

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-010

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2020 年 2 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 2 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 安徽安庆经开区学校项目。该项目位于和平路以东，秦淮路以北，荔塘湖路以南，石山寺路以西。项目用地面积约 28.75 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 63.25 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 7.36 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 云南昆明梦云南一期项目。该项目位于环湖东路以东，石龙路以南，可乐村片区。项目用地面积约 10.16 万平方米，容积率 2.13，计容建筑面积约 21.62 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 3.85 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 上海奉贤区南桥新城 16 单元 36-02 区域地块项目。该项目东至 36-03 地块，西至金海公路，南至金齐路，北至学丰路。项目用地面积约 5.21 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 13.03 万平方米，土地用途为商业、餐饮旅馆业用地，总地价 4.37 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 江苏苏州市常熟公开市场 2020A-002 地块。该项目位于泰山北路以东，规划静海路以南，新世纪大道以西，三环快速路以北。项目用地面积约 4.91 万平方米，容积率 1.9，计容建筑面积约 9.33 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 10.01 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 江苏苏州市张家港绿地康养小镇拓展区 76 亩项目。该项目位于锦丰镇华昌路西侧。项目用地面积约 5.09 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 9.16 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.59 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 黑龙江哈尔滨绿地国博城会展北地块。该项目东至规划 296 路，西至东北亚大街，南至 H-02-21-2 地块，北至规划 160 路。项目用地面积约 10.82 万平方米，容积率 1.25，计容建筑面积约 13.53 万平方米，土地用途为文化设施用地，总地价 0.42 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 3 月 7 日