式取得位于长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 46 号编号为湘（2018）长沙市不动产权第

0119076 号土地使用权证，土地使用权面积为 47161.41 m<sup>2</sup>，使用权起始日期为 2018 年 3 月 30 日-2058 年 3 月 30 日，其他用地终止日期为 2058 年 3 月 30 日。

公司本次非公开发行的募集资金拟用于新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目，有意向购买长沙视谷实业有限公司建设的房屋为预售房屋，作为新媒体内容制作及运营项目、马栏山视频文创产业园总部基地项目的实施场地。该预售房屋预售许可为 2019-0557，批准机关为长沙市住房和城乡建设局，该建设工程预计竣工日期为 2022 年 5 月 20 日。

#### **四、关联交易定价原则及定价依据**

公司拟购置场地的评估工作正在进行中，关联交易的价格最终将以经资产评估机构评估结果并需经有权国有资产监督管理部门备案为依据确定。公司将在相关评估工作完成后再次召开董事会，对相关事项做出补充决议及披露，并提交股东大会审议。

#### **五、关联交易目的及对公司影响**

本次募集资金投资项目新媒体内容制作及运营项目的实施为公司 MCN 业务的发展提供内容和运营支持，符合公司的战略发展方向，并可实现募投项目与现有业务板块的联动，从而优化公司产业布局，形成公司新的利润增长点，提高公司核心竞争力和盈利水平，促进公司的可持续发展。

马栏山视频文创产业园作为湖南省、长沙市政府重点的项目，以数字视频内容生产制作为核心，以数字视频创意为龙头，以数字视频金融服务、版权服务、软件研发为支撑，配套衍生数字视频设计服务、生活服务、视频电商、视频主题教育培训等全产业链集群，旨在打造中国规模最大的视频基地示范区。长远来看马栏山视频文创产业园运营成熟后，该区域内将汇集多家同行业或产业上下游的优质企业，企业之间的资源整合将推动公司产品和服务的不断进步，预计将产生较好的产业集群效应，未来将助力公司加速业务转型，提升公司盈利能力。

## 六、本次关联交易的审议程序

公司第三届董事会第三次会议在审议与该关联交易相关议案时，已严格按照相关法律、法规以及公司内部制度的规定，履行关联交易的审议和表决程序。

公司第三届监事会第二次会议已审议通过本次关联交易的相关议案。

根据《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等法律法规的有关规定，公司全体独立董事对公司提供的相关材料进行了审阅，均事前认可且发表了同意的独立意见，详见公司披露的《中广天择传媒股份有限公司独立董事关于公司 2020 年度非公开发行 A 股股票涉及关联交易事项的事前认可意见》、《中广天择传媒股份有限公司独立董事关于第三届董事会第三次会议非公开发行 A 股股票相关事项的独立意见》。

本次非公开发行需经湖南省文资委批准、公司股东大会审议通过和中国证监会核准后方可实施。

特此公告。

中广天择传媒股份有限公司董事会

2020 年 3 月 9 日