

中体产业集团股份有限公司

关于公司向控股子公司中体地产仪征有限公司

提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 担保人：中体产业集团股份有限公司及控股子公司中体地产仪征有限公司他方股东江苏万博集团有限公司；
- 被担保人：中体地产仪征有限公司；
- 本次担保额及其担保累计金额：本次担保总金额为 2.8 亿元人民币；
- 对外担保累计金额：包括本次担保在内，本公司累计对外担保总额为人民币 51,000 万元，约占公司最近一期经审计净资产（2019 年）的 28.77%。

一、担保情况概述

中体产业集团股份有限公司（以下简称“本公司”）的控股子公司中体地产仪征有限公司（以下简称“仪征公司”），拟以自有项目土地和在建工程做抵押与江苏银行扬州分行签定借款合同，借款合同金额为人民币 2.8 亿元，期限不超过三年（含宽限期一年），年利率不高于 6.5%，用于“中体奥林匹克花园 2010-13 幅、2010-14 幅房地产一期项目”建设。江苏银行扬州分行要求本公司及仪征公司他方股东江苏万博集团有限公司提供全程全额连带责任保证担保。保证担保的范围包括本金、利息、复利、罚息、手续费、违约金、损害赔偿金、律师费、公证费、税金、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费、公告费、送达费、鉴定费及债权人实现债权所支付的其他相关费用等款项。

二、被担保人的基本情况

公司名称：中体地产仪征有限公司

注册地点：江苏省仪征市铜山办事处铜山街道

法定代表人：迟平

公司类型：有限责任公司

注册资本：20000 万元整

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经审计，截止到 2019 年 12 月 31 日，仪征公司总资产为 91,464.15 万元人民币，总负债为 59,311.11 万元人民币，净资产为 32,153.04 万元人民币。2019 年全年实现营业收入 38,408.17 万元人民币，实现净利润 5,921.08 万元人民币。

三、担保合同的主要内容

担保方式：对主合同项目债务承担连带责任保证。

保证期限：本合同的保证期间为自本合同生效之日起至主合同项下债务到期（包括展期到期）后满三年之日止。

保证担保金额：包括但不限于本金、利息、复利、罚息、手续费、违约金、损害赔偿金、律师费、公证费、税金、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费、公告费、送达费、鉴定费及债权人为实现债权所支付的其他相关费用等款项。

其它条款：

保证人对主合同项下债务人所欠债权人的债务承担连带责任，包括债务人违约或债权人要求债务人提前清偿时发生的债务。保证人在收到债权人书面通知后，应按债权人指定的时间、币种、金额和结算方法履行清偿责任，且承诺债权人有权在债权人认为合适的时候从保证人的银行账户中扣收全部担保金额，如扣划款项为外汇的，按扣划日债权人所公布的外汇买入价折算。

保证人（包括保证人的继承人、受让人、接管人）在本合同项下的担保义务具有连续性，不受保证人或债务人任何变更影响（包括但不限于分立、合并、重组，以租赁、承包等方式进行产权、经营权交易等）。如债务人在还清债权人全部债务前其主体资格终止存在，或债务人在清偿债权人债务后六个月内宣布其主体资格终止而导致债务人的前述还款行为无效/被撤销的，或债务人在提前清偿债权人债务后一年内宣布其主体资格终止而导致债务人的前述还款行为无效/被撤销的，保证人在本合同项下的保证担保义务仍然有效。

如主合同项下除本保证外又有物的担保的，保证人愿意就所担保的全部债务先于物的担保履行连带保证责任。

合同生效、变更和解除：本合同及其任何修改、补充，均自债权人和保证人双方法定代表人或授权代表签章（签字或盖章）并加盖公章后生效。

争议的解决：本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。合同履行中如发生争议，双方可进行协商或调解；协商或调解不成的，向债权人所在地人民法院提起诉讼；

四、董事会意见

2020年12月11日本公司召开的第八届董事会2020年第三次临时会议，审议通过了《关于公司向控股子公司中体地产仪征有限公司提供担保的议案》，同意本公司控股子公司中体地产仪征有限公司以自有项目土地和在建工程做抵押与江苏银行扬州分行签定借款合同，借款合同金额为人民币2.8亿元，期限不超过三年（含宽限期一年），年利率不高于6.5%，本公司及中体地产仪征有限公司他方股东江苏万博集团有限公司提供全程全额连带责任保证担保。

因本次担保金额已超过本公司2019年经审计净资产的10%，根据《公司章程》相关规定，尚需提交股东大会审议批准。

独立董事认为，本次本公司为控股子公司仪征公司提供担保是为了满足公司业务发展的需要，不存在损害中小股东利益的情况，审议程序合乎《公司章程》规定，同意该项议案并提交股东大会审议。

五、公司累计对外担保数量

截止此次公告日，本公司提供担保累计金额51,000万元（含本次担保），约占公司最近一期经审计净资产（2019年）的28.77%。

特此公告。

中体产业集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月十一日