

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2020-028

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月29日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过挂牌出让方式竞得长沙市“[2020]长沙县109号、110号、111号”共三幅地块的国有土地使用权，成交总价为100,342万元。具体情况如下：

[2020]长沙县109号地块位于长沙县黄花镇临空产业集聚区临空南路以东、天祥路以北、人民东路以南，宗地总出让面积为91,607.54平方米，宗地总成交价为29,714万元。该宗地分为两个地块，其中：地块一65,624.40平方米，用地性质为二类居住用地R2， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米并符合黄花机场限高要求，土地使用权出让年限为70年；地块二25,983.14平方米，用地性质为商业用地B1，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米并符合黄花机场限高要求，土地使用权出让年限为40年。

[2020]长沙县110号地块位于长沙县临空产业集聚区临空南路以西、大元东路以北，宗地总出让面积为108,452.00平方米，宗地总成交价为37,039万元。该宗地分为两个地块，其中：地块一85,893.83平方米，用地性质为二类居住用地R2， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密

度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米并符合黄花机场限高要求，土地使用权出让年限为70年；地块二22,558.17平方米，用地性质为商业用地B1，容积率 ≤ 4.55 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米并符合黄花机场限高要求，土地使用权出让年限为40年。

[2020]长沙县111号地块位于长沙县黄花镇临空集聚区临空南路以西、莲湖塘路以东，宗地出让面积为106,629.56平方米，宗地成交价为33,589万元。该宗地用地性质为二类居住用地R2， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米并符合黄花机场限高要求，土地使用权出让年限为70年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2020年12月30日