

证券代码：600298

证券简称：安琪酵母

临 2020-084 号

安琪酵母股份有限公司

关于宜昌公司增加建设用地储备的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资项目：安琪酵母（宜昌）有限公司增加建设用地储备
- 投资金额：人民币 7000 万元
- 特别风险提示：资金风险、土地闲置风险

一、投资概述

（一）安琪酵母股份有限公司（以下简称：公司）第八届董事会第八次和第十七次会议审议批准，安琪酵母（宜昌）有限公司（以下简称：宜昌公司）选址宜昌猇亭区工业园购置土地 340 亩，启动实施酵母绿色生产基地建设项目（以下简称：酵母项目）。结合“十四五”发展规划，公司拟增加宜昌公司用地储备 240 亩，并以酵母项目为基础，整体规划建设安琪生物科技产业园。

（二）本次投资事项已经公司第八届董事会第二十次会议以 10 票赞成、0 票反对、0 票弃权审议批准。公司独立董

事发表了独立意见。

(三) 根据《公司章程》和《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次投资事项在获得公司董事会审议批准后实施。

(四) 本次投资事项实施不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、宜昌公司基本情况

宜昌公司是经公司第八届董事会第八次会议和 2020 年第一次临时股东大会审议通过投资设立的全资子公司。2020 年 7 月 13 日，宜昌公司注册成立，是酵母项目的业主单位，全面承担酵母项目筹建、设计、建设和未来的生产经营，注册信息如下：

1. 公司名称：安琪酵母（宜昌）有限公司
2. 登记机构：宜昌市市场监督管理局
3. 注册资本：贰亿元人民币
4. 注册地址：湖北宜昌市猇亭区猇亭大道 160 号
5. 法人代表：陈毛清
6. 经营范围：食品加工用酵母及酵母类制品、食品添加剂、食品生产销售；生产销售饲料、饲料添加剂；生物有机肥、复混肥料、掺混肥料、有机肥料、微生物肥料（微生物菌剂）、有机-无机复混肥料生产销售；货物进出口、技术进出口业务；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；生物科学技术研究；其他专用设备修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 公司股东：安琪酵母股份有限公司持股 100%。

8. 财务数据：截至 2020 年 9 月 30 日，宜昌公司注册资本 20,000 万元、资产总额 7,298.14 万元、负债总额 4,298.14 万元、净资产 3,000 万元（以上数据未经审计）

三、储备用地状况及转让方案

（一）现有建设用地状况

宜昌公司酵母项目厂区位于宜昌三峡移民生态工业园内，是猇亭区规划的生物医药产业聚集区，北邻交投四优特钢项目，西临子桥路（暂定名），东临马鞍路，南邻桃子冲路。

（二）拟增加的储备用地状况

拟增加的储备用地范围为马鞍路、桃子冲路、子桥路（暂定名）及酵母项目厂区南部边界的合围区域，约 240 亩，性质为二类工业用地。购置后与酵母项目厂区形成整体连片，三面临路，总面积 580 余亩。拟增加的储备地块上建有 4 层办公楼一座，建筑面积 7,705 平米，钢结构厂房一座，建筑面积 1.6 万平米，当前均为闲置状态。储备用地、闲置办公楼与厂房产权均属于猇亭区政府资产经营公司所有。

（三）储备用地转让方案

经与猇亭区政府沟通，拟增加的储备用地计划分两部分转让：

先取得的第一部分，为宜昌公司酵母项目厂区南部边界至闲置办公楼之间的地块（上有闲置办公楼），占地约 70 亩。由双方共同委托中介机构评估，按照评估价格协商转让。

第二部分用地为闲置办公楼至桃子冲路之间的地块（上有闲置厂房），占地约 170 亩，由公司根据发展需要，并评估闲置厂房利用价值后，与猇亭区政府另行约定转让方案和时间。

公司董事会授权经理层与猇亭区政府分两部分签署土地和闲置不动产转让协议，并办理相关产权过户手续。

（四）储备用地资金需求及筹措

转让资产范围	预估作价
第一部分：70 亩土地及闲置办公楼	3000 万元
第二部分：170 亩土地（不含闲置钢构厂房）	4000 万元
合计	7000 万元

拟增加的储备用地及闲置办公楼预计资金需求 7000 万元，将由公司协助宜昌公司融资解决。根据宜昌市招商引资产业扶持办法，猇亭区政府将给予宜昌公司用地、财政等系列扶持政策，降低项目建设成本。

四、增加储备用地的必要性

（一）总体规划

宜昌公司酵母项目用地和拟增加的储备用地，从产业规划、土地性质、蒸汽供应、交通状况、环保容量、异味风险等因素，都满足公司未来发展生物技术产业的条件和要求。

宜昌公司分两部分增加储备用地后，整体形成 580 余亩的厂区面积。公司将以酵母项目为基础，结合“十四五”发展规划，将该片区打造成为安琪生物科技产业园，重点投资建设生物技术新产业，积极引入产业链上下游合作项目，助

推公司未来生物产业发展。

（二）实施必要性

一是宜昌公司酵母项目实施后，剩余可利用土地仅 70 多亩，当前分两部分增加储备用地 240 亩，有助于公司结合“十四五”规划，统筹考虑该片区的土地利用和产业布局。

二是宜昌公司酵母项目原已计划自建办公楼、职工食堂等建筑物，第一部分拟购置土地上的闲置办公楼，经评估可以改造使用，盘活闲置资产的同时，减少重复建设，预计低于自建成本。

五、对上市公司的影响

宜昌公司拟增加的储备用地，既可以满足公司未来发展、整体规划和打造安琪生物科技产业园，也有助于增强公司持续盈利能力和综合竞争力，有利于公司总体经营战略的实施，持续推动公司的稳健、健康发展。

六、风险分析

宜昌公司增加 240 余亩用地储备后，短期内将给企业带来一定的资金压力，并可能因产业发展滞后导致土地闲置。

公司将积极应对，一是猇亭区政府与公司协商，分两部分转让 70 亩和 170 亩土地，并给予用地扶持政策，可以降低企业资金压力；二是公司将围绕“十四五”规划，加快推进已有生物技术项目的产业化，加强产业链上下游项目合作，实现土地集约化高效利用。

七、备查文件目录

（一）公司第八届董事会第二十次会议决议；

(二) 公司第八届监事会第十六次会议决议。
特此公告。

安琪酵母股份有限公司董事会
2020年12月11日