

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-009

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 1 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 1 月，公司新增房地产项目 7 个，情况如下：

1. 江苏淮安清江浦区通甫路西侧地块收购项目。该项目位于通甫路西，柯山路北。项目用地面积约 11.43 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 34.31 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 51%权益，收购价 3.49 亿元。

2. 山东济南绿地(济南)全球商品贸易港项目一期。该项目位于历城区经十东路北侧及南侧。项目用地面积约 24.90 万平方米，容积率 1.54，计容建筑面积约 38.29 万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价 16.28 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 湖南株洲清水塘科创产业园一期二批次地块。该项目位于石峰区规划支路以东，霞湾路以南，清湖路以西，临江路以北。项目用地面积约 5.20 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 13.00 万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价 2.39 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

4. 陕西西安国际港务区丝路全球贸易港二期项目。该项目住宅用地位于新筑环路以东，草南二路以南，灞耿路以西，新北路以北；商业用地位于杏渭路以东，规划路以南，规划路以西，向东路以北。项目用地面积约 19.11 万平方米，容积率 2.91，计容建筑面积约 55.56 万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价 16.87 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 河南商丘会展中心地块。该项目北至帝誉路，南至张巡路，西至中州路，东至睢阳路。项目用地面积约 20.34 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 30.50 万平方米，土地用途为文体娱乐用地，总地价 1.62 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 山东泰安市高新区长城路 2019-22 号 A 地块收购项目。该项目北至规划二

路街，南至 A-10 地块，西至规划三路，东至水泉村土地。项目用地面积约 9.13 万平方米，容积率 2.6，计容建筑面积约 23.74 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 80%权益，收购价 3.51 亿元。

7. 江苏盐城城北安置房收购项目。该项目位于东仓路东，跃进河北。项目用地面积约 8.07 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 17.70 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 51%权益，收购价 1.90 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 2 月 12 日