

股票代码：600153
债券代码：155765
债券代码：163104
债券代码：175228

股票简称：建发股份
债券简称：19 建发 01
债券简称：20 建发 01
债券简称：20 建发 Y1

公告编号：临 2020—088

厦门建发股份有限公司

关于认购股权投资基金暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次投资概述

2020 年 11 月 21 日，公司发布了《建发股份关于认购股权投资基金暨关联交易的公告》，公司拟出资 5 亿元人民币参与认购由厦门君聚普建投资管理有限公司作为普通合伙人发起的普洛斯建发（厦门）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“普洛斯建发基金”）份额。

2020 年 12 月 9 日，公司发布了《关于认购股权投资基金暨关联交易的进展公告》，普洛斯建发基金已完成中国证券投资基金业协会备案手续并取得了私募基金备案证明。

上述投资事项及进展的具体内容详见公司于 2020 年 11 月 21 日以及 2020 年 12 月 9 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的“临 2020—081”和“临 2020—086”号公告。

二、普洛斯建发基金合伙人变更情况

为进一步提升普洛斯建发基金的投资能力，普通合伙人决定接纳新的有限合伙人，扩大基金规模，以更好地满足对拟投项目的资金需求。

本次新增的其他有限合伙人与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

本次变更前后，普洛斯建发基金各合伙人认缴出资情况见下表：

| 合伙人类型 | 名称 | 出资方式 | 变更前 | | 变更后 | |
|----------|-------------------------|------|------------|--------|------------|----------|
| | | | 认缴出资额(万元) | 出资比例 | 认缴出资额(万元) | 出资比例 |
| 普通合伙人 | 厦门君聚普建投资管理有限公司 | 货币 | 1,562.50 | 0.39% | 1,562.50 | 0.3103% |
| 有限合伙人 | 厦门明思君聚投资咨询合伙企业(有限合伙) | 货币 | 250,000.00 | 61.94% | 250,000.00 | 49.6426% |
| 有限合伙人 | 厦门建发集团有限公司 | 货币 | 100,000.00 | 24.78% | 100,000.00 | 19.8570% |
| 有限合伙人 | 厦门建发股份有限公司 | 货币 | 50,000.00 | 12.39% | 50,000.00 | 9.9285% |
| 有限合伙人 | 厦门市国升发展股权投资基金合伙企业(有限合伙) | 货币 | 0 | 0 | 80,000.00 | 15.8856% |
| 有限合伙人 | 厦门象屿创业投资管理有限公司 | 货币 | 0 | 0 | 10,000.00 | 1.9857% |
| 有限合伙人 | 厦门市翔安投资集团有限公司 | 货币 | 0 | 0 | 10,000.00 | 1.9857% |
| 特殊有限合伙人1 | 厦门明汇君聚投资咨询合伙企业(有限合伙) | 货币 | 100.00 | 0.02% | 100.00 | 0.0199% |
| 特殊有限合伙人2 | 厦门市厚德君聚投资咨询合伙企业(有限合伙) | 货币 | 1,937.50 | 0.48% | 1,937.50 | 0.3847% |
| 合计 | | | 403,600.00 | 100% | 503,600.00 | 100% |

除上述新增有限合伙人的情况外，普洛斯建发基金的管理模式、投资模式等基本情况不变。

三、上述投资事项的风险分析

普洛斯建发基金所投资的项目可能受到政策法规、宏观经济、行业周期、投资标的运营管理等多种因素的影响，可能存在不能实现预期收益、不能及时退出的风险。针对主要的投资风险，公司将积极关注基金管理人的运作情况，督促防范各方面的投资风险，尽力维护公司投资资金的安全。

特此公告。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

厦门建发股份有限公司董事会

2020年12月26日