

证券代码：600223

股票简称：鲁商发展

编号：临 2020-014

鲁商健康产业发展股份有限公司 关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年2月20日，公司下属公司烟台鲁茂置业有限公司通过烟台市土地市场网上交易系统竞得宗地编号为烟J(2020)L001号三滩1号B地块国有建设用地使用权，成交总价款为168247万元，本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。公司控股子公司烟台捷兴企业管理有限公司（股权占比95.14%）持有烟台鲁茂置业有限公司52%权益。竞得地块的具体情况如下：

烟J(2020)L001号三滩1号B地块位于烟台市莱山区，东至观海路，西北至逛荡河，南至双河东路及学院西路。土地出让面积165376平方米，成交总价款为168247万元，该地块土地用地性质为住宅、商服、公共管理与公共服务，土地出让年限为住宅70年，商服40年、公共管理与公共服务50年，容积率 ≤ 2.63 且 >2.53 。规划建筑面积指标为该宗地规划计入容积率地上建筑面积43.48万平方米，包括住宅建筑面积不大于37.64万平方米、商业建筑面积不大于1.55万平方米、酒店建筑面积不大于3.0万平方米，配套服务建筑面积不少于1.29万平方米（包括幼儿园建筑面积7500平方米、社区综合服务设施建筑面积300平方米、物业用房建筑面积3200平方米、公厕建筑面积60平方米、室内健身活动场地建筑面积1840平方米）；地下建筑面积185138平方米（包括地下车库及设备用房建筑面积148410平方米、地下小棚建筑面积36728平方米）。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2020年2月21日