

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-013

新城控股集团股份有限公司

2020年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年2月份经营情况

2月份公司实现合同销售金额约55.19亿元，销售面积约43.21万平方米。

1-2月累计合同销售金额约167.22亿元，比上年同期下降29.32%；累计销售面积约149.14万平方米，比上年同期下降31.79%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山东省泰安新泰市编号为新储2019-96号、新储2019-97号、新储2019-102号、新储2019-104号和新储2019-105号地块。该项目位于新泰市滨湖新区，其中：新储2019-96号地块位于兴隆路以南、向阳路以西，出让面积为60,699.00平方米，规划用途为商业设施用地，容积率为 >1.5 且 <2.5 ；新储2019-97号地块位于寨山路以南、向阳路以西，出让面积为41,973.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 <2.2 ；新储2019-102号地块位于寨山路以南、兴隆路以北、向阳路以东、龙池路以西，出让面积为66,412.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 <2.2 ；新储2019-104号地块位于榆山路以北、向阳路以东，出让面积为25,439.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 <2.2 ；新储2019-105号地块位于兴隆路以南、向阳路以东、龙池路以西，出让面积为55,637.00

平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 <2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款75,353.11万元。

2、公司通过挂牌方式取得云南省保山市编号为530502002007GB00095号、530502002007GB00096号、530502002007GB00097号、530502002007GB00098号、530502002007GB00099号、530502002007GB00100号及530502002007GB00101号地块。该项目位于保山市隆阳区北城片区，容积率 ≤ 2.88 ，其中：530502002007GB00095号地块位于九龙路东侧、拱北路南侧、下村街西侧，出让面积为3.7101公顷，规划用途为居住兼容商业用地；530502002007GB00096号地块位于九龙路东侧、惠通路北侧、下村街西侧，出让面积为4.6409公顷，规划用途为居住兼容商业用地；530502002007GB00097号土地位于永昌路西侧、惠通路北侧、下村街东侧，出让面积为1.9618公顷，规划用途为居住兼容商业用地；530502002007GB00098号地块位于永昌路西侧、拱北路南侧、下村街东侧，出让面积为6.8635公顷，规划用途为商业用地；530502002007GB00099号地块位于永昌路西侧、拱北路北侧、光华街南侧、下村街东侧，出让面积为6.5483公顷，规划用途为居住兼容商业用地；530502002007GB00100号地块位于九龙路东侧、拱北路北侧、光华街南侧、下村街西侧，出让面积为4.0855公顷，规划用途为居住兼容商业用地；530502002007GB00101号地块位于永昌路西侧、惠通路北侧、下村街东侧，出让面积为6.637公顷，规划用途为居住兼容商业用地。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款104,374.71万元。

3、公司通过合作方式取得天津市编号为津辰张（挂）2019-015号和津辰张（挂）2019-017号地块。该项目位于天津市北辰区，规划用途为二类居住、公园绿地用地，容积率 ≤ 1.6 ，其中：津辰张（挂）2019-015号地块东至民安路、南至永尚道、西至义安路、北至永顺道，出让面积为42,835.20平方米；津辰张（挂）2019-017号地块东至永康道、南至永尚道、西至佳安路、北至永顺道，出让面积为50,589.60平方米。公司目前拥有上述项目50%权益，需支付土地价款26,780.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年三月七日