

公司代码：600896

公司简称：览海投资

览海医疗产业投资股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2019 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-175,167,051.03 元，母公司未分配利润年末余额为-874,599,903.64 元。鉴于公司 2019 年度母公司未分配利润年末余额为负，根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定，公司 2019 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	览海投资	600896	*ST海投

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何婧	栾云玲
办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电话	021-62758000	021-50292926
电子信箱	hejing@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司聚焦于高端医疗服务业务，有 2 家综合门诊部（上海览海门诊部、上海怡合门诊部）投入运营，2 家专科医院（览海康复医院、览海骨科医院）和 1 家综合医院（览海外滩医院）在建。

（二）公司经营模式

公司产业布局系打造从高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区相结合的高端医疗综合体系，并从医疗服务延伸到养生、养老和健康管理，形成大健康闭环服务链。

公司旗下的高端门诊定位为涉外高品质综合门诊，轻资产连锁运营，选择在北上广等一线城市的核心商务区及高档社区布局，提供综合性、一站式的医疗及健康管理服务，并为公司医疗体系内的专科医院及综合医院提供导流。

公司旗下的专科医院、综合医院采用跟国际领先医疗机构和国内公立三甲医疗机构合作的经营模式，通过提供多层次多样化的医疗服务，以满足国民日益增长的医疗健康改善性需求及医疗消费升级需求。

（三）行业情况说明

1、上海健康服务业 50 条落地半年，5 家高水平社会办医纳入医保

2019 年 1 月 15 日，上海市卫健委颁布“健康服务业 50 条”后的半年内，5 家高水平社会办医疗机构纳入医保系统，医保病人在这些医疗机构就医，医保部分费用由医保基金予以结算（患者可用医保结算就医总费用 10-20%，肿瘤患者则有最高可达 70%的费用以医保结算），剩余部分由病人自己承担或由商业健康保险结算。

2、我国社会办医进一步成熟，加强细分领域的社会办医力度

2019 年 2 月 19 日，国家发改委等十八部门联合印发《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》规定，支持社会力量兴办、运营高水平全科诊所，建立专业协作团队为居民提供医疗、公共卫生、健康管理等签约服务；支持社会力量深入专科医疗等细分服务领域，在口腔、眼科、妇产、骨科、儿科、肿瘤、精神、医疗美容等专科以及中医、康复、护理、体检等领域，加快打造一批具有竞争力的品牌服务机构；鼓励有实力的社会办医疗机构瞄准医学前沿，组建优势学科团队，提供以先进医疗技术为特色的医疗服务，督促各地落实社会办医疗机构跨部门全流程综合审批指引，精简优化审批流程。

这代表我国社会办医进一步成熟，加强细分领域的社会办医力度，能进一步推进医疗市场蓬勃发展，并且加速减缓医疗资源紧缺，更好地满足老百姓就医需求，促使社会办医水平进一步提高。

3、国家支持社会办医疗机构与公立医院开展多种类型的合作

2019 年 12 月 28 日十三届全国人大常委会第十五次会议表决通过《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》，其中第四十一条：国家采取多种措施，鼓励和引导社会力量依法举办医疗卫生机构，支持和规范社会力量举办的医疗卫生机构与政府举办的医疗卫生机构开展多种类型的医疗业务、学科建设、人才培养等合作。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	2,271,021,009.95	2,297,726,606.45	-1.16	4,283,417,151.10
营业收入	31,118,218.35	53,050,882.37	-41.34	44,111,203.51
归属于上市公司股东的净利润	-175,167,051.03	114,433,375.60	-253.07	-692,999,972.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-191,280,361.67	-230,431,379.63	不适用	-163,995,852.00
归属于上市公司股东的净资产	1,592,430,784.02	1,773,990,662.31	-10.23	1,673,556,977.38
经营活动产生的现金流量净额	-73,575,739.01	-70,705,485.86	不适用	-272,791,790.83
基本每股收益 (元/股)	-0.20	0.13	-253.85	-0.80
稀释每股收益 (元/股)	-0.20	0.13	-253.85	-0.80
加权平均净资产收益率(%)	-10.45	6.62	减少17.07个百分点	-34.24

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,130,038.02	4,430,552.28	9,243,326.45	12,314,301.60
归属于上市公司股东的净利润	-28,714,945.65	-59,382,104.44	-55,404,787.70	-31,665,213.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-46,874,792.28	-43,893,179.02	-53,550,706.52	-46,961,683.85
经营活动产生的现金流量净额	-24,581,254.57	-12,362,132.07	-15,403,108.43	-21,229,243.94

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					39,572		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					38,768		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海览海投资有限公司	0	304,642,913	35.05	0	质押	138,893,000	境内非国有法人
上海览海上寿医疗产业有限公司	0	82,000,000	9.44	0	质押	31,350,000	境内非国有法人
中国海运集团有限公司	0	77,802,500	8.95	0	无	0	国有法人
上海人寿保险股份有限公司 — 万能产品 1	0	20,170,319	2.32	0	无	0	其他
张福民	34,301	8,282,750	0.95	0	无	0	境内自然人
赵周生	0	8,121,760	0.93	0	无	0	境内自然人
王海荣	451,959	7,181,359	0.83	0	无	0	境内自然人
览海医疗产业投资股份有限公司 回购专用证券账户	3,498,630	7,077,073	0.81	0	无	0	其他
黄海洋	0	6,960,093	0.80	0	无	0	境内自然人
黄荣	-549,891	6,761,041	0.78	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海集团实际控制企业，览海集团亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系					

	或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

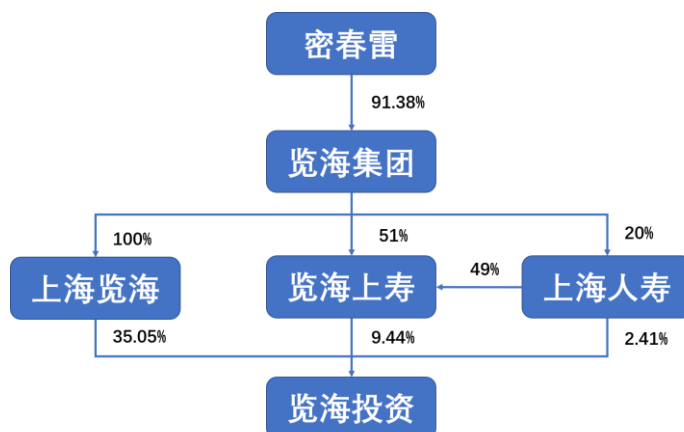
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1、报告期内主要经营情况

报告期内，公司主营业务收入全部来源于医疗服务收入，实现营业收入 3,111.82 万元，实现归属于母公司股东的净利润 -17,516.71 万元。公司全年利润主要影响因素为公司运营、筹建医院项目成本费用以及抛售部分持有东华软件股票收益。

2、导致暂停上市的原因

适用 不适用

3、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(1) 本公司自 2019 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号) 相关规定。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将“应收票据及应收账款”拆分为应收账款与应收票据列示	应收票据期末列示金额 0.00 元, 期初列示金额 0.00 元; 应收账款期末列示金额 4,496,583.53 元, 期初列示金额 6,695,251.87 元
将“应付票据及应付账款”拆分为应付账款与应付票据列示	应付票据期末列示金额 0.00 元, 期初列示金额 0.00 元; 应付账款期末列示金额 121,918,486.95 元, 期初列示金额 91,044,978.62 元
将利润表“减: 资产减值损失”调整为“加: 资产减值损失(损失以“-”号填列)	资产减值损失本期列示金额 0.00 元, 上期列示金额 -2,296,228.94 元

(2) 本公司自 2019 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》(财会〔2017〕8 号)、《企业会计准则第 24 号——套期会计》(财会〔2017〕9 号) 以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(财会〔2017〕14 号) 相关规定, 根据累积影响数, 调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
新增“信用减值损失”报表科目	信用减值损失本期列示金额为 3,736,411.72 元。
金融资产根据公司管理的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为: 以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	本期交易性金融资产列示金额为 8,152,800.00 元。

(3) 本公司自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(财会〔2019〕8 号) 相关规定, 企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换, 应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换, 不需要进行追溯调整。

本公司首次执行该准则对财务报表无影响。

(4) 本公司自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》(财会〔2019〕9 号) 相关规定, 企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组, 应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组, 不需要进行追溯调整。

本公司首次执行该准则对财务报表无影响。

(二) 会计估计变更情况

公司本期无会计估计变更。

5、公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6、与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司, 是指被本公司控制的企业或主体。

本期的合并财务报表范围未发生变化。

其他具体情况详见《公司 2019 年年度报告》“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”。

董事长: 密春雷

董事会批准报送日期: 2020 年 2 月 27 日